



КАРАР

«23» ИЮЛЬ 2025г.

№ 1262

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» ИЮЛЯ 2025г.

О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Садовой, Максима Горького, Кемеровской и Новоалександровского шоссе в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 65-67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территорий в Республике Башкортостан», решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15 декабря 2005 года № 3/6 «Об Уставе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Садовой, Максима Горького, Кемеровской и Новоалександровского шоссе в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – территория комплексного развития), площадью 80 668,55 кв. м.

2. Определить:

2.1. границы территории комплексного развития согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2.2. перечень координат характерных точек границ территории комплексного развития в системе координат МСК-02 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2.3. перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, в том числе перечень объектов

капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

2.4. перечень основных видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению;

2.5. предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории – 15 (пятнадцать) лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории. Срок реализации – период, в течение которого, будут исполнены все обязательства, предусмотренные договором и действующим законодательством по комплексному развитию территории;

2.6. предельный объем жилищного строительства на территории комплексного развития (за исключением встроенно-пристроенных нежилых помещений) – 166 000 кв. м.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения на территории комплексного развития, устанавливаются в соответствии с требованиями решения Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

4. Управлению комплексного развития территорий Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан обеспечить в установленном порядке организацию и проведение торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории.

5. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

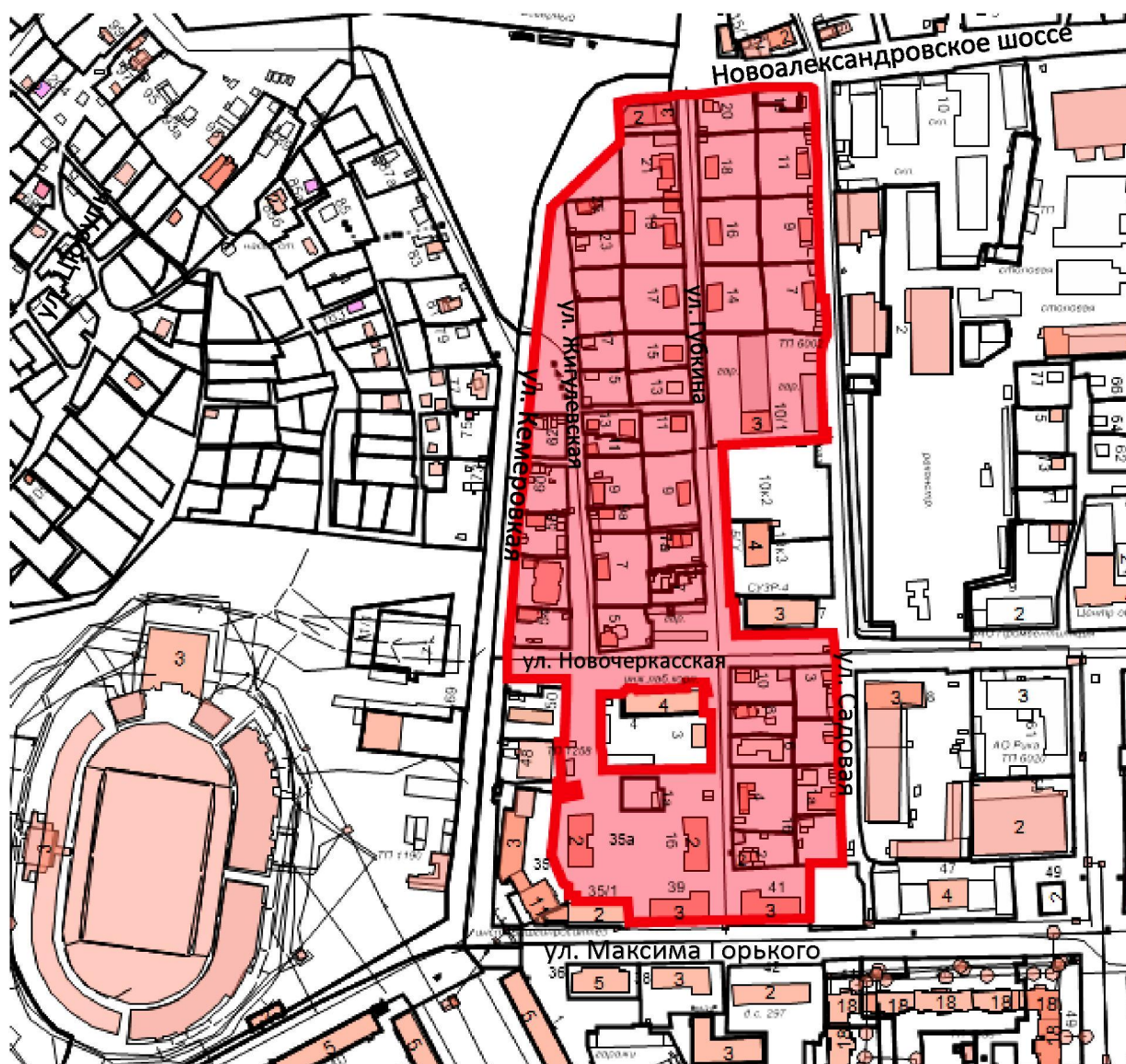
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1262 от 23.07.2025

