



КАРАР

«08» август 2025 й.

№ 1399

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» августа 2025 г.

Об утверждении проекта внесения изменений в утвержденный проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Гоголя, Красина, Карла Маркса и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 года № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», на основании обращения Акционерного общества «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (вх. № 01-02-04198/11 от 04 апреля 2025 года), градостроительного задания № 38 от 4 августа 2023 года, с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 2122 от 14 декабря 2022 года «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Гоголя, Красина, Карла Маркса и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 7-7394/ПР от 20.06.25, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в утвержденный проект планировки территории, ограниченной улицами Гоголя, Красина, Карла Маркса

и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 6,7 га в составе:

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Гоголя, Красина, Карла Маркса и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект внесения изменений в утвержденный проект межевания территории, ограниченной улицами Гоголя, Красина, Карла Маркса и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 6,5 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

5) чертёж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 9;

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

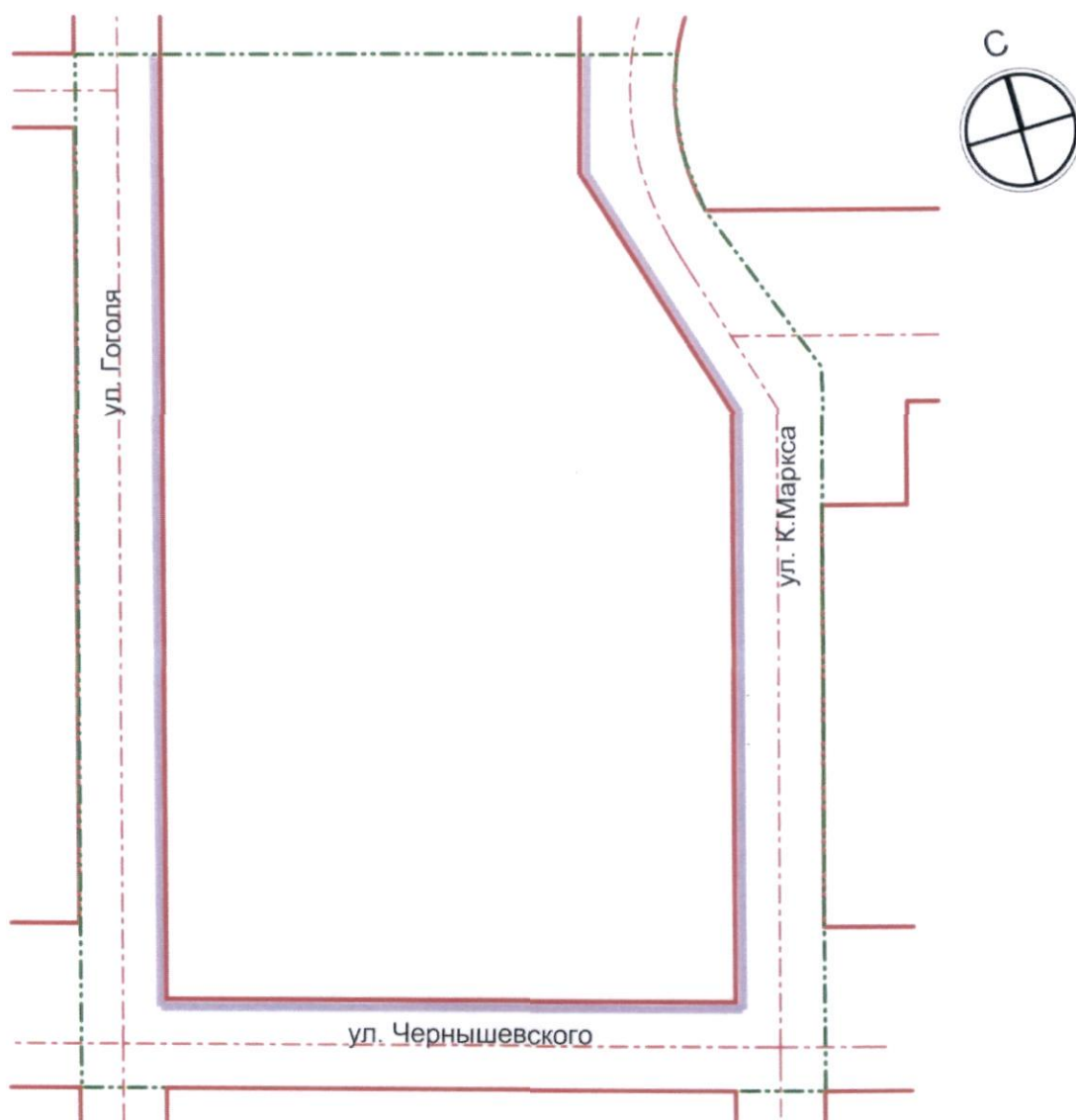
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1399 от 08.08. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Условные обозначения

