БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
ӨФӨ ҠАЛАҺЫ
ҠАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ҠАРАР

«17» сентябрь 2025 й. № 1717

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» сентября 2025 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Клавдии Абрамовой, проектным местным проездом, улицами Менделеева, 50 лет СССР в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 года № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11 июля 2016 года № 1072 (в актуальной редакции), с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-8965/ПР от 24.07.2025 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Клавдии Абрамовой, проектным местным проездом, улицами Менделеева, 50 лет СССР в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 35,52 га в составе (основная часть):

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, изменяемых красных

линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицей Клавдии Абрамовой, проектным местным проездом, улицами Менделеева, 50 лет СССР в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4;

5) проектом планировки территории, ограниченной улицей Клавдии Абрамовой, проектным местным проездом, улицами Менделеева, 50 лет СССР в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, снос объектов капитального строительства не предусмотрен.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицей Клавдии Абрамовой, проектным местным проездом, улицами Менделеева, 50 лет СССР в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 35,47 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование

и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

5) чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 9;

6) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

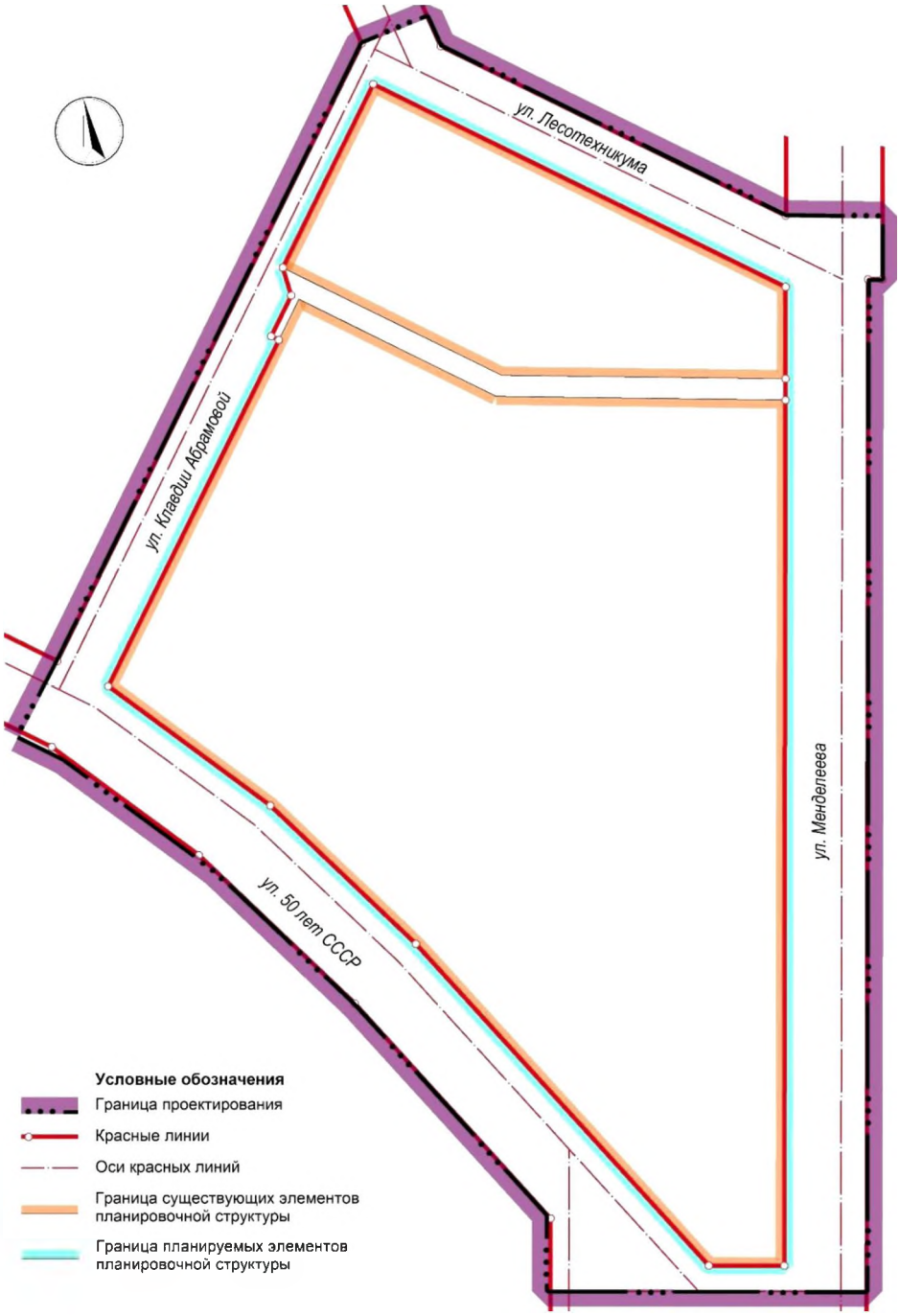
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

Р.Р. Мавлиев

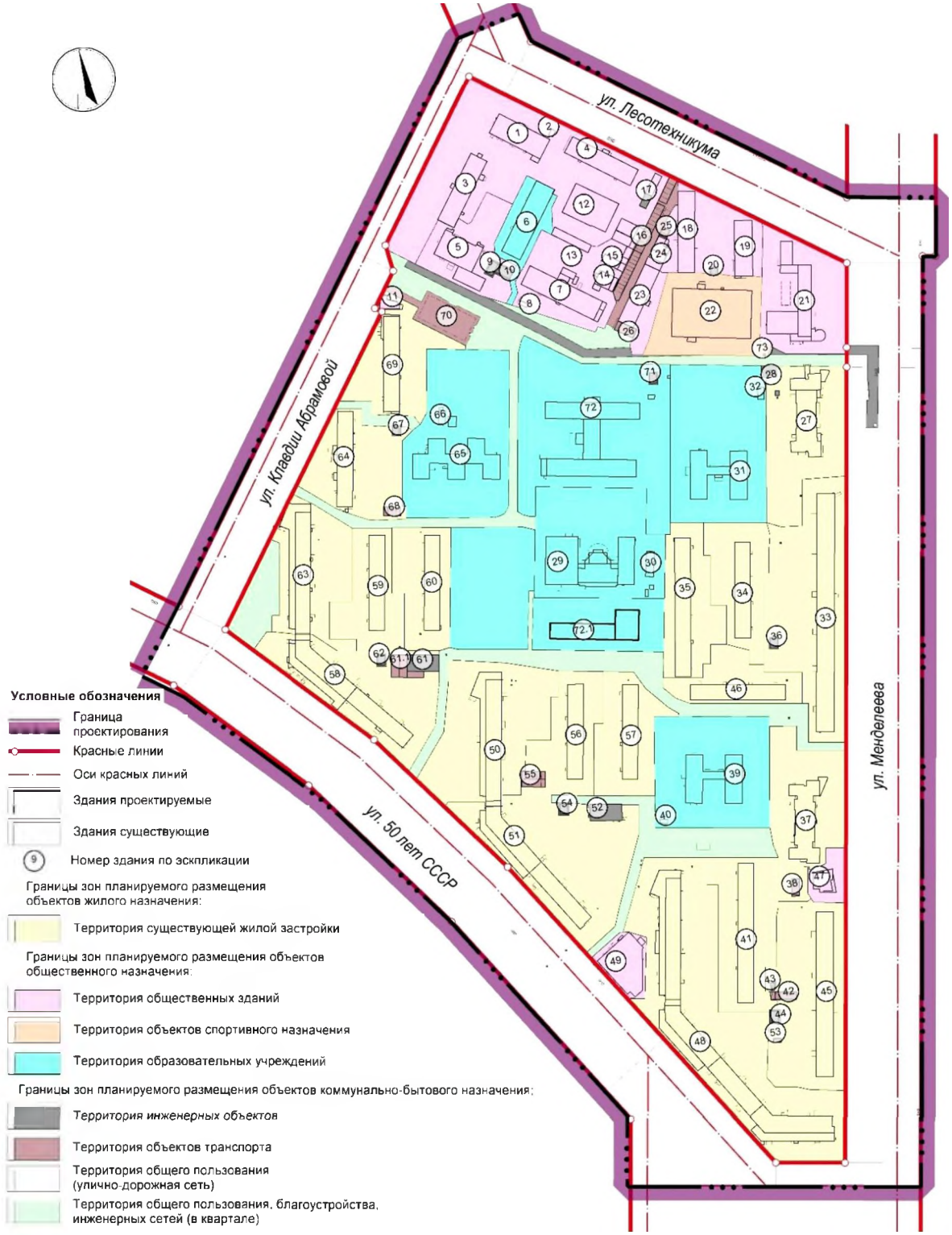
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1717 от 17.09. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, изменяемых красных линий