ГРАНИЦЫ
территории комплексного развития



— Границы территории жилой застройки

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1262 от 28.07.2025

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек границ территории комплексного развития в
системе координат МСК-02

№ п/п	X	Y
1	668952,36	1366471,74
2	668956,09	1366586,72
3	668989,86	1366585,98
4	668990,88	1366585,96
5	668991,23	1366605,96
6	669023,37	1366604,48
7	669033,08	1366604,09
8	669036,43	1366604,04
9	669045,35	1366603,72
10	669053,66	1366603,42
11	669053,66	1366603,43
12	669061,2	1366603,15
13	669064,23	1366603,11
14	669083,52	1366602,45
15	669090,51	1366602,12
16	669098,5	1366601,77
17	669101,94	1366601,61
18	669116,34	1366601
19	669137,47	1366598,02
20	669135,19	1366536,7
21	669155,03	1366535,35
22	669155,01	1366533,3
23	669160,11	1366533,23
24	669160,38	1366533,24
25	669206,44	1366530,35
26	669254,8	1366527,3
27	669254,8	1366527,31
28	669259,59	1366593,43
29	669264,14	1366593,21
30	669264,09	1366591,12
31	669300,41	1366588,83
32	669307,47	1366588,35
33	669311,61	1366588,29
34	669314,71	1366588,25

№ п/п	X	Y
35	669320,54	1366590,07
36	669326,14	1366589,76
37	669326,17	1366591,64
38	669327,07	1366591,67
39	669330,97	1366591,53
40	669338,4	1366590,7
41	669340,57	1366590,65
42	669345,93	1366590,44
43	669348,81	1366590,27
44	669348,69	1366588,53
45	669363,84	1366587,03
46	669364,24	1366587,02
47	669370,46	1366586,72
48	669370,86	1366586,71
49	669380,59	1366586,22
50	669401,97	1366585,18
51	669405,29	1366585,01
52	669408,29	1366584,85
53	669410,11	1366584,78
54	669412,98	1366584,64
55	669416,08	1366584,57
56	669418,58	1366584,51
57	669433,24	1366584,16
58	669443,92	1366583,42
59	669446,92	1366583,26
60	669449,92	1366583,1
61	669453,77	1366582,9
62	669455,12	1366582,83
63	669455,1	1366582,38
64	669458,2	1366582,26
65	669480,63	1366581,18
66	669481,57	1366579,75
67	669481,84	1366577,73
68	669481,73	1366572,42
69	669481,61	1366566,34
70	669479,35	1366545,04
71	669480,76	1366543,57
72	669476,39	1366507,22
73	669475,19	1366494,98
74	669472,37	1366469,04
75	669470,52	1366458,31
76	669450,52	1366459,29
77	669445,22	1366459,49
78	669408,75	1366421,95