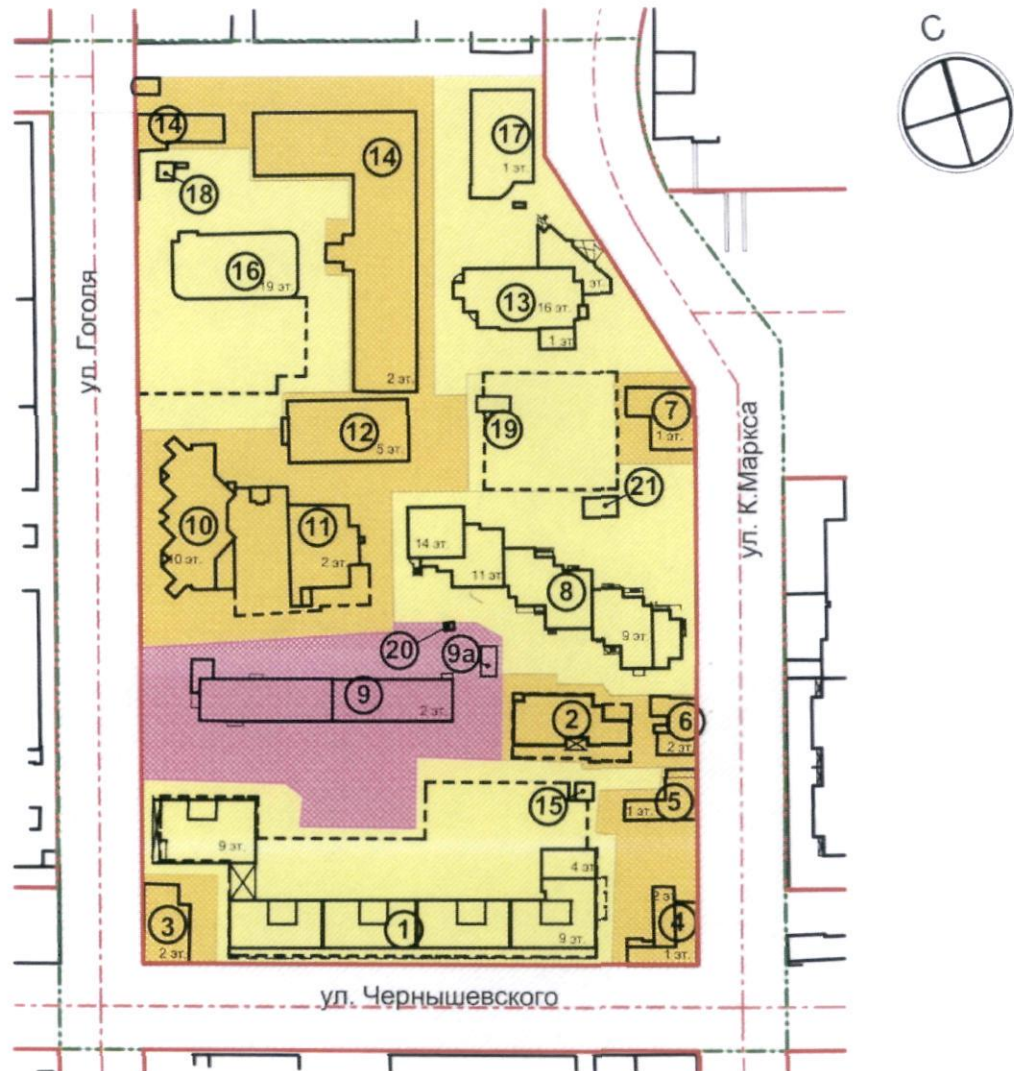
- | | |
|--|---|
| | Красные линии |
| | Ось улиц |
| | Граница проектирования |
| | Граница планируемого элемента планировочной структуры |

Примечания:

- Линия отступа от Красных линий отсутствует
- Граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадает

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1399 от 08.08. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

- Красные Линии
- Оси улиц
- Граница проектирования

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения

- Территория общего пользования (УДС)
- Территория жилой застройки
- Территория общественной застройки

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- Территория общего пользования (УДС)
- Территория жилой застройки
- Территория общественной застройки

