БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫ ӨФӨ КАЛАНЫ КАЛА ОКРУГЫ ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17» сентябрь

20*25*й.

Nº 1717

«17» сентября

20*25* Γ.

Об утверждении проекта планировки и межевания территории, ограниченной Клавдии улицей Абрамовой, проектным местным проездом, улицами Менделеева, 50 лет СССР в Октябрьском районе городского Уфа округа город Республики Башкортостан

требованиями статей 42, 43, соответствии С 41, кодекса Федерации, руководствуясь Градостроительного Российской Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными рещением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 года № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением город Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11 июля 2016 года № 1072 (в актуальной редакции), с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город. Уфа Республики Башкортостан (№ .7-8965/ПР от 24.07.2025 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

постановляю:

- 1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Клавдии Абрамовой, проектным местным проездом, улицами Менделеева, 50 лет СССР в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 35,52 га в составе (основная часть):
- 1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, изменяемых красных

линий, согласно приложению № 1;

- 2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;
- 3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках строительства производственного, объектов капитального жилого, общественно-делового иного назначения необходимых И И функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан коммунальной, инфраструктур, транспортной, социальной необходимых для развития территории, ограниченной улицей Клавдии Абрамовой, проектным местным проездом, улицами Менделеева, 50 лет СССР в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;
- 4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественноделового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4;
- 5) проектом планировки территории, ограниченной улицей Клавдии Абрамовой, проектным местным проездом, улицами Менделеева, 50 лет СССР в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, снос объектов капитального строительства не предусмотрен.
- 2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицей Клавдии Абрамовой, проектным местным проездом, улицами Менделеева, 50 лет СССР в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 35,47 га в составе (основная часть):
- 1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;
- 3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование

и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

- 4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;
- 5) чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 9;
- 6) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.
- 3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- 4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

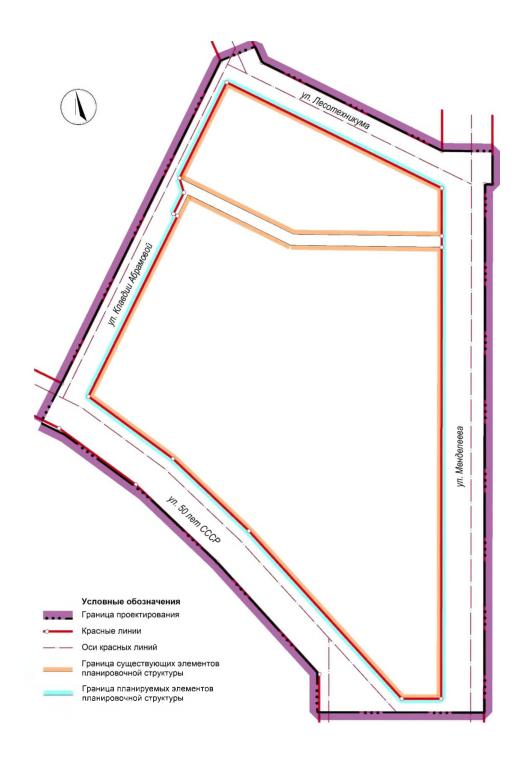
Глава Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

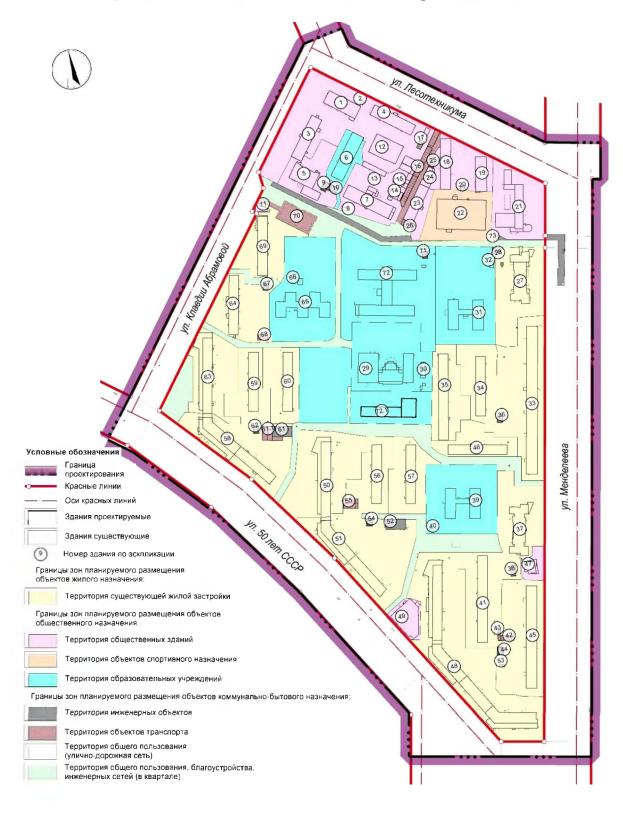
Приложение № 1 к постановлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1717 от 17.09. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, изменяемых красных линий



Приложение № 2 к постановлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1717 от 17.09. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1 к постановлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 17.17 от 17.09. 2025 г.

Экспликация зданий и сооружений

| Номер | Номер по | |
|-------------------------------|---------------------------------------|---|
| по | экспликации | Наименование и обозначение |
| порядку | (литер) | |
| | | Сохраняемое 3-этажное здание Управления |
| 1 1 | 1 | вневедомственной охраны ВНГ РФ по |
| 1 1 | 1 | Республике Башкортостан (ул. Лесотехникума, |
| | | 92, ул. Клавдии Абрамовой, 12) |
| 2 | 2 | Сохраняемый пост охраны |
| | | Сохраняемое 4-этажное здание Отдела ГАИ |
| 3 | 3 | (ул. Лесотехникума, 92/1, ул. Клавдии |
| | | Абрамовой, 10) |
| 4 | 4 | Сохраняемое 4-этажное здание Отдела полиции |
| | | №6 (ул. Лесотехникума, 92/2) |
| | | Сохраняемое 9-этажное общежитие с |
| 5 | 5 | административным корпусом |
| , | J | (ул. Лесотехникума, 92/3, ул. Клавдии |
| | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | Абрамовой, 8) |
| | | Сохраняемое 2-этажное здание Уфимского |
| 6 | 6 | университета науки и технологии |
| | · "- | (ул. Лесотехникума, 92/3в) |
| 7 | 7 | Сохраняемое 3-этажное офисное здание |
| <u> </u> | | (ул. Лесотехникума, 92/3а) |
| 8 | 8 | Сохраняемый 2-этажный пост охраны |
| 9 | 9 | Сохраняемая ТП № 299 |
| 10 | 10 | Сохраняемая ТП № 268 |
| 11 | 11 | Сохраняемое кафе быстрого питания |
| | | (ул. Клавдии Абрамовой, 6/1) |
| 12 | 12 | Сохраняемый капитальный гараж |
| 13 | 13 | Сохраняемые металлические гаражи |
| 14 | 14 | Сохраняемый хозяйственный корпус |
| 15 | 15 | Сохраняемый хозяйственный корпус |
| 16 | 16 | Сохраняемые капитальные гаражи |
| <u>17</u> | 17 | Сохраняемая ТП № 239 |
| 18 Сохраняемое 4-этажное здан | | Сохраняемое 4-этажное здание |
| | | (ул. Лесотехникума, 98) |
| 19 | 19 | Сохраняемое 3-этажное здание |

| Номер по порядку | Номер по экспликации (литер) | Наименование и обозначение | |
|------------------------|------------------------------------|--|--|
| | | (ул. Лесотехникума, 100) | |
| 20 | 20 | Сохраняемая ТП №2268/1 | |
| 21 | 21 | Сохраняемое 1-3-этажное административное здание (ул. Менделеева, 219) | |
| 22 | 22 | Сохраняемый 2-этажный спортивный комплекс (ул. Менделеева, 219/1) | |
| 23 | 23 | Сохраняемое 2-этажное здание Уфимского гарнизонного военного суда (ул. Менделеева, 219/2) | |
| 24 | 24 | Сохраняемое 2-этажное административное здание (ул. Менделеева, 219/3) | |
| 25 | 25 | Сохраняемое сооружение | |
| 26 | | Сохраняемая бойлерная | |
| 27 | 27 | Сохраняемый 12-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Менделеева, 217) | |
| 28 | 28 | Сохраняемый блочный газорегуляторный пункт | |
| 29 | 29 | Сохраняемое 1-2,4-5-этажное здание Восточной экономико-юридической гуманитарной академии (ул. Менделеева, 215/4) | |
| 30 | 30 | Сохраняемый хозяйственный корпус | |
| 31 | 31 | Сохраняемое 2-этажное здание МАДОУ Детский сад №259 (ул. Менделеева, 217/1) | |
| 32 | 32 | Сохраняемый хозяйственный корпус | |
| 33 | 33 | Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 215) | |
| 34 | 34 | Сохраняемый 5-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 215/1) | |
| 35 | 35 | Сохраняемый 5-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 215/2) | |
| 36 | 36 | Сохраняемая ТП №2266 | |
| 37 | 37 | Сохраняемый 12-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Менделеева, 213) | |
| 38 | 38 | Сохраняемые капитальные гаражи | |
| 39 | 39 | Сохраняемое 2-этажное здание МБДОУ Детский сад №248 (ул. Менделеева, 213/1) | |
| 40 | 40 | Сохраняемый хозяйственный корпус | |
| 41 | 41 | Сохраняемый 5-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 213/2) | |

| Номер | Номер по | | |
|-------------|-------------|---|--|
| по | экспликации | Наименование и обозначение | |
| порядку | (литер) | · | |
| 42 | 42 | Сохраняемые капитальные гаражи | |
| 43 | 43 | Сохраняемый металлический гараж | |
| 44 | 44 | Сохраняемая ТП №2265 | |
| 15 | A.E. | Сохраняемый 9-этажный жилой дом | |
| 45 | 45 | (ул. Менделеева, 211) | |
| 16 | | Сохраняемый 5-этажный жилой дом | |
| 46 | 46 | (ул. Менделеева, 211/1) | |
| 47 | 47 | Сохраняемое 3-этажное здание медицинского | |
| 47 | 47 | центра (ул. Менделеева, 211/2) | |
| | | Сохраняемый 8-10-этажный жилой дом со | |
| 48 | 48 | встроенно-пристроенными помещениями | |
| | | обслуживания (ул. 50 лет СССР, 47) | |
| 49 | 49 | Сохраняемое здание магазина (ул. 50 лет СССР, | |
| | т <i>у</i> | 47/1) | |
| | | Сохраняемый 10-этажный жилой дом со | |
| | | встроенно-пристроенными помещениями | |
| 50 | 50 | обслуживания (республиканский кожно- | |
| | | венерологический диспансер, республиканская | |
| | | клиническая психиатрическая больница) | |
| | | (ул. 50 лет СССР, 45) | |
| | | Сохраняемый 9-10-этажный жилой дом со | |
| | 51 | встроенно-пристроенными помещениями | |
| 51 | | обслуживания (детская поликлиника №5, | |
| | | стоматологическая поликлиника №4) | |
| | | (ул. 50 лет СССР, 45а) | |
| 52 | 52 | Сохраняемое 2-этажное административное | |
| | <u></u> | здание с бойлерной (ул. 50 лет СССР, 45Б) | |
| 53 | 53 | Сохраняемый металлический гараж для | |
| 51 | <u> </u> | маломобильных групп населения | |
| 54 55 | 54 | Сохраняемая ТП № 2264 | |
| 33 | _55 | Сохраняемый капитальный гараж Сохраняемый 5-этажный жилой дом | |
| 56 | 56 | (ул. 50 лет СССР, 45/1) | |
| | | Сохраняемый 5-этажный жилой дом | |
| 57 | 57 | (ул. 50 лет СССР, 45/2) | |
| | | Сохраняемый 9-10-этажный жилой дом со | |
| | | встроенно-пристроенными помещениями | |
| | 58 | обслуживания (республиканский клинический | |
| 58 | | наркологический диспансер Министерства | |
| | | Здравоохранения РБ, встроенно-пристроенные | |
| | | помещения обслуживания) | |
| | | Homomonia doda jakabana | |