№ п/п	X	Y
79	669403,15	1366416,32
80	669322,97	1366408,59
81	669272,45	1366404,44
82	669266,97	1366404,18
83	669258,9	1366403,81
84	669257,66	1366403,76
85	669245,68	1366403,21
86	669241,92	1366402,79
87	669235,92	1366402,31
88	669233,07	1366402,16
89	669229,83	1366401,81
90	669227,84	1366401,56
91	669210,62	1366400,18
92	669210,57	1366399,24
93	669201,97	1366399,44
94	669198,4	1366399,13
95	669195,54	1366399,06
96	669195,14	1366398,8
97	669192,11	1366398,64
98	669184,41	1366398,17
99	669184,41	1366398
100	669172,81	1366397,03
101	669169,73	1366396,73
102	669151	1366394,88
103	669141,26	1366394,15
104	669125,92	1366393,14
105	669118,41	1366392,54
106	669104,85	1366391,96
107	669104,88	1366392,99
108	669106,27	1366430,86
109	669100,22	1366430,95
110	669066,66	1366430,33
111	669066,58	1366425,71
112	669042,41	1366427,41
113	669041,05	1366425,13
114	669036,15	1366425,11
115	669038,14	1366437,53
116	669032,2	1366438,47
117	669030,22	1366426,05
118	669030,08	1366425,37
119	668994,54	1366421,93
120	668991,2	1366423,52
121	668986,32	1366425,84
122	668977,46	1366430,06

№ п/п	X	Y
123	668975,91	1366431,28
124	668974,67	1366433,65
125	668968,45	1366433,78
126	668968,58	1366437,93
127	668965,02	1366438,03
128	668966,03	1366471,32
129	669064,47	1366453,1
130	669089,65	1366452,27
131	669089,86	1366452,27
132	669093,35	1366452,15
133	669096,76	1366452,04
134	669097,45	1366465,06
135	669098,51	1366466,03
136	669098,58	1366467,48
137	669100,31	1366469,01
138	669100,53	1366473,46
139	669098,94	1366474,4
140	669100,57	1366506,17
141	669104,01	1366505,99
142	669104,67	1366518,72
143	669099,23	1366519
144	669099,13	1366517,08
145	669085,8	1366517,72
146	669084,81	1366517,75
147	669085,01	1366521,71
148	669050,47	1366522,82
149	669048,33	1366453,62
150	669052,24	1366453,5
151	669058,47	1366453,29
152	668952,36	1366471,74

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1262 от 23.07.2025

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, включая многоквартирные дома (согласно выпискам из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, по состоянию на декабрь 2024 года) ¹

