



КАРАР

«11» сентябрь 2025й.

№ 1639

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» сентября 2025г.

О комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами Сельской Богородской, Мишкинской и Индустриальным шоссе в Калининском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан

В соответствии со статьями 65-67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территорий в Республике Башкортостан», решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15 декабря 2005 года № 3/6 «Об Уставе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», с учетом решения Уфимского районного суда Республики Башкортостан по делу № 2а-1913/2025 от 05.05.2025 г.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки, ограниченной улицами Сельской Богородской, Мишкинской и Индустриальным шоссе в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 74 899,08 кв. м.

2. Определить:

2.1. границы территорий комплексного развития согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2.2. перечень координат характерных точек границ территорий комплексного развития в системе координат МСК-02 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2.3. перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий комплексного развития, в том числе перечень объектов

капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

2.4. перечень основных видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

2.5. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории – 7 (семь) лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории. Срок реализации – период, в течение которого, будут исполнены все обязательства, предусмотренные договором и действующим законодательством по комплексному развитию территории;

2.6. предельный объем жилищного строительства на территории комплексного развития (за исключением встроенно-пристроенных нежилых помещений) – 98 000 кв. м.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения на территории комплексного развития, устанавливаются в соответствии с требованиями решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

4. Управлению комплексного развития территорий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан обеспечить в установленном порядке организацию и проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории.

5. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

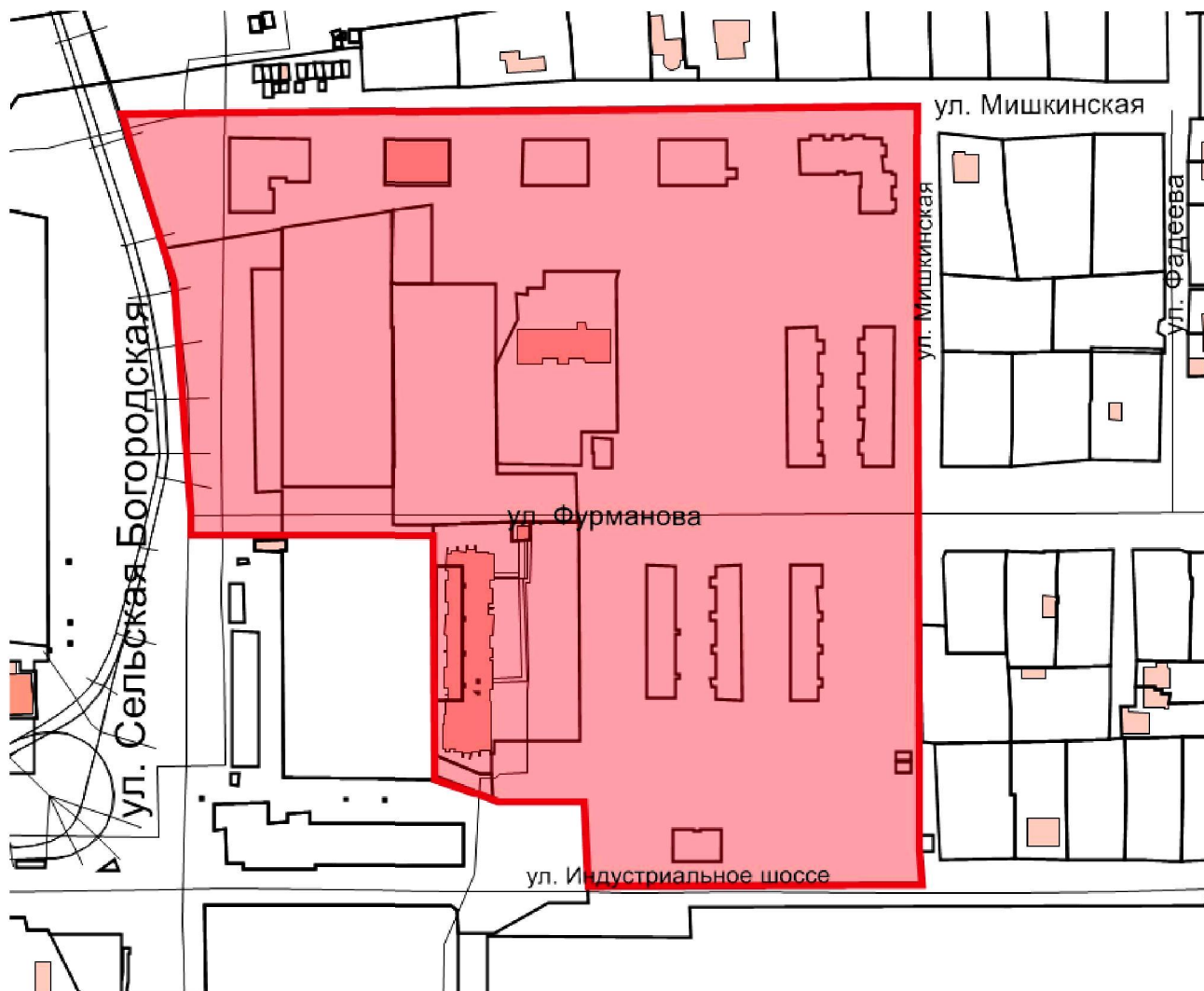
Исполняющий обязанности
главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



