



КАРАР

«30» апрель 2025г.

№ 730

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» апреля 2025г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проектируемой улицей, улицей Диниса Булякова, Затонским шоссе, проспектом Дружбы народов в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 года № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11 июня 2024 года № 804 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проектируемой улицей, улицей Диниса Булякова, Затонским шоссе, проспектом Дружбы народов в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», обращений Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Проект-Страна-16» (вх. № 01-52-0221 от 5 февраля 2025 года; вх. № 01-02-04988/11 от 18 апреля 2025 года), с учетом договора № 14-КРТ/04-2025 о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя от 11 апреля 2025 года, заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-2026/ПР от 19.02.2025 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проектируемой улицей, улицей Диниса Булякова, Затонским шоссе, проспектом

Дружбы народов в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 59,5 га в составе:

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1, № 1.1, № 1.2;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1, № 2.2, № 2.3;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной проектируемой улицей, улицей Диниса Булякова, Затонским шоссе, проспектом Дружбы народов в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной проектируемой улицей, улицей Диниса Булякова, Затонским шоссе, проспектом Дружбы народов в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 59,5 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1, № 5.2, № 5.3;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование

и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7, № 7.1, № 7.2;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

5) чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 9, № 9.1, № 9.2;

6) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

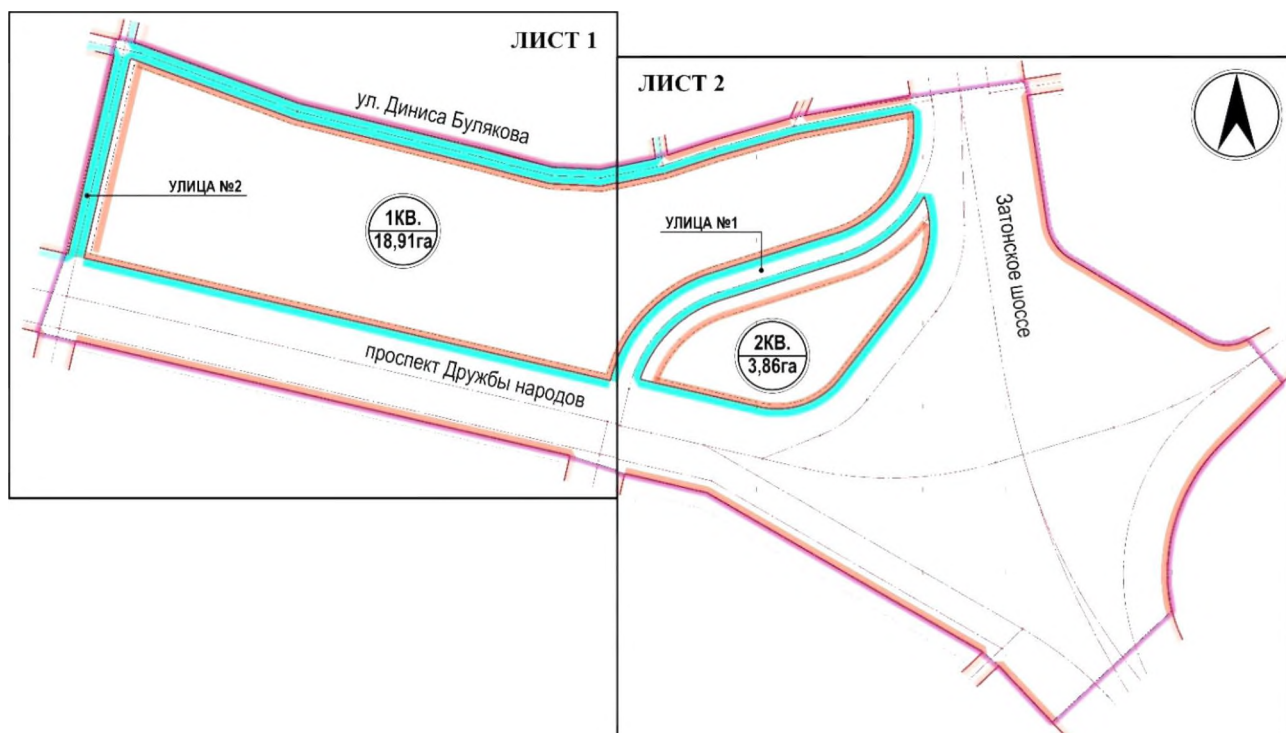
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 730 от 30.04. 2025 г.

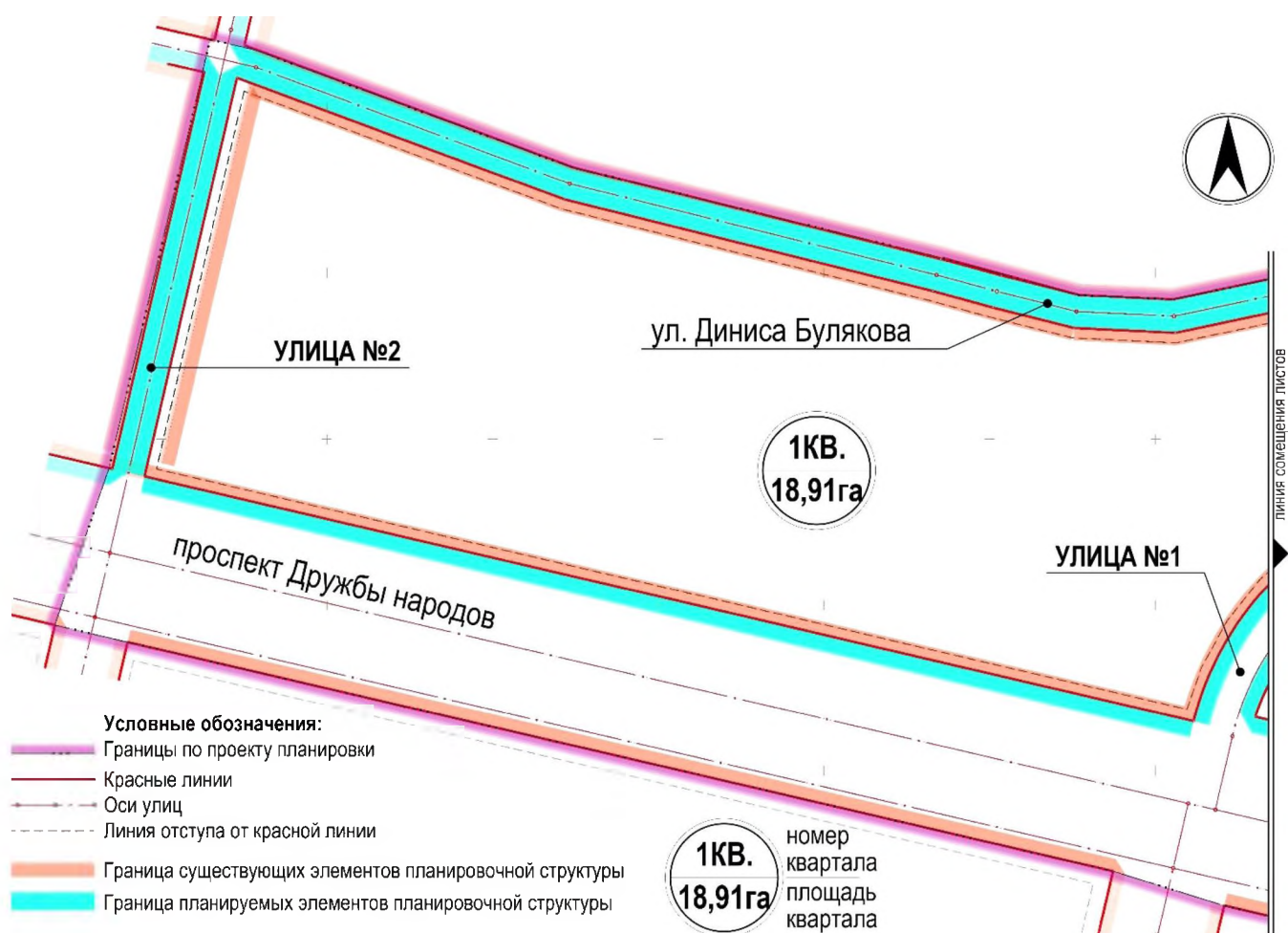
Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и
планируемых элементов планировочной структуры, красных линий
Схема совмещения листов



Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 730 от 30.04. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

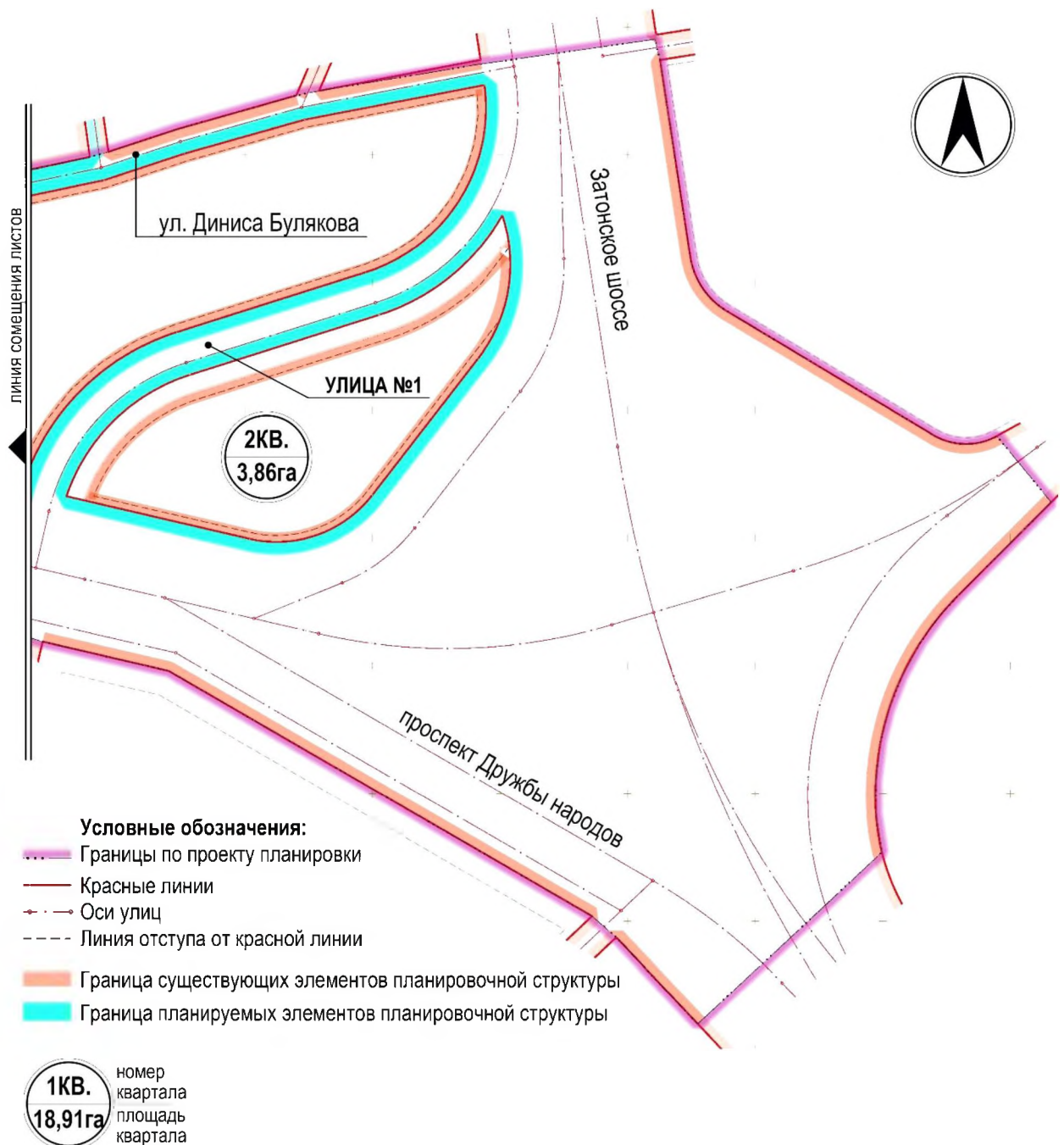
Лист 1



Приложение № 1.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 730 от 30.04. 2025 г.