| 61 61 здание с центральным тепловым пунктом (ул. 50 лет СССР, 43 к3) 62 61.1 Сохраняемые некапитальные гаражи 63 62 Сохраняемый 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (бюро медико-социальной экспертизы по РБ, республиканский клиничес онкологический диспансер РБ) (ул. Клавдии Абрамовой, 2) 65 64 встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 4) 66 65 «Баярд», Частный детский сад СП ДО «Берле (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 66 Сохраняемый хозяйственный корпус 68 67 Сохраняемый хозяйственный корпус 68 67 Сохраняемый хозяйственный корпус 68 Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемый 5-этажный жилой дом со 70 69 | Номер | Номер по | | | |
|---|---------|-------------|---|--|--|
| 59 59 Сохраняемый 5-этажный жилой дом (ул. 50 лет СССР, 43/1) 60 60 Сохраняемый 5-этажный жилой дом (ул. 50 лет СССР, 43/2) 61 61 Сохраняемое 2-этажное административное ул. 50 лет СССР, 43 к3) 62 61.1 Сохраняемые некапитальные гаражи (ул. 50 лет СССР, 43 к3) 63 62 Сохраняемый 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (бюро медико-социальной экспертизы по РБ, республиканский клиничес онкологический диспансер РБ) (ул. Клавдии Абрамовой, 2) 64 63 Сохраняемый 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 4) 65 64 встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 66 65 «Баярд», Частный детский сад СП ДО «Берле (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 66 Сохраняемый хозяйственный корпус Сохраняемый хозяйственный корпус Сохраняемый хозяйственный корпус Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемый 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями | по | экспликации | Наименование и обозначение | | |
| 59 59 Сохраняемый 5-этажный жилой дом (ул. 50 лет СССР, 43/1) 60 60 Сохраняемый 5-этажный жилой дом (ул. 50 лет СССР, 43/2) 61 61 Сохраняемое 2-этажное административное (ул. 50 лет СССР, 43/2) 62 61.1 Сохраняемые некапитальные гаражи (ул. 50 лет СССР, 43 к3) 62 61.1 Сохраняемые некапитальные гаражи Сохраняемый 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (бюро медико-социальной экспертизы по РБ, республиканский клиничес онкологический диспансер РБ) (ул. Клавдии Абрамовой, 2) 64 63 Сохраняемый 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 4) 65 64 встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 4) 66 65 «Баярд», Частный детский сад СП ДО «Берле (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 66 Сохраняемый хозяйственный корпус Сохраняемый хозяйственный корпус Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемый 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Сохраняемый капитальные гаражи Сохраняемый 5-этажный | порядку | (литер) | | | |
| 59 Сохраняемый 5-этажный жилой дом (ул. 50 лет СССР, 43/1) 60 60 Сохраняемый 5-этажный жилой дом (ул. 50 лет СССР, 43/2) 61 61 3дание с центральным тепловым пунктом (ул. 50 лет СССР, 43 к3) 62 61.1 Сохраняемые некапитальные гаражи 63 62 Сохраняемый 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (бюро медико-социальной экспертизы по РБ, республиканский клиничес онкологический диспансер РБ) (ул. Клавдии Абрамовой, 2) 64 63 Сохраняемый 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 4) 65 64 встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 4) 66 65 «Баярд», Частный детский сад СП ДО «Берле (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 66 Сохраняемый хозяйственный корпус 68 67 Сохраняемый хозяйственный корпус 68 Сохраняемый хозяйственный корпус 69 68 Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемый 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями | | | (ул. 50 лет СССР, 43) | | |
| 59 (ул. 50 лет СССР, 43/1) 60 Сохраняемый 5-этажный жилой дом (ул. 50 лет СССР, 43/2) 61 61 Здание с центральным тепловым пунктом (ул. 50 лет СССР, 43 к3) 62 61.1 Сохраняемые некапитальные гаражи 63 62 Сохраняемый 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (бюро медико-социальной экспертизы по РБ, республиканский клиничес онкологический диспансер РБ) (ул. Клавдии Абрамовой, 2) 64 63 Сохраняемый 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 4) 65 64 встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 66 65 «Баярд», Частный детский сад СП ДО «Берле (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 66 Сохраняемый хозяйственный корпус 68 67 Сохраняемый хозяйственный корпус 68 Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемый 5-этажный жилой дом со Сохраняемый 5-этажный жилой дом со 70 69 встроенно-пристроенными помещениями | 50 | . 50 | | | |
| 60 Сохраняемый 5-этажный жилой дом (ул. 50 лет СССР, 43/2) 61 61 Здание с центральным тепловым пунктом (ул. 50 лет СССР, 43 к3) 62 61.1 Сохраняемые некапитальные гаражи 63 62 Сохраняемый 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (бюро медико-социальной экспертизы по РБ, республиканский клиничес онкологический диспансер РБ) (ул. Клавдии Абрамовой, 2) 65 64 встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 4) 66 65 «Баярд», Частный детский сад СП ДО «Берле (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 66 Сохраняемый хозяйственный корпус 68 67 Сохраняемый хозяйственный корпус 68 Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемый 5-этажный жилой дом со 70 69 встроенно-пристроенными помещениями | 39 | 39 | • | | |
| 60 (ул. 50 лет СССР, 43/2) 61 61 Здание с центральным тепловым пунктом (ул. 50 лет СССР, 43 к3) 62 61.1 Сохраняемые некапитальные гаражи 63 62 Сохраняемый 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (бюро медико-социальной экспертизы по РБ, республиканский клиничес онкологический диспансер РБ) (ул. Клавдии Абрамовой, 2) 65 64 встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 4) 66 65 «Баярд», Частный детский сад СП ДО «Берле (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 66 Сохраняемый хозяйственный корпус Сохраняемый хозяйственный корпус Сохраняемая ТП № 2262 69 68 Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемый 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями | | | | | |
| 61 3дание с центральным тепловым пунктом (ул. 50 лет СССР, 43 к3) 62 61.1 Сохраняемые некапитальные гаражи 63 62 Сохраняемый 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (бюро медико-социальной экспертизы по РБ, республиканский клиничес онкологический диспансер РБ) (ул. Клавдии Абрамовой, 2) 65 64 встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 4) 66 65 «Баярд», Частный детский сад СП ДО «Берле (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 66 Сохраняемый хозяйственный корпус 68 67 Сохраняемый хозяйственный корпус 68 67 Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемый 5-этажный жилой дом со Сохраняемый 5-этажный жилой дом со 70 69 встроенно-пристроенными помещениями | 00 | 00 | (ул. 50 лет СССР, 43/2) | | |
| 62 61.1 Сохраняемые некапитальные гаражи 63 62 Сохраняемая ТП № 2263 64 Сохраняемый 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (бюро медико-социальной экспертизы по РБ, республиканский клиничес онкологический диспансер РБ) (ул. Клавдии Абрамовой, 2) 65 64 встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 4) 66 65 «Баярд», Частный детский сад СП ДО «Берле (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 66 Сохраняемый хозяйственный корпус Сохраняемый хозяйственный корпус Сохраняемыя ТП № 2262 69 68 Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемый 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями | | | Сохраняемое 2-этажное административное | | |
| 62 61.1 Сохраняемые некапитальные гаражи 63 62 Сохраняемая ТП № 2263 Сохраняемый 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (бюро медико-социальной экспертизы по РБ, республиканский клиничес онкологический диспансер РБ) (ул. Клавдии Абрамовой, 2) 65 64 встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 4) 66 65 «Баярд», Частный детский сад СП ДО «Берле (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 66 Сохраняемый хозяйственный корпус Сохраняемый хозяйственный корпус Сохраняемая ТП № 2262 69 68 Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемый 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями | 61 | 61 | здание с центральным тепловым пунктом | | |
| 63 62 Сохраняемая ТП № 2263 Сохраняемый 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (бюро медико-социальной экспертизы по РБ, республиканский клиничес онкологический диспансер РБ) (ул. Клавдии Абрамовой, 2) Сохраняемый 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 4) Сохраняемое 2-этажное здание АНО СОП «Баярд», Частный детский сад СП ДО «Берле (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 66 Сохраняемый хозяйственный корпус Сохраняемый хозяйственный корпус Сохраняемыя ТП № 2262 69 68 Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемый 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями | | | (ул. 50 лет СССР, 43 к3) | | |
| Сохраняемый 10-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (бюро медико-социальной экспертизы по РБ, республиканский клиничес онкологический диспансер РБ) (ул. Клавдии Абрамовой, 2) 65 64 Встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 4) 66 65 «Баярд», Частный детский сад СП ДО «Берле (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 66 Сохраняемый хозяйственный корпус 68 67 Сохраняемый хозяйственный корпус 68 67 Сохраняемый хозяйственный корпус 68 67 Сохраняемый хозяйственный корпус 69 68 Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемый 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями | 62 | 61.1 | Сохраняемые некапитальные гаражи | | |
| 64 63 встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (бюро медико-социальной экспертизы по РБ, республиканский клиничес онкологический диспансер РБ) (ул. Клавдии Абрамовой, 2) Сохраняемый 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 4) Сохраняемое 2-этажное здание АНО СОШ «Баярд», Частный детский сад СП ДО «Берле (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 66 Сохраняемый хозяйственный корпус 68 67 Сохраняемый хозяйственный корпус 68 67 Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемый 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями | 63 | 62 | Сохраняемая ТП № 2263 | | |
| 64 63 обслуживания (бюро медико-социальной экспертизы по РБ, республиканский клиничес онкологический диспансер РБ) (ул. Клавдии Абрамовой, 2) 65 Сохраняемый 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 4) 66 65 «Баярд», Частный детский сад СП ДО «Берле (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 66 Сохраняемый хозяйственный корпус 68 67 Сохраняемый хозяйственный корпус 68 67 Сохраняемая ТП № 2262 69 68 Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемый 5-этажный жилой дом со сохраняемый 5-этажный жилой дом со 70 69 встроенно-пристроенными помещениями | | | Сохраняемый 10-этажный жилой дом со | | |
| 64 9кспертизы по РБ, республиканский клиничес онкологический диспансер РБ) (ул. Клавдии Абрамовой, 2) (ул. Клавдии Абрамовой, 2) 65 64 встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 4) Сохраняемое 2-этажное здание АНО СОШ (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 66 65 «Баярд», Частный детский сад СП ДО «Берле (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 66 Сохраняемый хозяйственный корпус 68 67 Сохраняемый хозяйственный корпус 69 68 Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемый 5-этажный жилой дом со сохраняемый 5-этажный жилой дом со 70 69 встроенно-пристроенными помещениями | | | встроенно-пристроенными помещениями | | |
| экспертизы по РБ, республиканский клиничес онкологический диспансер РБ) (ул. Клавдии Абрамовой, 2) Сохраняемый 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 4) Сохраняемое 2-этажное здание АНО СОШ «Баярд», Частный детский сад СП ДО «Берле (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 66 65 «Баярд», Частный детский сад СП ДО «Берле (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 66 Сохраняемый хозяйственный корпус 68 67 Сохраняемый хозяйственный корпус 69 68 Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемый 5-этажный жилой дом со Сохраняемый 5-этажный жилой дом со 70 69 встроенно-пристроенными помещениями | 61 | 62 | обслуживания (бюро медико-социальной | | |
| (ул. Клавдии Абрамовой, 2) Сохраняемый 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 4) Сохраняемое 2-этажное здание АНО СОШ «Баярд», Частный детский сад СП ДО «Берле (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 66 Сохраняемый хозяйственный корпус (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 66 Сохраняемый хозяйственный корпус (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 68 67 Сохраняемый хозяйственный корпус (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 68 67 Сохраняемый хозяйственный корпус (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 68 67 Сохраняемый хозяйственный корпус (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 69 68 Сохраняемый хозяйственный корпус (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 Сохраняемый хозяйственный корпус (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 Сохраняемый хозяйственный корпус (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 68 67 Сохраняемый хозяйственный корпус (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 69 68 Сохраняемый 5-этажный жилой дом со (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 69 69 69 | 04 | 03 | экспертизы по РБ, республиканский клинический | | |
| 65 64 Сохраняемый 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 4) Сохраняемое 2-этажное здание АНО СОШ «Баярд», Частный детский сад СП ДО «Берле (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 66 Сохраняемый хозяйственный корпус Сохраняемая ТП № 2262 69 68 Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемый 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями | | | онкологический диспансер РБ) | | |
| 65 64 Сохраняемый 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 4) Сохраняемое 2-этажное здание АНО СОШ «Баярд», Частный детский сад СП ДО «Берле (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 66 Сохраняемый хозяйственный корпус Сохраняемая ТП № 2262 69 68 Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемый 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями | | | (ул. Клавдии Абрамовой, 2) | | |
| обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 4) Сохраняемое 2-этажное здание АНО СОШ 66 65 «Баярд», Частный детский сад СП ДО «Берле (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 66 Сохраняемый хозяйственный корпус 68 67 Сохраняемая ТП № 2262 69 68 Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемый 5-этажный жилой дом со гохраняемый 5-этажный жилой дом со 70 69 встроенно-пристроенными помещениями | - | | Сохраняемый 5-этажный жилой дом со | | |
| 66 65 Сохраняемое 2-этажное здание АНО СОШ 67 66 «Баярд», Частный детский сад СП ДО «Берле (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 66 Сохраняемый хозяйственный корпус 68 67 Сохраняемая ТП № 2262 69 68 Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемый 5-этажный жилой дом со гохраняемый 5-этажный жилой дом со 70 69 встроенно-пристроенными помещениями | 65 | 64 | встроенно-пристроенными помещениями | | |
| 66 65 «Баярд», Частный детский сад СП ДО «Берле (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 66 66 67 68 67 69 68 60 60 | | | обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 4) | | |
| (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 66 Сохраняемый хозяйственный корпус 68 67 Сохраняемая ТП № 2262 69 68 Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемый 5-этажный жилой дом со Сохраняемый 5-этажный жилой дом со 70 69 встроенно-пристроенными помещениями | | | Сохраняемое 2-этажное здание АНО СОШ | | |
| (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1) 67 66 Сохраняемый хозяйственный корпус 68 67 Сохраняемая ТП № 2262 69 68 Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемый 5-этажный жилой дом со 70 69 встроенно-пристроенными помещениями | 66 65 | | «Баярд», Частный детский сад СП ДО «Берлек» | | |
| 68 67 Сохраняемая ТП № 2262 69 68 Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемый 5-этажный жилой дом со 70 69 встроенно-пристроенными помещениями | | | _ · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | |
| 69 68 Сохраняемые капитальные гаражи Сохраняемый 5-этажный жилой дом со 30 69 встроенно-пристроенными помещениями | 67 | 66 | Сохраняемый хозяйственный корпус | | |
| Сохраняемый 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями | 68 | 67 | Сохраняемая ТП № 2262 | | |
| Сохраняемый 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями | 69 | 68 | Сохраняемые капитальные гаражи | | |
| | | | Сохраняемый 5-этажный жилой дом со | | |
| | 70 | 69 | встроенно-пристроенными помещениями | | |
| обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 6) | | | обслуживания (ул. Клавдии Абрамовой, 6) | | |
| 71 70 Сохраняемый подземный гараж | 71 | 70 | Сохраняемый подземный гараж | | |
| 72 71 Сохраняемая ТП № 2267 | 72 | 71 | Сохраняемая ТП № 2267 | | |
| Сохраняемое 2-4-этажное здание МАОУ Лиг | | | Сохраняемое 2-4-этажное здание МАОУ Лицей | | |
| 72 №42 им. Р.А. Каримова и Детской музыкальн | 72 | 72 | №42 им. Р.А. Каримова и Детской музыкальной | | |
| 73 72 школы №13 им. Халика Заимова | 13 | | школы №13 им. Халика Заимова | | |
| (ул. Менделеева, 215/3) | | | (ул. Менделеева, 215/3) | | |
| Планипуемый 3-этажный коппус к МАОУ Ли | 74 | 70.1 | Планируемый 3-этажный корпус к МАОУ Лицей | | |
| 74 72.1 Тыштрусмый 3-этажный корпус к тип сэ эта | /4 | 72.1 | 1 ** | | |
| 75 73 Сохраняемый пост охраны | 75 | 73 | | | |

Приложение № 3 к постановлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1717 от 17.09 2025 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественноделового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицей Клавдии Абрамовой, проектным местным проездом, улицами Менделеева, 50 лет СССР в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1 Основание для разработки проекта.

Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072 (в актуальной редакции).

2 Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан площадью 35,52 га.