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ПРИЗНАННЫЕ АВАРИЙНЫМИ								
1	02:55:030319:15 ²	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 16	Многоквартирный жилой дом	02:55:030319:19 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 1 Б	Многоквартирный дом / Здание (многоквартирный дом) признано аварийным и подлежащим сносу на основании Постановления Администрации ГО город Уфа Республики	645,4	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
						Башкортостан г. № 490 от 21.05.2021г.		
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ КРИТЕРИЯМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ								
1	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:030319: 21 ³	г. Уфа, р-н Орджоникидзевский ул. Максима Горького, д. 35 А	Многоквартирный дом/ Жилой дом ¹	639,9	Снос
2	02:55:030319: 14 ²	г. Уфа, Орджоникидзевский ул. Максима Горького, д. 39	Под многоквартирный жилой дом	02:55:030319: 20 ³	г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Максима Горького, д. 39	Многоквартирный дом ¹	1128,4	Снос
3	02:55:030318: 25 ²	г. Уфа, Орджоникидзевский ул. Максима Горького, д. 41	Под многоквартирный жилой дом	02:55:030318: 27 ³	г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Максима Горького, д. 41	Многоквартирный дом/ Жилой дом ¹	1169,5	Снос
ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА, СООТВЕТСТВУЮЩИЕ КРИТЕРИЯМ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ								
1	02:55:030320: 5	г. Уфа, Орджоникидзевский ул. Кемеровская, д. 54	Под жилую застройку Индивидуальную	02:55:030320: 27	г. Уфа, Орджоникидзевский ул. Кемеровская, д. 54	Жилое/ Здание	148,6	Снос
2	02:55:030320: 4	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кемеровская, д. 56.	Общежития, дома приезжих	02:55:030320: 25	г. Уфа, ул. Кемеровская, д. 56	Не определено/ Объект незавершенного строительства	44,1	Снос
				02:55:030320: 28	г. Уфа, Орджоникидзевский ул. Кемеровская,	Жилое	440	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
					д. 56			
3	02:55:030320: 1	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кемеровская, д. 58	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:030320: 15 ³	г. Уфа, ул. Кемеровская, д. 58	Жилое/ Жилой дом	137,9	Снос
4	02:55:030320: 3	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кемеровская, д. 60	Под жилую застройку Индивидуальную	02:55:030320: 13 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский ул. Кемеровская, д. 60	Жилое/ Жилой дом	47,4	Снос
5	02:55:030320: 2	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кемеровская, д. 62	Для завершения строительства и обслуживания индивидуального жилого дома (литер Б), пристроев	02:55:030320: 16 ³	г. Уфа, ул. Кемеровская, д. 62	Жилое/ Жилой дом	58	Снос
				02:55:030320: 9 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский ул. Кемеровская, д. 62	Жилое/ Жилой дом	65,7	Снос
6	02:55:030321: 3	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Жигулевская, д. 5.	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030321: 53 ³	г. Уфа, ул. Жигулевская, д. 5	Жилое/ Жилой дом	58,8	Снос
7	02:55:030321: 4	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Жигулевская, д. 7	Под жилую застройку Индивидуальную	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
								по планировке территории
				02:55:030321: 30 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский ул. Жигулевская, д. 7	Нежилое/ Уборная	1,5	Снос
				02:55:030321: 29 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский ул. Жигулевская, д. 7	Нежилое/ Гараж	12,8	Снос
				02:55:030321: 71 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Жигулевская, д. 7	Жилое/ Пристрой	68,4	Снос
				02:55:030321: 92 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Жигулевская, д. 7	Жилое/ Жилой дом	82,1	Снос
7	02:55:030321: 22	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Жигулевская, д. 9	Индивидуальное жилищное строительство	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030321: 54 ³	г. Уфа, ул. Жигулевская, д. 9а	Жилое / Индивидуальный жилой дом	85,7	Снос
				02:55:030321: 69 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский	Жилое/ Пристрой	33,6	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
					р-н, ул. Жигулевская, д.9			
				02:55:030321: 93 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Жигулевская, д.9	Жилое / Индивидуальный жилой дом	79,8	Снос
8	02:55:030321: 23	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Жигулевская, д. 9 а	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030321: 70 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский ул. Жигулевская, д. 9а	Нежилое/ Гараж	68	Снос
9	02:55:030321: 5	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Жигулевская, д. 11	Под жилую застройку Индивидуальную	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030321: 43 ³	г. Уфа, ул. Жигулевская, д. 11	Жилое/ Жилой дом	118,4	Снос
10	02:55:030321: 102	город Уфа, улица Жигулевская, земельный участок 13	Для индивидуального жилищного строительства	02:55:030321: 101	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Жигулевская рядом с домом №13	Жилое	74	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
				02:55:030321: 89 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Жигулевская, д.13	Жилое/ Жилой дом	32,2	Снос
11	02:55:030321: 7	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Жигулевская, д. 15	Под жилую застройку Индивидуальную	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030321: 40 ³	г. Уфа, ул. Жигулевская, д. 15	Жилое/ Жилой дом	79,7	
				02:55:030321: 57 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Жигулевская, д. 15	Жилое/ Объект индивидуального жилищного строительства	85,5	Снос
				02:55:030321: 90 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Жигулевская, д.15	Жилое/ Жилой дом	78,8	Снос
12	02:55:030321: 6	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Жигулевская, д. 17	Под жилую застройку Индивидуальную	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030321: 48 ³	г. Уфа, ул. Жигулевская, д. 17	Жилое/ Жилой дом	107,2	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