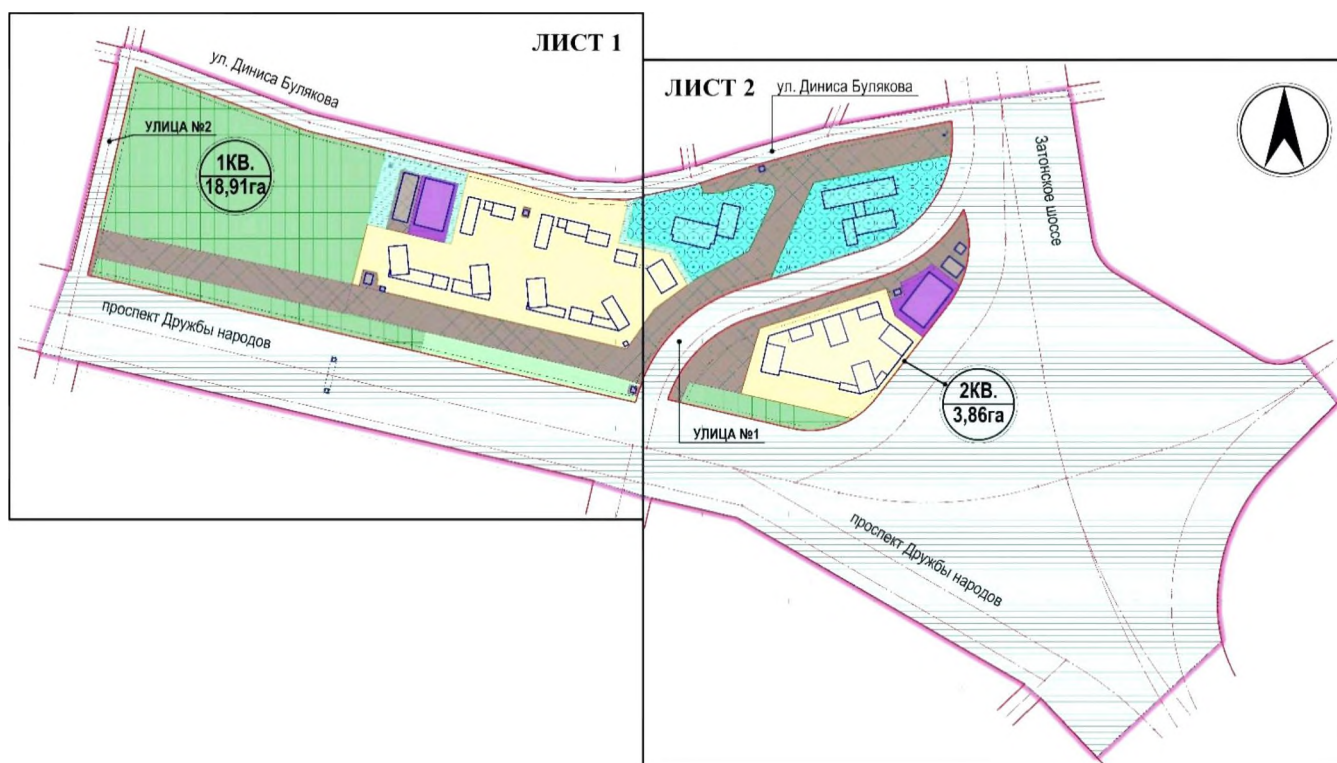
Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

Лист 2



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 730 от 30.04. 2025 г.

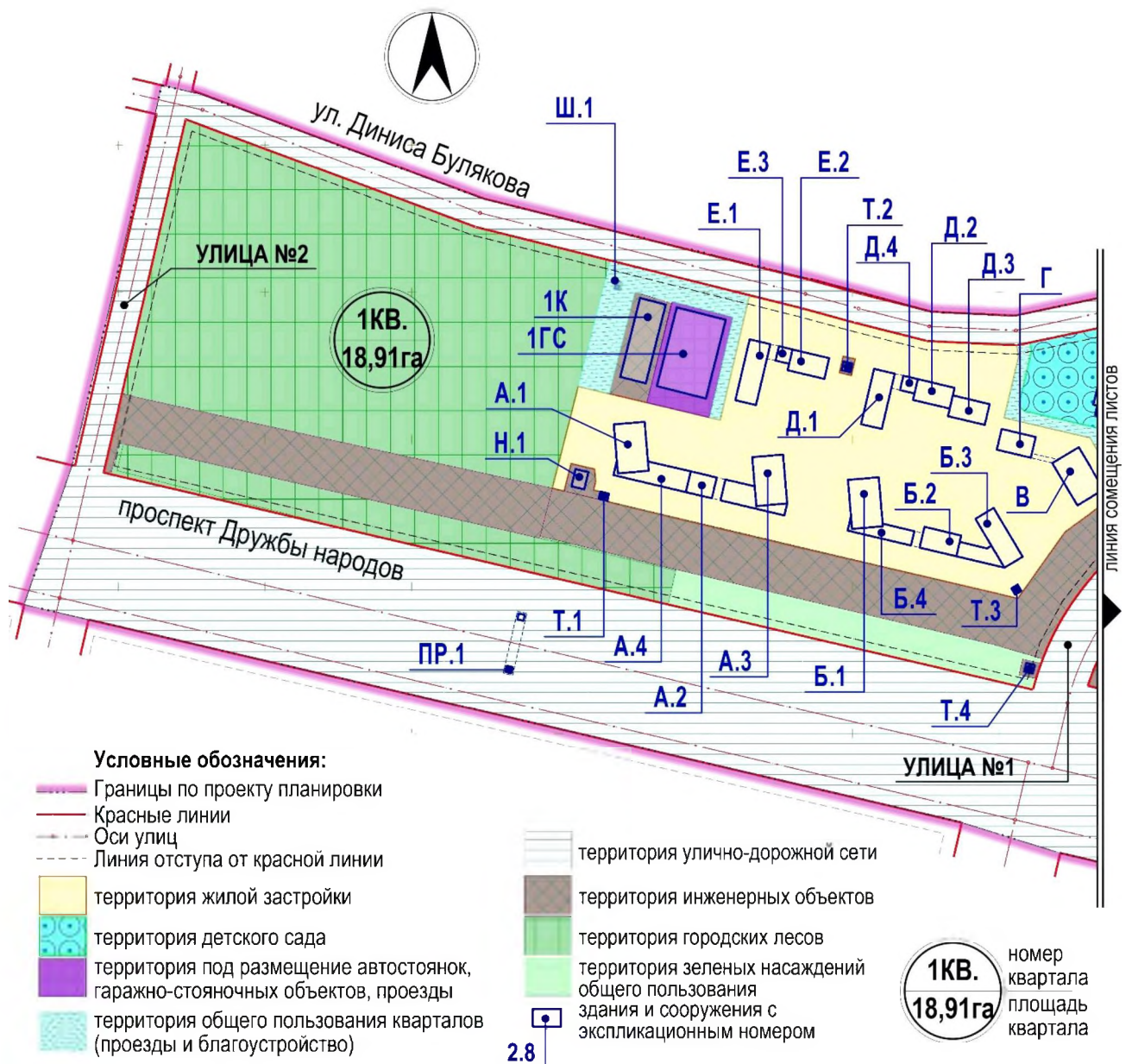
Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого
размещения объектов капитального строительства
Схема совмещения листов



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 730 от 30.04. 2025 г.

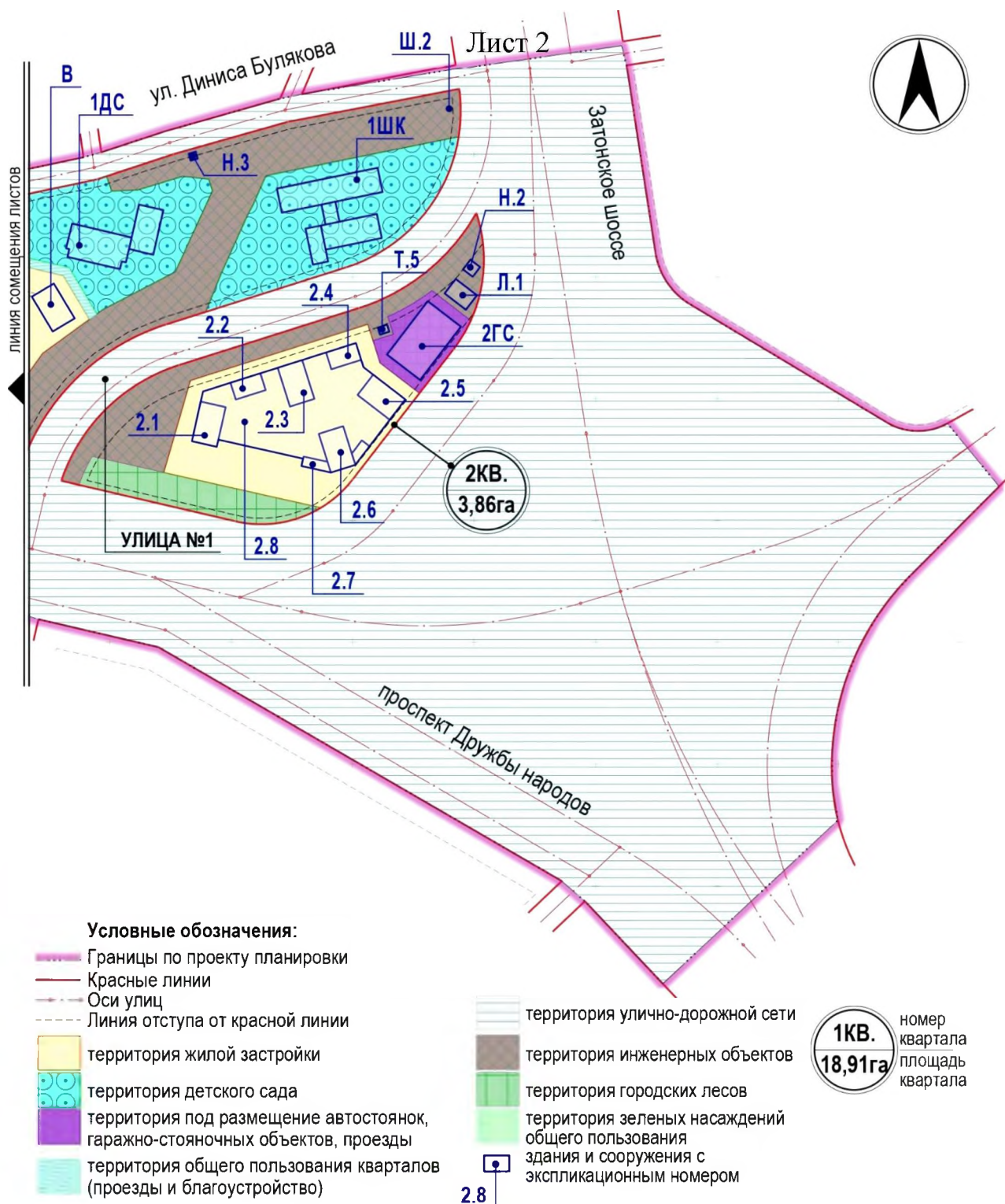
Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Лист 1



