



КАРАР

«04» сентябрь 2025г.

№ 1607

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» сентября 2025г.

Об установлении публичного сервитута на земельный участок, находящийся на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети» (далее – ООО «БашРТС») (вх. № 01-02-09126/11 от 01.07.2025г.), в соответствии с п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, пп. 4 п. 1 ст. 39.41, ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой.
2. Установить публичный сервитут для размещения тепловых сетей от тепловой камеры УТ-6 на мкр. Глумилино-1, в соответствии со схемой площадью 3206 кв. м.
3. Установить, что обладателем публичного сервитута является: ООО «БашРТС»; юридический адрес: 450112, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ульяновых, д. 59 ОГРН 1050204518396, ИНН 0277072661.
4. Границы публичного сервитута пересекают земельные участки с кадастровыми номерами 02:55:020614:15435, 02:55:020614:15434, 02:55:020614:11563, 02:55:020614:245, 02:55:020614:163, 02:55:0200614:11400, 02:55:020614:11556, 02:55:020614:7959.
5. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет.
6. Размещение указанного объекта предусматривается Договорами о подключении к системе теплоснабжения от 15.06.2020г. № 102-381, от 27.08.2020г. № 102-458 заключенным с ООО Специализированный застройщик «Садовое кольцо Уфа».
7. Плата за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута;

- рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута;

- установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Согласно подп. 3 п. 6 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 02:55:020614:245, не устанавливается.

8. Установить, что срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего постановления, в утвержденных границах публичного сервитута в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 1 месяц со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления, направить в филиал ГПК «Роскадастр» по Республике Башкортостан настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

11. Управлению по взаимодействию со СМИ - пресс - службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан направить в течение десяти дней с момента подписания настоящего постановления в газету «Вечерняя Уфа» для опубликования в полном объеме.

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

13. Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 939 от 17.08.2021г. «Об установлении публичного сервитута на земельный участок, находящийся не территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» считать утратившим силу.

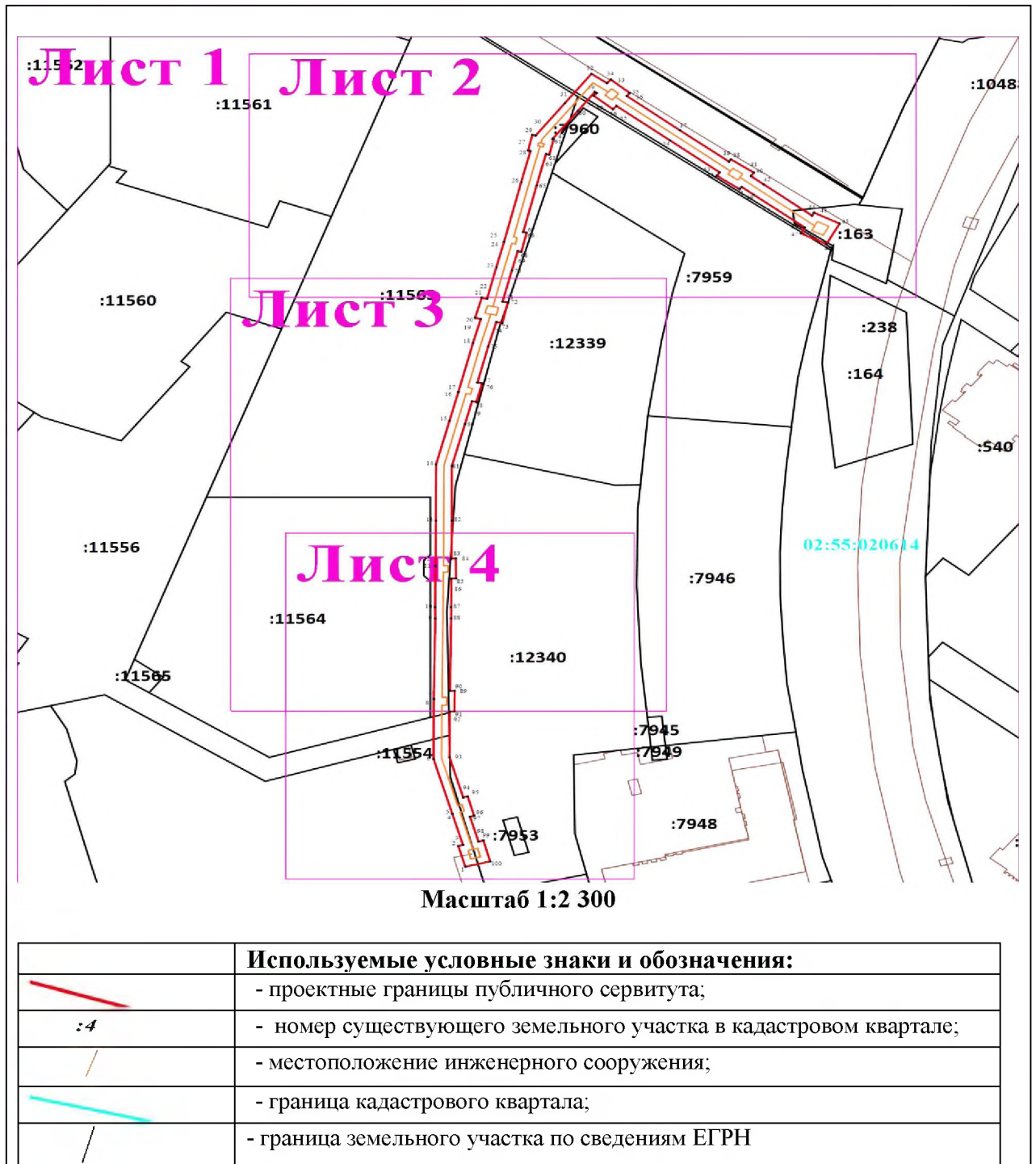
14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Чебакова Е.А.