С.П.Кожевников

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1639 от 11.09.2025 г.

ГРАНИЦЫ
территории комплексного развития



— Граница территории жилой застройки

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1639 от 11.09.2025г.

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек границ территории комплексного развития в
системе координат МСК-02

№ п/п	X	Y
1	666190,85	1371187,15
2	666192	1371225,16
3	666194,89	1371353,25
4	666198,62	1371493,86
5	666198,5	1371502,7
6	665926,84	1371507,73
7	665902,96	1371508,17
8	665889,34	1371509,06
9	665886,93	1371376,52
10	665920,52	1371374,89
11	665919,89	1371340,42
12	665923,13	1371332
13	665923,12	1371331
14	665928,82	1371315,08
15	665933,82	1371314,97
16	666025,36	1371313,11
17	666024,56	1371253,56
18	666024,07	1371216,81
19	666033,38	1371216,71
20	666124,72	1371209,09
21	666174,96	1371192,51
22	666190,85	1371187,15

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1639 от 11.09.2025г.

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, включая многоквартирные дома (согласно выпискам из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, по состоянию на сентябрь-октябрь 2024 года) ¹

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ПРИЗНАННЫЕ АВАРИЙНЫМИ								
1	02:55:020422:31	г. Уфа, Калининский, ул. Фурманова, д. 10	Под жилую застройку	02:55:020422: 80 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Фурманова, д. 10	Многоквартирный дом/ Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу	860,1	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
2	02:55:020420: 107 ²	г. Уфа, Калининский, ул. Фурманова, д. 11	Многоквартир- ный жилой дом	02:55:020420: 117 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Фурманова, д. 11 ⁶	Жилое/ Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу на основании Постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 04.03.2019 № 279	881,4	Снос
3	02:55:020422:16	г. Уфа, Калининский, ул. Фурманова, д. 12	Под жилую застройку	02:55:020422: 55 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Фурманова, д. 12	Многоквартирный дом/Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании Постановления Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2021г. № 1261	747,0	Снос
4	02:55:020420:28	г. Уфа, Калининский,	Для обслуживания	02:00:000000: 64 ³	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого	Нет данных	В соответствии с утверждённой