				02:55:030321:91 ³	город Уфа, улица Жигулевская, дом 17	Жилой дом/ Жилой дом	29,9	Снос
13	02:55:030321:63	г. Уфа, Орджоникидзевский ул. Жигулевская	Под жилую застройку Индивидуальную	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
14	02:55:030321:64	г. Уфа, город Уфа, улица Жигулевская, земельный участок 21	Под жилую застройку Индивидуальную	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
15	02:55:030321:9	г. Уфа, Орджоникидзевский ул. Жигулевская, д. 23.	Под жилую застройку Индивидуальную	02:55:030321:107 ³	г. Уфа, ул. Жигулевская, д. 23	Жилое/ Объект индивидуального жилищного строительства	29,2	Снос
16	02:55:030321:10	г. Уфа, Орджоникидзевский ул. Жигулевская, д. 25.	Под строительство индивидуального жилого дома	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030321:41	г. Уфа, Орджоникидзевский ул. Жигулевская, д. 25	Жилое/ Жилой дом	62,5	Снос
17	02:55:030319:17	г. Уфа, город Уфа, улица Губкина, земельный участок 1а	Для обслуживания индивидуального жилого дома и	02:55:030319:118 ³	г. Уфа, ул. Губкина, д. 1, корп. а	Жилое/ Жилой дом	37,6	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
			надворных построек					
18	02:55:030318: 11	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 2.	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030318: 32 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 2	Жилые/ Жилой дом	59,1	Снос
19	02:55:030318: 10	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 4.	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030318: 106	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 4	Жилые/ Индивидуальный жилой дом	78,5	Снос
				02:55:030318: 36	г. Уфа, ул. Губкина, д. 4	Жилые	113,8	Снос
				02:55:030318: 37 ³	г. Уфа, ул. Губкина, д. 4	Жилые/ Жилой дом	27,7	Снос
20	02:55:030318: 23	г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Губкина, 6	Под строительство индивидуального жилого дома	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
				02:55:030318:109 ³	г. Уфа, город Уфа, улица Губкина, дом 6	Жилой дом/ Индивидуальный жилой дом	280,1	Снос
21	02:55:030321:61	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:030321:222	город Уфа, улица Губкина, дом 7, блок №1	Жилой дом/ Дом блокированной застройки, блок № 1	42,3	Снос
22	02:55:030321:62	г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Губкина, 7	Блокированная жилая застройка	02:55:030321:223	город Уфа, улица Губкина, дом 7, блок №2	Жилой дом/ Дом блокированной застройки, блок № 2	98,5	Снос
23	02:55:030321:19	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 7а.	Под жилую застройку Индивидуальную	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030321:104	г. Уфа, ул. Губкина, д. 7а	Жилые/ Здание	66,8	Снос
				02:55:030321:27 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 7а	Жилые/ Жилой дом	46,5	Снос
24	02:55:030318:9	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 8.	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030318:103	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 8	Жилые/ Здание	74,6	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
25	02:55:030321: 18	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 9.	Под жилую застройку Индивидуальную	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030321: 47 ³	г. Уфа, ул. Губкина, д. 9	Жилое/ Жилой дом	74,9	Снос
26	02:55:030318: 21	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 10	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030318: 123 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Губкина, д.10	Жилое/ Жилой дом	29,7	Снос
				02:55:030318: 84 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 10	Жилое	70,8	Снос
27	02:55:030321: 17	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 11	Под жилую застройку Индивидуальную	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030321: 49 ³	г. Уфа, ул. Губкина, д. 11	Жилое/ Жилой дом	65,2	Снос
28	02:55:030321: 16	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 13	Под строительство индивидуального жилого дома	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
								по планировке территории
				02:55:030321: 37 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 13	Жилое/ Жилой дом	508,5	Снос
				02:55:030321: 68 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 13	Нежилое/ Индивидуальный гараж	70,8	Снос
29	02:55:030322: 9	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 14	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030322: 35 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 14	Жилое/ Жилой дом	116,5	Снос
30	02:55:030321: 15	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 15	Под жилую застройку Индивидуальную	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030321: 39 ³	г. Уфа, ул. Губкина, д. 15	Жилое/ Жилой дом	88	Снос
31	02:55:030322: 4	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 16	Под жилую застройку Индивидуальную	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
								по планировке территории
				02:55:030322: 45 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 16	Жилое/ Индивидуальный жилой дом	141	Снос
32	02:55:030321: 14	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 17	Под жилую застройку Индивидуальную	02:55:030321: 50 ³	г. Уфа, ул. Губкина, д. 17	Жилой дом/ Жилой дом	117,6	Снос
				02:55:030321: 73 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Губкина, д.17	Жилое/Пристрой	28,2	Снос
33	02:55:030322: 8	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 18	Под жилую застройку Индивидуальную	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030322: 18 ³	город Уфа, улица Губкина, дом 18	Жилой дом/ Жилой дом	106,9	Снос
34	02:55:030321: 13	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 19	Под жилую застройку Индивидуальную	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030321: 219	г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Губкина, д. 19	Нежилое/ Баня	84,7	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
				02:55:030321: 46	г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 19	Жилое/Жилой дом	335,9	Снос