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1717 от 17.09. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1717 от 17.09. 2025 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	1	Сохраняемое 3-этажное здание Управления вневедомственной охраны ВНГ РФ по Республике Башкортостан (ул. Лесотехникума, 92, ул. Клавдии Абрамовой, 12)
2	2	Сохраняемый пост охраны
3	3	Сохраняемое 4-этажное здание Отдела ГАИ (ул. Лесотехникума, 92/1, ул. Клавдии Абрамовой, 10)
4	4	Сохраняемое 4-этажное здание Отдела полиции №6 (ул. Лесотехникума, 92/2)
5	5	Сохраняемое 9-этажное общежитие с административным корпусом (ул. Лесотехникума, 92/3, ул. Клавдии Абрамовой, 8)
6	6	Сохраняемое 2-этажное здание Уфимского университета науки и технологии (ул. Лесотехникума, 92/3в)
7	7	Сохраняемое 3-этажное офисное здание (ул. Лесотехникума, 92/3а)
8	8	Сохраняемый 2-этажный пост охраны
9	9	Сохраняемая ТП № 299
10	10	Сохраняемая ТП № 268
11	11	Сохраняемое кафе быстрого питания (ул. Клавдии Абрамовой, 6/1)
12	12	Сохраняемый капитальный гараж
13	13	Сохраняемые металлические гаражи
14	14	Сохраняемый хозяйственный корпус
15	15	Сохраняемый хозяйственный корпус
16	16	Сохраняемые капитальные гаражи
17	17	Сохраняемая ТП № 239
18	18	Сохраняемое 4-этажное здание (ул. Лесотехникума, 98)
19	19	Сохраняемое 3-этажное здание

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
		(ул. Лесотехникума, 100)
20	20	Сохраняемая ТП №2268/1
21	21	Сохраняемое 1-3-этажное административное здание (ул. Менделеева, 219)
22	22	Сохраняемый 2-этажный спортивный комплекс (ул. Менделеева, 219/1)
23	23	Сохраняемое 2-этажное здание Уфимского гарнизонного военного суда (ул. Менделеева, 219/2)
24	24	Сохраняемое 2-этажное административное здание (ул. Менделеева, 219/3)
25	25	Сохраняемое сооружение
26	26	Сохраняемая бойлерная
27	27	Сохраняемый 12-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Менделеева, 217)
28	28	Сохраняемый блочный газорегуляторный пункт
29	29	Сохраняемое 1-2,4-5-этажное здание Восточной экономико-юридической гуманитарной академии (ул. Менделеева, 215/4)
30	30	Сохраняемый хозяйственный корпус
31	31	Сохраняемое 2-этажное здание МАДОУ Детский сад №259 (ул. Менделеева, 217/1)
32	32	Сохраняемый хозяйственный корпус
33	33	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 215)
34	34	Сохраняемый 5-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 215/1)
35	35	Сохраняемый 5-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 215/2)
36	36	Сохраняемая ТП №2266
37	37	Сохраняемый 12-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Менделеева, 213)
38	38	Сохраняемые капитальные гаражи
39	39	Сохраняемое 2-этажное здание МБДОУ Детский сад №248 (ул. Менделеева, 213/1)
40	40	Сохраняемый хозяйственный корпус
41	41	Сохраняемый 5-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 213/2)

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
42	42	Сохраняемые капитальные гаражи
43	43	Сохраняемый металлический гараж
44	44	Сохраняемая ТП №2265
45	45	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 211)
46	46	Сохраняемый 5-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 211/1)
47	47	Сохраняемое 3-этажное здание медицинского центра (ул. Менделеева, 211/2)
48	48	Сохраняемый 8-10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. 50 лет СССР, 47)
49	49	Сохраняемое здание магазина (ул. 50 лет СССР, 47/1)
50	50	Сохраняемый 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (республиканский кожно-венерологический диспансер, республиканская клиническая психиатрическая больница) (ул. 50 лет СССР, 45)
51	51	Сохраняемый 9-10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (детская поликлиника №5, стоматологическая поликлиника №4) (ул. 50 лет СССР, 45а)
52	52	Сохраняемое 2-этажное административное здание с бойлерной (ул. 50 лет СССР, 45Б)
53	53	Сохраняемый металлический гараж для маломобильных групп населения
54	54	Сохраняемая ТП № 2264
55	55	Сохраняемый капитальный гараж
56	56	Сохраняемый 5-этажный жилой дом (ул. 50 лет СССР, 45/1)
57	57	Сохраняемый 5-этажный жилой дом (ул. 50 лет СССР, 45/2)
58	58	Сохраняемый 9-10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (республиканский клинический наркологический диспансер Министерства Здравоохранения РБ, встроенно-пристроенные помещения обслуживания)

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
		(ул. 50 лет СССР, 43)
59	59	Сохраняемый 5-этажный жилой дом (ул. 50 лет СССР, 43/1)
60	60	Сохраняемый 5-этажный жилой дом (ул. 50 лет СССР, 43/2)
61	61	Сохраняемое 2-этажное административное здание с центральным тепловым пунктом (ул. 50 лет СССР, 43 к3)
62	61.1	Сохраняемые некапитальные гаражи
63	62	Сохраняемая ТП № 2263
64	63	Сохраняемый 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (бюро медико-социальной экспертизы по РБ, республиканский клинический онкологический диспансер РБ) (ул. Клавдии Абрамовой, 2)
65	64	Сохраняемый 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 4)
66	65	Сохраняемое 2-этажное здание АНО СОШ «Баярд», Частный детский сад СП ДО «Берлек» (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1)
67	66	Сохраняемый хозяйственный корпус
68	67	Сохраняемая ТП № 2262
69	68	Сохраняемые капитальные гаражи
70	69	Сохраняемый 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 6)
71	70	Сохраняемый подземный гараж
72	71	Сохраняемая ТП № 2267
73	72	Сохраняемое 2-4-этажное здание МАОУ Лицей №42 им. Р.А. Каримова и Детской музыкальной школы №13 им. Халика Заимова (ул. Менделеева, 215/3)
74	72.1	Планируемый 3-этажный корпус к МАОУ Лицей № 42 им. Р.А. Каримова
75	73	Сохраняемый пост охраны

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1717 от 17.09 2025 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицей Клавдии Абрамовой, проектным местным проездом, улицами Менделеева, 50 лет СССР в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1 Основание для разработки проекта.

Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072 (в актуальной редакции).

2 Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 35,52 га.

В границах территории проектирования красные линии формируют два квартала общей площадью 23,59 га:

- квартал № 1, ограниченный улицами Менделеева, 50 лет СССР, Клавдии Абрамовой и местным проездом, площадью 19,38 га;

- квартал № 2, ограниченный улицей Менделеева, местным проездом, улицами Клавдии Абрамовой и Лесотехникума, площадью 4,21 га.

