



КАРАР

«28» ноябрь 2022й

№ 2001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» ноября 2022г

Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Красноводской, Обской, Менделеева и Акназарова в Советском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан, в части земельного участка № 5

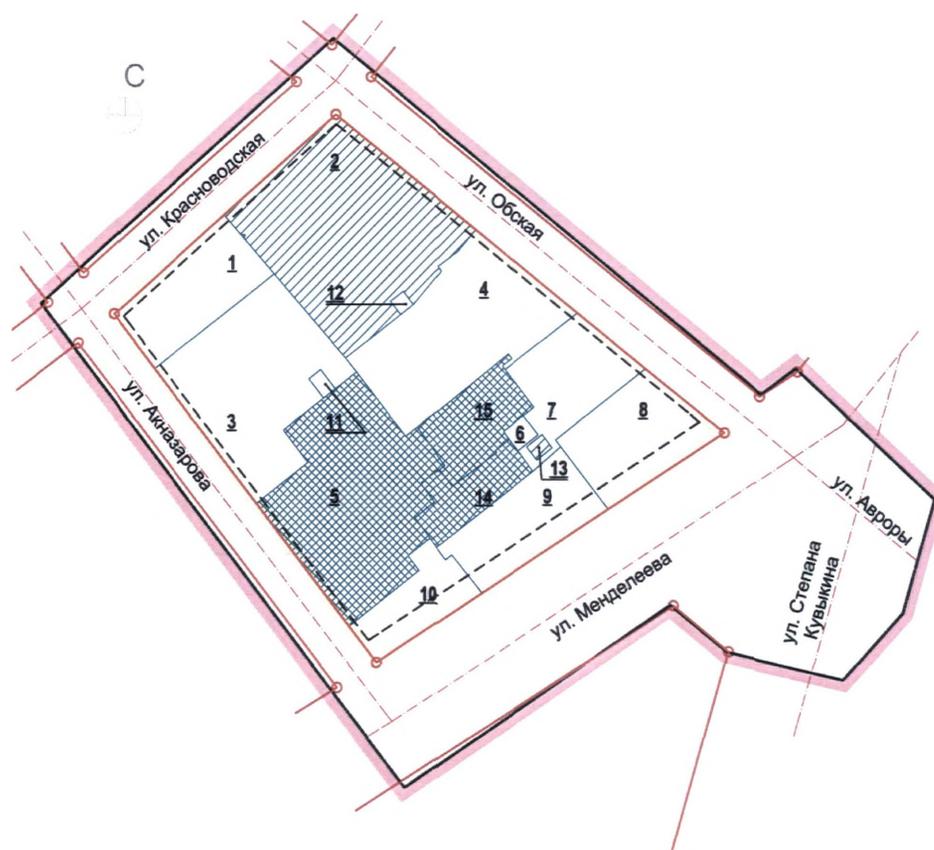
В соответствии с требованиями статей 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Агидель-ИнвестСтрой» (вх.№ 01-02-12964/11 от 01.11.2022 г.), градостроительного задания от 18.10.2022 г. № 99, с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15.05.2018 г. № 791 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Красноводской, Обской, Менделеева и Акназарова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 10.11.2022 г. № 7-13216/ПР, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

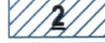
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Красноводской, Обской, Менделеева и Акназарова в Советском районе городского округа город Уфа Республики

Приложение № 1
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 2001 от 28.11. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



- Условные обозначения**
-  Границы проектирования
 -  Красные линии
 -  Оси улиц
 -  Линии отступа от красных линий
 -  Граница существующих элементов планировочной структуры
 -  Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка
 -  Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка
 -  Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
 -  Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2001 от 28.11. 2022 г.