				02:55:030321: 72 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Губкина, д.19	Жилое/Жилой дом	157,9	Снос
35	02:55:030322: 13	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 20	Под жилую застройку Индивидуальную	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030322: 22 ³	г. Уфа, ул. Губкина, д. 20	Жилое/Жилой дом	48,6	Снос
36	02:55:030321: 12	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 21	Под жилую застройку Индивидуальную	02:00:000000: 64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030321: 105 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 21	Нежилое/ Гараж	95	Снос
				02:55:030321: 106 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 21	Нежилое/ Баня	21,2	Снос
				02:55:030321: 220	г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Губкина, д. 21	Нежилое/ Гараж	104,1	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
				02:55:030321:26	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 21	Жилое	277,1	Снос
				02:55:030321:94 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Губкина, д.21	Жилое/ Жилой дом	108,5	Снос
37	02:55:030318:13	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Садовая, д. 1	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:030318:124 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Садовая, д.1	Жилое/ Жилой дом	29,8	Снос
				02:55:030318:26 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Садовая, д. 1	Жилое/ Жилой дом	35,1	Снос
				02:55:040610:3655 ³	г. Уфа, ул. Садовая, д. 1	Жилое/ Жилой дом	30,4	Снос
38	02:55:030318:14	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Садовая, д. 1а	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:030318:248	г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Садовая, д. 1а	Нежилое/ Гараж	241,3	Снос
				02:55:030318:86 ³	Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Садовая, д. 1а ⁴	Жилое	85,9	Снос
39	02:55:030318:15	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Садовая, д. 1б	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:030318:54 ³	г. Уфа, ул. Садовая, д. 1б	Жилое/ Жилой дом	43,7	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
40	02:55:030318:12	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Садовая, д. 3	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:030318:31 ³	г. Уфа, ул. Садовая, д. 3	Жилое/ Жилой дом	47,2	Снос
41	02:55:030322:5	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Садовая, д. 7	Под жилую застройку Индивидуальную	02:55:040303:4113 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Садовая, д.7	Жилое/ Пристрой	33,4	Снос
				02:55:040303:4114 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Садовая, д.7	Жилое/ Пристрой	21,6	Снос
				02:55:040303:4115 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Садовая, д.7	Нежилое/ Пристрой	28,9	Снос
				02:55:030322:17 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Садовая, д. 7	Нежилое/ Гараж	35,4	Снос
				02:55:030322:53 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Садовая, д. 7	Жилое/ Жилой дом	99,4	Снос
42	02:55:030322:7	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Садовая, д. 9	Под жилую застройку Индивидуальную	02:55:030322:24 ³	г. Уфа, ул. Садовая, д. 9	Жилое/Жилой дом	107,8	Снос
43	02:55:030322:1	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Садовая, д. 11	Для обслуживания индивидуального жилого дома и надворных построек	02:55:030322:20 ³	г. Уфа, ул. Садовая, д. 11	Жилое/ Жилой дом	155,3	Снос
				02:55:030322:46 ³	город Уфа, улица Садовая, дом 11	Жилой дом/ Индивидуальный жилой дом	79,8	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
44	02:55:030322:39	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Садовая, д. 13	Под жилую застройку	02:55:000000:2001 ³	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Садовая, д. 13	Жилое/ Жилой дом	76,4	Снос
45	02:55:030322:38	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Садовая	Индивидуальную					
СОХРАНЯЕМЫЕ/ РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1	02:55:030321:11	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Губкина, д. 23	Торгово-складские (продовольственные, овощные и т.д.) оптовые базы, в капитальных зданиях, Административные здания	02:00:000000:64	р-н Уфимский, г. Уфа	Газоснабжение/ Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030321:218	г. Уфа, Орджоникидзевский ул. Губкина, д. 23	Нежилое	952,4	Сохраняемый
ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1	02:55:030318:98	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 2	Под объекты газоснабжения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
2	02:55:030322:11	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Губкина, д. 10/1	Строительная промышленность, Склады	Отсутствует	Отсутствует	ТП 6002 (г. Уфа, Орджоникидзевский ул. Губкина, д. 10/1) ⁵	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
				Отсутствует	Отсутствует	Нежилое здание (г. Уфа, Орджоникидзевский ул. Губкина, д. 10/1) ⁵	Нет данных	Снос
				Отсутствует	Отсутствует	Нежилое здание (г. Уфа, Орджоникидзевский ул. Губкина, д. 10/1) ⁵	Нет данных	Снос
				02:55:030318: 105 ³	г.Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Губкина, д.10 ⁴	Нежилое/ Учебно- производ.	1930,3	Снос
3	02:55:030321: 221	г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Губкина, Автокооператив № 4, гаражный бокс № 7	Размещение гаражей для собственных нужд	Отсутствует	Отсутствует	Гараж (г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Губкина, Автокооператив № 4, гаражный бокс № 7) ⁵ .	Нет данных	Снос
4	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 40779	город Уфа, ул. Ульяновых, ул. М. Горького, ул. Л. Толстого, ул. Новочеркасская, ул. Кемеровская	Иное сооружение (сооружение теплоснабжения)/ Тепломагистраль-6	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
5	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Гараж (г. Уфа, рядом с ТП 1258) ⁵	Нет данных	Снос
6	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	ТП 1258 (г. Уфа) ⁵	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