В квартале № 1 располагаются: 2-4-этажное здание МАОУ Лицея № 42 им. Р.А. Каримова и Детской музыкальной школы №13 им. Халика Заимова (ул. Менделеева 215/3), 2-этажное здание АНО СОШ «Баярд» с частным детским садом «Берлек» (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1), 2-этажное здание МАДОУ Детский сад №259 (ул. Менделеева, 217/1), 2-этажное здание МБДОУ Детский сад №248 (ул. Менделеева, 213/1), 1-2, 4-5-этажное здание Восточной экономико-юридической гуманитарной академии (ул. Менделеева, 215/4), административное здание (ул. 50 лет СССР, 43 к3), среднеэтажные жилые дома (ул. Менделеева 215/1, 215/2, 213/2, 211/1, ул. 50 лет СССР 45/1, 45/2, 43/1, 43/2, ул. Клавдии Абрамовой 4, 6) и многоэтажные жилые дома (ул. Менделеева 217, 215, 213, 211, ул. 50 лет СССР 47, 45, 45а, 43, ул. Клавдии Абрамовой, 2).

В квартале № 2 располагаются: 3-этажное здание Управления вневедомственной охраны ВНГ РФ по Республике Башкортостан (ул. Лесотехникума, 92 / ул. Клавдии Абрамовой, 12), 4-этажное здание Отдела ГАИ (ул. Лесотехникума, 92/1 / ул. Клавдии Абрамовой, 10), 4-этажное здание Отдела полиции №6 (ул. Лесотехникума, 92/2), 2-этажное здание Уфимского гарнизонного военного суда (ул. Менделеева, 219/2), 2-этажное здание Кафедры оборудования и сварочного производства Уфимского университета науки и технологии (ул. Лесотехникума, 92/3в), спортивное сооружение (ул. Менделеева, 219/1), административные здания (ул. Лесотехникума, 92/3а, ул. Менделеева, 219/3), общежитие с административным корпусом (ул. Лесотехникума, 92/3, ул. Клавдии Абрамовой, 8), 3, 4-этажные здания (ул. Лесотехникума, 98, 100).

На территории улично-дорожной сети располагаются нестационарные объекты (киоски, остановки, остановочные павильоны).

На прилегающей территории располагаются кварталы, занятые жилой и общественной застройками. Со стороны улицы Менделеева находятся административные здания, торговые павильоны, многоэтажные жилые дома, ипподром «Акбузат», лесопосадка (городские леса). Со стороны улицы 50 лет СССР - среднеэтажные и многоэтажные жилые дома, административные здания, лайфстайл-центр «Башкирия», бизнес-центр «Респект», Уфимский государственный татарский театр «Нур». Со стороны улицы Клавдии Абрамовой находятся административные здания, торговые павильоны, кафе быстрого питания «Вкусно – и точка», УПАТП (унитарное пассажирское автотранспортное предприятие) № 2 ГУП «Башавтотранс» РБ, гаражный кооператив. Со стороны улицы Лесотехникума располагаются административные здания, торговые павильоны, гаражи, многоэтажные жилые дома, центр развития и спорта «Октябрьский».

В настоящее время улично-дорожная сеть на территории проектирования сформирована полностью.

На проектируемой территории сообщение общественным транспортом осуществляется по улицам Лесотехникума, Менделеева и 50 лет СССР. В границах проектирования расположены четыре остановочных пункта, из них в двух направлениях: по улице Лесотехникума - «Клавдии Абрамовой», по улице Менделеева - «Ипподром Акбузат», по улице 50 лет СССР – «50 лет СССР» и в одном направлении: по улице Менделеева - «ТЦ Башкортостан».

Для хранения автотранспорта используются площадки с асфальтовым покрытием. Для жителей прилегающих кварталов и сотрудников организаций предусмотрены машино-места вдоль улиц и внутри квартала.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

3 Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается:

1. изменение красных линий, в результате формируется один элемент планировочной структуры (квартал) площадью 24,16 га;

- снятие красных линий и оси с местного проезда с целью сохранения земельных участков, находящихся в собственности Территориального управления Росимущества Республики Башкортостан и ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан»;

- изменение красной линии по улице Клавдии Абрамовой с целью исключения размещения здания кафе на территории общего пользования улично-дорожной сети.

2. снос металлических и капитальных гаражей, некапитальных зданий общей площадью застройки 532,94 кв.м. Убыль жилого фонда проектом не предусмотрена;

3. размещение дополнительного корпуса к существующему МАОУ Лицей № 42 им. Р.А. Каримова (литер 72.1);

4. формирование участков, в том числе участка в целях эксплуатации сквера.

Проектом размещение новых объектов жилой застройки не предусмотрено.

4 Система социального обслуживания

Для существующей жилой застройки с общим жилым фондом 126,57 тыс. кв. м, численностью населения в количестве 5274 человек требуется 253 мест в детских дошкольных учреждениях и 675 мест в общеобразовательных школах.

Потребность населения местами в детских дошкольных учреждениях обеспечивается за счет существующих МАДОУ Детский сад № 259, МБДОУ Детский сад № 248, частный детский сад «Берлек», расположенных на территории проектирования.

Потребность населения местами в общеобразовательных школах обеспечивается за счет строительства дополнительного 3-этажного корпуса на 294 места (литер 72.1) к МАОУ Лицей № 42.

Также на территории проектирования расположена АНО СОШ «Баярд» (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1).

5 Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Улицы на территории проектирования имеют следующее значение:

- улица Менделеева – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;

- улицы Лесотехникума и 50 лет СССР – магистральные улицы районного значения;

- улица Клавдии Абрамовой – улица местного значения.

Снятие красных линий с местного проезда меняет его статус на внутриквартальный проезд.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 2,37 км. Протяженность в границах проектирования магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – 0,76 км, магистральных улиц районного значения – 1,10 км, улицы местного значения – 0,51 км.

Движение транспорта по территории общего пользования осуществляется по проезжей части улиц Менделеева, Лесотехникума, 50 лет СССР, Клавдии Абрамовой. Движение по территории квартала предусматривается по системе внутриквартальных проездов. Ко всем объектам квартала обеспечена возможность подъезда для обслуживающего транспорта и автомобилей экстренных служб.

Для доступа и обслуживания территории проектирования общественным транспортом сохраняются существующие остановочные пункты общественного транспорта, размещающиеся на ул. Менделеева – «Ипподром Акбузат» и «ТЦ Башкортостан», на ул. 50 лет СССР – «50 лет СССР», на ул. Лесотехникума – «Клавдии Абрамовой». Размещение новых остановочных пунктов не предусмотрено. Все маршруты общественного пассажирского транспорта и остановки общественного транспорта сохраняются. Территория проектирования находится в пределах 500 метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта.

Для движения велосипедистов по территории общего пользования предусмотрены велосипедные дорожки по улицам Менделеева, Лесотехникума и 50 лет СССР.

Размещение стояночных мест для общественной застройки предусмотрено в границах территорий объектов, на площадках перед объектами.

Размещение стояночных мест для существующей жилой застройки, в том числе гостевых, предусмотрено в составе придомовых земельных участков.

Расчетное количество стояночных мест для существующей жилой застройки составляет 1706 маш/мест, из них 1472 маш/места для населения жилых домов и 234 гостевых маш/места, по проекту размещено 585 маш/мест, в том числе 26 маш/мест в существующей подземной автостоянке (литер 70).

