

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Основная часть

Содержание

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН.....	5
1. Общие положения	5
2. Основные понятия и термины, сокращения	7
3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения, иные требования к проектированию	27
3.1. Функционально-планировочная организация территории	27
3.1.1. Сохранение и развитие исторических территорий	27
3.1.2. Территории жилой и общественно-деловой застройки	29
3.1.3. Территории производственной застройки	42
3.1.4. Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	43
3.2. Природные и озеленённые территории общего пользования.....	45
Общие требования.....	45
Формирование структуры природно-рекреационного каркаса, элементы природно-рекреационного каркаса.....	47
Формирование участков природно-рекреационного назначения и требования к объектам рекреации.....	48
Категории озелененных территорий общего пользования рекреационного назначения	52
Требования к благоустройству озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	54
Требования к организации зон отдыха.....	58
Расчёт рекреационной нагрузки, обеспеченность и доступность озелененных территорий общего пользования рекреационного назначения.....	61
Требования к детским площадкам.....	62
3.3. Социальная инфраструктура	88
3.3.1. Показатели обеспеченности и доступности объектов	88
3.3.2. Учреждения образования.....	115
3.3.3. Учреждения здравоохранения.....	117
3.3.4. Учреждения социального обеспечения	118
3.3.5. Учреждения культуры.....	119
3.3.6. Учреждения физкультуры и спорта	119

3.3.7. Предприятия торговли и услуг	120
3.3.8. Места захоронения	120
3.4. Транспортная инфраструктура.....	122
Общие требования	122
Улично-дорожная сеть	123
Пассажирский транспорт	132
Хранение и паркование легковых автомобилей.....	135
Велокоммуникации	143
Пешеходные коммуникации.....	144
Транспортно-пешеходные коммуникации на территориях различного функционального назначения	147
Внутренний водный транспорт для пассажирских сообщений	152
3.5. Инженерная инфраструктура	155
3.5.1. Правила размещения объектов инженерной инфраструктуры при определении параметров планируемого развития территории	159
3.5.2. Особенности размещения объектов инженерной инфраструктуры	209
3.5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и территории городского округа город Уфа объектами инженерной инфраструктуры и показатели обеспеченности объектами местного значения	264
3.6. Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твёрдых бытовых отходов .	301
3.7. Предупреждение чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и ликвидации их последствий и мероприятия гражданской обороны	304
3.7.1. Создание убежища и объекты гражданской обороны	304
3.7.2. Оповещение населения	307
3.7.3. Размещение производственных зон.....	307
3.7.4. Правила пожарной безопасности.....	312
3.7.5. Характеристики зон возможной опасности	320
4. Инженерные изыскания, инженерная защита территории, рекультивация земель.....	324
4.1. Инженерные изыскания	324
4.2. Инженерная защита территории	326
4.3. Рекультивация земель.....	327
5. Охрана окружающей среды.....	329
5.1. Требования к соблюдению режимов зон с особыми условиями использования территории	329

5.2. Требования к проведению геоэкологического мониторинга	334
5.3. Требования к охране водных объектов и организации территорий, примыкающих к береговой линии водных объектов общего пользования	336
5.4. Требования по охране атмосферного воздуха	338
5.5. Требования к охране почвенного покрова	340
5.6. Требования по защите от шума и вибрации.....	342
5.7. Регулирование микроклимата	344
5.8. Экологические требования к организации производственных территорий	349
5.9. Экологические требования к размещению объектов по обращению с отходами производства и потребления.....	352
5.10. Требования к организации площадок сбора твердых коммунальных отходов.....	353
5.11. Экологические требования к организации ветеринарной деятельности	353
5.12. Экологические требования к размещению объектов инженерной инфраструктуры	354
5.13. Требования к размещению вертолетных площадок.....	362
6. Линии градостроительного регулирования	363

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Нормативы) разработаны в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г №190-ФЗ с целью обеспечения и защиты прав населения на благоприятные условия жизнедеятельности.

1.2. Целью разработки Нормативов является создание благоприятных условий жизнедеятельности, повышение уровня комфортности проживания населения городского округа город Уфа, реализация полномочий городского округа город Уфа по размещению объектов местного в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

1.3 Нормативы направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Республики Башкортостан, Городского округа город Уфа;

3) обеспечение систематического контроля соответствия решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям развития г.о. город Уфа и Уфимской городской агломерации путем мониторинга реализации Генерального плана.

Обеспечение оценки качества градостроительной документации и мониторинг реализации Генерального плана реализуются на основе внедрения СУТ «Территория» – системы класса «Совершенное управление территорией», в том числе с использованием транспортного моделирования на базе актуальной

компьютерной макромоделли транспортных потоков г.о. город Уфа и Уфимской городской агломерации.

1.4. Нормативы разработаны с учетом требований федерального законодательства, законодательства Республики Башкортостан, нормативных правовых актов г.о. город Уфа, а также социально-демографического состава и плотности населения, планов и программ комплексного социально-экономического развития г.о. город Уфа, градостроительной ситуации, социально-экономических условий, предпосылок развития Уфимской городской агломерации, а также целей и задач пространственного развития г.о. город Уфа на период до 2040 года.

1.5. Нормативы разработаны с учетом целей, задач и мероприятий Стратегии социально-экономического развития г.о. город Уфа до 2030 года, Генерального плана г.о. город Уфа до 2040 года, Правил землепользования и застройки г.о. город Уфа.

1.6. Нормативы разработаны на основании расчетных прогнозных показателей динамики численности населения, его половозрастной структуры, динамики объемов жилищного строительства, характеристик транспортного поведения населения и сложившихся условий пространственного развития. При расчетах учитывались целевые сценарии социально-экономического развития г.о. город Уфа и Уфимской городской агломерации.

1.7. Нормативы совместно с Генеральным планом г.о. город Уфа до 2040 года, Правилами землепользования и застройки г.о. город Уфа представляют комплексную взаимосвязанную систему документов градостроительного регулирования развития территории, имеющих общие целевые показатели развития г.о. город Уфа к 2040 году.

1.8. Нормативы устанавливают расчетные показатели для объектов: функционально-планировочной организации территории, природных и озеленённых территорий общего пользования, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры местного значения, объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых бытовых отходов, объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и ликвидации их

последствий, перечисляют требования к данным объектам, а также требования к проведению инженерных изысканий, инженерной защиты территории, рекультивации земель, охране окружающей среды.

1.9. В тексте Нормативов ссылки на Своды правил и иные нормативные правовые акты с указанием пунктов даны на действующую на момент утверждения Нормативов редакцию данных документов.

2. Основные понятия и термины, сокращения

ГНС – газонаполнительные станции;

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации;

ЗОУИТ – зоны с особыми условиями использования территории;

МГН – маломобильные группы населения;

НПТОП – наземный пассажирский транспорт общего пользования;

ООПТ – особо охраняемые природные территории;

ПДК – предельно допустимые концентрации;

ТКО – твердые коммунальные отходы

УДС – улично-дорожная сеть.

аварийно химически опасное вещество – опасное химическое вещество, применяемое в промышленности и сельском хозяйстве, при аварийном выбросе (разливе) которого может произойти заражение окружающей среды в поражающих живой организм концентрациях (токсодозах).

автостоянки – обустроенные площадки в уровне земли (открытые или под навесом).

актуальная компьютерная макромодель транспортных потоков – это математическая модель, действующая на базе заложенных в неё алгоритмов и исходных данных. Результатом работы модели является набор показателей, характеризующих транспортную инфраструктуру: загруженность автодорог и линий общественного транспорта, коэффициенты расщепления по видам транспорта, время в пути и скорость пользователей транспортной сети. Внесение в модель

данных о перспективной транспортной инфраструктуре позволяет получить перспективные показатели транспортной сети и оценить их возможное изменение при проведении тех или иных мероприятий.

Статическая макроскопическая транспортная модель представляет собой транспортную модель, построенную по принципу равновесия между спросом и предложением. Транспортная инфраструктура (автодороги, система общественного транспорта) формирует транспортное предложение, а желающие воспользоваться транспортными услугами люди определяют транспортный спрос. Макроскопическое моделирование позволяет определить неудовлетворенный спрос (недостаточность транспортной инфраструктуры), превышение предложения над спросом (незагруженные и неэффективно используемые участки транспортной сети), а также изменение этих показателей в случае реализации различных влияющих на транспортную ситуацию мероприятий. Эти мероприятия могут влиять как на спрос (создание новых мест приложения труда или жилья), так и на предложение (строительство новых или модификация существующих автодорог, внесение изменений в систему общественного транспорта). Статическая макроскопическая модель используется как для долгосрочных, так и для краткосрочных прогнозов и позволяет оценивать изменение транспортной обстановки как во всей транспортной сети, так и на отдельных ее участках.

Обеспечение актуальности транспортной модели требует решения следующих задач: 1) Сбор и анализ актуальных данных о существующем состоянии территории; 2) Разработка, корректировка математической модели с использованием собранных данных; 3) Калибровка математической модели; 4) Ввод прогнозных данных в откалиброванную математическую модель; 5) Формирование прогноза с использованием математической модели; 6) Анализ результатов моделирования и оценка эффективности планируемых к принятию решений.

безопасный район – территория, расположенная вне зон возможных, в том числе сильных, разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления и

подготовленная для жизнеобеспечения местного и эвакуированного населения, а также для размещения и хранения материальных и культурных ценностей.

береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии водного объекта, предназначенная для общего пользования.

блокированный жилой дом – жилой дом, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами), расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

бульвар – озелененная территория общего пользования, расположенная, как правило, вдоль линейных природных и антропогенных объектов (реки, ручьи, улицы, технические зоны инженерных коммуникаций), предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха, с минимальным соотношением ширины и длины не менее 1:3. [ГОСТ 28329–89, статья 20]

виды объектов капитального строительства:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов

б) объекты непроизводственного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения)

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.)

внеуличный пешеходный переход – искусственное сооружение, обеспечивающее возможность пешеходам, велосипедистам и маломобильным группам населения попасть на противоположную сторону дороги без движения по проезжей части.

водоохранная зона – территория, прилегающая к береговой линии водного объекта, на которой устанавливаются ограничения хозяйственной или иной деятельности с целью обеспечения охраны водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

выявленный объект культурного наследия — объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, по которому региональным органом охраны объектов культурного наследия принято решение о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

газонаполнительные станции – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю;

гаражи-стоянки – сооружения без технического обслуживания автомобилей, кроме простейших – моек, смотровых ям (в отличие от «гаражей»).

гаражно-стояночные объекты (стоянки легковых автомобилей) – обобщенное наименование всех типов гаражей-стоянок – наземных, подземных, комбинированных (с ярусами, расположенными выше и ниже поверхности земли), а также открытых автостоянок (с навесами и без навесов).

городской лес – земельный участок (лесной участок), границы которого определены материалами лесоустройства, расположенный на землях населенных пунктов.

Границы городских лесов утверждены приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 мая 2018 года № 433 «Об определении количества лесничеств на землях населённых пунктов городского округа город Уфа Республики

Башкортостан, занятых городскими лесами, и установлении их границ».

гостевые стоянки – стоянки, предназначенные для посетителей жилых зон, прибывающих к проживающему на этих территориях населению.

достопримечательные места — творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

жилая группа – совокупность смежных жилых домов, расположенных в границах одной зоны планируемого размещения объектов капитального строительства или в границах одного земельного участка в случае строительства жилых домов без разработки документации по планировке территории.

жилищный фонд многоквартирного жилого дома (жилой группы) – суммарная общая площадь квартир в составе многоквартирного дома (жилой группы).

жилой район – элемент планировочной структуры, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и (или) районного значения.

застроенная территория – территория города, расположенная в границах кварталов (в том числе планируемых), где на момент разработки градостроительной и проектной документации расположены земельные участки с объектами капитального строительства, занимающие более 25% площади такого квартала.

защитная зона объектов культурного наследия – территория, которая прилегает к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также

памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) и в границах которой запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия. Зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия.

защитное сооружение гражданской обороны – специальное сооружение, предназначенное для защиты населения от воздействия современных средств поражения, поражающих факторов и воздействия опасных химических и радиоактивных веществ, опасностей, возникающих в результате последствий аварий и катастроф на потенциально опасных объектах, либо стихийных бедствий в районах размещения этих объектов и используемое в мирное время в интересах экономики.

зона охраны объектов культурного наследия – сопряженная с объектом культурного наследия территория, границы которой утверждаются в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде:

охранная зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения

(регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности — территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

зона затопления – территория, прилегающая к водным объектам, затапливаемая вследствие паводков, половодий, нагонных явлений, работы гидроузлов.

зона подтопления – территория, прилегающая к зонам затопления, где глубина залегания грунтовых вод менее 3-х метров.

зона планируемого размещения объекта капитального строительства – территория, границы которой устанавливаются в проекте планировки территории, предназначенная для строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства, сооружений, формирования территорий общего пользования.

зоны затопления и подтопления – территории, на которые накладываются ограничения по ведению хозяйственной или иной деятельности в целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации возможных последствий.

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящее здание, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

источник образования отходов – объект капитального строительства или другой объект, а также их совокупность, объединенные единым назначением и (или)

неразрывно связанные физически или технологически и расположенные в пределах одного или нескольких земельных участков, на которых образуются отходы.

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка;

капитальное строительство – процесс возведения объектов, который включает фундаментные работы, монтаж опорной конструкции, ограждений, подвод коммуникаций. Ключевая характеристика капитального строительства - проведение земляных работ по обустройству заглубленного фундамента, который связывает участок земли и капитальное строение, расположенное на нем.

категория улиц и дорог – значимость и функциональное назначение улицы или дороги населенного пункта (на текущий период или на перспективу), определяющая параметры проектирования.

квартал – территория, являющаяся элементом планировочной структуры, как правило, ограниченная со всех сторон красными линиями улично-дорожной сети. Границы кварталов устанавливаются в составе документации по планировке территории.

красные линии – линии градостроительного регулирования, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

линии градостроительного регулирования – границы территорий, в пределах которых действуют особые режимы и правила их использования (в том числе красные линии); перечень линий градостроительного регулирования определяется настоящими нормативами градостроительного проектирования.

лесопарковый зеленый пояс – зона с ограниченным режимом хозяйственной деятельности, включающие в себя залесённые территории, водные объекты или их части, природные ландшафты, и территории зеленого фонда в границах городского округа и выполняющие средообразующие, природоохранные, экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные функции

линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

линии отступа от красных линий (линии застройки) – линии градостроительного регулирования, подлежащие отображению в составе проекта межевания территории в соответствии с требованиями градостроительных регламентов и исходя из проектных планировочных решений, обозначающие границы территории элемента планировочной структуры, в пределах которой допускается размещение зданий, строений, сооружений; линии могут не устанавливаться в границах застроенной территории и (или) в случае, если отступ от красной линии не требуется.

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

межмагистральная территория – территория, ограниченная магистральными улицами и дорогами, а также природными и рекреационными территориями, естественными и искусственными рубежами в случае примыкания к ним."

места (площадки) накопления ТКО – объекты накопления ТКО (в том числе контейнерные площадки), обустроенные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

микрорайон – элемент планировочной структуры, на территории которого размещается преимущественно жилая застройка, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического обслуживания, включая озелененные территории общего пользования, состав, вместимость и размещение которых рассчитываются на перспективную численность населения микрорайона.

многоквартирный жилой дом - жилое здание, включающее две и более квартиры, помещения общего пользования и общие инженерные системы.

наземные транспортные коммуникации – линии городского транспорта, перемещение подвижного состава по которым осуществляется по наземным или надземным путям сообщения (монорельс, канаты, рельсы и т.п.), обеспечивающие внутригородские пассажирские перевозки

наземный пассажирский транспорт общего пользования – все наземные виды транспорта, обслуживающих население, постоянно и временно проживающее в населенном пункте, а также прибывающее из других населенных пунктов.

накопление ТКО – временное складирование ТКО на срок, соответствующий законодательству Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшей транспортировки за пределы жилых территорий для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения на специализированных объектах.

некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений)

объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)

объект культурного наследия (памятник) — объект недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия), возникший в результате исторических событий, представляющий собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры. Сведения об объектах

культурного наследия отображаются в едином государственном реестре объектов культурного наследия.

объекты местного значения – объекты, необходимые для осуществления органами местного самоуправления городского округа город Уфа полномочий по вопросам местного значения.

объекты периодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц, располагаемые в пределах района;

объекты повседневного обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в неделю, располагаемые в пределах микрорайона (квартала);

объекты регионального значения – объекты, необходимые для осуществления органов государственной власти Республики Башкортостан полномочий по вопросам, отнесенным к их ведению.

объекты социальной инфраструктуры – здания, сооружения, их комплексы и входящие в их состав помещения многоквартирных домов, принадлежащие учреждениям, связанным с обеспечением жизнедеятельности и обслуживанием населения, а также земельные участки и элементы застройки территорий указанных учреждений.

объекты федерального значения – объекты, необходимые для осуществления полномочий органов государственной власти Российской Федерации по вопросам, отнесенным к их ведению.

объекты эпизодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц и имеющие городское значение.

особо охраняемые природные территории – зоны с расположенными в их границах природными комплексами и объектами, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение и для которых установлен режим особой охраны. Границы ООПТ устанавливаются на основе научно-исследовательских, проектно-изыскательских и инвентаризационных материалов, результатов специальных

обследований, данных мониторинга, содержащих достоверные данные об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального и местного значения.

озеленённые территории общего пользования – озелененные территории, предназначенные для различных форм отдыха: парки, сады, скверы, бульвары, городские леса.

охранная зона особо охраняемой природной территории – непосредственно примыкающая к ООПТ территория, в пределах которой устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и направленный на предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на данную ООПТ.

охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением – территория вокруг стационарного пункта наблюдений, где устанавливаются ограничения на хозяйственную и иную деятельность, с целью обеспечения достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

охранные зоны железных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям.

парк – участок озелененной территории общего пользования, основной вид разрешенного использования которого – рекреация.

паркование легковых автомобилей – временное размещение транспортного средства при поездках с различными целями.

парковки – автостоянки, устраиваемые на проезжей части.

пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

пешеходные галереи – коммуникации для пешеходного движения закрытого типа или с неполным наружным ограждением, проходящие по самостоятельным трассам или встроенные в здания и сооружения;

пешеходные мосты – коммуникации в виде сооружений открытого или закрытого типа, предназначенные для преодоления пешеходами естественных преград (водных объектов, оврагов и др.)

пешеходные переходы – коммуникации (наземные, надземные, подземные), предназначенные для движения пешеходов через искусственные преграды (улицы, дороги, сооружения и др.).

пешеходные эспланады – тротуары, устраиваемые в уровне земли, в надземном или подземном уровне, представляющие собой широкие, отличающиеся парадностью пешеходные дороги, размещаемые, как правило, с одной стороны улицы (при сохранении движения транспорта), или над улицами, с элементами благоустройства и озеленения.

плотность жилищного фонда – показатель, определяющий обеспеченность жителей многоквартирных домов придомовой территорией, рассчитывается как суммарная общая площадь жилищного фонда (общей площади квартир), приходящаяся на единицу площади территории зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (земельного участка - при отсутствии документации по планировке территории).

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

полоса отвода железных дорог – земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки,

занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта

полосы воздушных подходов на аэродромах – примыкающее к взлетно-посадочной полосе пространство, границы которого устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов при наборе высоты во время взлета и снижении для посадки.

поперечный профиль – поперечное сечение улицы или дороги, которое, в зависимости от категории, может включать следующие элементы - проезжую часть, боковые проезды, тротуары (пешеходные, технические), полосы и (или) дорожки для движения велотранспорта, полосы озеленения, полосы размещения ограждений, полосы безопасности, краевые и разделительные полосы, переходно-скоростные полосы, зоны озеленения, а также зоны для размещения инженерных коммуникаций и другие элементы.

приаэродромная территория – зона с особыми условиями использования территорий, устанавливаемая решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду.

прибрежная защитная полоса – территория, устанавливаемая в границах водохранных зон, где вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

пригородно-городской уровень транспортных связей – перевозки, обеспечивающие связи города Уфы с населенными пунктами, расположенными на территориях, прилегающих к Уфе.

придомовая территория – территория ограниченного пользования, непосредственно примыкающая к жилому дому (жилой группе), соответствующая

границам земельного участка многоквартирного жилого дома, образованного в соответствии с проектом межевания территории.

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

прогнозирование масштаба возможного химического заражения – прогнозирование масштаба возможного заражения аварийно химически опасными веществами, основанное на информации об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации или о сложившейся чрезвычайной ситуации.

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус действия электросирены – максимальное расстояние, в пределах которого обеспечивается доступность действия звукового сигнала электросирены.

радиус сбора укрываемых в защитных сооружениях гражданской обороны – расстояние, обеспечивающее своевременное заполнение защитного сооружения гражданской обороны.

район – элемент планировочной структуры, объединяющий микрорайоны и (или) кварталы, озелененные территории общего пользования и иные смежно расположенные территории, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами периодического и эпизодического обслуживания, состав и емкость которых рассчитываются на перспективную численность населения района.

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетная норма площади защитного сооружения гражданской обороны на одного укрываемого – показатель, учитывающий минимальную площадь пола для размещения одного укрываемого в основном помещении и размер площади вспомогательных помещений защитного сооружения гражданской обороны.

рыбоохранная зона – территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, в границах которой установлены ограничения хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов.

сад – озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного тихого отдыха населения. **На территории сада размещение объектов капитального строительства запрещено.**

садовый земельный участок – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

санитарно-защитная зона – зона с особыми условиями использования территорий, которая устанавливается вокруг источника негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека с целью обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов.

сквер – озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения ("ГОСТ 28329-89. Государственный стандарт Союза ССР. Озеленение городов. Термины и определения", утв. и введен в действие Госстандартом СССР от 10.11.1989 N 3336).

сооружение двойного назначения – инженерное сооружение производственного, общественного, коммунально-бытового или транспортного назначения, приспособленное (запроектированное) для укрывания людей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, диверсиях, в результате аварий на потенциально опасных объектах или стихийных бедствий.

стесненные условия – территории города, когда планировочные элементы (застройка, УДС, рельеф) не позволяют проложить инженерные коммуникации с

соблюдением всех рекомендуемых нормативно-технической документацией расстояний до объектов капитального строительства и элементов УДС, а также между коммуникациями. В этом случае вступают в действие технические мероприятия по сокращению этих расстояний с применением различных способов строительства трубопроводов и объектов капитального строительства, и/или защиты трубопроводов от внешнего воздействия (футляры и пр.).

стоянки – совокупность гаражей-стоянок различных типов и автостоянок.

СУТ «Территория» – системы класса «Совершенное управление территорией» (СУТ) (Perfect Territories Management (PTM) «Территория», обеспечивающая перевод генплана из документа архивного хранения в документ оперативного управления, существующий в виде компьютерной модели с автоматизированными рабочими местами (АРМ) управленцев разного уровня с соответствующими уровнями доступа

твердые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, дороги, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары и иные озелененные территории общего пользования).

территории, зарезервированные для образования особо охраняемых природных территорий – зоны, планируемые под развитие особо охраняемых природных территорий, с последующим ограничением на них хозяйственной деятельности.

территория ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд – элемент планировочной структуры, границы которого устанавливаются в соответствии с положениями действующего законодательства о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, включающий в себя земельные участки, находящиеся в собственности учредителей садоводческого или огороднического товарищества, иные земельные участки, формирующие единую неразрывную планировочную структуру территории, земли и (или) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам. Территория ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, установленная в составе документации по планировке территории, не может выходить за границы специализированной территориальной зоны, допускающей установление соответствующих видов разрешенного использования.

территория объекта культурного наследия — территория, непосредственно занятая объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

технические зоны инженерных коммуникаций и сооружений – границы территорий, предназначенных для обеспечения эксплуатации, проведения реконструкции существующих и размещения новых коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры.

транспортное пересечение в разных уровнях (транспортная развязка) – транспортное сооружение на пересечении улиц и (или) дорог, обеспечивающее пространственное разделение по вертикали транспортных потоков (по всем или по отдельным направлениям движения транспорта).

транспортно-планировочный каркас населенных пунктов – совокупность наиболее устойчивых (градообразующих) элементов планировочной структуры поселения, включая территорию исторического центра города, сеть магистральных улиц и дорог (общегородского и районного значения), транспортно-пересадочные узлы; является основой формирования функционально-планировочной структуры населенного пункта.

трансформаторная подстанция – сооружение, предназначенное для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улично-дорожная сеть (УДС) – совокупность объектов капитального строительства, включая улицы и городские дороги различных категорий, а также входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения. При этом «улица» характеризуется наличием примыкающей застройки различного функционального назначения; «городская дорога» характеризуется тем, что прилегающая застройка отсутствует или находится в значительном отдалении.

уровень автомобилизации – количество автотранспортных средств на 1000 жителей (понятие используется применительно к совокупности всех транспортных средств или транспортных средств отдельных категорий).

Уфимская городская агломерация – многокомпонентная динамически развивающаяся система расселения, формируемая ядром в г.о. город Уфа и другими населенными пунктами и территориями между ними, объединенными интенсивными экономическими (в том числе трудовыми), социальными (культурно-бытовыми) связями, а также совместным использованием инфраструктурных объектов. Ареал наиболее интенсивных агломерационных связей Уфимской

городской агломерации включает территории г.о. город Уфа и 29 муниципальных образований, в том числе:

- *муниципальные образования Уфимского района:* 1) Авдонский сельсовет; 2) Алексеевский сельсовет; 3) Булгаковский сельсовет; 4) Дмитриевский сельсовет; 5) Жуковский сельсовет; 6) Зубовский сельсовет; 7) Кирилловский сельсовет; 8) Красноярский сельсовет; 9) Миловский сельсовет; 10) Михайловский сельсовет; 11) Николаевский сельсовет; 12) Ольховский сельсовет; 13) Русско-Юрмашский сельсовет; 14) Таптыковский сельсовет; 15) Черкасский сельсовет; 16) Чесноковский сельсовет; 17) Юматовский сельсовет;

- *муниципальные образования Благовещенского района:* 18) городское поселение Благовещенск; 19) Изяковский сельсовет; 20) Ильино-Полянский сельсовет; 21) Тугайский сельсовет;

- *муниципальные образования Иглинского района:* 22) Акбердинский сельсовет; 23) Иглинский сельсовет; 24) Калтымановский сельсовет; 25) Турбаслинский сельсовет; 26) Уктеевский сельсовет; 27) Чуваш-Кубовский сельсовет;

- *муниципальные образования Кармаскалинского района:* 28) Кабаковский сельсовет; 29) Савалеевский сельсовет.

функциональные зоны – зоны, для которых Генеральным планом городского округа город Уфа определены границы и функциональное назначение.

химически опасный объект – объект, при аварии или разрушении которого могут произойти массовые поражения людей, животных и растений аварийно химически опасными веществами.

хранение легковых автомобилей – постоянное размещение автотранспортных средств населения города в ночное время.

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

электросиренное оповещение – доведение до населения сигналов оповещения об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или

возникновении чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, при помощи сети электросирен системы оповещения населения.

элемент планировочной структуры – часть территории города, границы которой определяются в документации по планировке территории на основании установленных настоящими нормативами критериев.

элементы планировочной организации территории – участки территории различного функционального назначения с естественным или специализированным искусственным покрытием, предназначенные для обеспечения комфортных и безопасных условий проживания населения в непосредственной близости от жилых домов.

3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов для населения, иные требования к проектированию

3.1. Функционально-планировочная организация территории

3.1.1. Сохранение и развитие исторических территорий

3.1.1.1. Исторические территории города подлежат развитию посредством сохранения, реконструкции или ограниченного нового строительства.

3.1.1.2. Проектирование на исторических территориях должно вестись путем соблюдения ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и сохранения ценных характеристик исторической среды. В том числе:

- сохранения объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия;

- выполнения требований и ограничений установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон, а также в границах достопримечательных мест (при их утверждении в установленном порядке).

3.1.1.3. Сохранение объектов культурного наследия, установление ограничений в границах зон охраны и защитных зонах объектов культурного наследия

осуществляется на основании положений законодательства об охране объектов культурного наследия.

3.1.2. Территории жилой и общественно-деловой застройки

3.1.2.1. Развитие территории города в части жилищного и общественно-делового строительства необходимо осуществлять комплексно, по возможности преемственно по отношению к сохранившейся планировочной структуре застройки, в соответствии с положениями генерального плана, градостроительными регламентами правил землепользования и застройки, документацией по планировке территории, обеспечивая сбалансированное размещение населения и мест приложения труда, а также доступность зданий, сооружений и объектов городской инфраструктуры для маломобильных групп населения.

3.1.2.2. Равные условия жизнедеятельности инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями с иными категориями жителей города при проектировании и строительстве зданий, сооружений и объектов городской инфраструктуры следует обеспечивать в соответствии с положениями СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

3.1.2.3. Планировочную организацию территории жилой и общественно-деловой застройки следует формировать в виде иерархии элементов планировочной структуры города - районов, микрорайонов, кварталов, границы которых следует устанавливать в составе документации по планировке территории.

3.1.2.4. Площадь территории района, как правило, не превышает 250 га.

3.1.2.5. Площадь территории микрорайона, как правило, составляет от 10 до 60 га.

3.1.2.6. Проектирование и строительство в границах установленных в составе документации по планировке территории микрорайонов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП.476.1325800.2019 "Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов" в частях, не противоречащих настоящим нормам градостроительного проектирования и дополняющих их.

3.1.2.7. При разработке документации по планировке территории локализацию и площадь проектируемого жилищного фонда необходимо определять исходя из

проектной емкости существующих и проектируемых дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений, а также суммарной площади существующего и проектируемого жилищного фонда в радиусе доступности объектов, с учетом соблюдения расчетных показателей раздела 3.3 настоящих нормативов градостроительного проектирования. Расчеты, подтверждающие нормативную обеспеченность проектируемого жилищного фонда местами в дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждениях, необходимо включать в материалы по обоснованию проекта планировки территории.

3.1.2.8. Микрорайоны формируются, как правило, на межмагистральной территории. Границы микрорайонов следует устанавливать по осям улично-дорожной сети в случае примыкания к ней.

3.1.2.9. Максимальная площадь квартала преимущественно жилой застройки на свободных от застройки территориях и при комплексной реорганизации определяется исходя из максимального шага местной улично-дорожной сети не более 250 м. В иных случаях при наличии планировочных возможностей также рекомендуется обеспечивать указанные параметры.

3.1.2.10. В случае, если существующая или планируемая застройка не ограничена со всех сторон красными линиями УДС, при этом территория частично примыкает к крупным объектам природно-рекреационного комплекса, полосам отвода железных дорог, водным объектам и иным территориям, не относящимся к территориям общего пользования улично-дорожной сети, границы кварталов определяются по внешним относительно улично-дорожной сети границам зон планируемого размещения объектов капитально строительства.

3.1.2.11. При наличии в границах микрорайона сохраняемых объектов производственного и коммунально-складского назначения проектируемые жилые дома следует отделять улично-дорожной сетью от данных объектов, формируя обособленные кварталы.

3.1.2.12. Для проектируемой многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать отдельные зоны планируемого размещения, в границы которых не включаются земельные участки существующих объектов капитального

строительства, проектируемые отдельно стоящие объекты капитального строительства не жилого назначения и территории размещения массивов индивидуальной жилой.

3.1.2.13. Внутриквартальные проезды, предназначенные для общего пользования жителями квартала и не закрепляемые красными линиями, а также части территории квартала, в границах которых в соответствии с проектом межевания территории не образуются земельные участки для размещения объектов капитального строительства, могут выделяться в отдельные зоны в составе проекта планировки территории.

3.1.2.14. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в составе документации по планировке территории могут устанавливаться только для территорий, в границах которых предусматривается новое строительство или реконструкция объектов капитального строительства с изменением общей площади жилищного и (или) нежилого фонда, а также изменение вида (видов) разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства.

3.1.2.15. Размещение объекта (объектов) капитального строительства без разработки документации по планировке территории, в составе которой определены границы зон планируемого размещения объекта (объектов) капитального строительства, не допускается.

3.1.2.16. Обеспеченность жителей многоквартирных жилых домов придомовой территорией является предметом нормирования настоящих нормативов градостроительного проектирования. Минимальный допустимый уровень обеспеченности жителей многоквартирных домов придомовой территорией достигается за счет соблюдения максимальной плотности многоквартирного жилищного фонда в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства (земельных участков), установленной в составе настоящих нормативов градостроительного проектирования (таблица.3.1.2.2).

3.1.2.17. Для расчета перспективной численности населения в проектируемой жилой застройке при подготовке документации по планировке территории,

проектной документации, а также для подготовки аналитических отчетов следует принимать следующие удельные показатели:

- 30 кв. м общей площади квартир на 1 чел. для многоквартирной жилой застройки;

- 3,1 чел. на 1 земельный участок индивидуального жилого дома для массивов индивидуальной жилой застройки;

- 3,5 чел. на 1 жилую секцию блокированных жилых домов.

3.1.2.18. Для расчета численности населения существующих жилых домов в границах проектирования при подготовке документации по планировке территории, а также для подготовки аналитических отчетов необходимо использовать:

- информацию о фактическом количестве жителей, зарегистрированных по месту постоянного проживания и временного пребывания, полученную в уполномоченных за ведение учета органах исполнительной власти, органах местного самоуправления и организациях;

- удельный показатель 24 кв. м общей площади квартир на 1 чел. для многоквартирной жилой застройки при отсутствии информации о фактическом количестве жителей;

- 3,1 чел. на 1 земельный участок индивидуального жилого дома при отсутствии информации о фактическом количестве жителей;

- 3,5 чел. на 1 жилую секцию блокированных жилых домов при отсутствии информации о фактическом количестве жителей.

3.1.2.19. Информацию о способе расчета численности населения существующих жилых домов необходимо включать в состав материалов по обоснованию документации по планировке территории.

3.1.2.20. Для укрупненных расчетов общей площади квартир и суммарной поэтажной площади жилых этажей многоквартирного жилого дома в габаритах наружных стен при отсутствии иной информации необходимо руководствоваться следующим соотношением:

$$\text{общая площадь квартир} = \text{суммарная поэтажная площадь жилых этажей} \\ \text{многоквартирного жилого дома в габаритах наружных стен} * 0,7$$

3.1.2.21. Для укрупненных расчетов общей площади нежилых помещений, расположенных во встроенно-пристроенных помещениях, и суммарной поэтажной площади нежилых этажей многоквартирного жилого дома в габаритах наружных стен при отсутствии иной информации необходимо руководствоваться следующим соотношением:

$$\text{общая площадь нежилых помещений} = \text{суммарная поэтажная площадь нежилых этажей многоквартирного жилого дома в габаритах наружных стен} * 0,8$$

3.1.2.22. Для укрупненных расчетов общей площади нежилых объектов (нежилого фонда) капитального строительства и их суммарной поэтажной площади наземной части в габаритах наружных стен при отсутствии иной информации необходимо руководствоваться следующим соотношением:

$$\text{общая площадь нежилых объектов (нежилого фонда)} = \text{суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен} * 0,9$$

3.1.2.23. При новом строительстве многоквартирного жилищного фонда необходимо предусматривать размещение следующих элементов планировочной организации территории в соответствии условиями, представленными в таблице 3.1.2.1.

Таблица 3.1.2.1 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов планировочной организации территории

№ п/п	Вид элемента планировочной организации территории	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1 кв. м на 30 кв. м общей площади жилищного фонда. Для части поверхности, занятой оборудованием, в расчет принимается только его горизонтальная проекция. Детские площадки, организованные на стилобате, учитываются только в случае их размещения на уровне поверхности земли. Организация площадок в межэтажном пространстве и на крышах многоквартирных домов в расчет не принимается.	Размещаются в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (земельного участка).
2	Площадки для отдыха взрослого населения	1 кв. м на 300 кв. м общей площади жилищного фонда. Для части поверхности, занятой оборудованием, в расчет принимается только его горизонтальная проекция. Площадки для отдыха взрослого населения, организованные на стилобате, учитываются только в случае их размещения на уровне поверхности земли. Организация площадок в межэтажном пространстве и на крышах многоквартирных домов в расчет не принимается.	Размещаются в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (земельного участка).
3	Площадки для занятий физкультурой	1 кв. м на 15 кв. м общей площади жилищного фонда. Для части поверхности, занятой оборудованием, в расчет принимается только его горизонтальная проекция. Площадки для занятий физкультурой, организованные на стилобате, учитываются в случае их размещения на уровне поверхности земли, а также на стилобате,	Размещаются в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (земельного участка).

№ п/п	Вид элемента планировочной организации территории	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
		установленном на уровне 1 и 2 этажей. Организация площадок в межэтажном пространстве и на крышах многоквартирных домов в расчет не принимается.	
4	Площадки для хозяйственных целей	1 кв. м на 200 кв. м общей площади жилищного фонда. Необходимость размещения площадок для хозяйственных целей определяется заданием на проектирование. В случае, если размещение площадок для хозяйственных целей не предусмотрено проектом или предусмотрена их площадь меньше установленной настоящими нормативами, суммарная нормативная площадь, предусмотренная для их размещения, должна быть сохранена в общем балансе придомовой территории за счет организации иных площадок или зеленых насаждений. Для части поверхности, занятой оборудованием, в расчет принимается только его горизонтальная проекция. Площадки для хозяйственных целей, организованные на стилобате, учитываются только в случае их размещения на уровне поверхности земли. Организация площадок в межэтажном пространстве и на крышах многоквартирных домов в расчет не принимается.	Размещаются в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (земельного участка).
5	Зеленые насаждения (включая все территории с	1 кв. м на 10 кв. м общей площади квартир. Организация зеленых насаждений (озеленения) в межэтажном пространстве и на крышах многоквартирных домов в расчет не принимается.	Размещаются в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (земельного участка)

№ п/п	Вид элемента планировочной организации территории	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
	естественным покрытием)		
6	Автостоянки (в том числе гостевые)	В соответствии с положениями раздела 3.4. Требуемая площадь обеспечивается за счет соблюдения нормируемой плотности многоквартирного жилищного фонда зоны планируемого размещения или земельного участка, установленной в таблице 3.1.2.2	Гостевые автостоянки размещаются в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (земельного участка) в соответствии с положениями раздела 3.4. Требуемое нормативное количество машино-мест для хранения легковых автомобилей жителей при новом строительстве должно быть предусмотрено в границах предназначенной для размещения жилого дома (жилой группы) зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (земельного участка). Часть требуемого нормативного количества машино-мест может быть предусмотрена в отдельной зоне планируемого размещения объектов капитального строительства только в наземных многоуровневых гаражах-стоянках в соответствии с требованиями раздела 3.4 при условии комплексного строительства с разработкой проекта

№ п/п	Вид элемента планировочной организации территории	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
			планировки с проектом межевания территории, а также при условии обеспечения ввода в эксплуатацию таких объектов не позже ввода в эксплуатацию жилищного фонда.
7	Внутриквартальные проезды, разворотные площадки и иные территории для движения автотранспорта	В соответствии с положениями раздела 3.4 Требуемая площадь обеспечивается за счет соблюдения нормируемой плотности многоквартирного жилищного фонда зоны планируемого размещения или земельного участка, установленной в таблице 3.1.2.2.	Размещаются в границах квартала, в том числе в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (земельного участка) в соответствии с положениями раздела 3.4.
8	Тротуары и пешеходные дорожки	В соответствии с положениями раздела 3.4 Требуемая площадь обеспечивается за счет соблюдения нормируемой плотности многоквартирного жилищного фонда зоны планируемого размещения или земельного участка, установленной в таблице 3.1.2.2.	Размещаются в границах квартала, в том числе в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (земельного участка) в соответствии с положениями раздела 3.4.
9	Контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора	В соответствии с положениями раздела 3.6	В соответствии с положениями раздела 3.6
10	Площадки для выгула собак	Минимальная площадь одной площадки не менее 400 кв. м.	В границах микрорайона не далее 400 м от мест проживания

3.1.2.24. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности элементов планировочной организации территории, установленные в таблице 3.1.2.1, могут уточняться для отдельных территориальных зон и подзон в составе градостроительных регламентов правил землепользования и застройки.

3.1.2.25. Показатели максимально допустимой плотности многоквартирного жилищного фонда в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства (земельных участков) установлены в таблице 3.1.2.2 в зависимости от средней этажности проектируемых жилых домов и способа организации мест для хранения легковых автомобилей жителей.

3.1.2.26. Запрещается предусматривать размещение машино-мест для хранения легковых автомобилей жителей на территории улично-дорожной сети города в границах красных линий.

3.1.2.27. При проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства, а также при выполнении работ по капитальному ремонту необходимо предусматривать конструктивные решения, обеспечивающие целостность визуального восприятия фасада здания в случае установки систем кондиционирования.

3.1.2.28. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и "СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*", а также противопожарными требованиями в соответствии с ФЗ № 384 от 02.07.201 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (дополнительно см. пункт 3.7.4 и 5.7 настоящих нормативов).

3.1.2.29. Расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами многоквартирных жилых домов, между длинными сторонами и торцами многоквартирных жилых домов с окнами из жилых комнат, между сторонами с окнами из жилых комнат жилых домов, состоящими из одной секции следует

принимать для жилых зданий высотой:

- 2-3 этажа - не менее 15 м;
- 4 этажа - не менее 20 м;
- 5-8 этажей - не менее 25 м;
- 9-12 этажей - не менее 30 м;
- 13-16 этажей - не менее 35 м;
- 17 и более этажей - не менее 40 м.

В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при условии обеспечения непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

3.1.2.30. Установленные в п. 3.1.2.28 расстояния между сторонами многоквартирных жилых домов могут уточняться в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории при условии соблюдения норм инсоляции и требований градостроительных регламентов.

3.1.2.31. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.

3.1.2.32. При строительстве на новых территориях необходимо предусматривать отступ от красных линий магистральной улично-дорожной сети не менее 6 м в целях размещения проектируемых инженерных сетей и сооружений. Параметры отступа могут быть уточнены в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории на основании расчетов минимального технического коридора с учетом технико-экономических показателей проекта. Линии отступа от красных линий необходимо отображать в проекте планировки территории в составе обоснования определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таблица 3.1.2.2 – Показатели максимально допустимой плотности многоквартирного жилищного фонда в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства (земельных участков), тыс. кв. м жилищного фонда (общей площади квартир)/га*

Средняя этажность	<i>Доля машино-мест, размещаемых в подземных и наземных многоуровневых гаражах-стоянках, от суммарного требуемого нормативного количества машино-мест для хранения легковых автомобилей жителей</i>								
	0 %	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%
3	8,4	8,7	8,9	9,2	9,5	9,8	10,1	10,5	10,8
4	9,6	9,9	10,3	10,6	11,0	11,4	11,9	12,4	12,9
5	10,5	10,9	11,3	11,8	12,2	12,8	13,3	13,9	14,6
6	11,2	11,7	12,1	12,6	13,2	13,8	14,5	15,2	16,0
7	11,8	12,3	12,8	13,4	14,0	14,7	15,4	16,2	17,2
8	12,2	12,8	13,3	13,9	14,6	15,4	16,2	17,1	18,2
9	12,6	13,2	13,8	14,4	15,2	16,0	16,9	17,9	19,0
10	12,9	13,5	14,2	14,9	15,6	16,5	17,5	18,6	19,8
11	13,2	13,8	14,5	15,2	16,1	17,0	18,0	19,1	20,4
12	13,5	14,1	14,8	15,6	16,4	17,4	18,4	19,6	21,0
13	13,7	14,3	15,1	15,8	16,7	17,7	18,8	20,1	21,5
14	13,9	14,5	15,3	16,1	17,0	18,0	19,2	20,5	22,0
15	14,0	14,7	15,5	16,3	17,3	18,3	19,5	20,9	22,4
16	14,2	14,9	15,7	16,5	17,5	18,6	19,8	21,2	22,8
17	14,3	15,0	15,8	16,7	17,7	18,8	20,0	21,5	23,1
18	14,4	15,2	16,0	16,9	17,9	19,0	20,3	21,8	23,5
19	14,5	15,3	16,1	17,0	18,0	19,2	20,5	22,0	23,7
20	14,6	15,4	16,2	17,2	18,2	19,4	20,7	22,2	24,0
21	14,7	15,5	16,3	17,3	18,3	19,5	20,9	22,4	24,3
22	14,8	15,6	16,4	17,4	18,5	19,7	21,1	22,6	24,5
23	14,9	15,7	16,5	17,5	18,6	19,8	21,2	22,8	24,7
24	15,0	15,8	16,6	17,6	18,7	19,9	21,4	23,0	24,9

Средняя этажность	Доля машино-мест, размещаемых в подземных и наземных многоуровневых гаражах-стоянках, от суммарного требуемого нормативного количества машино-мест для хранения легковых автомобилей жителей								
	0 %	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%
25	15,0	15,8	16,7	17,7	18,8	20,1	21,5	23,2	25,1
26	15,1	15,9	16,8	17,8	18,9	20,2	21,6	23,3	25,3
27	15,2	16,0	16,9	17,9	19,0	20,3	21,7	23,4	25,4
28	15,2	16,0	16,9	17,9	19,1	20,4	21,9	23,6	25,6
29	15,3	16,1	17,0	18,0	19,2	20,5	22,0	23,7	25,7
30	15,3	16,1	17,0	18,1	19,2	20,6	22,1	23,8	25,9

***Примечания:**

1) Для расчетов следует принимать значение кратное 10, полученное путем округления показателей в ближайшую сторону.

2) При наличии в составе многоквартирного жилого дома встроенно-пристроенных нежилых помещений различного функционального назначения следует дополнительно предусматривать в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (земельного участка) машино-места на стоянках для обслуживания этих помещений, которые должны быть планировочно обособлены от стоянок, предназначенных для жителей домов, из расчета 1 машино-место на 50 кв. м их общей площади; расчет максимально допустимой плотности многоквартирного жилищного фонда осуществляется в соответствии с теми же параметрами при обеспечении требуемой нормируемой площади всех элементов планировочной организации территории.

3) В случае, если планировочные условия конкретной территории не позволяют обеспечить требуемую нормируемую площадь всех элементов планировочной организации территории при соблюдении плотности многоквартирного жилищного фонда, установленной в таблице 3.1.2.2, плотность многоквартирного жилищного фонда должна быть уменьшена до значений, позволяющих разместить данные объекты в полном объеме в соответствии с нормативными параметрами.

4) Не менее 20% от суммарного требуемого нормативного количества машино-мест для хранения легковых автомобилей жителей должно быть размещено на автостоянках (открытых площадках) в границах земельного участка (зоны планируемого размещения объектов капитального строительства).

3.1.3. Территории производственной застройки

3.1.3.1. Размещение земельных участков для строительства новых и развития существующих производственных предприятий проводится в границах производственных функциональных зон в соответствии с Генеральным планом г.о. город Уфа, границах территориальных зон, установленными Правилами землепользования и застройки г.о. город Уфа.

3.1.3.2. Размещение производственных предприятий не допускается:

- в составе рекреационных зон;
- на землях особо охраняемых территорий, в том числе:
- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения,
- в зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов,
- в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с органами охраны памятников;
- в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий.

3.1.3.3. При разработке документации по планировке территории, включающих производственные территории, отдельные земельные участки промышленных предприятий, необходимо предусматривать функциональное зонирование территории с учетом технологических связей предприятий, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта.

3.1.3.4. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. Размеры и границы санитарно-защитной зоны

определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

3.1.3.5. Планировочную организацию и интенсивность использования производственной территории следует определять согласно "СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* "Генеральные планы промышленных предприятий)" (утв. Приказом Минстроя России от 17.09.2019 N 544/пр, ред. от 24.12.2019).

3.1.3.6. Благоустройство производственных территорий необходимо осуществлять в соответствии с СП 403.1325800.2018 "Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства".

