



КАРАР

«17» сентябрь 2025й.

№ 1716

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» сентября 2025г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Орджоникидзе, Машиностроителей, Черниковской и межквартальным проездом в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 года № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Сармат» (вх.№ 01-02-04603/11 от 11 апреля 2025 года), постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1342 от 9 сентября 2019 года «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Орджоникидзе, Машиностроителей, Черниковской и межквартальным проездом в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 782 от 23 мая 2022 года «Об отклонении и о направлении на доработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Орджоникидзе, Машиностроителей, Черниковской и межквартальным проездом в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-9677/ЛПР от 07.08.2025 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Орджоникидзе, Машиностроителей, Черниковской и межквартальным проездом в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 20,4 га в составе:

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, изменяемых красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Орджоникидзе, Машиностроителей, Черниковской и межквартальным проездом в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, сноса объектов капитального строительства, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Орджоникидзе, Машиностроителей, Черниковской и межквартальным проездом в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 20,4 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования

образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

5) чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 9;

6) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

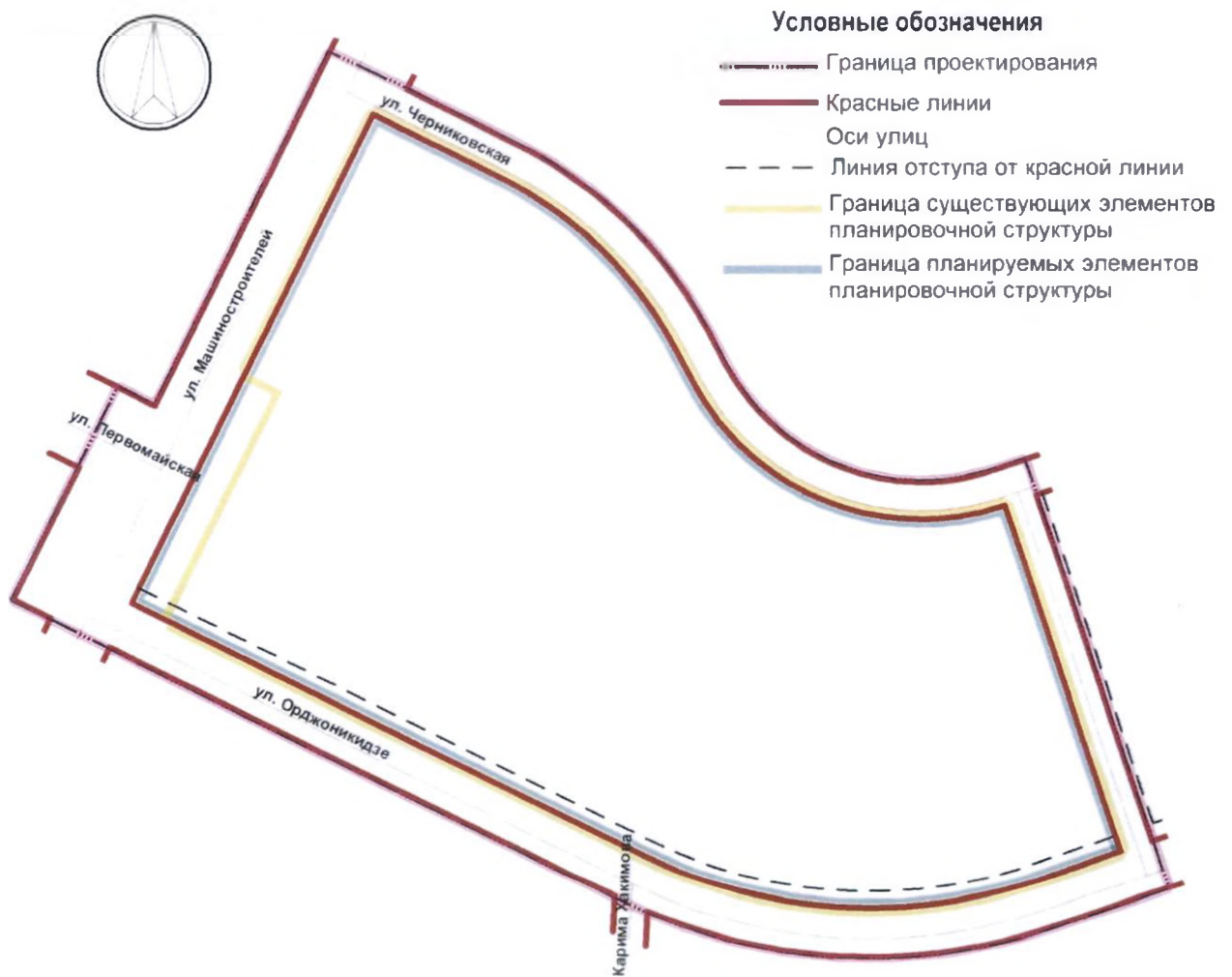
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1716 от 17.09. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, изменяемых красных линий



