



КАРАР

«18» август 2025г.

№ 1459

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» августа 2025г.

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 287 от 28.02.2025г. «Об установлении публичного сервитута на земельные участки, находящиеся на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» (вх. № 01-02-07362 от 29.05.2025г.),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 287 от 28.02.2025г. «Об установлении публичного сервитута на земельные участки, находящийся на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», изложив пункты 3; 5 и 6 в следующей редакции:

1.1. «3. Границы публичного сервитута пересекают земельные участки с кадастровыми номерами 02:55:040171:40, 02:55:040171:30, 02:55:040167:226, 02:55:040167:128, 02:55:040168:4, 02:55:040167:495, 02:55:040167:127, кадастровые кварталы 02:55:040171, 02:55:040167».

1.2. «5. Размещение указанного объекта предусматривается приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан № 250 от 16.08.2022г. «Об утверждении сводного план-графика догазификации Республики Башкортостан и пообъектного план-графика догазификации Республики Башкортостан».

1.3. «6. Плата за публичный сервитут:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам». Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута;

- установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с абзацами 1 и 3 настоящего пункта исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу)».

2. Внести изменения в постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 287 от 28.02.2025г., дополнив пунктами 7-10 следующего содержания:

«7. Установить, что срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего постановления, в утвержденных границах публичного сервитута в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 7 месяцев со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Установить, что информация о графике проведения работ на землях кадастровых кварталов и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных

гражданам и юридическим лицам, в утвержденных границах публичного сервитута, указана в приложении к настоящему постановлению.

9. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780 «Об утверждении свода правил «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы».

10. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации».

3. Пункты 7-10 постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 287 от 28.02.2025г. считать соответственно пунктами 11-14.

4. Остальные пункты вышеуказанного постановления оставить в прежней редакции.

5. Управлению по взаимодействию со СМИ - пресс - службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан направить в течение десяти дней с момента подписания настоящего постановление в газету «Вечерняя Уфа» для опубликования в полном объеме.

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Чебакова Е.А.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1459 от « 18 » 08. 2025г.

График выполнения работ

в отношении земель и земельных участков в целях для строительства и эксплуатации объекта линейного объекта газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Распределительный газопровод г. Уфа, ул. Имама Шамиля»

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения работ	
		2022	2022-2032
1	строительно-монтажные работы; ввод объекта в эксплуатацию	7 месяцев	
2	эксплуатация объекта; выполнение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения		9 лет 5мес.