3.1.3.7. Проектирование индустриальных и промышленных парков, кластеров следует осуществлять в соответствии с СП 348.1325800.2017. Свод правил. Индустриальные парки и промышленные кластеры. Правила проектирования" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 21.09.2017 N 1240/пр).

3.1.3.8. Иные требования, отнесенные ко всем территориям, в том числе к территориям производственной застройки, изложены в отраслевых разделах 3.2-3.8, 4, 5.

3.1.4. Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

3.1.4.1. Минимальная обеспеченность граждан площадью садового земельного участка – не менее 0,04 га. Величина площади участка может быть изменена в большую сторону в составе проекта застройки территории.

3.1.4.2. Обеспеченность граждан площадью земельных участков общего назначения в составе территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд должна составлять от 20% до 25% территории.

К земельным участкам общего назначения относятся земли, занятые: дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий); пожарными водоемами (и резервуарами); площадками и участками объектов имущества общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

3.1.4.3. Удельные показатели обеспеченности площадью земельных участков общего назначения приведены в таблице 3.1.4.1.

Таблица 3.1.4.1 – Удельные показатели обеспеченности площадью земельных участков общего назначения на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

Объекты	Удельные показатели земельных участков общего назначения (кв.м / один садовый земельный участок) при числе садовых земельных участков		
	менее 100	101 - 300	301 и более
1. Обязательный перечень			
Сторожка с помещением правления	1,0 - 0,7	0,65 - 0,5	0,4 - 0,3
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов	0,13	0,13	0,13
Детская игровая площадка	2,0 - 1,0	0,9 - 0,5	0,4 - 0,3
Универсальная спортивная площадка	4,0 - 3,4	3,2 - 2,8	2,7 - 2,5
2. Дополнительный перечень - по заданию на проектирование			
Предприятие торговли	2 - 0,5	0,45 - 0,25	0,2 - 0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства	0,9	0,8 - 0,45	0,4 - 0,3
Медпункт	По заданию на проектирование		
Объекты досугового назначения	По заданию на проектирование		

3.1.4.4. Требования к обеспечению пожаротушения, расчетные параметры улиц, требования к инженерному обустройству, минимально допустимые расстояния между объектами, требования к параметрам ограждений, а также планировку и застройку территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд при проектировании, строительстве и реконструкции следует выполнять в соответствии с СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения.»

СНиП 30-02-97*Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Здания и сооружения» (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.10.2019 N 618/пр).

3.1.4.5. В границах г.о. город Уфа запрещается размещение новых территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

3.1.4.6. На территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд необходимо соблюдать градостроительные регламенты и ограничения, установленные в границах зон с особыми условиями использования территории.

3.2. Природные и озеленённые территории общего пользования

Общие требования

3.2.1. Создание системы природных и озеленённых территорий общего пользования необходимо реализовать путем комплексного, сбалансированного пространственного развития, учитывая основные положения по формированию природно-рекреационного каркаса (ПРК) города, а именно:

- учёт геосистемного анализа территории городского округа;
- оценка лимитирующих факторов развития отношений природа - население - хозяйство;
- комплексный подход к элементам каркаса, включая определение целевых функций развития природных сред и ландшафтов;
- взаимосвязанность элементов каркаса с формированием пространств для организации массового отдыха с учетом пешеходной доступности от жилых районов;
- преемственность (учёт) проектных решений утверждённой документации по планировке территорий.

3.2.2. Планирование системы природных и озеленённых территорий общего пользования как элементов природного каркаса, включающего водно-зеленый

диаметр рек, площадные природные территории, пространственные экологические коридоры (в том числе озеленение инженерных и транспортных коммуникаций), необходимо предусматривать в документах территориального планирования с учетом стратегии развития муниципального образования.

3.2.3. Рекреационные территории служат для связи планировочных элементов населенного пункта и создают условия для прогулок и отдыха.

3.2.4. В рекреационные территории включаются пойменные и прибрежные территории с крупно-площадными объектами природных и озелененных территорий города, в том числе участки городских лесов, элементы овражно-балочной системы, сохранившиеся исторические планировочные элементы и т. д.

3.2.5. При рекреационном использовании участков городских лесов и иных залесенных участков следует предусматривать мероприятия по сохранению естественных ландшафтов с учётом рекреационной ёмкости и рекреационной нагрузки на данные территории.

3.2.6. Озеленённые территории общего пользования рекомендуется размещать в пределах жилой и общественной застройки, в центральной части города. Рекомендуется разделять крупными озеленёнными территориями -парками застройку на районы площадью около 1000 га. Их ширину рекомендуется принимать не менее 0,5 км и площадь не менее 50–100 га, обеспечивающие условия для роста деревьев и кустарников.

3.2.7. Участки для природных и озеленённых территорий общего пользования устанавливаются в составе документации по планировке территории с учетом потребности населения в таких территориях, прогноза изменения на перспективу природно-климатических, социально-экономических и иных условий.

3.2.8. При проектировании природных и озеленённых территорий общего пользования следует учитывать архитектурно-градостроительные, природно-климатические, ландшафтные, национально-бытовые и другие местные особенности территории, прогноз изменений на перспективу в соответствии с генеральным планом города, а также увязку с системой общественных центров, планировочных районов, инженерно-транспортной инфраструктурой.

Формирование структуры природно-рекреационного каркаса, элементы природно-рекреационного каркаса

3.2.9. Структура ПРК формируется тремя типами функционально (экологически) взаимосвязанных элементов:

- экологические ядра (основные и второстепенные);
- экологические коридоры;
- буферные зоны.

К "ядрам" ПРК относятся ключевые природные территории и средоформирующие природные и озелененные территории.

3.2.10. Ключевые природные территории обеспечивают сохранение благоприятной экологической обстановки и поддержание природного (ландшафтного и биологического) разнообразия в городском округе в целом.

К ним относятся особо охраняемые природные территории, крупные и уникальные природные территории (лесные массивы (большая их часть отнесена к городским лесам), водно-болотные угодья, ключевые местообитания редких и исчезающих видов растений и животных и т.п.).

3.2.11. Экологические коридоры связывают между собой "ядра" ПРК и состоят из комплекса природных или озелененных территорий, образующих непрерывную или фрагментированную, протяженную систему территорий с высокой степенью экологической проницаемости. Экологические коридоры выполняют преимущественно транзитные экологические функции, но могут включать отдельные участки, обладающие значительной природной ценностью и высоким природным разнообразием.

3.2.12. Система экологических коридоров в границах городского округа включает основные и дополнительные коридоры.

Основные коридоры - природные и озелененные территории, приуроченные к долинам рек Белой и Уфы. Дополнительные коридоры приурочены к рекам Дёма, Сутолока, Шакша и Шугуровка, водным объектам.

3.2.13. Система экологических коридоров включает существующую овражно-балочную сеть с сохранившейся древесно-кустарниковой растительностью,

прибрежные полосы, водоохранные зоны рек и ручьев, пойменные ландшафты. Средозащитную роль играют буферные и компенсационные территории, как зоны охраны транзитных коридоров, представляющие ареалы активного формирования бокового стока. Кроме того, к ним относятся территории, где природопользование ведется щадящим образом, при котором природные комплексы сохраняются в состоянии, близком к естественному. Это озеленённые территории, слабонарушенные луговые сообщества, участки с низкоплотной и высокой долей озеленения застройкой и т.п.

Формирование участков природно-рекреационного назначения и требования к объектам рекреации

3.2.14. При формировании объектов рекреации следует руководствоваться следующими принципами:

- приближение мест отдыха к центрам рекреационного спроса;
- формирование систем кратковременного отдыха горожан;
- организация природных парков, а также небольших лесо-, луго- и гидропарков для активного всесезонного отдыха на природе;
- создание новых форм и видов отдыха;
- сокращение сезонности функционирования рекреационных предприятий и маршрутов, т.е. стремление к круглогодичному действию.

3.2.15. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

3.2.16. Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500 кв. м на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

3.2.17. В числе разрешенных видов строительства допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты,

кемпинги, базы отдыха, пляжи и др.), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

3.2.18. Допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения. При размещении объектов на берегах рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры для исключения негативного воздействия в соответствии с законодательством по защите водных объектов.

3.2.19. Городские зоны отдыха формируются на базе озелененных территорий общего пользования, занятых древесно-кустарниковой и травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, имеющей тот или иной уровень благоустройства и обеспечивающей организацию рекреации городского населения среди зеленых насаждений.

3.2.20. При проектировании рекреации на участках городских лесов следует руководствоваться требованиями природоохранного законодательства.

3.2.21. По результатам специализированной документации осуществляется деление лесов на функциональные зоны и проектирование мероприятий по их благоустройству.

3.2.22. Под функциональным зонированием лесных участков понимается разделение рекреационной территории на зоны в соответствии с их природными особенностями, видами использования и другими факторами.

Выделяется несколько функциональных зон, а именно:

- зона активного отдыха (интенсивного рекреационного использования) формируется вокруг населенных пунктов и оздоровительных учреждений, в нее входят участки с хорошей транспортной доступностью и благоприятными санитарно-гигиеническими условиями. Зона активного отдыха выделяется в местах с наибольшей рекреационной нагрузкой в целях их благоустройства и формирования эстетически ценных природных ландшафтов повышенной устойчивости;

- зона прогулочного отдыха выделяется в менее посещаемых населением местах для организации прогулочных и туристических маршрутов, заготовки и сбора в установленном порядке пищевых и недревесных лесных ресурсов;

- зона фаунистического покоя на территории зоны посещаемость не должна превышать 1 человек на 1 га. Зона создается для обеспечения оптимальных условий для обитания и размножения лесной фауны;

- восстановительная зона выделяется в местах, где произошла гибель лесных насаждений либо снижение их устойчивости и требуется длительное (в течение 10 лет) осуществление комплекса мероприятий по воспроизводству лесов.

3.2.23. По интенсивности использования рекреационные зоны городских лесов по преимущественной функции условно подразделяются на следующие:

- интенсивного пользования
- умеренного пользования
- концентрированного отдыха
- резерватная
- заказник
- строгого режима
- хозяйственная.

3.2.24. На территории рекреационной зоны интенсивного и умеренного пользования разрешается:

- оборудование площадки для игр (детская), отдыха, занятий спортом;
- оборудование мест для купания и отдыха на воде;
- установка мусоросборников;
- проведение рубок ухода, санитарных рубок и прочих рубок;
- проведение ревизий обходов, необходимых лесохозяйственных и лесозащитных работ.

3.2.25. Рекреационная зона концентрированного отдыха используется для приема, комфортного отдыха посетителей и обеспечения их необходимой информацией. В зоне концентрированного отдыха предусматривается строительство необходимых объектов культурно-бытового, информационного обслуживания и связи, а также объектов административно-хозяйственной инфраструктуры. Оборудуются дорожки, информационные площадки, подходы к воде, пляжи и др. элементы благоустройства.

3.2.26. На лесных участках проводятся необходимые лесохозяйственные и лесозащитные мероприятия, уборка захламленности, защитно-декоративные посадки.

3.2.27. На территории зоны концентрированного отдыха разрешается:

- регулируемое посещение территории зоны;
- организация оборудованных малых архитектурных форм;
- проведение биотехнических мероприятий;
- обустройство экологических троп и маршрутов;
- свободный сбор грибов и ягод;
- любительский лов рыбы, осуществляемый в соответствии с правилами спортивного и любительского рыболовства Республики Башкортостан.

3.2.28. К рекреационной зоне строгого режима относятся водоохранные зоны водотоков, территории учреждений отдыха и зоны режимных объектов.

3.2.29. Хозяйственная зона включает в себя территории вокруг жилых образований и садово-дачных товариществ, расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

На территории зоны осуществляются работы, необходимые для обеспечения жизнедеятельности населения, проживающего на территории. Проводятся необходимые лесохозяйственные и лесозащитные мероприятия, разрешаются рубки ухода, санитарные и прочие рубки.

В пределах зоны разрешается сбор грибов и ягод. Спортивное и любительское рыболовство разрешается осуществлять в соответствии с установленными правилами по путевкам и разрешениям.

3.2.30. Наиболее сложившаяся к настоящему времени рекреационная зона расположена в пределах Уфимского полуострова. В ее состав, начиная с южного склона реки Белой, входят зоны интенсивного (активного) рекреационного использования

3.2.31. Хозяйственная зона включает практически неорганизованные открытые озелененные пространства, покрытые лесами, кустарниками и лугами.

3.2.32. В зависимости от характера использования и методов расчета потребности и определения обеспеченности тем или иным видом озелененной территории выделяют:

- *озелененные территории общего пользования* - расчет потребности и определение обеспеченности им производится на все население административного округа, жилого района.

- *озелененные территории ограниченного использования* – зелёные насаждения в пределах жилой, гражданской, промышленной застройки, предприятий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования.

- *озелененные территории специального назначения* – территории либо насаждения в границах санитарно-защитных, водоохраных, защитно - мелиоративных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, питомники, цветочные хозяйства, особо охраняемые природные территории, режим которых не разрешает либо ограничивает их использование для рекреации населения.

Категории озелененных территорий общего пользования рекреационного назначения

3.2.33. Озелененные территории общего пользования включают следующие категории объектов: городские леса, парки, сады, скверы, бульвары (пешеходные набережные). Эти территории предназначены для использования всем населением города, жилого района.

3.2.34. Общим классификационным признаком парка является то, что он представляет все возможные с использованием зеленых насаждений виды активного и пассивного отдыха для всех демографических групп населения, с преобладанием зоны тихого отдыха (прогулочной зоны). Парки своей доступностью для всех демографических групп городского населения и широким спектром возможностей проведения досуга выполняют важные социальные функции, являясь после городских лесов и речных долин наиболее крупными элементами природно-рекреационного каркаса. Они играют существенную роль в планировочном,

санитарно-гигиеническом, экологическом, эстетическом и рекреационном аспектах. При проектировании парков следует руководствоваться СП 475.1325800.2020 "Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства".

3.2.35. Особые места в структуре озелененных территорий общего пользования занимают сады. Хотя они располагаются среди застройки, в пределах красных линий, они являются своего рода минипарками с высокой долей озеленённости и предназначены для длительного в течение дня отдыха населения жилого района.

Сады – озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного тихого отдыха населения, размером, как правило, от 2 до 5 га.

Размещается с учетом обеспечения радиуса пешеходной доступности. Предназначается для повседневного кратковременного отдыха, прогулок, самостоятельных занятий физкультурой. В саду выделяются зоны тихого отдыха, игр и развлечений детей, физкультурные площадки, дорожки.

Обязательное условие – удобные благоустроенные пешеходные связи с группами жилых домов, общественным центром микрорайона, школой, детскими дошкольными учреждениями. Зеленые насаждения занимают 80-90% площади сада. Капитальная застройка запрещена.

Некоторые сады, созданные при театрах, выполняют во время спектакля роль своеобразных фойе среди зеленых насаждений во время антрактов.

3.2.36. Сквер – озелененная территория общего пользования размером, как правило, от 0,15 до 2,0 га, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

Выделяют:

- парадные скверы, оформляющие территорию перед общественным зданием;
- скверы, оформляющие городские площади и крупные магистрали;
- скверы, оформляющие улицы районного и местного значения.

3.2.37. Бульвар - озелененная территория линейной формы вдоль улиц и рек,

предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха, ориентированная в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Отличие его от сквера заключается в том, что его длина относится к ширине не менее как 3:1.

Характерным признаком бульвара является наличие на его территории дорожек для движения вдоль длинной стороны бульвара. Минимальная ширина бульвара 10 м, если он примыкает к тротуару, и 18 м, если он расположен по оси улицы.

3.2.38. Озелененные набережные располагаются вне красных линий и выполняют те же функции, что и бульвары. Проектирование их следует выполнять в соответствии с СП 398.1325800.2018 «Набережные. Правила градостроительного проектирования».

3.2.39. В общем балансе поверхностей всех типов в границах озелененных территорий общего пользования площадь зелёных насаждений должна составлять не менее 70 %. Площадь запечатанных поверхностей, включая твердые виды покрытий, здания и сооружения, не должна превышать 30 %.

Требования к благоустройству озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)

3.2.40. Рекомендуется для каждого объекта сформулировать функциональную программу (событийная и коммуникационная программы), которая определит вектор дальнейшего развития территории парка, сада или сквера, позволит выявить точки роста, которые необходимо использовать при его развитии, с учетом особенностей территории расположения, транспортных связей, функциональной роли других озелененных территорий, потребностей целевых аудиторий.

3.2.41. При проектировании озеленённых территорий рекреационного назначения и их функциональных зон необходимо учитывать планируемое антропогенное воздействие на них (таблица 3.2.1).

Таблица 3.2.1 – Плотность дорожно-тропиночной сети и благоустройство в зависимости от рекреационной нагрузки.

Рекреационная нагрузка, чел./га	Вид функциональной зоны	Плотность дорожно-тропиночной сети, специфика благоустройства
До 50 (включительно)	Зона тихого отдыха	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5 % – 15 %, прокладка экологических троп, создание на опушках полей буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных разделительных озелененных полос
51–100 (включительно)	Физкультурно-оздоровительная зона, зона для отдыха детей, зона культурно-просветительных мероприятий	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20 % – 25 %, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных разделительных полос. Организация поливочного водопровода (в том числе автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ
Более 100	Зона массовых мероприятий	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 25 % – 40 %, огораживание декоративными оградами участков с ценными насаждениями, огораживание цветников бордюрами высотой 20 см и более. Организация поливочного водопровода (в том числе автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ

3.2.42. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененной территории общего пользования включает:

- различные виды покрытия дорожек и площадок;
- элементы сопряжения поверхностей;
- элементы озеленения;
- скамьи;
- урны или малые контейнеры для мусора;
- осветительное оборудование;
- элементы ограждения;
- информационные стенды.

Требования к их проектированию содержатся в Правилах благоустройства г.о. города Уфы.

3.2.43. На озелененных территориях общего пользования должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения.

Мероприятия для МГН на озелененных территориях общего пользования следует проектировать в соответствии с СП 42.13330, СП 59.13330, СП 140.13330, ГОСТ Р 55556-2013.

Доступные для МГН сооружения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного образца в соответствии с ГОСТ Р 52131.

3.2.44. На озелененных территориях общего пользования рекомендуется размещать следующие виды площадок:

3.2.44.1. На территории сада, сквера, бульвара:

- детские игровые площадки для детей младшего и среднего школьного возраста;
- комплексные игровые площадки.

Детские игровые площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Площадь детских игровых площадок, кв. м, принимают:

100 - 300 – для детей младшего и среднего школьного возраста;

900 - 1600 – комплексных игровых площадок.

Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских игровых площадок, м, следует принимать:

20 – до детских игровых площадок для детей младшего и среднего школьного возраста;

40 – до комплексных игровых площадок.

3.2.44.2. На территории парка:

- площадки для отдыха взрослого населения;

- площадки для массовых мероприятий;
- детские игровые площадки;
- спортивные площадки;
- площадки для барбекю;
- площадки для размещения аттракционов;
- хозяйственные площадки для установки контейнеров для сбора ТКО,

противопожарных щитов и т. п.

3.2.44.3. Приборы общественных туалетов на озелененных территориях общего пользования необходимо устраивать исходя из расчета одно место на 500 посетителей. При отсутствии централизованных систем водоотведения (канализования) необходимо устройство мобильных туалетных кабин.

3.2.44.4. Стационарные общественные туалеты должны быть оснащены оборудованием и техническими устройствами, обладающими надежностью и долговечностью конструкций, обеспечивающими безопасность пользователей, в том числе МГН, иметь антивандальное исполнение конструкций, отвечать требованиям электро- и пожарной безопасности, технических регламентов по пожарной, промышленной, электрической безопасности и иным регламентам и национальным стандартам.

3.2.45. Оборудование и покрытия детских игровых площадок следует принимать по ГОСТ Р ЕН 1177-2013, ГОСТ Р 52167-2012, ГОСТ Р 52168-2012, ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ Р 52299-2013, ГОСТ Р 52300-2013, ГОСТ Р 52301-2013.

3.2.46. Выбор покрытий для спортивных площадок следует предусматривать в зависимости от их размера и назначения. Под площадки следует отводить сухие, проветриваемые и инсолируемые участки; уклоны поверхности должны обеспечивать беспрепятственный отвод поверхностного стока. Необходимо использовать на детских игровых и спортивных площадках нетравмирующее покрытие в соответствии с ГОСТ Р ЕН 1177-2013. Проектирование оборудования для спортивных площадок вести руководствуясь ГОСТ Р 54415-2011, ГОСТ Р 54847-2011, ГОСТ Р 56440-2015, ГОСТ Р 56446-2015, ГОСТ Р 53487-2009, ГОСТ Р 55515-2013, ГОСТ Р 56426-2015.

Допускается ориентация отдельных спортивных площадок продольной осью с северо-востока на юго-запад.

3.2.47. Для хозяйственных площадок рекомендуется использовать твердые виды покрытий, аналогичные применяемому на примыкающем проезде покрытию.

3.2.48. Перечень элементов комплексного благоустройства озелененных территорий общего пользования приведен в таблице 3.2.2.

Таблица 3.2.2 – Перечень элементов комплексного благоустройства озелененных территорий общего пользования

Объект комплексного благоустройства	Элементы комплексного благоустройства													
	Виды покрытия			Малые архитектурные формы									Элементы сопряжения	Озеленение
	Твердые	Мягкие	Газонные	Осветительное оборудование	Элементы ограждения	Урны	Информационные стенды	Скамьи	Столбы	Игровое оборудование	Спортивное	Контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов		
Спортивные площадки	-	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	-	+	+
Площадки отдыха для взрослого населения	+	-	-	+	-	+	-	+	+	-	-	-	+	+
Детские игровые площадки	-	+	-	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+
Площадки для массовых мероприятий	+	-	-	+	-	+	+	+	-	-	-	-	+	-
Площадки для барбекю	+	-	-	+	+	+	+	+	+	-	-	-	+	-
Площадки для размещения аттракционов	+	-	-	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+	-
Хозяйственные площадки	+	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	+	+	-

Требования к организации зон отдыха

3.2.49. В составе зон отдыха выделяют следующие категории:

- зоны массового отдыха (мероприятий) (с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га);

- зоны прогулочного отдыха (с рекреационной нагрузкой менее 100 чел./га).

Зона массового отдыха - территория в границах городского округа, обустроенная для интенсивного использования в целях рекреации, включая

комплекс временных и постоянных сооружений, несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. В зоне массового отдыха в большинстве случаев расположен водный объект или его часть, которые предназначены для купания, отдыха у воды, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Пляж - зона массового отдыха в прибрежной зоне водного объекта, обустроенная для организованного отдыха населения, в том числе купания людей.

Набережная - зона массового и прогулочного отдыха вдоль береговой линии водного объекта, укрепленной ограждающим или/и защитным сооружением.

Пешеходные зоны - участки территории города, в том числе в границах улично-дорожной сети, на которых осуществляются отдых и передвижение пешеходов в культурно-бытовых, транзитных, рекреационных целях. В пешеходных зонах запрещено движение всех видов транспорта, кроме обслуживающего эту зону и велосипедного.

Требования к организации зон массового отдыха у водных объектов

3.2.50. Зона массового отдыха в прибрежной зоне водных объектов должна быть размещена:

- на расстоянии не менее 500 м выше по течению от мест сброса сточных вод;
- вне охранных зон гидрометеорологических станций, ограниченных замкнутой линией, отстоящей от границ водного пространства на 200 метров во все стороны;
- за пределами санитарно-защитных зон и с наветренной стороны по отношению к источникам загрязнения окружающей среды и источникам шума.

3.2.51. При проектировании озеленения в зонах массового отдыха следует обеспечивать:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% от общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.).

Требования к организации пляжей

3.2.52. Размеры территории пляжей в зонах массового отдыха следует принимать исходя из нижеприведенных показателей:

- пляжи для взрослого населения - 8 кв. м на одного посетителя;
- детские пляжи - 4 кв. м на одного посетителя.

Минимальная протяженность береговой полосы пляжа определяется из расчета не менее 0,25 м на одного посетителя.

3.2.53. Расчет числа единовременных посетителей на пляжах общего пользования производится с учетом коэффициента одновременной загрузки пляжей, равного 0,2.

3.2.54. Ориентировочная длина береговой линии и площадь территории пляжа у непроточных замкнутых водоемов с площадью акватории менее 10 га приведены в таблице 3.2.3.

Таблица 3.2.3 – Ориентировочные параметры береговой линии пляжа и зон отдыха

Площадь водоема, га	Ориентировочная длина береговой линии пляжа, м	Площадь территории пляжа, га	Число купающихся одновременно, чел.
От 10,0 до 5,0	60,0	0,20	240
От 5,0 до 3,0	40,0	0,13	160
Менее 3,0	30,0	0,10	120

3.2.55. При проектировании зон отдыха у непроточных замкнутых водоемов с площадью акватории более 10 га длина береговой линии пляжа должна быть не более 1/20 части суммарной длины береговой линии водоема.

Расчёт рекреационной нагрузки, обеспеченность и доступность озелененных территорий общего пользования рекреационного назначения

3.2.56. Фактические показатели рекреационной нагрузки определяются замерами, ожидаемые – определяются расчётами.

3.2.57. Ожидаемая рекреационная нагрузка на территории, указанные в таблице 3.2.4, за исключением пляжей, рассчитывается по формуле:

$$R = N / S, \text{ где:}$$

R - рекреационная нагрузка, чел./га;

N - количество одновременных посетителей объектов рекреации, чел. (принимается из расчета 10 - 15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации);

S - площадь рекреационной территории.

3.2.58. Ожидаемая рекреационная нагрузка на территорию пляжа рассчитывается по формуле:

$$R_{пл.} = 0,2 N_{пл.} / S_{пл.}, \text{ где:}$$

R_{пл.} - рекреационная нагрузка на территорию пляжа, чел./га;

N_{пл.} - население, проживающее в зоне доступности пляжа;

S_{пл.} - площадь зоны рекреации водного объекта с пляжем (L1 x L2), где L1 - ширина акватории для купания с береговой полосой пляжа, L2 - протяженность береговой линии;

0,2 - коэффициент одновременной загрузки пляжей.

3.2.59. Планирование функционирования особо охраняемых природных территорий осуществляется в соответствии с требованиями природоохранного законодательства (ст. 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3.2.60. Основные требования к обеспеченности и доступности озелененных территорий общего пользования рекреационного назначения приведены в таблице 3.2.4.

Обеспеченность озелененными территориями общего пользования – площадь озелененных территорий общего пользования в расчёте на 1 человека.

Радиус доступности озеленённой территории общего пользования рекреационного назначения определяется как кратчайшее расстояние от границы участка озеленённой территории общего пользования рекреационного назначения до жилого дома, измеряемое по воздушной прямой.

Таблица 3.2.4 – Основные показатели обеспеченности озелененными территориями общего пользования рекреационного назначения

Категории озелененных территорий общего пользования рекреационного назначения	Нормативные значения показателей доступности и предельной рекреационной нагрузки для рекреационных территорий общего пользования	
	предельная рекреационная нагрузка (число одновременных посетителей), чел/га	радиус пешеходной доступности (м)
Парк	100	800 м*
Сад	50	800 м*
Сквер, бульвар	100	800 м*
Зона массового отдыха	100 и более	Не более 15 - 20 мин. на общественном транспорте
Пляжи: травяные песчаные и с иными видами покрытий	100 1200	Не более 15 - 20 мин. на общественном транспорте

**В соответствии с Приказом Минстроя России от 31.10.2017 N 1494/пр*

Требования к детским площадкам

3.2.61. Детские площадки. Детские площадки, их покрытия и оборудование проектируются в соответствии с ГОСТ Р 52167-2012, ГОСТ Р 52168-2012, ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ Р 52299-2013, ГОСТ Р 52300-2013, ГОСТ Р 52301-2013, ГОСТ Р 54847-2011, ГОСТ Р 53487-2009, ГОСТ Р 55515-2013.

3.2.62. Функциональное зонирование позволяет включить в совместные игры на детской площадке представителей разных возрастных групп. На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие сведения о функциональных зонах, правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования информация

о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.

3.2.63. Детские площадки необходимо проектировать с учётом потребностей детей разных возрастов, комплекции, уровня физической подготовки и ограничений по здоровью. Оборудование детских площадок не должно способствовать сегрегации отдельных групп детей из-за физических и иных ограничений. Дети с особенностями развития могут пользоваться оборудованием типовых детских площадок под присмотром опекуна.

3.2.64. Экологическая безопасность

3.2.65. При обустройстве и оснащении детских площадок должны использоваться экологически безопасные материалы, отвечающие требованиям нормативов. При использовании металлических материалов, образующих окислы, шелушащихся или отслаивающихся, конструкции должны быть защищены нетоксичным покрытием. Части игровых конструкций, допускающие прямой контакт с кожей ребёнка (элементы захвата, поручни, сиденья, ступеньки и др.), должны быть выполнены из гипоаллергенных материалов. Рекомендуется использование обработанного дерева лёгких пород.

3.2.66. Для защиты от неблагоприятных атмосферных и техногенных факторов в обязательном порядке выполняется озеленение площадки с использованием взрослых деревьев, кустарника и высадкой газона. В игровых зонах для детей дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

3.2.67. Сооружения и конструкции на площадке должны быть выполнены с учётом физиологических особенностей развития детей: быть доступны для самостоятельного использования (в зонах для детей от 4 лет и старше) и максимально полно учитывать диапазоны роста, веса и комплекции у детей соответствующей возрастной группы. Подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка.

3.2.68. При проектировании детской площадки необходимо сохранять естественный рельеф территории. Более ровные участки должны использоваться для проектирования игровой зоны для детей до 7 лет и детей с ограниченными возможностями здоровья, а участки с перепадом высот и иссечённым рельефом – для игровой зоны детей и подростков старше 8 лет.

3.2.69. Оборудование, конструкции и снаряжение для детских площадок подразделяется на элементы, обязательные к установке, и дополнительные элементы. При выборе необходимо руководствоваться особенностями рельефа, архитектурного ансамбля и общими требованиями по безопасности детских площадок, установленными на федеральном уровне.

3.2.70. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет) и подростков (13-18 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде нескольких отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Отдельно выделяется зона для детей дошкольного и младшего школьного возраста (4-10 лет) с ограниченными возможностями здоровья.

3.2.71. В соответствии с нормами безопасности заданы минимальные площади функциональных зон, таблица 3.2.5. Для многоуровневых площадок площадь функциональных зон рассчитывается по нулевому уровню (уровню земли) – без учёта площади навесных, пристроенных и иных конструкций.

Таблица 3.2.5

Наименование функциональной зоны	Минимальная площадь	Назначение
Зона 1. Игровая зона для детей в возрасте до 3 лет	от 80 кв. м и не менее 20% от общей площади	Развивающие игры и отдых детей до 3 лет с участием родителей или взрослых опекунов
Зона 2. Игровая площадка для детей в возрасте от 3 до 7 лет	от 100 кв. м и не менее 30% от общей площади	Развивающие игры и отдых детей от 3 до 7 лет с участием или под наблюдением взрослых опекунов

Наименование функциональной зоны	Минимальная площадь	Назначение
Зона 3. Игровая зона для детей в возрасте от 7 до 12 лет	От 100 кв. м и не менее 30% от общей площади	Самостоятельные игры и отдых детей в возрасте от 7 до 12 лет (под наблюдением опекуна)
Зона 4. Игровая зона для подростков в возрасте от 13 до 18 лет	От 80 кв. м и не менее 30% от общей площади	Самостоятельные игры и отдых подростков в возрасте от 13 до 18 лет
Зона 5. Игровая зона для детей с ограниченными возможностями здоровья	От 80 кв. м и не менее 20% от общей площади	Развивающие игры и отдых детей с ограниченными возможностями здоровья с участием опекунов

3.2.72. На Иллюстрации 1 представлено рекомендуемое соотношение и соседство различных функциональных зон на комплексной игровой площадке. Зоны для детей до 3 лет и детей с ограниченными возможностями здоровья должны быть с трёх сторон окружены зелёными насаждениями – так, чтобы значительная часть игровой зоны находилась в тени высоких взрослых деревьев. Это требование устанавливается для защиты детей от тепловых и солнечных ударов.

Иллюстрация 1. Рекомендуемое соотношение и соседство функциональных зон на детской площадке

Зелёное ограждение	Места для колясок	Зелёное ограждение (деревья, кустарники)
Зелёное ограждение (деревья, кустарники)	Зона 1 Дети до 3 лет (20% площади)	Зона 2 Дети от 3 до 7 лет (30% площади)
		Зона 3 Дети от 7 до 12 лет (30% площади)
Зелёное ограждение (деревья, кустарники)	Зона 5 Дети с ограниченными возможностями здоровья (20% площади)	Зона 4 Подростки от 13 до 18 лет (30% площади)
		Зелёное ограждение (деревья, кустарники)

3.2.73. Для защиты покрытия от преждевременного износа запрещается провоз колясок, самокатов, велосипедов, хOVERбордов и иных колесных средств передвижения на территорию Зоны 1, Зоны 2, Зоны 3 и Зоны 4.

Таблица 3.2.6 – Типы детских площадок

Тип площадки	Минимальная площадь	Обязательные игровые зоны
Тип 1. Детские площадки на участках жилой застройки (придомовые площадки)	От 360 кв. м	Зона 1, Зона 2, Зона 3, Зона 5
Тип 2. Детские площадки на озелененных территориях группы или микрорайона	От 420 кв. м	Зона 1, Зона 2, Зона 3, Зона 4, Зона 5
Тип 3. Детские площадки районного значения в парках, на набережных и в других рекреационных зонах	От 600 кв. м	Зона 1, Зона 2, Зона 3, Зона 4, Зона 5
Тип 4. Детские площадки в местах временного проживания (апартаменты, санатории, пансионаты, гостиницы, больницы и стационары, колонии*)	От 280 кв. м	Зона 1, Зона 2, Зона 3

**За исключением медицинских учреждений, на всей территории которых действует режим карантина (инфекционные больницы, туберкулёзные диспансеры и др.)*

3.2.74. Покрытие детских площадок

Ниже представлены виды амортизирующих покрытий, подходящие для использования в различных функциональных зонах детских площадок. Помимо рекомендуемого нормативами РФ резинового и синтетического покрытия предлагаются к использованию покрытия из натуральных материалов, применяемых в рамках актуальных стандартов по оборудованию детских площадок в Великобритании и стран-участниц Евросоюза.

В частности, представленные ниже рекомендации базируются на отраслевом кодексе «API CODE OF PRACTICE. Provision of Impact Attenuating Surfaces¹», опубликованном в 2018 году в дополнение к действующему нормативу Евросоюза «EN 1176:2017 Playground equipment and surfacing²». Норматив EN 1176:2017 в настоящее время замещает редакцию от EN 1176:2008, использованную ранее при разработке федеральных норм РФ по оснащению детских площадок.

Ударопоглощающие покрытия, подходящие для применения на детских площадках, подразделяются на четыре типа:

¹ Кодекс практики Ассоциации производителей игрового оборудования Великобритании. Обеспечение ударопоглощающих поверхностей. Первое изд.: май 2018 г., Уорикшир, Великобритания.

² EN 1176:2017 – Оборудование и покрытие детских игровых площадок.

Покрытия из натуральных дисперсных материалов, таких как древесная кора, щепа, песок, гравийная крошка, сухая еловая игла;

Покрытия из искусственных дисперсных материалов, таких как гранулированный и измельченный каучук;

Покрытия из искусственных плотных материалов, таких как резиновые и синтетические маты;

Многослойные покрытия из искусственных и натуральных материалов, такие как комплекс из гибкой мембранной сетки и травяного защитного покрытия.

Изучив опыт других стран и климатические особенности региона, настоящим нормативом рекомендованы следующие виды ударопоглощающих покрытий.

Таблица 3.2.7

Тип и толщина покрытия	Иллюстрация	Рекомендуемые зоны и характеристики материала
<p>Высушенные еловые иглы длиной 5-10 см</p> <p>Толщина: не менее 5 см</p>		<p>Зона 1, Зона 2, Зона 5</p> <p>Натуральный, дисперсный</p> <p>Материал применяется в странах Скандинавии, подходит для зоны континентального климата в России</p>
<p>Древесная кора (сухая фракция коры дуба, лиственницы или сосны)</p> <p>Толщина: не менее 5 см</p>		<p>Зона 1, Зона 2, Зона 5</p> <p>Натуральный, дисперсный</p> <p>Материал применяется в Великобритании, в наибольшей степени подходит для зоны морского климата в России, может применяться в зоне континентального климата России при надлежащем обслуживании.</p>
<p>Песок с частицами 0,2-2 мм</p> <p>Толщина: не менее 10 см</p>		<p>Зона 3, Зона 4</p> <p>Натуральный, дисперсный.</p> <p>Материал применяется в центральной Европе (Германия, Швейцария) и Скандинавии, подходит для зоны континентального климата в России</p>

Тип и толщина покрытия	Иллюстрация	Рекомендуемые зоны и характеристики материала
<p>Уплотненное песчаное покрытие на грунтовом основании или гравийной крошке диаметром 2-8 мм</p> <p>Толщина: не менее 8 см</p>	 <p>Размер: 6-8 мм</p>	<p>Зона 3, Зона 4</p> <p>Натуральный, дисперсный.</p> <p>Материал применяется в центральной Европе (Германия, Швейцария) и Скандинавии, подходит для зоны континентального климата в России.</p>
<p>Комплекс из гибкой мембранной сетки и травяного защитного покрытия</p> <p>Толщина мембранной сетки: не менее 3 см</p>		<p>Зона 3, Зона 4</p> <p>Комплексный</p> <p>Покрытие применяется в Великобритании, подходит для зоны морского климата в России. При высадке морозоустойчивых сортов трав может применяться в зонах континентального климата России</p>
<p>Специализированное резиновое покрытие по ГОСТ Р 52169-2012</p> <p>Толщина: не менее 8 см</p>		<p>Зона 1, Зона 5</p> <p>Искусственный, плотный</p> <p>Подходит для перемещения детей-колясочников и детей с ограниченными возможностями здоровья. Подходит для зон морского и континентального климата в России.</p>

3.2.75. С учётом климатических особенностей региона, предпочтение отдаётся натуральным дисперсным покрытиям, которые много лет успешно используются в России и странах Европы, отличаются простотой при установке и техническом обслуживании.

3.2.76. Установка покрытий площадки из натуральных дисперсных (сыпучих) материалов

3.2.77. Конструкции оборудования площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание. При установке покрытия необходимо учитывать дренажные свойства почвы на участке монтажа.

3.2.78. При установке покрытия необходимо выкопать яму (схемы 2 и 3) или приподнять (схема 1) участок с учётом рекомендуемой толщины покрытия (см. в таблице 3.2.7) или толщины, указанной в государственном сертификате испытаний

соответствующего ударопоглощающего материала. Для учёта возможного смещения при использовании к нормативному показателю прибавляются дополнительные 100 мм толщины. Основание и боковые стороны выемки должны быть покрыты влагопроницаемым геотекстилем.

Схема (1) установки покрытия поверх уровня земли для участков со свободным дренажом

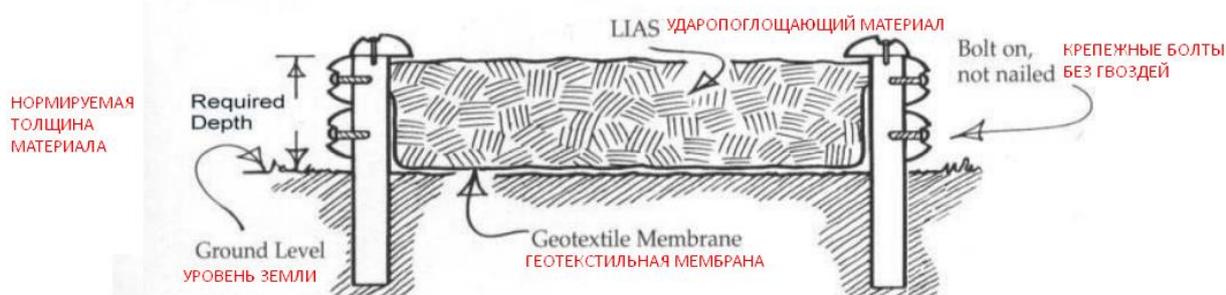


Схема (2) установки покрытия с заглублением в землю для участков со свободным дренажом

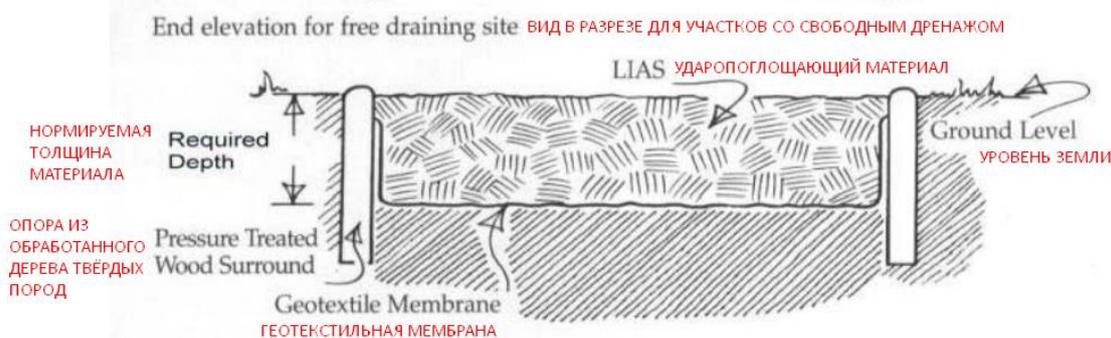
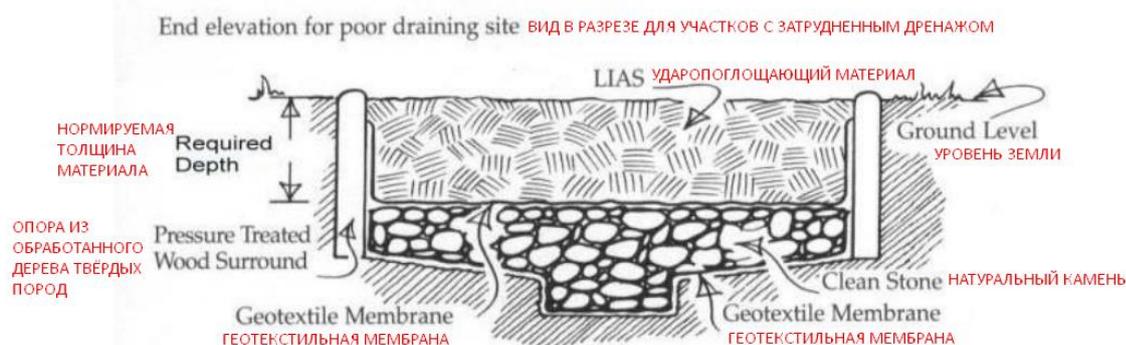
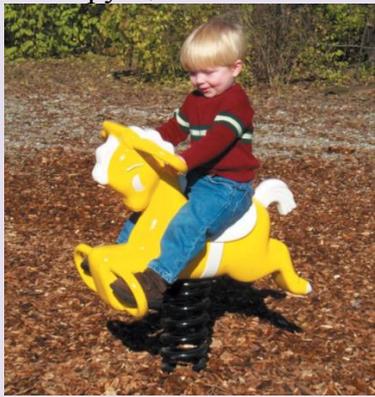


Схема (3) установки покрытия с заглублением в землю для участков с затруднённым дренажом



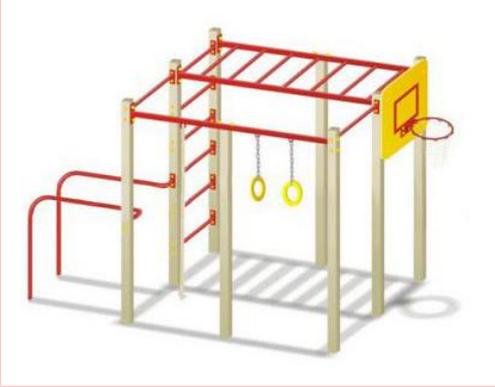
3.2.79. Используемая деревянная опора конструкции должна быть обработанной в соответствии с действующим ГОСТ 20022.2-80 («Защита древесины»). Опора должна быть закреплена болтами или шурупами, а не прибита гвоздями. Следует учитывать дренажные качества участков, на которые будет укладываться дисперсный (сыпучий) материал; и соответствующий дренажный слой или сеть дренажных каналов должны быть установлены до укладки любых сыпучих материалов.

Таблица 3.2.8 – Конструкции и снаряжение детских площадок

Функциональная зона	Обязательные элементы и их функции	Дополнительные элементы (количество / функции)
Зона 1	<p>1. Качели с сиденьем-люлькой для детей до 3 лет, не менее 4 сидений. Конструкция выполняется по ГОСТ Р 52167-2012</p> 	<p>1. Сертифицированная игровая конструкция для детей до 3 лет, способствующая развитию мелкой моторики (песочница с сиденьями, игровые панели с подвижными элементами и иные конструкции)</p>
Зона 1	<p>2. Качалки для детей до 3 лет. Не менее двух одноместных и одной двухместной качалки. Конструкции по ГОСТ Р 52299-2013</p> 	<p>2. Сертифицированная игровая конструкция для детей до 3 лет, подходящая для развития координации и гибкости (детские комплексы со шведской стенкой, турниками, канатной сеткой и иные конструкции)</p>
Зона 1	<p>3. Горка для детей до 3 лет с подъёмом по пологим ступенькам, высота горки – не более 1 метра. Остальные характеристики по ГОСТ Р 52168-2012</p> 	<p>3. Сертифицированная игровая конструкция для детей до 3 лет, развивающая навык ориентирования в пространстве (лабиринт, «теремок» и иные конструкции)</p>
Зона 3	<p>3. Сертифицированный детский игровой комплекс для коллективных сюжетных игр, который включает в себя конструкции для лазания, открытые и закрытые горки, туннели, канаты и канатные сетки. Пример: Комплекс-самолёт</p>	<p>1. Сертифицированная конструкция для дошкольников, способствующая развитию координации и чувства баланса (качалки, канаты, карусели и др.)</p>

Функциональная зона	Обязательные элементы и их функции	Дополнительные элементы (количество / функции)
	 <p>Пример: Комплекс «Форт»</p>  <p>Пример: Комплекс «Корабль»</p> 	
Зона 2	<p>1. Отдельно стоящие качели для дошкольников с сиденьем-люлькой. Не менее 4 сидений. Конструкция по ГОСТ Р 52167-2012</p> 	<p>2. Сертифицированная конструкция для дошкольников, способствующая развитию ловкости и выносливости (альпинисткая пирамида, брусья, турник, кольца и др.)</p>

Функциональная зона	Обязательные элементы и их функции	Дополнительные элементы (количество / функции)
Зона 2	<p>2. Отдельно стоящая горка для дошкольников Конструкция по ГОСТ Р 52168-2012</p> 	-
Зона 3	<p>1. Сертифицированный уличный скалодром для детей до 12 лет. Высота тренировочной стенки скалодрома – не менее 2,5 метров.</p> 	<p>1. Сертифицированная конструкция для активных игр детей 8- 12 лет</p>
Зона 3	<p>2. Качели-гнездо с двусторонним креплением, не менее 2 сидений Конструкция по ГОСТ Р 52167-2012</p> 	<p>2. Сертифицированная конструкция для детей 8-12 лет, способствующая развитию выносливости («тарзанки», канаты, гимнастические снаряды и проч.)</p>

Функциональная зона	Обязательные элементы и их функции	Дополнительные элементы (количество / функции)
	<p>3. Гимнастический комплекс для среднего школьного возраста с брусьями, гимнастическими кольцами, турником и перекладинами.</p> <p>Пример: Комплекс типа «Школьник»</p> 	<p>3. Сертифицированная конструкция для социальных игр детей 8-12 лет (беседка, амфитеатр, сцена и др.)</p>
Зона 4	<p>1. Качели на гибком подвесе, не менее 4 сидений.</p> <p>Высота рамы – не менее 3 метров, длина подвеса – не менее 2,4 метров, расстояние от поверхности земли до сидения – не менее 0,6 метра.</p> <p>Остальные характеристики по ГОСТ Р 52167-2012 (Тип 1)</p> 	<p>3. Сертифицированные конструкции для спокойных социальных игр подростков 13-18 лет (беседки, скамейки, амфитеатр и др.)</p>
Зона 4	<p>2. Канатная дорога для детей и подростков</p> <p>Конструкция выполняется по ГОСТ Р 54847-2011 с учётом возрастных характеристик</p>	-

Функциональная зона	Обязательные элементы и их функции	Дополнительные элементы (количество / функции)
		
Зона 4	<p>3. Сертифицированный комплекс для лазания с перекладинами для детей и подростков</p> 	-
Зона 5	<p>1. Качели для детей-колясочников. Выполняются по специальному заказу. Не менее 1 конструкции</p> 	-

Функциональная зона	Обязательные элементы и их функции	Дополнительные элементы (количество / функции)
Зона 5	<p>2. Качели для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата, Не менее 2 сидений</p> 	-
Зона 5	<p>Брусья для хождения с поддержкой Длина от 4 м, конструкция с регулируемой высотой. Выполняются по спецзаказу.</p> 	-

Функциональная зона	Обязательные элементы и их функции	Дополнительные элементы (количество / функции)
Зона 5	<p>Конструкция типа «Паук» и лесенка для детей с ДЦП до 3-х лет для развития навыка хождения Выполняются по спецзаказу.</p> 	-

3.2.80. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, законодательству Российской Федерации и Республики Башкортостан о социальной защите инвалидов, нормативно-техническим документам Российской Федерации, а также нормам, установленным настоящими Нормативами градостроительного проектирования.