7	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Гараж (г. Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Губкина, Автокооператив № 4, 20 гаражных боксов) ⁵	Нет данных	Снос
8	02:55:030320: 23	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кемеровская	Под объекты газоснабжения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
9	02:55:030320: 22	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кемеровская	Под объекты газоснабжения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
10	02:55:030320: 21	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кемеровская	Под объекты газоснабжения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
11	02:55:030320: 20	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кемеровская	Под объекты газоснабжения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
12	02:55:030320: 19	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кемеровская	Под объекты газоснабжения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
13	02:55:030320: 18	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кемеровская	Под объекты газоснабжения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
14	02:55:030320: 24	г. Уфа, Орджоникидзевский, ул. Кемеровская	Под объекты газоснабжения	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
15	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:030318: 126 ³	г.Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Максима Горького к зданию №47	Иные сооружения/ Сети водоснабжения от ВК 30386 по ул. Горького до наружной стены здания по ул. Горького 47,включая ВК 30386	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
16	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:030321: 59 ³	г. Уфа Орджоникидзевский р-н, к ж.д. №21 ул. Губкина	Нежилое. Городского коммунального хозяйства. Газоснабжения/ Газопровод низкого давления	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
17	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 40099	г. Уфа, ул. Новочеркасская	Сооружения дорожного транспорта/ Автомобильная дорога	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
18	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 40156	г. Уфа, ул. Губкина	Сооружения дорожного транспорта/ Автомобильная дорога	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
19	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 46025	г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Жигулевская	Сооружения дорожного транспорта/ Автомобильная дорога	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
20	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 57113	г. Уфа, ул. Губкина, д. 10/1	Иное сооружение (газоснабжение)/ Сеть газораспределения до границы земельного участка с кадастровым номером 02:55:030322:11	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
21	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 37153	г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, р-н Калининский	Сооружение связи/ Сооружение	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
22	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 35019 ³	г. Уфа, р-н Орджоникидзевский	Нежилое/ Канализационный коллектор по ул. Кемеровская и ул. Новочеркассой (от ул. Комарова до ул. Садовая)	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/ наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/ реконструкции
23	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 48334 ³	г. Уфа, по ул. Губкина от ул. Новочеркасской до ул. Чукотской	Сооружение водопровода/ Сеть водоснабжения	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
24	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 48346 ³	г. Уфа, по ул. Новочеркасской от ул. Губкина до ул. Садовой	Сооружение водопровода/ Сеть водоснабжения	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
25	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 50857 ³	г. Уфа, к ж/д № 1 б по ул. Губкина	Сооружение водопровода/ Сеть водоснабжения	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
26	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 50915 ³	г. Уфа, по ул. Садовой от ул. М. Горького до ул. Новочеркасской	Сооружение водопровода/ Сеть водоснабжения	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
27	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000: 52672 ³	г. Уфа, внутриквартальные сети от ж/д по ул. Горького № 39 до канализации от ж/д по ул. Горького № 1	Сооружения канализации/ Сеть водоотведения	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
28	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:52673 ³	г Уфа, внутриквартальные сети от ж/д. по ул. Горького № 41 до канализации от здания по ул. Горького № 45	Сооружения канализации/ Сеть водоотведения	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
29	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:52727 ³	г. Уфа, уличный коллектор от здания склада по ул. Губкина №10 до уличного коллектора по ул. Садовая	Сооружения канализации/ Сеть водоотведения	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
30	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:52849 ³	г. Уфа, внутриквартальные сети от ж/д по ул. Горького № 35а до канализации по ул. Горького № 39	Сооружения канализации/ Сеть водоотведения	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
31	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	02:55:000000:54869 ³	г. Уфа, внутриквартальные сети от ж/д по ул. Губкина, д.16	Сооружения канализации/ Сеть водоотведения	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
32	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Сети водоснабжения Д 300мм ⁶	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид использования земельного участка	Кадастровый номер объекта (сооружения)	Адрес объекта (сооружения)	Назначение/наименование объекта (сооружения)	Площадь объекта (сооружения), кв. м	Сведения о сносе/реконструкции
33	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Сети водоснабжения Д 100мм ⁶	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
34	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Сети водоснабжения Д 40мм ⁶	Данные отсутствуют	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

