



КАРАР

«28» август 2025й. № 1565

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» августа 2025г.

Об утверждении проекта внесения изменений в утвержденный проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Новомостовая, Заки Валиди, Цюрупы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-2, П-4, П-18 и смежных с ними

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 года № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 6 декабря 2024 года № 2075 «О разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Новомостовая, Заки Валиди, Цюрупы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-2, П-4, П-18 и смежных с ними», обращения Плиевой Хадишат Хасановны (вх. № 01-01-03235 от 20 февраля 2025 года), с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 7 апреля 2020 года № 466 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Новомостовая, Заки Валиди, Цюрупы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 7-4930/ПР от 18.04.2025, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 7 апреля 2020 года № 466 проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Новомостовая, Заки Валиди, Цюрупы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-2, П-4, П-18 и смежных с ними, площадью 3,4 га в составе:

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Новомостовая, Заки Валиди, Цюрупы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-2, П-4, П-18 и смежных с ними, согласно приложению № 3;

4) проектом внесения изменений в утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 7 апреля 2020 года № 466 проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Новомостовая, Заки Валиди, Цюрупы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-2, П-4, П-18 и смежных с ними положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, не предусмотрено.

2. Утвердить проект внесения изменений в утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 7 апреля 2020 года № 466 проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Новомостовая, Заки Валиди, Цюрупы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-2, П-4, П-18 и смежных с ними, площадью 3,4 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 4, № 4.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 5;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 8.

6) проектом внесения изменений в утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 7 апреля 2020 года № 466 проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Новомостовая, Заки Валиди, Цорупы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-2, П-4, П-18 и смежных с ними, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

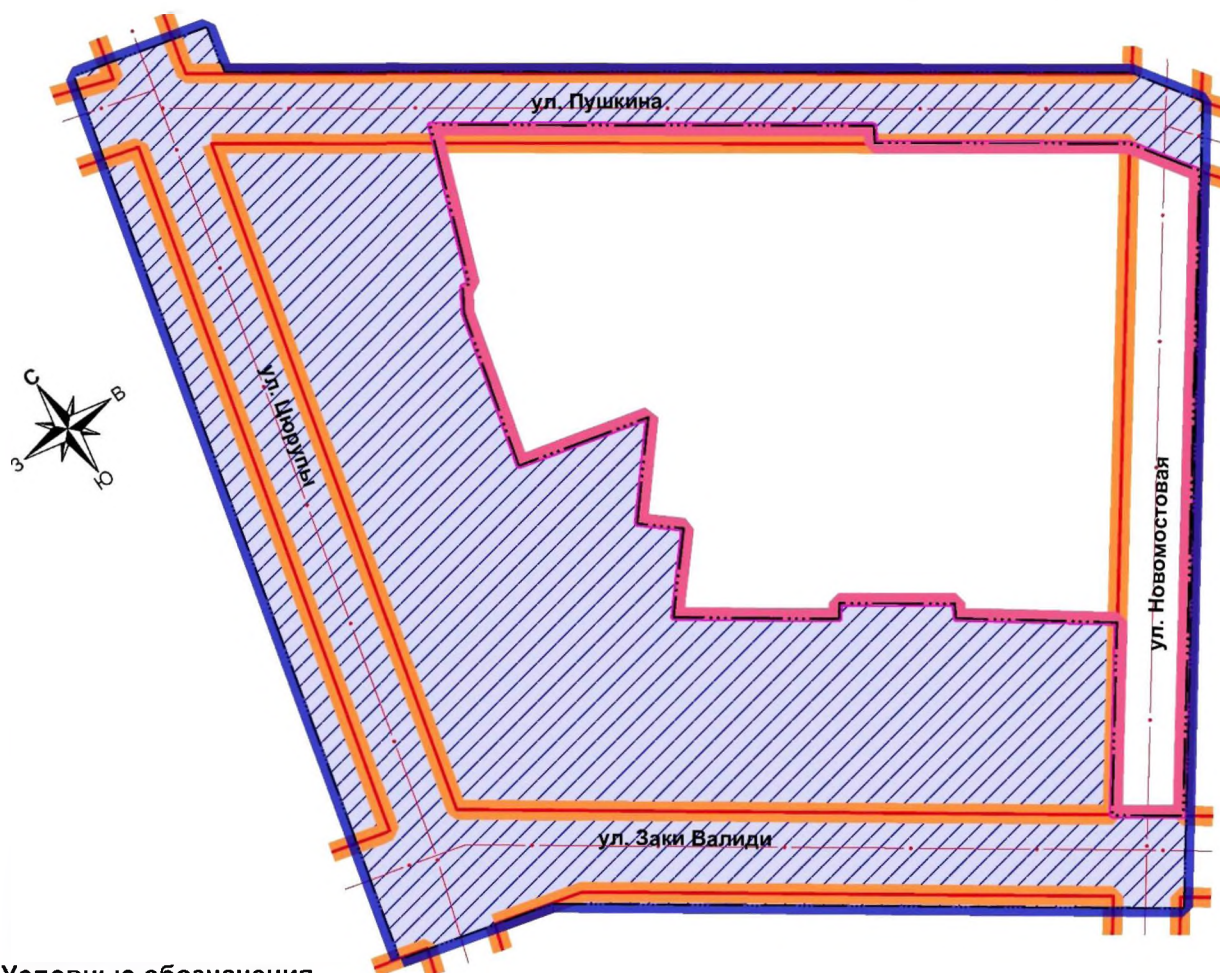
Исполняющий обязанности
главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