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1716 от 14.09. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон
планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 17-16 от 17.09. 2025 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	Сохраняемый Дворец культуры «Моторостроитель», ул. Машиностроителей, 10/1
2	Сохраняемая РП 141
3	Сохраняемое 2-этажное кафе, ул. Черниковская, 36
4	Сохраняемая РП 616
5	Сохраняемая котельная
6	Сохраняемая ПС Северная, ул. Черниковская, 40, кор.1
7	Сохраняемое 2-этажное административное здание ПС Северная, ул. Черниковская, 40
8	Сохраняемое 1-5 этажное здание Администрации Калининского района, ул. Орджоникидзе, 3
9	Сохраняемая ТП 1113
10	Сохраняемый капитальный гараж
11	Сохраняемые сооружения
12	Сохраняемый хозяйственный корпус
13	Сохраняемый капитальный гараж
14	Строящееся 2-этажное административное здание
15	Планируемый 3-этажный физкультурно-оздоровительный комплекс
16	Планируемое 1-этажное кафе
17	Планируемый интерактивный сухой фонтан
18	Планируемая ТП

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1716 от 17.09. 2025 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Орджоникидзе, Машиностроителей, Черниковской и межквартальным проездом в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1342 от 9 сентября 2019 года «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Орджоникидзе, Машиностроителей, Черниковской и межквартальным проездом в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 782 от 23 мая 2022 года «Об отклонении и о направлении на доработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Орджоникидзе, Машиностроителей, Черниковской и межквартальным проездом в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории

Проектируемая территория расположена в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Территория проектирования ограничена улицами ул. Орджоникидзе, ул. Машиностроителей, ул. Черниковской и межквартальным проездом. Ширина красных линий по улицам следующая:

- по ул. Орджоникидзе 30 м;
- по ул. Машиностроителей 40-65-90 м;
- по ул. Черниковская 22,5 м;
- по межквартальному проезду 20 м.

Площадь территории в границах проектирования составляет 20,4 га.

Площадь квартала в красных линиях составляет 14,55 га.

В границах территории проектирования располагаются ПКиО «Первомайский», здание котельной, хозяйственный и административный корпуса ПС Северная, здание Администрации Калининского района. На территории ПКиО «Первомайский» расположены существующее здание ДК «Моторостроитель», административное здание, хозяйственные корпуса, здания РП 141, РП 616, торговые павильоны, здания кафе. Также на территории ПКиО «Первомайский» расположены строящиеся объекты незавершенного строительства: здание бассейна «Атлантика» и кафе.

Проектируемая территория граничит со всех сторон со сложившейся жилой застройкой. Жилая застройка на прилегающей территории представляет собой жилые дома от 5 до 18 этажей со встроенно-пристроенными помещениями различного назначения.

Транспортная связь с другими частями района и городом осуществляется по основным улицам:

- ул. Орджоникидзе - магистральная улица районного значения;
- ул. Машиностроителей - магистральная улица районного значения;
- ул. Черниковская - улица местного значения;
- межквартальный проезд - улица местного значения.

Проектируемая территория имеет автобусное, троллейбусное сообщение общественным транспортом и маршрутным такси по ул. Орджоникидзе, ул. Машиностроителей.

