БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ӨФӨ ҠАЛАҺЫ
ҠАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ҠАРАР

«13» март 2026 й. № 298

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» марта 2026 г.

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция транспортной развязки у Монумента Дружбы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Рассмотрев обращение Управления по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (от 09 декабря 2025 года № 01-02-19437/10) в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановления Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Управлению по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция транспортной развязки у Монумента Дружбы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

2. Обязать заказчика:

1) документацию по планировке территории выполнить в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории согласно приложению № 1 к постановлению;

2) до начала проектирования выполнить в установленном порядке инженерные изыскания в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории согласно приложению № 2 к постановлению;

3) подготовку документации по планировке территории осуществлять с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории;

4) представить на рассмотрение в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработанную и согласованную в установленном порядке документацию по планировке территории в течение восемнадцати месяцев со дня принятия настоящего постановления;

5) представить в Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан один экземпляр результатов (отчетов) о выполненных инженерных изысканиях и документации по планировке территории (в том числе в электронном виде) в целях формирования государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД).

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Предупредить заказчика в случае невыполнения подпункта 4 пункта 2 настоящее постановление утрачивает силу.

5. Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 05 мая 2025 года № 753 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Реконструкция транспортной развязки у Монумента Дружбы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» отменить.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

ОТДЕЛ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 298 от 13.03. 2025 г.

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта «Реконструкция транспортной развязки
у Монумента Дружбы в Кировском районе городского округа
город Уфа Республики Башкортостан»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,
для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан г. Уфа, бульвар Ибрагимова, д. 84 ИНН 027713890150 ОГРН 113028002350
3.Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет субъекта Российской Федерации и бюджет городского город Уфа Республики Башкортостан
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение,	ОКОФ: код 220.42.11.20.120 - «Дороги автомобильные, в том числе улично-дорожная сеть, и прочие автомобильные и пешеходные дороги» Основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения уточняются на стадии разработки документации

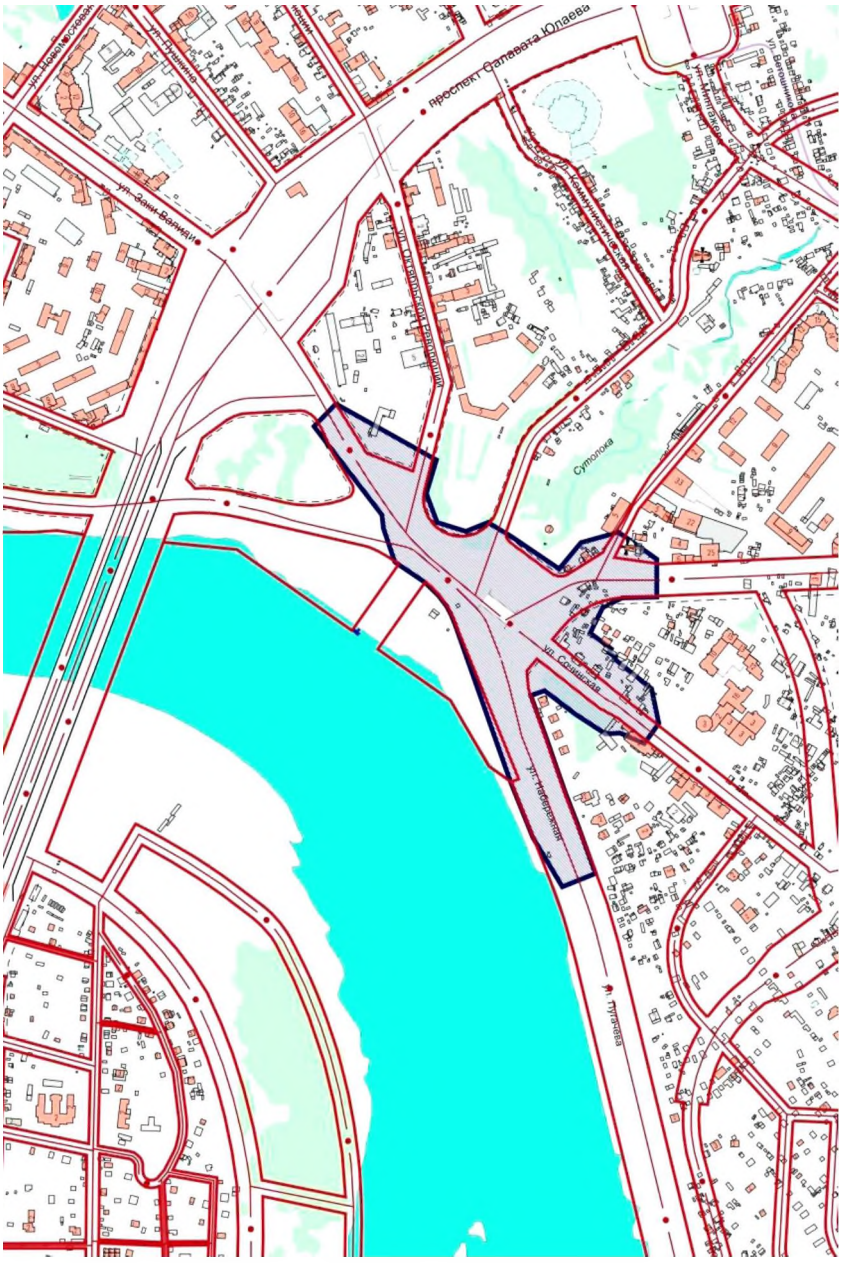
местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	по планировке территории. При разработке планировочной документации учесть: - Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Посадской, Мингажева, Сун-Ят-Сена, Бехтерева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разрабатываемые на основании постановления Администрации ГО г.Уфа Республики Башкортостан от 10.03.2025г. № 364; - Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Кавказская, Пугачева и продолжением улицы Кавказская в Кировском районе ГО г. Уфа Республики Башкортостан, разрабатываемые на основании постановления Администрации ГО г.Уфа Республики Башкортостан от 25.12.2024г. № 2213. План организации рельефа разработать с учетом вертикальной планировки окружающих улиц. Отвод поверхностных вод предусмотреть со сбросом через ЛОСДК. Разработать поперечные профили улиц (существующий, проектируемый, перспективный) проектируемой территории с учетом элементов благоустройства и инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим Генпланом г.Уфы. При необходимости выполнить корректировку плана красных линий с учетом существующей застройки, проектных предложений по размещению линейных объектов различного назначения на территории общего пользования. Предусмотреть размещение велодорожек во взаимоувязке с элементами благоустройства на проектируемой территории в соответствии с действующими нормативами. Основные пешеходные направления на проектируемой территории увязать с остановками общественного транспорта и объектами обслуживания населения. Предусмотреть максимальное сохранение зеленых насаждений.
5.Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты	Городской округ город Уфа Республики Башкортостан

Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6. Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории разработать в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации № 564 от 12 мая 2017 года «О составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочный перечень земельных участков: 02:55:010908:1; 02:55:010908:1871; 02:55:011043:2; 02:55:011002:20; 02:55:010902:373; 02:55:011004:156; 02:55:011004:157; 02:55:011004:281; 02:55:010801:10; 02:55:010801:125; 02:55:010801:13; 02:55:010801:14; 02:55:010801:16; 02:55:010801:17; 02:55:010801:18; 02:55:010907:1; 02:55:010907:165; 02:55:010801:25; 02:55:010907:166; 02:55:010801:30; 02:55:010907:39; 02:55:010801:5; 02:55:010907:8; 02:55:010801:6; 02:55:010801:8; 02:55:010903:24; 02:55:010903:44; 02:55:010802:12; 02:55:010901:92; 02:55:010901:93; 02:55:010802:141; 02:55:011003:11; 02:55:011003:12; 02:55:010802:498; 02:55:010802:511; 02:55:010802:53; 02:55:011001:1; 02:55:011001:159; 02:55:011001:16; 02:55:010802:60; 02:55:011004:29; 02:55:011004:303; 02:55:011004:82; 02:55:000000:45476; 02:55:000000:45477; 02:55:010907:5; 02:55:010908:44; 02:55:011013:482 Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, составляет 12,35 га. Ориентировочные границы проектирования указаны в приложении №1 к заданию на разработку документации по планировке территории. Окончательная площадь и границы проектирования будут определены на этапе разработки документации по планировке территории.

8. Цель подготовки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения линейных объектов, определение характеристик и очередности планируемого развития территории в границах городского округа г. Уфа Республики Башкортостан. Задача проекта – реализация проектных решений планируемого к размещению объекта
9. Перечень организаций, согласовывающих документацию по планировке территории	С уполномоченным органом по принятию решений об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд: - Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 13, тел. 8 (347) 218-02-02; - Управление земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, г. Уфа, пр. Октября, д. 56/3, тел. 8 (347) 279-04-54.
10. Требования к предоставлению материалов для рассмотрения документации по планировке территории	1. Текстовые материалы по документации по планировке территории представляются в формате doc. (docx.) и pdf. Титульный лист, текст и табличные данные должны быть в одном файле. 2. Графические растровые материалы предоставляются в формате jpg, pdf. 2.1. Каждый чертеж оформляется надлежащим образом (рамка, угловой штамп, указатель направления на север); 2.2. Чертеж, выполненный с разбивкой на листы, представить с оформлением каждого листа, совмещенный вариант чертежа - без оформления; 2.3. Каждый чертеж (лист чертежа) представляется отдельным файлом, с указанием наименования, соответствующего содержанию. 3. Графические векторные материалы предоставляются в формате idf, dxf. 3.1. Графические векторные материалы планировочной документации формата dxf, должны быть в версии не выше AutoCAD 2004г., 3.2. Графические векторные материалы проекта межевания предоставляются также в формате XML с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Документ необходимо подготавливать с использованием XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.; 3.3. Система координат – местная (городская) система координат;