С.П. Кожевников

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1565 от 28.08. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Условные обозначения

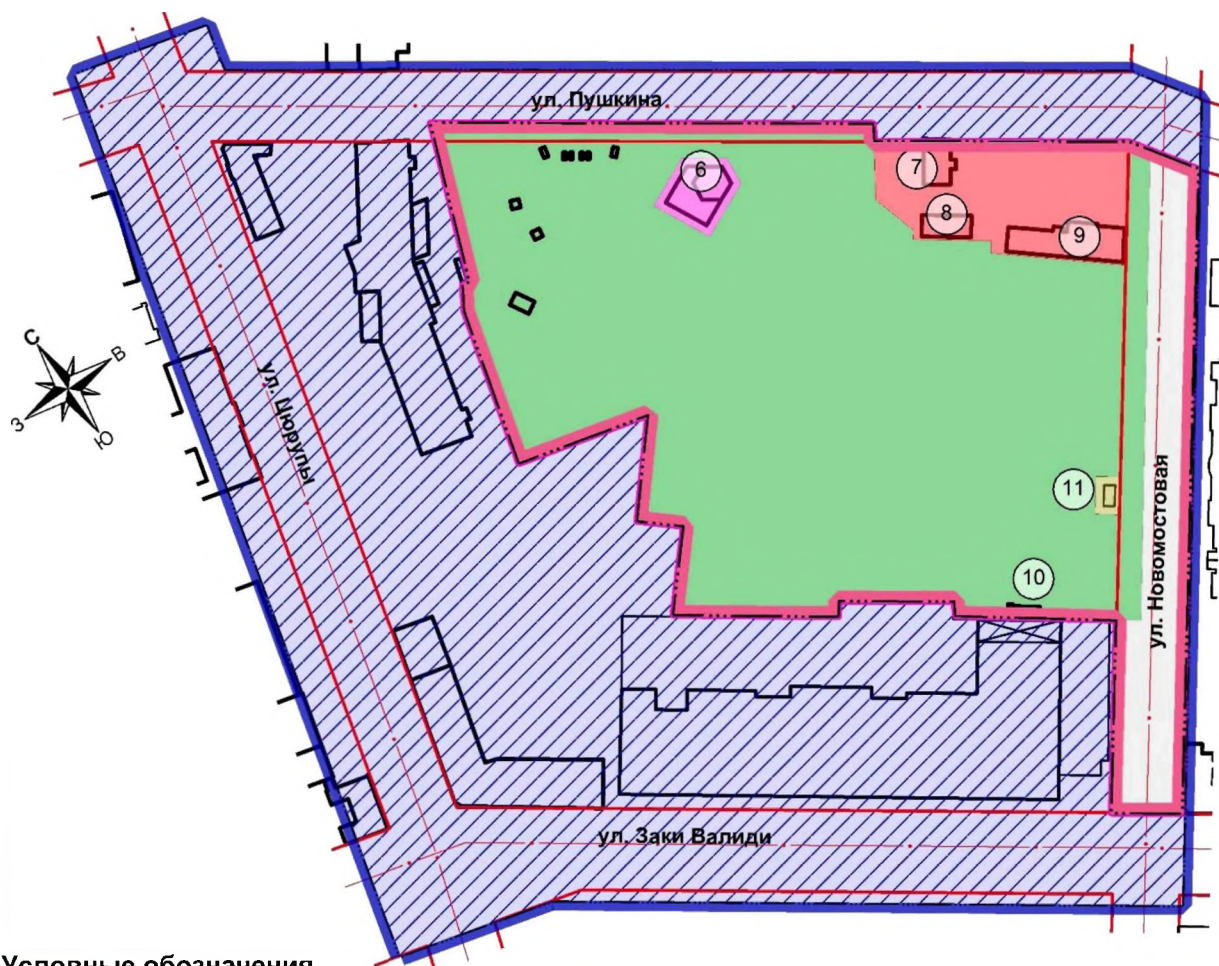
- | | |
|---|---|
| Граница проектирования | Красные линии |
| Граница территории проекта внесения изменений | Оси улиц |
| Территория ранее утвержденной документации * | Граница существующих элементов планировочной структуры ** |