В границах территории проектирования красные линии формируют два квартала общей площадью 23,59 га:

- квартал № 1, ограниченный улицами Менделеева, 50 лет СССР, Клавдии Абрамовой и местным проездом, площадью 19,38 га;
- квартал № 2, ограниченный улицей Менделеева, местным проездом, улицами Клавдии Абрамовой и Лесотехникума, площадью 4,21 га.

В квартале № 1 располагаются: 2-4-этажное здание МАОУ Лицея № 42 им. Р.А. Каримова и Детской музыкальной школы №13 им. Халика Заимова (ул. Менделеева 215/3), 2-этажное здание АНО СОШ «Баярд» с частным детским садом «Берлек» (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1), 2-этажное здание МАДОУ Детский сад №259 (ул. Менделеева, 217/1), 2-этажное здание МБДОУ Детский сад №248 (ул. Менделеева, 213/1), 1-2, 4-5-этажное здание Восточной экономико-юридической гуманитарной академии (ул. Менделеева, 215/4), административное здание (ул. 50 лет СССР, 43 к3), среднеэтажные жилые дома (ул. Менделеева 215/1, 215/2, 213/2, 211/1, ул. 50 лет СССР 45/1, 45/2, 43/1, 43/2, ул. Клавдии Абрамовой 4, 6) и многоэтажные жилые дома (ул. Менделеева 217, 215, 213, 211, ул. 50 лет СССР 47, 45, 45а, 43, ул. Клавдии Абрамовой, 2).

№ 2 располагаются: квартале 3-этажное здание Управления вневедомственной охраны $BH\Gamma$ РΦ Республике Башкортостан по (ул. Лесотехникума, 92 / ул. Клавдии Абрамовой, 12), 4-этажное здание Отдела ГАИ (ул. Лесотехникума, 92/1 / ул. Клавдии Абрамовой, 10), 4-этажное здание Отдела полиции №6 (ул. Лесотехникума, 92/2), 2-этажное здание Уфимского гарнизонного военного суда (ул. Менделеева, 219/2), 2-этажное здание Кафедры оборудования и сварочного производства Уфимского университета науки и технологии (ул. Лесотехникума, 92/3в), спортивное сооружение (ул. Менделеева, 219/1), административные здания (ул. Лесотехникума, 92/3а, Менделеева, 219/3), общежитие административным С (ул. Лесотехникума, 92/3, ул. Клавдии Абрамовой, 8), 3, 4-этажные здания (ул. Лесотехникума, 98, 100).

На территории улично-дорожной сети располагаются нестационарные объекты (киоски, остановки, остановочные павильоны).

На прилегающей территории располагаются кварталы, занятые жилой и общественной застройками. Со стороны улицы Менделеева находятся административные здания, торговые павильоны, многоэтажные жилые дома, ипподром «Акбузат», лесопосадка (городские леса). Со стороны улицы 50 лет СССР - среднеэтажные и многоэтажные жилые дома, административные здания, лайфстайл-центр «Башкирия», бизнес-центр «Респект», Уфимский государственный татарский театр «Нур». Со стороны улицы Клавдии Абрамовой находятся административные здания, торговые павильоны, кафе быстрого питания «Вкусно - и точка», УПАТП (унитарное пассажирское автотранспортное предприятие) № 2 ГУП «Башавтотранс» РБ, гаражный кооператив. Co стороны Лесотехникума располагаются улицы административные здания, торговые павильоны, гаражи, многоэтажные жилые дома, центр развития и спорта «Октябрьский».

В настоящее время улично-дорожная сеть на территории проектирования сформирована полностью.

На проектируемой территории сообщение общественным транспортом осуществляется по улицам Лесотехникума, Менделеева и 50 лет СССР. В границах проектирования расположены четыре остановочных пункта, из них в двух направлениях: по улице Лесотехникума - «Клавдии Абрамовой», по улице Менделеева - «Ипподром Акбузат», по улице 50 лет СССР — «50 лет СССР» и в одном направлении: по улице Менделеева - «ТЦ Башкортостан».

Для хранения автотранспорта используются площадки с асфальтовым покрытием. Для жителей прилегающих кварталов и сотрудников организаций предусмотрены машино-места вдоль улиц и внутри квартала.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

3 Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается:

- 1. изменение красных линий, в результате формируется один элемент планировочной структуры (квартал) площадью 24,16 га;
- снятие красных линий и оси с местного проезда с целью сохранения земельных участков, находящихся в собственности Территориального управления Росимущества Республики Башкортостан и ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан»;
- изменение красной линии по улице Клавдии Абрамовой с целью исключения размещения здания кафе на территории общего пользования улично-дорожной сети.
- 2. снос металлических и капитальных гаражей, некапитальных зданий общей площадью застройки 532,94 кв.м. Убыль жилого фонда проектом не предусмотрена;
- 3. размещение дополнительного корпуса к существующему МАОУ Лицей № 42 им. Р.А. Каримова (литер 72.1);
- 4. формирование участков, в том числе участка в целях эксплуатации сквера.

Проектом размещение новых объектов жилой застройки не предусмотрено.

4 Система социального обслуживания

Для существующей жилой застройки с общим жилым фондом 126,57 тыс. кв. м, численностью населения в количестве 5274 человек требуется 253 мест в детских дошкольных учреждениях и 675 мест в общеобразовательных школах.

Потребность населения местами в детских дошкольных учреждениях обеспечивается за счет существующих МАДОУ Детский сад № 259, МБДОУ Детский сад № 248, частный детский сад «Берлек», расположенных на территории проектирования.

Потребность населения местами в общеобразовательных школах обеспечивается за счет строительства дополнительного 3-этажного корпуса на 294 места (литер 72.1) к МАОУ Лицей № 42.

Также на территории проектирования расположена АНО СОШ «Баярд» (ул. Клавдии Абрамовой, 4/1).

5 Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Улицы на территории проектирования имеют следующее значение:

- улица Менделеева магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- улицы Лесотехникума и 50 лет СССР магистральные улицы районного значения;
 - улица Клавдии Абрамовой улица местного значения.

Снятие красных линий с местного проезда меняет его статус на внутриквартальный проезд.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 2,37 км. Протяженность в границах проектирования магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — 0,76 км, магистральных улиц районного значения — 1,10 км, улицы местного значения — 0,51 км.

Движение транспорта по территории общего пользования осуществляется по проезжей части улиц Менделеева, Лесотехникума, 50 лет СССР, Клавдии Абрамовой. Движение по территории квартала предусматривается по системе внутриквартальных проездов. Ко всем объектам квартала обеспечена возможность подъезда для обслуживающего транспорта и автомобилей экстренных служб.

Для доступа и обслуживания территории проектирования общественным транспортом сохраняются существующие остановочные пункты общественного транспорта, размещающиеся на ул. Менделеева — «Ипподром Акбузат» и «ТЦ Башкортостан», на ул. 50 лет СССР — «50 лет СССР», на ул. Лесотехникума — «Клавдии Абрамовой». Размещение новых остановочных пунктов не предусмотрено. Все маршруты общественного пассажирского транспорта и остановки общественного транспорта сохраняются. Территория проектирования находится в пределах 500 метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта.

Для движения велосипедистов по территории общего пользования предусмотрены велосипедные дорожки по улицам Менделеева, Лесотехникума и 50 лет СССР.

Размещение стояночных мест для общественной застройки предусмотрено в границах территорий объектов, на площадках перед объектами.

Размещение стояночных мест для существующей жилой застройки, в том числе гостевых, предусмотрено в составе придомовых земельных участков.

Расчетное количество стояночных мест для существующей жилой застройки составляет 1706 маш/мест, из них 1472 маш/места для населения жилых домов и 234 гостевых маш/места, по проекту размещено 585 маш/мест, в том числе 26 маш/мест в существующей подземной автостоянке (литер 70).

Для обеспечения маш/местами встроенно-пристроенных помещений существующей жилой застройки необходимо 255 маш/мест. По проекту маш/места встроенно-пристроенных помещений предусматриваются двойного использования: в дневное время используются работающими и посетителями в ближайших учреждениях (кратковременного хранения), в ночное время для жителей ближайших домов (кратковременного хранения).

Расчетное количество стояночных мест для существующих зданий социальных учреждений и предприятий обслуживания составляет 370 маш/места, по проекту размещено 222 маш/места, в том числе 52 маш/места для учреждений образования.

На территории общего пользования улично-дорожной сети внутри квартала размещено 88 маш/мест.

Всего для проектируемой жилой и общественной застройки требуется 2076 маш/мест, проектом предлагается 895 маш/мест.

Также проектом предлагается размещение «карманов» для автостоянок в пределах улично-дорожной сети улиц Менделеева (78 маш/мест) и Клавдии Абрамовой (22 маш/места), не входящих в общий расчет.

Размещение автостоянок предусмотрено с учетом нормативных расстояний от жилых домов, границ земельных участков учреждений образования, детских и физкультурных площадок, площадок отдыха.

Общее количество автостоянок для существующей общественной застройки в границах проектирования принято согласно существующему положению.

6 Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протлжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах — колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7 Основные технико-экономические показатели