3.2.81. При проектировании, реконструкции детских площадок необходимо предусматривать установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, их подключение в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным органом.

3.2.82. Функциональные игровые зоны на детских площадках должны быть наземными. Двух- и более уровневое расположение площадок допускается, но площадь функциональных зон рассчитывается по нулевому (наземному) уровню.

3.2.83. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста, младшего и среднего школьного возраста должно составлять не менее 12 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м, от пунктов сбора бытовых отходов

– не менее 50 м.

3.2.84. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из расчета 1 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки.

3.2.85. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

3.2.86. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: информационные стенды (таблички), амортизирующее покрытие, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

3.2.87. Мягкие виды покрытия (древесное, песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки с твердым, мягким или комбинированными видами покрытия.

3.2.88. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяются садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

3.2.89. Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. В игровых зонах для детей дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми

плодами.

3.2.90. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием, а также информацией о возрастных ограничениях по типам оборудования.

3.2.91. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

3.2.92. На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.

3.2.93. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

3.2.94. Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

3.2.95. В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

3.2.96. Размеры зон приземления, зон безопасности и покрытие площадки должны соответствовать указанным параметрам производителя оборудования в прилагаемой к оборудованию документации, а при их отсутствии - должны соответствовать государственным стандартам и требованиям, установленным органом местного самоуправления.

3.2.97. Покрытие зоны приземления должно состоять из амортизирующего материала, обеспечивающего безопасное приземление при падении. Не должно быть загрязнений или частиц глины. При использовании песка размер частиц должен составлять 0,2-2 миллиметра, при использовании гравия 2-8 миллиметров. Толщина слоя - 500 миллиметров. При использовании резинового покрытия его толщина должна составлять не менее 8 см.

3.2.98. Ограждение площадок выполняется с помощью высадки взрослых деревьев. При этом не допускается применение растений с колючками и ядовитыми плодами.

3.2.99. Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него во время игры. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 20 сантиметров.

3.2.100. Конструкции оборудования площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования.

3.2.101. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежным (при покачивании конструкции).

3.2.102. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

3.2.103. Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими.

3.2.104. Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны

заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

3.2.105. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

3.2.106. Не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

3.2.107. Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.

3.2.108. Не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов/неисправностей) элементов оборудования. Не допускается чрезмерный износ подвижных частей оборудования. Крепления подвесных элементов оборудования должны быть надежно зафиксированы. Элементы оборудования (комплектующие), подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например, подшипники), должны быть защищены от несанкционированного доступа.

3.2.109. Не допускается наличие выступающих частей фундаментов, арматуры и элементов крепления. При наличии сыпучего покрытия (например, песка) фундаменты должны соответствовать следующим требованиям:

а) элементы фундамента должны располагаться на глубине не менее 400 мм от поверхности покрытия игровой площадки;

б) глубина от поверхности покрытия игровой площадки до верха фундамента конической формы должна быть не менее 200 мм;

в) острые кромки фундамента должны быть закруглены. Радиус закругления - не менее 20 мм;

г) концы элементов, выступающих из фундамента (например, анкерных болтов), должны располагаться на глубине не менее 400 мм от уровня поверхности покрытия игровой площадки.

3.2.110. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) с

внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать, при необходимости, оказание помощи взрослыми детям без каких-либо дополнительных средств. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500 х 500 мм. При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

3.2.111. Размеры элемента (диаметр сечения) оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должны быть не менее 16 мм и не более 45 мм в любом направлении. Ширина элемента оборудования, позволяющего ребенку ухватиться, должна быть не более 60 миллиметров.

3.2.112. Подвижные и неподвижные элементы оборудования не должны образовывать сдавливающих или режущих поверхностей, а также создавать возможность застревания тела, частей тела или одежды ребенка.

3.2.113. Для предупреждения травм при падении детей с оборудования площадки устанавливаются ударопоглощающие покрытия. Для защиты от падения оборудуют перила и ограждения. Конструкция защитного ограждения не должна поощрять детей стоять или сидеть на нем, а также допускать лазание детей или их подъем.

3.2.114. Песок в песочнице должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям. Песочница должна быть оборудована деревянными сидениями для детей.

3.2.115. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется - на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

3.2.116. Площадки отдыха могут обустроиваться как проходные, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам. При этом между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки

отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта предусматривается не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха предусматривается не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

3.2.117. Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

3.2.118. Площадки отдыха на жилых территориях проектируют из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15 - 20 кв. м. не допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

3.2.119. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

3.2.120. Покрытие площадки отдыха проектируется в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

3.2.121. Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

3.2.122. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

3.2.123. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12 - 15 кв. м.

3.2.124. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, включая молодёжь (19-35 лет), людей среднего возраста (35-60 лет) и пожилых людей (старше 60 лет). Зонирование площадки должно предусматривать возможность для коллективного отдыха групп жителей до 10 человек (нешумные коллективные игры, прогулки и др.), а также индивидуального отдыха (чтение, прогулки, катание на качелях и др.). Исходя из данных потребностей жителей предусматривается несколько функциональных зон.

Таблица 3.2.9

Наименование функциональной зоны	Минимальная площадь	Назначение
Зона 1. Прогулочная зона с дорожками и элементами озеленения	Не менее 300 кв. м Протяжённость благоустроенных дорожек от 500 м	Индивидуальные и коллективные пешие прогулки взрослого населения
Зона 2. Зона для индивидуального отдыха	Не менее 50 кв. м	Уединённый тихий отдых взрослого населения
Зона 3. Зона для коллективного тихого отдыха	Не менее 100 кв. м	Коллективный тихий отдых взрослого населения

3.2.125. На территории функциональных зон проектируются обязательные и дополнительные элементы благоустройства.

Таблица 3.2.10

Функциональная зона	Обязательные элементы и их функции	Дополнительные элементы
Зона 1. Прогулочная зона с дорожками и элементами озеленения	<p>Озеленение с использованием взрослых деревьев (не менее 15% площади), кустарника (не менее 15% площади), газона (не менее 40% площади).</p> <p>Площадь дорожек не может превышать 10% от общей площади прогулочной зоны.</p> <p>Если дополнительные элементы не проектируются, то незанятая площадь в равных долях (10% и 10%) озеленяется кустарником и взрослыми деревьями.</p>	<p>Декоративные ограждения, клумбы и цветники, фонтаны, скульптура, искусственный пруд и другие малые архитектурные формы (не более 20% площади).</p>
Зона 2. Зона для индивидуального отдыха	<p>Уличные кресла-качалки для чтения и спокойного отдыха. Не менее 2 кресел, устанавливаются с жестким креплением к поверхности.</p> 	<p>Уличные библиотеки, точки доступа Wi-fi и зарядки гаджетов, искусственный пруд, скульптура и другие малые архитектурные формы (не более 10% площади)</p>
	<p>Индивидуальные качели для взрослых, не менее 4 сидений. Высота опоры – от 3 метров, длина элемента подвеса – не менее 2,4 метров, расстояние от земли до сиденья – не менее 0,6 метра.</p> <p>Выполняются по аналогии с качелями для подростков по ГОСТ Р 52167-2012 (Тип 1).</p>	-

Функциональная зона	Обязательные элементы и их функции	Дополнительные элементы
		
<p>Зона 3. Зона для коллективного тихого отдыха</p>	<p>Скамейки со спинками, не менее 12 сидячих мест (3-4 скамейки в зависимости от типа конструкции)</p> 	<p>Стол для пинг-понга, уличные шахматы и др.</p> 
	<p>Тенты или навесы для отдыха в знойную погоду, общая площадь затенённой зоны при полуденном солнце– не менее 20 кв.м</p> <p>Навесы устанавливаются над скамейками</p> 	-

Функциональная зона	Обязательные элементы и их функции	Дополнительные элементы
	<p>Столы и сиденья со спинками для игры в шахматы и шашки, не менее 2 столов</p> 	-
	<p>Качели для группового катания на гибком подвесе. Не менее 2 конструкций с расчётом ширины сиденья на 2-3 взрослых людей</p> <p>Пример конструкции 1</p>  <p>Пример конструкции 2</p> 	-

3.2.126. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Разработка проектов спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормам.

3.2.127. Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

3.2.128. Спортивные площадки должны быть наземными, двух- и более уровневое расположение не допускается.

3.2.129. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

3.2.130. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение.

3.2.131. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением. Высота ограждений физкультурных площадок нормируется в зависимости от конкретного вида спорта.

3.2.132. Физкультурные площадки должны иметь декоративные ограждения по периметру.

3.2.133. Оборудование спортивных площадок проектируется в соответствии с ГОСТ Р 55666-2013, ГОСТ Р 55664-2013, ГОСТ Р ЕН 1177-2013, ГОСТ Р 54415-2011, ГОСТ Р 56440-2015.

3.3. Социальная инфраструктура

3.3.1. Показатели обеспеченности и доступности объектов

3.3.1.1. Объекты социальной инфраструктуры на территориях микрорайонов размещаются с учетом следующих факторов:

- приближения их к местам жительства и работы;
- пешеходной доступности (нормативных радиусов обслуживания);
- увязки с сетью общественного пассажирского транспорта.

3.3.1.2. Объекты социальной инфраструктуры предоставляют различным социально-демографическим группам населения, в том числе мало мобильным группам населения, массовые и избирательные услуги повседневного, периодического и эпизодического спроса.

3.3.1.3. Перечни объектов социальной инфраструктуры, рекомендуемые к размещению в границах элементов планировочной структуры с учетом периодичности обслуживания, представлены в таблицах 3.3.1а – 3.3.1в.

3.3.1.4. Не допускается изменение функционального назначения объектов социальной инфраструктуры, размещение которых предусмотрено и обосновано проектами планировки территорий.

Таблица 3.3.1а – Перечень объектов социальной инфраструктуры повседневного обслуживания, размещаемых в границах микрорайона

Номер п/п	Состав объектов	Значение объекта (М – местного; Р – регионального; Ф – федерального)
1	2	3
1	Дошкольные образовательные организации	М
2	Общеобразовательные организации	М/Р
3	Аптеки	М
4	Помещения для культурно-досуговой деятельности	М
5	Магазины продовольственных товаров	М
6	Магазины непродовольственных товаров первой необходимости	М

7	Предприятия общественного питания	М
8	Предприятия бытового обслуживания (парикмахерские, мастерские, ателье и т.п., приемные пункты прачечной, химчистки)	М
9	Отделения банка	М/Р
10	Отделения связи	М/Р/Ф
11	Опорные пункты охраны порядка	М
12	Общественные туалеты	М

Таблица 3.3.16 – Перечень объектов социальной инфраструктуры периодического обслуживания, размещаемых в границах района

Номер п/п	Состав объектов	Значение объекта (М – местного; Р – регионального; Ф – федерального)
1	2	3
1	Школы-интернаты	М
2	Организации дополнительного образования	М/Р
3	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	Р
4	Раздаточные пункты молочных кухонь	Р
5	Городские массовые библиотеки	М
6	Кинотеатры	М
7	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	М/Р/Ф
7	Бассейны крытые и открытые общего пользования	М/Р/Ф
9	Детско-юношеские спортивные школы	М/Р
10	Территория плоскостных спортивных сооружений	М/Р/Ф
11	Юридические консультации и нотариальные конторы	Р/Ф

Таблица 3.3.1в – Перечень объектов социальной инфраструктуры городского значения

Номер п/п	Состав объектов	Значение объекта (М – местного; Р – регионального; Ф – федерального)
1	2	3
1	Образовательные организации высшего образования	Р/Ф
2	Профессиональные образовательные организации	Р/Ф
3	Стационары для взрослых и детей с вспомогательными зданиями и сооружениями	Р/Ф
4	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	Р
5	Молочные кухни (для детей до 1 года)	Р
6	Санатории (без туберкулезных)	Р/Ф
7	Детские лагеря	Р
8	Комплексный центр социального обслуживания; центр социальной помощи семье и детям	Р
9	Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	Р
10	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	Р
11	Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	Р
12	Отделения социального обслуживания	Р
13	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственными объединениями (предприятиями), платные пансионаты (с 60 лет)	Р
14	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	Р
15	Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	Р
16	Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	Р
17	Театры	М/Р
18	Концертные залы	Р
19	Цирки	Ф

20	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	М/Р
21	Зоопарки	М/Р
22	Рыночные комплексы	М
23	Банно-оздоровительные комплексы	М
24	Гостиницы	М
25	Республиканский и районный (городской) суды	Р
26	Кладбища смешанного и традиционного захоронения	М
27	Кладбища для погребения после кремации	М
28	Ветеринарные клиники с содержанием/без содержания животных	М
29	Питомники и приюты животных	М

3.3.1.5. Объекты социальной инфраструктуры на территориях малоэтажной жилой застройки следует проектировать исходя из расчета числа и вместимости объектов, а также исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, учитывая близость других объектов и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров, во взаимосвязи с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

3.3.1.6. На территории малоэтажной застройки допускается размещать объекты социальной инфраструктуры, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.

3.3.1.7. При размещении объектов социальной инфраструктуры на территориях малоэтажной жилой застройки необходимо учитывать имеющиеся на соседних территориях учреждения и предприятия при соблюдении нормативных радиусов доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и начальных школ, пути подхода к которым не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц).

3.3.1.8. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение объектов социальной инфраструктуры с использованием индивидуальной формы деятельности – детских учреждений, магазинов, кафе, физкультурно-оздоровительных и досуговых комплексов,

парикмахерских, фотоателье и т.п., встроенными или пристроенными к жилым зданиям с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 кв.м. Указанные объекты социальной инфраструктуры могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

3.3.1.9. Нормативные показатели градостроительного проектирования объектов социальной инфраструктуры включают:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры;
- расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры (радиусы обслуживания);
- расчетные показатели размера земельного участка объектов социальной инфраструктуры.

3.3.1.10. В отношении объектов социальной инфраструктуры применение термина «реконструкция» и соответствующих корректирующих коэффициентов обосновано в следующих случаях:

- при изменении параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройки, перестройки, расширения объекта, а также строительства на месте сноса существующего здания или дополнительного отдельно стоящего здания на территории существующего участка на застроенной территории города», в том числе и в случае изменения площади земельного участка;
- при размещении нового объекта на застроенных территориях в условиях дефицита участка, при обязательном согласовании с соответствующим курирующим ведомством в зависимости от назначения объекта.

3.3.1.11. При расчете количества и вместимости объектов социальной инфраструктуры необходимо принимать нормативы обеспеченности не менее приведенных в настоящем разделе.

3.3.1.12. Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений

и предприятий обслуживания, не указанных в настоящем разделе, следует принимать по заданию на проектирование.

3.3.1.13. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов социальной инфраструктуры местного значения представлены в таблице 3.3.2.

3.3.1.14. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов социальной инфраструктуры регионального и федерального значения представлены в таблице 3.3.3.

3.3.1.15. Размещение объектов регионального и федерального значения, определяется региональными и федеральными стратегиями и программами, документами территориального планирования Российской Федерации, Республики Башкортостан (схемы территориального планирования).

Таблица 3.3.2 – Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов социальной инфраструктуры местного значения

N п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения	
1	2	2	4	
I. Учреждения образования				
1	Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, мест	на 100 домовладений (ИЖС), мест
		20,0	21,0	
		Расчетные показатели размера земельного участка	при вместимости организации: мест кв.м на 1 место	
			до 100	44
			от 100 до 500	38
свыше 500	30			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	300 м при многоэтажной застройке 500 м при малоэтажной застройке			
Примечания: 1. Частные организации в расчет не включаются. 2. В условиях реконструкции размер земельного участка может быть уменьшен на 20%. 3. Группы временного пребывания детей в расчет не включаются				

N п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения	
1	2	2	4	
2	Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, мест	на 100 домовладений (ИЖС), мест
		53,3	56,0	
		Расчетные показатели размера земельного участка	при вместимости организации: мест кв.м на 1 место	
		от 40 до 400	55	
		от 400 до 500	65	
		от 500 до 600	55	
		от 600 до 800	45	
		от 800 до 1100	36	
		от 1100 до 1500	23	
		от 1500 до 2000	18	
свыше 2000	16			
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 м при многоэтажной застройке 750 м при малоэтажной застройке			
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Частные организации в расчет не включаются. 2. Вместимость общеобразовательных организаций должна быть рассчитана для обучения только в одну смену. 3. В условиях реконструкции размер земельного участка может быть уменьшен на 40% 4. Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону), для учащихся II - III ступеней - не более 50 мин (в одну сторону) (согласно СП 42.13330.2016). При размещении общеобразовательных организаций в транспортной доступности необходимо обеспечение учащихся специальным транспортом («школьным автобусом») 				
3	Школы-интернаты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по заданию на проектирование	
		Расчетные показатели размера земельного участка	При вместимости, учащихся кв.м/учащегося	
		свыше 200 до 300	70	
		свыше 300 до 500	65	
свыше 500	45			

N п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения	
1	2	2	4	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Примечание: При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га				
4	Организации дополнительного образования (детские школы искусств (музыкальные, художественные, хореографические), дворцы (дома) творчества школьников, станции юных техников и натуралистов и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, мест	на 100 домовладений (ИЖС), мест
		Расчетные показатели размера земельного участка	4.7	4.9
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	по заданию на проектирование 30 мин. (пешеходная доступность)	
Примечание: В условиях реконструкции существующей застройки требуется сохранять обеспеченность объектами дополнительного образования в прежнем объеме				
II. Учреждения культуры				
5	Помещения для культурно-досуговой деятельности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, кв.м общей площади	на 100 домовладений (ИЖС), кв.м общей площади
		Расчетные показатели размера земельного участка	16,7	17,5
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 м при многоэтажной застройке 800 м при малоэтажной застройке	

N п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения		
1	2	2	4		
6	Городские массовые библиотеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, тыс. ед. хранения	на 100 домовладений (ИЖС), тыс. ед. хранения	
			1,3	1,4	
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	30 мин. (транспортная доступность)		
7	Кинотеатры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, мест	на 100 домовладений (ИЖС), мест	
			8,3	8,8	
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
III. Учреждения физкультуры и спорта					
8	Помещения для физкультурных занятий и тренировок	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, кв.м площади пола зала	на 100 домовладений (ИЖС), кв.м площади пола зала	
			116,7	122,5	
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 м		

N п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения		
1	2	2	4		
9	Бассейны крытые и открытые общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, кв.м зеркала воды	на 100 домовладений (ИЖС), кв.м зеркала воды	
			6,7	7,0	
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	30 мин. (транспортная доступность)		
10	Детско-юношеские спортивные школы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, кв.м площади пола зала	на 100 домовладений (ИЖС), кв.м площади пола зала	
			3,3	3,5	
		Расчетные показатели размера земельного участка	1,5 - 1,0 га на объект		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	30 мин. (транспортная доступность)		
11	Территория плоскостных спортивных сооружений	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, кв.м	на 100 домовладений (ИЖС), кв.м	
			650,0	682,5	
		Расчетные показатели размера земельного участка	-		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 м		

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения			
1	2	2	4			
<p>Примечания:</p> <p>1. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности определены суммарно для объектов физической культуры и спорта, независимо от их организационно-правовой формы.</p> <p>2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории</p>						
<p>IV. Предприятия торговли и услуг</p>						
12	Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, кв.м торговой площади	на 100 домовладений (ИЖС), кв.м торговой площади		
			93,3	98,0		
			в т.ч. магазинов продовольственных товаров		33,3	35,0
			для магазинов непродовольственных товаров		60,0	63,0
			Расчетные показатели размера земельного участка		при емкости предприятия: кв.м торг.пл. га/100 кв.м торг.пл.	
					до 250	
		от 250 до 650			0,08-0,06	
		от 650 до 1500			0,06-0,04	
		от 1500 до 3500			0,04-0,02	
		свыше 3500		0,02		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		500 м при многоэтажной застройке 800 м при малоэтажной застройке				
13	Аптеки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по заданию на проектирование			
		Расчетные показатели размера земельного участка	0,2га или встроенные			

N п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения	
1	2	2	4	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 м при многоэтажной застройке 800 м при малоэтажной застройке	
14	Рыночные комплексы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, кв.м торговой площади	на 100 домовладений (ИЖС), кв.м торговой площади
			8,0	8,4
		Расчетные показатели размера земельного участка	от 7 до 14 кв.м на 1 кв.м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв.м - при торговой площади до 600 кв.м; 7 кв.м - свыше 3000 кв.м	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
<p>Примечания:</p> <p>1. Для рыночного комплекса на одно торговое место следует принимать 6 кв.м торговой площади.</p> <p>2. Для перехода от торговой площади к общей площади рекомендуется использовать повышающий коэффициент 2</p>				
15	Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, посадочных мест	на 100 домовладений (ИЖС), посадочных мест
			13,3	14,0
			в том числе для организации системы обслуживания в микрорайоне и жилом районе	
			2,7	2,8
		Расчетные показатели размера земельного участка	при вместимости предприятия: пос.мест га/100 мест	
			до 50	0,1-0,25
			50-150	0,15-0,2
			свыше 150	0,1

N п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения	
1	2	2	4	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 м при многоэтажной застройке 800 м при малоэтажной застройке	
16	Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, рабочих мест	на 100 домовладений (ИЖС), рабочих мест
			3,0	3,2
			в том числе для организации системы обслуживания в микрорайоне и жилом районе	
			0,7	0,7
			при мощности предприятия: раб.мест га/10 мест	
			10-50	0,1-0,2
			50-150	0,05-0,08
			свыше 150	0,03-0,04
			500 м при многоэтажной застройке 800 м при малоэтажной застройке	
17	Банно- оздоровительные комплексы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, помывочных мест	на 100 домовладений (ИЖС), помывочных мест
			1,67	1,75
			0,2 - 0,4 га на объект	
			не нормируется	

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения		
1	2	2	4		
<p>Примечания:</p> <p>1. Нормы расчета включают всю сеть предприятий торговли и услуг, независимо от их организационно-правовой формы.</p> <p>2. В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.</p> <p>3. Для перехода от торговой площади к общей площади рекомендуется использовать повышающий коэффициент 2.</p>					
V. Места захоронения					
18	Кладбища смешанного и традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, га	на 100 домовладений (ИЖС), га	
			0,08	0,08	
		Расчетные показатели размера земельного участка	-		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
19	Кладбища для погребения после кремации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности на 1 тыс. жителей	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, га	на 100 домовладений (ИЖС), га	
			0,007	0,007	
		Расчетные показатели размера земельного участка	-		
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		
VI. Иные объекты					
20	Отделения связи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по нормам и правилам Министерств цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации		
		Расчетные показатели размера земельного участка	отделения связи жилого района для обслуживаемого населения, га		

N п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения	
1	2	2	4	
			IV - V (до 9 тыс. человек)	0,07-0,08
			III - IV (9 - 18 тыс. человек)	0,09-0,1
			II - III (20 - 25 тыс. человек)	0,11-0,12
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 м	
21	Отделения банка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, операционных мест	на 100 домовладений (ИЖС), операционных мест
			0,1-0,2	0,1-0,2
		Расчетные показатели размера земельного участка	при 3 операционных местах	0,05 га на объект
			при 20 операционных местах	0,4 га на объект
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 м при многоэтажной застройке 800 м при малоэтажной застройке	
22	Опорные пункты охраны порядка	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по заданию на проектирование или в составе отделения милиции	
		Расчетные показатели размера земельного участка	8 кв.м участка на 1 кв.м общей площади	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	750 м	
23	Гостиницы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, мест	на 100 домовладений (ИЖС), мест
			2,0	2,1

N п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения	
1	2	2	4	
		Расчетные показатели размера земельного участка	при числе мест гостиницы - кв.м на 1 место	
			от 25 до 100	от 25 до 100
			свыше 100 до 500	свыше 100 до 500
			свыше 500 до 1000	свыше 500 до 1000
			свыше 1000 до 2000	свыше 1000 до 2000
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
24	Нотариальные конторы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, нотариус	на 100 домовладений (ИЖС), нотариус
			0,01	0,01
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
25	Юридические консультации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, юрист- адвокат	на 100 домовладений (ИЖС), юрист- адвокат
			0,03	0,03
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
26	Общественные туалеты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, прибор	на 100 домовладений (ИЖС), прибор

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	
			0,33	0,35
		Расчетные показатели размера земельного участка	не нормируется	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

Таблица 3.3.3 – Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов социальной инфраструктуры регионального и федерального значения

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения				
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>4</i>				
I. Учреждения образования							
1	Образовательные организации высшего образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по заданию на проектирование				
		Расчетные показатели размера земельного участка	образовательные организации высшего образования, га/1000 студентов	университеты, технические вузы	сельскохозяйственные	медицинские, фармацевтические	экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры
			учебной зоны	4-7	5-7	3-5	2-4
			спортивной зоны	1-2			
зоны студенческих общежитий	1,5-3						

№ п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения			
1	2	2	4			
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
<p>Примечания:</p> <p>1. Размеры земельных участков для институтов повышения квалификации и заочных образовательных организаций высшего образования - соответственно их профилю следует принимать с коэффициентом 0,5.</p> <p>2. Образовательные организации высшего образования физической культуры проектируются по заданию на проектирование.</p> <p>3. При кооперированном размещении нескольких объектов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%</p>						
2	Профессиональные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по заданию на проектирование			
		Расчетные показатели размера земельного участка	при вместимости, студентов	до 300	от 300 до 900	от 900 до 1600
			учебной зоны, кв.м/студента	75	50-65	30-40
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется			
<p>Примечания:</p> <p>1. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в условиях реконструкции; на 30% для учебных заведений гуманитарного профиля.</p> <p>2. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%; свыше 2000 до 3000 - на 20%; свыше 3000 - на 30%.</p> <p>3. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактодромов в указанные размеры не входят</p>						
3	Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по заданию на проектирование			

N п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения	
1	2	2	4	
		Расчетные показатели размера земельного участка, кв.м/место	При вместимости организации, учащихся кв.м/учащийся:	
			от 40 до 400	55
			от 400 до 500	65
			от 500 до 600	55
			от 600 до 800	45
			от 800 до 1100	36
			от 1100 до 1500	23
			от 1500 до 2000	18
			свыше 2000	16
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Примечание: В условиях реконструкции размер земельного участка может быть уменьшен на 40%				
4	Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по заданию на проектирование	
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
II. Учреждения здравоохранения				
5	Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	

N п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения							
1	2	2	4							
		Расчетные показатели размера земельного участка	на 100 посещений в смену - 0,1га, но не менее 0,3га на объект							
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	1000 м при многоэтажной застройке; 30 мин. (транспортная доступность) при малоэтажной застройке							
Примечание: При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения раздаточных пунктов молочных кухонь										
6	Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по заданию на проектирование							
		Расчетные показатели размера земельного участка	0,2 га на объект							
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	30 минут (транспортная доступность) в малоэтажной жилой застройке							
7	Стационары для взрослых и детей с вспомогательными зданиями и сооружениями	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения							
		Расчетные показатели размера земельного участка	стационары для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.)							
			<table border="1"> <tr> <td>при вмести мости, коек</td> <td>до 50</td> <td>свыш е 50 до 100</td> <td>свыше 100 до 200</td> <td>свыше 200 до 300</td> <td>свыше 300 до 500</td> <td>свыше 500</td> </tr> </table>	при вмести мости, коек	до 50	свыш е 50 до 100	свыше 100 до 200	свыше 200 до 300	свыше 300 до 500	свыше 500
при вмести мости, коек	до 50		свыш е 50 до 100	свыше 100 до 200	свыше 200 до 300	свыше 300 до 500	свыше 500			
		<table border="1"> <tr> <td>кв.м на 1 койку</td> <td>210</td> <td>210- 160</td> <td>160- 110</td> <td>110-80</td> <td>80-60</td> <td>60</td> </tr> </table>	кв.м на 1 койку	210	210- 160	160- 110	110-80	80-60	60	
кв.м на 1 койку	210	210- 160	160- 110	110-80	80-60	60				
			стационары для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.)							

N п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения							
1	2	2	4							
			при вмести мости, коек	до 50	свыш е 50 до 100	свыше 100 до 200	свыше 200 до 300	свыше 300 до 500	свыше 500	
			кв.м на 1 койку	360	360- 310	310- 260	260- 210	210- 180	150	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется							
<p>Примечания:</p> <p>1. Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование.</p> <p>2. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.</p> <p>3. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.</p>										
8	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, автомобилей				на 100 домовладений (ИЖС), автомобилей			
			0,033				0,035			
		Расчетные показатели размера земельного участка	0,05га на 1 автомобиль, но не менее 0,1га на 1 объект							
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле							
9	Молочные кухни (для детей до 1 года)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по заданию на проектирование							
		Расчетные показатели размера земельного участка	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га							

N п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения
1	2	2	4
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
10	Раздаточные пункты молочных кухонь	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	по заданию на проектирование
		Расчетные показатели размера земельного участка	встроенные
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	500 м при многоэтажной застройке 800 м при малоэтажной застройке
11	Санатории (без туберкулезных)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на город или по заданию на проектирование
		Расчетные показатели размера земельного участка	125-150 кв.м на одно место
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
12	Детские лагеря	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на город или по заданию на проектирование
		Расчетные показатели размера земельного участка	150-200 кв.м на одно место

N п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения
1	2	2	4
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
III. Учреждения социального обеспечения			
13	Комплексный центр социального обслуживания; центр социальной помощи семье и детям	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 центр на город или по заданию на проектирование
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование (возможно встроенно-пристроенное)
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется
14	Специализирован ные учреждения для несовершеннолет них, нуждающихся в социальной реабилитации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 учреждение на 10 тыс. детей или по заданию на проектирование
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование (возможно встроенно-пристроенное)
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	2500
15	Реабилитационн ые центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 центр на 1 тыс. детей или по заданию на проектирование
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование (возможно встроенно-пристроенное)

N п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения	
1	2	2	4	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	2500, но не более 300 от пожарных депо	
16	Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 отделение на 200 человек данной категории граждан	
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование (возможно встроенно-пристроенное)	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
17	Отделения социального обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 отделение на 400 тыс. населения (7 отделений на городской округ)	
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование (возможно встроенно-пристроенное)	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
18	Дома-интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемые производственны ми объединениями (предприятиями),	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, мест	на 100 домовладений (ИЖС), мест
		Расчетные показатели размера земельного участка	9,3	9,8
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	

N п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения	
1	2	2	4	
	платные пансионаты (с 60 лет)	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не далее 300м от пожарных депо	
19	Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, мест	на 100 домовладений (ИЖС), мест
			9,3	9,8
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не далее 300м от пожарных депо	
20	Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, мест	на 100 домовладений (ИЖС), мест
			1,0	1,0
		Расчетные показатели размера земельного участка	при вместимости интернатов, мест кв.м на 1 место	
			до 200	125
			свыше 200 до 400	100
			свыше 400 до 600	80
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не далее 300м от пожарных депо	
21	Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, мест	на 100 домовладений (ИЖС), мест

N п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения	
1	2	3	4	
		обеспеченности	1,0	1,0
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	2500 м	
IV. Учреждения культуры и искусства				
22	Театры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, мест	на 100 домовладений (ИЖС), мест
			1,7	1,8
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
23	Концертные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, мест	на 100 домовладений (ИЖС), мест
			1,2	1,2
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

N п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения	
1	2	2	4	
24	Цирки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, мест	на 100 домовладений (ИЖС), мест
			1,2	1,2
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
25	Универсальные спортивно- зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, мест	на 100 домовладений (ИЖС), мест
			2,0	2,1
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
V. Прочие объекты социальной инфраструктуры				
26	Республиканский суд	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, член суда	на 100 домовладений (ИЖС), член суда
			0,0056	0,0058
		Расчетные показатели размера земельного участка	по заданию на проектирование	

N п/п	Наименование вида объектов	Наименование расчетного показателя	Значение расчетного показателя, единицы измерения	
1	2	3	4	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
27	Районный (городской) суд	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	на 10 тыс. кв.м общей площади квартир в многоэтажной застройке, судья	на 100 домовладений (ИЖС), судья
			0,01	0,01
		Расчетные показатели размера земельного участка	0,15 га на объект - при 1 судье 0,4 га " " - при 5 судьях 0,3 га " " – при 10 членах суда 0,5 га " " – при 25 членах суда	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

3.3.2. Учреждения образования

3.3.2.1. Вновь строящиеся объекты дошкольных образовательных организаций должны располагаться в отдельно стоящем здании.

3.3.2.2. Расстояние от зданий дошкольных образовательных организаций и общеобразовательные организации должно составлять не менее:

- до линий градостроительного регулирования ("красных линий") улично-дорожной сети - не менее 25 м в многоэтажной застройке; не менее 10 м – при малоэтажной застройке;

- до соседних зданий и сооружений – по нормам инсоляции и освещенности.

3.3.2.3. Расстояние от границ земельных участков дошкольных и общеобразовательных организаций должно составлять:

- до автостоянок и гаражей-стоянок, в том числе открытых автостоянок и

паркингов, вместимостью: 10 и менее автомобилей – не менее 25 м; от 11 и более автомобилей – не менее 50 м;

- до въезда-выезда автомобилей и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок – не менее 15 м.

3.3.2.4. В сложившейся плотной застройке, при дефиците участка территории, допускается располагать отдельные зоны территории общеобразовательной организации (физкультурно-спортивную, учебно-опытную и т.д.) на автономных участках, находящихся в пешеходной доступности от здания общеобразовательной организации.

3.3.2.5. Радиус обслуживания специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями (языковые, математические, спортивные и т.п.) принимается по заданию на проектирование.

3.3.2.6. Через территорию учреждений образования не должны проходить транзитные инженерные коммуникации городского назначения - сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения.

3.3.2.7. Земельный участок дошкольной образовательной организации и общеобразовательной организации должен быть обеспечен двумя въездами с пожарных подъездов шириной 6 м. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц на одном уровне.

3.3.2.8. Для общеобразовательных организаций стоянка автомобилей для персонала проектируется за границами участка. Рядом с границами участка рекомендуется предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей в школу. Количество указанных мест определяется по заданию на проектирование, рекомендуется принимать одно место на 100 обучающихся, в том числе не менее одного увеличенного места для МГН.

3.3.2.9. Место кратковременной остановки для посадки-высадки детей должно быть отделено от площадок на территории общеобразовательной организации

зелеными насаждениями - кустарником с высокой плотной кроной. Вдоль места кратковременной остановки проектируется тротуар, сопряженный с пешеходными путями, ведущими на территорию и к главному входу в здание общеобразовательной организации.

3.3.2.10. Помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий в многоквартирной жилой застройке должны иметь территориальную доступность не более 500 м. Для индивидуальной жилой застройки рекомендуется предусматривать помещения для организации досуга, занятий с детьми, физкультурно-оздоровительных занятий и дополнительных образовательных программ в зданиях общеобразовательных школ.

3.3.3. Учреждения здравоохранения

3.3.3.1. Здания медицинских организаций предназначены для диагностики, лечения и ухода за пациентами в стационарном и амбулаторно-поликлиническом режимах. Как правило, они являются многофункциональными и, помимо подразделений для круглосуточного или временного пребывания пациентов (стационары, поликлиники, пансионаты для амбулаторных больных), могут включать в себя подразделения, обеспечивающие их деятельность (стерилизационные, дезинфекционные, патолого-анатомические отделения, прачечные, пищеблоки, административно-служебные подразделения, банки крови и кожи, медицинские архивы, лаборатории и др.).

3.3.3.2. Психиатрические, наркологические, восстановительные, туберкулезные больницы с длительным пребыванием пациентов и повышенными требованиями к размеру участка рекомендуется располагать в зеленой или пригородной зоне.

3.3.3.3. При проектировании на участке действующих стационаров новых лечебных корпусов допускается уменьшать удельные показатели земельного участка, но не более чем на 20%. Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения стоянок автомобилей,

трансформаторных подстанций, кислородных станций, дизель-генераторных установок для них следует предусматривать дополнительную площадь.

3.3.3.4. Перед главными входами в больницы, амбулаторно-поликлинические организации, диспансеры и родильные дома рекомендуется предусматривать благоустроенные площадки для посетителей из расчета 0,2 кв.м на койку или посещение в смену, но не менее 50 кв.м. У входов в детские амбулаторно-поликлинические организации рекомендуется предусматривать площадки с навесами или помещения для детских колясок.

3.3.3.5. Площадь озеленения участков, свободных от застройки, должна приниматься в зависимости от типа медицинской организации по интенсивности лечения. Для стационаров интенсивного лечения площадь озеленения не нормируют. Для стационаров длительного лечения площадь озеленения рекомендуется не менее 50% площади, свободной от застройки.

3.3.4. Учреждения социального обеспечения

3.3.4.1. Размещение организаций социального обслуживания предполагает обеспечение максимального удовлетворения потребностей получателей социальных услуг в социальном обслуживании при высоком уровне качества оказания социальных услуг и минимальных затратах (материальных, трудовых и пр.) на оказание социальных услуг.

3.3.4.2. Общими требованиями к обеспеченности населения учреждениями социального обеспечения являются:

- приближенность организаций социального обеспечения к месту жительства получателей социальных услуг;
- транспортная доступность организаций социального обеспечения для всех получателей социальных услуг, в том числе инвалидов, включая граждан с ограничениями возможности передвижения;
- размещение организаций социального обеспечения исходя из потребностей населения (количество зданий, площадь зданий, количество мест и т.д.).

3.3.5. Учреждения культуры

3.3.5.1. В целях обеспечения доступности учреждений культуры необходимо предусматривать размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных учреждений культуры в составе жилых зон и отдельно стоящих объектов культуры в составе общественно-деловых и рекреационных зон.

3.3.5.2. Физическая доступность услуг учреждений культуры обеспечивается за счет шаговой и транспортной доступности, а также путем использования информационно-коммуникационных технологий, доступа к электронным ресурсам (виртуальным экскурсиям, спектаклям, концертам) и путем организации гастролей.

3.3.5.3. Перед входами и выходами кинотеатров круглогодичного действия, театров, концертных залов, культовых сооружений, спортивных сооружений и иных объектов, связанных с массовым посещением людей, должны быть предусмотрены площадки площадью не менее 0,3 кв. м на одно место в зрительном зале (или на одного посетителя).

3.3.5.4. В соответствии с распоряжением Минкультуры России от 02.08.2017 N P-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», в городском округе рекомендуемой нормой оптимального размещения зоопарков является 1 объект, имеющий транспортную доступность 30-40 минут. Мощность зоопарка по площади определяется в зависимости от объема коллекции и видов животных.

3.3.5.5. Зоопарки следует размещать в составе рекреационных зон. Расстояние от границ зоопарка до жилой и общественной застройки устанавливается по согласованию с Министерством здравоохранения РБ, но не менее 50 м. Общие требования к зоопаркам определены в ГОСТ Р 57013.

3.3.6. Учреждения физкультуры и спорта

3.3.6.1. Размещение учреждений физкультуры и спорта преимущественно в административных центрах муниципальных районов в пределах транспортной

доступности.

3.3.6.2. При расчете обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями на территории многоэтажной застройки учитываются площадки для занятий физкультурой, которые входят в состав жилых планировочных единиц.

3.3.7. Предприятия торговли и услуг

3.3.7.1. Для встроенных в жилую или общественную застройку предприятий торговли и услуг необходимо предусматривать приобъектную стоянку для посетителей. Требуемое количество машино-мест и дальность пешеходных подходов от стоянок до объектов определено п. 3.4.23 настоящих нормативов. Зону разгрузки рекомендуется предусматривать с внедворовых территорий.

3.3.7.2. Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 300 кг в сутки на 1 тыс. человек.

3.3.8. Места захоронения

3.3.8.1. Нормативные требования к размещению кладбищ установлены СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения".

3.3.8.2. Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

3.3.8.3. Между двумя земельными участками кладбищ, суммарная площадь которых превышает 40 га, необходимо предусматривать полосу насаждений шириной 10-20 м, состоящую как минимум из двух рядов лиственных (до 30--35%) и хвойных (до 65-70%) деревьев и двухъярусной живой изгороди из кустарников. Санитарно-защитные зоны кладбищ принимаются в зависимости от площади земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га - 500 м;

- кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью менее 20 га - 300 м;

- закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии - 50 м;

- крематории при количестве печей более одной - 1000 м;

- крематории без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью - 500 м.

3.3.8.4. По истечении 25 лет с последнего захоронения расстояния от кладбища традиционного захоронения до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

3.3.8.5. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых объектов и похоронных домов (домов траурных обрядов).

3.3.8.6. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания, до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 100 м.

3.3.8.7. Расстояние от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения должно составлять не менее 1000 м (с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоемочника и времени фильтрации).

3.3.8.8. Территория кладбища должна иметь ограждение высотой не менее 2,0 м. Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65 - 75% от общей площади кладбища.

3.4. Транспортная инфраструктура

Общие требования

3.4.1 Транспортная инфраструктура г.о. город Уфа должна проектироваться с учетом специфики города как столицы республики и крупного транспортного узла, интегрирующего городские, региональные, общегосударственные и международные функции.

Все системы и подсистемы городского, регионального и внешнего транспорта, включая улично-дорожную сеть, должны обеспечивать надежные, быстрые и безопасные связи при перевозке пассажиров и грузов в необходимых объемах, экономичность строительства и эксплуатации транспортных устройств и сооружений, высокую эффективность использования городской территории.

Транспортный каркас г.о. город Уфа должен быть сопряжен с транспортным каркасом всей Республики Башкортостан, являться его неотъемлемой частью.

Система городского массового пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов городской территории с учетом перспектив развития города.

Городским массовым пассажирским транспортом должно осваиваться 75-85% от общего объема городских пассажироперевозок.

3.4.2 При разработке транспортных разделов в составе градостроительной документации различных уровней следует последовательно учитывать положения градостроительных документов более высокого уровня.

3.4.3 Формирование транспортной инфраструктуры города включает:

- развитие УДС, с учетом категорий улиц и дорог и требуемых планировочных параметров, обусловленных классификацией УДС;
- организацию пассажирских перевозок;
- организацию хранения и паркования автомобилей личного пользования;
- развитие велокоммуникаций;
- развитие системы пешеходных коммуникаций и пространств.

3.4.4 В г.о. город Уфа следует, на основе сложившегося и предусмотренного действующим генеральным планом развития транспортно-планировочного каркаса,

формировать единую скоординированную систему различных видов транспорта в совокупности с улично-дорожной сетью, которая должна обеспечивать:

- выход на систему транспортных коммуникаций международного и межрегионального уровня;
- организацию внутригородского и пригородно-городского сообщения– с минимизацией транзитных транспортных потоков, проходящих по территории города;
- районные и местные транспортно-пешеходные связи.

3.4.5 Транспортную инфраструктуру следует формировать для различных уровней транспортных связей, включая: международные и межрегиональные (междугородние); внутрирегиональные; пригородно-городские, внутригородские, районные и местные.

При проектировании размещения объектов транспортной инфраструктуры следует обеспечивать транспортную доступность:

- до мест приложения труда – не более 45 мин для 70 -75 % трудозанятого населения:
- до территории исторического центра – 35-40 минут;
- до объектов внешнего транспорта – аэропортов – 40-50 минут;
- до объектов внешнего транспорта – ж.д. вокзалов, автовокзалов – 30-45 минут.

Улично-дорожная сеть

3.4.6 Классификация улично-дорожной сети г.о. город Уфа, основанная на классификации, приведенной в СП 42.13300.2016, и дополненная (в соответствии с Примечанием 2 к таблице 11.1 СП 42.13330.2016) категориями «магистральные городские дороги общегородского значения 3-го класса» и «городские дороги районного значения», приведена в таблице 3.4.1.

Таблица 3.4.1

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные улицы общегородского значения:	
1-го класса – непрерывного движения	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупнейших, крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами.</p> <p>Обеспечивают безостановочное непрерывное движение по основному направлению.</p> <p>Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги.</p> <p>Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части</p>
2-го класса – регулируемого движения	<p>Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги.</p> <p>Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения.</p> <p>Движение регулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании.</p> <p>Пересечение с дорогами и улицами других категорий – в одном или разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием</p>
3-го класса – регулируемого движения	<p>Связывают районы города, городского округа между собой.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части</p>
Магистральные городские дороги:	
1-го класса – скоростного движения	<p>Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения.</p> <p>Движение непрерывное.</p> <p>Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части</p>

2-го класса – регулируемого движения	<p>Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги.</p> <p>Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое.</p> <p>Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300–400 м.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в одном или разных уровнях.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p>
3-го класса – регулируемого движения	<p>Связывают районы города, городского округа между собой. Проходят по незастроенным территориям. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части.</p>
Магистральные улицы районного значения	<p>Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы.</p> <p>Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части</p>
Магистральные городские дороги районного значения	<p>Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.</p>
Улицы и дороги местного значения:	
- улицы в зонах жилой застройки	<p>Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.</p> <p>Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам</p>
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	<p>Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения, образовательным организациям и др.</p> <p>Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части</p>
- улицы и дороги в производственных зонах	<p>Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части.</p>
Пешеходные улицы и площади	<p>Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов.</p> <p>Движение всех видов транспорта исключено.</p> <p>Обеспечивается возможность проезда специального транспорта</p>

3.4.7 Расчетные параметры различных категорий улиц и дорог г.о. город Уфа следует принимать по таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.2

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения транспорта, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральная улично-дорожная сеть общегородского значения								
Улицы общегородского значения								
1-го класса непрерывного движения	90	3,50-3,75	4-10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
2-го класса регулируемого движения	80	3,25-3,75	4-8	310/420	60	3900	1000	3,0
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
3-го класса регулируемого движения	70	3,25-3,75	2-6	230/310	65	2600	800	3,0
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Городские дороги общегородского значения								
1-го класса непрерывного движения	130	3,50-3,75	4-10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110			760/1100	45	12500	1900	
	90			430/580	55	6700	1300	
2-го класса регулируемого движения	90	3,50-3,75	4-6	430/580	55	5700	1300	-
	80	3,25-3,75		310/420	60	3900	1000	
	70			230/310	65	2600	800	
3-го класса регулируемого движения	80	3,25-3,75	4-6	310/420	60	3900	1000	-

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения транспорта, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
	70			230/310	65	2600	800	
	60			170/220	70	1700	600	
Магистральная улично-дорожная сеть районного значения								
улицы районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	2,25
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
городские дороги районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2600	800	-
	60			170/220	70	1700	600	
	50			110/140	70	1000	400	
Улично-дорожная сеть местного значения								
улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
улицы в зонах общественно-деловой и смешанной застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40			70/80	80	600	250	
	30			40/40	80	600	200	
- улицы в производственных зонах, городские дороги в производственных зонах и на других территориях	50	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы, площади, зоны в составе УДС (см. табл. 3.4.4)								
Примечания								
1 Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается: магистральных городских дорог - не менее 40 м без учета коридора для прокладки коммуникаций и без учета полосы прокладки линии трамвая, а также размещения мачт освещения;								

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения транспорта, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьший радиус кривых в плане с виражом/ без виража, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
<p>магистральных улиц – не менее 25 м без учета коридора для прокладки коммуникаций и без учета полосы прокладки линии трамвая, а также размещения мачт освещения; улиц и дорог местного значения – не менее 15 м без учета коридора для прокладки коммуникаций и размещения мачт освещения.</p> <p>2 Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.</p> <p>3 При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.</p> <p>4 Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.</p> <p>5 при отсутствии застройки вдоль дорог допускается не устраивать тротуары. Проход пешеходов может предусматриваться на пешеходных дорожках, проходящих вдоль дорог на определенном удалении от проезжей части.</p> <p>6 В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.</p> <p>7 В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.</p> <p>8 При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.</p> <p>9 При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.</p> <p>10 При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.</p>								

3.4.8а Расчетные параметры пешеходных пространств г.о. город Уфа следует принимать по таблице 3.4.3.