Приложение № 2.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 730 от 30.04. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 730 от 30.04. 2025 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по порядку	Номер по экспликации	Наименование и обозначение
Проектируемый 9-17-25-этажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:		
1	A1	Проектируемый 25-этажный жилой дом
2	A2	Проектируемый 9-этажный жилой дом
3	A3	Проектируемый 17-этажный жилой дом
4	A4	Проектируемые встроенно-пристроенные помещения
Проектируемый 13-23-25-этажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:		
5	B1	Проектируемый 23-этажный жилой дом
6	B2	Проектируемый 13-этажный жилой дом
7	B3	Проектируемый 25-этажный жилой дом
8	B4	Проектируемые встроенно-пристроенные помещения
9	B	Проектируемый 23-этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями
10	Г	Проектируемый 15-этажный жилой дом, со встроенно-пристроенными помещениями
Проектируемый 17-25-этажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:		
11	Д1	Проектируемый 25-этажный жилой дом
12	Д2	Проектируемый 17-этажный жилой дом
13	Д3	Проектируемый 17-этажный жилой дом
14	Д4	Проектируемые встроенно-пристроенные помещения
Проектируемый 17-23-этажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:		
15	E1	Проектируемый 23-этажный жилой дом
16	E2	Проектируемый 17-этажный жилой дом
17	E3	Проектируемые встроенно-пристроенные помещения

Номер по порядку	Номер по экспликации	Наименование и обозначение
18	1ГС	Проектируемый закрытый 9 этажный гаражно-стояночный паркинг на 499 маш/мест
19	1ДС	Проектируемое здание детского сада на 270 мест
20	1ШК	Проектируемое здание школы на 375 учащихся
21	1К	Проектируемая котельная
22	Н.1	Проектируемая КНС №1
23	Н.3	Проектируемая КНС №3
24	Т.1-Т.4	Проектируемая ТП
25	Ш.1-Ш.2	Проектируемый ШРП
Проектируемый 17-23-25-этажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и паркингом на 182 маш/места, в том числе:		
26	2.1	Проектируемый 25-этажный жилой дом
27	2.2	Проектируемый 17-этажный жилой дом
28	2.3	Проектируемый 23-этажный жилой дом
29	2.4	Проектируемый 17-этажный жилой дом
30	2.5	Проектируемый 17-этажный жилой дом
31	2.6	Проектируемый 23-этажный жилой дом
32	2.7	Проектируемые встроенно-пристроенные помещения
33	2.8	Проектируемый стилобатный гаражно-стояночный объект на 182 маш/мест
34	2ГС	Проектируемый 9 этажный закрытый гаражно-стояночный объект на 499 маш/мест
35	Т.5	Проектируемая ТП
36	Н.2	Проектируемая КНС №2
37	Л.1	Проектируемое локальное очистное сооружение
38	ПР.1	Проектируемый пешеходный переход над проезжей частью

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 730 от 30.04. 2025 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной проектируемой улицей, улицей Диниса Булякова, Затонским шоссе, проспектом Дружбы народов в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1 Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проектируемой улицей, улицей Диниса Булякова, Затонским шоссе, проспектом Дружбы народов в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11 июня 2024 года № 804 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проектируемой улицей, улицей Диниса Булякова, Затонским шоссе, проспектом Дружбы народов в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

Красные линии на территории проектирования установлены в 2003 году (до вступления в силу Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004года № 190-ФЗ), в составе проекта «Строительное зонирование и красные линии жилого района Затон в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

В настоящее время на территории проектирования располагаются следующие объекты капитального строительства, подлежащие сносу: индивидуальный жилой дом по ул. Базисный проезд, д. 2г, автосервис по ул. Диниса Булякова д. 4/1, автосервис по ул. Диниса Булякова, д. 4, административное здание, ангар и объект инженерной инфраструктуры (ТП). Общая площадь существующих сносимых объектов составляет 3,47 тыс. кв.м.

Кроме того, на территории проектирования имеются городские леса, площадью 6, 80 га, не стоящие на кадастровом учете; улично-дорожная сеть частично сформирована. Объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается следующее:

1) корректировка красных линий:

- в квартале №1, ограниченного улицами Диниса Булякова, проектируемой улицей № 1, проспектом Дружбы народов и проектируемой улицей № 2 в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее- Квартал № 1), а именно красную линию по проектируемой улице № 1, предложено сомкнуть и установить ширину 20 м, в целях формирования проектируемой улицы № 2. После корректировки красных линий улично-дорожной сети образуется квартал №1 площадью 18, 91 га.;

- в квартале №2, ограниченного проектируемой улицей № 1, проспектом Дружбы народов и Затонским шоссе в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее- Квартал № 2) предлагается изменение ширины красной линии с 50 метров до 35 метров, в целях формирования проектируемой улицы № 1. В результате изменения красных линий площадь квартала №2 увеличивается с 3,24 га до 3,86 га.

Проектом предлагается установка линии отступа от красных линий в квартале №1 равной 6 м. В квартале №2 линия отступа от красных линий сохраняется, но предлагается корректировка при примыкании Затонского шоссе с проектируемой улицей № 1, а также в части Затонского шоссе.

На территории квартала №1 проектом планируется размещение следующих объектов:

- здание детского сада (литер 1ДС) вместимостью 270 мест;
- здание школы (литер 1ШК) на 375 учащихся;
- 9-этажный закрытый гаражно-стояночный объект на 499 маш/мест со встроенно-пристроенными помещениями на 1 этаже (литер 1ГС);
- котельная литер (1К);
- ШРП (литер Ш1, Ш2);
- КНС (литер Н.1, Н.3);
- трансформаторные подстанции (литер Т.1 -Т.4);
- четырех жилых комплекса этажностью от 9 до 25 этажей со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (литер А (секции А1, А2, А3, А4) литер Б (секции Б1, Б2, Б3, Б4) литер Д (секции Д1, Д2, Д3, Д4) литер Е (секции Е1, Е2, Е3), а также двух многоэтажных жилых домов (литер В и Г). Общая жилая площадь в квартале №1 составит 85 663 кв.м.

На территории квартала №2 проектом планируется размещение следующих объектов:

- 9-этажный закрытый гаражно-стояночный объект на 499 маш/мест со встроенно-пристроенными помещениями на 1 этаже (литер 2ГС);

- ЛОС (литер Л.1);
- КНС (литер Н.2);
- ТП (литер Т.5);
- жилой многоквартирный 17-23-25 этажный комплекс (литер 2 (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6) со встроенно-пристроенными помещениями общей площадью 1671 кв.м и единым стилобатом (литер 2.8) на 182 маш/мест со встроенными помещениями (литер 2.7).

Общая жилая площадь на территории квартала №2 составит 47323 кв.м.

Кроме того, на территории улично-дорожной сети через проспект Дружбы Народов планируется пешеходный переход над проезжей частью (литер ПР.1).

Общий жилой фонд проектируемых жилых домов по двум кварталам составляет 132 986 кв.м.

Размещение объектов капитального строительства в границах городских лесов проектом не предусмотрено, дальнейшее строительство улично-дорожной сети, в том числе проектируемой улицы № 2, будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт предприятий и учреждений обслуживания в проектируемых общественных объектах.

В соответствии с действующими нормативами для общего жилого фонда 132,98 тыс. кв. требуется 266 мест в дошкольных учреждениях и 709 места в общеобразовательных школах.

Проектом предлагается обеспечить потребность населения местами в общеобразовательных школах за счёт проектируемой общеобразовательной школы на 375 мест (литер 1ШК) с организацией учебного процесса в две смены. Недостающее количество мест обеспечивается за счёт школ, расположенных на расстоянии транспортной доступности согласно действующим нормативам, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 83/7 от 30.06.2021 г. Потребность местами в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счёт размещения детского сада (литер 1ДС) на 270 мест.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Согласно положениям Генерального плана городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2042 года улицы в границах проектирования имеют следующее значение: Затонское шоссе – существующая магистральная дорога скоростного движения 1-го класса; проспект Дружбы Народов – существующая магистральная улица общегородского значения регулируемого движения; улица Диниса Булякова - существующие улицы и дороги местного

значения; проектируемые улицы № 1 и № 2 - планируемые улицы и дороги местного значения.

Движение транспорта вокруг квартала №1 проектом осуществляется по улице Диниса Булякова, проектируемыми улицами № 1 и № 2, а также проспекту Дружбы Народов. Движение транспорта вокруг квартала №2 проектом осуществляется по проспекту Дружбы Народов, проектируемой улице № 1.

Проектом предусмотрено 7 заездов-выездов в квартал №1: 4 заезда с улицы Диниса Булякова, 2 заезда с проектируемой улицы № 1, 1 заезд с проспекта Дружбы Народов. В квартале №2 предусмотрено 2 заезда-выезда, расположенные по проектируемой улице №1.

Движение по территории кварталов предусматривается по системе внутриквартальных проездов.

Проектируемая территория имеет автобусное и троллейбусное сообщение общественным транспортом и маршрутным такси.

Для доступа и обслуживания территории общественным транспортом на основных линиях движения в нормативном радиусе доступности квартала 500м располагаются остановочные пункты: по проспекту Дружбы Народов – «Народный рынок» в двух направлениях, на Затонском шоссе - «Базисный проезд» в двух направлениях.

Для хранения автотранспорта в проекте предусмотрены парковочные места в отдельно стоящих закрытых гаражно-стояночных объектах, в стилобате, а также на открытых наземных стояночных местах на участках объектов.

Всего на территорию проектирования согласно расчётам требуется 2003 маш/мест, проектом предусмотрено размещение 2352 маш/мест.