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
		ул. Фурманова, д. 15	жилого дома			давления		документацией по планировке территории
				02:55:020420: 116 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Фурманова, д. 15	Многоквартирный дом/Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу	870,8	Снос
5	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020422: 60 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Фурманова, д. 16	Жилой дом / Жилой дом	887,9	Снос
6	02:55:020420:29	г. Уфа, Калининский, ул. Фурманова, д. 17	Для обслуживания жилого дома	02:00:000000: 64 ³	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение / газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:020420: 127 ³	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Фурманова, д. 17	Многоквартирный дом/Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на основании Постановления Администрации Городского округа	876,5	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
						город Уфа Республики Башкортостан № 1262 от 28.09.2021 г.		
7	02:55:020420:30	г. Уфа, Калининский, ул. Мишкинская, д. 2	Для обслуживания жилого дома	02:55:020420: 139 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Мишкинская, д. 2	Многоквартирный дом/Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу на основании Постановления Администрации городского округа г. Уфы Республики Башкортостан от 30.03.2023 г. № 461	942,4	Снос
				02:55:020420: 267 ³	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Мишкинская, д.2, от существующего газопровода низкого давления - до наружной стенны дома №2	Не определено/ Дворовый газопровод-ввод	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
8	02:55:020420:31	г. Уфа, Калининский, ул. Мишкинская, д. 4.	Для обслуживания жилого дома	02:55:020420: 258	г. Уфа, ул. Мишкинская, д. 4	Многоквартирный дом/Здание (жилой дом) признано непригодным для проживания и реквизиты решения о признании МКД аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания	601,5	Снос
				02:55:020420: 268 ³	г.Уфа, Калининский р-н, ул.Мишкинская, д.4, от существующего газопровода - низкого давления - до наружной стены дома №4	Не определено/ Дворовый газопровод-ввод	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
9	02:55:020420:32	г. Уфа, Калининский,	Для обслуживания	02:55:020420: 111 ³	г. Уфа, Калининский,	Многоквартирный дом/Здание	608,5	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
		ул. Мишкинская, д. 6	жилого дома		ул. Мишкинская, д. 6	(многоквартирный дом) признано аварийным и непригодным для проживания на основании Постановления Администрации ГО город Уфа Республики Башкортостан 28.09.2021г. № 1267		
				02:55:020420: 269 ³	г.Уфа, Калининский р-н, ул.Мишкинская, д.6,8, от существующего газопровода низкого давления - до наружной стены дома №6, дома №8	Не определено/Дворовые газопроводы-вводы	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
10	02:55:020420:33	г. Уфа, Калининский, ул. Мишкинская, д. 8	Для обслуживания жилого дома	02:55:020420: 112 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Мишкинская, д. 8	Многоквартирный дом/Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и	601,6	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
						подлежащим сносу или реконструкции		
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ КРИТЕРИЯМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ								
1	02:55:020422:26	г. Уфа, Калининский, ул. Индустриальное шоссе, д. 123.	Под жилую застройку	02:55:020422: 56 ³	г. Уфа, Калининский, ул. Индустриаль ное шоссе, д. 123	Жилое/Жилой дом	386,9	Снос
				02:55:000000: 34239 ³	г.Уфа, Калининский р-н, ул.Индустриаль- ное шоссе, д.123,125, от существующего газопровода низкого давления - до наружной стены дома №123, от существующего газопровода низкого давления - до наружной стены дома №125	Не определено/ Дворовый газопровод-ввод	Нет данных.	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
2	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020422: 90 ³	г.Уфа, ул. Индустриаль ное шоссе, д. 125	Многоквартирный дом / данные отсутствуют	782,6	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
3	02:55:020420:34	г. Уфа, Калининский, ул. Мишкинская, д. 10	Для обслуживания жилого дома	02:55:020420: 204 ³	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Мишкинская, д. 10	Многоквартирный дом/ данные отсутствуют	804,1	Снос
				02:55:020420: 270 ³	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Мишкинская, д.10, от существующего газопровода низкого давления - до наружной стены дома №10	Не определено/Дворовы й газопровод-ввод	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
СОХРАНЯЕМЫЕ/ РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1	02:55:020422: 30	г. Уфа, Калининский	Для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома литер 1	02:00:000000: 64 ³	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение / газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:020422: 621 ⁴	г. Уфа, ул. Фурманова, д. 6	Многоквартирный дом/Многоэтажный жилой дом (литер 1) со встроенными помещениями	39551,1	Сохраняется
2	02:55:020422: 302	г. Уфа, Калининский	Для проектирования и строительства многоэтажного	02:55:000000: 46683 ⁴	г. Уфа, квартал, ограниченный	Сооружения электроэнергетики/	Нет данных	В соответствии с утверждённой