- 9 Здания и сооружения с экспликационным номером

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1399 от 08.08. 2025 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по эксплуатации (литер)	Наименование и обозначение
1	Строящийся 9-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом на 186 маш/мест
2	Проектируемое 12-ти этажное здание общественного назначения (гостиница) с подземным паркингом на 38 маш/мест
3	Сохраняемое здание выявленного объекта культурного наследия, ул. Гоголя, д. 66
4	Сохраняемое здание объекта культурного наследия, ул. Карла Маркса, д. 41
5	Сохраняемое здание объекта культурного наследия, ул. Карла Маркса, д. 43
6	Сохраняемое здание объекта культурного наследия, ул. Карла Маркса, д. 45
7	Сохраняемое здание объекта культурного наследия, ул. Карла Маркса, д. 51
8	Сохраняемый 9-11-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, ул. Карла Маркса, д. 49/1
9	Сохраняемое 2-х этажное здание МБДОУ Детский сад №185, ул. Гоголя, д. 70
9а	Проектируемый хозяйственный блок МБДОУ Детский сад №185, ул. Гоголя, д. 70
10	Сохраняемое 10-ти этажное здание гостиничного комплекса «Урал-Тау», ул. Гоголя, д. 72
11	Сохраняемое 2-х этажное здание гостиничного комплекса «Урал-Тау», ул. Гоголя, д. 72/1
12	Сохраняемое 5-ти этажное административное здание, ул. Карла Маркса, д. 51/1
13	Сохраняемый 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, ул. Карла Маркса, д. 51/2
14	Сохраняемое здание объекта культурного наследия, ул. Карла Маркса, д. 55/1

Номер по эксплуатации (литер)	Наименование и обозначение
15	Строящаяся ТП
16	Сохраняемый 19-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями, ул. Гоголя, д. 74
17	Сохраняемый гараж, ул. Карла Маркса, д. 51/2 к1
18	Сохраняемая ТП-931
19	Проектируемая подземная автостоянка на 48 маш/мест
20	Сохраняемая ТП-731
21	Сохраняемая ТП-5214

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1399 от 08.08. 2025 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Гоголя, Красина, Карла Маркса и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта

Проект внесения изменений в утвержденные постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 2122 от 14.12.2022 г. проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Гоголя, Красина, Карла Маркса и Чернышевского в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработан на основании градостроительного задания № 38 от 4 августа 2023 года.

2. Современное использование территории.

В настоящее время на территории проектирования расположена многоэтажная многоквартирная жилая застройка (литер 8, 13, 16), общей площадью жилого фонда 26942 кв.м, строящийся многоквартирный 9-этажный жилой дом (литер 1) общей площадью жилого фонда 15600 кв.м, детское дошкольное учреждение (литер 9), гостиничный комплекс (литер 10, 11), административные здания (литер 14, 15) и объекты инженерно-транспортной инфраструктуры (литер 17, 18, 20-22).

На территории проектирования расположены следующие объекты культурного наследия:

- «Особняк Шкапских», ул. Карла Маркса, д.41 являющийся памятником регионального значения (литер 4);
- «Дом Щепиных», ул. Гоголя, д.66, являющийся выявленным объектом культурного наследия (литер 3);
- «Дом Набатовых», ул. Карла Маркса, д.43 являющийся памятником местного значения (литер 5);

- «Доходный дом усадьбы Набатовых», ул. Карла Маркса, д.45 являющийся памятником местного значения (литер 6);
- «Дом Новиковых», ул. Карла Маркса, д. 51, являющийся памятником регионального значения (литер 7);
- «Казармы внутренней стражи (комплекс из 4 зданий и казарменной стены)», Карла Маркса, д. 55/1, являющийся памятником регионального значения (литер 14).

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом внесения изменений предусмотрено сохранение красных линий, а также объектов существующей застройки, строящегося многоквартирного 9-этажного жилого дома (литер 1) и объекты инженерно-транспортной инфраструктуры (литер 17, 18, 20-22).

Проектом внесения изменений предлагается:

- вместо проектируемого 2-этажного здания общественного назначения с подземным паркингом (1-уровень) на 48 маш/мест (литер 2) предусмотренном на формируемом земельном участке П-2, размещение подземной автостоянки на 48 маш/мест (литер 19) с устройством детских, спортивных площадок и озеленением на кровле.

- размещение хозяйственного блока МБДОУ Детский сад №185, площадью 40 кв.м (литер 9а) на формируемом земельном участке П-9 предусмотренного для эксплуатации здания МБДОУ Детский сад №185 по адресу: ул. Гоголя, д. 70.