Таблица 3.4.3

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения пешеходов, км/ч	Максимальная плотность пешеходного потока, чел./кв.м	Ориентировочная ширина пешеходной улицы	Наибольший уклон поверхности покрытия, ‰	Тротуары
Пешеходные пространства в составе УДС					
Пешеходные улицы	4,2	0,28	7,0-14,0	50	отсутствуют

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения пешеходов, км/ч	Максимальная плотность пешеходного потока, чел./кв.м	Ориентировочная ширина пешеходной улицы	Наибольший уклон поверхности покрытия, ‰	Тротуары
Пешеходные площади	4,0	0,25	По имеющимся габаритам	50	отсутствуют
Пешеходные зоны	3,8	0,22	–	50	отсутствуют
Пешеходные пространства в общественно-деловых и торговых зонах (на внеуличных пространствах)					
Пешеходные улицы	4,0	0,25	7,0-14,0	50	отсутствуют
Пешеходные площади	3,8	0,22	По архитектурно-планировочным и эстетическим соображениям	50	отсутствуют

3.4.8б Шаг сети улиц и дорог, определяющий размеры жилых микрорайонов и кварталов, следует принимать: для магистральных улиц (общегородского и районного значения), обслуживающих территории жилой многоквартирной застройки, – 400-600 м; для улиц местного значения – от 100 до 300 м.

В районах малоэтажного жилищного строительства допускается шаг улиц местного значения увеличивать до 300–350 м.

3.4.9 На пересечениях улиц и городских магистральных дорог общегородского значения 1-го и 2-го классов со всеми категориями улиц и дорог – следует предусматривать транспортные развязки в разных уровнях.

Пересечения улиц и городских магистральных дорог общегородского значения 2-го класса со всеми категориями улиц и дорог – допускается предусматривать в одном уровне, обеспечивая безопасность движения транспорта и пешеходов средствами организации дорожного движения.

3.4.9а При проектировании улиц и дорог расстояние между красными линиями следует принимать расчетным путем, включая следующие элементы поперечного профиля и их размеры, определяемые нормативными требованиями:

– требуемое количество полос движения транспорта – исходя из величины интенсивности движения транспорта, ожидаемой на расчетный срок и ширина полосы в соответствии с п. 3.4.7 данных норм;

– требуемая ширина тротуара – исходя из величины интенсивности движения пешеходов, ожидаемой на расчетный срок, но не менее ширины, указанной в таблице 3.4.2 данных норм (расстояние исчислять от выступающих элементов застройки, добавляя ширину зон размещения мачт освещения);

– ширина зоны полосы озеленения (в случае ее наличия);

– ширина велодорожек (в случае их наличия);

– зона прокладки существующих и намечаемых инженерных коммуникаций в подземном пространстве (допускается совмещать с зоной озеленения), определяемая с учетом нормируемого расстояния от коммуникаций до зданий и сооружений в соответствии с п. 12.35 СП 42.13300.2016 и нормируемого расстояния между инженерными коммуникациями в соответствии с п. 12.36 СП 42.13300.2016.

3.4.10 В случае отсутствия застройки вдоль городских дорог допускается не устраивать тротуары. В случае необходимости обеспечения пешеходных связей их следует организовывать вдоль городских дорог на безопасном расстоянии.

3.4.11 В районах многоквартирной застройки не допускается организация пешеходного движения по проездам. Внутриквартальные проезды следует проектировать шириной не менее 6 м с тротуаром не менее чем по одной стороне, шириной не менее 2 метров.

3.4.11а Порядок расчёта интенсивности движения транспортных средств:

а) Расчёт существующей интенсивности движения транспортных средств выполняется в соответствии с требованиями ГОСТ 32965-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Методы учёта интенсивности движения транспортного потока», ОДМ 218.2.032-2013 «Методические рекомендации по учёту движения транспортных средств на автомобильных дорогах», Приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 26.12.2018г №479 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения в части расчёта значений основных параметров дорожного движения», Распоряжение Минтранса России от 28.12.2016 N НА-197-р "Об утверждении Примерной программы регулярных транспортных и транспортно-социологических обследований

функционирования транспортной инфраструктуры поселений, городских округов в Российской Федерации"

б) Данные по существующей интенсивности движения получают посредством проведения замера количества транспортных средств проезжающих через определённое сечение в единицу времени. Замеры могут осуществляться посредством автоматизированного либо визуального метода учёта интенсивности движения. Порядок подготовки, проведения, обработки результатов замеров выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 32965-2014 «Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Методы учёта интенсивности движения транспортного потока», и приложению №7 Распоряжения Минтранса России от 28.12.2016 N НА-197-р "Об утверждении Примерной программы регулярных транспортных и транспортно-социологических обследований функционирования транспортной инфраструктуры поселений, городских округов в Российской Федерации"

в) При проведении работ по определению интенсивности транспортных потоков требуется рекомендуется составлять программу обследований включающая в себя следующие этапы:

- определение обследуемых транспортных сечений и узлов;
- определение точек проведения замеров;
- определение времени проведения замеров;
- проведение камеральной обработки замеров;
- составление актов существующих интенсивностей движения транспортных потоков на обследуемых узлах и сечениях.

г) Часовые обследования пиковой интенсивности движения рекомендуется проводить в периоды максимальной загрузки улично-дорожной сети вне сезона массовых отпусков и периодов праздничных дней, в средние будние дни недели (вторник, среда, четверг).

д) Прогноз интенсивности движения транспорта, а также состава транспортного потока определяются исходя из проектного класса участка улично-дорожной сети, местоположения в плане города, предусматриваемых проектом

режимов движения, наличия/отсутствия ограничений передвижения определённых транспортных средств. Прогноз интенсивности транспортного потока должен учитывать прогнозные данные по автомобилизации, а также целевые параметры распределения поездок по видам транспорта.

Пассажирский транспорт

3.4.12. Проектируемая сеть наземного пассажирского транспорта общего пользования (НПТОП) должна обеспечивать:

- внутригородские транспортные сообщения, обеспечивающие связанность городских территорий, включая зоны жилого, общественного, производственного и рекреационного назначения;
- подвоз пассажиров к ближайшим остановочным пунктам скоростного транспорта (железная дорога, скоростной трамвай), автовокзалам, аэропортам;
- связь с населенными пунктами, расположенными на территориях, прилегающих к г.о. город Уфа, имеющими рабочие места.

3.4.13. Организацию маршрутов НПТОП следует предусматривать на всех магистральных улицах и дорогах (общегородского и районного значения) с размещением остановочных пунктов в зонах примыкания территорий жилого, общественного и производственного назначения.

В районах с превышением нормативных радиусов доступности от остановок НПТОП допускается пропуск по улицам и дорогам местного значения малогабаритного подвижного состава НПТОП вместимостью до 30 человек, и шириной не более 2,0 м.

3.4.14. Следует обеспечивать приоритет общественного транспорта при организации пассажироперевозок в городе, прежде всего к местам приложения труда, – путем организации выделенных полос, изменения схем организации дорожного движения и другими мерами.

3.4.15. При размещении остановочных пунктов НПТОП расстояния между ними целесообразно предусматривать: на улицах с примыкающей застройкой для автобусов, троллейбусов и трамваев – 400–500 м (на территориях общегородских

центров – 300-400 м, на остальных территориях – 400-800 м), экспресс-автобусов и скоростных трамваев – 800–1200 м.

3.4.15а Остановочные пункты автобусов и троллейбусов целесообразно размещать преимущественно за пересечением улиц на расстоянии не менее 18,0 м от границ перекрестка до ближайшего края посадочной площадки (допускается совмещать остановочные пункты автобусов и троллейбусов).

Примечание: границами перекрестка являются линии, соединяющие соответственно противоположные, наиболее удаленные от центра перекрестка начала закруглений проезжих частей.

Перед перекрестком остановочные пункты допускается размещать в случае, если:

- до перекрестка расположен крупный пассажирообразующий пункт или вход в подземный пешеходный переход;
- пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;
- сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, тоннелю, путепроводу) или находится железнодорожный переезд.

При этом должны быть обеспечены условия видимости – предусмотрены отступы:

- при отсутствии правоповоротного движения – не менее 10,0 м;
- при наличии правоповоротного движения – не менее 25,0 м;
- при осуществлении правоповоротного движения со второй полосы (при наличии выделенной полосы для движения НПТОП) – не менее 10,0 м.

3.4.15б В случае размещения остановочного пункта автобусов и троллейбусов перед наземным пешеходным переходом следует обеспечивать условия видимости, предусматривая отступы:

- перед нерегулируемым наземным пешеходным переходом – не менее 15,0 м;
- перед регулируемым наземным пешеходным переходом – не менее 5,0 м.

В случае размещения остановочного пункта за пешеходным переходом следует обеспечивать расстояние от края пешеходного перехода до края посадочной площадки не менее 5,0 м.

3.4.15в На остановочных пунктах трамвая следует предусматривать

посадочные площадки вдоль трамвайных путей. В этом случае остановочный пункт допускается размещать до или после перекрестка – до или после пешеходного перехода соответственно с учетом длины пандуса для МГН. Пандусы для МГН следует устраивать для выхода с посадочной площадки к пешеходному переходу.

При невозможности устройства посадочной площадки на остановочных пунктах трамваев следует предусматривать отступы остановочных пунктов от перекрестка:

– в случае размещения остановочного пункта перед перекрестком – не менее 5,0 м;

– в случае размещения остановочного пункта за перекрестком – не менее 25,0 м.

Расстояние от остановочного пункта трамвая до входа в подземный или надземный пешеходный переход должно составлять не менее 3,0 м.

3.4.15г Требования к организации НПТОП содержатся также в разделе 6 СП 396.1325800.2018

3.4.16. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов НПТОП от объектов жилого и общественно-делового назначения следует принимать по таблице 3.4.4.

Таблица 3.4.4

Наименование объекта	Единицы измерения	Расчётный показатель
От мест проживания в многоквартирной жилой застройке	метры	400
От мест проживания в районах индивидуальной застройки	метры	800
От крупных объектов трудового тяготения	метры	250
от объектов социального обслуживания и поликлиник	метры	150
от объектов массового посещения	метры	250
в зонах массового отдыха и спорта - от главного входа	метры	800

Хранение и паркование легковых автомобилей

3.4.17. Потребность в территориях для размещения объектов, обеспечивающих хранение и паркование легкового автотранспорта, следует определять с учетом ожидаемого уровня автомобилизации города, требований эффективного использования городской территории и обеспечения экологической безопасности.

3.4.17а Целесообразно разрабатывать для города (района) схему единого парковочного пространства, включающую разделы:

– размещение стоянок, обслуживающих жилые зоны (гаражи-стоянки и автостоянки для хранения автомобилей постоянного населения города и гостевые стоянки для посетителей);

– размещение стоянок для паркования легковых автомобилей постоянного и временного населения города при поездках с различными целями (приобъектные, кооперированные и перехватывающие гаражи-стоянки и автостоянки);

– размещение парковок на УДС.

Допускается также разрабатывать отдельные схемы формирования парковочного пространства для города (района) по каждому из перечисленных выше разделов единого парковочного пространства.

Не допускается размещение парковок на магистральной УДС общегородского и районного значения.

На улицах местного значения допускается устраивать карманы для парковочных мест или обеспечивать продольное размещение парковок вдоль тротуаров при условии обоснования допустимости их размещения. Допустимость размещения парковок на УДС следует определять в соответствии с требованиями пп. 8.1.1, 8.1.2, 8.2.1 - 8.2.8, 8.3.1 – 8.3.4 СП 396.1325800.2018 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.4.17б. Машино-места для хранения и паркования автомобилей, обслуживающих объекты жилого, общественного и производственного назначения, следует размещать в пределах земельных участков, отведенных для данных объектов или на специально отведенных площадках для гаражно-стояночных

объектов.

Не допускается предусматривать использование тротуаров и проезжей части улично-дорожной сети для размещения машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей.

Следует обеспечивать ввод гаражно-стояночных объектов одновременно с вводом в эксплуатацию обслуживаемого жилищного фонда.

3.4.18. Для организованного хранения легкового автотранспорта населения жилых зон (жилого квартала, жилой группы, жилого здания) требуемое количество машино-мест определяется исходя из величины жилой площади жилой застройки – в соответствии с расчетными показателями таблицы 3.4.5.

Таблица 3.4.5

Наименование объекта	Ед. измерения	Расчётный показатель на 1 машино-место
Гаражно-стояночные объекты для хранения автомобилей населения многоквартирной жилой застройки	кв.м общей жилой площади	60*
Гостевые стоянки в микрорайонах многоквартирной жилой застройки	кв.м общей жилой площади	540

* – допускается уточнение расчетного показателя в составе градостроительных регламентов правил землепользования и застройки в отношении отдельных территориальных зон и подзон в зависимости от конкретной градостроительной ситуации

3.4.18а На территории жилых микрорайонов следует предусматривать 100 %-ное обеспечение машино-местами проживающего населения. Гаражи-стоянки и автостоянки для хранения легковых автомобилей жителей микрорайона следует размещать в пределах территории жилого микрорайона. При появлении новой жилой застройки в существующих микрорайонах все требуемое количество машино-мест для хранения автомобилей следует размещать в пределах отведенного земельного участка или на специально отведенном участке для этих целей. Допускается размещение машино-мест в гаражах-стоянках и автостоянках на прилегающих к жилому микрорайону территориях коммунально-складских и

производственных зон.

3.4.19. На территории жилой застройки следует предусматривать гостевые стоянки для размещения легковых автомобилей для посетителей жилых зон. Требуемое количество машино-мест следует принимать по таблице 3.4.5.

Гостевые стоянки целесообразно размещать в виде «карманов» на внутриквартальных проездах.

3.4.20. Типы сооружения для хранения или паркования легковых автомобилей следует выбирать в соответствии с общим архитектурно-градостроительным решением окружающей застройки, с учетом территориальных возможностей, гидрогеологических особенностей.

3.4.21. В практике градостроительного проектирования для хранения и паркования легковых автомобилей применяются следующие типы гаражно-стояночных объектов: гаражи-стоянки (сооружения различных типов) и автостоянки (открытые площадки).

3.4.22. Гаражи-стоянки предусматриваются отдельно стоящими, встроенными, встроенно-пристроенными, пристроенными, с устройством для въезда автомобилей прямолинейных или криволинейных рамп, полурамп, наклонных полов, лифтовых подъемников, механизированных и автоматизированных подъемников и манипуляторов.

Отдельно стоящие гаражи-стоянки различных типов целесообразно предусматривать: наземными, комбинированными (с этажами выше и ниже уровня земли), подземными.

Гаражи-стоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением зданий дошкольных и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов. Гаражи-стоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами.

Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные гаражи-стоянки для

хранения легковых автомобилей населения допускается размещать в подземных и цокольных этажах жилых домов и общественных зданий (в последнем случае целесообразно совмещать в одном объеме хранение и паркование автомобилей).

Подземные автостоянки запрещается проектировать под зданиями детских и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.

Подземные автостоянки в жилых микрорайонах и кварталах допускается размещать на придомовой территории с устройством эксплуатируемых кровель, на которых допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения, на расстоянии не менее 15 м от вентиляционных шахт, въездных выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли, соответствующем экологическом обосновании и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.4.23. Многоярусные механизированные и автоматизированные гаражи-стоянки закрытого типа с пассивным передвижением автомобилей внутри сооружения (с выключенным двигателем) допускается:

- устраивать отдельно стоящими;
- пристраивать к глухим торцевым стенам (без окон) производственных, административно-общественных (за исключением лечебных и детских дошкольных учреждений, школ), жилых зданий;
- пристраивать к существующим брандмауэрам, устраивать встроенными (встроенно-пристроенными) в отдельные здания, а также встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих зданий производственного, административно-общественного назначения – без ограничения вместимости;
- встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих жилых домов – при условии компоновки гаража-стоянки без выхода за габариты жилых зданий.

Обязательным условием применения встроенных, пристроенных, встроенно-

пристроенных механизированных и автоматизированных гаражей-стоянок является устройство независимых от основного здания несущих конструкций с обеспечением шумовиброзащиты, обеспечением рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферном воздухе до ПДК на территории жилой застройки.

3.4.24. На территории жилой застройки не допускается хранение микроавтобусов, автобусов, грузовых автомобилей, принадлежащих юридическим и физическим лицам, а также спецтехники и автомобилей, перевозящих горюче-смазочные материалы или иные опасные грузы.

Хранение этих категорий транспортных средств производится на специально отведенных площадках, в том числе на территории производственных зон, – на расстоянии не менее 50 метров от границ участков жилой застройки.

3.4.25. Места для хранения легковых автомобилей, принадлежащих инвалидам, следует предоставлять в гаражах-стоянках и на автостоянках, расположенных не далее 50 м от места проживания автовладельца.

Количество машино-мест при новом строительстве определяется из расчета не менее 1% от числа машино-мест для хранения легковых автомобилей жителей, но не менее 1 машино-места. В процессе эксплуатации конкретных территории количество специализированных машино-мест может быть увеличено в зависимости от числа проживающих инвалидов.

Размещение гаражей для инвалидов должно проводиться без нарушений условий безопасности движения пешеходов и транспортных средств на территориях жилой застройки.

3.4.26. Показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности гаражно-стояночных объектов от объектов жилого назначения следует принимать по таблице 3.4.6.

Таблица 3.4.6

Наименование объекта	Единица измерения	Расчётный показатель
Гаражно-стояночные объекты для жителей в районах многоквартирной жилой застройки	метры	250
Гаражно-стояночные объекты для МГН	метры	50

3.4.27. Гаражно-стояночные объекты для хранения автомобилей населения рекомендуется размещать на территориях по периметру кварталов и микрорайонов. Въезды-выезды из гаражно-стояночных объектов следует предусматривать на внутриквартальные проезды с последующим выездом на улицы и дороги местного значения.

3.4.28. Наименьшее расстояние от проездов или улиц, с которых осуществляется основной выезд из гаража-стоянки вместимостью свыше 300 машино-мест, следует принимать:

- до перекрестков магистральных улиц ("стоп-линии") - не менее 100 м;
- до перекрестков районных улиц - не менее 50 м;
- до перекрестков улиц местного значения - не менее 20 м;
- до остановочных пунктов массового общественного транспорта - не менее 30

м.

3.4.29. Автостоянки (открытые площадки) и гаражи-стоянки вместимостью менее 50 машино-мест могут иметь совмещенный внешний въезд - выезд шириной не менее 6 м.

При вместимости 50 и более машино-мест въезды и выезды многоярусных гаражей-стоянок следует предусматривать раздельными. Следует предусматривать не менее чем по 2 полосы движения на въезде и на выезде (при ширине каждой полосы не менее 3 м). Допускается располагать въезд и выезд рядом с обязательным разделением проезжей части по направлениям движения (разделительной полосой или разметкой).

3.4.29а Перед гаражами-стоянками вместимостью свыше 50 машино-мест следует предусматривать накопительную площадку из расчета 1 машино-место на

каждые 100 автомобилей, но не менее чем площадка на 2 машино-места.

При основном въезде-выезде следует предусматривать контрольно-пропускной пункт, технические помещения для обслуживающего персонала, туалет, площадку для размещения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмента.

3.4.30. Въезды в отдельно стоящие подземные гаражи легковых автомобилей и выезды из них должны быть удалены от окон жилых домов, участков школ, детских и лечебных учреждений не менее чем на 15 м. Расстояния от въездов и выездов до стен жилых домов и общественных зданий без оконных и дверных проемов не лимитируются. При размещении гаражей-стоянок под жилыми зданиями допускается ненормированный разрыв от въездов в них до окон помещений только при выполнении необходимых условий пожарной безопасности (устройство козырька, применение огнеупорных конструкций, регламентация режима функционирования).

3.4.31. Подъезды к гаражам-стоянкам не должны, по возможности, пересекать основные пешеходные пути. Они должны быть отделены от площадок для игр детей, площадок для отдыха взрослого населения, а также от площадок для занятия физической культурой, озелененными территориями (в том числе с посадкой кустарников и/или деревьев) шириной 2-5 метров, или ограждениями высотой не менее 1,2 м.

3.4.32. Для организации паркования легковых автомобилей при поездках населения с различными целями следует предусматривать машино-места в гаражах-стоянках и на автостоянках, определяя требуемое количество машино-мест для паркования легкового автотранспорта (для работающих и посетителей) расчетом в соответствии с нормативами, приведенными в Приложении Ж СП 42.1330.2016. Пример расчета представлен в пункте 3.4.32а.

Дальность пешеходных подходов от стоянок для паркования легковых автомобилей до объектов различного функционального назначения следует принимать в соответствии с п. 11.36 СП 42.1330.2016.

Машино-места следует предусматривать, размещая их:

- а) на приобъектных стоянках возле объектов посещения;
- б) на кооперированных стоянках, обслуживающих одновременно несколько близ расположенных объектов посещения;
- в) на перехватывающих стоянках.

3.4.32а Пример расчета требуемого количества машино-мест ($E_{тр}$) для хранения и паркования легковых автомобилей:

1. **Жилой дом.** Расчет количества машино-мест для хранения автомобилей жителей дома

Исходные данные:

Суммарная площадь квартир в жилом доме ($S_{кв}$);

$n_{ж}$ – норма обеспеченности машино-местами.

$$E_{тр} = S_{кв} / n_{ж}$$

2. **Торговый центр.** Расчет требуемого количества машино-мест для паркования автомобилей

Исходные данные:

$S_{т}$ – общая площадь торгового центра, кв.м;

$n_{т}$ – норма площади на 1 машино-место для торговых центров согласно Приложению Ж СП 42.1330.2016.

$$E_{тр} = S_{т} / n_{т}$$

3. **Бизнес центр.** Расчет требуемого количества машино-мест для паркования автомобилей

Бизнес центр включает помещения коммерческо-делового назначения (площадью $S_{к}$) и помещения административно-управленческого назначения (площадью $S_{А}$).

Исходные данные:

$S_{к}$ – общая площадь помещений коммерческо-делового назначения, кв.м;

S_A – общая площадь помещений административно-управленческого назначения, кв.м;

n_k – норма площади на 1 машино-место для коммерческо-деловых центров согласно Приложению Ж СП 42.1330.2016;

n_A – норма площади на 1 машино-место для административно-управленческих центров согласно Приложению Ж СП 42.1330.2016.

$$E_{тр} = S_k/n_k + S_A/n_A$$

Примечание. В расчет приняты средние значения нормативов, приведенных в Приложении Ж СП 42.1330.2016. Конкретные значения выбираются проектировщиком в зависимости от значимости объектов.

3.4.33. Площадь земельных участков, требуемую для размещения отдельно стоящих гаражей-стоянок различной этажности (на 1 машино-место) следует принимать в соответствии с п. 11.37 СП 42.1330.2016.

При проведении объемного проектирования гаражно-стояночных объектов (включая объемно-планировочные и конструктивные решения, инженерное оборудование и сети инженерно-технического обеспечения и др.) следует руководствоваться требованиями СП 113.1330.2016.

3.4.34 Для определения площади земельных участков, разметки и габаритов автостоянок (открытых площадок) – следует использовать таблицу 8.2 п. 8.3.1 СП 396.1325800.2018.

Велокоммуникации

3.4.35. В городе следует предусматривать систему велокоммуникаций, обеспечивающую связь жилых районов с территориями отдыха и спорта, а также с объектами трудового назначения и массового посещения, находящихся вблизи мест проживания населения.

3.4.35а Продольный уклон велосипедных дорожек следует принимать не более 70 %.

3.4.35б В составе поперечного профиля участков улиц следует предусматривать велосипедные полосы или велосипедные дорожки за исключением участков со стеснёнными планировочными условиями.

Примечание. К стеснённым планировочным условиям следует относить условия, при которых в составе поперечного профиля возможно разместить только элементы поперечного профиля, обеспечивающие основную функцию улицы: проезжую часть требуемой ширины, тротуары с двух сторон проезжей части параметром соответственно классу улицы, технические зоны прохождения инженерных коммуникаций в пределах которых размещаются дорожные знаки, светофорные объекты, приборы освещения, мачты связи, кабельные системы и другое инженерное оборудование.

3.4.35в В случае невозможности обустройства велодорожек или велосипедных полос в составе поперечного профиля участка улицы, рекомендуется обеспечить непрерывность велокоммуникаций посредством организации велосипедных дорожек на территориях, прилегающих к территории улиц.

3.4.35г Проектирование велокоммуникаций вдоль городских дорог следует выполнять в соответствии с требованиями пунктов 5.43 – 5.47 СП «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» в виде велосипедных дорожек с отдельным земляным полотном. На городских дорогах районного и местного значения допускается обустройство велосипедных полос в составе дорожного полотна дороги.

3.4.36. Велопарковки следует устраивать у объектов массового посещения, мест приложения труда, административно-офисных зданий, образовательных учреждений, объектов торговли, обслуживания, спорта, культурно-зрелищного назначения и др. (по заданию на проектирование) – с учетом функционального назначения объекта, его обслуженности общественным транспортом и характера размещения в плане города.

3.4.36а При проектировании велоинфраструктуры следует учитывать требования раздела 11 СП 42.13330.2016 и раздела 9 СП 396.1325800.2018.

Пешеходные коммуникации

3.4.37. В городе целесообразно формировать непрерывную систему пешеходных коммуникаций и пространств, соединяя места проживания, места приложения труда, общественные центры, зоны рекреации. При формировании непрерывной пешеходной инфраструктуры следует руководствоваться

требованиями СП 42.13330.2016, СП 82.13330.2016, СП 396.1325800.2018.

3.4.38. В состав пешеходной инфраструктуры входят уличные тротуары, пешеходные дороги, пешеходные переходы в уровне проезжей части и вне уровня проезжей части, пешеходные мосты, пешеходные галереи, пешеходные эспланады, пешеходные улицы и площади, пешеходные зоны. При определении параметров пешеходных коммуникаций различных типов следует руководствоваться требованиями раздела 7 СП 396.1325800.2018 с Изменением N 1.

3.4.38а. Пример расчета интенсивности движения и требуемой ширины пешеходных коммуникаций:

1. *Тротуар*

а) определяется прогнозная интенсивность пешеходного движения – с учетом существующей интенсивности пешеходного движения и предстоящего развития территории – новой застройки, дорожно-транспортного строительства;

Для измерения существующей интенсивности пешеходного движения на требуемом сечении тротуара – проводится визуальное наблюдение в течение одного часа пик; фиксируется суммарное (в обе стороны) количество пешеходов, проходящих через сечение за час пик;

б) исходя из стандартной ширины пешеходного движения (0,75 м), а также нормативной пропускной способности одной полосы движения ($p_0 = 800$ чел. в час – в соответствии с табл. 7.1. СП 396.1325800.2018) – определяется требуемое количество полос движения.

Результат расчета округляется всегда в большую сторону, к нему прибавляется 1 запасная полоса (в соответствии с п. 7.2.4.а Изменения N 1 к СП 396.1325800.2018). Сумма этих значений определяет требуемую ширину прохожей части тротуара.

В эту ширину входит только пространство для движения пешеходов, не включая полосы для размещения мачт освещения, рекламы и др.

в) полученная величина сравнивается с минимально-допустимой шириной тротуара по табл. 3.4.2 (3.4.3). По результатам сравнения принимается наибольшая величина.

2. Внеуличный пешеходный переход.

В случае необходимости устройства внеуличного пешеходного перехода расчет ведется аналогичным образом. При этом к полученной расчетом требуемой ширине внеуличного перехода (надземного или подземного) необходимо прибавить два зазора безопасности от стен перехода по 0,3 м (в стесненных условиях – по 0,25 м – в соответствии с п.7.3.16. Изменения N 1 к СП 396.1325800.2018). В случае двухпролетного сечения добавляются еще четыре зазора по 0,15 м.

Общая ширина внеуличного пешеходного перехода должна составлять не менее 5 метров.

3.4.39. На внутриквартальных территориях жилых зон, помимо тротуаров вдоль проездов, целесообразно устраивать пешеходные дорожки по кратчайшим связям от жилой застройки к остановкам НПТОП, объектам регулярного посещения (торговым центрам, детским и социальным учреждениям, поликлиникам и др.), площадкам отдыха детей и взрослых.

3.4.40. При размещении пешеходных переходов необходимо учитывать перспективы развития УДС и транспортной инфраструктуры в соответствии с генеральным планом населенного пункта программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа и иной градостроительной документацией, действующей на проектируемый период.

3.4.40а Пешеходные переходы в уровне проезжей части следует предусматривать при интенсивности движения транспорта, превышающей 250 прив. ед./ч суммарно по всем полосам движения в одном направлении, на пересечениях улиц, в местах размещения остановочных пунктов НПТОП, а также в местах размещения объектов социального назначения, посещаемых маломобильными группами населения.

3.4.41. Показатели допустимой частоты размещения пешеходных переходов следует принимать по таблице 3.4.7.

Таблица 3.4.7

Тип перехода	Единица измерения	Расчетный показатель
Внеуличные переходы через магистральные городские дороги и улицы общегородского значения скоростного движения, и железные дороги	метры	400 – 800
Внеуличные переходы через магистральные городские дороги и улицы общегородского значения с непрерывным движением	метры	400 – 500
Наземные и внеуличные переходы через магистральные улицы и городские дороги общегородского значения с регулируемым движением в пределах застроенной территории	метры	400 – 500 в историческом центре: 200 – 300

Транспортно-пешеходные коммуникации на территориях различного функционального назначения

Территории жилого назначения

3.4.42 Границами жилых районов могут являться: улицы и дороги с категорией не ниже магистральной (улицы и дороги общегородского и районного значения), линии железных дорог, естественные и искусственные рубежи.

3.4.43 Границами микрорайонов и кварталов могут являться улицы и дороги любых категорий, а также естественные и искусственные рубежи.

3.4.44 Требуемая плотность УДС на территориях жилых зон определяется по условиям обеспечения расчетных объемов выезда трудоспособного населения в час пик (с учетом перспективной застройки).

3.4.45 Объемы размещения жилой застройки определяются с учетом потенциала транспортного обслуживания на период эксплуатации.

3.4.46 На улицах местного значения в зонах жилой застройки и общественных зонах для снижения скорости движения применяют следующие мероприятия:

- трассировка улицы с непрямолинейной траекторией;
- применение искусственных неровностей на проезжей части.

3.4.47 При проектировании коммуникаций для пешеходного движения следует устраивать тротуары вдоль улиц местного значения. На территориях кварталов следует устраивать тротуары вдоль транспортных проездов (не менее чем с одной стороны).

3.4.47а На территориях жилых зон, в дополнение к тротуарам вдоль проездов, допускается также формировать дорожно-тропиночную сеть, обеспечивающую кратчайшие подходы от входных групп жилых зданий к основным объектам тяготения (остановкам общественного транспорта, объектам торговли и обслуживания и др.).

При реконструкции территорий жилых зон при проектировании пешеходных трасс следует учитывать естественно сложившиеся пути движения пешеходов.

3.4.47б При проведении реконструкции сложившейся застройки и размещении новой застройки среди сложившейся следует обеспечивать непрерывность пешеходных коммуникаций (обслуживающих существующую и новую застройку), объединяя их в единую сеть.

3.4.47в На территориях жилых зон следует предусматривать возможность велосипедного движения, обеспечивая связи с территориями и объектами туристско-рекреационного назначения, зонами и площадками отдыха, объектами спортивного назначения, объектами массового тяготения и др.

3.4.48 При проектировании транспортных и пешеходных коммуникаций на территориях жилых зон следует обеспечивать возможность передвижения маломобильных групп населения.

Территории общественно-делового назначения

3.4.49 При проектировании транспортных коммуникаций, обслуживающих территории общественно-делового назначения следует предусматривать УДС различных категорий, обеспечивая транспортные связи местной УДС с районной, а районной – с магистральной сетью общегородского значения.

Требуемую плотность УДС на территориях общественно-деловых зон определяют по условиям обеспечения въезда в час пик расчетных объемов

работающих и посетителей.

3.4.50 Объемы размещения общественной застройки различного функционального назначения определяют с учетом потенциала транспортного обслуживания.

3.4.50а На территориях общественно-делового назначения, в дополнение к тротуарам вдоль улиц и проездов, целесообразно также формировать дорожно-тропиночную сеть, обеспечивающую кратчайшие пешеходные подходы к основным объектам тяготения (остановкам общественного транспорта, местам приложения труда, объектам торговли и обслуживания и др.).

Территории производственного назначения

3.4.51 На территориях производственного назначения для обеспечения надежности сети улиц и дорог следует предусматривать дублирующие транспортные связи, обеспечивая требуемую пропускную способность на расчетный срок с учетом грузооборота предприятий и численности работающих.

3.4.52 Ширину полос движения улиц и дорог, в зависимости от ожидаемого состава транспортного потока и интенсивности движения транспортных средств, следует предусматривать:

- при двух полосах движения (суммарно в двух направлениях) – 3,75-4,0 м на каждую полосу;

- при четырех полосах движения (суммарно в двух направлениях) допускается предусматривать левую полосу меньшей ширины (3,25-3,75 м).

3.4.52а В производственных зонах, а также в зонах размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, следует размещать: гаражи ведомственных автомобилей; гаражи легковых автомобилей специального назначения; гаражи грузовых автомобилей; таксопарки, автобусные и троллейбусные парки; трамвайные депо; станции технического обслуживания автомобилей; пункты проката автомобилей - при соблюдении требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 . Размеры этих объектов следует принимать в соответствии с п.11.39 СП 42.13330.2016.

Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 180 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков в соответствии с таблицей 3.4.8.

Таблица 3.4.8

Количество постов на СТО	Размер земельного участка, га
10	1,0
15	1,5
25	2,0
40	3,5

Автозаправочные станции (АЗС и АГЗС) и следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков в соответствии с таблицей 3.4.9.

Таблица 3.4.9

Количество колонок на АЗС и АГЗС	Размер земельного участка, га
2	0,1
5	0,2
7	0,3
9	0,35
11	0,4

Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до объектов различного функционального назначения следует принимать в соответствии с п.11.42 СП 42.13330.2016.

3.4.53 Сеть пешеходных коммуникаций в пределах производственных зон следует предусматривать с минимизацией пересечений с транспортными потоками, обеспечивая безопасные подходы к проходным предприятиям.

3.4.54 На территории производственных зон следует обеспечивать подъезды к стоянкам легкового транспорта, погрузочно-разгрузочным площадкам и площадкам отстоя грузового автотранспорта, минимизируя количество точек пересечения основных транспортных потоков, связанных с жизнедеятельностью производственных зон, и транспортных потоков, направляющихся к стоянкам.

Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

3.4.55а Для обслуживания территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд следует предусматривать проезды с устройством не менее 2-х полос движения транспорта (шириной не менее 3,0 м каждая); а также с обеспечением пространства для движения пешеходов; с устройством кюветов, ширину которых следует определять расчетом, с учетом типа дорожной одежды.

3.4.55б Следует обеспечивать подъезды грузового транспорта к изолированным площадкам для сжигания крупного древесного мусора (при их наличии).

3.4.55в Следует обеспечивать места для остановки легковых автомобилей возле площадок для сбора бытовых отходов, а также грузового транспорта, вывозящего бытовые отходы (суммарной вместимостью 2-3 машино-места для легковых автомобилей) – вне территорий садовых товариществ и дачных поселков.

3.4.55г Целесообразно предусматривать открытые автостоянки вне территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд для обслуживания посетителей этих территорий – в удаленности не более 50 м от въездов на эти территории. Вместимость автостоянок следует принимать 4-6 машино-мест.

3.4.55д На территориях ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд следует предусматривать пешеходные связи и возможность велодвижения, обеспечивающие удобство и безопасность.

3.4.55е Следует предусматривать велосипедную стоянку около площадки коллективных собраний на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

Территории рекреационного назначения

3.4.56 Для обслуживания территорий рекреационного назначения следует ограничить доступ транспорта непосредственно на территорию зоны.

Разрешается доступ специализированного транспорта, необходимого для обслуживания данной территории.

3.4.57 Остановочные пункты общественного транспорта следует размещать в радиусе доступности не более 250 м от входов на объекты рекреации.

3.4.58 Стоянки автомобилей посетителей территории рекреационного назначения следует, как правило, размещать вне обслуживаемой территории. В случае стесненности территории, в виде исключения, допускается, при соответствующем обосновании, размещать стоянки внутри обслуживаемой территории непосредственно у входа.

3.4.59 Следует обеспечивать удобные и безопасные пешеходные связи от остановочных пунктов и стоянок до входов на территорию, исключая, по возможности, пересечения с путями движения транспорта.

Внутренний водный транспорт для пассажирских сообщений

3.4.60 Внутренний водный транспорт в Уфе целесообразно использовать для обеспечения пассажирских связей между берегами рек, а также в туристских целях.

Для организации перевозок пассажиров внутренним водным транспортом следует сформировать инфраструктуру, обеспечивающую доступность и безопасность пользования водным транспортом населением города, включая речной вокзал, речные причалы, подъездные пути и подводящие пешеходные коммуникации, автостоянки, водные акватории для отстоя речного транспорта, водные акватории для маломерного флота личного пользования.

3.4.61 Целесообразно территориально разделять расположение речного порта для грузовых перевозок и речного вокзала для пассажирских перевозок. При размещении речного вокзала необходимо учитывать грузовую деятельность речного порта, минимизируя возможность пересечения трасс движения грузового и

пассажирского транспорта, а также учитывать возможность обеспечения транспортной и пешеходной доступности с минимальными затратами.

3.4.62 В максимально возможном приближении к речному вокзалу следует предусматривать остановки общественного транспорта, а также автостоянки для парковки личных автомобилей, туристских автобусов, таксомоторного транспорта.

3.4.63 Для организации подвоза пассажиров к причалам и паромным переправам следует обустроить подъезды транспорта, обеспечив требуемую ширину проезда (исходя из размеров ожидаемой интенсивности движения транспорта) и нормативные уклоны.

3.4.64 Для организации пешеходных подходов к причалам и паромным переправам следует предусматривать пешеходные дороги или тротуары вдоль проездов, обеспечив требуемую ширину каждого подхода в соответствии с ожидаемыми пешеходными потоками, но не менее 2,25 м. Ширину одной полосы пешеходного движения принимать 0,75 м, пропускную способность полосы движения принимать 600 чел/час. В случае необходимости применять лестничные сходы – в соответствии с СП 82.13330.

3.4.65 Для обеспечения безопасности и комфорта пассажиров на подходах к объектам водного транспорта следует обеспечивать освещение автомобильных и пешеходных трасс. На пешеходных трассах допускается применять торшерное освещение. В местах ожидания транспорта на причалах целесообразно устраивать навесы для защиты пассажиров от дождя.

3.4.66 Для упорядочения перевозок пассажиров целесообразно организовывать челночные перевозки на маломерных судах с регулярным расписанием.

3.4.67 Следует выделять водные акватории для отстоя речного пассажирского транспорта.

Следует предусматривать водные акватории для маломерного флота личного пользования, вблизи которых предусматривать размещение автостоянок.

3.4.68 Для повышения безопасности и обеспечения безаварийной деятельности внутреннего водного транспорта следует предусмотреть создание инфраструктуры технического обслуживания и ремонта плавсредств.

3.4.69 Формирование и обустройство набережных (транспортно-пешеходных и бестранспортных) следует предусматривать в соответствии с требованиями СП 398.1325800.2018.

3.5. Инженерная инфраструктура

Классификатор объектов инженерной инфраструктуры

Объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся на территории городского округа город Уфа, подразделяются на объекты:

- федерального значения - межрегиональные и системообразующие объекты;
- регионального (республиканского) значения - объекты, предназначенные для совместного жизнеобеспечения населения и территории городского округа город Уфа и соседних муниципальных районов Республики Башкортостан;
- местного значения - объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для жизнеобеспечения населения и территории городского округа город Уфа в целом и отдельных его частей.

К объектам федерального значения в области инженерной инфраструктуры, находящимся на территории городского округа город Уфа и подлежащим отображению в документах территориального планирования и планировки территории, относятся:

а) газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, продуктопроводы, газораспределительные станции (ГРС), дожимная компрессорная станция, относящиеся к магистральному трубопроводному транспорту и предназначенные для транспортировки природного газа, сырой нефти, продуктов нефтепереработки

б) теплоэлектростанции (ТЭЦ) электрической мощностью 100 МВт и более, тепловой мощностью 200 Гкал/ч и более;

в) линии электропередачи и электроподстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 220 кВ;

г) электрические станции, установленная генерирующая мощность которых составляет 100 МВт и выше, и линии электропередачи (кабельные и воздушные), проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110*кВ³, обеспечивающие выдачу мощности указанных станций;

д) линии электропередачи и подстанции, проектный номинальный класс

³ Примечание – здесь и далее по тексту раздела 3.5 «*» относится к объектам федерального значения, номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ

напряжения которых составляет 110* кВ и выше, обеспечивающие соединение и параллельную работу энергетических систем различных субъектов Российской Федерации и необходимые для обеспечения выдачи мощности новыми электростанциями, мощность которых превышает 500 МВт;

е) линии электропередачи, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110* кВ и вывод из работы которых приводит к технологическим ограничениям перетока электрической энергии (мощности) по сетям более высокого класса напряжения.

К объектам регионального (республиканского) значения в области инженерной инфраструктуры, находящимся на территории городского округа город Уфа и подлежащим отображению в документах территориального планирования и планировки территории, относятся распределительные газопроводы высокого давления I и II категории и среднего давления, линии электропередачи и подстанции (переключательные пункты) проектный номинальный класс напряжения которых составляет 110 кВ и 35 кВ.

Объекты местного значения подразделяются на категории в зависимости от их значения в городских системах инженерной инфраструктуры и зоны действия:

– объекты городского значения, предназначенные для жизнеобеспечения населения и территории городского округа в целом или нескольких административных районов;

– объекты районного значения, предназначенные для жизнеобеспечения населения и территории жилого района и микрорайона, общественно-деловой и производственной зоны, рекреационной зоны;

– локальные объекты, предназначенные для обеспечения нескольких объектов, комплекса, квартала.

Объекты инженерной инфраструктуры подразделяются на следующие виды: объекты водоснабжения; объекты водоотведения городских сточных вод, поверхностных сточных вод и дренажных вод; объекты тепло-, энергоснабжения; объекты электроснабжения; объекты газоснабжения; объекты информатики и связи; коммуникационные коллекторы, объекты снегоудаления.

К видам объектов городского значения системы водоснабжения относятся: водоводы диаметром 600-1400 мм, станции водоподготовки (СВ), поверхностные и подземные водозаборы; водопроводные насосные станции 1-го, 2-го и 3-го подъема; разводящие водопроводные сети диаметром 100-250-300-600 мм, водопроводные регулирующие узлы (ВРУ).

К видам объектов городского значения системы водоотведения городских сточных вод относятся самотечные канализационные коллекторы и напорные трубопроводы диаметром 800-2000 мм; городские очистные сооружения канализации (ГОСК); КНС производительностью свыше 50 тыс. куб.м/сутки; регулирующие резервуары (РР) при КНС емкостью 40 тыс. куб.м и выше; сооружения обработки и последующей утилизации осадков сточных; к видам объектов районного значения - канализационные коллекторы и напорные трубопроводы диаметром 400-600 мм; канализационные насосные станции (КНС) производительностью свыше 10 тыс. куб.м/сутки до 50 тыс. куб.м/сутки; РР при КНС емкостью менее 40 тыс. куб.м; очистные сооружения (ОС) мощностью свыше 1,0 тыс. куб./сутки до 15 тыс. куб./сутки (Демские очистные сооружения (ДОСК)); к видам локальных объектов - канализационные сети и напорные трубопроводы диаметром 100 - 300 мм; ОС мощностью до 1,0 тыс. куб.м/сутки; КНС мощностью менее 10 тыс. куб.м/сутки, локальные (коллективные) септики (как временный объект до формирования централизованной системы канализации).

К видам объектов районного значения системы водоотведения поверхностных и дренажных вод относятся водосточные коллекторы диаметром 400 - 3500 мм и ливневые насосные станции на этих коллекторах, очистные сооружения поверхностного стока (ОС), рассчитанные на прием стока с водосборной площади более 40 га и регулирующие резервуары при этих очистных сооружениях, пруды-регуляторы, трубопроводы очищенной воды от ОС районного значения, сопутствующие дренажи теплосетей, коммуникационных коллекторов.

К видам объектов локального значения системы водоотведения поверхностных и дренажных вод относятся водосточные сети диаметром 400 - 600 мм и ОС, рассчитанные на прием стока с водосборной площади до 40 га.

К видам объектов городского значения относятся тепловые с сети диаметром 500 - 1000 мм и тепловые насосно-перекачивающие станции на них; котельные мощностью свыше 50 Гкал/ч и более.

К видам объектов районного значения - тепловые сети диаметром 200 - 500 мм; теплоэлектростанции и котельные тепловой мощностью свыше 5 Гкал/ч до 50 Гкал/ч; к локальным объектам - тепловые сети диаметром менее 200 мм, котельные, автономные источники теплоснабжения мощностью 5 Гкал/ч и менее; центральные и индивидуальные тепловые пункты.

К видам объектов городского значения системы электроснабжения относятся линии электропередачи и подстанции (распределительные/переключательные пункты) проектный номинальный класс напряжения которых составляет 20,10 и 6 кВ.

К видам объектов районного значения – линии электропередачи и подстанции (распределительные/переключательные пункты, трансформаторные подстанции) проектный номинальный класс напряжения которых составляет 20, 10 и 6/0,4 кВ.

К видам объектов городского значения системы информатики и связи относятся узловые автоматические телефонные станции (УАТС), межузловые магистральные и соединительные кабельные линии в телефонной канализации емкостью 24 отверстия и более, опорно-усилительные станции (ОУС), технический центр кабельного телевидения, магистральные фидерные линии (МФЛ).

К видам объектов районного значения - опорные автоматические телефонные станции (ОАТС), блок станции проводного вещания (БС), технический центр кабельного телевидения, телефонная канализация емкостью 12-24 отверстий, распределительные фидерные линии проводного вещания (РФЛ).

К видам объектов локальных объектов - автоматические телефонные станции (АТС), абонентский цифровой концентратор (АЦК), оптические распределительные шкафы (ОРШ), телефонная канализация емкостью до 12 отверстий, звуковая трансформаторная подстанция (ЗТП), распределительные фидерные линии проводного вещания (РФЛ), распределительные кабельные линии в телефонной канализации емкостью менее 6 отверстий.

К видам объектов коммуникационных коллекторов относятся общие коллекторы для совмещенной прокладки инженерных коммуникаций разного вида, кабельные коллекторы - для прокладки кабельных линий электропередачи; диспетчерские пункты.