3. Определение параметров планируемого строительства

Проектом предлагается:

- изменение красных линий по ул. Машиностроителей, в результате корректировки красных линий к проектируемой территории в пределах красных линий присоединяется территория площадью 0,38 га;
- размещение физкультурно-оздоровительного комплекса (литер 15), кафе (литер 16) с устройством возможности подъезда на автомобиле для оформления заказа, интерактивного сухого фонтана (литер 17);
- сохранение и завершение строительства объекта незавершенного строительства (литер 14);
- снос незавершенного строительства объекта, нестационарных торговых объектов (павильоны, киоск). Общая площадь застройки сносимых объектов составляет 4263,99 кв.м.

Проектом размещение объектов жилой застройки не предусмотрено.

4. Система социального обслуживания

На территории проектирования жилая застройка не размещается. Существующие и размещаемые объекты обслуживания ориентированы на население прилегающих жилых кварталов и районов города.

Проектом предусмотрено сохранение функций всех существующих в настоящий момент предприятий обслуживания, действующих на территории. Функции предприятий обслуживания, размещавшихся в сносимых зданиях и сооружениях, переносятся в объекты проектируемой застройки.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения

Улицы, проходящие по территории проектирования, имеют следующее значение:

- ул. Орджоникидзе - магистральная улица районного значения;
- ул. Машиностроителей - магистральная улица районного значения;
- ул. Черниковская - улица местного значения;
- межквартальный проезд - улица местного значения.

По проекту протяженность в границах проектирования магистральных улиц районного значения составляет 1,08 км, улицы местного значения – 0,76 км.

Общая протяжённость улично-дорожной сети по проекту составляет 1,86 км.

Для обеспечения пешеходного движения по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров шириной от 2 м до 5 м, в зависимости от значения улицы в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Регулируемые пешеходные переходы предусмотрены на регулируемых перекрёстках. Нерегулируемые пешеходные переходы располагаются на пересечении улиц Орджоникидзе и Черниковской с межквартальным проездом.

Все маршруты общественного пассажирского транспорта и остановки общественного транспорта сохраняются. Проектом предлагается перенос существующей остановки по ул. Машиностроителей в сторону ул. Черниковской для формирования комфортного транспортного узла. Вся территория проектирования находится в пределах 500 метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта, расположенных по улицам Орджоникидзе, Машиностроителей и Первомайской.

Парк расположен в сложившейся жилой застройке. Все необходимые объекты для досуга находятся в непосредственной близости от дома.

Проектом предлагается всего 307 маш/мест, в том числе:

- 105 маш/мест для посетителей парка и объектов парка перед площадью Дворца культуры «Моторостроитель», 15 маш/мест со стороны ул. Орджоникидзе, 13 маш/мест вдоль местного проезда близ пересечения с ул. Орджоникидзе;

- для проектируемых предприятий обслуживания размещены на территории объектов, из них 25 маш/мест при кафе (литер 16), 12 маш/мест при административном здании (литер 14), 137 маш/мест при физкультурно-оздоровительном комплексе (литер 15).

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели

№п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1.1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	20,4
1.2	Общая площадь проектируемой территории в красных линиях, из них:	га	14,94
	Территория общественной застройки	га	2,57
	Территория спортивных объектов	га	1,97
	Территория инженерных объектов	га	0,1
	Территории хранения транспорта	га	0,04
	Территория рекреации	га	10,26
1.3	Территория общего пользования, в том	га	5,46

№п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
	числе:		
	Территория улично-дорожной сети	га	4,5
	Территория рекреации	га	0,96
1.4	Площадь застройки	кв.м	10998,23
1.5	Коэффициент застройки		0,07
1.6	Коэффициент плотности застройки		0,20
2. Объекты коммерческого назначения			
2.1	Общая площадь проектируемых объектов	кв.м	7433,15
2.2	Общая площадь существующих объектов	кв.м	21732,73
3. Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	м	1836
	- магистральные улицы районного значения регулируемого движения	м	1077
	- улицы местного значения	м	759
3.2	Автостоянки	маш/мест	307
4. Межевание			
4.1	Количество земельных участков, в том числе:	шт	24
	- под размещение объектов культурного развития	шт	2
	- общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	шт	11
	- под размещение объектов физической культуры и спорта	шт	1
	- под размещение объектов общественного питания	шт	2
	- под размещение объектов коммунального обслуживания	шт	5
	- под размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, административных зданий	шт	2
	- под размещение объектов коммунального обслуживания и благоустройства	шт	1
4.2	Перераспределение земельных участков	га	13,5
4.3	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	га	1,61

