



КАРАР

«25» август 2025г.

№ 1547

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» августа 2025г.

Об установлении публичного сервитута на земельный участок, находящийся на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети» (далее – ООО «БашРТС») (вх. № 01-02-09736/11 от 10.07.2025г.), в соответствии с п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, пп. 4 п.1 ст. 39.41, подп. 3 п. 6 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой.
2. Установить публичный сервитут для строительства и эксплуатации объекта: «Строительство участка сетей тепловой магистрали № 3 от узла трубопровода № 1 до ЖК по ул. К. Абрамовой (2 этап – секции 5, 6, 7)» в соответствии со схемой площадью 321 кв. м.
3. Установить, что обладателем публичного сервитута является: ООО «БашРТС»; юридический адрес: 450112, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ульяновых, д. 59 ОГРН 1050204518396, ИНН 0277072661.
4. Границы публичного сервитута пересекает земельный участок с кадастровым номером 02:55:020705:1578.
5. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет.
6. Размещение указанного объекта предусматривается Договором о подключении к системе теплоснабжения от 07.11.2023г. № 146-560,

заключенным с ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-30».

7. Установить, что срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего постановления, в утвержденных границах публичного сервитута в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, составляет 6 месяцев со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления, направить в филиал ППК «Роскадастр» по Республике Башкортостан настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

10. Управлению по взаимодействию со СМИ-пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан направить в течение десяти дней с момента подписания настоящее постановление в газету «Вечерняя Уфа» для опубликования в полном объеме.

11. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

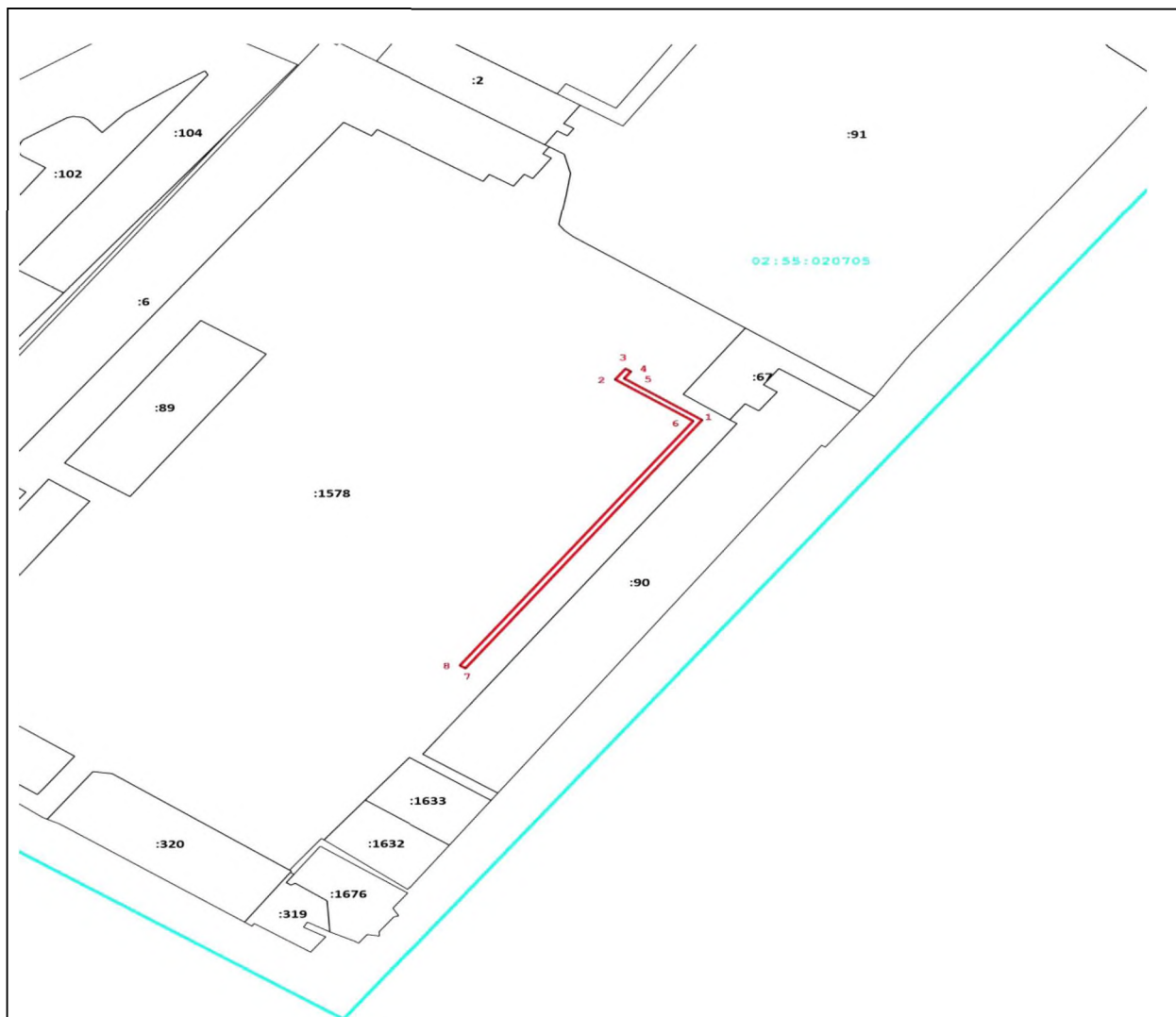
12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Чебакова Е.А.

Исполняющий обязанности
главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



С.П. Кожевников

Схема к постановлению
Администрации городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
№ 1547 от « 25 » 08. 2025г.



Масштаб 1:2000

	Используемые условные знаки и обозначения:
:4	- номер существующего земельного участка в кадастровом квартале;
	- проектные границы публичного сервитута;
	- граница кадастрового квартала;
	- граница земельного участка по сведениям ЕГРН;
	- местоположение инженерного сооружения

№ точки	Координаты публичного сервитута для строительства и эксплуатации объекта: «Строительство участка сетей тепловой магистрали № 3 от узла трубопровода № 1 до ЖК по ул. К. Абрамовой (2 этап – секции 5, 6, 7)»	
	X	Y
1	2	3
1	660 591,31	1 363 870,18
2	660 608,47	1 363 846,06
3	660 613,01	1 363 849,30
4	660 611,85	1 363 850,93
5	660 608,94	1 363 848,85
6	660 591,78	1 363 872,97
7	660 488,93	1 363 799,83
8	660 490,11	1 363 798,17
1	660 591,31	1 363 870,18

S= 321 кв. м.