| 1.1 Площадь проектируемой территории га 35,52 | № п/п | Наименование | Единица измерения | Показатели | | |
|---|----------|---|----------------------|---------------------------------------|--|--|
| 1.2 Площадь территории в красных линиях та 24,16 1.3 Площадь территории улично-дорожной сети та 11,31 1.4 Площадь окружающих кварталов та 0,05 2. Жилищный фонд 2.1 Площадь квартир тыс.кв.м 126,57 2.2 Численность населения чел 5274 2.3 Коэффициент застройки % 0,15 2.4 Коэффициент плотности застройки % 0,15 2.4 Коэффициент плотности застройки тыс.кв.м 65,48 3.1 Общая площадь общественной застройки тыс.кв.м 65,48 4. Транспортная инфраструктура Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: км 0,76 - улищы магистральные районного значения км 0,76 - улищы местного значения км 0,51 Протяженность линий общественного км 1,10 - улищы местного значения км 0,51 Протяженность линий общественного км 1,86 1.86 1.86 Тарковочных мест, в том числе: маш/мест 895 4.3 - крытые автостоянки маш/мест 26 - открытые автостоянки маш/мест 869 5.1 Площадь территории межевания га 35,47 Количество земельных участков в границах межевания, в том числе: - для размещения объектов общественной шт 12 - для размещения объектов образования шт 1 - для размещения объектов образования шт 1 - для размещения объектов спорта шт 1 - для размещения объектов трапспорта шт 65 - для размещения объектов т | | | | | | |
| 1.3 Площадь территории улично-дорожной сети га 11,31 1.4 Площадь окружающих кварталов га 0,05 2. Жилищный фонд 2.1 Площадь квартир тыс.кв.м 126,57 2.2 Численность населения чел 5274 2.3 Коэффициент застройки % 0,15 2.4 Коэффициент застройки % 2,18 3. Общественная застройки тыс.кв.м. 65,48 4. Транспортная инфраструктура Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: км 2,37 4.1 - улицы общегородского значения км 0,76 - улицы магистральные районного значения км 0,51 4.2 Протяженность липий общественного км 1,10 - улицы местного значения км 0,51 4.2 Протяженность липий общественного км 1,86 1,86 1,86 4.3 - крытые автостоянки маш/мест 26 - открытые автостоянки маш/мест 26 - для размещения жилой застройки шт 166 - для размещения бъектов общественной шт 12 - для размещения объектов образования шт 1 - для размещения объектов образования шт 1 - для размещения объектов спорта шт 1 - для размещения объектов образования шт 39 - для размещения объектов образования шт 39 - для размещения объектов транспорта шт 1 - для размещения объектов транспорта шт 55 - для размещения объектов транспорта шт 55 - для размещения объектов транспорта шт 65 - для общего пользования внутри квартала, размещения отольно, рекреационных шт 8 | 1.1 | Площадь проектируемой территории | га | 35,52 | | |
| 1.4 Площадь окружающих кварталов га 0,05 | 1.2 | Площадь территории в красных линиях | га | 24,16 | | |
| 2. Жилищный фонд 2.1 Площадь квартир тыс.кв.м 126,57 2.2 Численность населения чел 5274 2.3 Коэффициент застройки % 0,15 2.4 Коэффициент плотности застройки % 2,18 3. Общественная застройка 3.1 Общая площадь общественной застройки тыс.кв.м. 65,48 4. Транспортная инфраструктура Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: числе: числе: чицы общестрордского значения км 0,76 чулицы магистральные районного значения км 0,51 1,86 1 | 1.3 | Площадь территории улично-дорожной сети | га | 11,31 | | |
| 2.1 Площадь квартир тыс.кв.м 126,57 2.2 Численность населения чел 5274 2.3 Коэффициент застройки % 0,15 2.4 Коэффициент плотности застройки % 2,18 3.1 Общая площадь общественной застройки тыс.кв.м. 65,48 4. Транспортная инфраструктура Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: км 2,37 4.1 - улицы общегородского значения км 0,76 - улицы магистральные районного значения км 0,51 4.2 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта км 0,51 4.2 Парковочных мест, в том числе: маш/мест 895 4.3 - крытые автостоянки маш/мест 26 - открытые автостоянки маш/мест 869 5.1 Площадь территории межевания га 35,47 Количество земельных участков в границах межевания, в том числе: шт 166 - для размещения объектов общественной застройки шт 12 - для размещения объектов общественной | 1.4 | Площадь окружающих кварталов | га | 0,05 | | |
| 2.2 Численность населения чел 5274 2.3 Коэффициент застройки % 0,15 2.4 Коэффициент плотности застройки % 2,18 3.1 Общая площадь общественной застройки тыс.кв.м. 65,48 4. Транспортная инфраструктура Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: км 2,37 4.1 - улицы общегородского значения км 0,76 - улицы магистральные районного значения км 0,51 4.2 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта км 1,86 4.2. Парковочных мест, в том числе: маш/мест 895 4.3 - крытые автостоянки маш/мест 26 - открытые автостоянки маш/мест 869 5.1 Площадь территории межевания га 35,47 Количество земельных участков в границах межевания пт 166 - для размещения жилой застройки пт 19 - для размещения объектов общественной застройки пт 12 - для размещения объектов образования пт | | 2. Жилищный фонд | | | | |
| 2.3 Коэффициент застройки % 0,15 | 2.1 | Площадь квартир | тыс.кв.м | 126,57 | | |
| 3.0 3.0 | 2.2 | Численность населения | чел | 5274 | | |
| 3. Общественная застройка 3.1 Общая площадь общественной застройки тыс.кв.м. 65,48 | 2.3 | Коэффициент застройки | % | 0,15 | | |
| 3. Общественная застройки 3.1 Общая площадь общественной застройки тыс.кв.м. 65,48 4. Транспортная инфраструктура Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: км 2,37 4.1 - улицы общегородского значения км 0,76 - улицы магистральные районного значения км 0,51 - улицы местного значения км 0,51 1.86 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта км 1,86 1.3 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта маш/мест 895 4.3 - крытые автостоянки маш/мест 26 - открытые автостоянки маш/мест 26 - открытые автостоянки маш/мест 869 5. Межевание 5. Межевание га 35,47 Количество земельных участков в границах межевания, в том числе: шт 166 - для размещения килой застройки шт 12 - для размещения объектов образования шт 1 - для размещения объектов спорта шт 1 - для размещения объектов трансп | 2.4 | Коэффициент плотности застройки | %. | 2,18 | | |
| 3.1 Общая площадь общественной застройки тыс.кв.м. 65,48 | | 3. Общественная застройка | l | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | |
| 4. Транспортная инфраструктура Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: км 2,37 4.1 - улицы общегородского значения км 0,76 - улицы магистральные районного значения км 1,10 - улицы местного значения км 0,51 4.2 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта км 1,86 1 Парковочных мест, в том числе: маш/мест 895 4.3 - крытые автостоянки маш/мест 869 5.1 Площадь территории межевания га 35,47 Количество земельных участков в границах межевания, в том числе: шт 166 - для размещения жилой застройки шт 19 - для размещения объектов образования шт 12 5.2 - для размещения объектов спорта шт 1 - для размещения объектов транспорта шт 39 - для размещения объектов транспорта шт 39 - для размещения объектов транспорта шт 65 - для общего пользования внутри квартала, размещения стоянок, рекреационных шт | 3.1 | | | 65.48 | | |
| Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: 4.1 | | | | | | |
| 4.1 - улицы общегородского значения км 2,37 - улицы магистральные районного значения км 1,10 - улицы магистральные районного значения км 1,10 - улицы местного значения км 0,51 4.2 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта км 1,86 Парковочных мест, в том числе: маш/мест 895 - крытые автостоянки маш/мест 26 - открытые автостоянки маш/мест 869 5. Межевание 1 166 Количество земельных участков в границах межевания, в том числе: шт 166 - для размещения милой застройки шт 19 - для размещения объектов общественной застройки шт 12 - для размещения объектов образования шт 1 5.2 - для размещения объектов спорта шт 39 - для размещения объектов транспорта шт 39 - для общего пользования внутри квартала, размещения стоянок, рекреационных шт 8 - для общего пользования внутри квартала, размещения стоянок, рекреационных шт< | <u> </u> | | • | | | |
| 4.1 - улицы магистральные районного значения км 0,76 - улицы магистральные районного значения км 1,10 - улицы местного значения км 0,51 4.2 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта км 1,86 1,86 Парковочных мест, в том числе: маш/мест 895 4.3 - крытые автостоянки маш/мест 26 - открытые автостоянки маш/мест 869 5. Межевание 5. Межевание 166 Количество земельных участков в границах межевания, в том числе: шт 166 - для размещения милой застройки шт 19 - для размещения объектов общественной застройки шт 12 - для размещения объектов образования шт 6 5.2 - для размещения объектов спорта шт 39 - для размещения объектов транспорта шт 39 - для общего пользования внутри квартала, размещения стоянок, рекреационных шт 8 - для размещения стоянок, рекреационных шт 8 | | | KM | 2,37 | | |
| - улицы магистральные районного значения км 0,51 4.2 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта км 1,86 Парковочных мест, в том числе: маш/мест 895 4.3 - крытые автостоянки маш/мест 26 - открытые автостоянки маш/мест 869 5. Межевание 5.1 Площадь территории межевания га 35,47 Количество земельных участков в границах межевания, в том числе: - для размещения жилой застройки шт 19 - для размещения объектов общественной застройки - для размещения объектов образования шт 6 5.2 - для размещения объектов спорта шт 1 - для размещения инженерных объектов пранспорта пт 65 - для общего пользования внутри квартала, размещения стоянок, рекреационных шт территорий и озеленения | 4.1 | | KM ¹ | 0,76 | | |
| - улицы местного значения км 0,51 | | | | | | |
| 4.2 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта км 1,86 1,86 Парковочных мест, в том числе: маш/мест 895 4.3 - крытые автостоянки маш/мест 26 - открытые автостоянки маш/мест 869 5.1 Площадь территории межевания га 35,47 Количество земельных участков в границах межевания, в том числе: шт 166 - для размещения милой застройки шт 19 - для размещения объектов общественной застройки шт 12 - для размещения объектов образования шт 6 5.2 - для размещения объектов спорта шт 39 - для размещения объектов транспорта шт 65 - для общего пользования внутри квартала, размещения стоянок, рекреационных территорий и озеленения шт 8 | | | КМ | | | |
| Парковочных мест, в том числе: маш/мест 895 4.3 - крытые автостоянки маш/мест 26 | 12 | Протяженность линий общественного | 741.5 | - | | |
| 4.3 - крытые автостоянки маш/мест 26 - открытые автостоянки маш/мест 869 5. Межевание 5. Межевание га 35,47 Количество земельных участков в границах межевания, в том числе: шт 166 - для размещения жилой застройки шт 19 - для размещения объектов общественной застройки шт 12 - для размещения объектов образования шт 6 - для размещения объектов спорта шт 39 - для размещения инженерных объектов шт 39 - для размещения объектов транспорта шт 65 - для общего пользования внутри квартала, размещения стоянок, рекреационных шт 8 территорий и озеленения шт 8 | 7.2 | пассажирского транспорта | KM | 1,60 | | |
| Территорий и озеленения Та 35,47 | | Парковочных мест, в том числе: | маш/мест | 895 | | |
| 5. Межевание 5.1 Площадь территории межевания га 35,47 Количество земельных участков в границах межевания, в том числе: | 4.3 | - крытые автостоянки | маш/мест | 26 | | |
| 5.1 Площадь территории межевания га 35,47 Количество земельных участков в границах межевания, в том числе: шт 166 - для размещения жилой застройки шт 19 - для размещения объектов общественной застройки шт 12 - для размещения объектов образования шт 6 - для размещения объектов спорта шт 1 - для размещения инженерных объектов шт 39 - для размещения объектов транспорта шт 65 - для общего пользования внутри квартала, размещения стоянок, рекреационных шт 8 территорий и озеленения ит 8 | | - открытые автостоянки | маш/мест | 869 | | |
| Количество земельных участков в границах межевания, в том числе: - для размещения жилой застройки шт 19 - для размещения объектов общественной шт 12 застройки - для размещения объектов образования шт 6 - для размещения объектов спорта шт 1 - для размещения инженерных объектов шт 39 - для размещения объектов транспорта шт 65 - для общего пользования внутри квартала, размещения стоянок, рекреационных шт 8 территорий и озеленения | | 5. Межевание | -1 | | | |
| межевания, в том числе: шт 166 - для размещения жилой застройки шт 19 - для размещения объектов образования шт 12 5.2 - для размещения объектов спорта шт 1 - для размещения инженерных объектов шт 39 - для размещения объектов транспорта шт 65 - для общего пользования внутри квартала, размещения стоянок, рекреационных шт 8 территорий и озеленения ит 8 | 5.1 | Площадь территории межевания | га | 35,47 | | |
| межевания, в том числе: - для размещения жилой застройки шт 19 - для размещения объектов общественной застройки шт 12 - для размещения объектов образования шт 6 - для размещения объектов спорта шт 39 - для размещения инженерных объектов шт 65 - для размещения объектов транспорта шт 65 - для общего пользования внутри квартала, размещения стоянок, рекреационных шт 8 территорий и озеленения | | | **** | | | |
| - для размещения объектов общественной застройки шт 12 - для размещения объектов образования шт 6 5.2 - для размещения объектов спорта шт 1 - для размещения инженерных объектов шт 39 - для размещения объектов транспорта шт 65 - для общего пользования внутри квартала, размещения стоянок, рекреационных шт 8 территорий и озеленения | | межевания, в том числе: | mrr — | 100 | | |
| застройки шт 12 - для размещения объектов образования шт 6 5.2 - для размещения объектов спорта шт 1 - для размещения инженерных объектов шт 39 - для размещения объектов транспорта шт 65 - для общего пользования внутри квартала, размещения стоянок, рекреационных шт 8 территорий и озеленения 8 |]] | | шт | 19 | | |
| застроики - для размещения объектов образования шт 6 5.2 - для размещения объектов спорта шт 1 - для размещения инженерных объектов шт 39 - для размещения объектов транспорта шт 65 - для общего пользования внутри квартала, размещения стоянок, рекреационных шт 8 территорий и озеленения 8 | 5.2 | · - · · · · · · · · · · · · · · · · · · | mt | 12 | | |
| 5.2 - для размещения объектов спорта шт 1 - для размещения инженерных объектов шт 39 - для размещения объектов транспорта шт 65 - для общего пользования внутри квартала, размещения стоянок, рекреационных шт 8 территорий и озеленения | | | | | | |
| - для размещения инженерных объектов шт 39 - для размещения объектов транспорта шт 65 - для общего пользования внутри квартала, размещения стоянок, рекреационных шт 8 территорий и озеленения | | | | 6 | | |
| - для размещения объектов транспорта шт 65 - для общего пользования внутри квартала, размещения стоянок, рекреационных шт 8 территорий и озеленения | | | | 1 | | |
| - для общего пользования внутри квартала, размещения стоянок, рекреационных шт 8 территорий и озеленения | | | | | | |
| размещения стоянок, рекреационных шт 8 территорий и озеленения | | | ШТ | 03 | | |
| территорий и озеленения | | • | mar. | Q | | |
| | | | | | | |
| т тим территории осинсто повывания тим | | - для территории общего пользования | ШТ | 16 | | |

| № π/π | Наименование | Единица измерения | Показатели |
|-----------------|---|----------------------|------------|
| | улично-дорожной сети | , | |
| 5.3 | Площадь перераспределения земельных участков | га | 8,19 |
| 5.4 | Площадь перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | га | 10,23 |
| 5.5 | Площадь участков изъятия для муниципальных нужд | ra | 3,26 |
| 5.6 | Площадь участков резервирования для муниципальных нужд | ra | 10,23 |
| 5.7 | Площадь сервитутов, поставленных на кадастровый учёт | га | 2,15 |

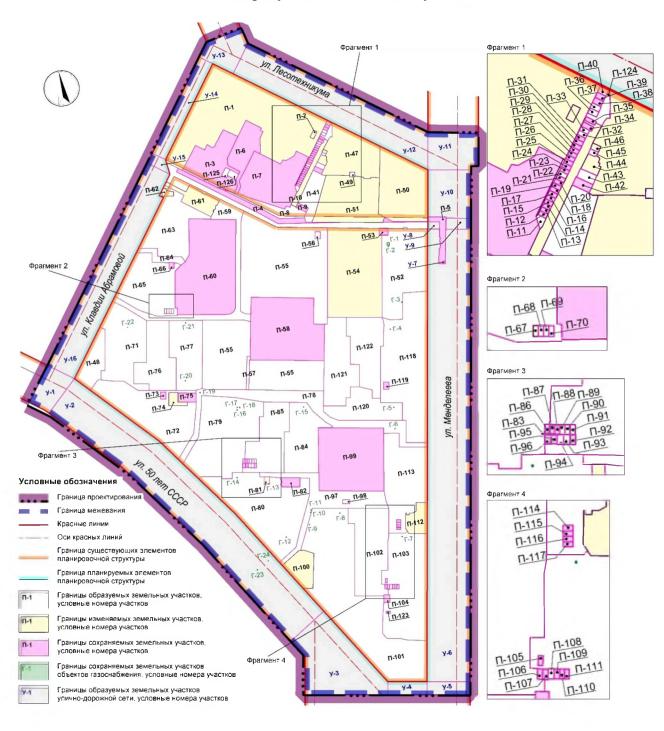
Приложение № 4 к постановлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1717 от 17.09. 2025 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| Номер очереди | Номер по экспликации (литер) | Наименование объекта | Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый) | Сроки |
|------------------|------------------------------------|--|---|-----------|
| 1 очередь | Литер 72.1 | 3-этажный корпус к МАОУ Лицей № 42 им. Р.А. Каримова | проектируемый | 2025-2035 |

Приложение № 5 к постановлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1717 от 17.09. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1 к постановлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1717 от 17.09 2025 г.