№п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
4.4	Изъятие для муниципальных нужд	га	0,79
4.5	Резервирование для муниципальных нужд	га	3,68
4.6	Площадь публичных сервитутов, стоящих на кадастровом учете	га	0,66

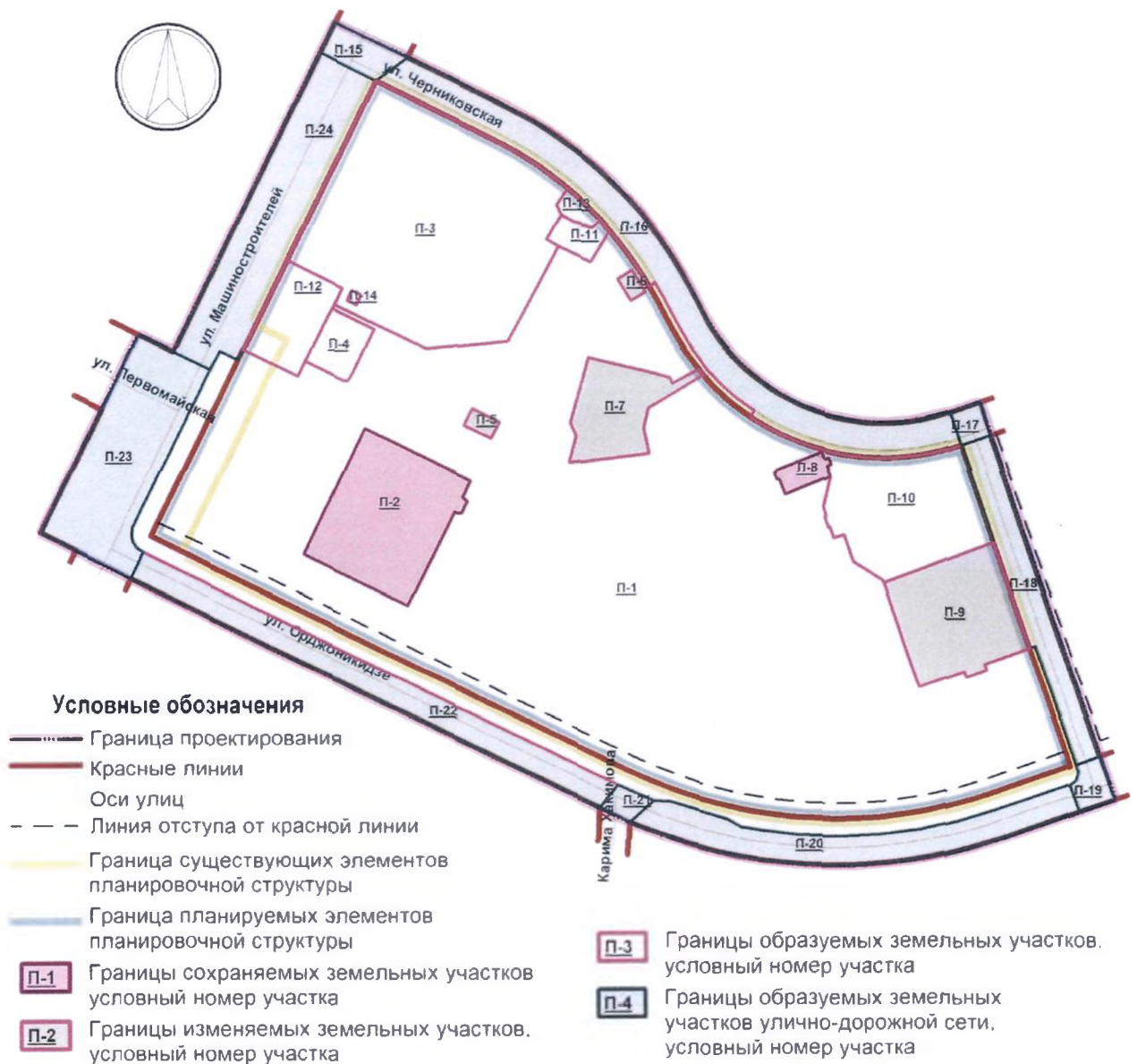
Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1716 от 17.09 2025 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, сноса объектов капитального строительства