* - ПП и ПМ территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Новомостовая, Заки Валиди, Цюрупы в Кировском районе ГО г. Уфа РБ, утвержден 07.04.2020 г. постановлением Администрации ГО г. Уфа РБ № 466.

** - Граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают. Линии отступа от красных линий проектом не устанавливаются.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1565 от 28.08. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Граница территории проекта внесения изменений
- Территория ранее утвержденной документации *
- Красные линии
- Оси улиц
- 5 Здания и сооружения с экспликационным номером **

Границы зон размещения объектов капитального строительства

- Территория рекреации
- Территория общественных зданий
- Территория образовательных учреждений
- Территория коммунальных объектов
- Территория улично-дорожной сети

* - ПП и ПМ территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Новомостовая, Заки Валиди, Цюрупы в Кировском районе ГО г. Уфа РБ, утвержден 07.04.2020 г. постановлением Администрации ГО г. Уфа РБ № 466.

** - литерация принята с ранее утвержденного ПП и ПМ *.

Линии отступа от красных линий проектом не устанавливаются.

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1565 от 28.08. 2025 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по эксплуатации (литер) *	Наименование и обозначение
6	Реконструируемое 2-этажное здание дополнительного образования
7	Сохраняемое административное здание
8	Сохраняемое административное здание
9	Сохраняемое 2-этажное здание «Управление охраны общественного порядка МВД по Республике Башкортостан»
10	Сохраняемый общественный туалет
11	Сохраняемая ТП

* - литерация принята в соответствии с ранее утвержденным постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 07 апреля 2020 года № 466 проектом планировки и проектом межевания территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Новомостовая, Заки Валиди, Цюрупы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1565 от 28.08. 2025 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Новомостовая, Заки Валиди, Цюрупы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-2, П-4, П-18 и смежными с ними участками.

1. Основание для разработки проекта.

Проект внесения изменений в утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 07 апреля 2020 года № 466 проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Новомостовая, Заки Валиди, Цюрупы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-2, П-4, П-18 и смежных с ними, разработаны на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 06 декабря 2024 года № 2075 «О разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Новомостовая, Заки Валиди, Цюрупы в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части участков П-2, П-4, П-18 и смежных с ними».