Ведомость земельных участков

| Номер на на назначение Вид разрешенного использования Площадь, кв.м Примечание Площадь, кв.м Правопорядка; в 14510,19 Правопорядка; в 3.3 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 Предостав | TT | | | | |
|---|------------------|---------------------------------------|---|----------|----------------|
| Пазначение разрешенного использования Кв.м Примечание Приме | | T.T. | | Площадь, | ,,, |
| П-1 П-1 П-2 П-2 Для эксплуатации убравления коммунальных услуг; 3.1.1 П-4 Для формирования участка теплотрассы П-5 Для формирования участка теплотрассы П-6 Для эксплуатации уфимского университета науки и технологии Литер 6 П-6 Для эксплуатации офисного здания Литер 7 П-7 Для эксплуатации офисного здания Литер 7 П-6 Для эксплуатации офисного здания Литер 7 П-7 Для эксплуатации общежития с административным корпусом Литер 5 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 Общежития, 3.2.4; Деловое управление, 4.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 Предоставление комм | | Назначение | | | Примечание |
| П-1 Управления вневедомственной охраны ВНГ РФ по Республике Башкортостан, отделов ГАИ и полиции №6 Литеры 1-4, 12 Обеспечение внутреннего правопорядка; 8.3 14510,19 Изменяемый 02:55:020706:4 П-2 Для эксплуатации ТП Литер 17 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 58,44 Изменяемый 02:55:020706:4 П-3 Для эксплуатации общежития с административным корпусом Литер 5 Деловое управление, 4.1 Изменяемый 02:55:020706:3 3418 П-4 Для формирования участка теплотрассы Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 1265,04 Сохраняемый 02:55:020706:3 485 П-5 Для формирования участка теплотрассы Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 710,16 Сохраняемый 02:55:020706:3 487 П-6 Для эксплуатации Уфимского университета науки и технологии Литер 6 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.5.2 2042,29 Сохраняемый 02:55:020706:3 255:020706:3 255:020706:3 255:020706:3 255:020706:3 255:020706:3 255:020706:3 249 П-7 Для эксплуатации офисного здания Литер 7 Деловое управление; 4.1 Сохраняемый 02:55:020706:3 249 | плане | | использования | | |
| П-1 | [| - · · | | l | |
| П-1 охраны ВНГ РФ по Республике Башкортостан, отделов ГАИ и полиции №6 Литеры 1-4, 12 П-2 Для эксплуатации ТП Литер 17 П-3 Для эксплуатации общежития с административным корпусом Литер 5 П-4 Для формирования участка теплотрассы П-5 Для формирования участка теплотрассы П-6 Для эксплуатации Уфимского университета науки и технологии Литер 6 П-6 Для эксплуатации уфисного здания Литер 7 П-7 Для эксплуатации офисного здания Литер 7 | | • | | | |
| П-1 Республике Башкортостан, отделов ГАИ и полиции №6 Литеры 1-4, 12 П-2 Для эксплуатации ТП Лигер 17 П-3 Для эксплуатации общежития с административным корпусом Литер 5 П-4 Для формирования участка теплотрассы П-5 Для формирования участка теплотрассы П-6 Для эксплуатации П-6 Для эксплуатации П-6 Для формирования участка теплотрассы П-6 Для эксплуатации П-6 Для эксплуатации П-6 Для формирования участка теплотрассы П-6 Для эксплуатации П-7 Для эк | | | Обеспечение | • | |
| Респуснике Башкортостан, отделов ГАИ и полиции №6 Литеры 1-4, 12 правопорядка; 8.3 02:55:020706:4 П-2 Для эксплуатации ТП Литер 17 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 58,44 Изменяемый 02:55:020706 :3418 П-3 Для эксплуатации общежития с административным корпусом Литер 5 Деловое управление, 4.1 Изменяемый 02:55:020706 :3418 П-4 Для формирования участка теплотрассы Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 1265,04 Осохраняемый 02:55:020706:3 485 П-5 Для формирования участка теплотрассы Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 710,16 Осохраняемый 02:55:020706:3 487 П-6 Для эксплуатации Уфимского университета науки и технологии Литер 6 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.5.2 Сохраняемый 02:55:020706 :250 П-7 Для эксплуатации офисного здания Литер 7 Деловое управление; 4713,77 Сохраняемый 02:55:020706 :249 | 17.1 | охраны ВНГ РФ по | внутреннего | 14510 10 | 1 |
| П-2 Для эксплуатации ТП Литер 17 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 Изменяемый 02:55:020706 :3418 П-3 Для эксплуатации общежития с административным корпусом Литер 5 3.2.4; Деловое управление, 4.1 Изменяемый 02:55:020706 :3418 П-4 Для формирования участка теплотрассы Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 1265,04 Сохраняемый 02:55:020706:3 485 П-5 Для формирования участка теплотрассы Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 710,16 Сохраняемый 02:55:020706:3 487 П-6 Для эксплуатации Уфимского университета науки и технологии Литер 6 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.5.2 2042,29 Сохраняемый 02:55:020706 :250 П-7 Для эксплуатации офисного здания Литер 7 Деловое управление; 4.1 4713,77 Сохраняемый 02:55:020706 :249 | 11-1 | Республике | правопорядка; | 14310,17 | 02:55:020706:4 |
| Питеры 1-4, 12 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 58,44 02:55:020706 23418 | | Башкортостан, отделов | 8.3 | | |
| П-2 Для эксплуатации ТП Литер 17 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 58,44 02:55:020706 :3418 П-3 Для эксплуатации общежития с административным корпусом Литер 5 Деловое управление, 4.1 3304,08 02:55:020706 :248 П-4 Для формирования участка теплотрассы Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 1265,04 02:55:020706:3 485 П-5 Для формирования участка теплотрассы Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 710,16 02:55:020706:3 487 П-6 Для эксплуатации Уфимского университета науки и технологии Литер 6 Для эксплуатации офисного здания Литер 7 Деловое управление; 3.5.2 Деловое управление; 4.1 02:55:020706 :249 02:55:020706 :249 | } | ГАИ и полиции №6 | | | |
| П-2 Для эксплуатации ТП Литер 17 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 58,44 02:55:020706 :3418 П-3 Для эксплуатации общежития с административным корпусом Литер 5 Деловое управление, 4.1 3304,08 02:55:020706 :248 П-4 Для формирования участка теплотрассы Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 1265,04 02:55:020706:3 485 П-5 Для формирования участка теплотрассы Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 710,16 02:55:020706:3 487 П-6 Для эксплуатации Уфимского университета науки и технологии Литер 6 Для эксплуатации офисного здания Литер 7 Деловое управление; 3.5.2 Деловое управление; 4.1 02:55:020706 :249 02:55:020706 :249 | | Литеры 1-4, 12 | | | |
| П-2 | | | Предоставление | | Изменяемый |
| П-3 Для эксплуатации общежития с административным корпусом Литер 5 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 1265,04 Осхраняемый 02:55:020706 (248) Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3 | П-2 | | _ | 58,44 | 02:55:020706 |
| П-3 Для эксплуатации общежития с административным корпусом Литер 5 П-4 Для формирования участка теплотрассы П-5 Для формирования участка теплотрассы П-6 Для эксплуатации Уфимского университета науки и технологии Литер 6 П-7 Для эксплуатации офисного здания Литер 7 Для эксплуатации офисного здания Литер 7 Общежития, 3.2.4; Деловое управление, 3.2.4; Деловое управление, 3.2.4; Деловое управление; 4.1 П-6 Для эксплуатации офисного здания Литер 7 Общежития, 3.2.4; Деловое управление, 3.2.4; Деловое управление; 4.1 За04,08 Для меняемый 02:55:020706 :248 Сохраняемый 02:55:020706:3 485 Сохраняемый 02:55:020706:3 487 Сохраняемый 02:55:020706 :250 Сохраняемый 02:55:020706 :249 | | Литер 17 | услуг; 3.1.1 | , | :3418 |
| П-3 общежития с административным корпусом Литер 5 Деловое управление, 4.1 Деловое управление коммунальных услуг; 3.1.1 Деловое управление коммунальных услуг; 3.1.1 Дия формирования участка теплотрассы Для формирования участка теплотрассы Для эксплуатации Уфимского университета науки и технологии Литер 6 Для эксплуатации офисного здания Литер 7 Деловое управление; 4713,77 Деловое управление; 4713,77 Деловое управление; 4713,77 Деловое управление; 4249 | | Пия оконшиятелии | | | |
| П-3 Для формирования участка теплотрассы Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 Предоставление комму | | | , | | Изменяемый |
| П-4 Для формирования участка теплотрассы Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 1265,04 02:55:020706:3 485 П-5 Для формирования участка теплотрассы Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 710,16 02:55:020706:3 487 П-6 Для эксплуатации Уфимского университета науки и технологии Литер 6 Для эксплуатации офисного здания Литер 7 Деловое управление; 4713,77 Сохраняемый 02:55:020706 | П-3 | · | · · | 3304,08 | 02:55:020706 |
| П-4 Для формирования участка теплотрассы Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг (предоставление коммунальных услуг (пр | | <u>-</u> | · · | | :248 |
| П-4 | | корпусом литер 5 | управление, 4.1 | | |
| П-4 | | | Препоставление | | Сохраняемый |
| Участка теплотрассы | ПА | | - | 1265.04 | |
| П-5 Для формирования участка теплотрассы Для эксплуатации Уфимского университета науки и технологии Литер 6 П-7 Для эксплуатации офисного здания Литер 7 Для эксплуатации офисного здания Литер 7 Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.5.2 Деловое управление; 4713,77 4710,16 Сохраняемый 02:55:020706:3 2042,29 Сохраняемый 02:55:020706 250 Сохраняемый образование; 4713,77 202:55:020706 241 | 11-4 | | | 1205,04 | |
| П-5 Для формирования участка теплотрассы коммунальных услуг; 3.1.1 710,16 02:55:020706:3 487 Для эксплуатации уфимского университета науки и технологии Литер 6 Для эксплуатации офисного здания Литер 7 Деловое управление; 4713,77 02:55:020706 2249 | | | yeлy1, 5.1.1 | <u></u> | 703 |
| П-5 Для формирования участка теплотрассы коммунальных услуг; 3.1.1 710,16 02:55:020706:3 487 Для эксплуатации уфимского университета науки и технологии Литер 6 Для эксплуатации офисного здания Литер 7 Деловое управление; 4713,77 02:55:020706 2249 | | | Пропоставления | | Соурандемий |
| П-6 Для эксплуатации Уфимского университета науки и технологии Литер 6 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.5.2 2042,29 Сохраняемый 02:55:020706 :250 П-7 Для эксплуатации офисного здания Литер 7 Деловое управление; 4713,77 Сохраняемый 02:55:020706 :249 | _{177.5} | | _ | 710,16 | 1 - |
| П-6 Для эксплуатации Уфимского университета науки и технологии Литер 6 Для эксплуатации Высшее профессиональное образование; 3.5.2 Деловое управление; 4713,77 Осхраняемый 02:55:020706 250 Сохраняемый 02:55:020706 241 | 11-5 | | , | | |
| П-6 Уфимского университета науки и технологии Литер 6 Высшее профессиональное образование; 3.5.2 Деловое управление; 4713,77 Остраняемый 02:55:020706 управление; 4713,77 Остраняемый 02:55:020706 управление; 4.1 | | | yonyr; 5.1.1 | | 40/ |
| П-6 Уфимского университета науки и технологии Литер 6 Высшее профессиональное образование; 3.5.2 Деловое управление; 4713,77 Остраняемый 02:55:020706 управление; 4713,77 Остраняемый 02:55:020706 управление; 4.1 | | Пид оконический | Среднее и | | |
| П-5 науки и технологии Литер 6 профессиональное образование; ное образование; 3.5.2 2042,29 02.33.020700 П-7 Для эксплуатации офисного здания Литер 7 Деловое управление; 4713,77 Сохраняемый 02:55:020706 4.1 :249 | П÷6 | • | | | Сохраняемый |
| П-7 Для эксплуатации офисного здания Литер 7 Деловое управление; 4713,77 офисного здания Литер 7 Сохраняемый 02:55:020706 :249 | | | профессиональ- | 2042,29 | 02:55:020706 |
| П-7 Для эксплуатации офисного здания Литер 7 Деловое управление; 4713,77 02:55:020706 24.1 249 | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | :250 |
| П-7 офисного здания Литер 7 управление; 4713,77 02:55:020706 24.1 :249 | | Литер 6 | - | | |
| П-7 офисного здания Литер 7 управление; 4713,77 02:55:020706 24.1 :249 | П-7 | т | | <u> </u> | Сохраняемый |
| офисного здания Литер / 4.1 :249 | | | , , | 4713.77 | |
| | | офисного здания Литер 7 | · • • • • • • • • • • • • • • • • • • • | - , | 1 |
| | П-8 | Для благоустройства | | 1043.11 | |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Примечание |
|----------------------|--|--|------------------|------------------------------------|
| | территории (озеленения и проезда) | территории; 12.0.2 | | |
| П-9 | Для эксплуатации бойлерной Литер 26 | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 104,93 | Сохраняемый 02:55:020706 :3227 |
| П-10 | Для обслуживания гаражей | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 675,04 | Изменяемый 02:55:020706 :240 |
| П-11 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 35,01 | Образуемый |
| П-12 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 18,06 | Сохраняемый 02:55:020706 :3734 |
| П-13 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 16,80 | Сохраняемый 02:55:020706 :3740 |
| П-14 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 17,82 | Сохраняемый 02:55:020706 :3739 |
| П-15 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 17,55 | Сохраняемый 02:55:020706 :3709 |
| П-16 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 19,29 | Сохраняемый 02:55:020706 :3778 |
| П-17 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 18,91 | Сохраняемый 02:55:020706 :3741 |
| П-18 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 17,46 | Сохраняемый 02:55:020706 :3751 |
| П-19 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 18,36 | Сохраняемый 02:55:020706 :3758 |
| П-20 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 17,39 | Сохраняемый 02:55:020706 :3743 |
| П-21 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 17,76 | Сохраняемый 02:55:020706 :3732 |