№ очереди	Номер по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)	Максимальный срок реализации	Снос
1	14	2-этажное административное здание	Строящийся	2035	-
	16	1-этажное кафе	Проектируемый		-
	17	Интерактивный сухой фонтан	Проектируемый		-
	18	ТП	Проектируемый		-
2	15	3-этажный физкультурно-оздоровительный комплекс	Проектируемый		Незавершенный строительством объект без адреса

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1716 от 17.09. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1716 от 17.09 2025 г.

Ведомость земельных участков

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
П-1	для эксплуатации парка культуры и отдыха	Парки культуры и отдыха, 3.6.2	110980,94	Образуемый
П-2	для эксплуатации Дворца культуры «Моторостроитель» (литер 1)	Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.1	6917,29	Сохраняемый
П-3	под размещение физкультурно-оздоровительного комплекса (литер 15)	Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.2	19732,29	Образуемый
П-4	под размещение объектов коммунального обслуживания и благоустройства (литер 17)	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1 Благоустройство территории, 12.0.2	1179,38	Образуемый
П-5	для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 2)	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	232,74	Изменяемый
П-6	для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 4)	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	180,21	Изменяемый
П-7	для эксплуатации объектов общественного	Общественное питание, 4.6	3135,17	Изменяемый

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (литер 3)			
П-8	для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 5)	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	544,58	Сохраняемый
П-9	для эксплуатации зданий, предназначенных для размещения государственных органов (литер 8)	Государственное управление, 3.8.1	5557,56	Изменяемый
П-10	для эксплуатации объектов коммунального обслуживания и административного здания (литеры 6, 7)	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	6875,72	Образуемый
П-11	Для эксплуатации административного здания (литер 14)	Деловое управление, 4.1	672,35	Образуемый
П-12	Под размещение объектов общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (литер 16)	Общественное питание, 4.6	2548,01	Образуемый
П-13	Для размещения благоустройства и автостоянки административного здания (литер 14)	Стоянка транспортных средств, 4.9.2 Благоустройство территории, 12.0.2	360,01	Образуемый
П-14	для размещения	Предоставление	49,00	Образуемый

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м	Примечание
	объектов коммунального обслуживания (литер 18)	коммунальных услуг, 3.1.1		
П-15	Для эксплуатации улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1034,82	Образуемый
П-16	Для эксплуатации улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	9920,12	Образуемый
П-17	Для эксплуатации улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	450,21	Образуемый
П-18	Для эксплуатации улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	4109,05	Образуемый
П-19	Для эксплуатации улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	658,30	Образуемый
П-20	Для эксплуатации улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	5583,60	Образуемый
П-21	Для эксплуатации улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	445,17	Образуемый
П-22	Для эксплуатации улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	6401,29	Образуемый
П-23	Для эксплуатации улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	7703,68	Образуемый
П-24	Для эксплуатации улично-дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	8403,22	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1716 от 17.09. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