Для обеспечения маш/местами встроенно-пристроенных помещений существующей жилой застройки необходимо 255 маш/мест. По проекту маш/места встроенно-пристроенных помещений предусматриваются двойного использования: в дневное время используются работающими и посетителями в ближайших учреждениях (кратковременного хранения), в ночное время для жителей ближайших домов (кратковременного хранения).

Расчетное количество стояночных мест для существующих зданий социальных учреждений и предприятий обслуживания составляет 370 маш/места, по проекту размещено 222 маш/места, в том числе 52 маш/места для учреждений образования.

На территории общего пользования улично-дорожной сети внутри квартала размещено 88 маш/мест.

Всего для проектируемой жилой и общественной застройки требуется 2076 маш/мест, проектом предлагается 895 маш/мест.

Также проектом предлагается размещение «карманов» для автостоянок в пределах улично-дорожной сети улиц Менделеева (78 маш/мест) и Клавдии Абрамовой (22 маш/места), не входящих в общий расчет.

Размещение автостоянок предусмотрено с учетом нормативных расстояний от жилых домов, границ земельных участков учреждений образования, детских и физкультурных площадок, площадок отдыха.

Общее количество автостоянок для существующей общественной застройки в границах проектирования принято согласно существующему положению.

6 Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7 Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
	1. Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории	га	35,52
1.2	Площадь территории в красных линиях	га	24,16
1.3	Площадь территории улично-дорожной сети	га	11,31
1.4	Площадь окружающих кварталов	га	0,05
	2. Жилищный фонд		
2.1	Площадь квартир	тыс.кв.м	126,57
2.2	Численность населения	чел	5274
2.3	Коэффициент застройки	%	0,15
2.4	Коэффициент плотности застройки	%	2,18
	3. Общественная застройка		
3.1	Общая площадь общественной застройки	тыс.кв.м.	65,48
	4. Транспортная инфраструктура		
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	2,37
	- улицы общегородского значения	км	0,76
	- улицы магистральные районного значения	км	1,10
	- улицы местного значения	км	0,51
4.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	1,86
4.3	Парковочных мест, в том числе:	маш/мест	895
	- крытые автостоянки	маш/мест	26
	- открытые автостоянки	маш/мест	869
	5. Межевание		
5.1	Площадь территории межевания	га	35,47
5.2	Количество земельных участков в границах межевания, в том числе:	шт	166
	- для размещения жилой застройки	шт	19
	- для размещения объектов общественной застройки	шт	12
	- для размещения объектов образования	шт	6
	- для размещения объектов спорта	шт	1
	- для размещения инженерных объектов	шт	39
	- для размещения объектов транспорта	шт	65
	- для общего пользования внутри квартала, размещения стоянок, рекреационных территорий и озеленения	шт	8
	- для территории общего пользования	шт	16

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
	улично-дорожной сети		
5.3	Площадь перераспределения земельных участков	га	8,19
5.4	Площадь перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	га	10,23
5.5	Площадь участков изъятия для муниципальных нужд	га	3,26
5.6	Площадь участков резервирования для муниципальных нужд	га	10,23
5.7	Площадь сервитутов, поставленных на кадастровый учёт	га	2,15

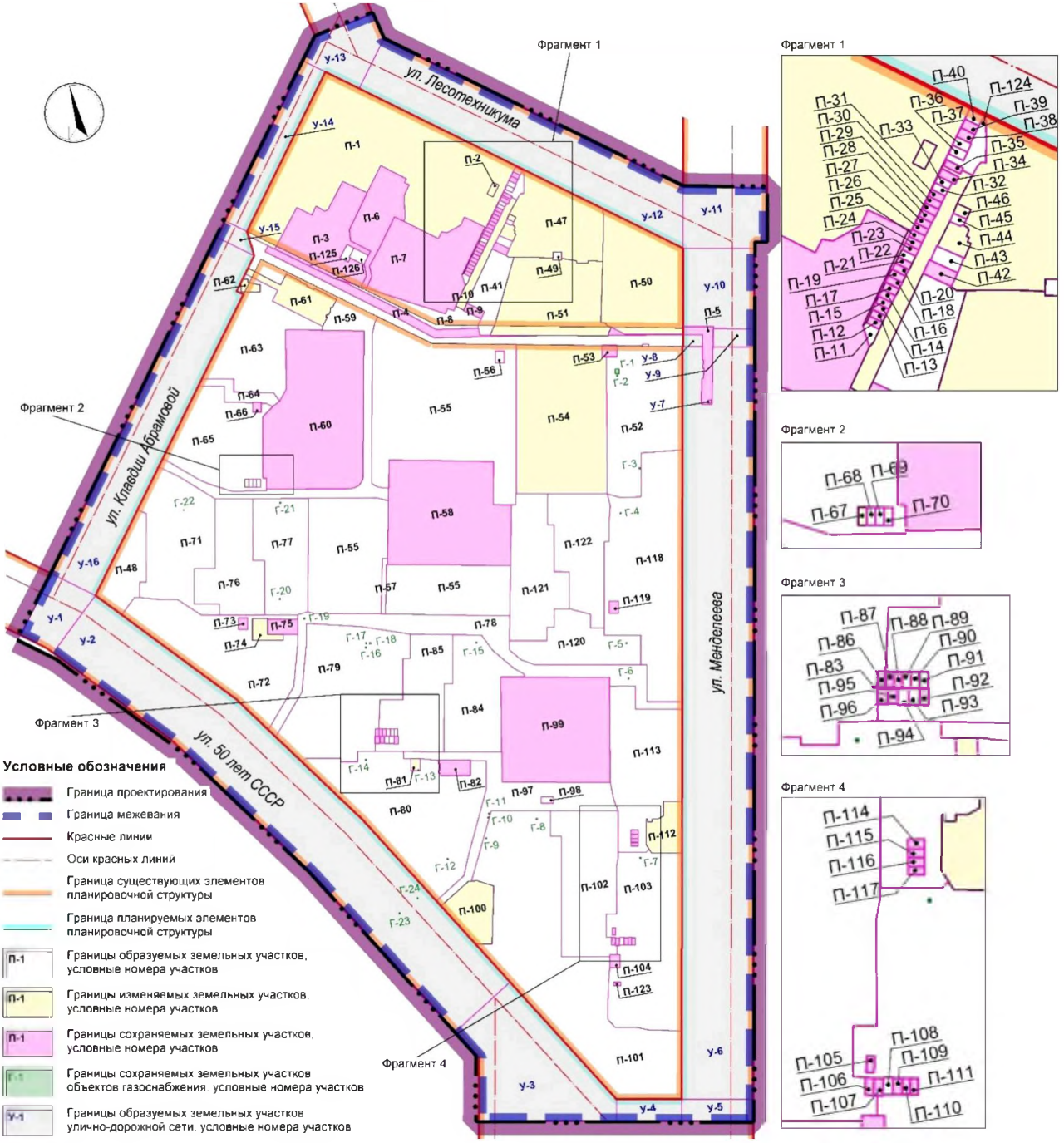
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1717 от 17.09. 2025 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Номер очереди	Номер по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)	Сроки
1 очередь	Литер 72.1	3-этажный корпус к МАОУ Лицей № 42 им. Р.А. Каримова	проектируемый	2025-2035