| TTare | | D | | |
|--------------|--------------------|-----------------|--------------|--------------|
| Номер | 11 | Вид | Площадь, | TT |
| на | Назначение | разрешенного | кв.м | Примечание |
| плане | | использования | | |
| П 20 | Для эксплуатации | Хранение | 10.70 | |
| П-22 | гаража | автотранспорта; | 19,72 | Образуемый |
| | | 2.7.1 | | |
| - | Для эксплуатации | Хранение | | Сохраняемый |
| П-23 | гаража | автотранспорта; | 18,16 | 02:55:020706 |
| | | 2.7.1 | | :3736 |
| | Для эксплуатации | Хранение | | Сохраняемый |
| П-24 | гаража | автотранспорта; | 18,93 | 02:55:020706 |
| | - upumu | 2.7.1 | | :3788 |
| | Для эксплуатации | Хранение | | Сохраняемый |
| Π-25 | гаража | автотранспорта; | 18,75 | 02:55:020706 |
| | тарима | 2.7.1 | | :3726 |
| | Для эксплуатации | Хранение | | Сохраняемый |
| П-26 | гаража | автотранспорта; | 17,81 | 02:55:020706 |
| | | 2.7.1 | | :3735 |
| | Пия экспилатании | Хранение | (| Сохраняемый |
| Π-27 | Для эксплуатации | автотранспорта; | 17,59 | 02:55:020706 |
| | гаража | 2.7.1 | | :3729 |
| | Пии отконтирования | Хранение | | Сохраняемый |
| П-28 | Для эксплуатации | автотранспорта; | 18,41 | 02:55:020706 |
| | гаража | 2.7.1 | | :3728 |
| | Пин отгоничения | Хранение | | Сохраняемый |
| П-29 | Для эксплуатации | автотранспорта; | 17,74 | 02:55:020706 |
| | гаража | 2.7.1 | | :3727 |
| | π | Хранение | | Сохраняемый |
| П-30 | Для эксплуатации | автотранспорта; | 18,64 | 02:55:020706 |
| | гаража | 2.7.1 | | :3738 |
| | | Хранение | | Сохраняемый |
| П-31 | Для эксплуатации | автотранспорта; | 18,47 | 02:55:020706 |
| | гаража | 2.7.1 | · | :3742 |
| | П | Хранение | | |
| П-32 | Для эхсплуатации | автотранспорта; | 18,09 | Образуемый |
| | гаража | 2.7,1 | 10,00 | |
| | Т | Хранение | | |
| П-33 | Для эксплуатации | автотранспорта; | 18,51 | Образуемый |
| | гаража | 2.7.1 | | • • |
| | П | Хранение | | Сохраняемый |
| П-34 | Для эксплуатации | автотранспорта; | 25,71 | 02:55:020706 |
| | - гаража | 2.7.1 | 42,11 | :3749 |
| 77.0- | Для эксплуатации | Хранение | 21.12 | Сохраняемый |
| П-35 | гаража | автотранспорта; | 21,10 | 02:55:020706 |
| | z wpwiiw | , I Ipaniopiu, | | |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Примечание |
|----------------------|--|--|------------------|------------------------------------|
| | • | 2.7.1 | | :3730 |
| П-36 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 24,90 | Образуемый |
| П-37 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 25,26 | Образуемый |
| П-38 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 25,44 | Сохраняемый 02:55:020706 :3733 |
| П-39 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 24,30 | Сохраняемый 02:55:020706 :3779 |
| П-40 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 26,96 | Образуемый |
| П-41 | Для эксплуатации Уфимского районного суда Литер 23 | Государственное управление; 3.8.1 | 1310,67 | Образуемый |
| П-42 | Для эксплуатации административного здания Литер 24 | Деловое управление; 4.1 | 77,95 | Сохраняемый 02:55:020706 :3228 |
| П-43 | Для эксплуатации административного здания Литер 24 | Деловое управление; 4.1 | 77,15 | Образуемый |
| II-44 | Для эксплуатации административного здания Литер 24 | Деловое управление; 4.1 | 123,26 | Изменяемый 02:55:02070 :236 |
| П-45 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 20,26 | Образуемый |
| П-46 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 25,26 | Изменяемый 02:55:02070 :3794 |
| П-47 | Для эксплуатации зданий Литеры 18, 19 | Среднее и высшее профессиональное образование, 3.5.2 | 4076,36 | Изменяемый 02:55:020706 :260 |
| П-48 | Для эксплуатации сквера | Земельные участки | 1882,20 | Образуемый |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Примечание |
|----------------------|---|--|------------------|-----------------------------------|
| | | (территории) общего пользования; 12.0 | | |
| П-49 | Для эксплуатации ТП Литер 20 | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 46,55 | Образуемый |
| П-50 | Для эксплуатации административного здания Литер 21 | Деловое управление; 4.1 | 5518,88 | Изменяемый 02:55:02070 :258 |
| П-51 | Для эксплуатации объектов физической культуры и спорта Литер 22 | Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.2 | 5052,79 | Изменяемый 02:55:02070 :259 |
| П-52 | Для эксплуатации жилого дома Литер 27 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6 | 6187,95 | Образуемый |
| П-53 | Для эксплуатации газорегуляторного пункта Литер 28 | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 113,91 | Сохраняемый 02:55:020706 :202 |
| П-54 | Для эксплуатации детского сада Литер 31 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.1 | 8837,92 | Изменяемый 02:55:020706 :10 |
| П-55 | Для эксплуатации лицея Литер 72 и размещения корпуса лицея Литер 72.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.1 | 22423,30 | Образуемый, многоконтур ный |
| П-56 | Для эксплуатации ТП Литер 71 | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 72,84 | Образуемый |
| П-57 | Для коридора инженерных сетей, прохода и проезда | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Благоустройство территории, 12.0.2 | 160,84 | Образуемый |
| П-58 | Для эксплуатации | Среднее и | 7928,23 | Сохраняемый |

| Номер | - | Вид | | |
|----------|----------------------------------|------------------------|----------|-----------------------|
| на | Назначение | разрешенного | Площадь, | Примечание |
| плане | | использования | кв.м | |
| | учебного заведения | высшее | | 02:55:020706 |
| | Литер 29 | профессиональ- | | :3685 |
| | • | ное образование; | | |
| | | 3.5.2 | | |
| | | Земельные | | |
| | Для территории общего | участки | | |
| П-59 | пользования | (территории) | 6129,22 | Ofnonvover |
| 11-39 | (эксплуатации проезда и | общего | 0129,22 | Образуемый |
| | стояночных мест) | пользования; | | |
| | | 12.0 | | |
| | | Дошкольное, | | |
| | Для эксплуатации | начальное и | | Сохраняемый |
| П-60 | детского сада и школы | среднее общее | 9349,75 | 02:55:020706 |
| | Литер 65 | образование; | | :55 |
| | | 3.5.1 | | |
| | Для эксплуатации | Хранение | 1050 65 | Изменяемый |
| П-61 | подземного гаража | автотранспорта; | 1253,67 | 02:55:020706 |
| <u> </u> | Литер 70 | 2.7.1 | · | :192 |
| П-62 | Для эксплуатации кафе | Общественное | 101.00 | Изменяемый |
| 11-02 | Литер 11 | питание; 4.6 | 121,88 | 02:55:020706 :3678 |
| _ | | Charrenanda | | .3078 |
| П-63 | Для эксплуатации | Среднеэтажная жилая | 4428,47 | Οδησηνωναιτά |
| 11-05 | жилого дома Литер 69 | застройка; 2.5 | 4420,47 | Образуемый |
| | | Земельные | | |
| | | участки | | |
| [| Для территории общего | (территории) | | |
| П-64 | пользования | общего | 563,85 | Образуемый |
| | (эксплуатации проезда) | пользования; | | |
| | | 12.0 | | |
| | П | Среднеэтажная | | |
| П-65 | Для эксплуатации | жилая застройка; | 4943,66 | Образуемый |
| <u> </u> | жилого дома Литер 64 | 2.5 | | |
| | Лия окончиномонии ТП | Предоставление | | Сохраняемый |
| П-66 | Для эксплуатации ТП .Литер 67 | коммунальных | 56,78 | 02:55:020706 |
| | .JINICP 07 | услуг; 3.1.1 | | :191 |
| П-67 | Для эксплуатации | Хранение | | Изменяемый |
| | для эксплуатации гаража | автотранспорта; | 21,07 | 02:55:020706 |
| | | 2.7.1 | | :78 |
| П-68 | Для эксплуатации | Храненис | 21,07 | Образуемый |
| | гаража | автотранспорта; | ,-, | |

| TTorson | | | , |) |
|-------------|------------------------|--|--------------|--|
| Номер | Назначение | Вид | Площадь, | The says of the sa |
| на | Пазначение | разрешенного | KB.M | Примечание |
| плане | | <u>использования</u> 2.7.1 | | |
| | | | | * |
| П-69 | Для эксплуатации | Хранение | 21.07 | 06-000000000000000000000000000000000000 |
| 11-03 | гаража | автотранспорта; | 21,07 | Образуемый |
| | | Хранение | | |
| П-70 | Для эксплуатации | автотранспорта; | 21,07 | Образуемый |
| 11-70 | гаража | 2.7.1 | 21,07 | Ооразуемын |
| | | Многоэтажная | | <u> </u> |
| | Для эксплуатации | жилая застройка | | |
| Π-71 | жилого дома Литер 63 | (высотная | 5280,83 | Образуемый |
| | жилого дома эттор оз | застройка); 2.6 | | |
| | | Многоэтажная | | |
| | Для эксплуатации | жилая застройка | | |
| Π-72 | жилого дома Литер 58 | (высотная | 6938,17 | Образуемый |
| | жилого дома литер 36 | застройка); 2.6 | | |
| - | - | Предоставление | | Сохранлемый |
| П-73 | Для эксплуатации ТП | коммунальных | 77,16 | 02:55:020706 |
| | Литер 62 | услуг; 3.1.1 | , | :209 |
| - | 77 | Хранение | | Изменяемый |
| П-74 | Для эксплуатации | автотранспорта; | 277,39 | 02:55:020706 |
| | гаража | 2.7.1 | | :210 |
| | Для эксплуатации | Деловое- | | |
| | административного | управление, 4.1; | | Сохраняемый |
| П-75 | здания с центральным | Предоставление | 309,34 | 02:55:020706 |
| | тепловым пунктом | коммунальных | | :208 |
| | Литер 61 | услуг, 3.1.1 | | |
| | Для эксплуатации | Среднеэтажная | | |
| П-76 | жилого дома Литер 59 | жилая застройка; | 3756,28 | Образуемый |
| | жилого дома литор ээ | 2.5 | | |
| | Для эксплуатации | Среднеэтажная | | |
| П-77 | жилого дома Литер 60 | жилая застройка; | 3797,85 | Образуемый |
| <u> </u> | | 2.5 | | |
| | | Земельные | | |
| | Для территории общего | участки | | |
| П-78 | пользования | (территории) | 4984,78 | Образуемый |
| | (эксплуатации проезда) | общего | ,, • | T -L ary - mark |
| | () | пользования; | | |
| | | 12.0 | | |
| | Для эксплуатации | Многоэтажная | 0000 = : | |
| П-79 | жилого дома Литер 50 | жилая застройка | 8303,24 | Образуемый |
| L | | (высотная | | |

| Номер | Назначение | Вид разрешенного | Гілощадь, | Примечание |
|-------|--|--|-----------|-------------------------------------|
| плане | | использования | | |
| П-80 | Для эксплуатации жилого дома Литер 51 | застройка); 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6 | 9361,80 | Образуемый |
| П-81 | Для эксплуатации ТП Литер 54 | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 76,60 | Изменяемый 02:55:020706 :42 |
| П-82 | Для эксплуатации административного здания с бойлерной Литер 52 | Деловое управление, 4.1; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 | 320,04 | Сохраняемый 02:55:020706 :214 |
| П-83 | Для благоустройства территории | Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0 | 0,70 | Образуемый |
| П-84 | Для эксплуатации жилого дома Литер 57 | Среднеэтажная жилая застройка; 2.5 | 4122,69 | Образуемый |
| П-85 | Для эксплуатации жилого дома Литер 56 | Среднеэтажная жилая застройка; 2.5 | 3956,72 | Образуемый |
| П-86 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2:7.1 | 18,06 | Сохраняемый 02:55:020706 :173 |
| П-87 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 18,02 | Сохраняемый 02:55:020706 :186 |
| П-88 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 18,19 | Сохраняемый 02:55:020706 :179 |
| П-89 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 19,41 | Образуемый |
| 11-90 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 19,31 | Образуемый |
| П-91 | Для эксплуатации гаража | Храпение автотранспорта; | 19,16 | Образуемый |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Примечание |
|----------------------|--|--|------------------|------------------------------------|
| П-92 | Для эксплуатации гаража | 2.7.1 Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 20,77 | Сохраняемый 02:55:020706 :66 |
| П-93 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 24,08 | Образуемый |
| П-94 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2:7.1 | 23,86 | Образуемый |
| П-95 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 21,23 | Сохраняемый 02:55:020706 :242 |
| П-96 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 23,40 | Сохраняемый 02:55:020706 :188 |
| П-97 | Для благоустройства территории, эксплуатации проезда и стояночных мест | Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0 | 3737,97 | Образуемый |
| П-98 | Для эксплуатации мусорной площадки | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 52,00 | Образуемый |
| П-99 | Для эксплуатации детского сада Литер 39 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.1 | 7516,36 | Сохраняемый 02:55:020706:1 |
| П-100 | Для эксплуатации здания магазина Литер 49 | Магазины; 4.4́ | 1472,13 | Изменяемый 02:55:020706 :251 |
| П-101 | Для эксплуатации жилого дома Литер 48 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6 | 15755,86 | Образуемый |
| П-102 | Для эксплуатации жилого дома Литер 41 | Средпеэтажная жилая застройка; 2.5 | 5356,68 | Образуемый |
| П-103 | Для эксплуатации | Многоэтажная | 7890,95 | Образуемый_ |