Для планируемых жилых комплексов, общей площадью 132 986 кв.м., общее расчетное количество стояночных мест составляет – 1793 м/мест, из них:

- 1155 маш/мест для жилой застройки квартала №1, в том числе 159 маш/мест – под гостевые стоянки;
- 638 маш/мест для жилой застройки квартала №2, в том числе 88 маш/мест – под гостевые стоянки.

Для встроенно-пристроенных помещений необходимо 210 маш/мест, из них:

- 148 маш/мест для квартала №1;
- 62 маш/мест для квартала №2.

На территории квартала №1 всего размещено – 1306 маш/места, из них:

- 807 маш/мест наземных парковок;
- 499 маш/мест в отдельно стоящем закрытом гаражно-стояночном объекте (литер 1ГС).

На территории квартала №2 всего размещено – 1046 маш/места, из них:

- 365 маш/мест наземных парковок;
- 182 маш/мест в стилобате жилого комплекса (литер 2.8);

- 499 маш/мест в отдельно стоящем закрытом гаражно-стояночном объекте (литер 2ГС).

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Расчётный показатель	
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории по заданию	га	59,5	
	по кварталам		1	2
1.2	Проектируемая территория квартала в красных линиях, в том числе:	га	18,91	3,86

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Расчётный показатель	
1	2	3	4	5
	- площадь застройки зданий	га	1,67	1,35
	- проезды и открытые стоянки	га	2,78	1,07
	- зелёные насаждения	га	10,17	0,78
	- тротуары и площадки	га	4,29	1,31
1.3	Территории общего пользования (улично-дорожная сеть)	га	36,69	
1.4	Коэффициент застройки	-	0,09	0,35
1.5	Коэффициент плотности застройки	-	0,45	1,22
2	Население		4432	
2.1	Численность населения	чел.	2855	1577
2.2	Плотность населения	чел /га	150,9 8	408,5 5
3	Жилищный фонд	тыс. кв.м.	132,98	
3.1	Планируемый жилищный фонд	общ. пл. кв.	85,66	47,32
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Общая площадь общественных зданий всего:	тыс.	65,07	
	планируемые здания	кв.м. общей площади	42,87	22,2
4.2	Дошкольное образовательное учреждение	мест	270	-
4.3	Общеобразовательное учреждения	мест	375	-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего, в том числе:	км	4,06	
	магистральная дорога скоростного движения	км	0,72	
	магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	км	1,36	
	улицы и дороги местного значения	км	1,98	
5.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в границах красных линий всего, в том числе:	маш./мес т	1306	1046
	гаражно-стояночный объект	маш./ мест	499	681
	наземные автостоянки	маш./ мест	807	365

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Расчётный показатель	
1	2	3	4	5
6	Межевание			
6.1	Площадь проектируемой территории по заданию	га	59,50	
6.2	Площадь территории в границах проекта межевания	га	58,64	
6.3	Количество участков по проекту межевания, в том числе:	уч.	50	
	- под размещение объектов образования и просвещения		2	0
	- под жилую застройку		5	1
	- под размещение автостоянок, гаражно-стояночных объектов		1	1
	- под благоустройство территории		3	0
	- под территорию общего пользования		2	1
	- под размещение инженерных объектов		12	4
	- под охрану природных территорий		3	1
	- под территории общего пользования (участки улично-дорожной сети)		14	
6.4	Площадь перераспределения земельных участков	га	13,58	3,57
	Площадь перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		3,27	0,29
	Площадь изъятия для муниципальных нужд		21,49	
	Площадь резервирования для муниципальных нужд		14,37	
	Площадь сохраняемых земельных участков		2,07	-
6.5	Площадь публичных сервитутов, стоящих на кадастровом учете	га	9,31	

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 730 от 30.04. 2025 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

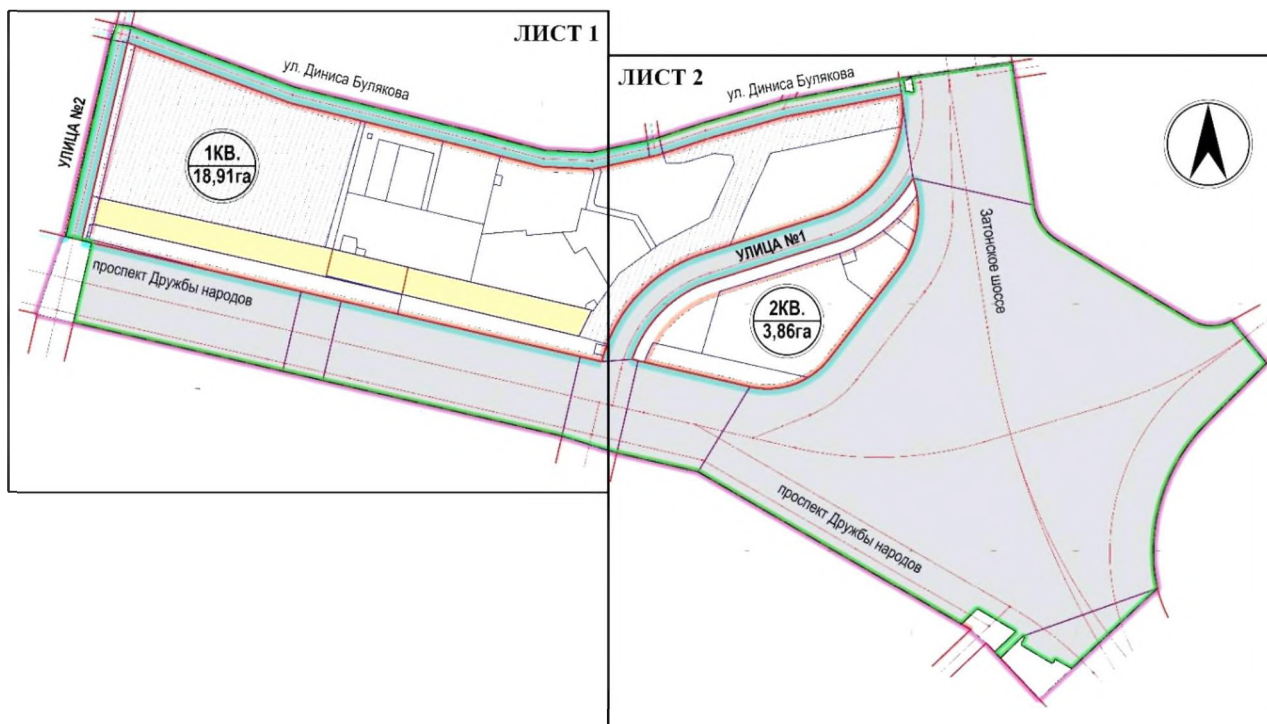
№ очереди	№ по экспликации (литер/квартал)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
1	Б.1 -Б.3 (1 квартал)	жилые секции	проектируемый
	Б.4 (1 квартал)	встроенно-пристроенные помещения	
	1К (1 квартал)	котельная	
	Л.1 (2 квартал)	локальное очистное сооружение	
	Н.1 (1 квартал)	КНС №1	
	Ш.1 (1 квартал)	ШРП	
	Т.3 (1 квартал)	ТП №3	
2	А.1 -А.3 (1 квартал)	жилые секции	проектируемый
	А.4 (1 квартал)	встроенно-пристроенные помещения	
	Т.1 (1 квартал)	ТП	
3	Е.1-Е.2 (1 квартал)	жилые секции	проектируемый
	Е.3 (1 квартал)	встроенно-пристроенные помещения	
	1ДС (1 квартал)	здание детского сада	
	1ГС (1 квартал)	9 этажный гаражно-стояночный объект на 499 маш/мест (закрытый)	
	Н.3 (1 квартал)	КНС №3	
	Т.2 (1 квартал)	ТП №2	
4	Д.1 -Д.3 (1 квартал)	жилые секции	проектируемый
	Д.4 (1 квартал)	встроенно-пристроенные помещения	

№ очереди	№ по экспликации (литер/квартал)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
5	В (1 квартал)	жилая секция	проектируемый
	Г (1 квартал)	жилая секция	
6	2.1-2.6 (2 квартал)	жилые секции	проектируемый
	2.7 (2 квартал)	встроенно-пристроенные помещения	
	2.8 (2 квартал)	стилобатный гаражно- стояночный объект на 182 маш/мест	
	1ШК (1 квартал)	здание школы на 375 мест	
	2ГС (2 квартал)	9 этажный гаражно- стояночный объект на 499 маш/мест (закрытый)	
	Т.4 (1 квартал)	ТП	
	Т.5 (2 квартал)	ТП	
	Н.2 (2 квартал)	КНС №2	

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 730 от 30.04. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков

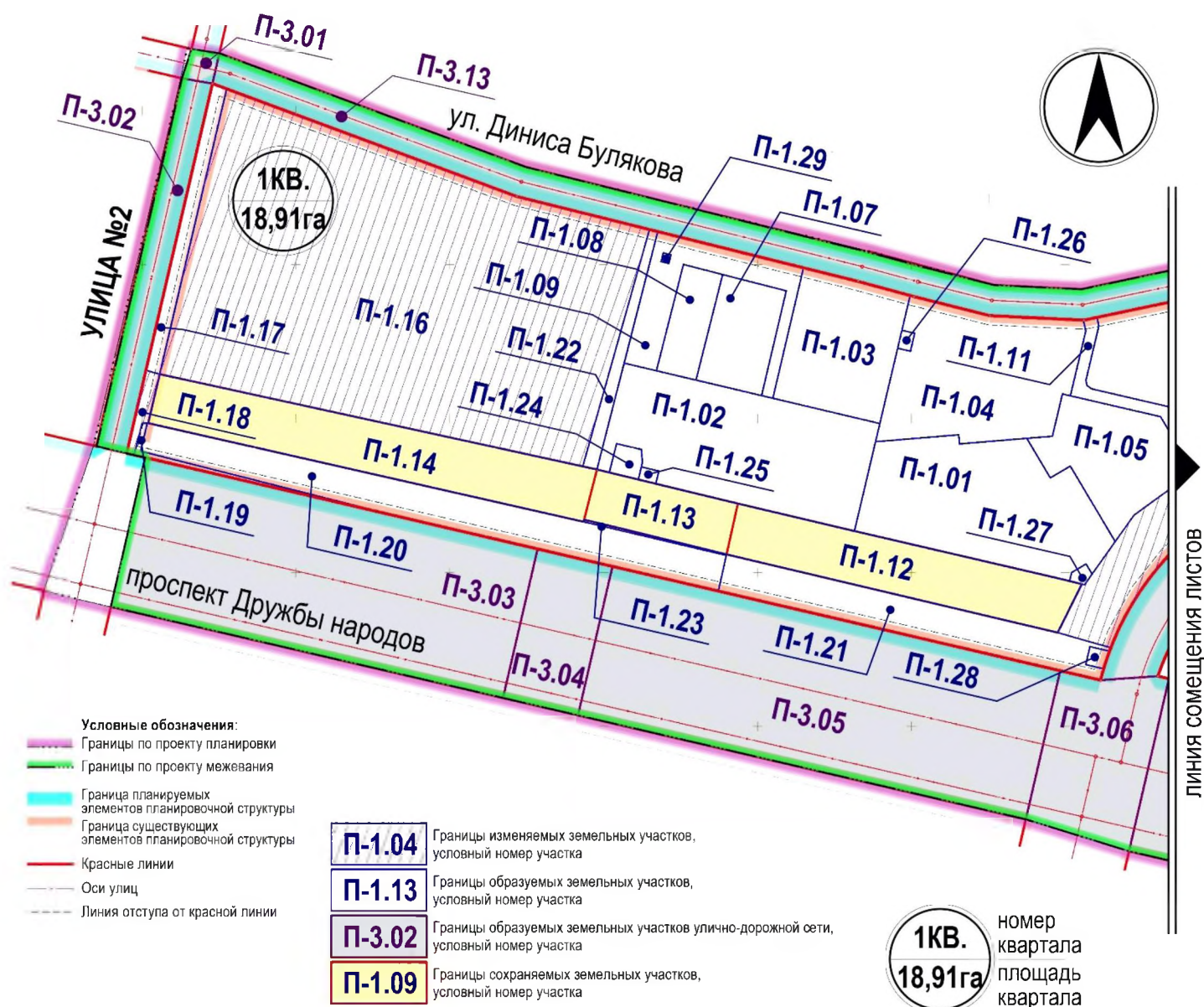
Схема совмещения листов



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 730 от 30.04. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков

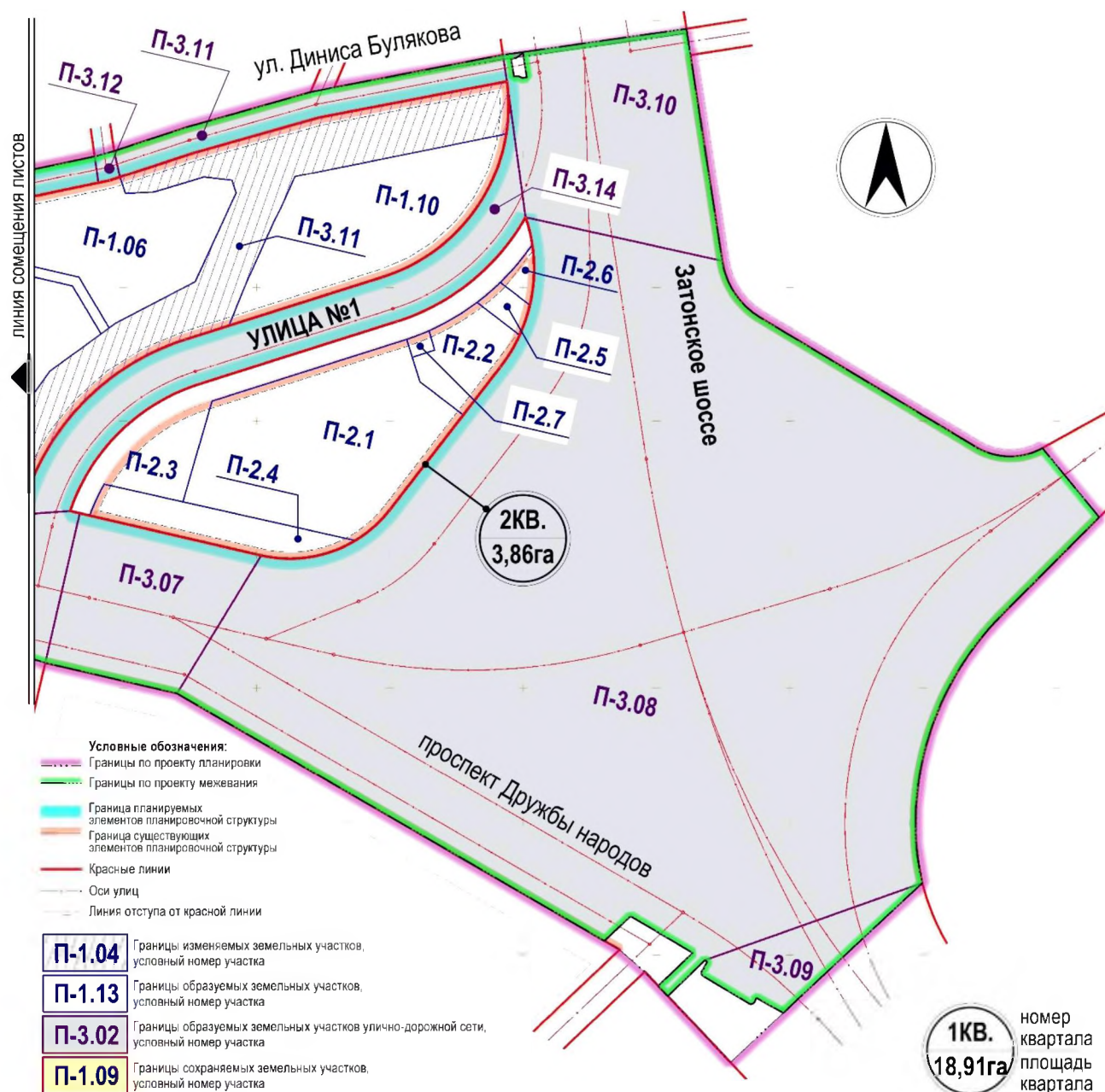
Лист 1



Приложение № 5.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 730 от 30.04. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков

Лист 2



Приложение № 5.3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 730 от 30.04. 2025 г.

Ведомость земельных участков

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь	Примечание
1	2	3	4	5
Квартал №1				
П-1.01	для размещения планируемого жилого комплекса (литер Б)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	10867,83	образуемый
П-1.02	для размещения планируемого жилого комплекса (литер А)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	11822,49	образуемый
П-1.03	для размещения планируемого жилого комплекса (литер Е)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6182,62	образуемый
П-1.04	для размещения планируемого жилого комплекса (литер Д)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	9584,98	образуемый
П-1.05	для размещения планируемого жилого дома (литер В) и планируемого жилого дома (литер Г)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	5217,83	образуемый
П-1.06	для размещения планируемого здания детского сада на 270 мест (литер 1ДС)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	11793,49	образуемый

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь	Примечание
1	2	3	4	5
П-1.07	для размещения планируемого 9 эт. гаражно-стояночного объекта на 499 м/м (литер 1ГС)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3040,71	образуемый
П-1.08	для размещения планируемой котельной (литер 1К)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1870,66	образуемый
П-1.09	для размещения внутриквартального проезда/ размещение элементов благоустройства, озеленения/для размещения стоянок (парковок) легковых автомобилей	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	3685,09	образуемый
П-1.10	для размещения планируемого здания школы на 375 мест (литер 1ШК)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	14566,29	образуемый
П-1.11	для размещения внутриквартального проезда/ размещение элементов благоустройства, озеленения	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)	1137,42	образуемый
П-1.12	для размещения элементов благоустройства, озеленения/для размещения стоянок	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Благоустройство территории	7670,34	сохраняемый

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь	Примечание
1	2	3	4	5
	(парковок) легковых автомобилей/для размещения коридора инженерных сетей	(12.0.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)		
П-1.13	для размещения элементов благоустройства, озеленения/для размещения стоянок (парковок) легковых автомобилей/для размещения коридора инженерных сетей	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Благоустройство территории (12.0.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	3186,97	сохраняемый
П-1.14	для размещения элементов благоустройства, озеленения/для размещения коридора инженерных сетей	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Благоустройство территории (12.0.2)	9835,89	сохраняемый
П-1.15	для размещения элементов благоустройства, озеленения/для размещения коридора инженерных сетей/ для размещения стоянок (парковок) легковых автомобилей/	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Благоустройство территории (12.0.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	20338,62	изменённый 02:55:050226:1925
П-1.16	для эксплуатации городских лесов	Охрана природных территорий (9.1)	48908,19	изменённый 02:55:050226:3400

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь	Примечание
1	2	3	4	5
П-1.17	для эксплуатации городских лесов	Охрана природных территорий (9.1)	1826,52	образуемый
П-1.18	для размещения элементов благоустройства, озеленения/для размещения коридора инженерных сетей	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Благоустройство территории (12.0.2)	420,89	изменённый 02:55:050226:1926
П-1.19	для размещения элементов благоустройства, озеленения	Благоустройство территории (12.0.2)	369,35	образуемый
П-1.20	для эксплуатации городских лесов	Охрана природных территорий (9.1)	8693,78	образуемый
П-1.21	для размещения элементов благоустройства, озеленения	Благоустройство территории (12.0.2)	5969,48	образуемый
П-1.22	для размещения элементов благоустройства, озеленения	Благоустройство территории (12.0.2)	1198,84	образуемый
П-1.23	для элементов благоустройства, озеленения/для размещения стоянок (парковок) легковых автомобилей/для размещения коридора инженерных сетей	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Благоустройство территории (12.0.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	106,05	образуемый
П-1.24	для размещения планируемой КНС №1 (литер Н.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	362,67	образуемый

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь	Примечание
1	2	3	4	5
П-1.25	для размещения планируемой ТП (литер Т.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	98,59	образуемый
П-1.26	для размещения планируемой ТП (литер Т.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	102,19	образуемый
П-1.27	для размещения планируемой ТП (литер Т.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	118,18	образуемый
П-1.28	для размещения планируемой ТП (литер Т.4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	149,89	образуемый
П-1.29	для размещения планируемой ШРП (литер Ш.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	30,24	образуемый
Квартал №2				
П-2.1	для размещения планируемого жилого комплекса (литер 2.1-2.8)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	19511,27	образуемый
П-2.2	для размещения планируемого 9 эт. гаражно-стояночного объекта на 499 м/м (литер 2ГС)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3681,36	образуемый
П-2.3	для размещения внутриквартального проезда/ размещение элементов благоустройства, озеленения/для размещения стоянок (парковок) легковых автомобилей	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Благоустройство территории (12.0.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	9256,56	образуемый
П-2.4	для эксплуатации	Охрана	4551,46	образуемый

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь	Примечание
1	2	3	4	5
	городских лесов	природных территорий (9.1)		
П-2.5	для размещения планируемого локального очистного сооружения (литер Л.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	771,61	образуемый
П-2.6	для размещения планируемой КНС №2 (литер Н.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	561,68	образуемый
П-2.7	для размещения планируемой ТП (литер Т.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	257,34	образуемый
П-3.01	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	383,32	образуемый
Улично-дорожная сеть				
П-3.02	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4918,25	образуемый
П-3.03	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	26022,49	образуемый
П-3.04	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4965,00	образуемый
П-3.05	для размещения объектов инженерно-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	29624,43	образуемый

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь	Примечание
1	2	3	4	5
	транспортной инфраструктуры			
П-3.06	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7383,48	образуемый
П-3.07	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13868,86	образуемый
П-3.08	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	209720,19	образуемый
П-3.09	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5364,27	образуемый
П-3.10	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20783,07	образуемый
П-3.11	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6002,23	образуемый
П-3.12	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	322,81	образуемый