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1717 от 17.09. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1717 от 17.09. 2025 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
П-1	Для эксплуатации зданий Управления вневедомственной охраны ВНГ РФ по Республике Башкортостан; отделов ГАИ и полиции №6 Литеры 1-4, 12	Обеспечение внутреннего правопорядка; 8.3	14510,19	Изменяемый 02:55:020706:4
П-2	Для эксплуатации ТП Литер 17	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	58,44	Изменяемый 02:55:020706 :3418
П-3	Для эксплуатации общежития с административным корпусом Литер 5	Общежития, 3.2.4; Деловое управление, 4.1	3304,08	Изменяемый 02:55:020706 :248
П-4	Для формирования участка теплотрассы	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1265,04	Сохраняемый 02:55:020706:3 485
П-5	Для формирования участка теплотрассы	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	710,16	Сохраняемый 02:55:020706:3 487
П-6	Для эксплуатации Уфимского университета науки и технологии Литер 6	Среднее и высшее профессиональное образование; 3.5.2	2042,29	Сохраняемый 02:55:020706 :250
П-7	Для эксплуатации офисного здания Литер 7	Деловое управление; 4.1	4713,77	Сохраняемый 02:55:020706 :249
П-8	Для благоустройства	Благоустройство	1043,11	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	территории (озеленения и проезда)	территории; 12.0.2		
П-9	Для эксплуатации бойлерной Литер 26	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	104,93	Сохраняемый 02:55:020706 :3227
П-10	Для обслуживания гаражей	Хранение автотранспорта; 2.7.1	675,04	Изменяемый 02:55:020706 :240
П-11	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	35,01	Образуемый
П-12	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	18,06	Сохраняемый 02:55:020706 :3734
П-13	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	16,80	Сохраняемый 02:55:020706 :3740
П-14	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	17,82	Сохраняемый 02:55:020706 :3739
П-15	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	17,55	Сохраняемый 02:55:020706 :3709
П-16	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	19,29	Сохраняемый 02:55:020706 :3778
П-17	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	18,91	Сохраняемый 02:55:020706 :3741
П-18	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	17,46	Сохраняемый 02:55:020706 :3751
П-19	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	18,36	Сохраняемый 02:55:020706 :3758
П-20	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	17,39	Сохраняемый 02:55:020706 :3743
П-21	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	17,76	Сохраняемый 02:55:020706 :3732

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
П-22	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	19,72	Образуемый
П-23	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	18,16	Сохраняемый 02:55:020706 :3736
П-24	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	18,93	Сохраняемый 02:55:020706 :3788
П-25	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	18,75	Сохраняемый 02:55:020706 :3726
П-26	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	17,81	Сохраняемый 02:55:020706 :3735
П-27	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	17,59	Сохраняемый 02:55:020706 :3729
П-28	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	18,41	Сохраняемый 02:55:020706 :3728
П-29	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	17,74	Сохраняемый 02:55:020706 :3727
П-30	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	18,64	Сохраняемый 02:55:020706 :3738
П-31	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	18,47	Сохраняемый 02:55:020706 :3742
П-32	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	18,09	Образуемый
П-33	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	18,51	Образуемый
П-34	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	25,71	Сохраняемый 02:55:020706 :3749
П-35	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта;	21,10	Сохраняемый 02:55:020706

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
		2.7.1		:3730
П-36	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	24,90	Образуемый
П-37	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	25,26	Образуемый
П-38	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	25,44	Сохраняемый 02:55:020706 :3733
П-39	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	24,30	Сохраняемый 02:55:020706 :3779
П-40	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	26,96	Образуемый
П-41	Для эксплуатации Уфимского районного суда Литер 23	Государственное управление; 3.8.1	1310,67	Образуемый
П-42	Для эксплуатации административного здания Литер 24	Деловое управление; 4.1	77,95	Сохраняемый 02:55:020706 :3228
П-43	Для эксплуатации административного здания Литер 24	Деловое управление; 4.1	77,15	Образуемый
П-44	Для эксплуатации административного здания Литер 24	Деловое управление; 4.1	123,26	Изменяемый 02:55:02070 :236
П-45	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	20,26	Образуемый
П-46	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	25,26	Изменяемый 02:55:02070 :3794
П-47	Для эксплуатации зданий Литеры 18, 19	Среднее и высшее профессиональное образование, 3.5.2	4076,36	Изменяемый 02:55:020706 :260
П-48	Для эксплуатации сквера	Земельные участки	1882,20	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
		(территории) общего пользования; 12.0		
П-49	Для эксплуатации ТП Литер 20	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	46,55	Образуемый
П-50	Для эксплуатации административного здания Литер 21	Деловое управление; 4.1	5518,88	Изменяемый 02:55:02070 :258
П-51	Для эксплуатации объектов физической культуры и спорта Литер 22	Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.2	5052,79	Изменяемый 02:55:02070 :259
П-52	Для эксплуатации жилого дома Литер 27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	6187,95	Образуемый
П-53	Для эксплуатации газорегуляторного пункта Литер 28	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	113,91	Сохраняемый 02:55:020706 :202
П-54	Для эксплуатации детского сада Литер 31	Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.1	8837,92	Изменяемый 02:55:020706 :10
П-55	Для эксплуатации лицея Литер 72 и размещения корпуса лицея Литер 72.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.1	22423,30	Образуемый, многоконтурный
П-56	Для эксплуатации ТП Литер 71	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	72,84	Образуемый
П-57	Для коридора инженерных сетей, прохода и проезда	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Благоустройство территории, 12.0.2	160,84	Образуемый
П-58	Для эксплуатации	Среднее и	7928,23	Сохраняемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	учебного заведения Литер 29	высшее профессиональное образование; 3.5.2		02:55:020706:3685
П-59	Для территории общего пользования (эксплуатации проезда и стояночных мест)	Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0	6129,22	Образуемый
П-60	Для эксплуатации детского сада и школы Литер 65	Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.1	9349,75	Сохраняемый 02:55:020706:55
П-61	Для эксплуатации подземного гаража Литер 70	Хранение автотранспорта; 2.7.1	1253,67	Изменяемый 02:55:020706:192
П-62	Для эксплуатации кафе Литер 11	Общественное питание; 4.6	121,88	Изменяемый 02:55:020706:3678
П-63	Для эксплуатации жилого дома Литер 69	Среднеэтажная жилая застройка; 2.5	4428,47	Образуемый
П-64	Для территории общего пользования (эксплуатации проезда)	Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0	563,85	Образуемый
П-65	Для эксплуатации жилого дома Литер 64	Среднеэтажная жилая застройка; 2.5	4943,66	Образуемый
П-66	Для эксплуатации ТП Литер 67	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	56,78	Сохраняемый 02:55:020706:191
П-67	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	21,07	Изменяемый 02:55:020706:78
П-68	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта;	21,07	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
		2.7.1		
П-69	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	21,07	Образуемый
П-70	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	21,07	Образуемый
П-71	Для эксплуатации жилого дома Литер 63	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	5280,83	Образуемый
П-72	Для эксплуатации жилого дома Литер 58	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	6938,17	Образуемый
П-73	Для эксплуатации ТП Литер 62	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	77,16	Сохраняемый 02:55:020706 :209
П-74	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	277,39	Изменяемый 02:55:020706 :210
П-75	Для эксплуатации административного здания с центральным тепловым пунктом Литер 61	Деловое управление, 4.1; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	309,34	Сохраняемый 02:55:020706 :208
П-76	Для эксплуатации жилого дома Литер 59	Среднеэтажная жилая застройка; 2.5	3756,28	Образуемый
П-77	Для эксплуатации жилого дома Литер 60	Среднеэтажная жилая застройка; 2.5	3797,85	Образуемый
П-78	Для территории общего пользования (эксплуатации проезда)	Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0	4984,78	Образуемый
П-79	Для эксплуатации жилого дома Литер 50	Многоэтажная жилая застройка (высотная	8303,24	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
		застройка); 2.6		
П-80	Для эксплуатации жилого дома Литер 51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	9361,80	Образуемый
П-81	Для эксплуатации ТП Литер 54	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	76,60	Изменяемый 02:55:020706 :42
П-82	Для эксплуатации административного здания с бойлерной Литер 52	Деловое управление, 4.1; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	320,04	Сохраняемый 02:55:020706 :214
П-83	Для благоустройства территории	Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0	0,70	Образуемый
П-84	Для эксплуатации жилого дома Литер 57	Среднеэтажная жилая застройка; 2.5	4122,69	Образуемый
П-85	Для эксплуатации жилого дома Литер 56	Среднеэтажная жилая застройка; 2.5	3956,72	Образуемый
П-86	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	18,06	Сохраняемый 02:55:020706 :173
П-87	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	18,02	Сохраняемый 02:55:020706 :186
П-88	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	18,19	Сохраняемый 02:55:020706 :179
П-89	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	19,41	Образуемый
П-90	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	19,31	Образуемый
П-91	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта;	19,16	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
		2.7.1		
П-92	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	20,77	Сохраняемый 02:55:020706 :66
П-93	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	24,08	Образуемый
П-94	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	23,86	Образуемый
П-95	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	21,23	Сохраняемый 02:55:020706 :242
П-96	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	23,40	Сохраняемый 02:55:020706 :188
П-97	Для благоустройства территории, эксплуатации проезда и стояночных мест	Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0	3737,97	Образуемый
П-98	Для эксплуатации мусорной площадки	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	52,00	Образуемый
П-99	Для эксплуатации детского сада Литер 39	Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.1	7516,36	Сохраняемый 02:55:020706:1
П-100	Для эксплуатации здания магазина Литер 49	Магазины; 4.4	1472,13	Изменяемый 02:55:020706 :251
П-101	Для эксплуатации жилого дома Литер 48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	15755,86	Образуемый
П-102	Для эксплуатации жилого дома Литер 41	Среднеэтажная жилая застройка; 2.5	5356,68	Образуемый
П-103	Для эксплуатации	Многоэтажная	7890,95	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	жилого дома Литер 45	жилая застройка (высотная застройка); 2.6		
П-104	Для эксплуатации ТП Литер 44	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	91,25	Сохраняемый 02:55:020706:43
П-105	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	18,00	Сохраняемый 02:55:020706:24
П-106	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	20,53	Сохраняемый 02:55:020706:41
П-107	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	21,41	Сохраняемый 02:55:020706:40
П-108	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	22,59	Образуемый
П-109	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	19,51	Сохраняемый 02:55:020706:53
П-110	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	18,66	Сохраняемый 02:55:020706:29
П-111	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	17,96	Сохраняемый 02:55:020706:33
П-112	Для эксплуатации медицинского центра Литер 47	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.1; Деловое управление, 4.1	1010,39	Изменяемый 02:55:020706:230
П-113	Для эксплуатации жилого дома Литер 37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	5804,18	Образуемый
П-114	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	21,08	Сохраняемый 02:55:020706:8
П-115	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта;	21,12	Сохраняемый 02:55:020706:7