1 - объекты капитального строительства, не являющиеся аварийными и подлежащими сносу, либо соответствующими критериям, установленным субъектом РФ, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, расположенные в границах территории комплексного развития, подлежат сносу в соответствии с ч.7 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2 – земельный участок без координат границ;

3 – объекты капитального строительства без координат границ;

4 - в сведениях выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) объект капитального строительства отсутствует. Привязка объекта капитального строительства к земельному участку осуществляется по адресу в соответствии с ФИАС, указанному в сведениях выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание);

5 - объект выявлен в ходе натурного обследования территории, сведения в ЕГРН о земельном участке и (или) объекте капитального строительства отсутствуют;

6 - по сведениям, полученным от ГУП РБ «Уфаводоканал».

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1262 от 23.07.2025

ПЕРЕЧЕНЬ

основных видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Основные виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков и объектов капитального строительства

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома	2.6

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для	3.5.1

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
	занятия обучающихся физической культурой и спортом	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3

Наименование ВРИ	Описание ВРИ	Код ВРИ
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

Предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Наименование параметра	Значение параметра
Максимальное количество этажей	Среднеэтажная жилая застройка – 8 этажей Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – не установлено
Максимальный процент застройки	Среднеэтажная жилая застройка – не установлен Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – не установлен Хранение автотранспорта – 90 %