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
			жилого дома литер 1		улицами Сельской Богородской, Мишкинской и Индустриальным шоссе	Трансформаторная подстанция 2БКТП-10/0,4 кВ с КЛ-0,4/10кВ для электроснабжения жилых домов в квартале, ограниченном улицами Сельской Богородской, Мишкинской и Индустриальным шоссе в Калининском районе ГО г. Уфа РБ		документацией по планировке территории
ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:33377	г. Уфа, р-н Калининский, от здания №78 по ул. Свободы АЗС №135 до здания №9 по ул. Фурманова	Сооружения связи/Линейно-кабельные сооружения связи	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
2	02:55:020420:515	г. Уфа, Калининский, ул. Фурманова, ориентир дом 5	Деловое управление; хранение автотранспорта	02:55:020420:132 ³	г. Уфа, ул. Фурманова, д. 5	Нежилое/Нежилое строение	901,3	Снос
3	02:55:000000:	г. Уфа,	Элементы	02:55:000000:	г. Уфа,	Сооружение	Нет	В соответствии

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
	40972	Калининский	благоустройства, малые архитектурные формы	33219	Калининский р-н, Октябрьский р-н	связи/Сооружение	данных	с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:000000: 42271 ⁴	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Фурманова	7.4. сооружения дорожного транспорта/ автодорога	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
4	02:55:020422: 318	г. Уфа, Калининский	Элементы благоустройства, малые архитектурные формы	02:55:000000: 46683 ⁴	г. Уфа, квартал, ограниченный улицами Сельской Богородской, Мишкинской и Индустриальным шоссе	1.1. сооружения электроэнергетики/ Трансформаторная подстанция 2БКТП-10/0,4 кВ с КЛ-0,4/10кВ для электроснабжения жилых домов в квартале, ограниченном улицами Сельской Богородской, Мишкинской и Индустриальным шоссе в Калининском районе ГО г. Уфа РБ	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
5	02:55:020422: 319	г. Уфа	Объекты коммунальной инженерной инфраструктур ы (РП, ТП, ГРП, отопительные котельные для теплоснабжени я объектов коммунально- бытового сектора (КБС) и жилищно- коммунального					

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
			хозяйства (ЖКХ), насосные станции теплоснабжени я (НСт), центральные тепловые пункты (ЦТП), автоматизирова нные тепловые пункты (АТП), НС, КНС, АТС и др.), а также линейные объекты инженерной инфраструктур ы необходимые для ресурсоснабже ния территорий (в т.ч. тепловые сети - магистральные, распределительн ые, квартальные)					

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
6	02:55:020420:2	г. Уфа, Калининский, ул. Фурманова, д. 9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	02:55:020420:126 ³	г. Уфа, ул. Фурманова, д. 9	Нежилое/Склад	41,4	Снос
				02:55:020420:130	г. Уфа, Калининский, ул. Фурманова, д. 9	Нежилое/ Детский Сад	717,8	Снос
7	02:55:020420:5	г. Уфа, Калининский, ул. Фурманова, д. 11	Для трансформаторной подстанции ТП-1314	02:55:020420:261 ³	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Фурманова у дома №11	Нежилое/ Здание ТП-1314	39,7	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
8	02:55:020422:33	г. Уфа, Калининский, ул. Фурманова, д. 14	Под жилую застройку	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
9	02:55:020422:37	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Фурманова, у дома 16	Под гараж	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
10	02:55:020422:52	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Индустриальное шоссе, у дома 125	Для обслуживания индивидуального гаража	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
11	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020422:214 ³	г.Уфа, Калининский	Не определено/Дворов	Нет данных	В соответствии с утверждённой