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
		2.7.1		
П-116	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	20,07	Сохраняемый 02:55:020706 :2316
П-117	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	17,96	Сохраняемый 02:55:020706 :118
П-118	Для эксплуатации жилого дома Литер 33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	9807,52	Образуемый
П-119	Для эксплуатации ТП Литер 36	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	77,09	Сохраняемый 02:55:020706 :201
П-120	Для эксплуатации жилого дома Литер 46	Среднеэтажная жилая застройка; 2.5	3016,15	Образуемый
П-121	Для эксплуатации жилого дома Литер 35	Среднеэтажная жилая застройка; 2.5	4357,83	Образуемый
П-122	Для эксплуатации жилого дома Литер 34	Среднеэтажная жилая застройка; 2.5	3940,61	Образуемый
П-123	Для эксплуатации гаража для маломобильных групп населения Литер 53	Хранение автотранспорта; 2.7.1	18,45	Сохраняемый 02:55:020706 :110
П-124	Для обслуживания гаражей	Хранение автотранспорта; 2.7.1	152,39	Образуемый
П-125	Для эксплуатации ТП Литер 9	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	82,70	Образуемый
П-126	Для эксплуатации ТП Литер 10	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	112,57	Образуемый
У-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	1961,57	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	инфраструктуры			
У-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	27059,11	Образуемый
У-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	8562,18	Образуемый
У-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	955,16	Образуемый
У-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	1044,00	Образуемый
У-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	34972,68	Образуемый
У-7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	5,99	Образуемый
У-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	153,69	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	транспортной инфраструктуры			
У-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	501,33	Образуемый
У-10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	3735,28	Образуемый
У-11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	3322,03	Образуемый
У-12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	12682,02	Образуемый
У-13	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	2270,95	Образуемый
У-14	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	2882,80	Образуемый
У-15	Земельный участок общего пользования для размещения линейных	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	405,00	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	объектов инженерно-транспортной инфраструктуры			
У-16	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	11961,70	Образуемый
Г-1	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	11,83	Сохраняемый 02:55:020706 :2536
Г-2	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:020706 :2539
Г-3	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:020706 :2543
Г-4	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:020706 :2535
Г-5	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:020706 :2531
Г-6	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:020706 :2545
Г-7	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:020706 :2544
Г-8	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:020706 :2546
Г-9	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:020706 :2537
Г-10	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:020706 :2532
Г-11	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных	1,00	Сохраняемый 02:55:020706

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
		услуг; 3.1.1		:2540
Г-12	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:020706 :2533
Г-13	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:020706 :2642
Г-14	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:020706 :2547
Г-15	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:020706 :2530
Г-16	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:020706 :2527
Г-17	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:020706 :2548
Г-18	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:020706 :2542
Г-19	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:020706 :2529
Г-20	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:020706 :2528
Г-21	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:020706 :2538
Г-22	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:020706 :2534
Г-23	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:020704 :2323
Г-24	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:020706 :2541

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1717 от 17.09. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Площадь части, кв.м
П-1	Для эксплуатации зданий Управления вневедомственной охраны ВНГ РФ по Республике Башкортостан, отделов ГАИ и полиции №6 Литеры 1-4, 12	Обеспечение внутреннего правопорядка; 8.3	14510,19	14510,19
П-2	Для эксплуатации ТП Литер 17	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	58,44	55,39
				3,05
П-3	Для эксплуатации общежития с административным корпусом Литер 5	Общежития, 3.2.4; Деловое управление, 4.1	3304,08	3304,08
П-8	Для благоустройства территории (озеленения и проезда)	Благоустройство территории; 12.0.2	1043,11	1043,11
П-10	Для обслуживания гаражей	Хранение автотранспорта; 2.7.1	675,04	674,73
				0,31
П-11	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	35,01	35,01
П-22	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	19,72	19,72
П-32	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	18,09	25,44
П-33	Для эксплуатации гаража	Хранение	18,51	18,51

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Площадь части, кв.м
		автотранспорта; 2.7.1		
П-36	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	24,90	24,90
П-37	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	25,26	25,26
П-40	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	26,96	26,96
П-41	Для эксплуатации Уфимского районного суда Литер 23	Государственное управление; 3.8.1	1310,67	1310,64 0,03
П-43	Для эксплуатации административного здания Литер 24	Деловое управление; 4.1	77,15	77,15
П-44	Для эксплуатации административного здания Литер 24	Деловое управление; 4.1	123,26	123,26
П-45	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	20,26	20,26
П-46	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	25,26	21,90 3,36
П-47	Для эксплуатации зданий Литеры 18, 19	Среднее и высшее профессиональное образование, 3.5.2	4076,36	4053,15 23,21
П-48	Для эксплуатации сквера	Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0	1882,20	1882,20
П-49	Для эксплуатации ТП Литер 20	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	46,55	46,55
П-50	Для эксплуатации административного	Деловое управление; 4.1	5518,88	5500,12 18,76