Указанные в проекте внесения изменений в утвержденный проект планировки и проект межевания номера земельных участков П-2, П-4, П-18 и смежные с ними, соответствуют номерам земельных участков ЗУ-2, ЗУ-4, ЗУ-18 и смежные с ними, ранее утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 7 апреля 2020 года № 466 документации по планировке территории.

2. Современное использование территории.

На территории расположены административные здания (литер 7-9), общественный объект (литер 10), объект инженерной инфраструктуры (литер 11), производственное здание ООО «Уфимкабель», стоматологическая

поликлиника № 6 г. Уфы, здание Чувашской воскресной школы им. П.М. Миронова, а также территория «Парка культуры и отдыха им. Аксакова».

Кроме того, на территории проектирования располагаются следующие объекты культурного наследия:

1. «Здание губернской земской управы», памятник, расположенный по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул. Цюрупы, д.12;
2. «Сад им. С.Т. Аксакова», ансамбль;
3. «Дома Краевского и Блохина в саду С.Т.Аксакова», ансамбль, расположенный по адресу: г.Уфа, ул.Пушкина, дома 112/1, 112/2, 112/1;
4. «Уездное училище и дом, где жил чувашский просветитель П.М. Миронов», памятник, расположенный по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.Пушкина, д.110.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается реконструкция здания кафе расположенного по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, д. 110/1 в здание дополнительного образования (литер 6).

В границах проектирования снос существующих зданий и сооружений, размещение новых объектов капитального строительства и, соответственно, очередность освоения территории и строительства не предусмотрены.

4. Система социального обслуживания.

Потребность в местах в дошкольных детских учреждениях и общеобразовательных учреждениях обеспечивается за счет существующих объектов, расположенных в прилегающих кварталах, в нормативной доступности.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Улицы, ограничивающие территорию проектирования, имеют следующие категории:

- улица Заки Валиди, улица Цюрупы – магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- улица Пушкина – улицы местного значения;
- улица Новомостовая – улица районного значения.

Для обеспечения пешеходного движения по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров шириной от 2 м до 4 м, в зависимости от категории улицы в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Для движения велосипедистов на территории проектирования в составе улиц Цюрупы и Пушкина предусмотрены велосипедные дорожки шириной

1,5 м. Пересечение велосипедистами проезжей части предполагается на существующих пешеходных переходах.

Пересечение улиц предусмотрено в виде регулируемых (светофорных) перекрестков.

Движение общественного транспорта предусмотрено по улице Заки Валиди и улице Цюрупы – магистральным улицам общегородского значения с регулируемым движением.

Согласно ранее утвержденному проекту на территории всего предусмотрено 391 парковочное место.

На территории проекта внесения изменений размещение новой жилой застройки не предусмотрено, расчет количества стояночных мест для жилой застройки не проводился.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