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
					р-н, ул. Фурманова, д.16, от существующего газопровода низкого давления - до наружной стены дома №16	ый газопровод-ввод		документацией по планировке территории
12	02:55:000000: 37369 ⁵	г Уфа, р-н Калининский, парк им. Н.Гастелло	Улично-дорожная сеть	02:55:000000: 37279	г.Уфа, Индустриальное шоссе, ул.Трамвайная, Уфимское шоссе, ул.Российская, между пр.Октября и ул.Российская, Лесопарковый проезд, между пр.Октября и ул.Комсомольская, ул.Комсомольская, ул.8 Марта, ул.Айская, ул.Чернышевского , ул.Крупской, ул.Коммунистичес кая; Бирский тракт, ул. Свободы,	Сооружения связи/ Линейно-кабельное сооружение связи	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
					ул.Александра Невского, ул.Первомайская, ул.Космонавтов, ул.Комарова, ул.Интернационал ьная, Проспект Октября, ул.50- летия Октября, ул.Цюрупы, ул.Достоевского, ул.Ленина, ул.Заки Валиди, Проспект Салавата Юлаева, Автодорога Уфа- Аэропорт			
				02:55:000000: 42218	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Сельская Богородская	7.4. сооружения дорожного транспорта/ Автодорога	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:000000: 53426	г. Уфа, ул. Вологодская от ост. «Стадион Гастелло» до ост. «Автоцентр «ВАЗ»	7.5. сооружения городского электрического транспорта/ Трамвайные пути «узел» кольцо «Гастелло - узел	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
						«кольцо «ВАЗ»		
				02:55:000000: 42271 ⁴	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Фурманова	7.4. сооружения дорожного транспорта/автодоро га	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
13	02:55:020420: 388	г. Уфа, Калининский	Элементы благоустройства, малые архитектурные формы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
14	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:020420: 266 ³	г.Уфа, Калининский р-н, ул.Фурманова	Нежилое/Теплосеть ЦКСИ	110,0	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
15	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 49444	г. Уфа	7.7. сооружения трубопроводного транспорта/ Мазутопровод НУНПЗ-ТЭЦ-2	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
16	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 48924 ³	г. Уфа, к ж/д №№ 2, 4, 6, 8, 10 по ул. Мишкинской	Сооружение водопровода/Сеть водоснабжения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
17	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 47116 ³	г. Уфа, по ул. Мишкинской от ул. Сельской	Сооружение водопровода/ Сеть водоснабжения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
					Богородской до ул. Фадеева			по планировке территории
18	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 46870 ³	г. Уфа, от ул. Фурманова по ул. Мишкинская до ж/д ул. Мишкинская 10	Сооружение водопровода/ Сеть водоснабжения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
19	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 47096 ³	г. Уфа, по ул. Фурманова от ул. Сельской Богородской, Фадеева до ул. Мишкинской	Сооружение водопровода/ Сеть водоснабжения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
20	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 47162 ³	г. Уфа, по ул. Сельская Богородская от ул. Адмирала Ушакова до Индустриальног о шоссе	Сооружение водопровода/ Сеть водоснабжения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
21	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 49161 ³	г. Уфа, к зданию по ул. Фурманова 9	Сооружение водопровода/ Сеть водоснабжения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
22	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 48928 ³	г. Уфа, по ул. Индустриаль ное шоссе от	Сооружение водопровода/ Сеть водоснабжения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
					ул. Дунайской до ул. С. Богород- ской			по планировке территории
23	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 52269 ³	г Уфа, от ж/д №№ 3, 5, 7, 9, 9/1, 9/2, 9/3 по ул.С.Вострцова № 161 по ул. Интернациональ ной №№ 75/1, 77, 89/1, 89/2 по ул.Черниковской в районе дома ул.Транспортная , № 50/1; по ул. Сельской Богородской до ул. Мишкинской	Сооружения канализации/ Сеть водоотведения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
24	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 52487 ³	г. Уфа, канализационная сеть от ж/ д. №№ 4,6,8,10 по ул. Мишкинская до уличного коллектора по ул. С.Богород- ская	Сооружения канализации/ Сеть водоотведения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
25	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:	Уфа,	Сооружения	Нет	В соответствии