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь	Примечание
1	2	3	4	5
П-3.13	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13123,49	образуемый
П-3.14	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16207,77	образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 730 от 30.04. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь	Примечание
1	2	3	4	5
Квартал №1				
П-1.01	для размещения планируемого жилого комплекса (литер Б)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	10867,83	образуемый
П-1.02	для размещения планируемого жилого комплекса (литер А)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	11822,49	образуемый
П-1.03	для размещения планируемого жилого комплекса (литер Е)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	6182,62	образуемый
П-1.04	для размещения планируемого жилого комплекса (литер Д)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	9584,98	образуемый
П-1.05	для размещения планируемого жилого дома (литр В) и планируемого жилого дома (литер Г)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	5217,83	образуемый
П-1.06	для размещения планируемого здания детского сада на 270 мест (литер 1ДС)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	11793,49	образуемый

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь	Примечание
1	2	3	4	5
П-1.07	для размещения планируемого 9 эт. гаражно-стояночного объекта на 499 м/м (литер 1ГС)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3040,71	образуемый
П-1.08	для размещения планируемой котельной (литер 1К)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1870,66	образуемый
П-1.09	для размещения внутриквартального проезда/ размещение элементов благоустройства, озеленения/для размещения стоянок (парковок) легковых автомобилей	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	3685,09	образуемый
П-1.10	для размещения планируемого здания школы на 375 мест (литер 1ШК)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	14566,29	образуемый
П-1.11	для размещения внутриквартального проезда/ размещение элементов благоустройства, озеленения	Улично-дорожная сеть (12.0.1), Благоустройство территории (12.0.2)	1137,42	образуемый
П-1.15	для размещения элементов благоустройства, озеленения/для размещения коридора	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Благоустройство территории (12.0.2), Стоянка	20338,62	изменённый 02:55:050226:19 25

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь	Примечание
1	2	3	4	5
	инженерных сетей/ для размещения стоянок (парковок) легковых автомобилей/	транспортных средств (4.9.2)		
П-1.16	для эксплуатации городских лесов	Охрана природных территорий (9.1)	48908,19	изменённый 02:55:050226:34 00
П-1.17	для эксплуатации городских лесов	Охрана природных территорий (9.1)	1826,52	образуемый
П-1.18	для размещения элементов благоустройства, озеленения/для размещения коридора инженерных сетей	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Благоустройство территории (12.0.2)	420,89	изменённый 02:55:050226:19 26
П-1.19	для размещения элементов благоустройства, озеленения	Благоустройство территории (12.0.2)	369,35	образуемый
П-1.20	для эксплуатации городских лесов	Охрана природных территорий (9.1)	8693,78	образуемый
П-1.21	для размещения элементов благоустройства, озеленения	Благоустройство территории (12.0.2)	5969,48	образуемый
П-1.22	для размещения элементов благоустройства, озеленения	Благоустройство территории (12.0.2)	1198,84	образуемый
П-1.23	для элементов благоустройства, озеленения/для размещения стоянок (парковок) легковых	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Благоустройство территории	106,05	образуемый

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь	Примечание
1	2	3	4	5
	автомобилей/для размещения коридора инженерных сетей	(12.0.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)		
П-1.24	для размещения планируемой КНС №1 (литер Н.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	362,67	образуемый
П-1.25	для размещения планируемой ТП (литер Т.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	98,59	образуемый
П-1.26	для размещения планируемой ТП (литер Т.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	102,19	образуемый
П-1.27	для размещения планируемой ТП (литер Т.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	118,18	образуемый
П-1.28	для размещения планируемой ТП (литер Т.4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	149,89	образуемый
П-1.29	для размещения планируемой ШРП (литер Ш.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	30,24	образуемый
Квартал №2				
П-2.1	для размещения планируемого жилого комплекса (литер 2.1-2.8)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	19511,27	образуемый
П-2.2	для размещения планируемого 9 эт. гаражно-стояночного объекта на 499 м/м (литер 2ГС)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3681,36	образуемый
П-2.3	для размещения внутриквартального проезда/ размещение	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Благоустройство	9256,56	образуемый

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь	Примечание
1	2	3	4	5
	элементов благоустройства, озеленения/для размещения стоянок (парковок) легковых автомобилей	территории (12.0.2), Стоянка транспортных средств (4.9.2)		
П-2.4	для эксплуатации городских лесов	Охрана природных территорий (9.1)	455,46	образуемый
П-2.5	для размещения планируемого локального очистного сооружения (литер Л.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	771,61	образуемый
П-2.6	для размещения планируемой КНС №2 (литер Н.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	561,68	образуемый
П-2.7	для размещения планируемой ТП (литер Т.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	257,34	образуемый
П-3.01	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	383,32	образуемый
Улично-дорожная сеть				
П-3.02	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4918,25	образуемый
П-3.03	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	26022,49	образуемый

Номер участка на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь	Примечание
1	2	3	4	5
П-3.04	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4965,00	образуемый
П-3.05	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	29624,43	образуемый
П-3.06	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7383,48	образуемый
П-3.07	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13868,86	образуемый
П-3.08	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	209720,19	образуемый
П-3.09	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5364,27	образуемый
П-3.10	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	20783,07	образуемый
П-3.11	для размещения объектов инженерно-	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6002,23	образуемый

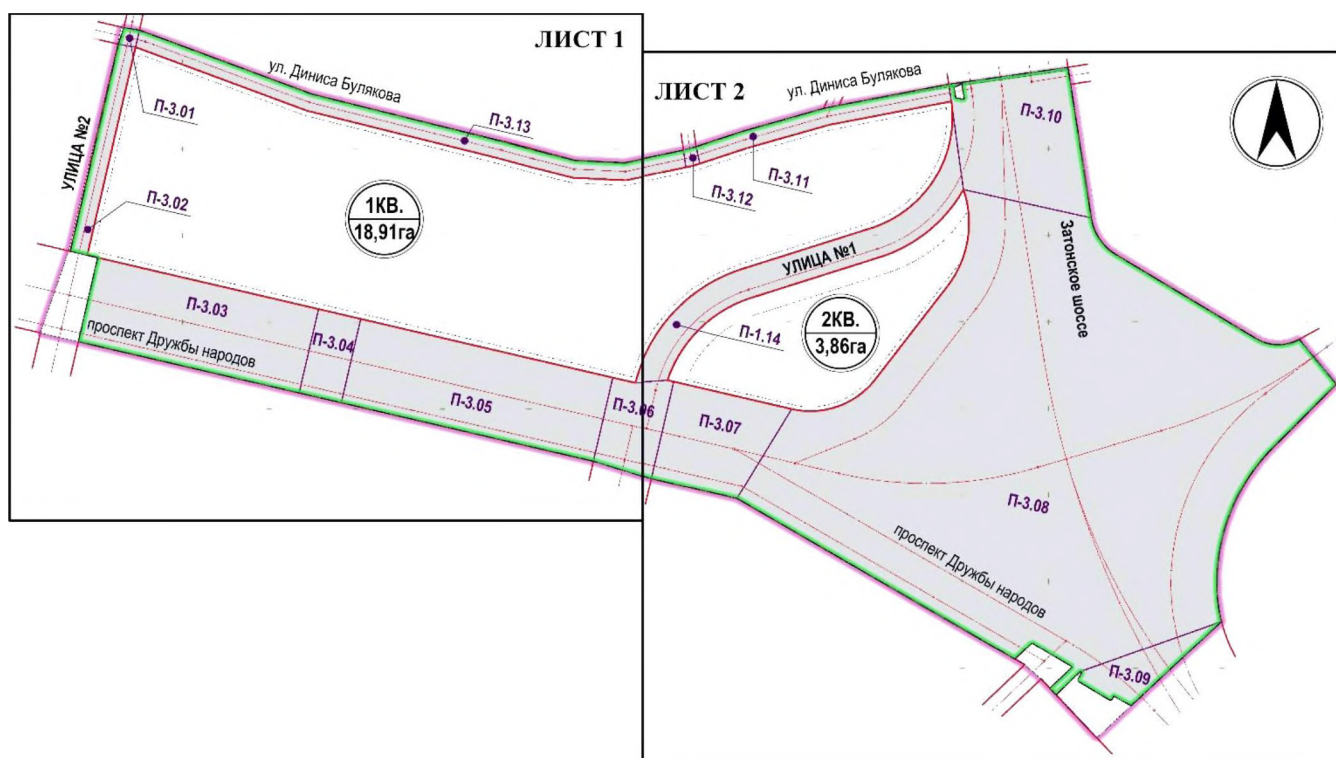
Номер участка на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь	Примечание
1	2	3	4	5
	транспортной инфраструктуры			
П-3.12	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	322,81	образуемый
П-3.13	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13123,49	образуемый
П-3.14	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	16207,77	образуемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 730 от 30.04. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