Исполняющий обязанности
главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



С.П. Кожевников

Схема
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа Республики
Башкортостан
№ 1607 от « 04 » 09. 2025г.



№ точки	Координаты публичного сервитута для размещения ввода тепловых сетей от УТ-6 на мкр. Глумилино-1	
	X	Y
1	2	3
1	661 490,54	1 364 109,13
2	661 500,17	1 364 106,49
3	661 500,65	1 364 108,27
4	661 514,87	1 364 104,29
5	661 514,86	1 364 104,24
6	661 540,20	1 364 097,18
7	661 567,74	1 364 097,26
8	661 567,74	1 364 097,35
9	661 604,80	1 364 097,78
10	661 610,09	1 364 097,73
11	661 628,81	1 364 097,88
12	661 628,81	1 364 097,89
13	661 649,82	1 364 098,03
14	661 675,62	1 364 098,09
15	661 695,75	1 364 103,19
16	661 708,88	1 364 106,50
17	661 708,88	1 364 106,48
18	661 731,53	1 364 112,01
19	661 742,52	1 364 114,94
20	661 743,02	1 364 112,80
21	661 752,33	1 364 115,30
22	661 751,86	1 364 117,30
23	661 766,32	1 364 120,84
24	661 778,02	1 364 123,72
25	661 778,03	1 364 123,67
26	661 805,41	1 364 130,18
27	661 819,64	1 364 133,65
28	661 819,83	1 364 132,80
29	661 827,09	1 364 134,33
30	661 826,80	1 364 135,60
31	661 841,70	1 364 146,61
32	661 855,20	1 364 156,59
33	661 850,93	1 364 162,49
34	661 852,61	1 364 163,92
35	661 846,35	1 364 171,04
36	661 845,03	1 364 169,92
37	661 829,27	1 364 189,95
38	661 814,77	1 364 208,38

№ точки	Координаты публичного сервитута для размещения ввода тепловых сетей от УТ-6 на мкр. Глумилино-1	
	X	Y
1	2	3
39	661 815,85	1 364 209,15
40	661 809,78	1 364 217,80
41	661 808,22	1 364 216,69
42	661 804,48	1 364 221,43
43	661 790,05	1 364 239,71
44	661 791,49	1 364 240,46
45	661 786,37	1 364 250,08
46	661 777,03	1 364 245,11
47	661 781,92	1 364 235,52
48	661 784,62	1 364 236,91
49	661 799,77	1 364 217,71
50	661 803,33	1 364 213,20
51	661 802,27	1 364 212,45
52	661 808,38	1 364 203,85
53	661 809,87	1 364 204,91
54	661 824,56	1 364 186,24
55	661 840,46	1 364 166,03
56	661 838,92	1 364 164,72
57	661 845,07	1 364 157,49
58	661 846,35	1 364 158,58
59	661 846,86	1 364 157,88
60	661 838,14	1 364 151,44
61	661 825,33	1 364 141,97
62	661 825,23	1 364 142,40
63	661 818,02	1 364 140,76
64	661 818,31	1 364 139,50
65	661 804,00	1 364 136,02
66	661 782,48	1 364 130,89
67	661 782,18	1 364 132,15
68	661 773,47	1 364 130,26
69	661 773,78	1 364 128,85
70	661 764,89	1 364 126,67
71	661 750,50	1 364 123,14
72	661 750,03	1 364 125,19
73	661 740,64	1 364 123,01
74	661 741,16	1 364 120,79
75	661 730,05	1 364 117,83
76	661 713,26	1 364 113,73

№ точки	Координаты публичного сервитута для размещения ввода тепловых сетей от УТ-6 на мкр. Глумилино-1	
	X	Y
1	2	3
77	661 712,83	1 364 115,48
78	661 704,33	1 364 113,30
79	661 704,66	1 364 111,63
80	661 694,28	1 364 109,01
81	661 674,87	1 364 104,09
82	661 649,80	1 364 104,03
83	661 632,23	1 364 103,92
84	661 632,33	1 364 105,55
85	661 623,09	1 364 105,62
86	661 623,02	1 364 103,83
87	661 610,09	1 364 103,73
88	661 604,80	1 364 103,78
89	661 571,54	1 364 103,39
90	661 571,60	1 364 105,09
91	661 562,05	1 364 105,04
92	661 561,98	1 364 103,25
93	661 541,01	1 364 103,18
94	661 522,47	1 364 108,35
95	661 522,98	1 364 109,97
96	661 514,08	1 364 112,39
97	661 513,65	1 364 110,86
98	661 502,20	1 364 114,07
99	661 502,70	1 364 115,92
100	661 493,04	1 364 118,51
1	661 490,54	1 364 109,13

S= 3206 кв. м.