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
				52493 ³	канализационная сеть от ж/д. № 2 по ул. Мишкинская до внутрикварталь- ной сети	канализации/ Сеть водоотведения	данных	с утверждённой документацией по планировке территории
26	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 52485 ³	г. Уфа, канализационная сеть от ж/д. №12 по ул. Мишкинская до ж/д. № 17 по ул. Фурманова	Сооружения канализации/ Сеть водоснабжения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
27	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 53283 ³	г. Уфа, канализационная сеть по ул. Фурманова ж/д № 9 до внутрикв. коллектора	Сооружения канализации/ Сеть водоотведения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
28	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 52502 ³	г. Уфа, канализационная сеть от ж/д. № 16 по ул. Фурманова до ж/д. № 10 по ул. Фурманова	Сооружения канализации/ Сеть водоотведения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
29	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:	г. Уфа,	Сооружения	Нет	В соответствии

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
				52520 ³	канализационная сеть от ж/д. № 12 по ул. Фурманова до внутриквартальной сети	канализации/ Сеть водоотведения	данных	с утверждённой документацией по планировке территории
30	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:52516 ³	г. Уфа, канализационная сеть от ж/д. № 10 по ул. Фурманова до ул. С. Богородская	Сооружения канализации/ Сеть водоотведения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
31	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:52503 ³	г. Уфа, канализационная сеть от ж/д. №№ 123, 125 по ул. Индустриальное шоссе до внутриквартальной сети	Сооружения канализации/ Сеть водоотведения	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
32	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:35103 ³	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Фурманова	Нежилое/ Канализация фекальная (вынос коллектора)	144	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
33	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:	г. Уфа,	Сооружения	Нет	В соответствии

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
				52512 ³	канализационная сеть от ж/д. № 14 по ул. Фурманова до внутрикварталь- ной сети	канализации/ Сеть водоотведения	данных	с утверждённой документацией по планировке территории
34	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Сети водоснабжения Д 50мм ⁷	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
35	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Сети водоснабжения Д 110мм ⁷	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
36	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Сети водоснабжения Д 150мм ⁷	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
37	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Сети водоснабжения Д 160мм ⁷	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
38	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Сети водоотведения Д 150мм ⁷	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
								документацией по планировке территории
39	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Сети водоотведения Д 160мм ⁷	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
40	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Сети водоотведения Д 200мм ⁷	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
41	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Сети водоотведения Д 400мм ⁷	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
42	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Сети водоснабжения Д 25мм ⁷	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
43	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Сети водоснабжения Д 32мм ⁷	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
44	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Сети водоснабжения	Данные	В соответствии

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
						Д 150мм ⁷	отсутствуют	с утверждённой документацией по планировке территории
45	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Сети водоотведения Д 300мм ⁷	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

1 - объекты капитального строительства, не являющиеся аварийными и подлежащими сносу, либо соответствующими критериям, установленным субъектом РФ, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН; расположенные в границах территории комплексного развития, подлежат сносу в соответствии с ч.7 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2 – земельные участки без координат границ;

3 – объекты капитального строительства без координат границ;

4 – объект капитального строительства расположен на нескольких земельных участках;

5 - земельный участок, частично расположенный в границах территории;

6 - в сведениях выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) объект капитального строительства отсутствует. Привязка объекта капитального строительства к земельному участку осуществляется по адресу в соответствии с ФИАС, указанному в сведениях выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание);

7 – по сведениям, полученным от ГУП «Уфаводоканал».

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1639 от 14.09.2025г.

ПЕРЕЧЕНЬ

основных видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6
Хранение	Размещение отдельно стоящих и пристроенных	2.7.1

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
автотранспорта	гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотоболлеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Наименование параметра	Значение параметра
Максимальное количество этажей	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка – 8 этажей Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – не установлено
Максимальный процент застройки	Среднеэтажная жилая застройка – не установлен Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – не установлен Хранение автотранспорта – 90 %