К видам объектов снегоудаления относятся «сухие» снежные свалки и снегоплавильные шахты: стационарные на канализационном коллекторе с использованием в качестве теплоносителя тепла городских сточных вод; стационарные на теплосети с использованием в качестве теплоносителя тепловой энергии городских сетей системы теплоснабжения; стационарные на очистном сооружении поверхностного стока или речном коллекторе с использованием в качестве теплоносителя подогретой воды с применением внешнего источника тепла (газовая горелка, дизельный генератор) или тепловой энергии городских сетей; мобильные на дизельном или газовом топливе со спуском талой воды в канализационные сети и коллекторы.

3.5.1. Правила размещения объектов инженерной инфраструктуры при определении параметров планируемого развития территории

3.5.1.1. Правила размещения новых, проведения реконструкции и капремонта действующих сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры определяются федеральным законодательством в области технического регулирования и санитарного благополучия населения, государственными стандартами, строительными правилами, правилами охраны инженерных сетей и сооружений и иными правовыми актами, и нормативными документами на проектирование, строительство и эксплуатацию объектов инженерной инфраструктуры.

3.5.1.2. Градостроительная документация на строительство и реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры должна быть согласована в установленном порядке на основании законодательных документов органов местного самоуправления.

3.5.1.3. На территории различных зон градостроительных регламентов

объекты инженерной инфраструктуры размещаются с учетом их типов, вида, значения и категории, а также местоположения относительно поверхности земли. Воздушные линии электропередачи напряжением 110 - 220 кВ на территории городского округа размещаются за пределами жилой застройки.

3.5.1.4. Обеспечение сохранности существующих и резервирование территории для проведения реконструкции и размещения новых линейных объектов и сооружений инженерной инфраструктуры:

3.5.1.4.1. Для безопасной эксплуатации, реконструкции, строительства объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются технические (охранные) зоны инженерных коммуникаций и сооружений. В пределах технических (охранных) зон размещение, строительство, реконструкция объектов капитального строительства и использование территории регулируются федеральным законодательством в области технического регулирования, строительными правилами, правилами охраны инженерных сетей и сооружений.

3.5.1.4.2. Согласно Земельному кодексу Российской Федерации в целях защиты жизни и здоровья граждан, безопасной эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры для ряда объектов инженерной инфраструктуры охранные зоны устанавливаются в виде зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ). На территории городского округа город Уфа могут быть установлены следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов);
- охранная зона линий и сооружений связи;
- зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемых в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;
- санитарно-защитная зона;

- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)
- охранная зона тепловых сетей.

Предельные размеры зон с особыми условиями использования территории объектов инженерной инфраструктуры, перечень ограничений использования земельных участков и водных объектов, объектов капитального строительства и некапитальных объектов, хозяйственной и иной деятельностью в границах этих зон устанавливается положением, утвержденным Правительством Российской Федерации в отношении каждого вида зон с особыми условиями использования территории, или, до вступления в силу положения, соответствующими правилами охраны инженерных сетей и сооружений, строительными и санитарно-эпидемиологическими правилами.

3.5.1.4.3. Для существующих объектов инженерной инфраструктуры, не предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации к установлению ЗОУИТ (сетей систем водоотведения хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод, водоснабжения), а также для объектов, перечисленных в п. 5.3.1.4.2 до установления ЗОУИТ в информационных целях, устанавливаются технические (охранные) зоны согласно действующей нормативно-технической документации (далее НТД) и требованиям эксплуатирующих организаций (в случаях отсутствия НТД).

3.5.1.4.4. Для всех планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры при разработке документации по планировке территорий, включая территории линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, устанавливаются технические (охранные) зоны согласно действующей нормативно-технической документации (далее НТД) и требованиям эксплуатирующих организаций (в случаях отсутствия НТД).

3.5.1.4.5. Рекомендуется консолидировать охранные зоны попутно следующих коммуникаций в технические коридоры (технические зоны) для размещения инженерных коммуникаций

3.5.1.4.6. Технические зоны формируются с учетом мероприятий по

строительству и реконструкции инженерных коммуникаций, предусмотренных Генеральным планом городского округа город Уфа, федеральными, региональными и муниципальными отраслевыми схемами и программами, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и документацией по планировке территории.

В зонах развития (нового строительства), на незастроенных территориях и, если позволяют условия, в зонах реорганизации застроенной территории новые инженерные коммуникации городского и районного значения следует размещать, как правило, в специально выделенной для этих целей технической зоне, устанавливаемой вдоль полосы отвода (красных линий) УДС.

Технические зоны инженерных коммуникаций устанавливаются для обеспечения возможности строительства и/или реконструкции группы линейных объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для комплексного обеспечения застройки.

В обоснованных случаях технические зоны могут устанавливаться и для отдельных инженерных коммуникаций, преимущественно для размещения новых и реконструкции действующих линейных объектов инженерной инфраструктуры городского значения.

3.5.1.4.7. Ширина технической зоны определяется с учетом соблюдения расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными сетями, указанными в таблице 3.5.1.3 настоящего раздела в соответствии СП 42.13330 СП 62.13330, Правилам устройства электроустановок (далее – ПУЭ), набора и характеристик инженерных коммуникаций, которые пройдут в данной технической зоне; способа производства работ, глубины заложения, призмы обрушения грунта в траншеях подземной прокладки; инженерно-геологических условий, а также поперечных профилей перспективной улично-дорожной сети. Охранные зоны инженерных сетей, в том числе крайних коммуникаций, входят в ширину технического коридора.

Ширина технической зоны в многоэтажной жилой застройке, которая устанавливается с одной стороны от красных линий УДС для размещения новых

инженерных коммуникаций районного значения в зонах развития, на незастроенных территориях и, если позволяют условия, в зонах реорганизации застроенной территории, зависит от набора проектируемых инженерных коммуникаций и должна быть не менее 16 м. Ширина технических зон, устанавливаемых по обеим сторонам от красных линий УДС, должна быть не менее 10 м каждая.

3.5.1.4.8. На незастроенных территориях, в зонах нового строительства ширину технической зоны, устанавливаемой вдоль красных линий УДС, или ширину полосы в пределах красных линий УДС для строительства подземных инженерных коммуникаций городского значения рекомендуется принимать не менее 20 м.

При формировании технических зон следует базироваться на использовании доминирующих инженерных коммуникаций, которые требуют наибольших по ширине охранных зон (зоны минимально допустимых расстояний) и обладают приоритетом при размещении по отношению к другим инженерным коммуникациям на данном участке.

3.5.1.4.9. С целью уменьшения территории, занятой техническими (охранными) зонами инженерных коммуникаций, следует предусматривать замену нескольких идущих в одном направлении маломощных коммуникаций одного вида более мощными; внедрение комплексных прокладок за счет совмещения охранных, защитных и санитарно-охранных зон отдельных прокладок.

Границы технических зон устанавливаются по обе стороны от проектируемого или реконструируемого линейного объекта инженерной инфраструктуры и вокруг сооружения с учетом требований федерального законодательства в области технического регулирования, строительных правил и правил охраны инженерных сетей и сооружений.

3.5.1.4.10. Сведения по техническим (охранным) зонам объектов инженерной инфраструктуры, не относящихся к ЗОУИТ, а также планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры должны аккумулироваться в информационной системе Главархитектуры г. Уфа для учета и использования в градостроительной деятельности.

3.5.1.4.11. Предельные размеры технических (охранных) зон объектов

инженерной инфраструктуры указаны в таблице 3.5.1.1

3.5.1.4.12. Охранные зоны подземных инженерных коммуникаций устанавливаются по обе стороны от наружной стенки трубы, канала (тоннеля), оболочки кабеля на участок земли от поверхности до глубины, соответствующей глубине прокладки коммуникаций;

- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину соответствующей прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей.

Охранные зоны подводных инженерных коммуникаций устанавливаются по обе стороны от наружной стенки трубы, канала (тоннеля), оболочки кабеля на участок водного объекта от водной поверхности до дна;

- вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних крайних кабелей на расстоянии 100 метров.

Охранные зоны наземных и надземных инженерных коммуникаций (трубопроводов) и сооружений устанавливаются по обе стороны от наружной стенки трубы или конструкции линейного объекта и ограждения сооружения на поверхность участка земли и воздушного пространства на высоту, соответствующую высоте конструкции.

Охранные зоны воздушных линий электропередачи устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередач – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от проводов при неотклоненном их положении

- вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью

водоемов (на высоту соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранные зоны сооружений устанавливаются вокруг сооружений на поверхность участка земли (для сооружений магистрального трубопроводного транспорта, газораспределительной сети, связи) и воздушного пространства на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки сооружений (для электроподстанций), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном для воздушных линий электропередачи, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Таблица 3.5.1.1 – Охранные зоны инженерных коммуникаций и сооружений

№ п/п	Вид объекта инженерной инфраструктуры	Параметры коммуникации	Охранный зона/зона санитарной охраны/санитарно-защитная полоса (м)	Примечание
1	Водоводы и водопроводные магистрали	$Dy > 1000$ мм	20 - в сухих грунтах 50 - в мокрых грунтах	От наружной стенки трубы или конструкции.
1.1	Водоводы технической воды	$Dy > 1000$ мм $Dy \leq 1000$ мм	20 - в сухих грунтах 50 - в мокрых грунтах 10 - в сухих грунтах 50 - в мокрых грунтах	Допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по техническим условиям
1.2	Насосные станции технической воды	-	10	
2	Водопроводные сети	$Dy \leq 1000$ мм	10 - в сухих грунтах 50 - в мокрых грунтах	Управления Роспотребнадзора по Республике Башкортостан
3	Водозаборы подземных вод	-	30 при использовании защищенных подземных вод	От крайних скважин
4	Водозаборы подземных вод	-	50 при использовании недостаточно защищенных подземных вод	От крайних скважин
5	Резервуары чистой воды,	-	30	От наружных

№ п/п	Вид объекта инженерной инфраструктуры	Параметры коммуникации	Охранная зона/зона санитарной охраны/санитарно-защитная полоса (м)	Примечание
	фильтры, контактные осветители			конструкций
6	Водонапорные башни и остальные водопроводные сооружения	-	15	От наружных конструкций
7	Канализационные коллекторы и напорные трубопроводы	$600 \text{ мм} < D_y \leq 1000 \text{ мм}$	10	От наружной стенки трубы или конструкции
8	Канализационные коллекторы и напорные трубопроводы	$D_y \geq 1000 \text{ мм}$ городского значения	25	От наружной стенки трубы или конструкции
9	трубопроводы	$D_y \geq 1000 \text{ мм}$ районного значения	10 - в сухих грунтах 25 - в мокрых грунтах	От наружной стенки трубы или конструкции
10	Канализационные сети	$D_y \leq 600 \text{ мм}$	5	От наружной стенки трубы или конструкции
11	Водосточные коллекторы	$D_y > 2000 \text{ мм}$	10	От наружной стенки трубы и конструкции
12	Водосточные сети	$1000 \text{ мм} < D_y \leq 2000 \text{ мм}$	5	От наружной стенки трубы или конструкции
13	Водосточные сети	$D_y \leq 1000 \text{ мм}$	2	От наружной стенки трубы
14	Тепловые сети подземные	Всех диаметров	Определяется углом естественного откоса грунта, но не менее 3	От наружной стенки трубы или конструкции
15	Воздушные линии электроснабжения	220 кВ	25	От крайних проводов при их неотклоненном положении
16		110 кВ	20	
17		35 кВ	15	
18		1 - 20 кВ	10	
19		1 - 20 кВ для объектов с изолированными или самонесущими проводами	5	
20		0,4 кВ	2	
21		0,4 кВ для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям	менее 2	
22	Кабельные линии электроснабжения	Всех напряжений	Подземные: при прохождении под тротуаром - 0,6 в сторону зданий и сооружений на 1 в сторону проезжей части улицы. В иных условиях – 1	От крайнего кабеля
			Подводные: 100	От крайнего кабеля от поверхности дна водоема до

№ п/п	Вид объекта инженерной инфраструктуры	Параметры коммуникации	Охранная зона/зона санитарной охраны/санитарно-защитная полоса (м)	Примечание
				поверхности воды
23	Электростанции	-	Расстояние, указанное в пунктах 15 - 19 настоящей таблицы, применительно к высшему классу напряжения подстанции	От ограждения подстанции по периметру на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции
24	Объекты по производству электрической энергии	-	50 – для объектов высокой категории опасности; 30 – для объектов средней категории опасности и 10 – для объектов низкой категории опасности и объектов, категория опасности которых не определена в установленном законодательством РФ порядке. Для вспомогательных объектов за границами земельных участков, предоставленных для размещения объекта по производству электроэнергии: 30 - для подземных линейных гидротехнических сооружений; 10 – для резервуаров для хранения топлива, береговых насосных станций, объектов промстоков	
25	Магистральные газопроводы, нефтепроводы и продуктопроводы подземные с избыточным давлением среды свыше 1,2 МПа	Всех диаметров	25	От оси трубопровода
26	газораспределительные станции с входящим давлением свыше 1,2 Мпа	Отдельно стоящие	100 (с учетом МДР)	От ограждения участка по периметру
27	Распределительные газопроводы с избыточным давлением среды до 1,2 МПа	Всех диаметров. Из металлических труб	2	От наружной стенки трубы
		Всех диаметров. Из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода	3 - со стороны провода; 2 - с противоположной стороны	-
28	Газорегуляторные пункты	Отдельно стоящие	10	От ограждения участка

№ п/п	Вид объекта инженерной инфраструктуры	Параметры коммуникации	Охранная зона/зона санитарной охраны/санитарно-защитная полоса (м)	Примечание
	с входящим давлением до 1,2 МПа			по периметру. Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется
29	Линии связи и радиофикации	-	2	От трассы подземного кабеля связи, от наружной стенки крайней трубы телефонной канализации или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации
30	Наземные и подземные необслуживаемых усилительные и регенерационные пункты на кабельных линиях связи усилительных и регенерационных пунктов	-	3 от центра установки или от границы их обвалования; 2 от контуров заземления	-
31.	Передающий радиотехнический объект (антенна)	при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт (16 Вт, ЗОЗ примерно 30 м) включительно	10	От любой ее точки
32.		при эффективной излучаемой мощности свыше 1000 Вт до 5000 Вт (100 Вт, ЗОЗ примерно 120 м)	25	От любой ее точки
33.	Радиорелейные линии связи	-	50	От луча
34.	АТС	-	30	До жилых зданий
35.	Коммуникационные коллекторы (кабельные, общие)	-	5	От наружной стенки конструкции
36.		-	15	От оголовка вентшахты

Примечание. Размеры ЗСО 2-го и 3-го пояса источников питьевого водоснабжения определяются расчетом при разработке Зон санитарной охраны на каждый источник отдельно с учетом рельефа и других естественных условий в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02. ЗСО для Уфы утверждены Распоряжением Кабинета Министров РБ от 24.07.1995 № 801-р и подтверждены Конституционным Судом Республики Башкортостан Постановлением от 20 ноября 2018 г. № 38-П

3.5.1.5. Земельные участки, которые включены в состав охранных зон инженерных коммуникаций, санитарно-защитных полос и зон санитарной охраны, у правообладателей земельных участков не изымаются, но в их границах вводится особый режим использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

3.5.1.6. В случаях строительства, реконструкции линейных объектов инженерной инфраструктуры, для которых не требуется подготовка документации по планировке территории, действует Положение «О порядке подготовки и согласования исходно-разрешительных документов для проектирования и строительства инженерных сетей (линейных объектов)», утвержденное Постановлением Администрации ГО г.Уфа РБ от 7 августа 2018 года №1294.

Оператором по планированию и координации работ при подготовке исходно-разрешительной документации (согласование проектной документации, предоставление разрешения на осуществление земляных работ, порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников и выдачу разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута) для строительства линейных объектов в автоматизированной информационной системе (АИС) «РУБИН: Сопровождение ИРД» выступает Главное управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Регламент действия документа предусматривает:

1. По обращению Заявителя ресурсоснабжающая организация (РСО) формирует технические условия (ТУ) для подключения к ресурсу и отправляет их с заявкой в Главархитектуру г. Уфа для разработки схемы направления инженерных сетей (СНИС)

2. Главархитектура г.Уфа на основании ТУ и заявки разрабатывает СНИС и направляет на согласования в структурные отраслевые (функциональные), территориальные органы Администрации ГО г.Уфа РБ (разработка СНИС осуществляется согласно регламенту, утвержденному постановлением Администрации ГО г.Уфа РБ №1294 от 07.08.2018г.). Согласованную СНИС выдает РСО (Заявителю - при отсутствии утвержденной платы за подключение (технологическое присоединение) для разработки проектной документации (ПД).

3. РСО (Заявитель) на основании согласованной СНИС разрабатывает проектную документацию (далее – ПД)

4. Оператор АИС «РУБИН: Сопровождение ИРД» (далее – Оператор) разработанную РСО (Заявителем) в электронном виде ПД направляет участникам электронного взаимодействия для согласования ПД и подготовки ордера на производство земляных работ, порубочного билета (при необходимости), разрешения на использование земельного участка. УКХиБ Администрации ГО г.Уфа РБ, Администрации районов подготавливают ордер на производство земляных работ, порубочный билет (при необходимости), УЗиО Администрации ГО г.Уфа РБ подготавливает разрешение на использование земельного участка. Результаты согласований, порубочный билет, ордер на производство земляных работ, разрешение на использование земельного участка аккумулируются у оператора. Оператор выдает РСО (Заявителю) результаты согласований ПД, порубочный билет, ордер на производство земляных работ, разрешение на использование земельного участка.

5. РСО (Заявитель) на основании согласованной ПД и полученного пакета документов (ордер для производства земляных работ, порубочный билет (при необходимости), разрешение на использование земельного участка) выполняет работы по строительству линейного объекта и подключения заявителя к ресурсу.

После завершения работ выполняет исполнительную съемку с учетом фактической глубины прокладки сетей.

6. Оператор, приняв исполнительную съемку от РСО (Заявитель), передает её Главархитектуре Администрации ГО г.Уфа РБ для внесения в базу данных в рамках информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД). УКХиБ Администрации ГО г.Уфа РБ при условии выполнения требований ордера на земляные работы и передачи исполнительной съемки закрывает ордер. Оператор аккумулирует в АИС информацию о проделанной работе.

Общий срок подключения заявителя к ресурсу составляет от 90 до 135 рабочих дней.

3.5.1.7. Прокладка инженерных коммуникаций может осуществляться закрытым или открытым способом в соответствии с ордером на производство земляных работ. Выбор способа и технологии прокладки должен осуществляться на основании технико-экономического сравнения вариантов, требований действующих нормативных документов на проектирование и строительство коммуникаций соответствующего вида, требований технических условий на прокладываемые коммуникации с учетом:

- инженерно-геологических, гидрогеологических условий, рельефа местности;
- экологических требований и ограничений (сохранность окружающей среды, наличие по трассе санитарных зон).

3.5.1.8. Линейные объекты инженерной инфраструктуры размещаются:

- на территории технических (охранных) зон линейных объектов и сооружений инженерной инфраструктуры, примыкающих непосредственно к полосе отвода (красным линиям) УДС, или не связанных с красными линиями УДС;

- в полосе отвода (в красных линиях) УДС;

- на территории проездов, подъездов к объектам, велосипедных дорожек и пешеходных коммуникаций внутри территорий кварталов и участков объектов капитального строительства.

3.5.1.9. Новые инженерные коммуникации следует размещать подземно за исключением случаев, указанных в пункте 3.5.1.14.

С целью улучшения внешнего облика городского округа город Уфа и обеспечения безопасности функционирования систем жизнеобеспечения при реконструкции инженерных коммуникаций в зонах сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий или при комплексной реорганизации территории следует предусматривать переустройство наземных и надземных инженерных коммуникаций в подземные, в том числе переустройство воздушных линий электропередачи напряжением 10 кВ и более в подземные кабельные линии при наличии инженерных коридоров для прокладки.

В случае отсутствия этих мероприятий на объектах электроэнергетики федерального значения номинальным классом напряжения 110*, 220 кВ в СТП РФ

необходимо рекомендовать балансодержателю объектов инициировать включение их в СТП.

3.5.1.10. Допускается сохранение существующих воздушных линий электропередачи всех напряжений и проведение их реконструкции (капремонта) с сохранением в воздушном исполнении на территории производственных, общественно-деловых и природных зон, а также при пересечении естественных и искусственных преград (железных дорог, рек, оврагов и т.п.) – при соответствующем технико-экономическом и экологическом обосновании.

3.5.1.11. При сохранении и размещении инженерных сооружений в границах участков другого назначения следует предусматривать беспрепятственный подход и подъезд к этим сооружениям, а также другие условия их нормального функционирования, в том числе заключение при обеспечении сервитута на зоны их прокладки.

3.5.1.12. При подготовке проектов планировки территории следует резервировать земельные участки для строительства новых и проведения реконструкции действующих сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения городского и районного уровня.

При наличии достаточной информации о планировочной организации земельного участка, сформированной в составе проектной документации, при подготовке проектов планировки территории необходимо резервировать земельные участки для размещения отдельно стоящих местных локальных сооружений (КНС, ГРП разных видов, РП, ТП).

3.5.1.13. Существующие, реконструируемые и новые подземные линейные объекты инженерной инфраструктуры размещаются на территории всех видов функциональных зон с учетом требований и рекомендаций по размещению газопроводов, изложенных в пунктах 3.5.2.6.9 - 3.5.2.6.12.

3.5.1.14. Наземные и надземные линейные объекты, а также наземные и надземные элементы подземных линейных объектов размещаются:

- а) на территории производственных зон, а также на территории участков

производственных объектов, входящих в границы общественно-деловых и жилых зон, - все виды существующих и новых наземных и надземных линейных объектов и элементов подземных линейных объектов с учетом требований СП 18.13330;

б) на территориях жилых и общественно-деловых зон:

– водопроводные и тепловые сети - только как временные, на период производства работ по подземным инженерным коммуникациям;

– существующие и новые камеры-павильоны на тепловых сетях; газовое оборудование подземных трубопроводов; вентиляционные камеры коллекторов для инженерных коммуникаций - за исключением территории участков жилой застройки (домов, комплексов, групп), территории участков детских образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций;

– существующие и новые надземные газопроводы: на наружных стенах и кровлях зданий; газопроводы-вводы в ГРП или газифицированные объекты (котельные, объекты коммунального назначения и пр.), размещение которых допускается в жилых и общественно-деловых зонах; на переходах через естественные и искусственные препятствия (глубокие овраги, реки и т.п.) или в сложных гидрогеологических условиях при выполнении требований раздела 5.3 СП 62.13330;

– существующие воздушные линии проводного вещания на специальных стойках на крышах зданий, не имеющие металлических элементов - на опорах воздушных линий электропередачи;

– существующие воздушные линии электропередачи напряжением не более 0,4 кВ;

– новые воздушные линии электропередачи: напряжением не более 0,4 кВ в индивидуальной жилой застройке, в том числе на территории садоводческих и дачных объединений граждан; временные, на период строительства объектов, до завершения производства работ; напряжением не более 10 кВ - на переходах через естественные и искусственные препятствия (глубокие овраги, реки и т.п.).

В существующей застройке, за исключением индивидуальной жилой застройки и территории садоводческих и дачных объединений граждан, при

реконструкции линий электропередачи всех напряжений следует предусматривать их перекладку в подземные кабельные линии;

в) существующие воздушные линии электропередачи напряжением 35кВ и выше до их переустройства в кабельные линии. В случае отсутствия этих мероприятий на объектах электроэнергетики федерального значения номинальным классом напряжения 110*, 220 кВ в СТП РФ необходимо рекомендовать балансодержателю объектов инициировать включение их в СТП РФ.

3.5.1.15. На территории указанных ниже объектов не разрешается строительство новых сооружений инженерной инфраструктуры, не связанных с обслуживанием этих объектов, и строительство транзитных инженерных коммуникаций:

а) участков дошкольных образовательных и образовательных (общеобразовательных и специализированных) организаций, спортивных организаций и сооружений для массовых занятий спортом, медицинских организаций;

б) площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий спортом;

в) зон специального назначения: кладбищ, крематориев, свалок и др.; военных и иных режимных объектов.

3.5.1.16. Допускается сохранение существующих инженерных сооружений и коммуникаций районного и локального значения на территории участков, перечисленных в пункте 3.5.1.15, до начала реорганизации территории или до начала проведения реконструкции инженерного сооружения или коммуникации и при условии отсутствия в границах участка смотровых колодцев.

При реорганизации территории, на которой расположены указанные в пункте 3.5.1.15 объекты, или при проведении реконструкции самих этих объектов следует предусматривать вынос транзитных инженерных коммуникаций и сооружений за границы их участков.

3.5.1.17. На территории городского округа город Уфа не разрешается строительство:

– электроподстанций и линий электропередачи напряжением 500 кВ;

– электроподстанций открытого типа напряжением 35 кВ и выше, за исключением строительства ПС с ОРУ 35-110 кВ и переключательных пунктов 110 кВ в промышленных зонах; на существующих электроподстанциях открытого типа напряжением 35 - 220 кВ и выше в случае отклонения шумового и электромагнитного воздействия от нормативных показателей, предусмотреть мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния до нормативного;

– новых линий электропередачи напряжением 35 кВ и выше в воздушном исполнении, за исключением объектов, которые предусмотрены Генеральным планом городского округа город Уфа и по которым начато проектирование, и линий электропередачи напряжением 6/10 кВ совмещенную с 0,4 кВ при условии использования самонесущих изолированных проводов (СИП) в индивидуальной жилой застройке, в том числе на территории садоводческих и дачных объединений граждан, а также временных линий, напряжением 0,4 кВ (на период строительства объектов до завершения производства работ); напряжением не более 10 кВ - на переходах через естественные и искусственные препятствия (глубокие овраги, реки и т.п.);

– новых линейных объектов и сооружений, относящихся к магистральному трубопроводному транспорту.

– трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и коммунально-складских объектов по селитебной территории.

3.5.1.18. На существующих электроподстанциях открытого типа напряжением 35 кВ и выше следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния. В случае отсутствия этих мероприятий на объектах электроэнергетики федерального значения номинальным классом напряжения 110*, 220 кВ в СТП РФ необходимо рекомендовать балансодержателю объектов инициировать включение их в СТП.

3.5.1.19. Существующие линейные объекты и сооружения системы магистрального трубопроводного транспорта подлежат выносу за границу муниципального образования в соответствии с СТП РФ. В случае отсутствия этих мероприятий в СТП РФ необходимо рекомендовать балансодержателю объектов инициировать включение их в СТП РФ.

3.5.1.20. В стесненных планировочных условиях, то есть когда исключается независимое (без учета взаимного влияния) расположение сооружаемых объектов, а размещение их на другой территории не может быть обосновано, а также на существующих улицах, не имеющих разделительных полос, разрешается строительство инженерных коммуникаций при выполнении нормативных требований и проведении технических мероприятий по защите и обеспечению безопасности инженерных коммуникаций, зданий и сооружений:

- под проезжей частью улично-дорожной сети при условиях, описанных в пунктах 3.5.1.41 - 3.5.1.50;

- под арками зданий и галереями при высоте сооружения над уровнем земли, обеспечивающей нормальные условия для эксплуатации и проведения капремонта инженерных коммуникаций, но не менее 4,5 м, и отсутствии колодцев на сети в зоне проекции сооружения на землю;

- транзитное прохождение коммуникаций (кроме электрических сетей, газопроводов высокого давления I категории); по территории участков хозяйственных и контейнерных площадок для сбора бытового и крупногабаритного мусора, площадок для выгула собак, пешеходных коммуникаций, велодорожек, а также по территории отстойно-разворотных и разворотных площадок автомобильного транспорта при условии отсутствия камер и колодцев в границах участков и проведения защитных мероприятий;

- строительство и реконструкция коммуникаций на озелененных, природных и особо охраняемых природных территориях с применением преимущественно бестраншейных методов строительства, за исключением заповедных зон при обосновании и согласовании с природоохранными организациями.

3.5.1.21. В целях обеспечения сохранности существующих зданий и

сооружений при прокладке инженерных коммуникаций в стесненных условиях предусматриваются мероприятия по инженерной защите площадки строительства и окружающих зданий и сооружений, согласованные с владельцами указанных объектов, базирующиеся на результатах инженерно-геологических изысканий, обследования зданий и сооружений, проектной документации по основаниям, фундаментам и подземным сооружениям строящегося объекта и учитывающие результаты геотехнической экспертизы.

3.5.1.22. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных коммуникаций до зданий, сооружений, зеленых насаждений следует принимать по таблице 3.5.1.2, соответствующей СП 42.13330, СП 62.13330, СП 124.13330, ПУЭ.

3.5.1.23. Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными коммуникациями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 3.5.1.3, соответствующей СП 42.13330, СП 62.13330, СП 124.13330, а на вводах инженерных коммуникаций в жилые здания индивидуальной застройки - не менее 0,5 м.

При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 3.5.1.3, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

3.5.1.24. Прокладка подземных коммуникаций может осуществляться закрытым или открытым способом в соответствии с ордером на производство земляных работ. Выбор способа и технологии прокладки должен осуществляться на основании технико-экономического сравнения вариантов, требований действующих нормативных документов на проектирование и строительство подземных коммуникаций соответствующего вида, требований технических условий на прокладываемые подземные коммуникации с учетом:

– градостроительных условий размещения (допустимость прокладки коммуникаций по территории с учетом ее правового и имущественного статуса; планы перспективного развития территории, в том числе подземного пространства;

влияние застройки и городской инфраструктуры на проектируемую коммуникацию и т.п.);

- инженерно-геологических, гидрогеологических условий, рельефа местности;

- обеспечения надежности ранее возведенных зданий, сооружений и ранее проложенных подземных коммуникаций, расположенных в зоне размещения проектируемой коммуникации;

- допустимости прокладки совместно с коммуникациями других видов, прокладки внутри объектов действующей инфраструктуры (тоннелей, переходов и др.);

- пересечения с существующими коммуникациями других видов, необходимости выноса и перекладки ранее проложенных подземных коммуникаций, возможности аварийных утечек и повреждений подземных коммуникаций и пр.;

- экологических требований и ограничений (сохранность окружающей среды, наличие по трассе неблагоприятных санитарных зон [кладбища, свалки, скотомогильники и т.п.]).

Размещение подземных инженерных коммуникаций по отношению к зданиям, сооружениям, зеленым насаждениям и их взаимное расположение должны исключать возможность подмыва оснований фундаментов зданий и сооружений, повреждения близко расположенных сетей и зеленых насаждений, а также обеспечивать возможность ремонта сетей без затруднений для движения городского транспорта. При выборе проектных решений и методов устройства должен оцениваться сопоставимый опыт строительства, в первую очередь в аналогичных грунтовых условиях.

3.5.1.25. В зависимости от условий строительства прокладка подземных коммуникаций закрытым способом может выполняться с применением щитовой проходки, микротоннелирования, горизонтально направленного бурения, прокола и других бестраншейных технологий, указанных в приложении Г СП 249.1325800, ПУЭ.

Проектирование подземных коммуникаций закрытым способом должно осуществляться с учетом требований СП 249.1325800, СТО НОСТРОЙ 2.27.17-2011, СТО НОСТРОЙ 2.27.124-2013, ПУЭ и действующих нормативных документов на проектирование и строительство подземных коммуникаций соответствующего вида.

Прокладку подземных коммуникаций открытым способом следует выполнять в траншеях (котлованах), устраиваемых с откосами или с применением ограждающих и удерживающих конструкций.

3.5.1.26. Минимальные расстояния по горизонтали от надземных, наземных с обвалованием газопроводов до зданий и сооружений и других объектов, а также от подземных газопроводов до объектов, не указанных в таблице 3.5.1.1, следует принимать в соответствии с СП 62.13330.

3.5.1.27. Минимальные расстояния по горизонтали от надземных тепловых сетей до зданий и сооружений и других объектов следует принимать в соответствии с СП 124.13330:

– от водяных тепловых сетей паропроводов давлением P_u 63 МПа, конденсатных тепловых сетей до жилых и общественных зданий принимаются:

- 25 м - при диаметре труб от 500 мм до 400 мм,
- 20 м - при диаметре от 200 мм до 500 мм
- 10 м - при диаметре менее 200 мм

3.5.1.28. При прокладке временных (до 1 года эксплуатации) водяных тепловых сетей (байпасов) указанное расстояние до жилых и общественных зданий может быть уменьшено при обеспечении мер по безопасности жителей (100%-ный контроль сварных швов, испытание трубопроводов на 1,5 от максимального рабочего давления, но не менее 1,0 МПа, применение полностью укрытой стальной запорной арматуры и т.п.);

– от надземных тепловых сетей до ближайшего сооружения земляного полотна железных дорог - 3,0 м; до оси железнодорожного пути от промежуточных опор (при пересечении железных дорог) - в соответствии с ГОСТ 9238 и ГОСТ 9720; до ближайшего трамвайного пути - 2,8 м; до бортового камня или наружной бровки кювета автомобильной дороги - 0,5 м;

– до воздушных линий электропередачи с наибольшим отклонением проводов напряжением:

до 1 кВ - 1,0 м

свыше 1 до 20 кВ - 3,0 м

35 - 110 кВ - 4,0 м

220 кВ - 5,0 м;

– до ствола дерева - 2,0 м.

3.5.1.29. Проведение реконструкции воздушных линий электропередачи (ВЛ) напряжением 0,4 - 220 кВ, а также размещение новых и реконструкция действующих объектов капитального строительства относительно ВЛ следует осуществлять в соответствии ПУЭ и Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Расстояния по горизонтали от крайних проводов ВЛ до 220 кВ при наибольшем их отклонении до ближайших частей производственных, складских, административно-бытовых и общественных зданий и сооружений должны быть не менее: 2 м - для ВЛ до 20 кВ

4 м - для ВЛ 35 - 110 кВ

6 м - для ВЛ 220 кВ.

3.5.1.30. Если при расстояниях, указанных в пункте 5.3.1.29, от ВЛ до зданий и сооружений, имеющих приемную радио- или телевизионную аппаратуру, радиопомехи превышают значения, нормируемые государственными стандартами, и соблюдение требований стандартов не может быть достигнуто специальными мероприятиями (выносными антеннами, изменением конструкции ВЛ и др.) или эти мероприятия нецелесообразны, расстояния от крайних проводов ВЛ при неотклоненном их положении до ближайших частей этих зданий и сооружений должны быть приняты не менее:

10 м - для ВЛ до 35 кВ

50 м - для ВЛ 110 - 220 кВ.

Расчет уровня радиопомех должен выполняться с учетом гл.1.3 и 2.5.81 ПУЭ.

3.5.1.31. Расстояния по горизонтали от крайних проводов вновь сооружаемых ВЛ при неотклоненном их положении до границ земельных участков жилых и общественных зданий, до детских игровых площадок, площадок отдыха и занятий физкультурой, хозяйственных площадок или до ближайших выступающих частей жилых и общественных зданий при отсутствии земельных участков со стороны прохождения ВЛ, а также до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков должны быть не менее расстояний для охранных зон ВЛ соответствующих напряжений.

Допускается принимать для ВЛ до 20 кВ расстояние по горизонтали от крайних проводов ВЛ при наибольшем их отклонении до границ приусадебных земельных участков индивидуальных домов и коллективных садовых участков не менее 2 м.

3.5.1.32. Расстояния от отклоненных проводов ВЛ, расположенных вдоль улиц, в парках и садах, до деревьев, а также до тросов подвески дорожных знаков в соответствии с ПУЭ п.2.5.217, табл. 2.5.21 должны быть не менее

3,0 м от ВЛ напряжением до 20 кВ

4,0 м - от ВЛ 35 - 110 кВ

5,0 м - от ВЛ 220 кВ.

3.5.1.33. Для обслуживания проходящих по озелененным территориям действующих ВЛ и проведения их реконструкции должны быть прорублены просеки. Ширина просек в насаждениях должна приниматься в зависимости от высоты насаждений с учетом их перспективного роста в течение 25 лет с момента ввода ВЛ в эксплуатацию и группы лесов. Ширина просек определяется по методике, приведенной в пунктах 2.5.206 - 2.5.209 ПУЭ.

Наименьшие расстояния при пересечении и сближении воздушных линий электропередачи с линейными объектами транспортной и инженерной инфраструктуры приведены в таблице 3.5.1.4

Таблица 3.5.1.2 – Расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных коммуникаций до зданий, сооружений, зеленых насаждений

№ п/п	Инженерные коммуникации	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей										Кладбища	Деревья/кустарники (до оси ствола)
		фундаментов в зданий и сооружений в нормальных условиях (то же в стесненных условиях сложившейся городской застройки)	фундаментов ограждений предприятий эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением			Автозаправочные станции		
железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ, наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	свыше 1 до 35 кВ			свыше 35 кВ					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Водопровод												
1.1	Д _у < 1000 мм	5,0	3,0	4,0	2,8	2,0	1,0	1,0 - до трубы; 2,0 - до колодцев, люков, пожарных гидрантов, водоразборных колонок	2,0	3,0	За пределами охран-ой зоны водопровода	За пределами территории кладбища и его СЗЗ (за исключением сетей, необходимых для обеспечения функционирования кладбища)	2,0/ -
1.2	Д _у ≥ 1000 мм	20,0 (10,0)											
2	Напорная канализация												
2.1	Д _у ≤ 1000 мм	5,0	3,0	4,0	2,8	2,0	1,0	1,0 - до	2,0	3,0	5,0	За пределами	1,5/ -

№ п/п	Инженерные коммуникации	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей											
		фундаментов в зданиях и сооружений в нормальных условиях (то же в стесненных условиях сложившейся городской застройки)	фундаментов огражденных предприятий эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением			Автозаправочные станции	Кладбища	Деревья/кустарники (до оси ствола)
				железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ, наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 кВ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2	$D_y > 1000$ мм	10,0 (5,0)						трубы; 2,0 – до колодцев, люков			10,0 (5,0)	территории кладбищ (за исключение сетей, необходимых для функционирования кладбищ)	
3	Самотечная канализация бытовая												
3.1	$D_y \leq 600$ мм	3,0	1,5	4,0	2,8	1,5	1,0	То же, что в <u>пункте 2</u>	2,0	3,0	3,0	То же, что в пункте 2	1,5/-
3.2	$D_y = 600$ мм - 1000 мм	5,0 (3,0)									5,0 (3,0)		
	$D_y > 1000$ мм	10,0 (3,0)									10,0 (3,0)		
4	Самотечная канализация дождевая												
4.1	$D_y \leq 1000$ мм	3,0	1,5	4,0	2,8	1,5	1,0	То же, что в <u>пункте 2</u>	2,0	3,0	3,0	То же, что в пункте 2	1,5/-
4.2	$D_y = 1000$ мм -	5,0 (3,0)									5,0 (3,0)		

№ п/п	Инженерные коммуникации	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей											
		фундаментов в зданиях и сооружений в нормальных условиях (то же в стесненных условиях сложившейся городской застройки)	фундаментов огражденных предприятий эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленные полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением			Автозаправочные станции	Кладбища	Деревья/кустарники (до оси ствола)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4.3	2000 мм Д _у > 2000 мм	10,0 (3,0)									10,0 (3,0)		
5	Дренаж	3,0	1,0	4,0	2,8	1,5	1,0	То же, что в пункте 2	2,0	3,0	3,0	То же, что в пункте 2	2,0/ -
6	Сопутствующий дренаж	0,4 (с учетом возможности устройства колодцев)	0,4 (с учетом возможности устройства колодцев)	0,4 (с учетом возможности устройства)	0	0,4 (с учетом возможности устройства колодцев)	-	То же, что в пункте 2	2,0	3,0	0,4 (с учетом возможности устройства колодцев)	То же, что в пункте 2	2,0/ -
7	Тепловые сети:												
7.1	при прокладке в каналах и тоннелях и непросадочных грунтах (от наружной стенки канала тоннеля):												
7.1.1	Д _у < 500 мм	2,0	1,5 – до фундамента	4,0 - до оси	2,8	1,5	1,0	То же, что в пункте 2	2,0	3,0	15,0 – до резервуара	То же, что в пункте 2	2,0/1,0
7.1.2	Д _у = 500-800	5,0											

№ п/п	Инженерные коммуникации	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей											
		фундаментов в зданиях и сооружений в нормальных условиях (то же в стесненных условиях сложившейся городской застройки)	фундаментов огражденных предприятий эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением			Автозаправочные станции	Кладбища	Деревья/кустарники (до оси ствола)
				железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ, наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 кВ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	мм												
7.1.3	Ду ≥ 900мм	8,0	фундаментов огражденных и опор трубопроводов; 1,0 – до мачт и столбов наружного освещения и связи, до фундаментов опор контактной сети трамваев и	ближайшего пути железной дороги колеи 1520 мм (но не менее глубины траншеи тепловой сети до подошвы насыпи); 3,0 - до ближайшего сооружения земляного полотна железной							в АЗС (при устройстве вентшахт на канале)		

№ п/п	Инженерные коммуникации	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей											
		фундаментов в зданиях и сооружений в нормальных условиях (то же в стесненных условиях сложившейся городской застройки)	фундаментов огражденных предприятий эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением			Автозаправочные станции	Кладбища	Деревья/кустарники (до оси ствола)
				железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подшвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ, наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 кВ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			троллейбусов; 2,0 - до фундаментов опор мостов путепроводов; 3.0 – до фундаментов опор контактной сети железных дорог	дороги (но не менее глубины траншеи тепловой сети до основания крайнего сооружения); 10,75 - до оси ближайшего пути электрифицированной железной дороги									
7.2	То же, в просадочных грунтах I типа												

№ п/п	Инженерные коммуникации	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей											
		фундаментов в зданиях и сооружений в нормальных условиях (то же в стесненных условиях сложившейся городской застройки)	фундаментов огражденных предприятий эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением			Автозаправочные станции	Кладбища	Деревья/кустарники (до оси ствола)
				железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подшвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ, наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 кВ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.2.1	Ду < 500 мм	5,0	То же, что в пунктах <u>7.1.1</u> - <u>7.1.3</u>	То же, что в пунктах <u>7.1.1</u> - <u>7.1.3</u>	2,8	1,5	1,0	То же, что в <u>пункте 2</u>	2,0	3,0	То же, что в <u>пунктах 7.1.1</u> - <u>7.1.3</u>	То же, что в <u>пункте 2</u>	2,0/1,0
7.2.2	Ду ≥ 500 мм	8,0											
7.3	при бесканальной прокладке в непросадочных грунтах (от оболочки бесканальной прокладки) при диаметре труб:												
7.3.1	Ду < 500 мм	5,0	То же, что в пунктах <u>7.1.1</u> - <u>7.1.3</u>	То же, что в пунктах <u>7.1.1</u> - <u>7.1.3</u>	2,8	1,5	1,0	То же, что в <u>пункте 2</u>	2,0	3,0	10,0 - до резервуара в АЗС	То же, что в <u>пункте 2</u>	2,0/1,0
7.3.2	Ду = 500-800 мм	7,0											
7.3.3	Ду > 800мм	9,0											
7.4	То же, в просадочных грунтах I типа												
7.4.1	Ду ≤ 100 мм	5,0	То же, что в <u>пунктах</u>	То же, что в <u>пунктах</u>	2,8	1,5	1,0	То же, что в <u>пункте 2</u>	2,0	3,0	10,0 - до резервуара	То же, что в <u>пункте 2</u>	2,0/1,0
7.4.2	Ду > 100 мм до	7,0											

№ п/п	Инженерные коммуникации	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей												
		фундаментов в зданиях и сооружений в нормальных условиях (то же в стесненных условиях сложившейся городской застройки)	фундаментов огражденных предприятий эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением			Автозаправочные станции	Кладбища	Деревья/кустарники (до оси ствола)	
				железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ, наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 кВ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	Ду < 500 мм		пунктах <u>7.1.1</u> - <u>7.1.3</u>	<u>7.1.1</u> - <u>7.1.3</u>							в АЗС			
7.4.3	Ду = 500-800 мм	8,0												
7.4.4	Ду > 800 мм	12,0												
8	Газопроводы													
8.1	Низкого давления (давлением до 0,005 МПа)	2,0	1,0	3,8	2,8	1,5	1,0	То же, что в <u>пункте 2</u>	5,0	10,0	20,0	15,0	1,5	
8.2	Среднего давления (давлением свыше 0,005 МПа до 0,3 МПа)	4,0	1,0	4,8	2,8	1,5	1,0	То же, что в <u>пункте 2</u>	5,0	10,0	20,0	15,0	1,5	
8.3	Высокого давления (давлением	7,0	1,0	7,8	3,8	2,5	1,0	То же, что в <u>пункте 2</u>	5,0	10,0	20,0	15,0	1,5	

№ п/п	Инженерные коммуникации	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей											
		фундаментов в зданиях и сооружений в нормальных условиях (то же в стесненных условиях сложившейся городской застройки)	фундаментов огражденных предприятий эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением			Автозаправочные станции	Кладбища	Деревья/кустарники (до оси ствола)
				железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подшвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ, наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 кВ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа)												
8.4	Высокого давления (давлением свыше 0,6 МПа до 1,2 МПа)							То же, что в <u>пункте 2</u>					
8.4.1	диаметром до 300 мм	10,0	1,0	10,8	3,8	2,5	1,0	То же, что в <u>пункте 2</u>	5,0	10,0	20,0	15,0	1,5
8.4.2	диаметром свыше 300 мм	20,0	1,0	10,8	3,8	2,5	1,0	То же, что в <u>пункте 2</u>	5,0	10,0	20,0	15,0	1,5
9	Электрические кабельные линии												
9.1	напряжением до 1 кВ	0,6	0,5 в соответствии с СП	3, 25 - до оси ближайшего пути ж.д.;	2,75	1,5	1,0	1,0	5,0 - до заземленных частей и заземлит	10,0 (до вертикальной плоскости,	в соответствии с ПУЭ	-	2,0 / 0,75

№ п/п	Инженерные коммуникации	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей											
		фундаментов в зданиях и сооружений в нормальных условиях (то же в стесненных условиях сложившейся городской застройки)	фундаментов огражденных предприятий эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением			Автозаправочные станции	Кладбища	Деревья/кустарники (до оси ствола)
				железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подшвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм и трамвая			до 1 кВ, наружного освещения, контактной сети трамваев и троллейбусов	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 кВ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			42.13330										
9.2	напряжением выше 1 кВ	1,0	1,5	10,75 - до оси ближайшего пути электрифицированной ж.д.					елей опор ВЛ	проходящей через крайний провод, до заземленных частей и заземлителей опор ВЛ)			
10	Кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1,0	В соответствии с ПУЭ п.2.4.77	В соответствии с ПУЭ п.2.5.238	В соответствии с ПУЭ п.2.5.238		-	2,0 / 0,7
11	Каналы,	2,0	1,5	4,0	2,8	1,5 (для	1,0 (для	1,0	2,0	3,0	10,0 - до	2,0	2,0 / 1,0

№ п/п	Инженерные коммуникаци и	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей											
		фундаменто в зданий и сооружений в нормальны х условиях (то же в стесненных условиях сложившей ся городской застройки)	фундаме нтов огражде ний предпри ятий эстакад, опор контакт ной сети и связи железны х дорог	оси крайнего пути		бортово го камня улицы, дороги (кромки проеже й части, укрепле нной полосы обочины)	наруж ной бровки кювета или подош вы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением			Автозапра вочные стан-ции	Кладбища	Деревья/ кустарн ики (до оси ствола)
				железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	желез ных дорог колеи 750 мм и трамва я			до 1 кВ, наружного освещения, контактно й сети трамваев и троллейбу сов	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 кВ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	коммуникацио нные тоннели					коллект оров, сооружа -емых откры тым способ ом)	коллект оров, сооружа -емых откры тым способ ом)				подзем ных емкос тей раздаточн ых коло нок, 20,0 - до вентиляци он-ного оголов-ка или вентиляци онно-го киоска		

Примечания.