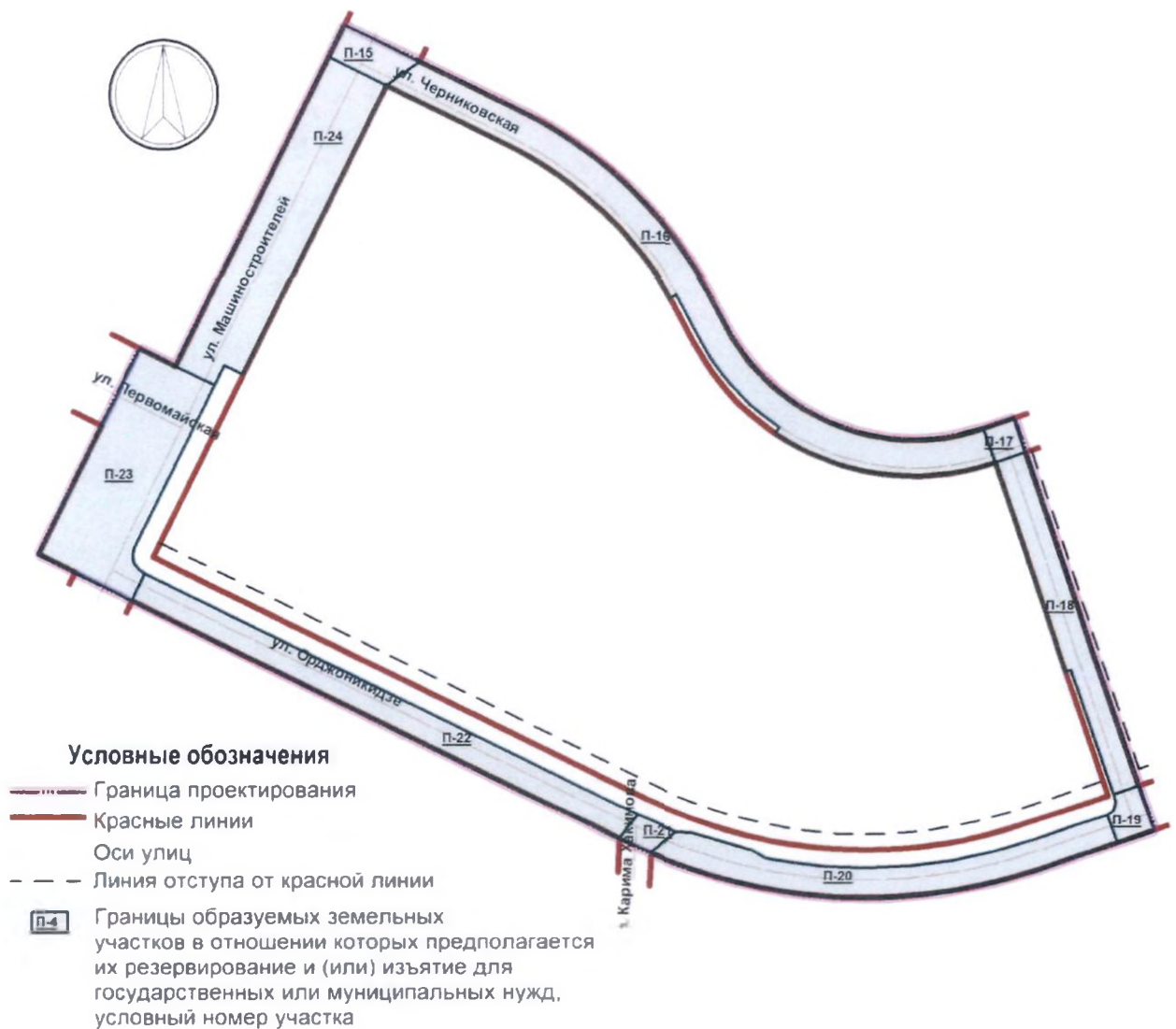
№ на плане	Назначение	Площадь, кв.м	Площади частей существующих земельных участков, кв.м
П-1	для эксплуатации парка культуры и отдыха	110980,94	99540,44
			11440,52
П-3	под размещение физкультурно- оздоровительного комплекса (литер 15)	19732,29	19529,07
			203,22
П-4	под размещение объектов коммунального обслуживания и благоустройства (литер 17)	1179,38	904,22
			275,16
П-5	для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 2)	232,74	232,74
П-6	для эксплуатации объектов коммунального обслуживания (литер 4)	180,21	180,21
П-7	для эксплуатации объектов общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (литер 3)	3135,17	1345,22
			1789,95
П-9	для эксплуатации зданий, предназначенных для размещения государственных органов (литер 8)	5557,56	5557,56
П-10	для эксплуатации объектов коммунального обслуживания и административного здания (литеры 6, 7)	6875,72	5110,08
			1765,64
П-11	Для эксплуатации административного здания (литер 14)	672,35	71,93
			600,42