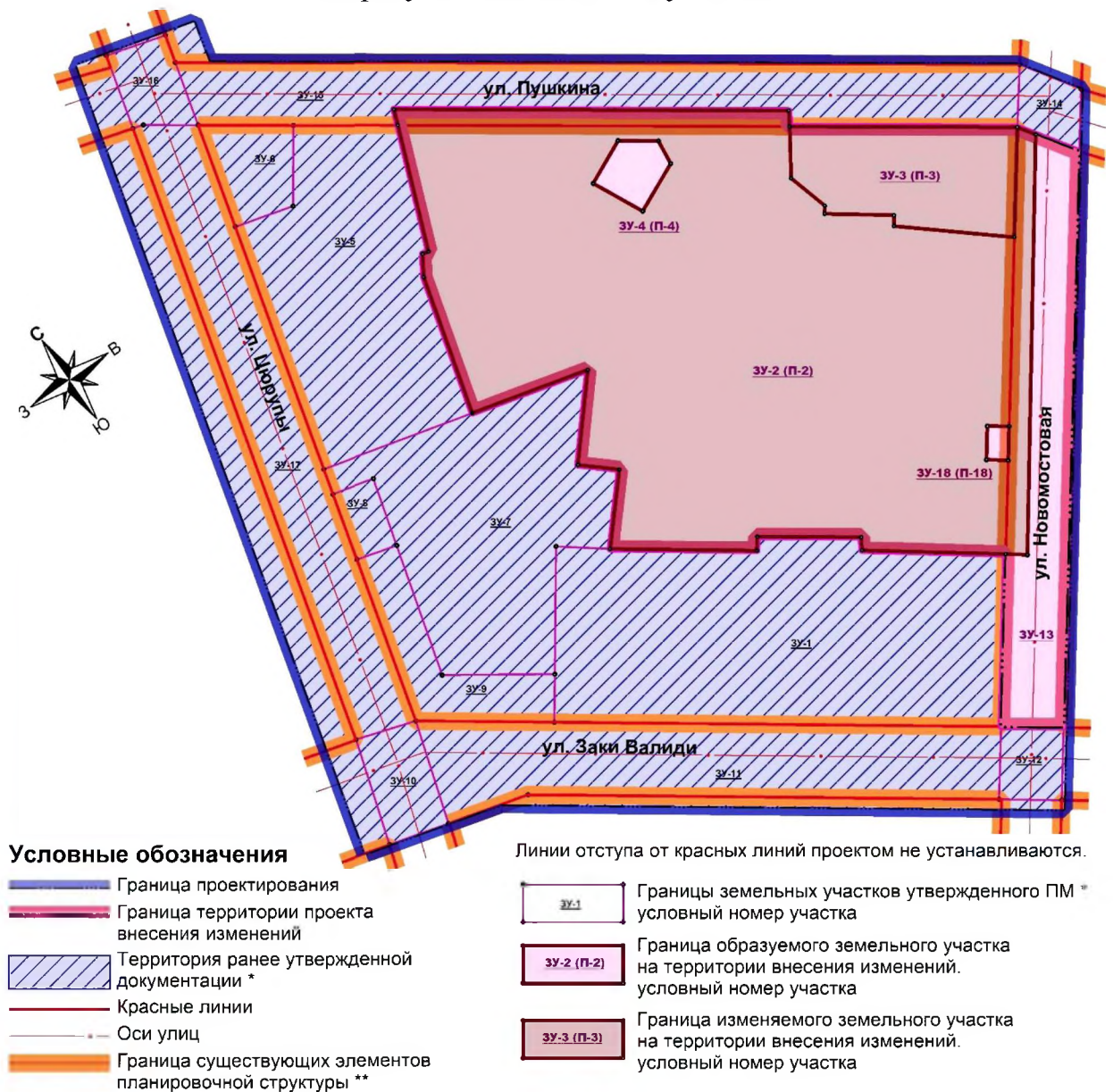
При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Показатели
1. Территория			
1.1	Территория внесения изменений (по градостроительному заданию)	га	3,4
1.2	Территория внесения изменений по проекту	га	4,18
	в том числе:		
	- Территории рекреации	га	3,33
	- Территории общественных зданий	га	0,34
	- Территории образовательных учреждений	га	0,05
	- Территории инженерных объектов	га	0,01
	- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	га	0,45
2. Общественная застройка			
2.1	Площадь застройки зданий и сооружений	кв.м	914,78
2.2	Общая площадь зданий и сооружений	кв.м	1303,94
3. Межевание			
3.1	Территория в границах проекта межевания	га	4,18
3.2	Количество земельных участков	шт	5
	в том числе:		
	- для парков культуры и отдыха	шт	1
	- для обеспечения внутреннего правопорядка	шт	1
	- участок для объекта образования	шт	1
	- для улично-дорожной сети	шт	1
	- для предоставления коммунальных услуг	шт	1
3.3	Участки изъятие для муниципальных нужд	га	0,29
3.4	Участки резервирования для муниципальных нужд	га	0,22
3.5	Участки перераспределения	га	3,63
3.6	Участки перераспределения неразграниченных земель в государственной или муниципальной собственности	га	0,05

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1565 от 28.08. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



* - ПП и ПМ территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Новомостовая, Заки Валиди, Цюрупы в Кировском районе ГО г. Уфа РБ, утвержден 07.04.2020 г. постановлением Администрации ГО г. Уфа РБ № 466.

** - Граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают.

Приложение № 4.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1565 от 28.08. 2025 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использование	Площадь кв.м.	Примечание
ЗУ-2 (П-2)	Для эксплуатации парка культуры и отдыха	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	33315,99	Изменяемый (02:55:010159:787)
ЗУ-3 (П-3)	Для эксплуатации здания «Управление охраны общественного порядка МВД по Республике Башкортостан» (литер 7, 8 и 9)	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	3363,06	Изменяемый (02:55:010159:14)
ЗУ-4 (П-4)	Для эксплуатации объектов дополнительно го образования	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	545,21	Образуемый
ЗУ-13	Для эксплуатации объектов улично- дорожной сети	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	4499,34	Образуемый
ЗУ-18 (П-18)	Для эксплуатации коммунальных объектов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	117,58	Образуемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1565 от 28.08. 2025 г.

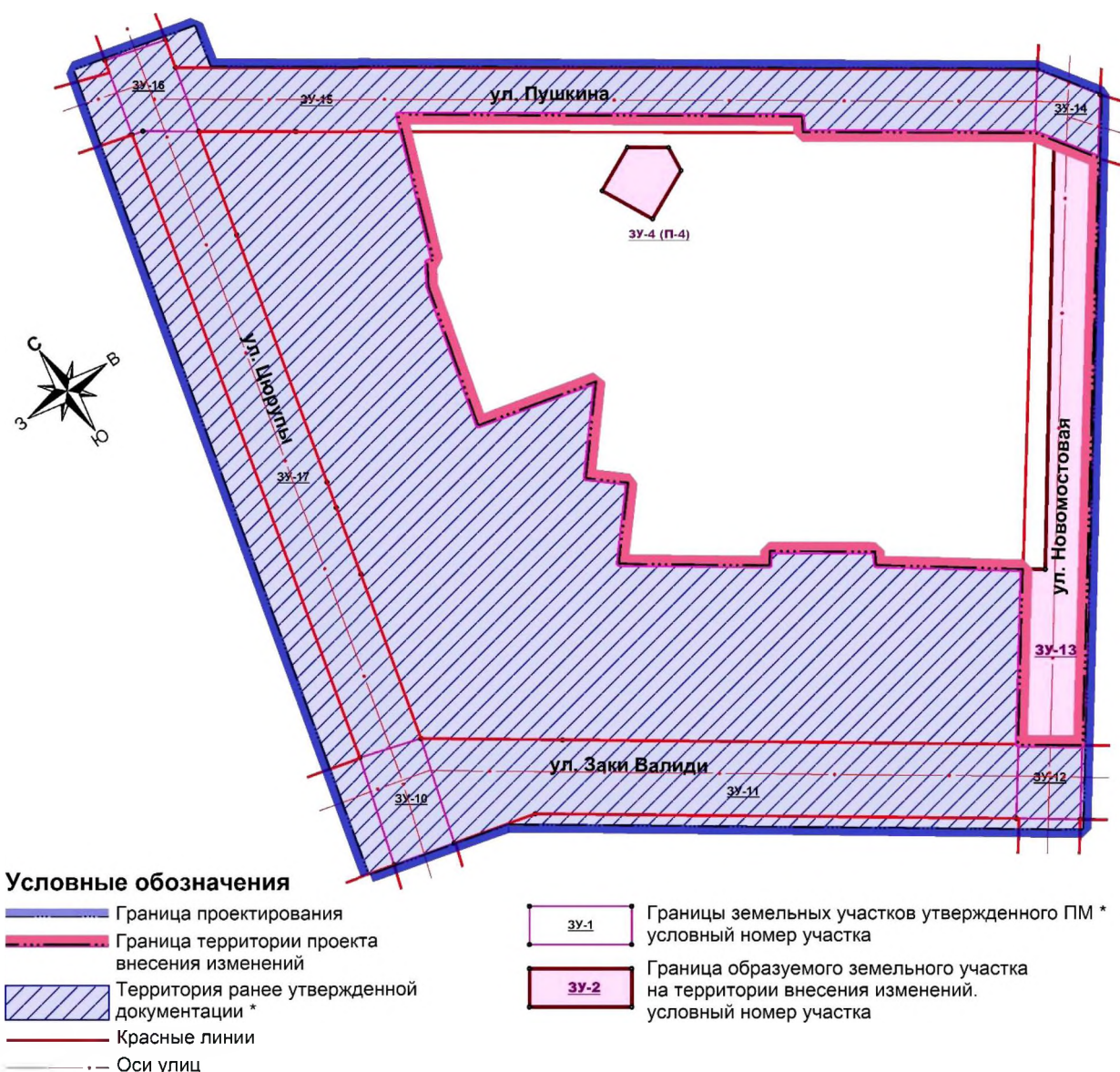
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использование	Площадь кв.м.	Примечание
ЗУ-2 (П-2)	Для эксплуатации парка культуры и отдыха	Парки культуры и отдыха (3.6.2)	33315,99	Изменяемый (02:55:010159:787)
ЗУ-3 (П-3)	Для эксплуатации здания «Управление охраны общественного порядка МВД по Республике Башкортостан» (литер 7, 8 и 9)	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	3363,06	Изменяемый (02:55:010159:14)
ЗУ-4 (П-4)	Для эксплуатации объектов дополнительно го образования	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	545,21	Образуемый
ЗУ-13	Для эксплуатации объектов улично- дорожной сети	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	4499,34	Образуемый
ЗУ-18 (П-18)	Для эксплуатации коммунальных объектов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	117,58	Образуемый