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Площадь части, кв.м
	здания Литер 21			
П-51	Для эксплуатации объектов физической культуры и спорта Литер 22	Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.2	5052,79	5052,34 0,45
П-52	Для эксплуатации жилого дома Литер 27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	6187,95	1592,92 4595,03
П-54	Для эксплуатации детского сада Литер 31	Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.1	8837,92	8605,55 232,37
П-55	Для эксплуатации лицея Литер 72 и размещения корпуса лицея Литер 72.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.1	22423,30	20186,88 2236,42
П-56	Для эксплуатации ТП Литер 71	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	72,84	55,51 17,33
П-57	Для коридора инженерных сетей, прохода и проезда	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Благоустройство территории, 12.0.2	160,84	8,98 151,86
П-59	Для территории общего пользования (эксплуатации проезда и стояночных мест)	Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0	6129,22	167,76 5961,46
П-61	Для эксплуатации подземного гаража Литер 70	Хранение автотранспорта; 2.7.1	1253,67	1253,67
П-62	Для эксплуатации кафе Литер 11	Общественное питание; 4.6	121,88	119,95 1,93
П-63	Для эксплуатации жилого дома Литер 69	Среднеэтажная жилая застройка; 2.5	4428,47	1189,09 3239,38
П-64	Для территории общего пользования (эксплуатации проезда)	Земельные участки (территории)	563,85	563,85

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Площадь части, кв.м
		общего пользования; 12.0		
П-65	Для эксплуатации жилого дома Литер 64	Среднеэтажная жилая застройка; 2.5	4943,66	1100,06
				3843,60
П-67	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	21,07	15,23
				5,84
П-68	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	21,07	2,23
				18,84
П-69	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	21,07	21,07
П-70	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	21,07	21,07
П-71	Для эксплуатации жилого дома Литер 63	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	5280,83	1935,49
				3345,34
П-72	Для эксплуатации жилого дома Литер 58	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	6938,17	2292,00
				4646,17
П-74	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	277,39	277,39
П-76	Для эксплуатации жилого дома Литер 59	Среднеэтажная жилая застройка; 2.5	3756,28	1138,45
				2617,83
П-77	Для эксплуатации жилого дома Литер 60	Среднеэтажная жилая застройка; 2.5	3797,85	1090,50
				2707,35
П-78	Для территории общего пользования (эксплуатации проезда)	Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0	4984,78	4,68
				4980,10
П-79	Для эксплуатации жилого дома Литер 50	Многоэтажная жилая застройка	8303,24	2036,77
				6266,47

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Площадь части, кв.м
		(высотная застройка); 2.6		
П-80	Для эксплуатации жилого дома Литер 51	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	9361,80	2264,49
				7097,31
П-81	Для эксплуатации ТП Литер 54	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	76,60	18,14
				58,46
П-83	Для благоустройства территории	Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0	0,70	0,70
П-84	Для эксплуатации жилого дома Литер 57	Среднеэтажная жилая застройка; 2.5	4122,69	1057,69
				3065,00
П-85	Для эксплуатации жилого дома Литер 56	Среднеэтажная жилая застройка; 2.5	3956,72	1048,53
				2908,19
П-89	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	19,41	19,41
П-90	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	19,31	19,31
П-91	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	19,16	19,16
П-93	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	24,08	24,08
П-94	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	23,86	23,86
П-97	Для благоустройства	Земельные	3737,97	1,32

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Площадь части, кв.м
	территории, эксплуатации проезда и стояночных мест	участки (территории) общего пользования; 12.0		3736,65
П-98	Для эксплуатации мусорной площадки	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	52,00	52,00
П-100	Для эксплуатации здания магазина Литер 49	Магазины; 4.4	1472,13	1471,25
				0,88
П-101	Для эксплуатации жилого дома Литер 48	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	15755,86	5471,20
				10284,66
П-102	Для эксплуатации жилого дома Литер 41	Среднеэтажная жилая застройка; 2.5	5356,68	1546,69
				3809,99
П-103	Для эксплуатации жилого дома Литер 45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	7890,95	2045,04
				5845,91
П-108	Для эксплуатации гаража	Хранение автотранспорта; 2.7.1	22,59	22,59
П-112	Для эксплуатации медицинского центра Литер 47	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.1; Деловое управление, 4.1	1010,39	1010,39
П-113	Для эксплуатации жилого дома Литер 37	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	5804,18	1348,08
				4456,10
П-118	Для эксплуатации жилого дома Литер 33	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	9807,52	2955,17
				6852,35
П-120	Для эксплуатации жилого дома Литер 46	Среднеэтажная жилая застройка; 2.5	3016,15	1057,57
				1958,58

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Площадь части, кв.м
П-121	Для эксплуатации жилого дома Литер 35	Среднеэтажная жилая застройка; 2.5	4357,83	1527,58 2830,25
П-122	Для эксплуатации жилого дома Литер 34	Среднеэтажная жилая застройка; 2.5	3940,61	1056,44 2884,17
П-124	Для обслуживания гаражей	Хранение автотранспорта; 2.7.1	152,39	152,39
П-125	Для эксплуатации ТП Литер 9	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	82,70	82,70
П-126	Для эксплуатации ТП Литер 10	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	112,57	112,57
У-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	1961,57	1961,57
У-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	27059,11	299,66 26759,45
У-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	8562,18	18,55 8543,63
У-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	955,16	955,16
У-5	Земельный участок общего пользования для	Улично-дорожная сеть;	1044,00	1044,00

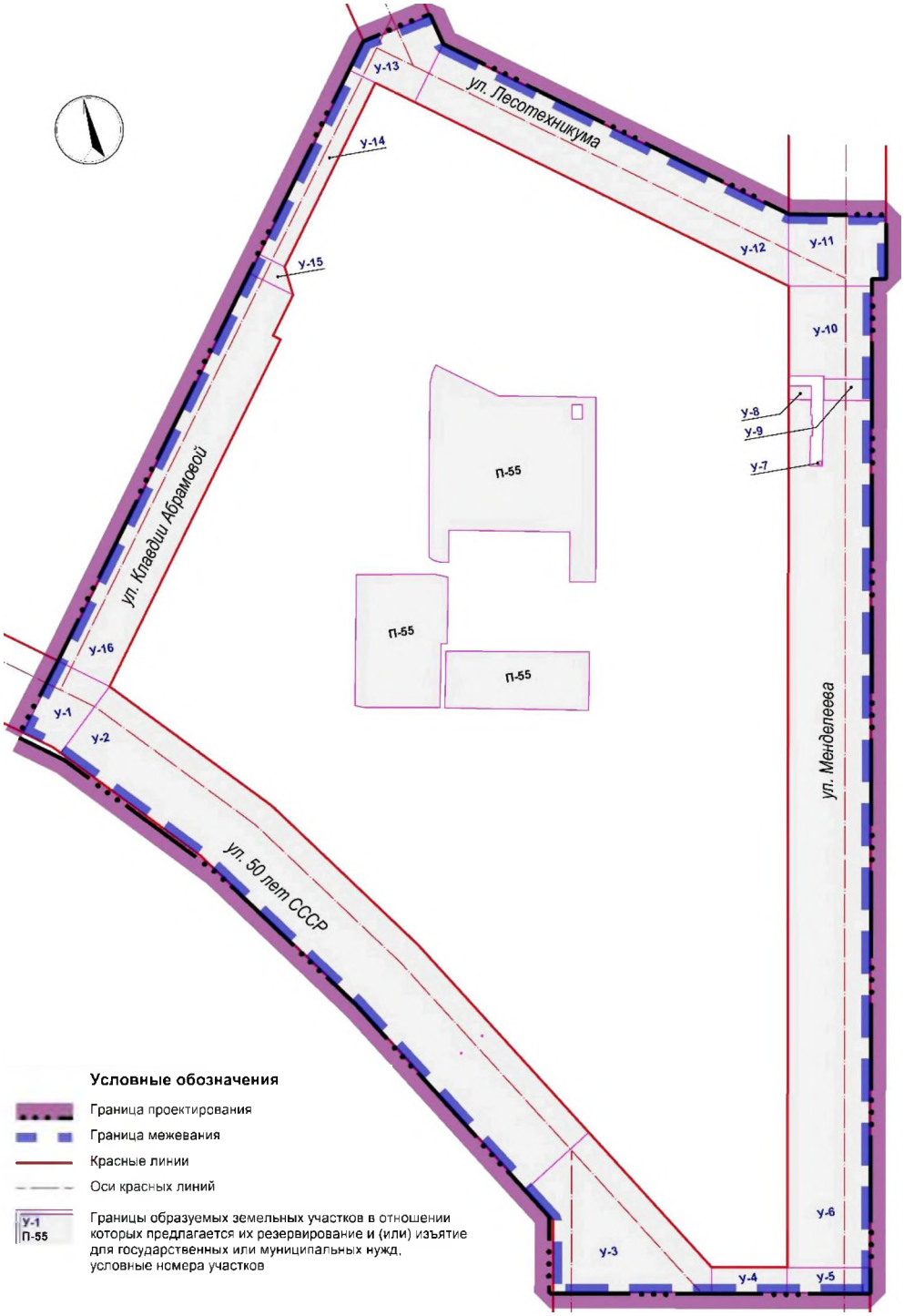
Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Площадь части, кв.м
	размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1		
У-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	34972,68	311,66 34661,02
У-7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	5,99	5,99
У-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	153,69	153,69
У-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	501,33	501,33
У-10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	3735,28	17,32 3717,96
У-11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	3322,03	843,20 2478,83
У-12	Земельный участок	Улично-	12682,02	9074,81