Согласно утвержденному проекту формируемый земельный участок П-7 площадью 521,5 кв.м был предусмотрен для эксплуатации здания по адресу: ул. Карла Маркса, д. 45, с видом разрешенного использования «Благоустройство территории». Проектом внесения изменений предлагается изменение границ и вида разрешенного использования формируемого земельного участка П-7 на «Гостиничное обслуживание» площадью 1201,6 кв.м, с целью размещения 12-этажного здания общественного назначения (гостиница) с подземным паркингом на 38 маш/мест (литер 2).

Учитывая, что в границах проекта расположены объекты культурного наследия, проектирование объектов капитального строительства будет осуществляться в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Общая площадь жилого фонда в границах проектирования составляет 42542 кв.м, численностью населения 1418 человек, в том числе в существующей застройке – 898 человек, в строящемся доме - 520 человек.

Проектом снос объектов капитального строительства не предусмотрен.

4. Система социального обслуживания.

Система социального обслуживания проектируемой территории рассчитана в соответствии с действующими нормативам градостроительного проектирования.

На территории проектирования проектом внесения изменений размещение новой жилой застройки не предусмотрено. Потребность населения в объектах обслуживания обеспечивается за счёт проектируемых объектов, а также учреждений обслуживания в существующих общественных объектах на территории проектирования и объектов, находящихся на прилегающих территориях.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Территория проектирования имеет хорошие транспортные связи с остальными частями города, ограничена улицами, имеющими следующие категории:

- ул. Карла Маркса – магистральная улица районного значения;
- ул. Чернышевского и ул. Гоголя – улицы местного значения.

Пропуск общественного транспорта, а также сквозное движение грузового автотранспорта по дорожной сети проектируемой территории не предусмотрено. В квартале имеются внутриквартальные проезды шириной 4,2 м и 6 м, обеспечивающие доступность всех зданий и сооружений.

Проезжую часть улицы Красина на участке проектирования от улицы Гоголя до улицы Карла Маркса проектом предлагается сузить до 4,2 м и предусмотреть в виде внутриквартального проезда в целях сохранения исторической застройки в зоне охраны объекта культурного наследия «Казармы внутренней стражи (комплекс из 4 зданий и казарменной стены)».

По улицам Гоголя и Карла Маркса запроектированы велодорожки шириной 1,2 м, по улице Карла Маркса велодорожка отделена от проезжей части делинеаторами.

Перекрестки магистральных улиц регулируемые, оборудованы светофорами.

Пешеходное движение организовано по уличным тротуарам, тротуарам внутри квартала вдоль проездов и пешеходным дорожкам.

Остановки общественного транспорта размещены с учетом дальности пешеходных подходов не более 500 м на улице Карла Маркса.

Расчетная потребность стоянок автотранспорта всего по кварталу составляет 1008 маш/мест, в том числе:

- для хранения автомобилей жителей - 495 маш/мест;
- гостевые - 79 маш/мест;
- для общественных помещений - 430 маш/мест;
- для здания общественного назначения (литер 2) – 4 маш/мест.

Проектом предусмотрено размещение всего 518 маш/мест, в том числе:

- в существующих подземных паркингах - 100 маш/мест;

- в подземном паркинге строящегося многоквартирного жилого дома (литер 1) - 189 маш/мест;
- в здания общественного назначения (литер 2) – 38 маш/мест;
- в проектируемой подземной автостоянке (литер 19) – 48 маш/мест;
- наземные открытые автостоянки - 143 маш/мест, в том числе для маломобильных групп населения 8 маш/мест.

Согласно проекту планировки, в квартале изысканы все возможные места для размещения стояночных мест согласно действующим нормативам проектирования. Исходя из существующего положения и учитывая сложившуюся застройку, на территории проектирования размещение стояночных мест в полном объёме не представляется возможным. Дефицит стояночных мест присутствует на территории существующей застройки, объекты проектируемой и строящейся застройки обеспечены стояночными местами в полном объеме.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Показатели
1	Территория		
1.1	Территория в границах проектирования	га	6,7
1.2	Территория в красных линиях квартала	га	4,4
	в том числе:		
	- территория жилой застройки	га	2,19
	- территория общественной застройки	га	1,68
	- территория образовательных учреждений	га	0,53
2	Население		
2.1	Численность населения, в том числе:	чел.	1418
	- существующая	чел.	898
	- планируемая	чел.	520
2.2	Обеспеченность	кв.м/чел	30
3	Параметры жилой застройки		
3.1	Общий жилищный фонд	кв.м	42542
	- существующая жилая застройка	кв.м	26942
	- планируемая жилая застройка	кв.м	15600
4	Параметры общественной застройки		
4.1	Встроенные помещения общественного назначения, в том числе:	кв.м	26943
	- проектируемая застройка	кв.м	5481
	- существующая застройка	кв.м	20300
	- строящаяся застройка	кв.м	1162
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,95
	- протяженность магистральной улицы районного значения	км	0,31
	- протяженность улиц местного значения	км	0,64
6	Межевание		
6.1	Площадь территории проекта межевания	га	6,5
6.2	Количество земельных участков по проекту межевания, в том числе:	шт.	23
	- для размещения жилой застройки	шт.	4
	- для размещения объектов предприятий обслуживания	шт.	8
	- для размещения объектов ДДУ	шт.	1
	- для обеспечения внутреннего правопорядка	шт.	1
	- хранения автотранспорта	шт.	2

