



КАРАР

«24» сентябрь 2025 й.

№ 1792

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» сентября 2025 г.

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, по видам услуг

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», другими нормативно-правовыми документами, не противоречащим Жилищному кодексу Российской Федерации, Уставом

городского округа город Уфа Республики Башкортостан, принятом на заседании Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан (протокол № 3 от 15.12.2005), Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, ввести в действие с 01.09.2025 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, по видам услуг согласно приложению к данному постановлению.

2. Установить, что входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об определении размера платы за содержание жилого помещения, определяется организацией, управляющей многоквартирным домом, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг, конструктивных и технических характеристик многоквартирного дома.

4. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 04.10.2024г. № 1666 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных

домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения по видам услуг».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Кожевникова С.П.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 24.09.2025г. № 1792

РАЗМЕР

платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, по видам услуг с 01.09.2025

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Размер платы, руб.
1	2	3	4
1	Управление многоквартирным домом	С 1 кв.м общей S жилого помещения в месяц	3,52
2	Санитарное содержание мест общего пользования, входящих в состав общего имущества, в том числе:	С 1 кв.м общей S жилого помещения в месяц	
	- уборка внутридомовых мест общего пользования;		4,57
	- уборка мест придомовой территории;		7,96
	- обслуживание мусоропровода;		4,46
	- дератизация (дезинсекция);		0,46
3	Техническое обслуживание и текущий внеплановый (непредвиденный) ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе:	С 1 кв.м общей S жилого помещения в месяц	
	- жилого здания;		6,01
	- лифтов, не отработавших нормативный срок службы;		3,35
	- лифтов, отработавших нормативный		4,02

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Размер платы, руб.
1	2	3	4
	срок службы;		
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета;		2,17
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды;		2,19
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета горячей воды;		2,19
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной и горячей воды;		2,21
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды и индивидуальными тепловыми пунктами;		6,51
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды, индивидуальными тепловыми пунктами и повысительными насосными станциями;		7,37
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета		3,03

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Размер платы, руб.
1	2	3	4
	и оборудованных повысительными насосными станциями;		
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета и оборудованных теплообменным оборудованием;		6,49
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета и оборудованных индивидуальными тепловыми пунктами и повысительными насосными станциями;		7,35
	- внутридомовых систем центрального отопления, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла;		5,86
	- внутридомовых систем центрального отопления, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла;		6,20
	- внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и не оборудованных системами автоматического регулирования расхода тепла;		6,36
	- внутридомовых систем центрального отопления, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии и системами автоматического регулирования расхода тепла;		6,70

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Размер платы, руб.
1	2	3	4
	- внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования;		0,27
	- внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах;		0,27
	- систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода;		1,29
	- вентиляционных каналов;		0,32
	- дымоходов;		0,52
	- газовых крышных котельных;		3,28
	- обеспечение устранения аварий		3,55
4	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (начисление платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования)	С 1 кв.м общей S жилого помещения в месяц	1,51

Стоимость работ по текущему планово-предупредительному ремонту включается в размер платы за содержание жилого помещения дополнительно, согласно составленной смете расчетов на конкретные виды работ в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Стоимость работ (услуг), выполняемых (оказываемых) подрядными и специализированными организациями, входящих в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и не включенных в перечень услуг по данному постановлению, определяется по договору с такими организациями.