| Номер | | Вид | | |
|--|----------------------|-----------------|------------|-------------------|
| на | Назначение | разрешенного | Площадь, | Примечание |
| плане | 11.0114 101110 | использования | KB.M | Tipinio lanno |
| 222222 | жилого дома Литер 45 | жилая застройка | | |
| | minoro gomernicop 13 | (высотная | | |
| | | застройка); 2.6 | | |
| | | Предоставление | | Сохраняемый |
| П-104 | Для эксплуатации ТП | коммунальных | 91,25 | 02:55:020706 |
| | Литер 44 | услуг; 3.1.1 | 71,23 | :43 |
| | | Хранение | | Сохраняемый |
| П-105 | Для эксплуатации | автотранспорта; | 18,00 | 02:55:020706 |
| ^^ 100 | гаража | 2.7.1 | 10,00 | :24 |
| | | Хранение | | Сохраняемый |
| П-106 | Для эксплуатации | автотранспорта; | 20,53 | 02:55:020706 |
| | гаража | 2.7.1 | 20,55 | :41 |
| | | Хранение | | Сохраняемый |
| П-107 | Для эксплуатации | автотранспорта; | 21,41 | 02:55:020706 |
| 11 10. | гаража | 2.7.1 | 21,11 | :40 |
| | _ | Хранение | | 110 |
| П-108 | Для эксплуатации | автотранспорта; | 22,59 | Образуемый |
| | гаража | 2.7.1 | 22,00 | o opacy character |
| | 7 | Хранение | | Сохраняемый |
| П-109 | Для эксплуатации | автотранспорта; | 19,51 | 02:55:020706 |
| | гаража | 2.7.1 | , | :53 |
| | | Хранение | | Сохраняемый |
| П-110 | Для эксплуатации | автотранспорта; | 18,66 | 02:55:020706 |
| | гаража | 2.7.1 | • | :29 |
| | Т | Хранение | - | Сохраняемый |
| П-111 | Для эксплуатации | автотранспорта; | 17,96 | 02:55:020706 |
| | гаража | 2.7.1 | · | :33_ |
| | | Амбулаторно- | | _ |
| } | Для эксплуатации | поликлиническое | | Изменяемый |
| П-112 | медицинского центра | обслуживание, | 1010,39 | 02:55:020706 |
| | Литер 47 | 3.4.1; Деловое | | :230 |
| | | управление, 4.1 | | |
| | | Многоэтажная | • | |
| П-113 | Для эксплуатации | жилая застройка | 5804,18 | Образуемый |
| 11-115 | жилого дома Литер 37 | (высотная | - υυντ, 10 | Copasyommit |
| | | застройка); 2.6 | | |
| | Для эксплуатации | Хранение | | Сохраняемый |
| П-114 | гаража | автотранспорта; | 21,08 | 02:55:020706:8 |
| <u> </u> | | 2.7.1 | | |
| П-115 | Для эксплуатации | Храпение | 21,12 | Сохраняемый |
| | гаража | автотранспорта; | - 4,12 | 02:55:020706:7 |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Примечание |
|----------------------|--|--|------------------|--------------------------------------|
| П-116 | Для эксплуатации гаража | 2.7.1 Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 20,07 | Сохраняемый 02:55:020706 :2316 |
| П-117 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 17,96 | Сохраняемый 02:55:020706 :118 |
| П-118 | Для эксплуатации жилого дома Литер 33 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6 | 9807,52 | Образуемый |
| П-119 | Для эксплуатации ТП Литер 36 | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 77,09 | Сохраняемый 02:55:020706 :201 |
| П-120 | Для эксплуатации жилого дома Литер 46 | Среднеэтажная жилая застройка; 2.5 | 3016,15 | Образуемый |
| П-121 | Для эксплуатации жилого дома Литер 35 | Среднеэтажная жилая застройка; 2.5 | 4357,83 | Образуемый |
| П-122 | Для эксплуатации жилого дома Литер 34 | Среднеэтажная жилая застройка; 2.5 | 3940,61 | Образуемый |
| П-123 | Для эксплуатации гаража для маломобильных групп населения Литер 53 | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 18,45 | Сохраняемый 02:55:020706 :110 |
| П-124 | Для обслуживания гаражей | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 152,39 | Образуемый |
| П-125 | Для эксплуатации ТП Литер 9 | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 82,70 | Образуемый |
| П-126 | Для эксплуатации ТП Литер 10 | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 112,57 | Образуемый |
| У-1 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 1961,57 | Образуемый |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Примечание |
|----------------------|---|--------------------------------------|------------------|------------|
| | инфраструктуры | | | |
| У-2 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 27059,11 | Образуемый |
| У-3 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженернотранспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 8562,18 | Образуемый |
| У-4 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженернотранспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 955,16 | Образуемый |
| V -5 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженернотранспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 1044,00 | Образуемый |
| У-6 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженернотранепортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 34972,68 | Образуемый |
| У-7 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженернотранспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 5,99 | Образуемый |
| У-8 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно- | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 153,69 | Образуемый |

| Номер на | Назначение | Вид разрешенного | Площадь, | Примечание |
|-------------|---|-------------------------------------|----------|------------|
| плане | | использования | KB.M | |
| | транспортной | | | |
| - | инфраструктуры | | | |
| У-9 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 501,33 | Образуемый |
| У-10 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 3735,28 | Образуемый |
| У-11 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженернотранспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 3322,03 | Образуемый |
| У-12 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженернотранспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 12682,02 | Образуемый |
| У-13 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженернотранспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 2270,95 | Образуемый |
| У-14 | Земельный участок общего пользования для размещения липейных объектов инженернотранспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 2882,80 | Образуемый |
| У-15 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 405,00 | Образуемый |

| Номер | | Вид | TT | |
|----------|--|--------------------------------|--|--------------------------|
| на | Назначение | разрешенного | Площадь, кв.м | Примечание |
| плане | | использования | KD.W | - |
| | объектов инженерно- | | | |
| | транспортной | | | |
| | инфраструктуры Земельный участок | | | |
| | общего пользования для | Улично- | | |
| У-16 | размещения линейных | дорожная сеть; | 11961,70 | Образуемый |
| | объектов инженерно- | 12.0.1 | | |
| | транспортной инфраструктуры | | | |
| | | Предоставление | | Сохраняемый |
| Г-1 | Для эксплуатации | коммунальных | 11,83 | 02:55:020706 |
| | объектов газоснабжения | услуг; 3.1.1 | 11,00 | :2536 |
| | Ппа руски поступу | Предоставление | | Сохраняемый |
| Γ-2 | Для эксплуатации объектов газоснабжения | коммунальных | 1,00 | 02:55:020706 |
| | оовектов газоснаожения | услуг; 3.1.1 | | :2539 |
| | Для эксплуатации | Предоставление | | Сохраняемый |
| Г-3 | объектов газоснабжения | коммунальных | 1,00 | 02:55:020706 |
| <u> </u> | | услуг; 3.1.1 | , | ;2543 |
| Г-4 | Для эксплуатации объектов газоснабжения | Предоставление | 1,00 | Сохраняемый 02:55:020706 |
| 1 -4 | | коммунальных услуг; 3.1.1 | 1,00 | :2535 |
| | | Предоставление | | Сохраняемый |
| Г-5 | Для эксплуатации | коммунальных | 1,00 | 02:55:020706 |
| | объектов газоснабжения | услуг; 3.1.1 | | :2531 |
| | Для эксплуатации объектов газоснабжения | Предоставление | 1,00 | Сохраняемый |
| Γ-6 | | коммунальных | | 02:55:020706 |
| | | услуг; 3.1.1 | | :2545 |
| | Для эксплуатации | Предоставление | 1.00 | Сохраняемый |
| Γ-7 | объектов газоснабжения | коммунальных | 1,00 | 02:55:020706 |
| | | услуг; 3.1.1 Предоставление | | :2544 |
| Г-8 | Для эксплуатации | коммунальных | 1,00 | 02:55:020706 |
| | объектов газоснабжения | услуг; 3.1.1 | -,00 | :2546 |
| | Пта русский ста | Предоставление | · | Сохраняемый |
| Γ-9 | Для эксплуатации объектол газоснабжения | коммунальных | 1,00 | 02:55:020706 |
| | KNHDMUBHJUEB I GUIADOUD | услуг; 3.1:1 | <u>. </u> | :2537 |
| _ | Для эксплуатации | Предоставление | | Сохраняемый |
| Γ-10 | объектов газоснабжения | коммунальных | 1,00 | 02:55:020706 |
| | <u></u> | услуг; 3.1.1 | | :2532 |
| Г-11 | Для эксплуатации | Предоставление | 1,00 | Сохраняемый |
| | объектов газоснабжения | коммунальных | | 02:55:020706 |

| Номер | Назначение | Вид разрешенного | Площадь, | Примечание |
|-------|--|--|----------|--------------------------------------|
| плане | | использования | KB.M | |
| _ | | услуг; 3.1.1 | | :2540 |
| Γ-12 | Для эксплуатации объектов газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 1,00 | Сохраняемый 02:55:020706 :2533 |
| Γ-13 | Для эксплуатации объектов газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 1,00 | Сохраняемый 02:55:020706 :2642 |
| Γ-14 | Для эксплуатации объектов газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 1,00 | Сохраняемый 02:55:020706 :2547 |
| Γ-15 | Для эксплуатации объектов газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 1,00 | Сохраняемый 02:55:020706 :2530 |
| Г-16 | Для эксплуатации объектов газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 1,00 | Сохраняемый 02:55:020706 :2527 |
| Г-17 | Для эксплуатации объектов газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 1,00 | Сохраняемый 02:55:020706 :2548 |
| Г-18 | Для эксплуатации объектов газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 1,00 | Сохраняемый 02:55:020706 :2542 |
| Г-19 | Для эксплуатации объектов газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг; 3.1:1 | 1,00 | Сохраняемый 02:55:020706 :2529 |
| Г-20 | Для эксплуатации объектов газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 1,00 | Сохраняемый 02:55:020706 :2528 |
| Г-21 | Для эксплуатации объектов газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 1,00 | Сохраняемый 02:55:020706 :2538 |
| Г-22 | Для эксплуатации объектов газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 1,00 | Сохраняемый 02:55:020706 :2534 |
| Γ-23 | Для эксплуатации объектов газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 1,00 | Сохраняемый 02:55:020704 :2323 |
| Г-24 | Для эксплуатации объектов газоснабжения | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 1,00 | Сохраняемый 02:55:020706 :2541 |

Приложение № 6 к постановлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1717 от 17.09. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

| Номер | | Вид разрещенного | Площадь, | Площадь |
|-------------|---|--|----------|-------------|
| на плане | Назначение | использования | кв.м | части, кв.м |
| П-1 | Для эксплуатации зданий Управления вневедомственной охраны ВНГ РФ по Республике Башкортостан, отделов ГАИ и полиции №6 Литеры 1-4, 12 | Обеспечение внутреннего правопорядка; 8.3 | 14510,19 | 14510,19 |
| П-2 | Для эксплуатации ТП Литер 17 | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 58,44 | 3,05 |
| П-3 | Для эксплуатации общежития с административным корпусом Литер 5 | Общежития, 3.2.4; Деловое управление, 4.1 | 3304,08 | 3304,08 |
| П-8 | Для благоустройства территории (озеленения и проезда) | Благоустройство территории; 12.0.2 | 1043,11 | 1043,11 |
| | Для обслуживания | Хранение | | 674,73 |
| Π-10 | гаражей | автотранспорта; 2.7.1 | 675,04 | 0,31 |
| П-11 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 35,01 | 35,01 |
| П-22 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 19,72 | 19,72 |
| П-32 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 18,09 | 25,44 |
| П-33 | Для эксплуатации гаража | Хранение | 18,51 | 18,51 |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Площадь части, кв.м |
|----------------------|--|--|------------------|------------------------|
| | | автотранспорта; 2.7.1 | | |
| П-36 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 24,90 | 24,90 |
| П-37 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 25,26 | 25,26 |
| П-40 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 26,96 | 26,96 |
| | Для эксплуатации | Государственное | 1010 (7 | 1310,64 |
| П-41 | Уфимского районного суда Литер 23 | управление; 3.8.1 | 1310,67 | 0,03 |
| П-43 | Для эксплуатации административного здания Литер 24 | Деловое управление; 4.1 | 77,15 | 77,15 |
| Π-44 | Для эксплуатации административного здания Литер 24 | Деловое управление; 4.1 | 123,26 | 123,26 |
| П-45 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 20,26 | 20,26 |
| | | Хранение | | 21,90 |
| П-46 | Для эксплуатации гаража | автотранспорта; 2.7.1 | 25,26 | 3,36 |
| П-47 | Для эксплуатации зданий Литеры 18, 19 | Среднее и высшее профессиональ- ное образование, 3.5.2 | 4076,36 | 4053,15 |
| П-48 | Для эксплуатации сквера | Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0 | 1882,20 | 1882,20 |
| П-49 | Для эксплуатацин ТП Литер 20 | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 46,55 | 46,55 |
| П-50 | Дия эксплуатации административного | Деловое управление; 4.1 | 5518,88 | 5500,12 18,76 |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь, | Площадь части, кв.м |
|----------------------|---|--|----------|------------------------|
| П-51 | здания Литер 21 Для эксплуатации объектов физической культуры и спорта Литер 22 | Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.2 | 5052,79 | 5052,34 0,45 |
| П-52 | Для эксплуатации жилого дома Литер 27 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6 | 6187,95 | 1592,92 4595,03 |
| П-54 | Для эксплуатации детского сада Литер 31 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.1 | 8837,92 | 8605,55 232,37 |
| П-55 | Для эксплуатации лицея Литер 72 и размещения корпуса лицея Литер 72.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.1 | 22423,30 | 20186,88 |
| П-56 | Для эксплуатации ТП Литер 71 | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 72,84 | 55,51 17,33 |
| П-57 | Для коридора инженерных сетей, прохода и проезда | Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Благоустройство территории, 12.0.2 | 160,84 | 8,98 151,86 |
| П-59 | Для территории общего пользования (эксплуатации проезда и стояночных мест) | Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0 | 6129,22 | 167,76 5961,46 |
| П-61 | Для эксплуатации подземного гаража Литер 70 | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 1253,67 | 1253,67 |
| П-62 | Для эксплуатации кафе Литер 11 | Общественное питание; 4.6 | 121,88 | 119,95 1,93 |
| П-63 | Для эксплуатации жилого дома Литер 69 | Среднеэтажная жилая застройка; 2.5 | 4428,47 | 1189,09 3239,38 |
| П-64 | Для территории общего пользования (эксплуатации проезда) | Земельные участки (территории) | 563,85 | 563,85 |

| Номер на | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь, | Площадь части, кв.м |
|-------------|--|--|----------|------------------------|
| плане | | общего пользования; 12.0 | | |
| | π | Среднеэтажная | | 1100,06 |
| П-65 | Для эксплуатации жилого дома Литер 64 | жилая застройка; 2.5 | 4943,66 | 3843,60 |
| | | Хранение | | 15,23 |
| П-67 | Для эксплуатации гаража | автотранспорта; 2.7.1 | 21,07 | 5,84 |
| | | Хранение | | 2,23 |
| П-68 | Для эксплуатации гаража | автотранспорта; 2.7. <u>1</u> | 21,07 | 18,84 |
| П-69 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 21,07 | 21,07 |
| П-70 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 21,07 | 21,07 |
| | | Многоэтажная | | 1935,49 |
| П-71 | Для эксплуатации жилого дома Литер 63 | жилая застройка (высотная застройка); 2.6 | 5280,83 | 3345,34 |
| | | Миогоэтажная | | 2292,00 |
| П-72 | Для эксплуатации жилого дома Литер 58 | жилая застройка (высотная застройка); 2.6 | 6938,17 | 4646,17 |
| П-74 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 277,39 | 277,39 |
| | Для эксплуатации жилого | Среднеэтажная | | 1138,45 |
| П-76 | дома Литер 59 | жилая застройка; 2.5 | 3756,28 | 2617,83 |
| | Для эксплуатации жилого | Среднеэтажная | | 1090,50 |
| Π-77 | дома Литер 60 | жилая застройка; 2.5 | 3797,85 | 2707,35 |
| | | Земельные | | 4,68 |
| Π-78 | Для территории общего пользования (эксплуатации проезда) | участки (территории) общего пользования; 12.0 | 4984,78 | 4980,10 |
| | Для эксплуатации жилого | Многоэтажная | 0202.04 | 2036,77 |
| Π-79 | дома Литер 50 | жилая застройка | 8303,24 | 6266,47 |