Ведомость земельных участков

Номер по экспликации	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
1	Участок 2-этажного административного здания литер 1В с автоматизированным подземным паркингом, проектируемого	Деловое управление. код 4.1	2024,2	образуемый
2	Участок 12-15-этажного жилого дома литер 1А со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и подземным паркингом литер 1Б, существующего	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). код 2.6	5 791,0	сохраняемый
3	Участок 6-этажного жилого дома с административными помещениями по ул. Акназарова, 24, существующего	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	4 177,6	образуемый
4	Участок 6-этажного жилого дома по ул. Обская, 5, 5/1,	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	3 983,1	образуемый

Номер по экспликации	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	существующего			
5	Участок 10-20-этажного жилого дома литер 2А со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания и подземным паркингом литер 2Б (1 очередь), проектируемого	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). код 2.6	4 896,8	изменяемый
6	Участок ЦТП, проектируемого	Предоставление коммунальных услуг. код 3.1.1	115,8	образуемый
7	Участок бани №17 по ул. Обская, 2, существующего	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. код 3.1.2	1 822,6	образуемый
8	Участок 3-этажного жилого дома по ул. Менделеева, 151, существующего	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. код 2.1.1	2 196,3	образуемый
9	Участок административного здания по ул. Менделеева, 149, существующего	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. код 3.1.2	2029,2	образуемый
10	Участок 3-этажного жилого дома по ул. Акназарова, 18, существующего	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. код 2.1.1	1 279,3	образуемый

Номер по экспликации	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
11	Участок ТП-2074, существующего	Предоставление коммунальных услуг. код 3.1.1	68,2	образуемый
12	Участок ТП, существующего	Предоставление коммунальных услуг. код 3.1.1	50,40	образуемый
13	Участок ТП-2049, существующего	Предоставление коммунальных услуг. код 3.1.1	61,0	сохраняемый
14	Участок подземного паркинга литер 2Б (2 очередь), проектируемого	Хранение автотранспорта. Код 2.7.1	964,7	изменяемый
15	Участок подземного паркинга литер 2Б (3 очередь), проектируемого	Хранение автотранспорта. Код 2.7.1	1 311,8	изменяемый

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2001 от 28.11. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер по экспликации	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования	Площадь кв.м
1	Участок 2-этажного административного здания литер 1В с автоматизированным подземным паркингом, проектируемого	Деловое управление. код 4.1	Пере-распреде- ление	2 024,2
			При-соединение	
3	Участок 6-этажного жилого дома с административными помещениями по ул. Акназарова, 24, существующего	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	Пере-распреде- ление	4 177,6
			При-соединение	
4	Участок 6-этажного жилого дома по ул. Обская, 5, 5/1, существующего	Среднеэтажная жилая застройка код 2.5	Пере-распреде- ление	3 983,1
			При-соединение	
5	Участок 10-20-этажного жилого дома литер 2А со	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). код 2.6	Пере-распреде- ление	4 896,8
			При-	

Номер по экспликации	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования	Площадь кв.м
	встроено-пристроенными помещениями обслуживания и подземным паркингом литер 2Б (1 очередь), проектируемого		соединение	
6	Участок ЦТП, проектируемого	Предоставление коммунальных услуг. код 3.1.1	При-соединение	115,8
7	Участок бани №17 по ул. Обская, 2, существующего	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. код 3.1.2	Пере-распреде-ление	1 822,6
			При-соединение	
8	Участок 3-этажного жилого дома по ул.Менделеева, 151, существующего	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. код 2.1.1	Пере-распреде-ление	2 196,3
			При-соединение	
9	Участок административного здания по ул. Менделеева, 149, существующего	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг. код 3.1.2	Пере-распреде-ление	2029,2
10	Участок 3-этажного жилого дома по ул. Акназарова, 18, существующего	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. код 2.1.1	Пере-распреде-ление	1 279,3
			Присоединение	
11	Участок ТП-2074, существующего	Предоставление коммунальных услуг. код 3.1.1	При-соединение	68,2
12	Участок ТП,	Предоставление	При-	50,40

Номер по экспликации	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования	Площадь кв.м
	существующего	коммунальных услуг. код 3.1.1	соединение	
14	Участок подземного паркинга литер 2Б (2 очередь), проектируемого	Хранение автотранспорта. Код 2.7.1	Пере- распреде- ние	964,7
			При- соединение	
15	Участок подземного паркинга литер 2Б (3 очередь), проектируемого	Хранение автотранспорта. Код 2.7.1	Пере- распреде- ние	1 311,8
			При- соединение	

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2001 от 28.11. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	656705,55	1362218,66
2	656820,42	1362344,87
3	656671,13	1362534,10
4	656682,59	1362549,30
5	656627,09	1362610,96
6	656578,42	1362597,75
7	656549,66	1362571,9
8	656560,72	1362520,74
9	656580,47	1362495,71
10	656501,02	1362380,90