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Площадь части, кв.м
	общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	дорожная сеть; 12.0.1		3607,21
У-13	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	2270,95	1562,89
				708,06
У-14	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	2882,80	193,09
				2689,71
У-15	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	405,00	8,62
				396,38
У-16	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	11961,70	79,99
				11881,71

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1717 от 17.09. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1717 от 17.09. 2025 г.

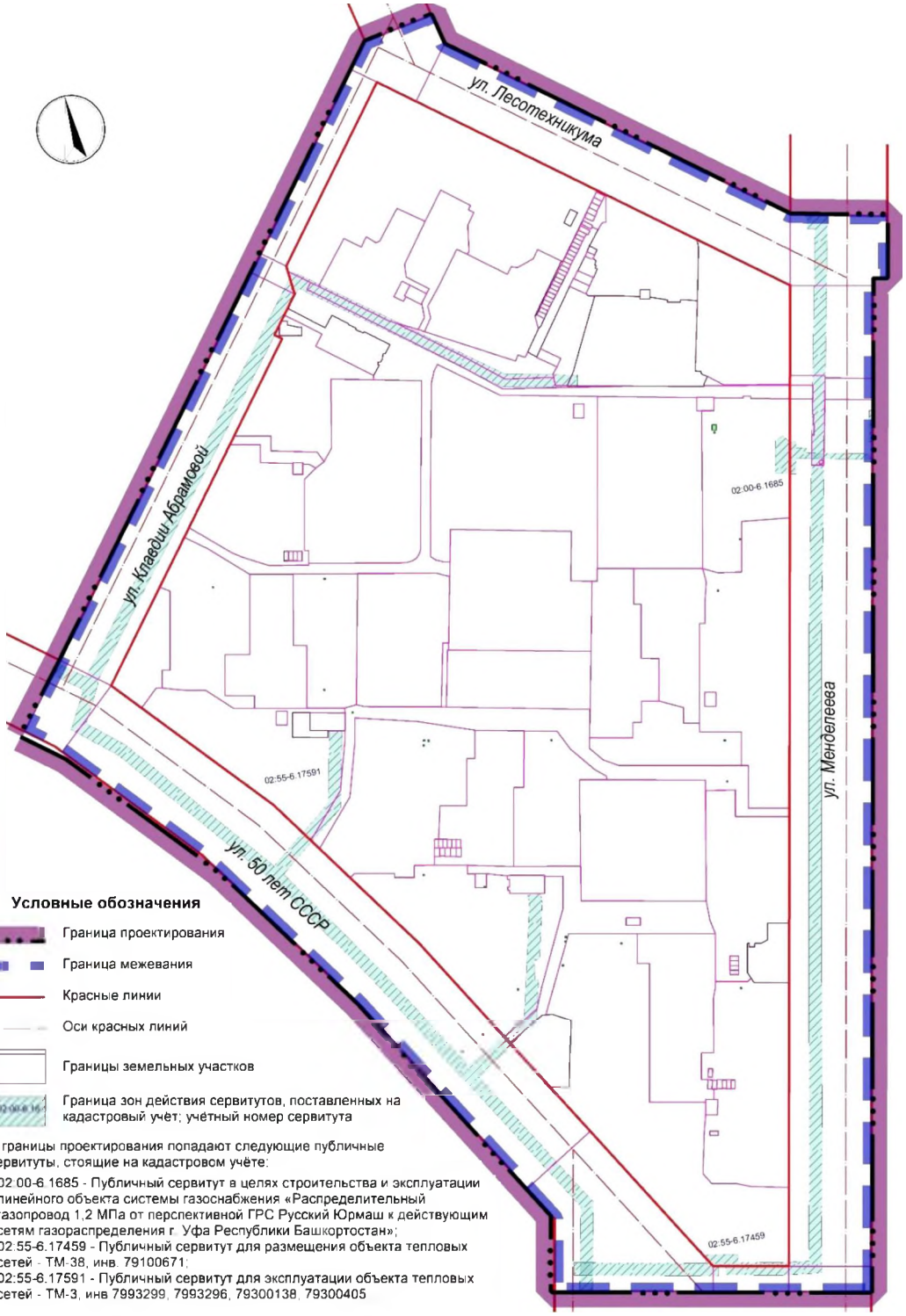
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
У-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	1961,57
У-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	27059,11
У-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	8562,18
У-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	955,16
У-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	1044,00
У-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	34972,68
У-7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	5,99
У-8	Земельный участок общего пользования для размещения	Улично-дорожная сеть;	153,69

	линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	12.0.1	
У-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	501,33
У-10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	3735,28
У-11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	3322,03
У-12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	12682,02
У-13	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	2270,95
У-14	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	2882,80
У-15	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	405,00
У-16	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	11961,70
П-55	Для эксплуатации лицея Литер 72 и размещения корпуса лицея Литер 72.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.1	22423,30 многоконтурный

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1717 от 17.09. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1717 от 17.09. 2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	336,26	3272,86	659831,40	1364253,50
2	1007,48	3392,24	660504,22	1364363,79
3	1038,34	3397,73	660535,14	1364368,85
4	1036,59	3407,57	660533,53	1364378,72
5	1079,66	3415,23	660576,70	1364385,80
6	1092,49	3348,45	660588,62	1364318,84
7	1252,46	3129,97	660745,63	1364098,21
8	1274,54	3124,44	660767,64	1364092,38
9	1263,96	3075,54	660756,40	1364043,63
10	872,57	2789,00	660361,14	1363762,40
11	828,02	2755,05	660316,13	1363729,05
12	813,63	2774,71	660302,00	1363748,91
13	720,48	2863,44	660210,07	1363838,90
14	598,60	2953,39	660089,41	1363930,49
15	598,60	2953,39	660089,41	1363930,49
16	428,05	3061,17	659920,33	1364040,57
17	425,55	3062,75	659917,84	1364042,19
18	375,18	3053,80	659867,36	1364033,92
19	372,94	3066,60	659865,29	1364046,75
20	339,41	3255,14	659834,31	1364235,74