| | | | | |
|----------------------|--|---|------------------|------------------------|
| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Площадь части, кв.м |
| Планс | | (высотная застройка); 2.6 | | |
| | | Многоэтажная | | 2264,49 |
| П-80 | Для эксплуатации жилого дома Литер 51 | жилая застройка (высотная застройка); 2.6 | 9361,80 | 7097,31 |
| | Пля руконуу тп | Предоставление | | 18,14 |
| П-81 | Для эксплуатации ТП Литер 54 | коммунальных услуг; 3.1.1 | 76,60 | 58,46 |
| П-83 | Для благоустройства территории | Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0 | 0,70 | 0,70 |
| | Пид оканический укладо | Среднеэтажная | | 1057,69 |
| П-84 | Для эксплуатации жилого дома Литер 57 | жилая застройка; 2.5 | 4122,69 | 3065,00 |
| | Для эксплуатации жилого | Среднеэтажная | 3956,72 | 1048,53 |
| П-85 | дома Литер 56 | жилая застройка; 2.5 | | 2908,19 |
| П-89 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 19,41 | 19,41 |
| П-90 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 19,31 | 19,31 |
| П-91 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 19,16 2.7.1 | | 19,16 |
| П-93 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 24,08 | 24,08 |
| П-94 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 23,86 | 23,86 |
| П-97 | Для благоустройства | Земельные | 3737,97 | 1,32 |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Площадь части, кв.м |
|----------------------|---|---|------------------|------------------------|
| | территории, эксплуатации проезда и стояночных мест | участки (территории) общего пользования; 12.0 | | 3736,65 |
| П-98 | Для эксплуатации мусорной площадки | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 52,00 | 52,00 |
| П-100 | Для эксплуатации здания магазина Литер 49 | Магазины; 4.4 | 1472,13 | 1471,25 0,88 |
| | | Многоэтажная | | 5471,20 |
| П-101 | Для эксплуатации жилого дома Литер 48 | жилая застройка (высотная застройка); 2.6 | 15755,86 | 10284,66 |
| | т. | Среднеэтажиая | | 1546,69 |
| П-102 | Для эксплуатации жилого дома Литер 41 | жилая застройка; 2.5 | 5356,68 | 3809,99 |
| | | Многоэтажиая | | 2045,04 |
| П-103 | Для эксплуатации жилого дома Литер 45 | жилая застройка (высотная застройка); 2.6 | 7890,95 | 5845,91 |
| П-108 | Для эксплуатации гаража | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 22,59 | 22,59 |
| Π-112 | Для эксплуатации медицинского центра Литер 47 | Амбулаторно- поликлиническое обслуживание, 3.4.1; Деловое управление, 4.1 | 1010,39 | 1010,39 |
| | | Многоэтажная | | 1348,08 |
| П-113 | Для эксплуатации жилого дома Литер 37 | жилая застройка (высотная застройка); 2.6 | 5804,18 | 4456,10 |
| | | Многоэтажная | | 2955,17 |
| П-118 | Для эксплуатации жилого .дома Литер 33 | жилая застройка (высотная застройка); 2.6 | 9807,52 | 6852,35 |
| | Т | Среднеэтажная | | 1057,57 |
| П-120 | Для эксплуатации жилого дома Литер 46 | жилая застройка; 2.5 | 3016,15 | 1958,58 |

| | | _ | г | |
|----------------------|---|--|------------------|------------------------|
| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Площадь части, кв.м |
| | | Среднеэтажная | | 1527,58 |
| П-121 | Для эксплуатации жилого дома Литер 35 | жилая застройка; 2.5 | 4357,83 | 2830,25 |
| | Пид оконимотомии учиного | Среднеэтажная | | 1056,44 |
| П-122 | Для эксплуатации жилого дома Литер 34 | жилая застройка; 2.5 | 3940,61 | 2884,17 |
| П-124 | Для обслуживания гаражей | Хранение автотранспорта; 2.7.1 | 152,39 | 152,39 |
| П-125 | Для эксплуатации ТП Литер 9 | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 82,70 | 82,70 |
| П-126 | Для эксплуатации ТП Литер 10 | Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1 | 112,57 | 112,57 |
| У-1 | Земельный участок общего пользования для размещения липейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 1961,57 | 1961,57 |
| | Земельный участок | | | 299,66 |
| У-2 | общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 27059,11 | 26759,45 |
| | Земельный участок | | | 18,55 |
| У-3 | общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 8562,18 | 8543,63 |
| У-4 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 955,16 | 955,16 |
| У-5 | Земельный участок общего пользования для | Улично- дорожная сеть; | 1044,00 | 1044,00 |

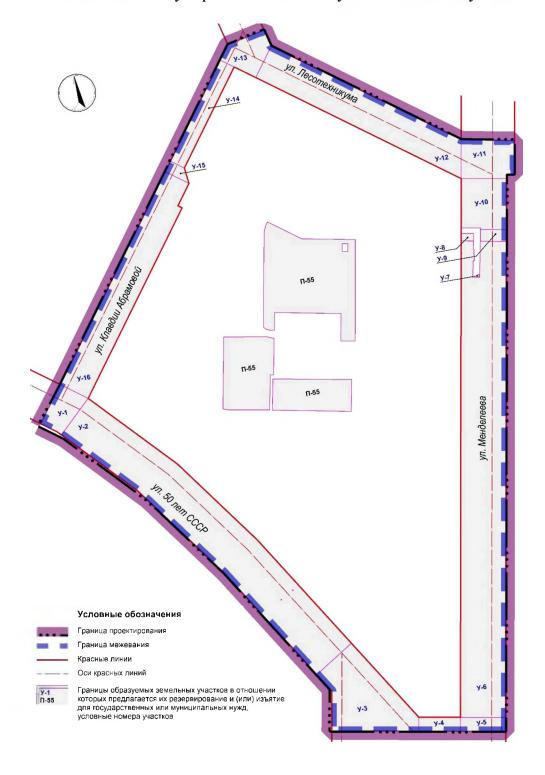
| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Площадь части, кв.м |
|----------------------|--|-------------------------------------|------------------|------------------------|
| | размещения линейных объектов инженерно- транспортной инфраструктуры | 12.0.1 | | |
| - | Земельный участок | | | 311,66 |
| У-6 | общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 34972,68 | 34661,02 |
| У-7 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженернотранспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 5,99 | 5,99 |
| У-8 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженернотрансой инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 153,69 | 153,69 |
| У-9 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженернотранспортной лифраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 501,33 | 501,33 |
| | Земельный участок | | | 17,32 |
| У-10 | общего пользования для размещения линейных объектов инженернотранспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 3735,28 | 3717,96 |
| | Земельный участок | | | 843,20 |
| У-11 | общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 3322,03 | 2478,83 |
| У-12 | Земельный участок | Улично- | 12682,02 | 9074,81 |

| Номер на плане | Назначение | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м | Площадь части, кв.м |
|----------------------|---|---|------------------|------------------------|
| | общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | дорожная сеть; 12.0.1 | | 3607,21 |
| | Земельный участок | | | 1562,89 |
| У-13 | общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 2270,95 | 708,06 |
| | Земельный участок | | | 193,09 |
| У-14 | общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | лещения линейных дорожная сеть; транспортной 12.0.1 | | 2689,71 |
| | Земельный участок | | | 8,62 |
| У-15 | общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 405,00 | 396,38 |
| | Земельный участок | | , | 79,99 |
| У-16 | общего пользования для Улично- | | 11961,70 | 11881,71 |

Способ образования земельных участков — в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7 к постановлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1717 от 17.09. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 8 к постановлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № <u>/7/7</u>от <u>/7.09</u>2025 г.

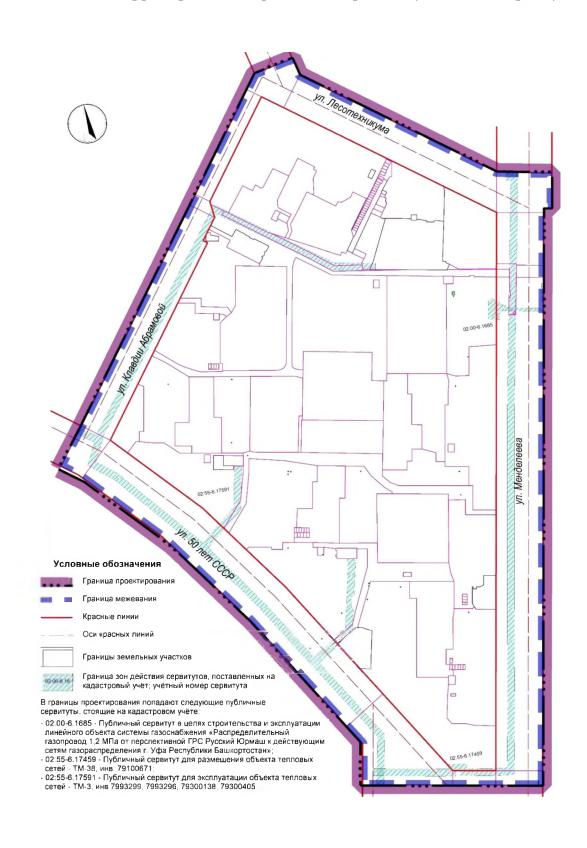
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| Номер на | Назначение | Вид разрешенного | Площадь |
|----------|---|-------------------------------------|----------|
| плане | | использования | KB.M |
| У-1 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 1961,57 |
| У-2 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженернотранспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 27059,11 |
| у-3 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженернотранспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 8562,18 |
| У-4 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженернотранспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 955,16 |
| У-5 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженернотранспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 1044,00 |
| У-6 | Земельный участок общего пользования для размещения липейных объектов инженернотранспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0.1 | 34972,68 |
| У-7 | Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженернотранспортной инфраструктуры | Улично- дорожная сеть; 12.0:1 | 5,99 |
| У-8 | Земельный участок общего пользования для размещения | Улично- дорожная сеть; | 153,69 |

| | | 10.0.1 | r |
|-------|---|--------------------------|----------|
| | линейных объектов инженерно- | 12.0.1 | |
| | транспортной инфраструктуры | | |
| | Земельный участок общего | Улично- | |
| У-9 | пользования для размещения | дорожная сеть; | 501,33 |
| | линейных объектов инженерно- | 12.0.1 | |
| | транспортной инфраструктуры | | • |
| | Земельный участок общего | Улично- | |
| У-10 | пользования для размещения | дорожная сеть; | 3735,28 |
| | линейных объектов инженерно- | 12.0.1 | 7755,20 |
| | транспортной инфраструктуры | | |
| | Земельный участок общего | Улично- | |
| У-11 | пользования для размещения | дорожная сеть; | 3322,03 |
|] -11 | линейных объектов инженерно- | 12.0.1 | 3322,03 |
| | транспортной инфраструктуры | 12.0.1 | |
| | Земельный участок общего | Улично- | |
| У-12 | пользования для размещения | | 10690.00 |
| y-12 | линейных объектов инженерно- | дорожная сеть; 12.0.1 | 12682,02 |
| | транспортной инфраструктуры | 12.0.1 | |
| | Земельный участок общего | */ | |
| 37.12 | пользования для размещения | Улично- | 2270.05 |
| У-13 | линейных объектов инженерно- | дорожная сеть; | 2270,95 |
| | транспортной инфраструктуры | 12.0.1 | |
| | Земельный участок общего | 37 | |
| 37.14 | пользования для размещения | Улично- | 0000 00 |
| У-14 | линейных объектов инженерно- | дорожная сеть; | 2882,80 |
| | транспортной инфраструктуры | 12.0.1 | |
| | Земельный участок общего | | |
| | пользования для размещения | Улично- | 407.00 |
| У-15 | линейных объектов инженерно- | дорожная сеть; | 405,00 |
| | транспортной инфраструктуры | 12.0.1 | |
| | Земельный участок общего | | |
| | • | Улично- | |
| У-16 | пользования для размещения линейных объектов инженерно- | дорожная сеть; | 11961,70 |
| | транспортной инфраструктуры | 12.0.1 | |
| | гранопортной инфраструктуры | | |
| | Для эксплуатации лицея Литер | Дошкольное, | 22423,30 |
| П-55 | 72 и размещения корпуса лицея | начальное и среднее | многокон |
| | Литер 72.1 | общее образование; | турный |
| | 1 1112 | 3.5.1 | |

Приложение № 9 к постановлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1717 от 17.09. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Приложение № 10 к постановлению Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1717 от 17.09, 2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| Номер | <u>-</u> | одская система динат | Система коор | динат МСК-02 |
|-------|--------------|-------------------------|--------------|--------------|
| точки | Координата Х | Координата Ү | Координата Х | Координата Ү |
| 1 | 336,26 | 3272,86 | 659831,40 | 1364253,50 |
| 2 | 1007,48 | 3392,24 | 660504,22 | 1364363,79 |
| 3 | 1038,34 | 3397,73 | 660535,14 | 1364368,85 |
| 4 | 1036,59 | 3407,57 | 660533,53 | 1364378,72 |
| 5 | 1079,66 | 3415,23 | 660576,70 | 1364385,80 |
| 6 | 1092,49 | 3348,45 | 660588,62 | 1364318,84 |
| 7 | 1252,46 | 3129,97 | 660745,63 | 1364098,21 |
| 8 | 1274,54 | 3124,44 | 660767,64 | 1364092,38 |
| 9 | 1263,96 | 3075,54 | 660756,40 | 1364043,63 |
| 10 | 872,57 | 2789,00 | 660361,14 | 1363762,40 |
| 11 | 828,02 | 2755,05 | 660316,13 | 1363729,05 |
| 12 | 813,63 | 2774,71 | 660302,00 | 1363748,91 |
| 13 | 720,48 | 2863,44 | 660210,07 | 1363838,90 |
| 14 | 598,60 | 2953,39 | 660089,41 | 1363930,49 |
| 15 | 598,60 | 2953,39 | 660089,41 | 1363930,49 |
| 16 | 428,05 | 3061,17 | 659920,33 | 1364040,57 |
| 17 | 425,55 | 3062,75 | 659917,84 | 1364042,19 |
| 18 | 375,18 | 3053,80 | 659867,36 | 1364033,92 |
| 19 | 372,94 | 3066,60 | 659865,29 | 1364046,75 |
| 20 | 339,41 | 3255,14 | 659834,31 | 1364235,74 |