Способ образования земельных участков в соответствии с Земельным
кодексом Российской Федерации.

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1565 от 28.08. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



* - ПП и ПМ территории квартала, ограниченного улицами Пушкина, Новомостовая, Заки Валиди, Цюрупы в Кировском районе ГО г. Уфа РБ, утвержден 07.04.2020 г. постановлением Администрации ГО г. Уфа РБ № 466.
Линии отступа от красных линий проектом не устанавливаются.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1565 от 28.08. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.
ЗУ-4 (П-4)	Для эксплуатации объектов дополнительного образования	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	545,21
ЗУ-13	Для эксплуатации объектов улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4499,34

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1565 от 28.08. 2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

Номер точки	Местная система координат		Система координат МСК-02	
	X	Y	X	Y
1	-2276,55	-1750,80	657150,68	1359265,42
2	-2282,65	-1753,18	657144,54	1359263,13
3	-2331,00	-1772,00	657095,94	1359244,96
4	-2330,37	-1774,51	657096,53	1359242,44
5	-2338,29	-1779,47	657088,55	1359237,59
6	-2393,87	-1794,69	657032,76	1359223,12
7	-2406,20	-1747,01	657021,08	1359270,97
8	-2435,00	-1772,00	656991,94	1359246,37
9	-2446,00	-1759,50	656981,11	1359259,02
10	-2469,80	-1780,70	656957,03	1359238,14
11	-2504,05	-1732,99	656923,42	1359286,31
12	-2499,50	-1729,64	656928,02	1359289,61
13	-2523,50	-1695,81	656904,48	1359323,75
14	-2528,00	-1698,50	656899,94	1359321,13
15	-2562,22	-1652,35	656866,35	1359367,73
16	-2617,47	-1693,32	656810,54	1359327,51
17	-2632,01	-1672,98	656796,28	1359348,05
18	-2447,44	-1536,13	656982,69	1359482,40
19	-2431,92	-1546,43	656998,08	1359471,89
20	-2425,29	-1550,83	657004,65	1359467,40
21	-2372,89	-1625,16	657056,04	1359392,36
22	-2367,54	-1621,88	657061,44	1359395,57