



КАРАР

«17» ИЮНЬ 2025г.

№ 946

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» ИЮНЯ 2025г.

Об утверждении проекта внесения изменений в утвержденный проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Владивостокской, 8 Марта, Джалиля Киекбаева, Революционной в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельного участка П-36 и смежного с ним

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46, Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 г. № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 26 сентября 2024 года № 1577 «О разработке проекта внесения изменений в утвержденный проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Владивостокской, 8 Марта, Джалиля Киекбаева, Революционной в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельного участка П-36 и смежного с ним», обращения Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Еврострой-Уфа» (№ 01-02-03518/11 от 20 марта 2025 года), с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 07 июля 2023 года № 1156 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Владивостокской, 8 Марта, Джалиля Киекбаева, Революционной в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и

градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-4410/ПР от 09.04.2025 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 07 июля 2023 года № 1156 проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Владивостокской, 8 Марта, Джалиля Кiekбаева, Революционной в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельного участка П-36 и смежных с ним, ориентировочной площадью 0,53 в составе:

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 2;

3) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3

4) проектом внесения изменений в утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1156 от 07 июля 2023 года проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Владивостокской, 8 Марта, Джалиля Кiekбаева, Революционной в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельного участка П-36 и смежных с ним:

- формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено;

- границы публичных сервитутов не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

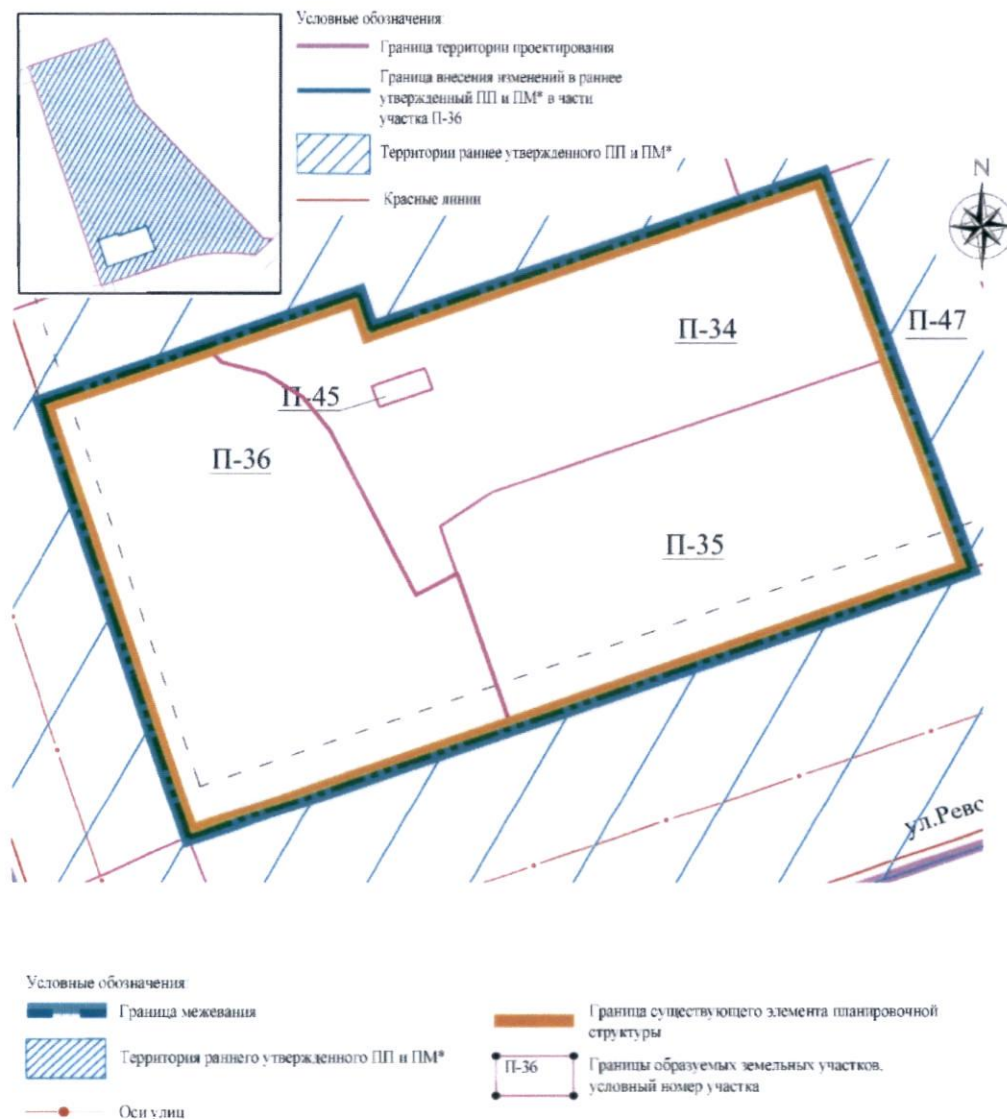


Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1

к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 946 от 17.06. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Примечание:

- 1) Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают
- 2) Линия отступа от красных линий не установлена

*Проект планировки и проект межевания территории, ограниченного улицами Владивостокской, 8 Марта, Джалиля Кикбаева и Революционной в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части земельного участка П-36 и смежных с ним, постановление от 26.09 2024 № 1577

Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 946 от 17.06. 2025 г.

Ведомость земельных участков

№ на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-34	Под офисно- гаражный комплекс, ул. Революционная, д. 221а Литер 14	Деловое управление/хранение автотранспорта (4.1/2.7.1)	3678,72	Образуемый
П-35	Под торгово- административное здание, ул. Революционная, д. 221 Литер 9	Деловое управление (4.1)	3471,34	Образуемый
П-36	Проектируемый жилой дом, Литер 19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4179	Образуемый
П-45	Для размещения мусоросборных контейнеров	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	39,90	Образуемый

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 946 от 17.06.2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в
том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
межевания территории

№ на плане	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-34	Сохраняемый офисно-гаражный комплекс, ул. Революционная, д.221а Литер 14	Деловое управление/хранение автотранспорта (4.1/2.7.1)	3678,72	Образуемый
П-35	Сохраняемое торгово- административное здание, ул. Революционная, д.221 Литер 9	Деловое управление (4.1)	3471,34	Образуемый
П-36	Планируемый жилой дом, Литер 19	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4179	Образуемый
П-45	Для размещения мусоросборных контейнеров	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	39,90	Образуемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным
кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 946 от 17.06. 2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5
1	-1051,13	542,27	658407,09	1361541,81
2	-1031,78	598,80	658427,20	1361598,08
3	-1038,07	600,96	658420,94	1361600,32
4	-1034,42	611,64	658424,74	1361610,95
5	-1015,41	667,26	658444,50	1361666,30
6	-1010,56	681,42	658449,54	1361680,41
7	-1042,90	693,74	658417,37	1361693,16
8	-1080,70	708,13	658379,77	1361708,06
9	-1088,97	684,06	658371,17	1361684,11
10	-1098,33	656,79	658361,45	1361656,96
11	-1108,80	626,33	658350,57	1361626,64
12	-1128,57	568,77	658330,02	1361569,36