

Председатель конкурсной комиссии –

А.А. Федосов

450098, г. Уфа, проспект Октября, д.120/1

тел./факс: 279-12-35, эл.почта: [mgk@ufacity.info](mailto:mgk@ufacity.info)

09 2015г.



**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса  
по ул. Д.Юлтыя, дом 5**

Общая площадь жилых помещений	3079,20	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений	582,30	кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений	3661,50	кв.м.

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость на 1 кв. м. общ. площади (рублей в месяц)
1	2	5	17=16*1,18	18=17/5/12
<b>1. Содержание помещений общего пользования</b>				
<b>1.1. Уборка лестничных клеток</b>				
	Влажное подметание:			
	- лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	ежедневно	23 387,62	0,532
	- лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раз(а) в неделю	31 385,72	0,714
	- мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	ежедневно	38 222,87	0,870
	Мытье:			
	- лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз(а) в месяц	2 563,97	0,058
	- лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз(а) в месяц	7 165,13	0,163
	- окон	2 раз(а) в год	872,23	0,020
	Обметание пыли с потолков	1 раз(а) в год	397,20	0,009
	Влажная протирка:			
	- стены	1 раз(а) в год	3 692,09	0,084
	- перил	2 раз(а) в год	54,70	0,001
	- дверей	1 раз(а) в год	66,03	0,002
	- подоконников	2 раз(а) в год	32,50	0,001

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость на 1 кв. м. общ. площади (рублей в месяц)
1	2	5	17=16*1,18	18=17/5/12
	- шкафов для электрошпитков	1 раз(а) в год	14,46	0,000
	- плафонов	1 раз(а) в год	128,95	0,003
	- радиаторов	2 раз(а) в год	123,73	0,003
	- почтовых ящиков	1 раз(а) в год	12,63	0,000
<b>1.2. Обслуживание мусоропроводов</b>				
	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	24 108,71	0,549
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз(а) в неделю	3 165,67	0,072
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	324,50	0,007
	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раз(а) в месяц	2 095,34	0,048
	Мойка сменных мусоросборников с помощью шланга	ежедневно	2 557,15	0,058
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз(а) в месяц	5 797,75	0,132
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз(а) в месяц	2 330,58	0,053
	Мытье пола и стен мусороприемных камер, окрашенных масляной краской, с помощью шланга	ежедневно	#ССЫЛКА!	#ССЫЛКА!
<b>2. Уборка земельного участка</b>				
<b>2.1 Уборка земельного участка в теплый период</b>				
	Подметание территории с усовершенствованным покрытием в период	1 раз(а) в 2 суток	18 701,25	0,426
	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз(а) в 2 суток	28 699,90	0,653
	Очистка урн от мусора	ежедневно	2 289,68	0,052
	Промывка урн	1 раз(а) в месяц в холодный	282,63	0,006
	Выкашивание газонов	2 раз(а) в год	1 591,57	0,036
	Уборка контейнерных площадок	1 раз(а) в сутки	7 142,75	0,163
<b>2.2 Уборка земельного участка в холодный период</b>				
	Сдвигание и подметание свежевывавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием	1 раз(а) в сутки	112 947,23	2,571
	Транспортировка песка и посыпка	во время	3 762,39	0,086
	Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованным покрытием	15 раз(а)	60 350,92	1,374
	Перекидывание снега и скола	15 раз(а) в год	80 580,25	1,834

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость на 1 кв. м. общ. площади (рублей в месяц)
1	2	5	17=16*1,18	18=17/5/12
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием	5 раз(а) в год	7 023,76	0,160
	Механизированная уборка территории	5 раз(а) в год	0,00	0,000
<b>3. Услуги специализированных организаций</b>				
	Дезинсекция	2 раз(а) в год	624,14	0,014
	Дератизация	1 раз(а) в месяц	3 089,43	0,070
	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	0,00	0,000
	Вывоз ТБО	ежедневно	83 793,66	1,907
	Вывоз КГМ	1 раз(а) в неделю	16 316,73	0,371
	Сбор и обезвреживание ртутьсодержащих ламп	ежемесячно	0,00	0,000
	Обслуживание ВДГО	1 раз(а) в 3 года	0,00	0,000
	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	4 709,46	0,107
<b>4. Услуги по управлению многоквартирным домом, начислению, сбору платежей, и прочие услуги управляющей организации</b>				
	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	23 057,28	0,525
	Услуги по начислению платежей жилым помещениям	ежемесячно	9 855,14	0,224
	Услуги по выдаче справок	ежемесячно	2 005,73	0,046
	Услуги по регистрационному учету	ежемесячно	3 655,96	0,083
<b>5. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов зданий</b>				
	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз(а) в год	21 477,60	0,489
	Очистка кровли от мусора	1 раз(а) в год	1 267,65	0,029
	Очистка кровли от снега и наледи до 40 см., скалывание сосулек	1 раз(а) в год	10 989,25	0,250
	Госпроверка коллективного прибора учета холодной воды с фильтром	1 раз(а) в 6 лет	3 354,32	0,076
	Госпроверка коллективного прибора учета горячей воды с фильтром	1 раз(а) в 4 года	8 560,68	0,195
	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	6 раз(а) в год	2 954,17	0,067
	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	1 раз(а) в год	3 808,58	0,087
	Проверка состояния трубопровода, регулирующей и запорной арматуры центрального отопления в тепловых узлах	6 раз(а) в год	1 178,53	0,027

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость на 1 кв. м. общ. площади (рублей в месяц)
1	2	5	17=16*1,18	18=17/5/12
	Проверка состояния электросети, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз(а) в месяц	1 528,84	0,035
	Проверка состояния электросети, арматуры и электрооборудования в подвале и местах общего пользования	1 раз(а) в месяц	3 041,51	0,069
	Проверка состояния вводов, эл.щитовой, наружной проводки и арматуры	1 раз(а) в месяц	4 853,48	0,110
	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно	57 666,73	1,312
	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	95 332,19	2,170
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	постоянно	21 562,81	0,491
	<b>Итого стоимость:</b>		<b>867 915,42</b>	<b>19,75</b>