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Показатели
	- под территорию общего пользования (улично-дорожная сеть)	шт.	6
	- предоставление коммунальных услуг	шт.	1
6.3	Площадь изъятия для муниципальных нужд	га	2,15
6.4	Площадь перераспределения	га	1,55
6.5	Площадь присоединения	га	0,36
6.6	Площадь существующих сохраняемых земельных участков	га	0,96

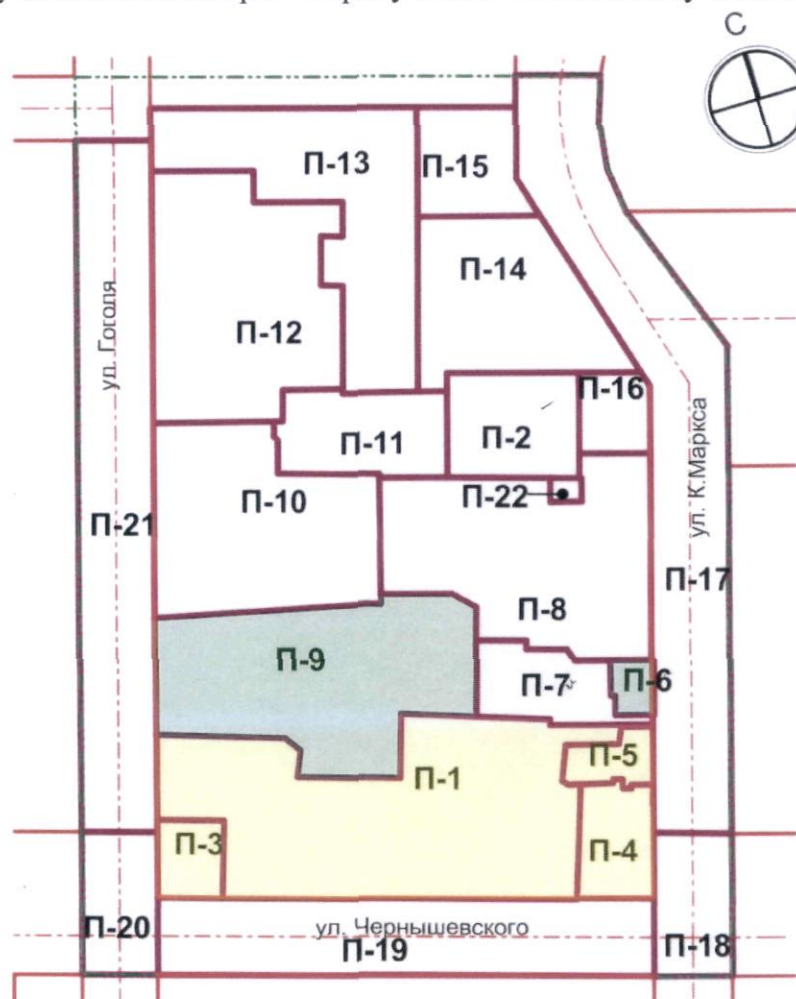
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1399 от 08.08. 2025 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап	Сроки реализации
			(проектируемый, строящийся, реконструируемый)	
1	2	3	4	
1 очередь	2	Общественное 12-этажное здание общественного назначения (гостиница) с подземным паркингом на 38 маш/мест	проектируемый	2025-2030
2 очередь	19	Подземная автостоянка на 48 маш/мест		2025-2028

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1399 от 08.08 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Условные обозначения

- Красные Линии
- - - Оси улиц
- - - Граница проектирования
- П-8 Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
- П-9 Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка
- П-4 Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1399 от 08.08 2025 г.

Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение участка	Площадь участка (кв.м)	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Описание
П-1	Для размещения жилого дома со встроенными помещениями и подземным паркингом на 186 маш./мест	7501,0	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Сохраняемый
П-2	Для размещения подземного гаража с площадками на кровле	1638,8	2.7.1 Хранение автотранспорта	Образуемый
П-3	Для эксплуатации здания со встроенными помещениями по адресу: ул. Гоголя, д.66	620,5	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание	Сохраняемый
П-4	Для эксплуатации здания со встроенными помещениями по адресу: ул. Карла Маркса, д. 41	1034,5	4.6 Общественное питание	Сохраняемый существующий участок 02:55:010212: 29

П-5	Для эксплуатации здания со встроенными помещениями по адресу: ул. Карла Маркса, д. 43	483,5	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание	Сохраняемый существующий участок 02:55:010212: 44
П-6	Для эксплуатации здания со встроенными помещениями по адресу: ул. Карла Маркса, д. 45	262,5	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание	Изменяемый
П-7	Для размещения здания общественного назначения (гостиница) с подземным паркингом на 38 маш/мест	1201,6	4.7 Гостиничное обслуживание	Образуемый

П-8	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями по адресу: ул. Карла Маркса, д. 49/1	5061,8	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образуемый
П-9	Для эксплуатации здания МБДОУ Детский сад №185 по адресу: ул. Гоголя, д. 70	5305,3	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Изменяемый
П-10	Для эксплуатации здания гостиничного комплекса Урал-Тау по адресу: ул. Гоголя, д. 72	4422,5	4.7 Гостиничное обслуживание	Образуемый
П-11	Для эксплуатации административного здания по адресу: ул. Карла Маркса, д. 51/1	1659,0	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Образуемый
П-12	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями по адресу: ул. Гоголя, д.74	5008,5	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образуемый
П-13	Для эксплуатации административного здания по адресу: ул. Карла Маркса, д. 55/1	4438,0	4.1 Деловое управление 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	Образуемый
П-14	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями по адресу: ул. Карла Маркса, д. 51/2	3293,5	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образуемый

П-15	Для эксплуатации здания гаража по адресу: ул. Карла Маркса, д. 51/2 к1	1321,0	2.7.1 Хранение автотранспорта	Образуемый
П-16	Для эксплуатации здания со встроенными помещениями по адресу: ул. Карла Маркса, д. 51	678,6	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание	Образуемый
П-17	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	7561,0	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Образуемый
П-18	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	1349,5	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Образуемый
П-19	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	4609,0	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Образуемый
П-20	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	1299,0	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Образуемый
П-21	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	6194,0	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Образуемый
П-22	Для эксплуатации ТП	88,6	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1399 от 08.08. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

№ участка	Назначение участка	Площадь участка (кв.м)	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Описание
П-2	Для размещения подземного гаража с площадками на кровле	1638,8	2.7.1 Хранение автотранспорта	Образуемый
П-6	Для эксплуатации здания со встроенными помещениями по адресу: ул. Карла Маркса, д. 45	262,5	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 4.1 Деловое управление 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание	Изменяемый
П-7	Для размещения здания общественного назначения (гостиница) с подземным паркингом на 38 маш/мест	1201,6	4.7 Гостиничное обслуживание	Образуемый