№ на плане	Назначение	Площадь, кв.м	Площади частей существующих земельных участков, кв.м
П-12	Под размещение объектов общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (литер 16)	2548,01	2540,98
П-13	Для размещения благоустройства и автостоянки административного здания (литер 14)	360,01	308,09
			51,93
П-14	для размещения объектов коммунального обслуживания (литер 18)	49,00	49,00
П-15	Для эксплуатации улично-дорожной сети	1034,82	344,06
			690,76
П-16	Для эксплуатации улично-дорожной сети	9920,12	6964,40
			2955,71
П-17	Для эксплуатации улично-дорожной сети	450,21	450,21
П-18	Для эксплуатации улично-дорожной сети	4109,05	146,88
			3962,17
П-19	Для эксплуатации улично-дорожной сети	658,30	658,30
П-20	Для эксплуатации улично-дорожной сети	5583,60	5583,60
П-21	Для эксплуатации улично-дорожной сети	445,17	445,17
П-22	Для эксплуатации улично-дорожной сети	6401,29	173,88
			6227,41
П-23	Для эксплуатации улично-дорожной сети	7703,68	220,70
			7482,98
П-24	Для эксплуатации улично-дорожной сети	8403,22	73,80
			8329,43

Способ образования земельных участков — в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1716 от 17.09 2025г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



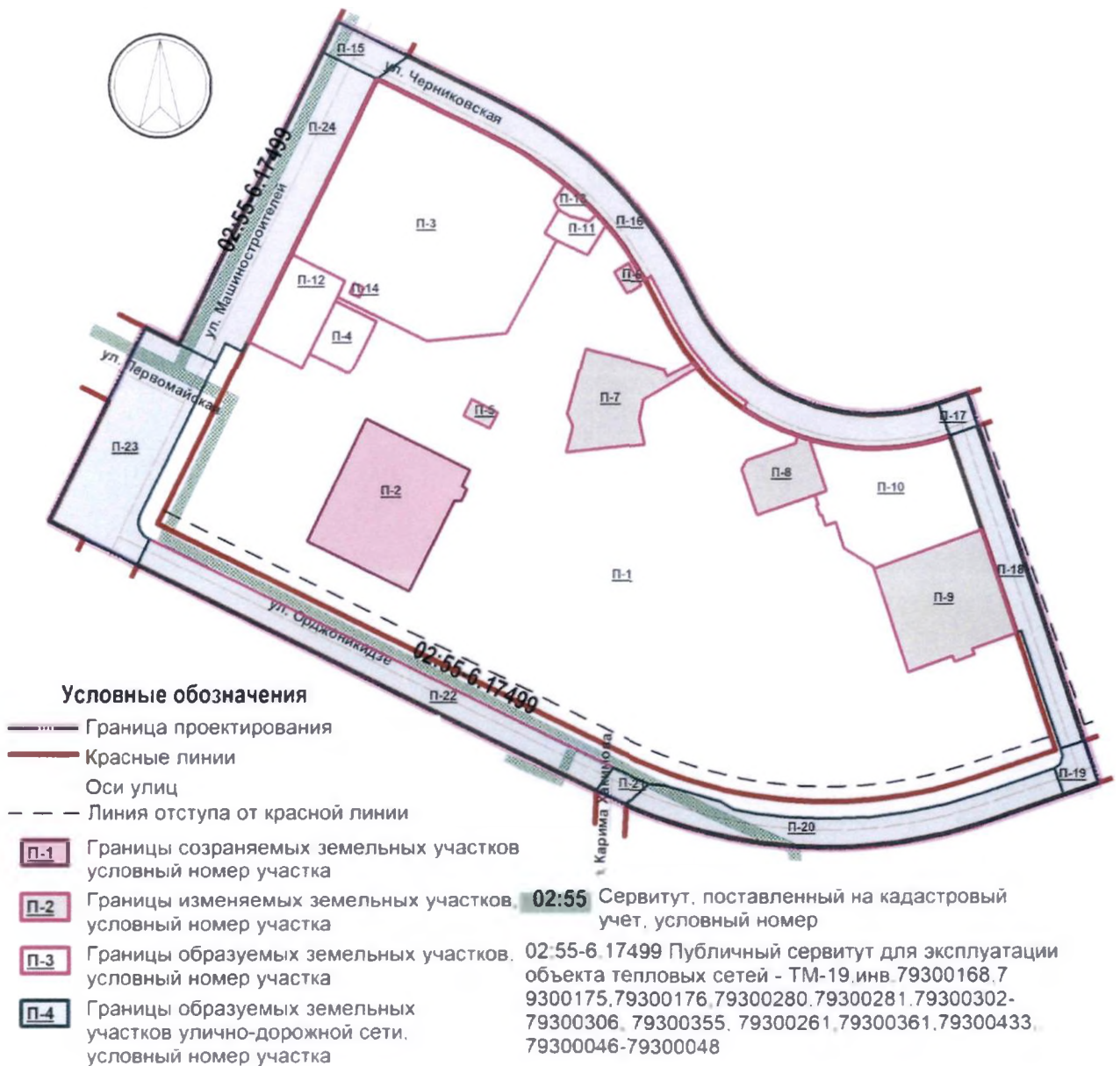
Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1716 от 17.09. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования, в том числе в отношении которых
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или
муниципальных нужд