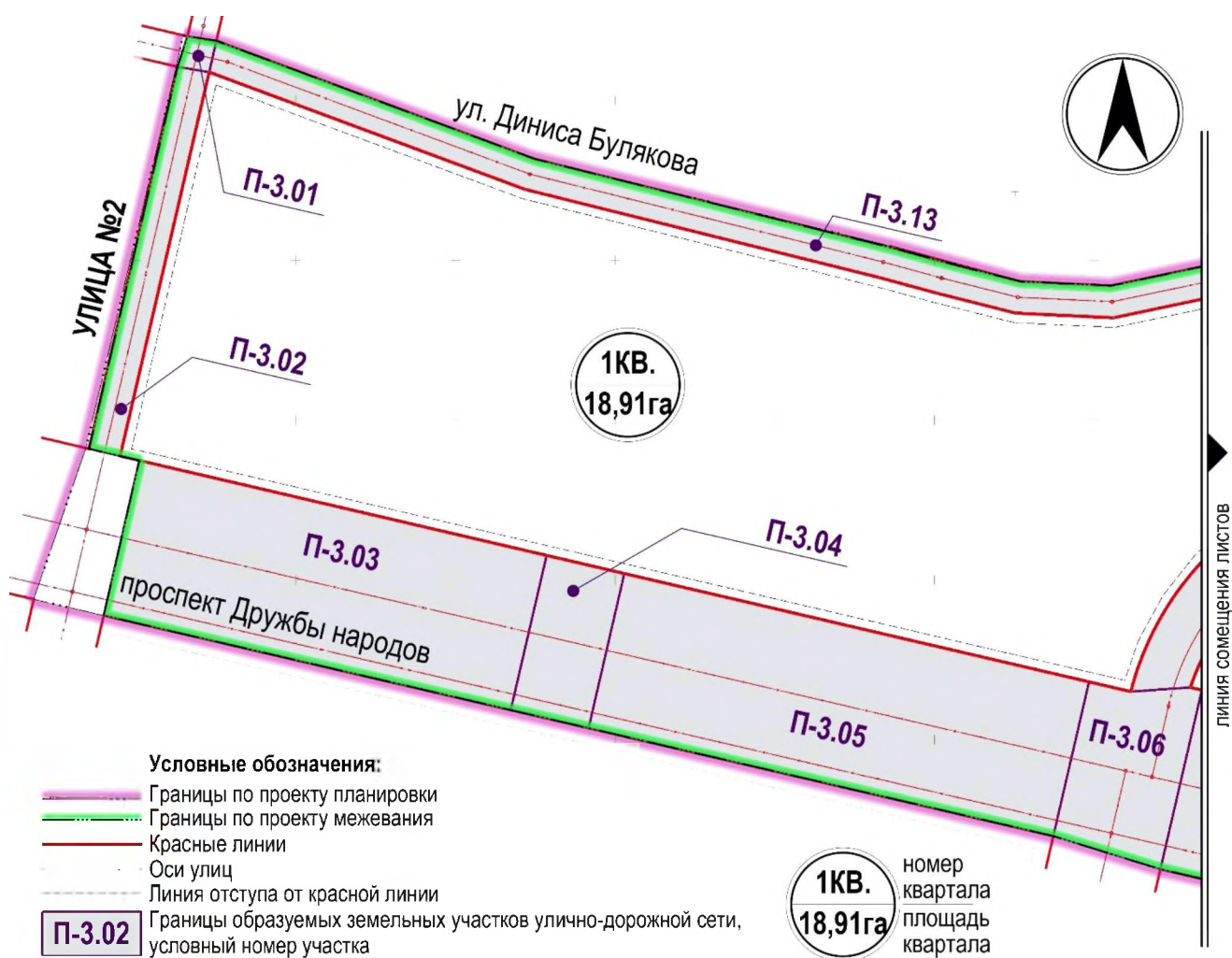
Схема совмещения листов



Приложение № 7.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 730 от 30.04. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

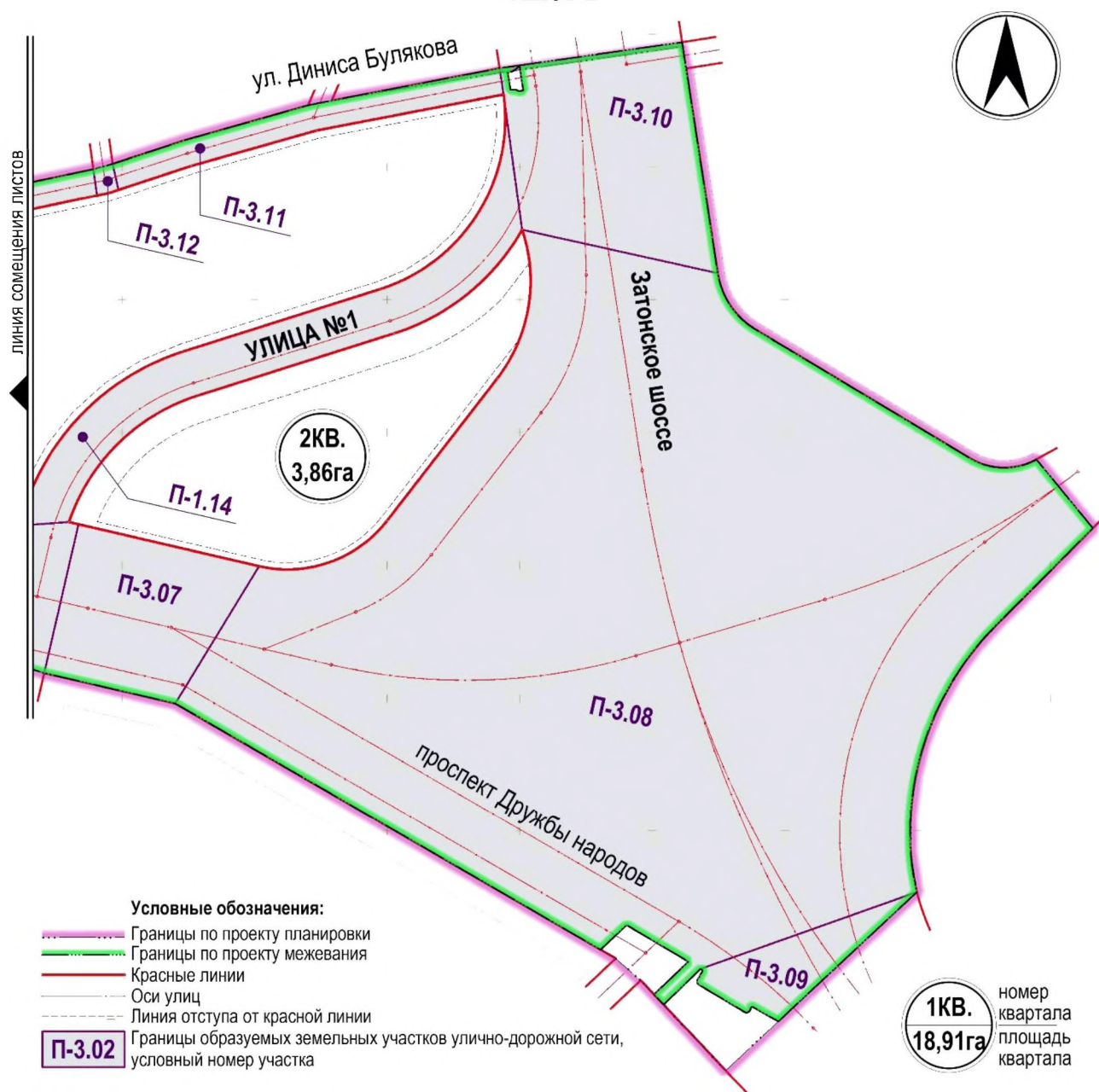
Лист 1



Приложение № 7.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 730 от 30.04. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Лист 2



Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 730 от 30.04. 2025 г.

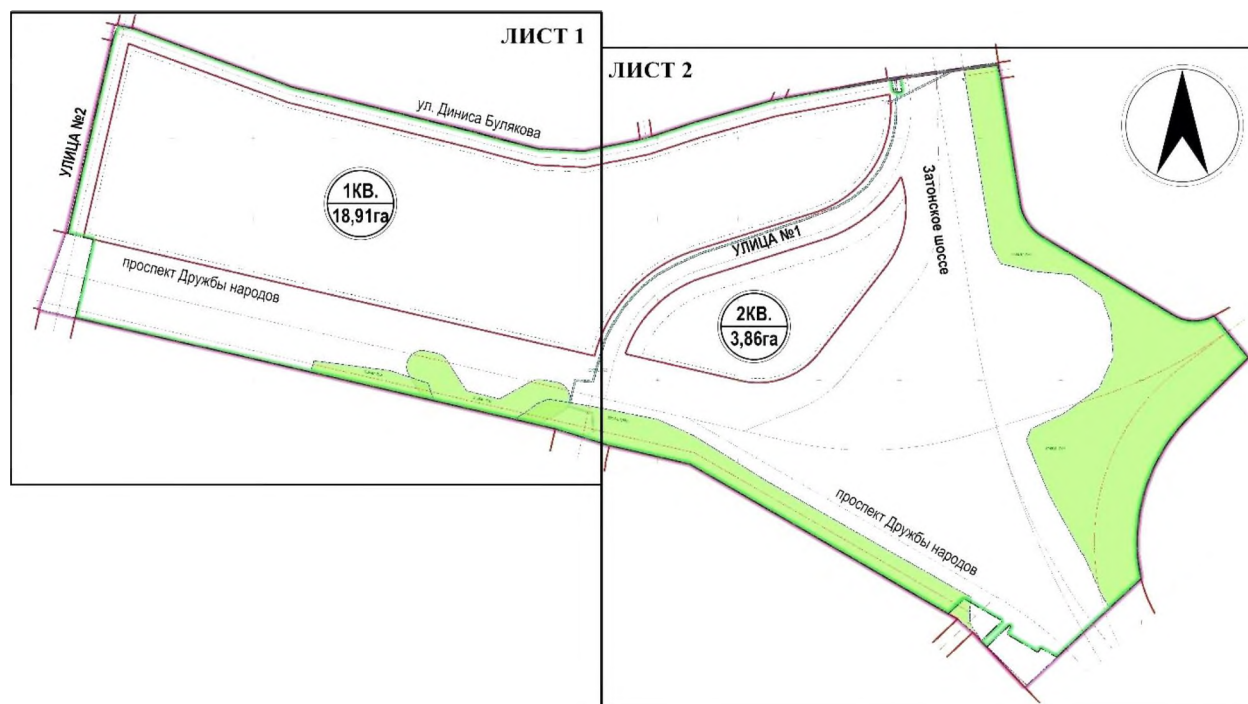
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м
1	2	3	4
П-3.01	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	383,32
П-3.02	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	4918,25
П-3.03	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	26022,49
П-3.04	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	4965,00
П-3.05	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	29624,43
П-3.06	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	7383,48
П-3.07	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	13868,86
П-3.08	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	209720,19
П-3.09	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	5364,27

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м
1	2	3	4
П-3.10	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	20783,07
П-3.11	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	6002,23
П-3.12	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	322,81
П-3.13	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	13123,49
П-3.14	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	16207,77