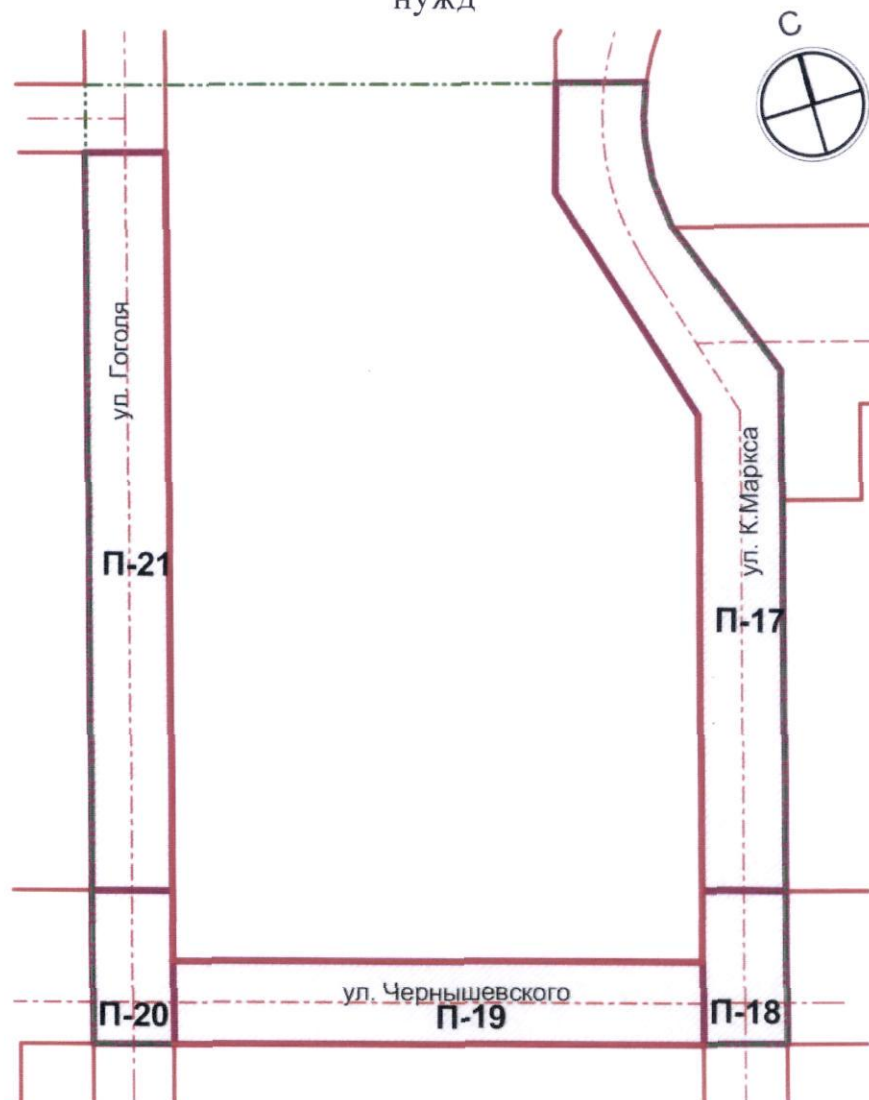
П-8	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями по адресу: ул. Карла Маркса, д. 49/1	5061,8	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образуемый
П-9	Для эксплуатации здания МБДОУ Детский сад №185 по адресу: ул. Гоголя, д. 70	5305,3	3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Изменяемый
П-10	Для эксплуатации здания гостиничного комплекса Урал-Тау по адресу: ул. Гоголя, д. 72	4422,5	4.7 Гостиничное обслуживание	Образуемый
П-11	Для эксплуатации административного здания по адресу: ул. Карла Маркса, д. 51/1	1659,0	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Образуемый
П-12	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями по адресу: ул. Гоголя, д. 74	5008,5	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образуемый
П-13	Для эксплуатации административного здания по адресу: ул. Карла Маркса, д. 55/1	4438,0	4.1 Деловое управление 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	Образуемый
П-14	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями по адресу: ул. Карла Маркса, д. 51/2	3293,5	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образуемый

П-15	Для эксплуатации здания гаража по адресу: ул. Карла Маркса, д. 51/2 к1	1321,0	2.7.1 Хранение автотранспорта	Образуемый
П-16	Для эксплуатации здания со встроенными помещениями по адресу: ул. Карла Маркса, д. 51	678,6	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 4.4 Магазины 4.5 Банковская и страховая деятельность 4.6 Общественное питание	Образуемый
П-17	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	7561,0	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Образуемый
П-18	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	1349,5	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Образуемый
П-19	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	4609,0	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Образуемый
П-20	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	1299,0	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Образуемый
П-21	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	6194,0	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Образуемый
П-22	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	539,0	12.0.1 Улично-дорожная сеть	Образуемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1399 от 08.08. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

- Красные Линии
- - - Оси улиц
- - - Граница проектирования
- П-17 Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, условный номер участка