	3.4. Система измерения – метрическая, за единицу принимается один метр на местности, направление осей координат: X – на север, Y – на восток; 3.5. Все имеющиеся в файле слои должны содержать объекты (кроме слоя «0»), наименования слоев должны соответствовать названиям отображаемых объектов; 3.6. Графические материалы векторного формата предоставляются без топографической основы; 3.7. Не допускается использование нескольких слоев для отображений объектов одного типа; 3.8. Не допускается наличие вспомогательных и оформительских слоев (рамка и пр.), а также пустых слоев.
11. Требования к предоставлению материалов для размещения в ГИСОГД Республики Башкортостан и хранения в архиве Главархитектуры Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	1. Материалы для размещения в ГИСОГД Республики Башкортостан и хранения в архиве представляются заказчиком в Главархитектуру Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан одновременно с материалами для подготовки графической части к проекту постановления об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в течение 10 календарных дней со дня снятия замечаний и получения положительного заключения по разработанной планировочной документации. 2. Документация по планировке территории передается в Главархитектуру Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан в цветном отображении в полном объеме в составе, предусмотренном пунктом 6 задания, на бумажном и электронном носителях. 3. Сброшюрованный экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе предоставляется в папках соответствующего размера. 4. Электронная версия документации по планировке территории, выполненная в соответствии с требованиями п. 10 задания, предоставляется на электронном носителе типа CD или DVD, соответствующим образом подписанном.

Приложение №1
к заданию на разработку
документации по планировке
территории



Условные обозначения

Ориентировочные границы проектирования

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 298 от 13.03. 2025 г.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории

Проект планировки и проект межевания территории
для размещения линейного объекта «Реконструкция транспортной развязки
у Монумента Дружбы в Кировском районе городского округа
город Уфа Республики Башкортостан»

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,
для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2. Инициатор/Заказчик подготовки документации по планировке территории	Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан г. Уфа, бульвар Ибрагимова, д. 84 ИНН 027713890150 ОГРН 113028002350
3. Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
4. Основные виды инженерных изысканий	1. Инженерно-геодезические изыскания. 2. Инженерно-геологические изыскания. 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. 4. Инженерно-экологические изыскания.
5. Исходные данные	Сбор исходных данных и материалов осуществляется Исполнителем самостоятельно, при необходимости Заказчик оказывает содействие в части предоставления архивных инженерных изысканий, размещенных в муниципальной информационной системе (МИС).

6. Границы проведения инженерных изысканий	Границы инженерных изысканий определяются по границам кварталов и земельных участков, включенных в границы территории, на которой планируется подготовка проекта планировки и проекта межевания.
7. Цель и назначение работ	Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняют с целью получения достоверных и достаточных материалов и данных, необходимых: - для характеристики природных условий (рельефа, инженерно-геологических, гидрометеорологических и экологических условий) территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, факторов техногенного воздействия на окружающую среду и прогнозирования изменения природных условий; - установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая линейные сооружения, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков; - обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.
8. Состав инженерных изысканий	Состав, объем и метод выполнения инженерных изысканий устанавливается программой инженерных изысканий, разработанной на основе технического задания, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, стадии проектирования, а также от сложности условий территории (топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических). Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.
9. Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик,	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96» «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; - СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические

получаемых при инженерных изысканиях (*нормативная база*)	изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; - СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; - СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; - СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; - ГОСТ 21.301-2021. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям. М. Российский институт стандартизации, 2022; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20; - Постановлением Правительства РФ № 485 от 22.04.2017 г. «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» и другими нормативными правовыми актами, нормами и правилами;
10. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий, подлежащим сдаче в Главархитектуру	1. По результатам выполненных инженерных изысканий должен быть составлен технический отчет с текстовыми и графическими приложениями в графическом и цифровом виде. Пространственные данные предоставляются в местной (условно-городской) системе координат, Балтийской системе высот в масштабе разработки документации по планировке территории (М1:500/М1:2000). При инженерно-геодезических изысканиях планы (схемы) сетей надземных и подземных сооружений