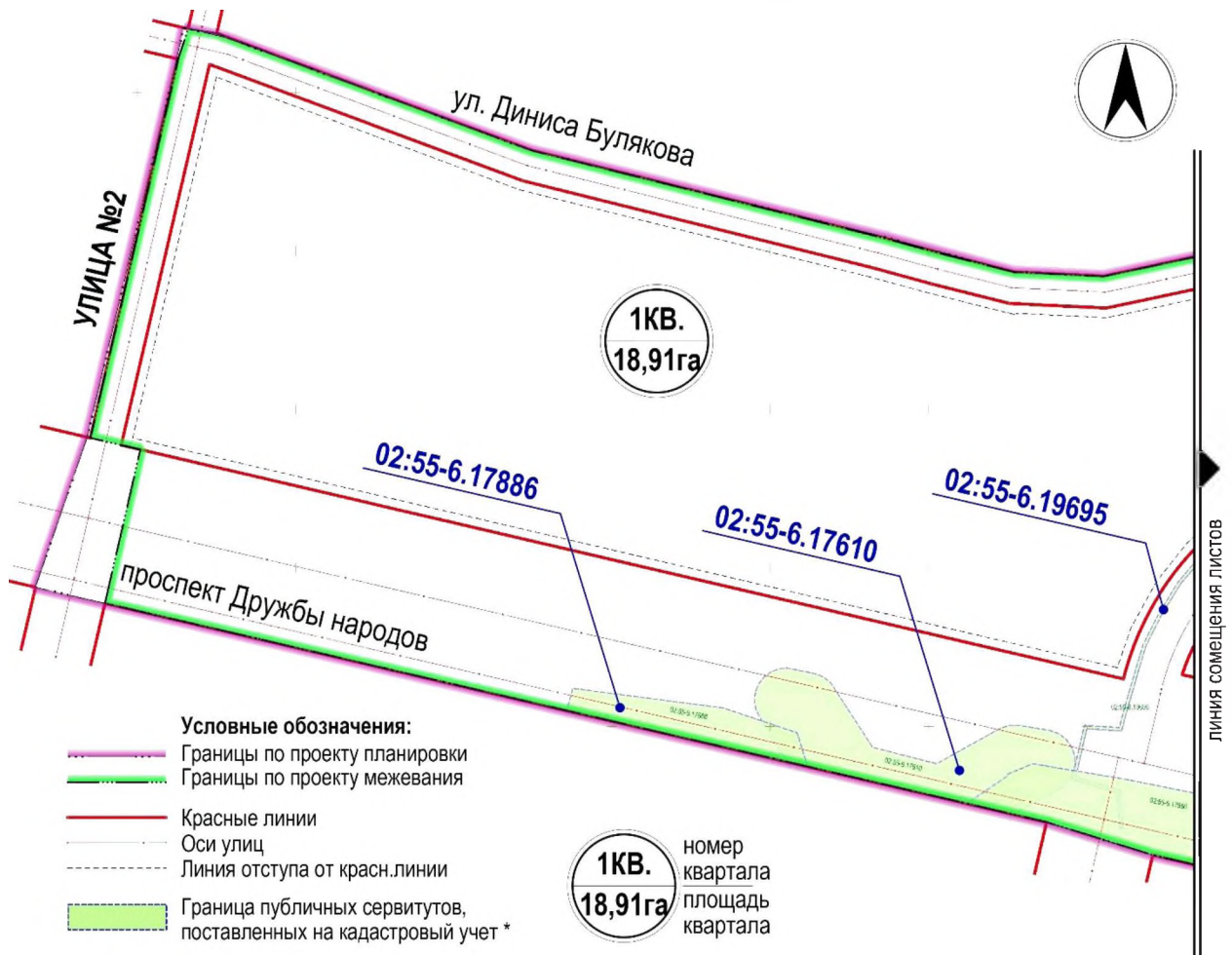
Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 730 от 30.04. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов
Схема совмещения листов



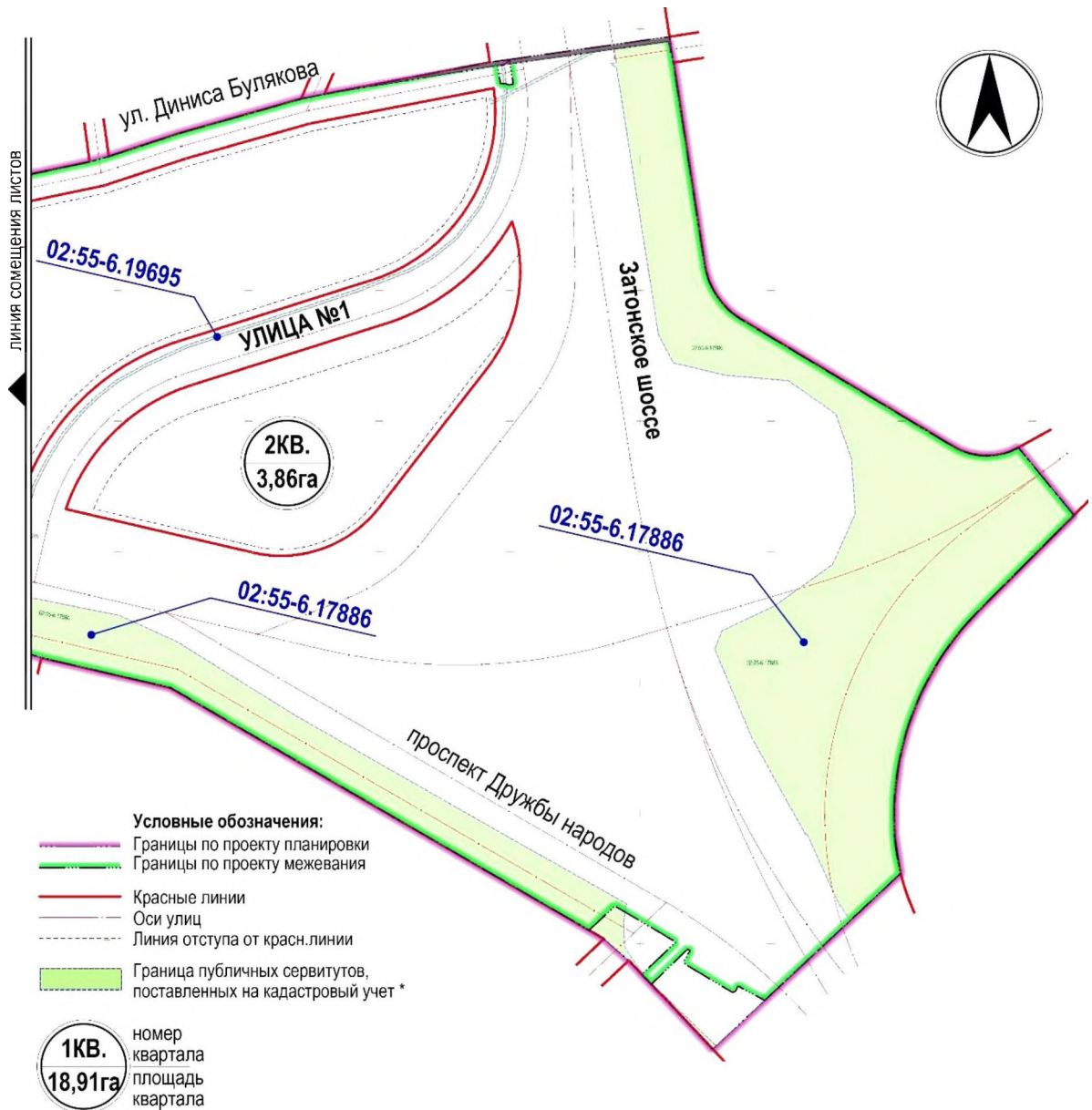
Приложение № 9.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 730 от 30.04. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов
Лист 1



Приложение № 9.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 730 от 30.04. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов
Лист 2



Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 730 от 30.04. 2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5
1	2356,74	-1405,04	661788,46	1359548,43
2	2454,02	-1300,66	661887,15	1359651,49
3	2483,94	-1305,29	661917,00	1359646,46
4	2509,76	-1305,45	661942,82	1359645,95
5	2532,42	-1303,10	661965,51	1359647,99
6	2556,92	-1297,84	661990,08	1359652,91
7	2578,31	-1290,79	662011,57	1359659,67
8	2603,05	-1279,43	662036,46	1359670,70
9	2622,39	-1267,77	662055,95	1359682,09
10	2640,68	-1254,01	662074,43	1359695,61
11	2655,20	-1240,72	662089,13	1359708,70
12	2728,04	-1167,99	662162,95	1359780,44
13	2779,81	-1210,59	662214,14	1359737,14
14	2780,67	-1260,48	662214,33	1359687,24
15	2877,62	-1422,28	662309,08	1359524,14
16	2919,93	-1450,74	662351,00	1359495,11
17	3074,27	-1474,58	662505,02	1359469,17
18	3094,03	-1477,64	662524,74	1359465,85
19	3076,59	-1600,27	662505,64	1359343,46
20	3057,73	-1597,30	662486,82	1359346,68
21	3057,13	-1600,50	662486,17	1359343,49
22	3058,28	-1603,30	662487,28	1359340,68
23	3058,21	-1607,06	662487,16	1359336,92
24	3062,24	-1607,74	662491,18	1359336,18
25	3071,45	-1609,31	662500,37	1359334,49
26	3072,22	-1605,25	662501,20	1359338,54
27	3075,25	-1601,10	662504,28	1359342,65
28	3076,49	-1601,01	662505,52	1359342,72

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5
29	3074,46	-1615,26	662503,30	1359328,50
30	3050,14	-1741,82	662477,27	1359202,27
31	3046,53	-1759,70	662473,42	1359184,44
32	3020,07	-1853,42	662445,68	1359091,08
33	3002,45	-1906,96	662427,34	1359037,78
34	2998,38	-1921,54	662423,08	1359023,26
35	2984,05	-1989,60	662407,83	1358955,40
36	2986,77	-2046,21	662409,78	1358898,76
37	2998,58	-2093,20	662420,96	1358851,60
38	3008,48	-2129,53	662430,36	1358815,14
39	3063,44	-2350,56	662482,32	1358593,37
40	3137,28	-2549,71	662553,47	1358393,23
41	3140,12	-2567,82	662556,06	1358375,09
42	3121,02	-2574,02	662536,88	1358369,15
43	2882,05	-2629,46	662297,16	1358316,94
44	2877,51	-2609,98	662292,89	1358336,48
45	2874,71	-2597,97	662290,26	1358348,53
46	2810,85	-2612,66	662226,20	1358334,71
47	2777,97	-2620,17	662193,22	1358327,64
48	2777,72	-2620,30	662192,97	1358327,51
49	2639,72	-2025,66	662063,02	1358924,01
50	2619,02	-1958,60	662043,23	1358991,34
51	2596,09	-1859,77	662021,64	1359090,48
52	2410,59	-1539,27	661840,49	1359413,47
53	2429,14	-1519,52	661859,30	1359432,97
54	2424,20	-1511,10	661854,48	1359441,46
55	2401,59	-1472,85	661832,39	1359480,01
56	2376,82	-1498,84	661807,27	1359454,36
57	2369,21	-1491,64	661799,75	1359461,66
58	2369,59	-1491,25	661800,14	1359462,05
59	2396,11	-1463,80	661827,03	1359489,14
60	2395,09	-1462,22	661826,03	1359490,73
61	2394,47	-1462,22	661825,41	1359490,74
62	2390,73	-1464,45	661821,64	1359488,56
63	2390,00	-1464,45	661820,91	1359488,57
64	2387,76	-1466,17	661818,65	1359486,88
65	2387,01	-1466,33	661817,90	1359486,73
66	2386,30	-1466,32	661817,19	1359486,75

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5
67	2385,62	-1466,15	661816,51	1359486,93
68	2384,80	-1465,67	661815,70	1359487,42
69	2384,14	-1464,87	661815,05	1359488,23
70	2383,60	-1463,97	661814,52	1359489,14
71	2370,97	-1442,80	661802,18	1359510,48
72	2363,56	-1430,32	661794,94	1359523,06
73	2363,45	-1430,00	661794,83	1359523,38
74	2363,33	-1429,21	661794,72	1359524,17
75	2363,40	-1428,56	661794,80	1359524,82
76	2363,63	-1427,89	661795,04	1359525,49
77	2364,03	-1427,27	661795,45	1359526,10
78	2364,58	-1426,75	661796,00	1359526,61
79	2365,11	-1426,45	661796,54	1359526,91
80	2366,14	-1426,06	661797,57	1359527,28
81	2367,01	-1425,72	661798,45	1359527,61
82	2367,49	-1425,44	661798,93	1359527,88
83	2367,67	-1424,61	661799,12	1359528,71
84	2362,47	-1415,42	661794,05	1359537,97