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
П-15	Для эксплуатации улично- дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1034,82
П-16	Для эксплуатации улично- дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	9920,12
П-17	Для эксплуатации улично- дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	450,21
П-18	Для эксплуатации улично- дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	4109,05
П-19	Для эксплуатации улично- дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	658,30
П-20	Для эксплуатации улично- дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	5583,60
П-21	Для эксплуатации улично- дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	445,17
П-22	Для эксплуатации улично- дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	6401,29
П-23	Для эксплуатации улично- дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	7703,68
П-24	Для эксплуатации улично- дорожной сети	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	8403,22

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1716 от 17.09.2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1716 от 17.09 2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координата X (ГСК)	Координата Y (ГСК)	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
1	7053,51	8956,55	666625,35	1369846,00
2	7062,75	8936,97	666634,32	1369826,30
3	7212,42	8632,81	666779,86	1369520,12
4	7230,28	8597,01	666797,24	1369484,09
5	7241,34	8574,48	666807,99	1369461,40
6	7320,99	8613,67	666888,17	1369499,51
7	7369,29	8637,43	666936,79	1369522,62
8	7358,20	8659,97	666926,01	1369545,31
9	7570,16	8764,26	667139,37	1369646,73
10	7548,08	8811,35	667117,93	1369694,11
11	7530,97	8846,15	667101,29	1369729,14
12	7515,86	8876,89	667086,60	1369760,08
13	7504,14	8898,16	667075,17	1369781,51
14	7488,01	8921,54	667059,35	1369805,11
15	7468,98	8943,53	667040,62	1369827,35
16	7449,62	8961,61	667021,50	1369845,70
17	7425,68	8979,58	666997,81	1369863,99
18	7402,75	8993,20	666975,07	1369877,92
19	7383,27	9003,43	666955,73	1369888,41
20	7369,26	9011,98	666941,83	1369897,15
21	7354,79	9023,68	666927,53	1369909,04
22	7343,33	9035,78	666916,23	1369921,31
23	7333,82	9048,69	666906,89	1369934,34
24	7324,95	9064,68	666898,24	1369950,46
25	7317,52	9084,59	666891,08	1369970,46
26	7313,62	9103,33	666887,44	1369989,25
27	7312,45	9120,55	666886,49	1370006,48
28	7313,74	9139,51	666888,05	1370025,43
29	7319,59	9163,98	666894,22	1370049,82

30	7326,08	9182,94	666900,97	1370068,70
31	7304,79	9190,17	666879,78	1370076,21
32	7096,01	9261,04	666671,97	1370149,90
33	7067,60	9270,68	666643,69	1370159,93
34	7043,29	9199,06	666618,41	1370088,64
35	7034,83	9169,84	666609,56	1370059,53
36	7028,61	9136,84	666602,89	1370026,62
37	7025,63	9101,18	666599,42	1369991,01
38	7026,28	9067,69	666599,62	1369957,51
39	7029,30	9040,44	666602,27	1369930,22
40	7035,87	9008,01	666608,41	1369897,69
41	7045,40	8976,94	666617,51	1369866,50
1	7053,51	8956,55	666625,35	1369846,00