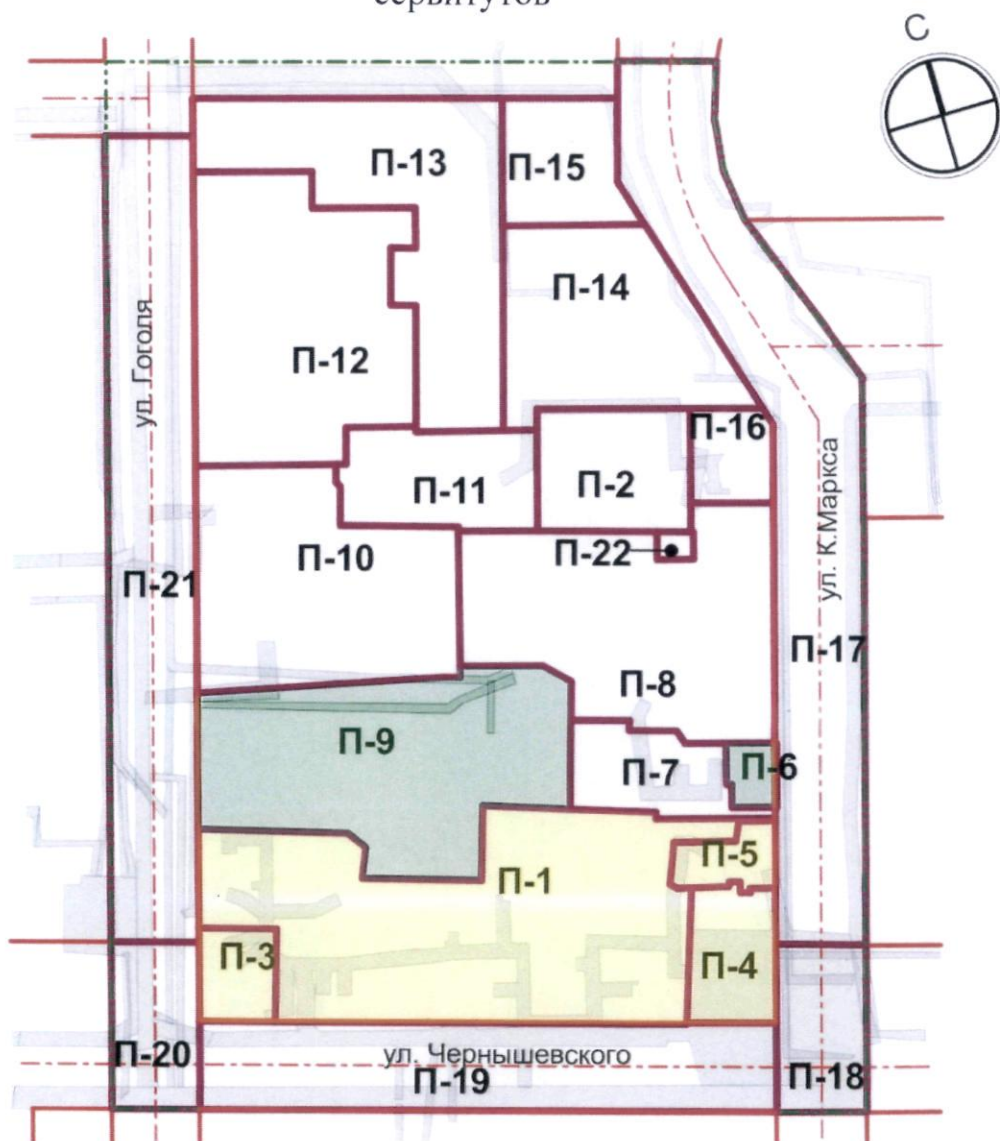
Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1399 от 08.08. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ участка на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь, кв.м.
	Улично-дорожная сеть		
П-17	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7561,0
П-18			1349,5
П-19			4609,0
П-20			1299,0
П-21			6194,0

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1399 от 08.08. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных
сервитутов



Условные обозначения

- Красные Линии
- - - Оси улиц
- - - Граница проектирования
- П-8 Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
- П-9 Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка
- П-4 Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка
- Границы зон действия публичных сервитутов инженерных сетей

Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1399 от 08.08. 2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости.

Номер точки	Условная городская система координат МСК-02		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	-1278,4	-2320,39	658141,07	1358682,34
2	-1230,21	-2307,06	658189,44	1358695,02
3	-1107,98	-2273,26	658312,12	1358727,17
4	-1105,54	-2272,5	658314,57	1358727,89
5	-1078,71	-2265,03	658341,5	1358734,99
6	-1067,76	-2262,4	658352,49	1358737,48
7	-1013,41	-2283,31	658406,55	1358715,83
8	-997,01	-2285,1	658422,93	1358713,81
9	-983,29	-2283,88	658436,66	1358714,86
10	-971,74	-2280,83	658448,26	1358717,74
11	-966,11	-2278,62	658453,91	1358719,88
12	-958,3	-2306,85	658461,34	1358691,54
13	-923,9	-2428,16	658494,1	1358569,78
14	-945,11	-2434,01	658472,80	1358564,23
15	-938,02	-2459	658479,56	1358539,12
16	-1167,83	-2522,16	658248,9	1358479,08
17	-1216,04	-2535,44	658200,51	1358466,45
18	-1223,3	-2510,47	658193,6	1358491,52
19	-1270,99	-2346,35	658148,13	1358656,28