	с их техническими характеристиками должны быть согласованны с эксплуатирующими организациями. 2. Для внесения в МИС с целью дальнейшего размещения в геоинформационной системе обеспечения градостроительной деятельности Исполнитель в срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерных изысканий передает отчетную документацию в Главархитектуру г. Уфы РБ: на бумажных носителях – по 2 экз. и в электронном виде – по 2 экз. Материалы изысканий передаются *сопроводительным письмом с указанием наименования* объекта, идентификационного шифра и года выполнения представляемого отчета, исполнителя изысканий. 3. В бумажном виде отчетная документация передается в сброшюрованном (скомплектованном в папки) виде, графические приложения распечатываются в заявленном масштабе. 4. Электронные версии комплектно передаются на CD-R (DVD-R, DVD-RW) дисках (отдельный диск на каждый вид изысканий), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, разработчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс (стандартный бумажный конверт для дисков), на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. Состав и содержание диска должны соответствовать бумажному комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно содержать идентификационный номер и соответствовать названию раздела. Наименования папок/файлов должны быть информативными (соответствовать содержащейся в них информации). Вложенность корневого каталога диска должна составлять не более 3 уровне, длина каждого имени не должна превышать 25 знаков. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

	5. Электронные версии текстовых материалов представляются в форматах DOC (DOCX), XLS (XLSX) и PDF. Каждый формат представляется в одном файле: DOC (DOCX) - титульный лист, состав проекта, содержание, текст пояснительной записки; формат PDF - скан-копия заверенного подписями и печатями отчета со всеми приложениями. 6. Электронные версии графических материалов представляются в форматах PDF и DWG. В формате PDF все чертежи записываются в составе PDF-версии отчета. В формате DWG каждый чертеж записывается в отдельный файл с присвоением файлу наименования, соответствующего содержанию чертежа. 6.1. Каждый чертеж оформляется надлежащим образом (рамка, угловой штамп, указатель направления на север, координатная сетка с подписями крестов, условные обозначения и т.п.). 6.2. Чертеж, выполненный с разбивкой на листы, представляется с оформлением каждого листа и сопровождается схемой совмещения листов. 6.3. Представляемый формат DWG должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD, начиная с 2004г и отвечать следующим требованиям: 6.4. Система измерения – метрическая, за единицу принимается один метр на местности. Направление осей координат: X – на север, Y – на восток. Фактические координаты объектов на чертеже должны соответствовать заданной системе координат. 6.5. Чертеж, выполненный с разбивкой на листы, дополнительно представляется в отдельном файле в совмещенном варианте без рамочного оформления. 6.6. Наименование слоя не должно превышать 25 знаков, должно отражать его содержимое, не допускаются неинформативные (только цифры, шифры, коды и т.п.) наименования слоев. 6.7. Однотипные объекты отображаются в соответственно поименованном слое. Не допускается использование нескольких слоев для отображений объектов одного типа и одного слоя для отображения объектов разных типов. В случае невозможности отображения в одном слое отдельными условными знаками однотипных объектов разного вида допускается отображение объектов одного типа

	в отдельных слоях по видам с присвоением каждому слою наименования, отражающего тип и вид объекта. 6.8. Не допускается наличие пустых слоев, все имеющиеся в файле слои должны содержать объекты (кроме слоя «0»). 6.9. Не допускается наличие слоев, не отображаемых в печатном варианте чертежа. 6.10. Чертеж не должен содержать дубликаты объектов, прокси-объектов, многострочных текстов, сплайнов. Сплайны должны быть преобразованы в полилинии с точностью не ниже 25 и не выше 50. 6.12. Площадные объекты создаются полигонами или полилиниями. Полигоны и полилинии должны быть замкнуты и охватывать всю площадь отображаемого объекта. Объекты, созданные штриховкой, должны иметь контур или дублироваться полигональным или полилинейным объектом. 6.13. Линейные объекты создаются полилиниями и должны представлять собой единый объект от узла к узлу, без разрывов. Не допускается отображение линейных объектов, отрезками, штриховкой, точками или окружностями, а также линейных объектов, отображаемых двойной линией, двумя отдельными линиями. 6.14. Точечные объекты создаются точками, не допускается отображение точечного объекта окружностью, штриховкой и т.п. При отображении точечного (*символьного, внемасштабного*) объекта условным знаком в виде блока в составе последнего должна быть точка, либо объект дополнительно дублируется точкой. 6.15. Пояснительные надписи к объектам и их численные характеристики создаются текстом в одном слое с отображаемым объектом. 6.16. В чертежах должны соблюдаться правила топологии (взаимодействия и непрерывности объектов). Конечные точки линий должны быть привязаны и не иметь «висячих» узлов – точек, не присоединенных к другой линии или объекту.