1. Указанные в таблице нормативные расстояния (кроме расстояний от объектов электроэнергетики) могут быть уменьшены по согласованию с заинтересованными организациями в установленном порядке и при условии применения технических решений, исключающих возникновение опасных факторов в местах строительства инженерных коммуникаций в стесненных условиях: применение защитных футляров, кожухов, обойм на прокладываемой инженерной коммуникации, использование креплений для стенок котлованов и траншей с учетом ограничения движения транспорта и пешеходов, проведение специальных мероприятий по обеспечению сохранности существующих (реконструируемых, проектируемых) зданий и сооружений, базирующихся на результатах инженерных изысканий и обследования зданий и сооружений и учитывающих особенности инженерно-геологических условий площадки (укрепление грунтов оснований, устройство оснований с применением забиваемых либо вибропогружаемых в грунт свай, устройство стены в грунте и пр.).

При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях, на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) разрешается сокращать не более чем на 50% расстояния в стесненных условиях и не более 25 % — в особых природных условиях при выполнении требований раздела 5.1 СП 62.13330.

2. Расстояние от инженерных коммуникаций до ограждений на бетонном фундаменте принимается как до зданий и сооружений. В стесненных условиях по согласованию с заинтересованными эксплуатирующими организациями допускается уменьшение расстояния до показателей, приведенных в столбце 4 настоящей таблицы.

3. Допускается предусматривать прокладку подземных и инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, их расстояние до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов.

Прокладка газопроводов всех давлений под фундаментами зданий и сооружений, под зданиями и сооружениями без фундамента, под фундаментами ограждений, эстакад, отдельно стоящих опор, в том числе контактной сети и связи железных дорог, автозаправочными станциями, в том числе АЗГС, кладбищами, зданиями закрытых складов категорий А, Б (вне территории промышленных предприятий) и категорий В, Г, Д запрещена в соответствии с требованиями СП 62.13330.

4. Расстояние от наземных павильонов тепловых сетей для размещения запорной и регулирующей арматуры (при отсутствии в них насосов) до жилых зданий принимается не менее 15 м. В особо стесненных условиях допускается уменьшение его до 10 м.

5. Для газопроводов всех давлений указанные в таблице расстояния следует принимать от границ отведенных предприятиям территорий с учетом их развития; для отдельно стоящих зданий и сооружений — от ближайших выступающих их частей; для всех мостов — от подошвы конусов.

6. При прокладке полиэтиленовых газопроводов вдоль трубопроводов, складов, резервуаров и т.д., содержащих агрессивные по отношению к полиэтилену вещества (среды), расстояния от них устанавливаются не менее 20 м.

7. При прокладке кабельной линии параллельно с железными дорогами кабели должны прокладываться, как правило, вне полосы отвода железной дороги. Прокладка кабелей в пределах полосы отвода железной дороги допускается только по согласованию с организациями Министерства транспорта Российской Федерации.

В стесненных условиях допускается уменьшение указанных в таблице расстояний до железнодорожных и трамвайных путей, при этом кабели на всем участке сближения должны прокладываться в блоках или трубах.

8. В стесненных условиях расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ выше 1 кВ допускается не менее 2 м; при этом расстояние от кабеля до вертикальной плоскости, проходящей через провод ВЛ, не нормируется. Расстояние в свету от кабельной линии до опоры ВЛ до 1 кВ должно быть не менее 1 м, а при прокладке кабеля на участке сближения в изолирующей трубе - 0,5 м.

9. В исключительных случаях при прохождении ВЛ по территориям электростанций, промышленных предприятий, по улицам и т.п. допускается уменьшение до 50% расстояний для газопроводов с давлением газа 1,2 МПа и менее, для других инженерных коммуникаций (водопровода, самотечной и напорной канализация, водостока, дренажа тепловых сетей) до подземной части фундаментов опор ВЛ (согласно п.2.5.288 ПУЭ, табл.2.5.40 п.3).

10. В случае расположения в границах санитарно-защитной зоны кладбища существующей застройки, для которой предусматривается подача воды из централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения, допускается прокладка городских (не относящихся к кладбищу) водопроводных сетей на расстоянии, большем ширины охранной зоны этой водопроводной сети до границы кладбища при согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Республике Башкортостан.

11. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

12. Знак «-» означает, что расстояние не нормируется.

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до											
	Водо-провода	Канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	Газопроводов давления, МПа			
						Наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		низкого до 0,005	среднего свыше 0,005 до 0,3	высокого свыше 0,3 до 0,6	высокого свыше 0,6 до 1,2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Низкого до 0,005	1,0	1,0	1,0	1,0<*>	1,0	2,0	1,0	2,0	0,4 / 1,0	0,4 / 1,0	0,4 / 0,1	0,4 / 0,1
Среднего свыше 0,005 до 0,3	1,0	1,5	1,5	1,0<*>	1,0	2,0	1,0	2,0	0,4 / 1,0	0,4 / 1,0	0,4 / 0,1	0,4 / 0,1
Высокого свыше 0,3 до 0,6	1,5	2,0	2,0	1,0<*>	1,0	2,0	1,5	2,0	0,4 / 1,0	0,4 / 1,0	0,4 / 0,1	0,4 / 0,1
Высокого свыше 0,6 до 1,2	2,0	5,0	5,0	2,0<*>	1,0	4,0	2,0	4,0	0,4 / 1,0	0,4 / 1,0	0,4 / 0,1	0,4 / 0,1

<*> В соответствии с требованиями раздела 2 ПУЭ.

Примечания.1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

2. Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5 м; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5 м, диаметром свыше 200 мм – 3 м; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.

3. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

4. Расстояния от тепловых сетей до сооружений и трубопроводов бытовой и производственной канализации: 1,0 м - при прокладке тепловых сетей в каналах и тоннелях; 1,5 м - при бесканальной прокладке тепловых сетей Ду 200 мм; 3,0 м - при бесканальной прокладке тепловых сетей Ду > 200 мм.

Расстояние между тепловыми сетями и водопроводом, указанное в скобках, в просадочных грунтах I типа.

5. При совмещенной прокладке инженерных сетей в одной траншее расстояния между трубопроводами допускается уменьшать, обеспечивая при этом размещение камер, колодцев и других устройств, необходимых для монтажа и ремонта сетей. Расстояние между соседними коммуникациями, расположенными на разных по глубине отметках, должно быть не менее величины заложения откоса плюс 1,0 м.

6. Расстояния между газопроводами и напорной канализацией принимать как до водопровода.

Расстояния между газопроводами указаны дробью: в числителе – при совместной прокладке в одной траншее в знаменателе – при параллельной прокладке..

7. Расстояние от подземных коммуникаций до нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории городов, указаны в таблице 3.5.2.7.1.

8. Расстояния от подземных коммуникаций до магистральных трубопроводов и сооружений принимаются в соответствии с пунктами 7.15 и 7.16 СП 36.13330.

Таблица 3.5.1.4 – Наименьшие расстояния при пересечении и сближении воздушных линий электропередачи с линейными объектами транспортной и инженерной инфраструктуры

Пересечение или сближение	Наименьшие расстояния, м, при напряжении ВЛ, кВ		
	До 20	35 - 110	220
1	2	3	4
ПРИ ПЕРЕСЕЧЕНИИ И СБЛИЖЕНИИ ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ С ЖЕЛЕЗНЫМИ ДОРОГАМИ (в соответствии с пунктом 2.5.251 ПУЭ таблица 2.5.34)			
При пересечении			
Для неэлектрифицированных железных дорог			
от провода до головки рельса в нормальном режиме ВЛ по вертикали:			
железных дорог широкой и узкой колеи общего пользования	7,5	7,5	8,5
железных дорог широкой колеи необщего пользования	7,5	7,5	8,5
железных дорог узкой колеи необщего пользования	6,5	6,5	7,5
от провода до головки рельса при обрыве провода ВЛ в смежном пролете по вертикали:			
железных дорог широкой колеи	6	6	6,5
железных дорог узкой колеи	4,5	4,5	5
Для электрифицированных или подлежащих электрификации железных дорог от проводов ВЛ до наивысшего провода или несущего троса:			
в нормальном режиме по вертикали	Как при пересечении ВЛ между собой в соответствии с таблицами 2.5.24 и 2.5.229 ПУЭ		
при обрыве провода в соседнем пролете	1	1	2
При сближении или параллельном следовании			
Для неэлектрифицированных железных дорог на участках стесненной трассы от отклоненного провода ВЛ до габарита приближения строений по горизонтали	1,5	2,5	2,5
Для электрифицированных или подлежащих электрификации железных дорог от крайнего провода ВЛ до крайнего провода, подвешенного с полевой стороны опоры контактной сети, по горизонтали	Как при сближении ВЛ между собой в соответствии с таблицей 2.5.25 ПУЭ		
То же, но при отсутствии проводов с полевой стороны опор контактной сети	Как при сближении ВЛ с сооружениями в соответствии с таблицей 2.5.216 ПУЭ		
ПРИ ПЕРЕСЕЧЕНИИ И СБЛИЖЕНИИ ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ С АВТОМОБИЛЬНЫМИ ДОРОГАМИ (в соответствии с пунктом 2.5.257 ПУЭ таблица 2.5.35)			
Расстояние по вертикали:			

Пересечение или сближение	Наименьшие расстояния, м, при напряжении ВЛ, кВ		
	До 20	35 - 110	220
1	2	3	4
а) от провода до покрытия проезжей части дорог всех категорий	7	7	8
б) то же, при обрыве провода в смежном пролете	5,5	5,5	5,5
Расстояние по горизонтали:			
1. При пересечении дорог всех категорий, за исключением III-С и V:			
а) от основания или любой части опоры до бровки земляного полотна дороги	Высота опоры		
б) в стесненных условиях от основания или любой части опоры до подошвы насыпи или до наружной бровки кювета дорог категорий IА, IБ и II	5	5	5
в) то же, до дорог категорий III, IV, I-С, II-С	2,0	2,5	2,5
2. При пересечении дороги категории III-С и V:			
а) от основания или любой части опоры до бровки земляного полотна дороги	Высота опоры		
б) в стесненных условиях - от основания или любой части опоры до подошвы насыпи, наружной бровки, выемки или боковой водоотводящей канавы	1,5	2,5	2,5
3. При параллельном следовании с дорогами всех категорий <*>:			
а) от основания или любой части опоры до бровки земляного полотна дороги	Высота опоры плюс 5 м		
б) от крайнего неотклоненного провода до бровки земляного полотна	10	15	15
в) то же, в стесненных условиях	2	4	6
<*> Расстояние по горизонтали от основания опоры ВЛ до кювета или бортового камня проезжей части улицы (проезда) должно быть не менее 2,0 м; расстояние до тротуаров и пешеходных дорожек не нормируется			
ПРИ ПЕРЕСЕЧЕНИИ И СБЛИЖЕНИИ ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ С ТРОЛЛЕЙБУСНЫМИ И ТРАМВАЙНЫМИ ЛИНИЯМИ (в соответствии с пунктом 2.5.265 ПУЭ таблица 2.5.36)			
Расстояние по вертикали от проводов ВЛ:			
при пересечении с троллейбусной линией в нормальном режиме ВЛ:			
до высшей отметки проезжей части	11	11	12
до проводов контактной сети или несущих тросов	3	3	4
при пересечении с трамвайной линией в нормальном режиме ВЛ			
до головки рельса	9,5	9,5	10,5

Пересечение или сближение	Наименьшие расстояния, м, при напряжении ВЛ, кВ		
	До 20	35 - 110	220
1	2	3	4
до проводов контактной сети или несущих тросов	3	3	4
при обрыве провода ВЛ в смежном пролете до проводов или несущих тросов троллейбусной или трамвайной линии	1	1	2
Расстояние по горизонтали при сближении или параллельном следовании:			
от крайних неотклоненных проводов ВЛ до опор троллейбусной и трамвайной контактных сетей	Не менее высоты опоры		
от крайних проводов ВЛ при наибольшем их отклонении до опор троллейбусной и трамвайной контактных сетей на участках стесненной трассы	3	4	6
от крайних неотклоненных проводов ВЛ до остановочных пунктов трамваев и троллейбусов, разворотных колец с путями рабочими, отстоя, обгона и ремонта	10	20	25
ОТ ПРОВОДОВ ВЛ ДО РАЗЛИЧНЫХ ЧАСТЕЙ ПЛОТИН И ДАМБ ДАМБ (в соответствии с пунктом 2.5.276 ПУЭ таблица 2.5.38)			
Гребень и бровка откоса	-	6	7
Наклонная поверхность откоса	-	5	6
Поверхность переливающейся через плотину воды	-	4	5
ОТ ВЛ ДО ВЗРЫВО- И ПОЖАРООПАСНЫХ УСТАНОВОК (в соответствии с пунктом 2.5.278 ПУЭ)			
до зданий, сооружений и наружных технологических установок, связанных с добычей, транспортировкой, производством, изготовлением, использованием или хранением взрывоопасных, взрывопожароопасных и пожароопасных веществ, а также со взрыво- и пожароопасными зонами должны выполняться в соответствии с нормами, утвержденными в установленном порядке.	Если нормы сближения не предусмотрены нормативными документами, то расстояние от оси трассы воздушной линии до указанных зданий, сооружений, наружных установок и зон должны составлять не менее полутора кратной высоты опоры		
ОТ ПРОВОДОВ ВЛ ДО НАЗЕМНЫХ, НАДЗЕМНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ, СООРУЖЕНИЙ ТРАНСПОРТА НЕФТИ И ГАЗА (в соответствии с пунктом 2.5.281 ПУЭ таблица 2.5.39)			
Расстояние по вертикали (в свету) при пересечении:			
от неотклоненных проводов ВЛ до любой части трубопроводов (насыпи), защитных устройств, трубопровода или канатной дороги в нормальном режиме	3 <*>	4	5
то же, при обрыве провода в смежном пролете	2 <*>	2 <*>	3
Расстояния по горизонтали:			
1) при сближении и параллельном следовании от крайнего неотклоненного провода до любой части:			

Пересечение или сближение	Наименьшие расстояния, м, при напряжении ВЛ, кВ		
	До 20	35 - 110	220
1	2	3	4
магистрального нефтепровода и нефтепродуктопровода	50 м но не менее высоты опоры		
газопровода с избыточным давлением свыше 1,2 МПа (магистрального газопровода)	Не менее удвоенной высоты опоры, но не менее 50 м		
немагистральных нефтепровода и нефтепродуктопровода, газопровода с избыточным давлением газа 1,2 МПа и менее, водопровода, канализации (напорной и самотечной), водостока, тепловой сети	Не менее высоты опоры		
компрессорных (КС) и газораспределительных (ГРС) станций:			
на газопроводах с давлением свыше 1,2 МПа	80	80 - от ВЛ 35 кВ 100 - от ВЛ 110 кВ	140
на газопроводах с давлением газа 1,2 МПа и менее	Не менее высоты опоры плюс 3 м		
2) при пересечении от основания опоры ВЛ до любой части трубопровода, защитных устройств трубопровода	Не менее высоты опоры<*>		
то же, на участках трассы в стесненных условиях	3	4	5
<p><*> При прокладке трубопровода в насыпи расстояние до насыпи увеличивается на 1 м. <*> Если высота надземного сооружения превышает высоту опоры ВЛ, расстояние между этим сооружением и ВЛ следует принимать не менее высоты этого сооружения. Примечание. Приведенные в таблице расстояния принимаются до границы насыпи или защитного устройства</p>			
ОТ ВЛ ДО ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ			
Расстояние по горизонтали:			
при сближении и параллельном следовании от крайнего неотклоненного провода до любой части:			
1) магистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, газопроводов с давлением газа свыше 1,2 МПа (магистральные газопроводы) <*>	10	15 - от ВЛ 35 кВ 20 - от ВЛ 110 кВ	25
2) при сближении и параллельном следовании в стесненных условиях и при пересечении от заземлителя или подземной части (фундаментов) опоры до любой части трубопроводов, указанных в п. 1	5	5 - от ВЛ 35 кВ 10 - от ВЛ 110 кВ	10
3) при пересечении, сближении и параллельном следовании от заземлителя или подземной части (фундаментов) опоры:			
до немагистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, трубопроводов сжиженных углеводородных газов и до газопроводов с давлением газа 1,2 МПа и менее	для нефте- и нефтепродуктопроводов – по таблице 3.5.2.7.1; для газопроводов – по таблице 3.5.1.3 для трубопроводов сжиженных углеводородных газов и аммиакопроводов – в соответствии с пунктом 2.5.288 ПУЭ		
до водопровода, канализации (напорной и самотечной), водостоков, дренажей тепловых сетей	По таблице 3.5.1.3		

Пересечение или сближение	Наименьшие расстояния, м, при напряжении ВЛ, кВ		
	До 20	35 - 110	220
1	2	3	4
<*> Расстояния от крайних неотклоненных проводов ВЛ до продувочных свечей, устанавливаемых на газопроводах с давлением газа свыше 1,2 МПа (магистральных газопроводах), и до помещений со взрывоопасными зонами и наружных взрывоопасных установок КС, ГРС следует принимать как для надземных и наземных трубопроводов			
ОТ ВЛ ДО АЭРОДРОМОВ И ВЕРТОДРОМОВ			
Размещение ВЛ в районах аэродромов, вертодромов и воздушных трасс	В соответствии с пунктами 2.5.291 - 2.5.292 ПУЭ		

3.5.1.34. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) должны быть не менее:

- между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи - 0,5 м;
- между трубопроводами и силовыми кабелями 110-220 кВ – 1,0 м;
- в условиях реконструкции предприятий при условии соблюдения требований ПУЭ расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускается уменьшать до 0,25 м;
- между трубопроводами различного назначения за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурно пахнущих жидкостей, - 0,2 м;
- трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурно пахнущие жидкости, на 0,4 м;
- допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 м в каждую сторону в глинистых грунтах и 10 м - в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугунных труб;
- вводы хозяйственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 мм допускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если

расстояние между стенками пересекающихся труб 0,5 м;

– при бесканальной прокладке трубопроводов водяных теплопроводов открытой системы теплоснабжения или горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны приниматься 0,4 м.

3.5.1.35. Трассировка инженерных коммуникаций по застроенной территории, отнесенной Генеральным планом городского округа город Уфа к зонам сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий, должна обеспечивать наименьшую протяженность коммуникаций и ответвлений от них к потребителям с учетом соблюдения нормативных расстояний до существующих зданий и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры, других инженерных коммуникаций.

При прохождении инженерных коммуникаций по территориям, которые отнесены к зонам развития и реорганизации, подбор трасс должен производиться с учетом перспективной планировки и застройки данных территорий, определенной утвержденной градостроительной документацией.

3.5.1.36. Инженерные коммуникации могут прокладываться:

– отдельным способом, когда каждую коммуникацию прокладывают отдельно с соблюдением соответствующих требований по размещению, независимо от способов и сроков прокладки остальных коммуникаций;

– совмещенным способом в общем коллекторе (канале, коммуникационном тоннеле), в котором совместно прокладывают коммуникации одного или разного вида.

3.5.1.37. Раздельный способ прокладки инженерных коммуникаций применяется преимущественно в зонах сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий, где инженерные коммуникации практически всех систем уже имеются, а размещение объектов инженерной инфраструктуры связано, прежде всего, с проведением их реконструкции, в том числе с изменением трассы и технических параметров, а также со строительством транзитных инженерных коммуникаций городского и районного значения, связывающих источник

(водоприемник) и потребителя, находящихся вне границ данной территории.

Способ совмещенной прокладки инженерных коммуникаций в общем проходном коллекторе применяется преимущественно при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения коммуникаций в траншеях, а также на пересечениях с магистральными улицами. Данный способ применяется с учетом вида коммуникаций и при технико-экономическом обосновании целесообразности его реализации.

3.5.1.38. Локальные (внутриквартальные) инженерные коммуникации и сооружения на них следует проектировать в технических зонах, определяемых между участками, отводимыми под застройку, которые допускается не закреплять красными линиями. Прохождение этих коммуникаций через застраиваемые участки возможно при обязательном обеспечении сервитута на зоны их размещения. Это же условие распространяется на участки инженерных сетей, обеспечивающих подключение зданий к распределительным сетям микрорайона (квартала), и сооружения на них.

При строительстве новых районов и, если позволяют условия, при реорганизации застроенных территорий рекомендуется перекладывать на территорию технических зон существующие инженерные коммуникации, проложенные по территории микрорайонов, кварталов, участков. В этом случае ширина технической зоны, устанавливаемой вдоль красных линий УДС, должна быть увеличена с учетом размещения в ее пределах дополнительных инженерных коммуникаций.

При обосновании технической возможности и/или целесообразности сохранения существующих или прокладки новых линейных объектов инженерной инфраструктуры внутри территории микрорайонов, кварталов, участков устанавливается техническая зона инженерных коммуникаций, ширина которой определяется с учетом набора размещаемых в ее пределах объектов.

3.5.1.39. В красных линиях УДС размещаются инженерные коммуникации, необходимые для обеспечения функционирования самой УДС (освещение, водосток, сети управления АСУДД и светофорным регулированием, опоры

контактной сети и кабельные линии электротранспорта и т.п.).

Ширину технической зоны для размещения инженерных коммуникаций, необходимых для обеспечения функционирования УДС, следует принимать от 4,5 м до 7,0 м. Ширина технической зоны может уточняться в зависимости от поперечного профиля УДС (наличие остановочных пунктов, заездных карманов, разделительной полосы, наличие и конструкция шумозащитного экрана, местоположение опор освещения и пр.).

3.5.1.40. Инженерные коммуникации городского значения следует размещать вдоль УДС за инженерными коммуникациями, предназначенными для обеспечения функционирования УДС, инженерные коммуникации районного значения - за магистральными инженерными сетями, ближе к застройке.

3.5.1.41. На улицах с озеленением линейные объекты инженерной инфраструктуры городского и районного значения могут размещаться в красных линиях УДС вне проезжей части (за исключением пересечений), под разделительными полосами и полосами озеленения.

При недостаточной ширине разделительных полос и полос озеленения допускается размещать подземные инженерные коммуникации под тротуарами (преимущественно инженерные коммуникации, необходимые для обеспечения функционирования самой УДС, тепловые сети, коммуникационные коллекторы, слаботочные кабельные линии и силовые кабельные линии напряжением до 10 (20) кВ).

3.5.1.42. В зонах сохранения и комплексного благоустройства сложившихся территорий и в зонах комплексной реорганизации застроенных территорий при отсутствии возможности установления специально выделенной технической зоны допускается размещение инженерных коммуникаций в пределах полосы отвода (красных линий) существующей или проектируемой УДС, а на территории зон индивидуальной (одноквартирной) и малоэтажной застройки, и на территории приквартирных участков - при согласии их владельцев.

При отсутствии или недостаточной ширине разделительных полос, полос озеленения и тротуаров в красных линиях УДС подземные инженерные

коммуникации могут размещаться в пределах проезжей части УДС. В этом случае инженерные коммуникации по возможности следует размещать у бордюра, что позволит во время их строительства, ремонта и эксплуатации уменьшить негативное влияние на пропускную способность УДС и безопасность дорожного движения.

Размещение наземных элементов подземных инженерных коммуникаций за исключением невыступающих коверов смотровых колодцев, в пределах проезжей части УДС не допускается.

3.5.1.43. В районах исторической застройки реконструкцию существующих инженерных коммуникаций следует предусматривать, как правило, с применением бестраншейных технологий (горизонтально направленное бурение, санация, метод «труба в трубе») без изменения трассы и глубины заложения. При прокладке новых инженерных коммуникаций предпочтение также должно отдаваться закрытым (бестраншейным) методам (микротоннелирование, горизонтально направленное бурение и пр.).

В исключительных случаях при соответствующем обосновании разрешается перекладка, размещение новых инженерных коммуникаций открытым способом при условии проведения мероприятий по обеспечению сохранности и защите зданий и сооружений, ландшафта, благоустройства и озеленения.

При строительстве или реконструкции инженерных коммуникаций необходимо использовать инновационные материалы и технологии для наибольшего продления срока эксплуатации коммуникаций.

3.5.1.44. При реконструкции проезжих частей УДС с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные коммуникации, следует по возможности предусматривать их вынос под разделительные полосы, полосы озеленения и тротуары или за пределы красных линий УДС.

Допускается сохранение существующих инженерных коммуникаций под проезжей частью при устройстве защитных конструкций (футляров, кожухов, каналов и пр.).

3.5.1.45. При строительстве новых инженерных сетей в существующей УДС

новые смотровые колодцы подземных инженерных коммуникаций должно быть размещены по центру полосы движения или под разметкой, разделяющей полосы движения.

При реконструкции УДС или при реконструкции проложенных под проезжей частью линейных объектов инженерной инфраструктуры, вынос которых за ее пределы не представляется возможным, следует осуществлять переустройство существующих смотровых колодцев с размещением их по центру полосы движения или под разметкой, разделяющей полосы движения.

В общем коллекторе (в соответствии с СП 265.1325800.2016 Коллектора коммуникационные) предусматривается совместная прокладка тепловых сетей диаметром 500 - 1000 мм, водопроводных сетей диаметром до 500 мм, электрических кабелей напряжением до 20 кВ, кабелей информатики и связи, а также кабелей инженерного оборудования собственно коллектора.

В зонах комплексной реорганизации застроенной территории, в зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство общих коллекторов допускается при диаметре тепловых сетей от 200 мм.

3.5.1.46. Конструкция коллекторов, тоннелей и пр., прокладываемых под дорогами, городскими магистралями, подъездными путями и пр., должна быть рассчитана на нагрузку от наиболее тяжелых пожарных автомобилей.

3.5.1.47. Все инженерные коммуникации, попадающие в зону строительства транспортного тоннеля, выносятся за его пределы. В тоннеле, под тротуарами допускается размещение инженерных коммуникаций и сооружений, необходимых для обслуживания автодороги (водостоки, освещение, сигнализация и пр.).

3.5.1.48. При пересечении подземных инженерных коммуникаций с транспортными и пешеходными тоннелями следует предусматривать устройство коллектора параллельно конструкции тоннеля или над ним, либо прокладку трубопроводов под ними, а кабелей силовых и связи и газопроводов - над ними.

При наличии достаточной засыпки над верхом перекрытия тоннеля (более 1,0 м) инженерные коммуникации, за исключением тепловых сетей, могут располагаться в толще засыпки с устройством защитных конструкций (прокладка в

специальных каналах, блоках или в стальных и железобетонных футлярах и пр.).

При размещении трубопроводов под тоннельным переходом или пандусом их прокладка производится в специальных каналах или футлярах, обеспечивающих защиту трубопроводов от внешних нагрузок.

Общие коллекторы для размещения инженерных коммуникаций, прокладываемые параллельно транспортным или пешеходным тоннелям, допускается устраивать вплотную со стенкой сооружения.

3.5.1.49. Допускается размещать в конструкции тоннелей кабели и напорные трубопроводы диаметром до 300 мм при обеспечении их разгрузочными устройствами.

3.5.1.50. При строительстве пересечений в разных уровнях по очередям прокладка и перекладка инженерных подземных сетей должна осуществляться в строгом соответствии с проектом пересечения на перспективу, чтобы избежать повторной перестройки подземных сетей.

3.5.1.51. При расположении УДС на искусственных сооружениях (эстакадах, путепроводах, мостах) инженерные коммуникации следует, как правило, располагать вне искусственных сооружений, за исключением инженерных коммуникаций, необходимых для обслуживания УДС.

При технико-экономическом обосновании допускается прокладка инженерных коммуникаций в конструкциях искусственных сооружений в соответствии с СП 35.13330.

3.5.1.52. Пересечение инженерных коммуникаций искусственных сооружений УДС и надземных переходов необходимо предусматривать с применением закрытых способов прокладки, с устройством защитных конструкций или в общем проходном коллекторе.

3.5.1.53. Пересечение инженерных коммуникаций с железнодорожными и трамвайными путями следует предусматривать совмещенное в общем проходном коллекторе с учетом назначения коммуникаций, технических возможностей и экономической целесообразности.

Пересечение следует предусматривать, как правило, под углом 90°. При

обосновании допускается уменьшение угла пересечения до 45° . В условиях существующей застройки допускается уменьшать угол пересечения до 60° .

На участках пересечения трубопроводы должны иметь уклон в одну сторону и быть заключены в защитные конструкции (стальные футляры, монолитные бетонные или железобетонные каналы, коллекторы, тоннели).

3.5.1.54. Прокладка трубопроводов любого назначения через тело земляного полотна железной дороги не допускается. Трубопроводы следует располагать под земляным полотном железной дороги вне горловины станций на расстоянии не менее 20 м от стрелочных переводов и других пересечений пути. Минимальное расстояние от трубопроводов до искусственного сооружения (мост, водопропускная труба и т.п.) устанавливается с учетом степени их опасности для нормальной эксплуатации железной дороги, но не менее 30 м.

3.5.1.55. В охранной зоне и зоне санитарной охраны (санитарно-защитной полосе) инженерных коммуникаций и сооружений без согласования с их правообладателем, а также органами, осуществляющими контроль и надзор за состоянием, содержанием и эксплуатацией объектов инженерной инфраструктуры, запрещается размещать объекты капитального и некапитального строительства (в том числе плоскостные - открытые стоянки автотранспорта, спортивные и детские площадки, площадки для отдыха и т.п.), осуществлять работы по благоустройству, озеленению и вертикальной планировке территории без проведения мероприятий, направленных на защиту и обеспечение условий безопасного функционирования объектов инженерной инфраструктуры.

3.5.1.56. В целях рационального использования городской территории в технических (охранных) зонах действующих инженерных коммуникаций и сооружений при условии соблюдения минимальных допустимых расстояний, указанных в разделе 5.3.1, выполнения иных требований федерального законодательства в области технического регулирования и обязательного согласования с правообладателем объектов инженерной инфраструктуры, а также органами, осуществляющими контроль и надзор за их состоянием, содержанием и эксплуатацией, допускается:

- размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры других видов за исключением размещения опор ВЛ напряжением 110 кВ и выше в технической зоне газопроводов всех давлений, кроме газопроводов высокого давления I категории городского значения;

- размещение сооружений инженерной инфраструктуры того же вида, что и линейный объект, в отношении которого установлена техническая (охранная) зона;

- устройство УДС, в том числе надземных искусственных дорожных сооружений (мостов, эстакад), проездов, пешеходных пространств, велосипедных дорожек;

- размещение трамвайных линий и линий легкорельсового транспорта, железнодорожных путей;

- размещение остановочных пунктов городского наземного пассажирского транспорта и отстойно-разворотных площадок автомобильного транспорта (кроме технических зон линейных объектов теплоснабжения, ВЛ, и наземных и надземных линейных объектов), разворотных площадок автомобильного транспорта при условии проведения защитных мероприятий и отсутствия в границах участка наземных и надземных элементов подземных линейных объектов инженерной инфраструктуры;

- установка элементов обустройства УДС (дорожных знаков, дорожных ограждений, светофоров, мачт освещения), опор контактной сети городского электротранспорта;

- размещение открытых автостоянок при условии проведения защитных мероприятий (кроме охранных зон ВЛ);

- установка объектов благоустройства, размещаемых на поверхности земли, в том числе легковозводимых конструкций и сооружений без подземных фундаментов, не являющихся объектами капитального строительства; ограждений; устройств и приборов уличного технического оборудования; утилитарных и декоративных объектов городского дизайна, за исключением сооружений декоративного обводнения территории; сооружений, конструкций и устройств для наружного утилитарного и декоративного освещения территории;

- установка элементов сопряжения поверхности земли без подземных фундаментов или с фундаментом глубиной заложения менее 0,3 м, в том числе бордюров, ступеней, лестниц, пандусов;
- озеленение в виде газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников;
- посадка кустарника и групп низкорастущих деревьев, размещение объектов производственного назначения, гаражей-стоянок для автотранспорта, принадлежащего населению, оборудованных заземленной металлической кровлей (сеткой), - в охранных зонах ВЛ всех напряжений(в соответствии с ПУЭ); площадок для выгула и дрессировки собак - в охранных зонах ВЛ напряжением менее 110 кВ (в соответствии с ПУЭ).

3.5.1.57. Технические зоны перспективных инженерных коммуникаций разрешается использовать до начала строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры, срок которого определяется соответствующими федеральными или региональными адресными программами:

- для размещения некапитальных объектов, в том числе не относящихся к инженерной инфраструктуре;
- для благоустройства и озеленения без посадки деревьев и кустарников.

3.5.2. Особенности размещения объектов инженерной инфраструктуры

3.5.2.1. Особенности размещения объектов системы водоснабжения

3.5.2.1.1. Проектирование и строительство новых, реконструкция и развитие действующих систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с актуальной «Схемой систем водоснабжения и водоотведения городского округа город Уфа Республики Башкортостан, либо в соответствии с ГП городского округа город Уфа (за горизонтом планирования Схемы). Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды (станции водоподготовки (СВ), водозаборные узлы поверхностной и подземной воды, водорегулирующие узлы) размещаются на специально выделенных для целей водоснабжения территориях зон инженерной инфраструктуры, вне территории промышленных предприятий или жилой застройки, за границей санитарно-защитных зон объектов

производственно-коммунального назначения.

При необходимости расположения водозабора на территории предприятия или жилой застройки требуется надлежащее обоснование.

3.5.2.1.2. Водопроводные насосные станции размещаются на территориях производственных, общественно-деловых и жилых зон.

3.5.2.1.3. Линейные объекты системы водоснабжения (водопроводные сети) размещаются подземно.

Допускается надземная прокладка водопроводных сетей и магистралей:

- а) на территории производственных зон;
- б) временно на территориях жилых и общественно-деловых зон на период производства работ по прокладке подземных инженерных коммуникаций;
- в) при пересечении автомобильных и железных дорог, при переходе через реки.

3.5.2.1.4. Прокладку водопроводных сетей следует осуществлять:

- а) в технических и охранных зонах линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- б) в границах УДС вне проезжей части;
- в) на территориях проездов, подъездов к объектам, велосипедных дорожек и пешеходных коммуникаций - подводящие водопроводные сети.

3.5.2.1.5. В стесненных планировочных условиях допускается прокладка подземных водопроводных сетей:

- а) под проезжей частью УДС в первой полосе движения с проведением защитных мероприятий либо с использованием бестраншейных методов строительства;
- б) в технических коридорах подземной части объектов нежилого назначения;
- в) в общем коллекторе с другими инженерными коммуникациями.

3.5.2.1.6. При ширине проезжей части УДС более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

3.5.2.1.7. При проектировании линейных объектов системы водоснабжения следует руководствоваться СП 31.13330.

3.5.2.2. Особенности размещения объектов системы водоотведения городских сточных вод (ГСВ)

3.5.2.2.1. Проектирование и строительство новых, реконструкция и развитие действующих систем водоотведения следует осуществлять в соответствии с актуальной Схемой систем водоснабжения и водоотведения городского округа город Уфа Республики Башкортостан», либо в соответствии с ГП городского округа город Уфа (за горизонтом планирования Схемы). Очистные сооружения размещаются на территории зоны объектов инженерной инфраструктуры, определенных в градостроительной документации, или производственной зоны.

3.5.2.2.2. Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации являются отдельно стоящими подземно-надземными сооружениями.

3.5.2.2.3. Условия и места выпуска очищенных сточных вод в водные объекты следует согласовывать с органами по регулированию использования и охране вод, органами, осуществляющими государственный санитарный надзор, и другими органами в соответствии с действующим законодательством, а места выпуска в судоходные водоемы, водотоки - также с органами управления речным флотом; в случае использования водного объекта рыбохозяйственного значения - с Федеральным агентством по рыболовству (территориальным управлением) согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.12.2006 №844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование».

3.5.2.2.4. Канализационные насосные станции (КНС) сооружают в тех случаях, когда рельеф местности не позволяет отводить городские сточные воды самотеком к очистным сооружениям и не позволяет самотеком подключиться к централизованной системе водоотведения территории новой застройки».

Место расположения и число КНС в общей схеме водоотведения городских сточных вод выбирают с учетом планировочных, санитарных, гидрологических и топографических условий местности на основании технико-экономического сравнения всех вариантов.

3.5.2.2.5. Устройство КНС предусматривается при достижении максимальной глубины заложения трубопроводов 5,5 м.

3.5.2.2.6. Площадки под КНС следует резервировать, как правило, в самых пониженных точках местности на незатопляемой территории.

3.5.2.2.7. Новые КНС городского и районного значения размещаются, как правило, на территориях производственных, общественно-деловых и жилых зон.

На территориях природных зон (за исключением заповедных территорий) допускается строительство КНС районного значения и локальных КНС с учетом требований природоохранного законодательства для обеспечения объектов, размещаемых или существующих в границах этих зон. Реконструкция существующих КНС разрешается на территории всех видов функциональных зон.

3.5.2.2.8. КНС проектируются, как правило, отдельно стоящими подземно-надземными сооружениями. КНС районного значения до 5,0 тыс. куб.м/сутки и локальные КНС могут быть подземными без наземной части (зданий) и без формирования собственного участка.

3.5.2.2.9. При проектировании КНС предусматривать устройство вытяжной вентиляции с системой очистки воздуха от дурно-пахнущих веществ.

3.5.2.2.10. Для водоотведения сточных вод от объектов нежилого назначения допускается размещение локальных КНС, встроенных в технический подземный или 1-й наземный этаж таких объектов, с обеспечением необходимых мер санитарно-эпидемиологической безопасности, защиты от шума, вибрации и дурно пахнущих выбросов.

КНС для перекачки производственных сточных вод допускается располагать встроено-пристроенными в производственные здания.

3.5.2.2.11. Регулирующие резервуары (РР) проектируются отдельно стоящими подземными сооружениями в обваловке с устройством вентиляции с очисткой дурно пахнущих выбросов.

РР размещаются, как правило, на территории земельных участков КНС либо на собственном земельном участке в радиусе не более 500 м от КНС.

3.5.2.2.12. Земельные участки всех КНС, а также земельные участки под РР,

размещаемые отдельно от КНС, должны иметь ограждения.

3.5.2.2.13. КНС должны проектироваться для работы без постоянного обслуживающего персонала. При этом управление может осуществляться автоматически в зависимости от уровня стоков в приемном резервуаре, дистанционно из диспетчерского пункта или периодически приходящим персоналом.

3.5.2.2.14. В КНС допускается ввод только одного самотечного трубопровода, при этом перед ней предусматриваются аварийные выпуски: на застроенной территории - в ливневую канализацию, на незастроенной территории - в ближайший водоприемник (водоем, овраг).

Аварийный сброс в водоем может быть произведен только в том случае, если отметка высокого уровня воды в нем ниже отметки верхнего конца аварийного выпуска у смотрового колодца. Устьевую часть аварийного выпуска устраивают обычно в виде берегового оголовка.

Место расположения, схему и конструкцию аварийного выпуска согласовывают с Управлением Роспотребнадзора по Республике Башкортостан.

Если устройство аварийного выпуска невозможно, то должны быть предусмотрены дополнительные меры по обеспечению бесперебойной работы станции (установка резервных электрогенераторов и пр.).

3.5.2.2.15. Число напорных трубопроводов от насосных станций любой категории надежности действия необходимо принимать на основании технико-экономических расчетов с учетом возможности устройства аварийного выпуска (перепуска), регулирующей емкости, использования аккумулялирующей вместимости подводящей сети, допускаемого снижения водопотребления (согласно СП 31.13330) и во избежание затопления сточными водами вблизи расположенных территорий

3.5.2.2.16. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территорий следует выполнять в соответствии с технологическими требованиями и действующей нормативной документацией.

Площади земельных участков под размещение сооружений системы

водоотведения городских сточных вод определяются расчетом при разработке проектной документации исходя из мощности сооружения и технологических параметров:

а) для ОС - из условий применяемых технологий, типа сооружений (наземные или подземные, открытые или с кровлей);

б) для КНС - из условий типа сооружений (наземно-подземные, подземные с машинным залом либо с погружными насосами, колодец с погружными насосами на сети);

в) для РР - из условий рабочего объема и слоя регулирования (высоты резервуара) с учетом трасс подводящих и отводящих трубопроводов, а также устройства откосов и дорог шириной не менее 4,5 м для его обслуживания.

3.5.2.2.17. При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтных колодцев или индивидуальных скважин расстояние от источника водоснабжения до локальных очистных сооружений (ЛОС) принимать не менее 50 м, а при направлении движения грунтовых вод в сторону источника - по результатам гидродинамического расчета.

3.5.2.2.18. Линейные объекты системы водоотведения городских сточных вод (канализационные напорные и самотечные трубопроводы) по местоположению относительно земной поверхности могут размещаться только подземно.

Надземная и наземная прокладка канализационных трубопроводов не допускается.

3.5.2.2.19. Прокладку канализационных трубопроводов следует осуществлять:

а) на территориях технических и охранных зон линейных объектов инженерной инфраструктуры - трубопроводы всех категорий;

б) в границах УДС вне проезжей части - трубопроводы всех категорий;

в) на территориях проездов, подъездов к объектам, велосипедных дорожек и пешеходных коммуникаций - канализационные сети районного значения и локальные.

3.5.2.2.20. В стесненных планировочных условиях допускается прокладка канализационных трубопроводов:

а) под проезжей частью УДС с проведением защитных мероприятий (устройство защитных футляров, кожухов и пр.) либо с использованием закрытых (бестраншейных) методов строительства;

б) в границах территории участка объекта капитального строительства:

- в технических коридорах подземной части объектов нежилого назначения;

- в специально отведенных технических коридорах первого подземного этажа с устройством минимального количества выпусков в уличную сеть при организации единого подземного пространства на весь участок объекта капитального строительства, состоящего из одного и более корпусов.

3.5.2.2.21. При строительстве УДС над действующей коммуникацией без возможности ее выноса из зоны строительства необходимо предусматривать проведение защитных мероприятий (устройство защитных футляров, кожухов и пр.).

3.5.2.2.22. Не допускается прокладка канализационных трубопроводов всех видов и категорий в общих коллекторах для инженерных коммуникаций.

3.5.2.2.23. Пересечение канализационными трубопроводами водных преград следует предусматривать с устройством дюкеров. Дюкеры при пересечении водоемов и водотоков необходимо принимать не менее чем в две рабочие линии из труб с усиленной антикоррозионной изоляцией, защищенной от механических повреждений. При пересечении оврагов и затяжных пониженных участков местности допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

3.5.2.2.24. Капитальный ремонт и реконструкцию трубопроводов городской канализационной сети следует осуществлять с максимально возможным использованием бестраншейных технологий.

3.5.2.2.25. Наименьшие диаметры труб самотечных сетей следует принимать:

а) для самотечных трубопроводов: дворовой сети $D = 160$ мм, уличной сети $D=200$ мм;

б) для напорных трубопроводов, в том числе дюкеров, $D = 150$ мм.

3.5.2.2.26. Наименьшую глубину заложения канализационных трубопроводов (лотка трубы) следует принимать на основании опыта эксплуатации сетей в городе:

для труб диаметром до 500 мм - на 0,3 м, для труб большего диаметра - на 0,5 м менее большей глубины проникания в грунт нулевой температуры, не менее 0,7 м до верха трубы, считая от отметок поверхности земли или планировки.

3.5.2.2.27. Трубопроводы, укладываемые на глубину 0,7 м и менее, считая от верха трубы, должны быть предохранены от промерзания и повреждения наземным транспортом.

3.5.2.2.28. Минимальную глубину заложения коллекторов, прокладываемых щитовой проходкой, необходимо принимать не менее 3 м от отметок поверхности земли или планировки до верха щита.

3.5.2.2.29. При проектировании сетей системы водоотведения городских сточных вод следует руководствоваться СП 32.13330.

3.5.2.3. Особенности размещения объектов водоотведения поверхностных вод

3.5.2.3.1. Проектирование и строительство новых, реконструкция и развитие действующих систем дренажно-дождевой канализации следует осуществлять в соответствии с Генеральным планом городского округа город Уфа. Система отвода и очистки поверхностных сточных вод должна проектироваться с учетом возможности поступления в коллекторную сеть инфильтрационных и дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей, общих коллекторов подземных коммуникаций, а также незагрязненных сточных вод промышленных предприятий.

3.5.2.3.2. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода рекомендуется осуществлять с минимальным объемом земляных работ.

3.5.2.3.3. Отведение поверхностных сточных вод на очистные сооружения и в водные объекты следует предусматривать преимущественно с помощью закрытой системы, работающей в самотечном режиме.

3.5.2.3.4. Перекачка поверхностного стока на очистные сооружения

допускается в исключительных случаях при соответствующем обосновании. В случаях, когда рельеф местности не позволяет отводить поверхностные и дренажные сточные воды самотеком, предусматривается устройство ливневых насосных станций (ЛНС).

Новые ЛНС размещаются в пониженных точках местности на незатопляемой территории.

Место расположения и число ЛНС в общей схеме водоотведения поверхностных и дренажных вод сети выбирают с учетом планировочных, санитарных, гидрологических и топографических условий местности на основании технико-экономического сравнения всех вариантов.

3.5.2.3.5. Начало уличных водостоков определяется выпусками внутриквартальных или внутренних водостоков, местами необходимого приема воды на улицах и допускаемой длиной свободного пробега воды.

Длина свободного пробега воды, то есть длина участка улицы от водораздела до верхового дождеприемного колодца, не должна превышать следующих значений:

- 100 м - на улицах с неблагоприятными условиями водоотвода (с продольным уклоном менее 0,004);

- 200 м - на улицах с благоприятными условиями водоотвода (с продольным уклоном 0,004 и более);

- 350 м - на улицах с особо благоприятными условиями водоотвода (проходящих по водоразделу) или на улицах с продольным уклоном 0,006 и более, проходящих по парковой территории, а также для водостоков на внутриквартальных территориях.

3.5.2.3.6. Новая и реконструируемая УДС общего пользования должны быть обеспечены системой сбора и отвода загрязненного поверхностного стока, направляемого на городские очистные сооружения, либо в случае отсутствия такой возможности - на локальные (рассчитанные на прием стока только с УДС) очистные сооружения.

3.5.2.3.7. При ширине проезжей части улицы или автомобильной дороги более 40 м или при наличии нескольких проезжих частей, разделенных озелененными

полосами, рекомендуется проектировать дублированную прокладку сетей дождевой канализации по обеим сторонам улицы, автомобильной дороги.

3.5.2.3.8. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

3.5.2.3.9. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 0,003 расстояние между дождеприемными колодцами рекомендуется устанавливать не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния следует обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза.

3.5.2.3.10. Отвод дождевых вод с территории кварталов и участков многоквартирной жилой застройки кварталов, участков общественно-деловой и производственной застройки может осуществляться:

- а) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;
- б) по лоткам внутриквартальных проездов до дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах с улицы;
- в) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улиц местного значения при площади дворовой территории менее 1 га.

3.5.2.3.11. Допускается применение открытой системы водостоков с использованием разного рода лотков, канав, кюветов, оврагов, ручьев и малых рек при условии разработки проекта нормативно-допустимых сбросов и согласования с органами исполнительной власти, уполномоченными в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического надзора в соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»:

- а) на территориях поселков индивидуальной (одноквартирной) застройки, в

том числе садоводческих и дачных объединений граждан;

б) на территориях рекреационных зон (парков и лесопарков) с устройством мостков или труб на пересечении с проездами и пешеходными коммуникациями;

в) в виде лотков и кюветов, сопутствующих УДС, проходящей по озелененным и незастроенным территориям.

3.5.2.3.12. Элементы открытой водосточной сети должны обеспечить пропуск расчетных расходов дождевых и талых вод.

3.5.2.3.13. Размеры водоотводных канав определяются гидравлическим расчетом. Размеры кюветов назначаются по типовым чертежам и в нужных случаях проверяются гидравлическим расчетом.

Минимальную ширину по дну открытой водосточной сети (канав, кюветов) следует принимать 0,3 м; минимальную глубину - 0,4 м.

Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей течения воды. Заложение откосов, а также наибольшие допускаемые скорости течения воды в канавах и кюветах принимаются в зависимости от рода грунта и типа крепления. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.).

В местах пересечения канав и кюветов с дорогами устраиваются мосты или трубы.

3.5.2.3.14. Новые очистные сооружения поверхностного стока (ОС) размещаются на территории зон инженерной инфраструктуры или на территориях производственных, общественно-деловых и жилых зон.

3.5.2.3.15. Новые ЛНС размещаются в пониженных точках местности на незатопляемых земельных участках на территории всех видов зон, в том числе при необходимости и обосновании - на озелененных и природных территориях (за исключением заповедных зон) при условии выполнения требований

природоохранного законодательства.

3.5.2.3.16. Реконструкция существующих ОС и ЛНС разрешается на территории всех видов функциональных зон.

3.5.2.3.17. Выпуск очищенных поверхностных и дренажных вод производится в открытые русла водоприемников (водоемы, ложбины, овраги и т.п.) за исключением:

- а) непроточных водоемов;
- б) размываемых оврагов (при отсутствии необходимых мероприятий по их укреплению);
- в) замкнутых ложбин и низин и заболоченных территорий, куда выпуск водосточных сетей не допускается.

В водоемы, предназначенные для купания, возможен сброс поверхностных сточных вод на расстоянии не менее 500 м от пляжей при условии их глубокой очистки.

3.5.2.3.18. Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения согласно ст.44 Водного кодекса РФ.

3.5.2.3.19. Условия и места выпуска очищенных сточных вод в водные объекты следует согласовывать с органами по регулированию использования и охране вод, органами, осуществляющими государственный санитарный надзор, и другими органами в соответствии с действующим законодательством; места выпуска в судоходные водоемы, водотоки - также с органами управления речным флотом; в случае использования водного объекта рыбохозяйственного значения - с Федеральным агентством по рыболовству (территориальным управлением) согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 30.12.2006 №844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование».

Выбор типа и конструкции очистных сооружений (открытые или закрытые) определяется производительностью, наличием территории под их размещение, рельефом местности, уровнем грунтовых вод и т.д. При этом качество

сбрасываемых очищенных сточных вод в водные объекты должно удовлетворять установленным требованиям.

3.5.2.3.20. На территориях рекреационных зон водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном. Их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.).

3.5.2.3.21. Не допускается устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок.

3.5.2.3.22. Не допускается:

- прокладка водостоков в общих коллекторах для инженерных коммуникаций;
- наземная (надземная) прокладка водосточных коллекторов и сетей.

3.5.2.3.23. Пересечение водосточными трубопроводами водных преград следует предусматривать с устройством дюкеров.

3.5.2.3.24. При проектировании системы водоотведения и очистки поверхностных и дренажных вод следует руководствоваться СП 32.13330.

3.5.2.4. Особенности размещения объектов системы тепло- и энергоснабжения

3.5.2.4.1. Проектирование и строительство новых, реконструкция и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с актуальной и утверждённой в установленном порядке схемой теплоснабжения муниципального образования городского округа город Уфа либо в соответствии с ГП городского округа город Уфа (за горизонтом планирования Схемы)

Решение о возможности размещения крышных котельных принимаются в соответствии с утверждённой в установленном порядке актуальной Схемой теплоснабжения на территории городского округа город Уфа либо в соответствии с ГП городского округа город Уфа (за горизонтом планирования Схемы).

Сооружения системы тепло- и энергоснабжения размещаются:

а) на территории зон инженерной инфраструктуры или производственных зон - все виды сооружений;

б) на территориях общественно-деловых зон - все виды сооружений, за исключением ТЭЦ и ТЭС;

в) на территориях жилых зон – районные котельные (РК), котельные, автономные источники теплоснабжения (АИТ), центральные тепловые пункты (ЦТП), индивидуальные тепловые пункты (ИТП).

3.5.2.4.2. На территориях природных зон (за исключением заповедных территорий) допускается строительство локальных объектов системы теплоснабжения для обеспечения размещаемых или существующих в границах этих зон объектов капитального строительства с учетом требований природоохранного законодательства.

3.5.2.4.3. Выбор количества и расчет мощности источников теплоснабжения выполняются на основании данных актуальной Схемы теплоснабжения муниципального образования городского округа город Уфа либо в соответствии с ГП городского округа город Уфа (за горизонтом планирования Схемы), а также исходя из расчетной подключенной/планируемой к подключению к тепловым сетям от источника тепловой нагрузки с учетом расхода тепла на собственные нужды источников, потерь на источнике теплоснабжения и тепловых потерь через изоляцию при транспорте теплоносителя и с потерями сетевой воды, необходимого резерва тепловой мощности в соответствии с п. 4.16. СП 89.13330.2016 «Котельные установки».

3.5.2.4.4. При планировании развития системы транспорта теплоносителя от централизованных источников теплоснабжения при наличии технической возможности и технико-экономического обоснования рекомендуется предусматривать организацию совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую систему транспорта тепловой энергии. Обоснование необходимости и целесообразность проводится при ежегодной актуализации схемы теплоснабжения либо в соответствии с ГП городского округа город Уфа (за горизонтом планирования Схемы)

3.5.2.4.5. Для потребителей теплоты первой категории (больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей,

картинные галереи, химические и специальные производства, шахты и т.п.), не допускающих прекращения подачи тепловой энергии (если это не предусмотрено договором теплоснабжения), допускается предусматривать местные резервные источники теплоты (стационарные или передвижные) при отсутствии возможности резервирования от нескольких независимых источников тепла или тепловых сетей.

Для резервирования теплоснабжения промышленных предприятий допускается предусматривать местные источники теплоты.

3.5.2.4.6. При подключении перспективных потребителей к системе теплоснабжения использовать закрытую схему горячего водоснабжения. Реконструкцию существующих систем горячего водоснабжения с использованием «открытых» схем подключения необходимо реализовать в период до 2022 года, финансирование предусматривать в инвестиционных программах теплоснабжающих компаний.

3.5.2.4.7. Размещение централизованных источников теплоснабжения (ТЭЦ, ТЭС, РК, котельных) на территории городского округа город Уфа производится, как правило, в зонах объектов инженерной инфраструктуры или производственных зонах, по возможности в центре концентрации тепловых нагрузок.

При реконструкции с увеличением мощности действующих источников теплоснабжения вновь устанавливаемое оборудование размещается на собственном земельном участке объекта энергоснабжения или с увеличением территории в соответствии с проектом, экологическими требованиями, предъявляемыми к источникам загрязнения окружающей среды, требованиями таблицы 3.5.10.6.

3.5.2.4.8. Автономные источники теплоснабжения (АИТ) по размещению подразделяются на: отдельно стоящие, пристроенные к зданиям другого назначения, встроенные в здания другого назначения независимо от этажа размещения, крышные.

Тепловая мощность АИТ для теплоснабжения жилых, административных, общественных и бытовых зданий определяется тепловой нагрузкой здания или группы зданий, но, как правило, не более 5 МВт (~ 4.3 Гкал/ч).

Для крышной и встроенной котельной с котлами на жидком и газообразном топливе общая тепловая мощность автономной котельной не должна превышать 3 МВт (~ 2.6 Гкал/ч).

Общая тепловая мощность пристроенных котельных в районе теплоснабжения не ограничивается.

3.5.2.4.9. Не допускается:

- а) размещение пристроенных котельных со стороны главного фасада здания;
- б) проектирование крышных, встроенных и пристроенных котельных к зданиям дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, к лечебным корпусам больниц и поликлиник с круглосуточным пребыванием больных, к спальным корпусам санаториев и учреждений отдыха.

Возможность установки крышной котельной на зданиях любого назначения выше отметки 26,5 м должна согласовываться с местными органами надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Республике Башкортостан.

3.5.2.4.10. Подключение зданий к централизованной системе теплоснабжения осуществляется, как правило, через тепловые пункты, предназначенные для присоединения к тепловым сетям систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, горячего водоснабжения и технологических теплопотребляющих установок промышленных предприятий, жилых и общественных зданий

Тепловые пункты подразделяются на: индивидуальные тепловые пункты (ИТП) - для присоединения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок одного здания или его части и центральные тепловые пункты (ЦТП) - то же, для двух зданий или более.

Все тепловые пункты независимо от типа необходимо предусматривать полностью автоматизированные без необходимости постоянного присутствия персонала.

3.5.2.4.11. Для теплоснабжения новой жилой и общественно-деловой застройки способ присоединения зданий к тепловым сетям через ЦТП или ИТП определяется на основании технико-экономического обоснования или в соответствии с заданием

на проектирование, с учетом гидравлического режима работы и температурного графика тепловых сетей и зданий. Выбор системы теплоснабжения объекта производится на основании утвержденной в установленном порядке схемы теплоснабжения. При реконструкции узлов подключения многоквартирных жилых домов и общественных зданий к централизованной системе теплоснабжения при наличии технологической возможности и технико-экономического обоснования исключать существующие ЦТП и четырехтрубную внутриквартальную систему подачи тепла и воды системы ГВС в здания с внедрением взамен них автоматизированных ИТП.

3.5.2.4.12. При технико-экономическом обосновании при теплоснабжении от котельных мощностью более 35 МВт допускается устройство центральных тепловых пунктов из расчета 1 ЦТП на микрорайон или группу зданий с расходом теплоты в пределах 12 - 35 МВт (по сумме максимального теплового потока на отопление, вентиляцию и среднечасового теплового потока на горячее водоснабжение). Допускается устройство ЦТП для присоединения систем теплоснабжения одного здания, если для этого здания требуется устройство нескольких ИТП.

3.5.2.4.13. Устройство ИТП обязательно для каждого здания независимо от наличия ЦТП, при этом в ИТП предусматриваются только те функции, которые необходимы для присоединения систем теплоснабжения данного здания и не предусмотрены в ЦТП.

При отсутствии технологической необходимости использования ИТП при подключении нового здания/сооружения через ЦТП, устройство ИТП необязательно.

В тепловых пунктах следует предусматривать мероприятия по предотвращению превышения уровней шума, допускаемых для помещений жилых и общественных зданий.

3.5.2.4.14. ИТП должны быть встроенными в обслуживаемые ими здания и размещаться в отдельных помещениях на первом этаже непосредственно у наружных стен здания. Допускается размещать ИТП в технических подпольях или в

подвалах зданий и сооружений на отметке не ниже 3 м от нулевой отметки поверхности земли.

Помещения ИТП должны иметь самостоятельный вход снаружи или из лестничной клетки, вестибюля.

Водовыпуск из ИТП допускается предусматривать в ливневую канализацию.

3.5.2.4.15. ЦТП следует, как правило, предусматривать отдельно стоящими, одноэтажными.

Допускается предусматривать ЦТП пристроенными к зданиям или встроенными в общественные, административно-бытовые или производственные здания и сооружения. Рекомендуются блокировать их с другими производственными помещениями.

3.5.2.4.16. Тепловые пункты, оборудуемые насосами, не допускается размещать смежно под или над помещениями жилых квартир, спальными и игровыми помещениями детских дошкольных учреждений, спальными помещениями школ-интернатов, гостиниц, общежитий, санаториев, домов отдыха, пансионатов, палатами и операционными больниц, помещениями с длительным пребыванием больных, кабинетами врачей, зрительными залами зрелищных предприятий.

При размещении тепловых пунктов, оборудованных насосами, внутри жилых, общественных, административно-бытовых зданий, а также в производственных зданиях, к которым предъявляются повышенные требования по допустимым уровням шума и вибрации в помещениях и на рабочих местах, должны выполняться требования раздела 10 СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

Минимальные расстояния в свету от ЦТП до наружных стен перечисленных помещений должны быть не менее 25 м. В особо стесненных условиях допускается уменьшение расстояния до 15 м при условии принятия дополнительных мер по снижению шума до допустимого по санитарным нормам уровня.

3.5.2.4.17. Отдельно стоящие тепловые пункты допускается предусматривать подземными при условии:

а) отсутствия грунтовых вод в районе строительства и герметизации вводов инженерных коммуникаций в здание теплового пункта, исключающей возможность

затопления теплового пункта канализационными, паводковыми и другими водами;

б) обеспечения самотечного отвода воды из трубопроводов теплового пункта;

в) обеспечения автоматизированной работы оборудования теплового пункта без постоянного обслуживающего персонала с аварийной сигнализацией и частичным дистанционным управлением с диспетчерского пункта.

3.5.2.4.18. Тепловые пункты допускается размещать в производственных помещениях категорий Г и Д, а также в технических подвалах и подпольях жилых и общественных зданий.

Встроенные в здания тепловые пункты следует размещать у наружных стен зданий на расстоянии не более 12 м от выхода из этих зданий.

3.5.2.4.19. Электроснабжение ЦТП (ИТП) следует предусматривать по первой категории надежности.

3.5.2.4.20. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с указаниями СП 124.13330, СП 42.13330.

Для тепловых сетей на территории городского округа город Уфа предусматривается, как правило, подземная прокладка (бесканальная, в каналах или городских и внутриквартальных тоннелях совместно с другими инженерными сетями).

3.5.2.4.21. Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение, в том числе в зонах особого регулирования градостроительной деятельности - на территории производственных зон.

3.5.2.4.22. Прокладка тепловых сетей по насыпям автомобильных дорог общего пользования I, II и III категорий не допускается.

3.5.2.4.23. В зонах реконструкции, в охранных зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре тепловых сетей от 200 мм.

3.5.2.4.24. Пересечение транзитными тепловыми сетями зданий и сооружений дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций не допускается.

3.5.2.4.25. Подземную прокладку тепловых сетей допускается предусматривать совместно с перечисленными ниже инженерными сетями:

в коллекторах и тоннелях - с водопроводами диаметрами до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей должна предусматриваться в одном ряду или над другими инженерными сетями.

3.5.2.4.26. Пересечение подземными тепловыми сетями трамвайных путей следует предусматривать на расстоянии от стрелок и крестовин не менее 3,9 м (по горизонтали в свету) и не менее 1 м в свету от верха канала (футляра) до нижней конструкции указанного оборудования трамвайных путей.

3.5.2.4.27. При подземном пересечении тепловыми сетями железных дорог наименьшие расстояния по горизонтали в свету следует принимать:

а) до стрелок и крестовин железнодорожного пути и мест присоединения отсасывающих кабелей к рельсам электрифицированных железных дорог – 10 м;

б) до стрелок и крестовин железнодорожного пути при просадочных грунтах – 20 м;

в) до мостов, труб, тоннелей и других искусственных сооружений – 30 м.

Уменьшение расстояний допускается в отдельных случаях при обосновании и согласовании соответствующими организациями.

3.5.2.4.28. Прокладка тепловых сетей при пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков должна предусматриваться, как правило, надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты. Для обслуживания трубопроводов должны быть предусмотрены штатные подвесные люльки.

3.5.2.4.29. Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, а также улиц и дорог местного значения, трамвайных путей следует

предусматривать:

а) в каналах - при возможности производства строительного-монтажных и ремонтных работ открытым способом;

б) пересечение тепловыми сетями рек, автомобильных дорог, трамвайных путей, а также зданий и сооружений следует предусматривать, как правило, под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 60

в) допускается отступление от нормативных величин при строительстве/реконструкции участков тепловых сетей в стесненных условиях согласно приложению А СП 124.13330.2012 при условии согласования с владельцами смежных коммуникаций и/или получения специальных технических условий.

3.5.2.4.30. При прокладке тепловых сетей под водными преградами следует предусматривать, как правило, устройство дюкеров.

3.5.2.4.31. При прокладке тепловых сетей в футлярах должна предусматриваться антикоррозионная защита труб тепловых сетей и футляров. В местах пересечения электрифицированных железных дорог и трамвайных путей должна предусматриваться электрохимическая защита.

3.5.2.4.32. В местах пересечения при подземной прокладке тепловых сетей с газопроводами не допускается прохождение газопроводов через строительные конструкции камер, непроходных каналов и тоннелей.

3.5.2.4.33. В зоне отапливаемых пешеходных переходов следует предусматривать прокладку тепловых сетей в монолитном железобетонном канале, выходящем на 5 м за габарит переходов.

3.5.2.4.34. Бесканальная прокладка теплопроводов может проектироваться под проезжей частью УДС, внутри кварталов жилой застройки. Прокладка теплопроводов под проезжей частью автомобильных дорог I - IV категорий, магистральных дорог и улиц допускается в каналах или футлярах.

3.5.2.4.35. Для трубопроводов тепловых сетей следует предусматривать стальные электросварные трубы или бесшовные стальные трубы, разрешенные к

применению Ростехнадзором и эксплуатирующей организацией согласно Правилам промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением», утвержденных приказом ФСЭТАН № 116 от 25 марта 2014г».

3.5.2.4.36. Трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) допускается применять для тепловых сетей при температуре воды до 150 °С и давлении до 1,6 МПа включительно.

3.5.2.4.37. При бесканальной прокладке тепловых сетей следует преимущественно применять предварительно изолированные в заводских условиях трубы с пенополиуретановой тепловой изоляцией согласно ГОСТ 30732-2006

3.5.2.4.38. Заглубление тепловых сетей от поверхности земли или дорожного покрытия (кроме автомобильных дорог I, II и III категорий) следует принимать не менее:

а) до верха перекрытий каналов и тоннелей - 0,5 м;

б) до верха перекрытий камер - 0,3 м;

в) до верха оболочки бесканальной прокладки - 0,7 м. В непроезжей части допускаются выступающие над поверхностью земли перекрытия камер и вентиляционных шахт для тоннелей и каналов на высоту не менее 0,4 м;

г) на вводе тепловых сетей в здание допускается принимать заглубления от поверхности земли до верха перекрытия каналов или тоннелей - 0,3 м и до верха оболочки бесканальной прокладки - 0,5 м;

д) при высоком уровне грунтовых вод допускается предусматривать уменьшение величины заглубления каналов и тоннелей и расположение перекрытий выше поверхности земли на высоту не менее 0,4 м, если при этом не нарушаются условия передвижения транспорта.

3.5.2.5. Особенности размещения объектов системы электроснабжения

3.5.2.5.1. Проектирование и строительство новых, реконструкция и развитие действующих систем электроснабжения следует осуществлять в соответствии со «Схемой и программой развития электроэнергетики Республики Башкортостан в

части электросетевого комплекса».

При проектировании электроснабжения городского округа необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией электроприемников:

К электроприемникам I категории относятся:

- операционные и родильные блоков, отделений анестезиологии, реанимации и интенсивной терапии, кабинетов лапароскопии, бронхоскопии и ангиографии; противопожарных устройств и охранной сигнализации, эвакуационного освещения и больничных лифтов;

- котельные;

- электродвигатели сетевых и подпиточных насосов котельных

- электроприемники противопожарных устройств (пожарные насосы, системы подпора воздуха, дымоудаления, пожарной сигнализации и оповещения о пожаре), лифты, эвакуационное и аварийное освещение, огни сетевого ограждения в жилых зданиях и общежитиях высотой 17этажей, музеи и выставки федеративного значения;

- электроприемники противопожарных устройств и охранной сигнализации музеев и выставок республиканского, краевого и областного значения; общеобразовательных школ, профессионально-технических училищ, средних специальных и высших учебных заведений при количестве учащихся более 1000 чел.; крытых зрелищных и спортивных предприятий общей вместимостью 800 мест и более, детских театров, дворцов и домов пионеров со зрительными залами любой вместимости; универсамов, торговых центров и магазинов с торговой площадью более 2000 м, а также столовых, кафе и ресторанов с числом посадочных мест свыше 500;

- тяговые подстанции городского электротранспорта;

- ЭВМ вычислительных центров,

- центральный диспетчерский пункт городских электрических сетей, тепловых сетей, сетей газоснабжения, водопроводно-канализационного хозяйства и сетей наружного освещения;

К электроприемникам II категории относятся:

- жилые дома с электроплитами за исключением одно-восьмиквартирных домов;
- жилые дома высотой 6 этажей и выше с газовыми плитами или плитами на твердом топливе;
- общежития вместимостью 50 человек и более;
- здания учреждений высотой до 16 этажей с количеством работающих от 50 до 2000 человек;
- детские учреждения;
- медицинские учреждения, аптеки;
- крытые зрелищные и спортивные предприятия с количеством мест в зале от 300 до 800;
- открытые спортивные сооружения с искусственным освещением с количеством мест 5000 и более или при наличии 20 рядов и более;
- предприятия общественного питания с количеством посадочных мест от 100 до 500;
- магазины с торговой площадью от 250 до 2000 м²;
- предприятия по обслуживанию городского транспорта;
- бани с числом мест свыше 100;
- комбинаты бытового обслуживания, хозяйственные блоки и ателье с количеством рабочих мест более 50, салоны-парикмахерские с количеством рабочих мест свыше 15;
- химчистки и прачечные (производительностью 500 кг и более белья в смену);
- объединенные хозяйственно-питьевые и производственные водопроводы городов и поселков с числом жителей от 5 до 50 тыс. чел. включительно; канализационные насосные станции и очистные сооружения канализации, допускающие перерывы в работе, вызванные нарушениями электроснабжения, которые могут устраняться путем оперативных переключений в электрической сети;

- учебные заведения с количеством учащихся от 200 до 1000 чел.;
- музеи и выставки местного значения;
- гостиницы высотой до 16 этажей с количеством мест от 200 до 1000;
- библиотеки, книжные палаты и архивы с фондом от 100 тыс. до 1000 тыс. единиц хранения;

- ЭВМ вычислительных центров, отделов и лабораторий, кроме указанных в п. I о) настоящего приложения;

- электроприемники установок тепловых сетей - запорной арматуры при телеуправлении, подкачивающих смесителей, циркуляционных насосных систем отопления и вентиляции, насосов для зарядки и разрядки баков аккумуляторов, баков аккумуляторов для подпитки тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения, подпиточных насосов в узлах рассечки, тепловых пунктов, кроме указанных в п. I с) настоящего приложения;

- диспетчерские пункты жилых районов и микрорайонов, районов электрических сетей;

- осветительные установки городских транспортных и пешеходных тоннелей, осветительные установки улиц, дорог и площадей категории "А" в столицах республик, в городах-героях, портовых и крупнейших городах;

- городские ЦП (РП) и ТП с суммарной нагрузкой от 400 до 10000 кВ·А при отсутствии электроприемников, перечисленных в п. I настоящего приложения.

К электроприемникам III категории относятся:

- Дома 1-8-ми квартирные с электроплитами, дома до 5 этажей на газовом и твердом топливе, на участках садоводческих товариществ, здания с количеством работающих до 50 человек, парикмахерские с количеством работающих до 15 чел, комбинаты бытового обслуживания с количеством рабочих мест до 50, музеи и выставки местного значения и прочие, не входящие в категории I, II.

Сооружения и коммуникации системы электроснабжения размещаются:

- а) на территориях зон инженерной инфраструктуры, производственных и общественно-деловых зон - все виды сооружений;

- б) на территориях жилых и рекреационных зон - РП, РТП, СП, ТП; питающие,

распределительные линии электропередачи (ПКЛ, РКЛ) напряжением 20,10/0,4 кВ

в) ПП - вблизи воздушных линий электропередачи, преимущественно в охранной зоне существующих ВЛ.

3.5.2.5.2. На территориях природных зон (за исключением заповедных территорий) допускается строительство объектов системы электроснабжения для обеспечения размещаемых или существующих в границах этих зон объектов капитального строительства с учетом требований природоохранного законодательства.

3.5.2.5.3. Электроподстанции (ПС) 110, 220 кВ следует проектировать отдельно стоящими наземными сооружениями. При обосновании допускается размещение подземных электроподстанций.

ПС 220 и 110 кВ размещаются на территориях производственных и общественно-деловых зон.

3.5.2.5.4. При проведении реконструкции и строительстве новых источников электроснабжения необходимо предусматривать сооружение кабельных коллекторов, обеспечивающих выпуск мощности от этих источников на напряжении 10 - 20 кВ.

3.5.2.5.5. Для предотвращения вынужденных наездов транспортных средств на опоры ВЛ, устанавливаемые в пределах УДС, их следует ограждать в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

3.5.2.5.6. Наименьшие расстояния от проводов ВЛ до поверхности земли в нормальном режиме работы ВЛ должны приниматься по таблице 3.5.2.5.1.

Таблица 3.5.2.5.1 – Наименьшие расстояния от проводов ВЛ до поверхности земли в нормальном режиме работы ВЛ

Условия работы ВЛ	Наименьшее расстояние, м, при напряжении ВЛ, кВ			
	ВЛЗ	До 35	110	220
1. Нормальный режим:				
1.1. до поверхности земли	6	7	7	8
1.2. до производственных зданий и сооружений	3	3	4	5
2. Обрыв провода в смежном пролете до поверхности земли	5,0	5,5	5,5	5,5

<*> Наименьшие расстояния определяются при наибольшей стреле провеса провода без учета его нагрева электрическим током.

3.5.2.5.7. Прохождение ВЛ над зданиями и сооружениями, как правило, не допускается. Допускается прохождение ВЛ над производственными зданиями и сооружениями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии со строительными нормами и правилами пожарной безопасности зданий и сооружений с кровлей из негорючих материалов. При этом расстояние по вертикали от проводов ВЛ до вышеуказанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее приведенного в таблице 3.5.2.5.1. Металлические кровли, над которыми проходят ВЛ, должны быть заземлены.

3.5.2.5.8. Проектирование РП, РТП, СП, ТП должно осуществляться в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, СП 31-110-2003 и соответствующих санитарных и противопожарных норм.

3.5.2.5.9. Расстояние от отдельно стоящих РП, РТП, СП и ТП напряжением 10 - 20 кВ до окон жилых и общественных зданий следует принимать при выполнении мер по шумозащите не менее 10 м, а до зданий медицинских организаций - не менее 15 м.

3.5.2.5.10. Занимаемая отдельно стоящими РП и ТП площадь зависит от мощности и количества устанавливаемых в них трансформаторов. Типовые блочные комплексные трансформаторные подстанции (БКТП) имеют габариты 5x5 м, габариты РТП, СП - 5x14, 12x16 м.

3.5.2.5.11. В общественных зданиях, за исключением общежитий, спальных корпусов больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждениях, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, профессиональных образовательных организациях и т.п. разрешается размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплектных трансформаторных подстанций (КТП), при условии соблюдения требований ПУЭ (п. 7.1.15), соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований.

В жилых зданиях в исключительных случаях допускается размещение встроенных и пристроенных подстанций с использованием сухих трансформаторов по согласованию с органами государственного надзора, при этом в полном объеме должны быть выполнены санитарные требования по ограничению уровня шума и вибрации в соответствии с действующими стандартами.

3.5.2.5.12. Для выполнения эксплуатационных и противопожарных требований к РП, СП и ТП требуется автомобильный подъезд.

3.5.2.5.13. Линии электропередачи всех напряжений выполняются в подземном исполнении и в исключительных случаях, описанных в пунктах 3.5.1.4, 3.5.1.6 и 3.5.1.9, могут выполняться в воздушном исполнении.

3.5.2.5.14. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники коттеджей и квартир блокированных жилых домов относятся к III категории. По требованию застройщика категория надежности может быть повышена при условии резервирования по сети 0,38 кВ от рядом расположенных однострансформаторных ТП или применения двухлучевых линий 10 кВ с двухтрансформаторными ТП.

3.5.2.5.15. Трассы ВЛ и КЛ должны проходить в границах красных линий УДС и технических коридоров инженерных коммуникаций, вне пределов земельных участков, находящихся в частной собственности.

В стесненных условиях в существующей застройке допускается в

исключительных случаях прохождение трасс ВЛ и КЛ по территории частной собственности по согласованию с землепользователями (мена, установление частного сервитута и др.) и с обеспечением беспрепятственного доступа для подъезда к опорам ВЛ обслуживающего автотранспорта и прокладки КЛ.

3.5.2.5.16. На границе участка коттеджа или блокированного жилого дома в месте, доступном для работников энергоснабжающей организации, устанавливается вводно-распределительный щиток (ВРЩ).

3.5.2.5.17. В границах участка, как правило, следует прокладывать электрические сети только данного участка. Допускается прокладка в границах участка электрических сетей, не относящихся к данному участку, при согласии всех заинтересованных сторон, включая энергоснабжающую организацию.

3.5.2.5.18. Все объекты, отнесенные по надежности электроснабжения к I категории, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, угрозу для безопасности государства, значительный материальный ущерб, расстройство сложного технологического процесса, нарушение функционирования особо важных элементов коммунального хозяйства, объектов связи и телевидения, должны быть оснащены резервными автономными источниками электроэнергии.

3.5.2.6. Особенности размещения объектов системы газоснабжения

3.5.2.6.1. Проектирование и строительство новых, реконструкция и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со «Схемой газоснабжения муниципального образования городского округа города Уфы на период до 2033 года» и «Схемой газоснабжения и газификации РБ». В соответствии с утвержденной Схемой теплоснабжения на территории городского округа при наличии централизованной системы теплоснабжения исключить размещение крышных котельных.

Система газоснабжения проектируется в соответствии с СП 62.13330 как многоступенчатая, состоящая из газораспределительных сетей четырех категорий давления:

а) высокого давления I категории: более 0,6 МПа и менее 1,2 МПа включительно;

б) высокого давления II категории: более 0,3 МПа и менее 0,6 МПа включительно;

в) среднего давления III категории: более 0,1 0,005 МПа и менее 0,3 МПа включительно;

г) низкого давления IV категории: до 0,1 0,005 МПа включительно.

Выбор схемы газоснабжения потребителей осуществляется в соответствии с требованиями технической безопасности в зависимости от функционального назначения объектов и расчетной потребности их в природном газе.

3.5.2.6.2. Газопроводы различных категорий давления, входящие в систему газораспределения, связываются между собой через газорегуляторные пункты (ГРП).

3.5.2.6.3. Газораспределительная сеть проектируется таким образом, чтобы обеспечить давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующими установками, необходимое для устойчивой работы этих установок, но не превышающее значений, указанных в таблице 3.5.2.6.1.

Таблица 3.5.2.6.1 – Величины давления газа во внутренних газопроводах

№ п/п	Потребители газа	Давление газа (МПа)
1	Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства	до 1,2 включ. (для природного газа) до 1,6 включ. (для СУГ)
2	Производственные здания прочие	до 0,6 включ.
3	Бытовые здания производственного назначения отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и строенные в эти здания. Отдельно стоящие общественные здания производственного назначения	до 0,3 включ.
4	Административные и бытовые здания, не вошедшие в пункт 3 таблицы	до 0,005 включ.
5	Котельные :	

№ п/п	Потребители газа	Давление газа (МПа)
5.1	отдельно стоящие	до 0,6 включ.
5.2	пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий	до 0,6 включ.
5.3	пристроенные, встроенные и крышные общественных, административных и бытовых зданий	до 0,005 включ.
5.4	пристроенные и крышные жилых зданий	до 0,005 включ.
6	Общественные (в том числе административные) здания (кроме зданий, в которых установка газового оборудования не допускается) и складские здания	до 0,005 включ.
7	Жилые здания	до 0,005 включ.

3.5.2.6.4. Расчет пропускной способности проектируемых газовых сетей и производительности сооружений осуществляется по каждой ступени газораспределительной сети (по давлению) на перспективный максимальный часовой расход газа с учетом резерва 15 - 20%.

3.5.2.6.5. Проектирование объектов газораспределительной сети следует осуществлять с учетом обеспечения наиболее равномерного режима давления во всех точках отбора газа из газораспределительных сетей всех категорий давления, надежности и бесперебойности газоснабжения потребителей за счет:

- а) использования нескольких источников газоснабжения;
- б) кольцевой или смешанной структуры распределительных сетей;
- в) вторых вводов к потребителям, перерыв в газоснабжении которых не допускается.

3.5.2.6.6. В новых районах жилой многоквартирной застройки использование природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения и на объектах коммунально-бытового и общественного назначения, как правило, не предусматривается, соответственно, новые объекты системы газоснабжения не размещаются.

3.5.2.6.7. В районах жилой многоквартирной застройки допускается

использование газа:

1) в медицинских организациях в технологических помещениях (лабораториях, прачечных, основных и резервных котельных и др.), размещаемых в отдельно стоящих зданиях. Использование газа в службах приготовления пищи, как правило, не предусматривается;

2) на источниках тепло- и энергоснабжения.

Использование газа на кухнях детских дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, в буфетах и кафе театров и кинотеатров не допускается.

3.5.2.6.8. При проведении комплексной реорганизации территории микрорайонов и кварталов многоквартирной жилой застройки подача газа в не подлежащие сносу существующие газифицированные жилые дома, как правило, сохраняется, при этом предусматривается подключение жилых домов, оборудованных газовыми водонагревателями, к системе централизованного горячего водоснабжения.

При значительном объеме сноса газифицированных жилых домов и объектов коммунально-бытового и общественного назначения допускается при соответствующем технико-экономическом обосновании предусматривать демонтаж всего газоиспользующего оборудования в сохраняемых объектах (замена газовых плит на электрические, подключение к централизованной системе теплоснабжения) с ликвидацией газовых сетей и сооружений на территории микрорайона.

3.5.2.6.9. Газопроводы и подключенные к ним сооружения в пределах территориальных зон следует размещать с учетом требований ГОСТ Р 55472-2019.

3.5.2.6.10. Допускается сохранение и проведение реконструкции существующих газопроводов высокого давления I категории на территории зон жилой застройки и газопроводов высокого давления I и II категории на территории зон общественно-деловой застройки при условии установления технических зон инженерных коммуникаций для обеспечения безопасности населения и застройки при эксплуатации этих газопроводов.

3.5.2.6.11. При разработке градостроительной документации следует

предусматривать вынос существующих транзитных газопроводов из границ зон специального назначения (кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и пр.).

3.5.2.6.12. Газоснабжение жилых домов, предприятий коммунально-бытового обслуживания населения и общественных объектов непромышленного назначения предусматривается по газораспределительной сети низкого и среднего давления; коммунальных и производственных объектов, источников выработки тепловой и электрической энергии, АГНКС - по сети среднего давления, высокого давления I и II категорий.

3.5.2.6.13. Строительство новых надземных и наземных уличных распределительных газопроводов на территории жилых, в том числе зон индивидуальной (одноквартирной) застройки, общественно-деловых и рекреационных зон не разрешается за исключением случаев, перечисленных в пункте 3.5.2.6.

На территории производственных предприятий допускается надземный способ прокладки газопроводов в соответствии с требованиями СП 18.13330 и СП 62.13330. Транзитную прокладку распределительных газопроводов через территории производственных предприятий (при отсутствии возможности иной прокладки) можно предусматривать для газопроводов давлением до 0,6 МПа при условии обеспечения постоянного доступа на эти территории представителей организации, эксплуатирующей данный газопровод.

По пешеходным и автомобильным мостам, построенным из негорючих материалов, разрешается прокладка газопроводов давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100%-ный контроль заводских сварных соединений физическими методами. Прокладка газопроводов по пешеходным и автомобильным мостам, построенным из горючих материалов, не допускается. Прокладка газопровода по мостам должна исключать попадание газа в замкнутые пространства мостов.

3.5.2.6.14. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного

назначения, административных и бытовых, не допускается. Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий газонаполнительных станций и газонаполнительных пунктов сжиженных углеводородных газов, определяемых нормами противопожарной безопасности.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления условным проходом до 100 по стенам одного жилого здания не ниже степени огнестойкости III, конструктивной пожарной опасности С0 и на расстоянии ниже кровли не менее 0,2 м.

В обоснованных случаях транзитная прокладка газопроводов по территориям объектов, не газифицированных от данного газопровода, должна быть согласована с владельцем (правообладателем) данного объекта и эксплуатационной организацией.

3.5.2.6.15. При выборе технологий реконструкции подземных газопроводов преимущество следует отдавать бестраншейным методам проведения работ. Реконструкцию газопровода путем открытой прокладки нового газопровода, включая прокладку методом наклонно-направленного бурения, осуществляют по нормам, установленным для нового строительства.

Минимальные расстояния от реконструируемого газопровода до зданий, сооружений и сетей инженерно-технического обеспечения следует принимать по 3.5.1.2 и 3.5.1.3. В случае несоответствия минимальных расстояний нормативным требованиям, принятым для реконструируемых газопроводов высокого давления, следует предусматривать защитные (компенсирующие) мероприятия или перекладку участков газопровода, попадающих в зону недопустимого приближения.

3.5.2.6.16. ГРП следует размещать по нормам противопожарной безопасности:

- а) в отдельно стоящих одноэтажных зданиях - все виды;
- б) в пристройках к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям - ГРП при входном давлении до 0,6 МПа включительно. ГРП с входным давлением газа свыше 0,6 МПа могут пристраиваться к указанным зданиям, если использование газа такого давления необходимо по условиям технологии;

в) встроенными в одноэтажные производственные здания или котельные - ГРП при входном давлении до 0,6 МПа включительно. Размещение ГРП в подвальных и цокольных этажах не допускается;

г) на покрытиях газифицируемых производственных зданий - ГРП при входном давлении до 0,6 МПа включительно;

д) на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий - все виды.

3.5.2.6.17. ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

3.5.2.6.18. ГРПШ следует размещать:

а) на отдельно стоящих опорах - любые ГРПШ.

б) на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены - ГРПШ с входным давлением до 0,6 МПа включительно, в том числе:

- на наружных стенах зданий жилого, общественного и коммунально-бытового назначения независимо от степени их огнестойкости и класса пожароопасности - ГРПШ с входным давлением до 0,3 МПа при расходе газа до 50 куб.м/ч;

- на наружных стенах зданий жилого, общественного и коммунально-бытового назначения по нормам пожарной безопасности - ГРПШ с входным давлением до 0,3 МПа при расходе газа до 400 куб.м/ч;

- на наружных стенах зданий промышленного и производственного назначения (в том числе общественных и коммунально-бытовых), источников тепло- и энергоснабжения, действующих ГРП по нормам пожарной безопасности - ГРПШ с входным давлением до 0,6 МПа включительно.

3.5.2.6.19. В жилых и общественных функциональных зонах отдельно стоящие ГРП следует размещать в зоне озеленения.

Размещение отдельно стоящих ГРШ на территории участков жилой застройки не допускается. Допускается размещение ГРПШ на территории участков объектов общественного, коммунального и производственного назначения, входящих в границы жилого района, микрорайона, при обеспечении ограниченного доступа на

объект.

3.5.2.6.20. При размещении части технологического оборудования ГРП вне зданий установка ограждения ГРП обязательна. Для ГРП, ГРПБ и ШРП рекомендуется предусмотреть установку ограждения в пределах его охранной зоны.

3.5.2.6.21. При размещении отдельно стоящих, пристроенных и встроенных ГРП, узлов учета расхода газа, крановых узлов следует предусмотреть подъездные пути с твердым покрытием для транспорта, в том числе аварийных и пожарных машин.

3.5.2.6.22. При проектировании распределительных газопроводов следует руководствоваться ГОСТ Р 55472-2019, ГОСТ Р 56290-2014, СП 62.13330, СП 18.13330, СП 42-101-2003, СП 42-102-2004.

3.5.2.6.23. Размещение объектов любого функционального назначения по отношению к существующим магистральным газопроводам и технологически связанных с ними сооружениями должно осуществляться с соблюдением требований СП 36.13330.

Минимальные расстояния от магистральных газопроводов и технологически связанных с ними сооружений до жилых, общественно-деловых, производственных и рекреационных зон, зон сельскохозяйственных угодий, отдельных промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры следует принимать согласно пунктам 7.15, 7.16 и 8.2.6 СП 36.13330, при этом расстояния до дороги межрегионального значения и магистральных городских улиц и дорог, а также искусственных сооружений на них (мостов, эстакад, тоннеле) следует принимать как до дорог I-III категории, до улиц и дорог местного значения – как до дорог IV-V категории.

3.5.2.7. Особенности размещения объектов системы нефте- и нефтепродуктоснабжения

3.5.2.7.1. На территории городского округа город Уфа допускается строительство новых нефтепродуктопроводов II класса; капремонт действующих

сохраняемых участков нефте-, нефтепродуктопроводов I класса без изменения их технических параметров.

Проекты реконструкции магистральных нефтепроводов и продуктопроводов должны быть выполнены с учетом требований, обусловленных прохождением трубопроводов в границах города.

3.5.2.7.2. Не допускается строительство новых магистральных нефтепроводов и продуктопроводов.

3.5.2.7.3. Размещение новых нефтепродуктопроводов II класса осуществляется в соответствии с СП 125.13330 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов».

3.5.2.7.4. Трассы нефтепродуктопроводов следует прокладывать, как правило, в границах производственных функционально-планировочных образований.

По территории жилых функционально-планировочных образований прокладка нефтепродуктопроводов не допускается. По территории общественных зон допускается прокладка нефтепродуктопроводов II класса при условии, что рабочее давление не должно превышать 1,2 МПа, а участок трубопровода будет уложен в защитном кожухе.

3.5.2.7.5. Прокладку нефтепродуктопроводов следует предусматривать подземной с минимальным числом пересечений инженерными коммуникациями и УДС.

Не допускается надземная прокладка нефтепродуктопроводов (на опорах, эстакадах), а также в каналах и тоннелях.

3.5.2.7.6. Расстояния от нефтепродуктопроводов до зданий, сооружений и инженерных сетей следует принимать в зависимости от условий прохождения трассы и необходимости обеспечения безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 3.5.2.7.1.

Таблица 3.5.2.7.1 – Расстояния от нефтепродуктопроводов до зданий, сооружений и инженерных сетей

№ п/п	Здания и сооружения	Минимальные расстояния по горизонтали в свету, м
1	Общественные здания и сооружения; жилые здания в три этажа и более	50,0
2	Жилые здания в один и два этажа, автозаправочные станции; электроподстанции; кладбища; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной связи; телевизионные башни; склады различного назначения	20,0
3	Территории промышленных предприятий; индивидуальные гаражи при числе боксов свыше 20; путепроводы железных и автомобильных дорог; канализационные сооружения	15,0
4	Железные дороги общей сети и автодороги I, II, III категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод; индивидуальные гаражи при числе боксов менее 20	10,0
5	Железные дороги промышленных предприятий и автомобильные дороги IV и V категорий, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие нежилые и подсобные строения	5,0
6	Мосты железных и автомобильных дорог с пролетом свыше 20 м (при прокладке трубопроводов ниже мостов по течению)	75,0
7	Водопроводные насосные станции; устья артезианских скважин; очистные сооружения водопроводных сетей	30,0
8	Воздушные линии электропередачи, параллельно которым прокладывается (перекладывается) трубопровод	5,0 – от заземлителя или подземной части (фундаментов) опор ВЛ до 35 кВ; 10 – то же, ВЛ 110-220 кВ
9	Инженерные сети, параллельно которым прокладывается трубопровод:	
	водопровод, канализация, теплопроводы, кабели связи	5,0
	газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы	2,8

Примечания.

1. Расстояния, указанные в таблице, следует принимать: для жилых и общественных зданий и сооружений, индивидуальных гаражей, отдельных промышленных предприятий, сооружений водопровода и канализации, артезианских скважин - от границ отведенных им территорий с учетом их развития; для железных и автомобильных дорог всех категорий - от подошвы насыпи

земляного полотна или бортового камня; для всех мостов - от подошвы конусов; для ВЛ при сближении их с немагистральными трубопроводами - от заземлителя и подземной части (фундаментов) опор ВЛ, с магистральными трубопроводами - от крайних проводов при неотклоненном положении.

2. При соответствующем технико-экономическом обосновании допускается сокращать приведенные в графах 2 и 3 (кроме жилых зданий) расстояния от трубопровода не более чем на 30% при условии, что трубопровод I класса следует прокладывать в защитном кожухе, концы которого выводятся на 20 м за пределы проекции защищаемой застройки на трубопровод, а трубопровод II класса - при условии отнесения его к I классу.

3. Допускается прокладка трубопроводов II класса на расстоянии не менее 30 м от общественных и жилых зданий, приведенных в графе 1, при условии укладки их в местах приближения (от 50 до 30 м) в защитном кожухе.

4. В стесненных условиях трассы при параллельном следовании ВЛ, а также в местах пересечения ВЛ с магистральными нефте- и нефтепродуктопроводами допускаются расстояния по горизонтали от заземлителя и подземной части (фундамента) опор ВЛ до трубопроводов не менее 5,0 м для ВЛ до 35 кВ, 10,0 м - для ВЛ 110 - 220 кВ и 15,0 м - для ВЛ 500 кВ.

3.5.2.7.7. Допускается прокладывать в одной траншее два и более трубопровода при условии, что суммарное сечение их не должно превышать 0,2 кв.м.

При прокладке в одной траншее одновременно двух и более трубопроводов расстояния между ними в свету должны быть:

- 1) не менее 0,4 м - для труб условным диаметром до 180 мм включительно;
- 2) не менее 0,8 м - для труб условным диаметром 200 мм и более.

3.5.2.7.8. Не допускается прокладка нефтепроводов и нефтепродуктопроводов на всех мостах.

3.5.2.7.9. Переходы трубопроводов через водные преграды следует проектировать в соответствии с требованиями СП 36.13330 при этом:

а) участок трубопровода в границах горизонта высоких вод (ГВВ) 10%-ной обеспеченности допускается укладывать в защитном кожухе;

б) расстояние в свету между параллельными трубопроводами может быть уменьшено до 5,0 м;

в) в одной траншее можно предусматривать укладку двух трубопроводов с расстоянием между ними не менее 0,5 м.

3.5.2.7.10. На территории производственных функциональных образований допускается размещение надземных узлов запорной и регулирующей арматуры,

учета количества нефтепродукта, пуска и приема разделительных, очистных устройств и средств диагностики, устанавливаемых на подземном трубопроводе на специально обустроенных огороженных площадках.

3.5.2.7.11. Для технологической связи необходимо предусматривать прокладку кабельных линий, как правило, с левой стороны трубопровода по ходу движения нефтепродукта на расстоянии не менее 6,0 м от оси трубопровода.

3.5.2.7.12. Размещение объектов любого функционального назначения по отношению к существующим магистральным нефтепроводам и продуктопроводам и технологически связанным с ними сооружениям должно осуществляться с соблюдением требований СП 36.13330.

Минимальные расстояния от магистральных нефтепроводов и продуктопроводов и технологически связанных с ними сооружений до жилых, общественно-деловых, производственных и рекреационных зон, зон сельскохозяйственных угодий, отдельных промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, объектов транспортной инфраструктуры следует принимать согласно пунктам 7.15, 7.16 и 8.2.6 СП 36.13330, при этом расстояния до дорог межрегионального значения и магистральных городских улиц и дорог, а также искусственных сооружений на них (мостов, эстакад, тоннеле) следует принимать как до дорог I-III категории, до улиц и дорог местного значения – как до дорог IV-V категории.

3.5.2.7.13. Ширина технической зоны для проведения капитального ремонта магистральных подземных нефте- и продуктопроводов устанавливается в соответствии с СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»:

а) 20 м - для трубопроводов диаметром до 426 мм включительно;

б) 23 м - для трубопроводов диаметром более 426 мм и до 720 мм включительно.

Ширина технической зоны при строительстве, реконструкции двух и более параллельных магистральных подземных трубопроводов увеличивается на расстояние между осями крайних трубопроводов.

3.5.2.7.14. Земельные участки для размещения запорной арматуры подземных магистральных трубопроводов следует принимать размерами не более 10,0x10,0 м каждый.

3.5.2.8. Особенности размещения объектов информатики и связи

3.5.2.8.1. Все виды сооружений систем информатики и связи размещаются на территориях зон инженерной инфраструктуры, производственных, общественно - деловых и жилых зон.

3.5.2.8.2. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятно пахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

3.5.2.8.3. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телеграфные узлы и станции, станции проводного вещания следует проектировать внутри квартала или микрорайона населенного пункта в зависимости от градостроительных условий.

Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и других) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3.5.2.8.4. Почтамты, городские и районные узлы и отделения связи, предприятия Роспечати следует проектировать в зависимости от градостроительных условий.

Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

3.5.2.8.5. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций

следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий - не менее 25 м.

3.5.2.8.6. Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует проектировать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

3.5.2.8.7. Отделения перевозки почты при аэропортах должны размещаться на служебно-технической территории аэропорта вблизи пассажирского перрона с устройством въезда (выезда) на стоянку самолетов.

3.5.2.8.8. При разработке градостроительной документации следует предусматривать реконструкцию АТС, смонтированных на координатном оборудовании и электронном оборудовании старых версий.

3.5.2.8.9. Оптические кабели от опорной АТС или точки подключения до оптического кросса АЦК следует прокладывать в соответствии с нормами технологического проектирования РД 45.120-2000.

3.5.2.8.10. Для установки ОРШ необходимо выделять помещение на первом этаже жилых и общественных зданий с подвалом для ввода кабелей, в центре нагрузки, по возможности в техническом помещении или в серверной.

Габариты шкафа (ВхШхГ) составляют 2100х1300х450 мм. Стандартным (типовым) размещением ОРШ является установка его на ровную горизонтальную поверхность пола.

3.5.2.8.11. Базовые станции сотовой подвижной связи могут размещаться:

а) в помещениях существующих объектов связи (АМТС, АТС, РТПС, РРС и др.); оборудование может располагаться в отдельных помещениях или совместно с другой аппаратурой связи, если не нарушаются требования СНиП и ВНТП. При этом антенные устройства размещаются на существующих опорах или на специальных металлоконструкциях, устанавливаемых на крышах или стенах зданий;

б) в помещениях производственных, административных, жилых и общественных зданий. Антенные устройства размещаются на специальных металлоконструкциях на крыше и стенах зданий, на существующих опорах,

высотных сооружениях (антенных и осветительных опорах, дымовых трубах и др.) либо предусматривается строительство новых опор. Оборудование базовой станции (за исключением антенн) может размещаться:

- в выгораживаемом или встроенном помещении (чердака, технического этажа, машинного отделения лифта или любого этажа здания);

- в существующем помещении (чердака, технического этажа, любого этажа здания, подвала);

- в) в специальных контейнерах-аппаратных, которые устанавливаются либо на территории действующих объектов связи вблизи существующих опор (антенные устройства при этом устанавливаются на этих опорах), либо на крыше существующих зданий (антенные устройства при этом располагаются на специальных металлоконструкциях на крыше или стенах зданий), либо в любом удобном месте, согласованном в установленном порядке (антенные устройства устанавливаются на вновь строящейся опоре или на металлоконструкциях, закрепленных к контейнеру);

- г) миниатюрные базовые станции - на внутренних и наружных стенах помещений; на специальных подставках, установленных на полу; на столбах.

3.5.2.8.12. Выбор мест размещения базовых станций на стадии проекта или рабочего проекта проводится в соответствии с разработанным на стадии обоснования инвестиций частотно-территориальным планом (ЧТП). Отклонение конкретного места установки базовой станции от расчета ЧТП должно быть не более $0,25 R$, где R - расчетно-максимальный радиус зоны обслуживания данной базовой станции. После определения конкретного места размещения базовой станции необходимо получить разрешение на использование радиочастот в установленном порядке.

3.5.2.8.13. Выбор мест размещения передающих антенн базовых станций по условиям охраны окружающей среды от электромагнитных излучений следует производить таким образом, чтобы суммарная плотность потока мощности излучения с учетом уже существующих радиосредств, создаваемая на территории населенных пунктов и в местах пребывания людей, профессионально не связанных с

облучением, не превышала предельно допустимых величин, определенных СанПиН 2.2.4/2.1.8.055 и санитарными нормами и правилами, действующими на территории региона установки базовой станции.

3.5.2.8.14. Размещать антенны рекомендуется на отдельно стоящих опорах и мачтах. Антенны могут быть размещены на зданиях на высоте не менее 1,5 м над крышей при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт и на высоте не менее 5,0 м при эффективной излучаемой мощности от 1000 Вт до 5000 Вт.

3.5.2.8.15. При размещении антенно-мачтовых сооружений необходимо учитывать зоны размещения существующих и проектируемых инженерных коммуникаций и объекты размещения улично-дорожной сети в красных линиях (дорожное полотно, тротуары, остановки общественного транспорта, эстакады, тоннели, надземные и подземные пешеходные переходы и т.д.), с учетом перспективной застройки.

3.5.2.8.16. Передающие антенны базовых станций необходимо размещать за границами территорий школ, ДОО, детских и спортивных площадок. Допускается размещение передающих антенно-мачтовых сооружений на крышах жилых, общественных и других зданий при соблюдении норм безопасности и согласования собственников зданий и сооружений

3.5.2.8.17. Владелец антенно-мачтовых сооружений обязан уведомить Управление Роспотребнадзора в субъекте федерации о вводе объекта в эксплуатацию и указать ее параметры (высота установки, рабочая мощность передатчика, угол направления излучения к горизонту и азимут излучения), адрес установки, размеры технической территории и минимальное расстояние от оси излучения антенны до ближайшего строения, параметры размещения антенных устройств).

3.5.2.8.18. Места размещения антенно-мачтовых сооружений необходимо согласовать с Главархитектурой.

3.5.2.8.19. Размещение станций проводного вещания должно производиться согласно схемам развития сетей проводного вещания, разрабатываемым в соответствии с Генеральным планом городского округа Уфа.

3.5.2.8.20. Станции проводного вещания (ОУС, БС, СРТУ) необходимо размещать в центре нагрузки, встроенными в жилые или общественные здания, на первых или нежилых верхних технических этажах.

3.5.2.8.21. Размещение звуковых трансформаторных подстанций (ЗТП) следует предусматривать в помещениях на первом этаже жилых зданий. Вход в данные помещения следует осуществлять непосредственно с улицы.

3.5.2.8.22. Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединенный диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе микрорайонов или кондоминиуме.

Диспетчерские пункты, как правило, следует размещать в центре обслуживаемой территории, в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

3.5.2.8.23. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций, на территории жилого района, принимается по таблице 3.5.2.8.1.

Таблица 3.5.2.8.1 – Вид использования участков, занятых объектами и линиями связи и общими коллекторами для подземных коммуникаций

Наименования объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	Охранная зона городского коллектора - по 5 м в каждую сторону от края коллектора. Охранная зона оголовка вентшахты коллектора в радиусе 15 м	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	Охранная зона 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона
Объекты телевидения	Охранная зона $d = 500$ м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	Расстояние от АТС до жилых зданий – 30 м	Проезды, площадки, озеленение

3.5.2.8.24. Линии связи рекомендуется размещать исключительно в подземном варианте и с учетом Правила производства работ, влекущих нарушение благоустройства, на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Приложение к решению Совета городского округа город Уфа

Республики Башкортостан от 18 апреля 2018 года № 23/2).

3.5.2.8.25. Бронированные кабели связи не допускается прокладывать в коллекторах малого сечения (сцепках). Бронированные оптические кабели прокладываются непосредственно в грунт.

Прокладка небронированных оптических кабелей связи в канале кабельной канализации, занятом кабелями с металлическими жилами и оптическими бронированными кабелями, должна предусматриваться в предварительно проложенных защитных полиэтиленовых трубах.

3.5.2.8.26. Кабельные переходы через водные преграды могут выполняться:

- а) кабелями, прокладываемыми под водой;
- б) кабелями, прокладываемыми по мостам.

3.5.2.8.27. На соединительных линиях сетей связи допускается с учетом местных условий применение радиорелейных линий связи.

3.5.2.8.28. Колодцы ККС устанавливаются под пешеходной частью улицы в местах изменения прямолинейного направления канализации, на пересечении улиц. Запрещается располагать колодцы у входа в жилое, общественное или производственное здание.

Расстояния между колодцами кабельной канализации не должны превышать 150 м, а при прокладке кабелей ТПП с количеством пар 1400 и выше - до 120 м.

3.5.2.8.29. Пересечение с железными дорогами шириной колеи 1520 мм следует предусматривать методами прокола, горизонтального бурения, горизонтально направленного бурения.

Расстояние от подошвы рельса до верха защитной трубы принимать не менее 3,0 м.

3.5.2.8.30. При сближениях и пересечениях трассой кабеля воздушных линий связи прокладка кабеля должна производиться на расстоянии не менее 1 м от опор, подпор и оттяжек. При невозможности соблюдения указанного расстояния в стесненных условиях необходимо предусматривать защиту кабеля от механических повреждений в виде покрытия его кирпичом или бетонными плитами в охранной зоне линии.

3.5.2.8.31. Прокладка кабелей проводного вещания в каналах одного блока кабельной канализации совместно с кабелями связи с металлическими жилами допускается при следующих условиях:

а) в отдельном канале на протяжении всей трассы;

б) номинальное напряжение кабельной линии проводного вещания не должно превышать 240 В;

в) длина участка параллельной прокладки кабелей сетей проводного вещания в кабельной канализации и кабелей связи, размещаемых в смежных каналах, не должна превышать 2 км для экранированного кабеля проводного вещания и 3 км - для экранированного и бронированного кабеля проводного вещания;

г) отсутствие в смежном канале кабелей связи с использованием систем с частотным разделением каналов.

3.5.2.8.32. Для прокладки сетей кабельного телевидения между зданиями предусматривается строительство отдельной канализации.

3.5.2.8.33. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями СН 461-74.

3.5.2.8.34. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

3.5.2.8.35. Размещение линий связи следует осуществлять в границах красных линий УДС и технических зонах инженерных коммуникаций.

В существующей застройке со стесненными условиями в исключительных случаях допускается прохождение линий связи по территории частной собственности по согласованию с землепользователями с установлением частного сервитута и обеспечением беспрепятственного доступа для прокладки и обслуживания кабельной линии.

3.5.2.9. Особенности размещения коммуникационных коллекторов

3.5.2.9.1. Коммуникационные коллекторы размещаются на территориях зон инженерной инфраструктуры, производственных, общественно-деловых и жилых зон.

3.5.2.9.2. При проектировании коллекторов следует руководствоваться СТО НОСТРОЙ 2.16.65-2012 и СП 265.1325800.2016 «Коллекторы коммуникационные. Правила проектирования и строительства».

3.5.2.9.3. Проектирование коллектора необходимо осуществлять в соответствии с требованиями задания на проектирование с учетом схем развития коллекторов города и схем инженерных сетей, увязанных с перспективными планами размещения объектов жилищного, культурно-бытового и иного назначения.

3.5.2.9.4. Коллектор должен включать в себя тоннели, камеры, вентиляционные каналы, вентиляционные оголовки или киоски, электрощитовые, диспетчерский пункт, а также конструктивные элементы для прокладки инженерных коммуникаций.

3.5.2.9.5. В коллекторе для инженерных коммуникаций допускается совместная прокладка теплопроводов, водопроводов, электрических кабелей, кабелей связи, трубопроводов сжатого воздуха с рабочим давлением не более 1,6 МПа и холодопроводов в любом сочетании, а также кабелей инженерного оборудования коллектора.

3.5.2.9.6. В коллекторе не допускается совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие вещества, с кабельными линиями.

3.5.2.9.7. Размещение диспетчерской службы с пультом управления, сигнализации и контроля за работой технологического оборудования коллектора и эксплуатационным персоналом коллектора следует предусматривать в диспетчерском пункте, который располагается, как правило, в отдельно стоящем здании вблизи трассы коллектора.

3.5.2.9.8. Коллектор прокладывается преимущественно вдоль УДС, в том числе под проезжей частью. Вентиляционные оголовки и киоски размещаются, как

правило, на газонах и в зеленых зонах. Электрощитовая коллектора на поверхности земли размещается, как правило, над одной из камер коллектора с устройством входа в помещение электрощитовой через дверь непосредственно снаружи.

Размещение наземных сооружений коллектора под существующей и перспективной проезжей частью УДС не допускается.

3.5.2.9.9. Расстояние между решетками приточного и вытяжного вентиляционного оголовка или вентиляционного киоска должно быть не менее 3,0 м.

3.5.2.9.10. Расстояние от вентиляционного оголовка или вентиляционного киоска с аварийным выходом до хранилищ нефти и газа, складов лесоматериалов и других пожароопасных и взрывоопасных объектов должно быть не менее 50 м, до головки трамвайного рельса - не менее 2,0 м.

3.5.2.10. Особенности размещения объектов снегоудаления

3.5.2.10.1. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории городского округа город Уфа, в том числе загрязненного снега с улично-дорожной сети, следует предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты.

3.5.2.10.2. Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт.

3.5.2.10.3. Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008 «Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», утвержденного 28.12.2005 ФГУП «НИИ ВОДГЕО», а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.

3.5.2.10.4. Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- обеспечения оперативности работ по вывозу снега;
- минимизации транспортных расходов при вывозке снега;

- объемов снега, подлежащего вывозу;
- пропускной способности канализационных коллекторов и мощности очистных сооружений;
- обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

3.5.2.10.5. Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохраных зонах водных объектов, на поверхности ледяного покрова и водосборной территории водного объекта, а также над подземными инженерными сетями.

3.5.2.10.6. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

3.5.2.10.7. Участок, отведенный под «сухую» снегосвалку, должен иметь твердое покрытие; обваловку по всему периметру, исключая попадание талых вод на рельеф; водосборные лотки и систему транспортировки талой воды на локальные очистные сооружения; ограждение по всему периметру; контрольно-пропускной пункт.

3.5.2.10.8. На участке снегоплавильных шахт размещается снегоплавильная камера, буферная площадка, площадка для временного складирования осадка, площадка временного ожидания автотранспорта, одноэтажное производственно-бытовое здание. Возможен вариант организации участка без площадки для временного складирования осадка.

3.5.2.10.9. В конструкции снегоплавильных шахт (камер) должно предусматриваться растапливание сбрасываемого снега в течение всего зимнего периода, а также очистка талых вод до нормативных показателей.

3.5.2.10.10. Участок для размещения снегоплавильных шахт следует размещать на расстоянии не далее 150 м от приемника талой воды.

3.5.2.10.11. Участок для размещения снегоплавильных шахт должен иметь выезд на городскую улично-дорожную сеть, обеспечивающую двухполосное движение в каждую сторону.

3.5.2.10.12. Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

3.5.2.11. Особенности размещения объектов инженерной инфраструктуры на территории малоэтажной жилой застройки (включая территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд)

3.5.2.11.1. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей, должен производиться в составе документации по планировке территории в соответствии с техническими условиями.

3.5.2.11.2. Наружные сети и сооружения инженерной инфраструктуры следует проектировать в соответствии с требованиями соответствующих отраслевых разделов настоящих Нормативов.

В случае наличия на прилегающих территориях технических, санитарно-защитных зон объектов инженерной инфраструктуры, зон санитарной охраны и санитарно-защитных полос источников питьевого водоснабжения расстояния до жилой застройки следует принимать в соответствии с соответствующими требованиями настоящих Нормативов.

3.5.2.11.3. Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации, как правило, должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка без устройства колодцев по территории частных участков при согласовании с эксплуатирующими организациями и владельцами участков. В зоне прокладки инженерных сетей запрещается посадка деревьев и кустарников.

3.5.2.11.4. Схемы теплогазоснабжения малоэтажной застройки разрабатываются на основе планировочных решений застройки с учетом требований раздела "Теплоснабжение" настоящих Нормативов.

В схемах определяются тепловые нагрузки и расходы газа; степень централизации или децентрализации теплоснабжения; тип, мощность и количество централизованных источников тепла (котельных); трассировка тепловых и газовых сетей; количество и места размещения центральных тепловых пунктов и газорегуляторных пунктов или газорегуляторных установок; тип прокладки сетей

теплоснабжения и др. Теплогазоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или вновь проектируемых котельных (ГРП), с соответствующими инженерными коммуникациями. Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем). В случае невозможности или нецелесообразности использования систем централизованного теплоснабжения в районах малоэтажной застройки рекомендуется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения с использованием природного газа по ГОСТ 5542-78, как наиболее эффективного единого энергоносителя, обеспечивающего работу теплогенераторов автономного типа, устанавливаемых у каждого владельца дома, квартиры или в объектах социальной сферы частного владения.

Проектирование систем теплогазоснабжения осуществляется после принятия решения по централизации или децентрализации теплогазоснабжения.

3.5.2.11.5. Проектирование газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела "Газоснабжение" настоящих Нормативов. По территории малоэтажной застройки не допускается прокладка газопроводов высокого давления.

3.5.2.11.6. На территории индивидуальной (одноквартирной) жилой застройки, в том числе на территории поселков садоводческих и дачных объединений граждан, газопроводы должны прокладываться за пределами проезжей части местных улиц и проездов.

3.5.2.11.7. В стесненных условиях на территории существующих поселков индивидуальной (одноквартирной) застройки, в том числе на территории поселков садоводческих и дачных объединений граждан, допускается прокладка газопровода под проезжей частью местных улиц и проездов и по территории находящихся в частной собственности приквартирных участков, по согласованию с

землепользователями (мена, установление частного сервитута и др.) и с обеспечением беспрепятственного доступа для прокладки и обслуживания газопровода.

3.5.2.11.8. Водоснабжение для многоквартирных домов на территории малоэтажной застройки следует проектировать от централизованных систем.

В районах, где отсутствует водопровод, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения). Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В отдельных случаях допускается устраивать автономное водоснабжение для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

3.5.2.11.9. Наружные сети и сооружения водопровода следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Водоснабжение" настоящих Нормативов.

Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 м. В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 м при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме и т.п.) и их согласования с эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.

3.5.2.11.10. Расход воды на полив приквартирных участков малоэтажной застройки должен приниматься до 10 л/м в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

3.5.2.11.11. Ввод водопровода в одно-, двухквартирные дома допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации. Как временная мера до строительства систем водоотведения различной степени централизации – при наличии подключения к водонепроницаемым септикам с регулярным вывозом отходов

спецавтотранспортом.

3.5.2.11.12. Выбор схемы канализования малоэтажной застройки определяется с учетом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от проектируемой территории малоэтажной застройки, требований санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки.

При отсутствии существующей канализации следует проектировать новую систему канализации (со всеми необходимыми сооружениями, в т.ч. очистными) в соответствии с заключениями органов Государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Государственного экологического надзора и других заинтересованных организаций.

3.5.2.11.13. Наружные сети и сооружения канализации следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Канализация" настоящих Нормативов.

3.5.2.11.14. На территории поселков индивидуальной (одноквартирной) застройки сети канализации должны прокладываться за пределами проезжей части местных улиц и проездов. В стесненных условиях на территории существующих поселков индивидуальной (одноквартирной) застройки, в том числе на территории поселков садоводческих и дачных объединений граждан, допускается прокладка сетей канализации под проезжей частью местных улиц и проездов и по территории находящихся в частной собственности приквартирных участков по согласованию с землепользователями (мена, установление частного сервитута и др.) и с обеспечением беспрепятственного доступа для прокладки и обслуживания сетей канализации.

3.5.2.11.15. Расстояние от дворовой сети канализации, прокладываемой по территории участка до домов, расположенных на данном участке, должно быть не менее 2 метров.

При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтного колодца или индивидуальной скважины расстояние от источников водоснабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 50 м, а при направлении движения грунтовых вод в сторону водоисточника

минимальное расстояние до указанных сооружений должно быть обосновано гидродинамическими расчетами.

3.5.2.11.16. В отдельных случаях, при соответствующем обосновании и согласовании с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора и другими заинтересованными организациями, допускается проектировать для одного или нескольких многоквартирных зданий устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 15 м³/сут.

3.5.2.11.17. Для одно-, двухквартирных жилых домов допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 м³/сут.

3.5.2.11.18. Устройство выгребов для канализования малоэтажной застройки, в том числе коттеджей, не допускается.

3.5.2.11.19. Систему дождевой канализации малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями раздела "Дождевая канализация" настоящих Нормативов.

3.5.2.11.20. Электроснабжение малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с разделом "Электроснабжение" настоящих Нормативов.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,35 кВ следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,35 кВ должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с таблицей 3.5.1.4 настоящих Нормативов.

3.5.2.11.21. На территории малоэтажной застройки следует проектировать системы городской телефонной связи, радиотрансляции, городского кабельного

телевидения, пожарной и охранной сигнализации в соответствии с требованиями раздела "Объекты связи" настоящих Нормативов.

Необходимость дополнительных систем связи и сигнализации определяется заказчиком и оговаривается в задании на проектирование.

3.5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения и территории городского округа город Уфа объектами инженерной инфраструктуры и показатели обеспеченности объектами местного значения

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения и территории объектами инженерной инфраструктуры выражается в следующих показателях:

а) расчетных показателях, используемых для определения объемов потребления инженерных ресурсов с учетом планируемых мероприятий по ресурсосбережению, объемов водоотведения городских и поверхностных сточных вод, емкости сооружений информатики и связи;

б) типах и видах объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих повышение качества поставляемых ресурсов и оказываемых услуг в области водоснабжения и водоотведения, электро-, газо-, теплоснабжения, связи и информатики и сбалансированное перспективное развитие городского округа город Уфа в соответствии с потребностями в строительстве объектов капитального строительства с учетом установленных требований по безопасности, надежности, энергетической эффективности, рационального использования природных ресурсов, снижения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека;

в) размере земельных участков, необходимых для безопасного функционирования и проведения реконструкции (капремонта) существующих и размещения новых объектов инженерной инфраструктуры.

3.5.3.1. Общие принципы формирования расчетных показателей для определения обеспеченности населения и территории городского округа город Уфа объектами инженерной инфраструктуры

3.5.3.1.1. Зона размещения и параметры объектов инженерной инфраструктуры федерального значения определяются Схемами территориального планирования

Российской Федерации в области энергетики и в области федерального транспорта (в части магистрального трубопроводного транспорта), отраслевыми схемами и программами развития и размещения объектов инженерной инфраструктуры федерального значения, утвержденными правовыми актами Правительства Российской Федерации и уполномоченных органов исполнительной власти Российской Федерации.

3.5.3.1.2. Зона размещения и параметры объектов инженерной инфраструктуры регионального (республиканского) значения определяются Схемой территориального планирования Республики Башкортостан, республиканскими отраслевыми схемами и программами, утвержденными правовыми актами Правительства Республики Башкортостан и уполномоченных органов республиканской исполнительной власти.

3.5.3.1.3. Зона размещения и параметры объектов инженерной инфраструктуры местного значения определяются Генеральным планом городского округа город Уфа, городскими отраслевыми схемами и программами, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти городского округа город Уфа.

3.5.3.1.4. Определение потребности в объектах инженерной инфраструктуры районного значения и локальных, не включенных в утвержденные схемы и программы, осуществляется при разработке градостроительной документации, исходя из существующего состояния каждой из систем инженерной инфраструктуры, необходимости обеспечения потребителей в требуемом объеме и соответствующих параметров с учетом санитарных, градостроительных и экологических ограничений.

3.5.3.1.5. Системы инженерного обеспечения должны проектироваться как единый комплекс, образующий инженерную инфраструктуру, обеспечивающую сбалансированное перспективное развитие территории городского округа город Уфа в целом и отдельных его частей на расчетный период в соответствии с установленными требованиями энергетической эффективности, снижения

негативного воздействия на окружающую среду и здоровье человека и повышения качества оказываемых услуг в сферах водоснабжения и водоотведения, тепло-, электро-, газоснабжения, информатики и связи.

Инженерная инфраструктура проектируется в увязке с существующей и перспективной планировочной организацией территории, улично-дорожной сетью, природными условиями (рельеф, зеленые насаждения), инженерно-геологическими условиями, размещением зон активного градостроительного развития («точек роста»).

Выбор схем развития инженерной инфраструктуры должен осуществляться на основе оценки технической возможности, экономической целесообразности и максимального кооперирования систем инженерного обеспечения независимо от их ведомственной принадлежности.

3.5.3.1.6. Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения городского округа город Уфа, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

- а) обеспечение объектов системы жизнеобеспечения, в том числе объектов инженерной инфраструктуры, автономными источниками энерго- и водоснабжения;
- б) создание нормативного резерва производительности головных сооружений и пропускной способности линейных объектов инженерной инфраструктуры;
- в) внедрение современных безопасных технологий очистки питьевой воды и сточных вод;
- г) формирование кольцевых схем систем инженерного обеспечения с подключением их к двум и более источникам;
- д) установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях, в том числе в зонах существующей и новой индивидуальной застройки;
- е) электроснабжение объектов жизнеобеспечения, в том числе объектов инженерной инфраструктуры, по кабельным линиям электропередачи;

ж) своевременная реконструкция или капитальный ремонт линейных объектов инженерной инфраструктуры, в том числе с применением современных бестраншейных методов и использованием полиэтиленовых труб, с целью снижения вероятности утечек в водонесущих сетях, приводящих к вымыванию грунта и образованию провалов, возникновению пожаров и взрывов на коммуникациях, аварий с разливом нефти и нефтепродуктов;

з) капитальный ремонт и реконструкция гидротехнических сооружений (дамб, плотин и дренажной системы) с целью предотвращения затопления и подтопления поверхностными, грунтовыми, ливневыми, паводковыми водами значительных территорий города;

и) исключение (ограничение) размещения новых, реконструкции (расширения) существующих объектов или элементов объекта инженерной инфраструктуры на неблагоприятных участках местности и в зонах потенциальных природных и техногенных катастроф;

к) оснащение объектов инженерной инфраструктуры автоматизированными системами автоматического контроля и дистанционного мониторинга;

л) обеспечение аварийного освещения территорий и помещений;

м) создание локальных и объединенных систем оповещения гражданской обороны (ГО) и Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС).

3.5.3.1.7. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется с учетом ориентировочных санитарно-защитных зон, размеры которых установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и зон санитарной охраны, размеры которых установлены СанПиН 2.1.4.1110-02

Уменьшение размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ) допускается при условии внедрения современных технических и технологических решений, направленных на сокращение всех видов техногенных воздействий объекта на окружающую среду и здоровье населения. Проект сокращения СЗЗ подлежит согласованию в установленном порядке с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Башкортостан» и Управлением Роспотребнадзора по Республике

Башкортостан.

3.5.3.1.8. Все новые, реконструируемые, перепрофилируемые и расширяемые объекты капитального строительства должны обеспечиваться централизованными системами водоснабжения, водоотведения городских сточных и поверхностных вод, электроснабжения, информатики и связи (телефонная связь, радиовещание, телевизионное вещание, пожарная и охранная сигнализация, диспетчерский контроль).

3.5.3.1.9. На территории городского округа город Уфа предусматривается развитие преимущественно общегородских централизованных систем инженерного обеспечения.

При обосновании допускается формирование новых и расширение зоны действия существующих централизованных систем инженерного обеспечения районного значения и локальных, децентрализованных - при значительной удаленности районов застройки или отдельных объектов от общегородских централизованных систем.

3.5.3.1.10. Новые и реконструируемые головные объекты инженерной инфраструктуры должны рассчитываться на подключение существующих поселков индивидуальной жилой застройки, в том числе поселков садоводческих и дачных объединений, к централизованным системам водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, телефонной связи, радиовещания, телевизионного вещания, пожарной и охранной сигнализации, диспетчерского контроля.

Строительство инженерных коммуникаций на территориях индивидуальной жилой застройки, садоводческих и дачных объединений допускается только после утверждения планировочной структуры в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.5.3.1.11. Системы водоснабжения и водоотведения должны проектироваться как составные части комплексной системы водопользования и охраны окружающей среды городского округа город Уфа и Республики Башкортостан с учетом схем функционирования и развития других отраслей, связанных с водным хозяйством:

водным транспортом, рыбным хозяйством, энергетикой и т.д.

3.5.3.1.12. Развитие общегородской централизованной системы водоснабжения предусматривается путем строительства новых и реконструкции действующих водопроводных узлов и водопроводных магистралей и сетей для формирования единой закольцованной системы с включением в нее всех поверхностных и подземных источников водоснабжения городского и районного значения.

3.5.3.1.13. Развитие общегородской централизованной системы водоотведения городских сточных вод предусматривается за счет реконструкции и модернизации ГОСК и БОС ПАО АНК «Башнефть» и расширения их зон действия путем строительства новых и реконструкции действующих канализационных трубопроводов и КНС.

3.5.3.1.14. Производственные сточные воды могут быть приняты в городские системы водоотведения при условии, что они не вызывают нарушения в работе канализационных сетей и сооружений, обеспечивают безопасность их эксплуатации и могут быть очищены совместно со сточными водами города до требований нормативов качества воды водного объекта, либо требований технологических нормативов (в случае внедрения наилучших доступных технологий в соответствии с информационно-техническим справочником ИТС 10-2015 «Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов»).

Прием производственных сточных вод в систему водоотведения городских сточных вод (хозяйственно-бытовой канализации) должен осуществляться в соответствии с Правилами приема производственных сточных вод в систему коммунальной канализации, утвержденными органами исполнительной власти городского округа город Уфа.

Проектирование полной раздельной либо полураздельной системы водоотведения сточных вод допускается по техническим условиям, выданным МУП «Уфаводоканал» при отсутствии альтернативных вариантов.

3.5.3.1.15. Сточные воды, не загрязненные в процессе производства либо условно чистые, должны быть использованы в системах оборотно-повторного

водоснабжения объектов промышленного, производственно-коммунального и транспортного назначения.

3.5.3.1.16. Вся застроенная территория, включая улично-дорожную сеть, должна быть обеспечена системой сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток с территорий промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др., а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненных токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Поверхностный сток с природных озелененных территорий (городских лесопарков) допускается сбрасывать в водоемы без очистки при условии экологического обоснования и информации уполномоченных природоохранных организаций и Управления Роспотребнадзора по Республике Башкортостан, за исключением выпусков в источники питьевого водоснабжения городского округа город Уфа.

3.5.3.1.17. Системы тепло-, электро- и газоснабжения должны проектироваться как части комплексной схемы энергоснабжения городского округа город Уфа в увязке с развитием топливно-энергетического комплекса Республики Башкортостан.

3.5.3.1.18. Развитие системы энергоснабжения городского округа город Уфа должно быть ориентировано:

- обеспечение надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учетом требований, установленных федеральными законами;
- обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения;
- развитие систем централизованного теплоснабжения;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;

- обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала;

- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;

- обеспечение экологической безопасности теплоснабжения;

- обеспечение безопасной эксплуатации объектов теплоснабжения.

3.5.3.1.19. Теплоснабжение новых, реконструируемых, перепрофилируемых и расширяемых объектов (за исключением индивидуальной и малоэтажной жилой застройки и объектов производственно-коммунального назначения, для которых по условиям производства требуются особые режимы теплоснабжения) находящихся в границах радиуса эффективного теплоснабжения, определённого в рамках разработки актуализированной версии схемы теплоснабжения, следует предусматривать к системам централизованного теплоснабжения с учетом обеспечения надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла должно быть определено в рамках ежегодной актуализации схемы теплоснабжения городского округа город Уфа либо в соответствии с ГП городского округа город Уфа (за горизонтом планирования Схемы) и быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор между реконструкцией существующего объекта по производству тепловой энергии и строительством нового такого объекта и (или) определение при строительстве нового объекта по производству тепловой энергии типа такого

объекта и его характеристик осуществляются уполномоченным органом местного самоуправления на основании технико-экономического сравнения вариантов и наличия обоснования в актуальной редакции схемы теплоснабжения городского округа город Уфа либо в соответствии с ГП городского округа город Уфа (за горизонтом планирования Схемы)

3.5.3.1.20. Теплогазоснабжение индивидуальной (одноквартирной) и малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным - от поквартирных теплогенераторов автономного типа, так и централизованным - от существующих или новых котельных в соответствии с действующей актуализированной Схемой теплоснабжения. Переход от централизованного теплоснабжения на индивидуальные источники теплоснабжения возможен только при условии обоснования в Схеме теплоснабжения.

3.5.3.1.21. При новом строительстве и при реконструкции узлов подключения многоквартирных жилых домов и общественных зданий к централизованной системе теплоснабжения следует предусматривать внедрение автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов (АИТП).

3.5.3.1.22. Проектирование городских электрических сетей должно быть комплексным с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 110 кВ и выше с сетями 0,4 кВ, 6 кВ, 10 (20) кВ.

3.5.3.1.23. Напряжение системы электроснабжения города должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития города наиболее целесообразной является система напряжения 110/10(20) кВ, 220/10(20) кВ.

3.5.3.1.24. При определении мощности источников электроснабжения следует учитывать потери электрической энергии в распределительных электрических сетях напряжением 0,4 кВ – 10 (20)кВ и расход электроэнергии на собственные нужды электроподстанций (ориентировочно 13% от отпуска).

3.5.3.1.25. При расширении и реконструкции действующих электрических сетей напряжением 6 кВ рекомендуется переводить их на напряжение 10 (20) кВ. В зонах нового строительства и комплексной реорганизации территории напряжение

распределительных сетей должно приниматься не ниже 10 кВ независимо от напряжения сети в соседних районах.

3.5.3.1.26. Подача газа в существующую газифицированную многоквартирную жилую застройку сохраняется.

Газоснабжение новых многоквартирных высоко- и среднеэтажных жилых домов, как правило, не предусматривается, за исключением газоснабжения автономных источников теплоснабжения, размещаемых по решению уполномоченного органа местного самоуправления в зонах, удаленных от систем централизованного теплоснабжения.

Природный газ в индивидуальных (одноквартирных) или малоэтажных жилых домах используется для приготовления пищи (в случае оборудования жилого дома газовыми плитами), отопления и горячего водоснабжения. Для приготовления пищи в индивидуальных (одноквартирных) или малоэтажных жилых домах допускается установка электрических плит.

3.5.3.1.27. Нормативы потребления коммунальных услуг, применяемых для расчета платы за коммунальные услуги, в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, тепло-, газо- и электроснабжения населением городского округа город Уфа утверждаются правовыми актами Госкомитета Республики Башкортостан по тарифам.

Правила, которые регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении

коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг, определены законодательством Российской Федерации (ГОСТ Р 51617-2014, постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 (с учетом последующих редакций) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и др.).

При разработке градостроительной документации используются расчетные показатели расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды, расходов тепловой и электрической энергии, природного газа, нефтепродуктов, емкости сооружений информатики и связи, объемов водоотведения городских сточных вод, приведенные в разделах 3.5.3.2 - 3.5.3.8.

3.5.3.2. Расчетные показатели, используемые для определения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды

3.5.3.2.1. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

3.5.3.2.2. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в существующей застройке принимается по отчетным данным МУП «Уфаводоканал» и других организаций, осуществляющих водоснабжение городского округа город Уфа.

3.5.3.2.3. Расчетное среднесуточное водопотребление в целом по городскому округу город Уфа следует определять как сумму расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды и нужды производственных предприятий.

3.5.3.2.4. При подготовке Генерального плана городского округа город Уфа расчет объема водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды производится по комплексному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на 1 жителя, учитывающему расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды объектов жилой

застройки, общественно-деловой застройки, объектов социальной инфраструктуры, поливку улиц и зеленых насаждений, согласно СП 31.13330 (пункт 5.1).

3.5.3.2.5. При подготовке документации по планировке территории расчет объема водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды производится в соответствии с СП 30.13330 (приложение А) и СП 31.13330 (раздел 5) с учетом степени благоустройства районов жилой застройки и видов объектов общественного и производственно-коммунального назначения.

Расчетный расход воды на производственные нужды существующих промышленных предприятий принимается по фактическим замерам (по отчетным данным организаций, осуществляющих их водоснабжение, или по данным самих промышленных предприятий) с учетом перспективы развития (реконструкции) этих предприятий; проектируемых промышленных предприятий - по проектам аналогичных производств или на основании технологических данных этих предприятий.

Расход питьевой воды на поливку улиц и зеленых насаждений на территориях общего пользования, на территориях промышленных предприятий и приусадебных участках малоэтажной и индивидуальной жилой застройки должен приниматься в зависимости от вида покрытия территории, способа ее поливки и вида насаждений в соответствии с СП 31.13330 (пункт 5.3).

3.5.3.2.6. Расходы воды на пожаротушение следует принимать в соответствии с СП 8.13130 и СП 10.13130.

3.5.3.2.7. Для расчета производительности водопроводных сооружений и пропускной способности водопроводной сети следует учитывать расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления, которые определяются в соответствии с СП 31.13330 (пункт 5.2).

3.5.3.3. Расчетные показатели, используемые для определения объемов водоотведения городских сточных вод

3.5.3.3.1. Объем водоотведения в существующей застройке принимается по отчетным данным МУП «Уфаводоканал» и других организаций, осуществляющих прием сточных вод с территории городского округа город Уфа.

3.5.3.3.2. При проектировании систем хозяйственно-бытовой канализации расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчет расходов городских сточных вод производится в соответствии с СП 32.13330 (раздел 5).

3.5.3.4. Расчетные показатели, используемые для определения объемов поверхностных сточных вод

3.5.3.4.1. При подготовке Генерального плана городского округа город Уфа суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон города, допускается рассчитывать в соответствии с СП 42.13330 (п.12.16) в зависимости от структурной части территории.

3.5.3.4.2. При разработке документации по планировке территории расчет объемов поверхностных сточных вод осуществляется в соответствии с СП 32.13330 (раздел 7.2).

3.5.3.5. Расчетные показатели, используемые для определения тепловой нагрузки

3.5.3.5.1. Основным расчетным показателем для проектирования объектов системы теплоснабжения является суммарная расчетная тепловая нагрузка, которая включает в себя максимальные значения тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию, кондиционирование и среднечасовые значение нагрузки на горячее водоснабжение.

3.5.3.5.2. Тепловая нагрузка существующей застройки принимается по отчетным данным организаций, осуществляющих теплоснабжение городского округа город Уфа. Расчетная укрупненная тепловая нагрузка существующих промышленных предприятий принимается по результатам анализа фактических данных теплоснабжающих организаций с пересчетом на расчётную температуру наружного воздуха для систем отопления и вентиляции в соответствии с

актуальным СП «Строительная климатология».

3.5.3.5.3. При разработке Генерального плана городского округа город Уфа удельные показатели расхода тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение допускается принимать в соответствии с утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения городского округа город Уфа либо в соответствии с ГП городского округа город Уфа (за горизонтом планирования Схемы). Удельные показатели расхода тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение следует применять с учетом периода, на который разрабатывается градостроительная документация.

При последующей актуализации и корректировке схемы теплоснабжения городского округа город Уфа удельные показатели расхода тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение могут быть откорректированы.

3.5.3.5.4. При подготовке документации по планировке территории расчет ориентировочной максимальной тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и среднечасовой горячее водоснабжение новых и реконструируемых жилых и общественных зданий производится в соответствии с СП 124.13330 и СП 50.13330.

3.5.3.5.5. Расчетная укрупненная тепловая нагрузка существующих промышленных предприятий принимается по фактическим замерам (по данным теплоснабжающих организаций или самих промышленных предприятий) с учетом перспективы развития (реконструкции) этих предприятий; проектируемых промышленных предприятий - по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства, по проектам аналогичных производств или на основании технологических данных этих предприятий.

3.5.3.6. Расчетные показатели, используемые для определения электрических нагрузок

3.5.3.6.1. Электрическая нагрузка существующей застройки принимается по отчетным данным организаций, осуществляющих электроснабжение городского округа город Уфа.

3.5.3.6.2. При разработке документации по планировке территории расчетная электрическая нагрузка жилого района, микрорайона, квартала определяется как

сумма расчетной электрической нагрузки жилых зданий и зданий общественного и коммунального назначения в соответствии с СП 31-110-2003 (раздел 6) и РД.34.20.185-94 (раздел 2).

3.5.3.6.3. Расчетная укрупненная электрическая нагрузка существующих промышленных предприятий и предприятий производственно-коммунального назначения районного и городского значения принимается по фактическим замерам (по данным энергоснабжающих организаций или самих предприятий) с учетом перспективы развития (реконструкции) этих предприятий; проектируемых предприятий - по проектам аналогичных производств или на основании технологических данных этих предприятий.

3.5.3.6.4. При разработке проекта Генерального плана городского округа город Уфа укрупненная расчетная электрическая нагрузка на шинах 10(6) кВ ПЦ определяется как сумма укрупненных электрических нагрузок коммунально-бытового сектора и промышленности в соответствии с РД.34.20.185-94 (раздел 2, глава 2.4).

3.5.3.7. Расчетные показатели, используемые для определения потребности в природном газе

3.5.3.7.1. Основным видом топлива в городском округе город Уфа является природный газ, который используется:

- на индивидуально-бытовые нужды населения;
- на технологические нужды коммунально-бытовых и социальных объектов (бани, прачечные, химчистки, учреждения здравоохранения, хлебозаводы, предприятия общественного питания и пр.) и промышленно-производственных объектов для прямого сжигания в печах, сушильных агрегатах, дезинфицирующих камерах и пр.;
- для выработки тепловой и электрической энергии на теплоэлектростанциях всех типов (ТЭЦ, газотурбинных, парогазовых, газопоршневых и пр. ТЭС), в отопительных котельных всех видов (районных котельных, муниципальных и ведомственных локальных котельных), в том числе автономных источниках теплоснабжения (АИТ), в производственно-отопительных котельных, в газовых

инфракрасных излучателях всех типов (ГИИ);

- в качестве моторного топлива на автомобильных газовых наполнительных компрессорных станциях (АГНКС) - компримированный природный газ.

3.5.3.7.2. Необходимый объем резервного и аварийного вида топлива и порядок его использования на источниках выработки тепловой и электрической энергии устанавливаются по согласованию с топливоснабжающими организациями с учетом категории такого источника и в соответствии с утвержденным в установленном порядке графиком перевода организаций на резервные виды топлива при похолоданиях.

Не допускается использование жидкого топлива (мазут, дизельное топливо и др.) в качестве резервного на новых источниках выработки тепловой и электрической энергии, размещаемых в жилых зонах. При реконструкции существующих котельных, расположенных в жилых зонах, следует предусматривать их перевод на использование природного газа. Надежность и бесперебойность подачи газа на таких источниках следует обеспечивать за счет строительства второго независимого источника газоснабжения.

Допускается использование жидкого и твердого топлива:

а) на размещаемых в других функциональных зонах источниках выработки тепловой и электрической энергии, если их санитарно-защитная зона не будет оказывать влияния на объекты жилого, лечебно-оздоровительного и спортивно-рекреационного назначения и если газификация таких источников технически затруднена или экономически неэффективна;

б) в поквартирных теплогенераторах и печах в существующей индивидуальной жилой застройке, не обеспеченной централизованным газоснабжением.

3.5.3.7.3. При разработке Генерального плана и отраслевых схем тепло-, энерго- и газоснабжения городского округа город Уфа следует рассчитывать максимальный часовой расход газа, годовой расход газа и его долю в балансе котельно-печного топлива. При разработке документации по планировке территории допускается рассчитывать только максимальный часовой расход газа, определяющий

технические параметры объектов системы газоснабжения.

3.5.3.7.4. Расход газа на индивидуально-бытовые нужды населения определяется:

- в районах многоквартирной жилой застройки - как сумма расходов газа на приготовление пищи на газовых плитах (во всех газифицированных домах) и приготовление горячей воды (в домах с установленными газовыми водонагревателями);

- в индивидуальной (одноквартирной) жилой застройке и в отдельных случаях малоэтажной блокированной жилой застройке - как сумма расходов газа на приготовление пищи на газовых плитах, приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и отопление.

3.5.3.7.5. Расчет максимального часового и годового расхода газа на хозяйственно-бытовые нужды и для предприятий различных отраслей промышленности и предприятий бытового обслуживания производственного характера производится в соответствии с СП 42-101-2003 (пункты 3.9 - 3.20).

3.5.3.7.6. Расход топлива энергоисточниками следует определять на основании норм удельных расходов топлива при производстве электрической и тепловой энергии, которые рассчитываются на базе утвержденных в установленном порядке нормативных характеристик установленного энергетического оборудования, планируемых режимов и условий его эксплуатации, а также топливного режима.

При определении расхода топлива на выработку тепловой энергии реконструируемыми, модернизируемыми и новыми источниками тепло- и энергоснабжения следует руководствоваться МДК 2.05-2004 и РД 153-34.0-09.115-98, данными энергоснабжающих организаций, проектами-аналогами.

Расчетный часовой расход топлива источниками тепловой и электрической энергии определяется исходя из работы всех установленных рабочих котлов и энергоустановок при их номинальной мощности с учетом минимальной теплотворной способности используемого вида топлива.

3.5.3.7.7. Для укрупненных расчетов расходов топлива при разработке

градостроительной документации допускается использовать нормы удельного расхода топлива на отпуск электрической и тепловой энергии (УРУТ) в соответствии с утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения городского округа город Уфа либо в соответствии с ГП городского округа город Уфа (за горизонтом планирования Схемы)

При последующей актуализации и корректировке схемы теплоснабжения городского округа город Уфа УРУТ могут быть откорректированы.

Годовой расход газа ТЭЦ должен определяться с учетом доли газа в балансе КПП.

Нормы удельного расхода топлива на отпуск электрической и тепловой энергии следует применять с учетом видов источников выработки тепловой и электрической энергии, находящихся на рассматриваемой территории, а также периода, на который разрабатывается градостроительная документация.

3.5.3.8. Расчет потребности города в объектах нефте- и нефтепродуктоснабжения

3.5.3.8.1. Потребность объектов производственного и транспортного назначения в продуктах нефтепереработки и, соответственно, в объектах системы продуктоснабжения определяется на основании отраслевых нормативных документов с учетом перспективы развития таких объектов.

3.5.3.9. Определение потребности в сооружениях информатики и связи

3.5.3.9.1. Требуемое количество телефонов, радиоточек, емкость сети связи, процент обеспеченности населения спутниковой и кабельной системами телевидения с учетом расширения мультимедийных услуг населению по кабельным сетям телевидения определяются в зависимости от численности населения и численности работающих.

Величина плотности сети связи определяется исходя из рациональных норм, которые характеризуют степень удовлетворения спроса на услуги связи различных категорий потребителей.

3.5.3.9.2. В соответствии с Нормами технологического проектирования РД 45.120-2000 и Федеральным законом от 7.07.2003 №126-ФЗ «О связи» при

разработке документации по планировке территории применяются нормативы, покрывающие 100%-ную обеспеченность населения всеми видами электросвязи.

3.5.3.10. Резервирование территории для размещения сооружений инженерной инфраструктуры

В целях обеспечения населения и территории городского округа город Уфа инженерной инфраструктурой в градостроительной документации следует резервировать территории для размещения сооружений систем водоснабжения и водоотведения городских сточных, поверхностных и дренажных вод, электро-, газо-, теплоснабжения, информатики и связи.

Резервирование территории для размещения сооружений инженерной инфраструктуры допускается в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства для муниципальных нужд в соответствии с Генеральным планом городского округа город Уфа и (или) с документацией по планировке территории (при ее наличии), а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения муниципальных нужд территорий.

3.5.3.11. Резервирование территории для размещения сооружений системы водоснабжения

3.5.3.11.1. Для обеспечения водой питьевого качества населения и территории городского округа город Уфа предусматривается размещение водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды - станций водоподготовки (СВ), водозаборных узлов поверхностной и подземной воды, водорегулирующих узлов.

3.5.3.11.2. В целях обеспечения безопасности системы водоснабжения и обеспечения требуемого качества питьевой воды на всех сооружениях для подготовки и хранения питьевой воды, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников, организуются зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает земельный участок водозаборов, территории всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. В первом

поясе запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению указанных сооружений системы водоснабжения, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, расширение жилых и общественно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Установление (изменение) границ ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Санитарно-эпидемиологические требования к организации ЗСО источников питьевого водоснабжения, в том числе к порядку определения границ зоны и составляющих ее поясов содержат санитарные нормы и правила СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

3.5.3.11.3. При проектировании новых и модернизации действующих станций водоподготовки необходимость и метод очистки исходной воды определяется проектом в каждом конкретном случае.

3.5.3.11.4. Размеры земельных участков для станций водоподготовки принимаются в зависимости от мощности сооружений, но не более указанных в таблице 3.5.3.11.1.

Таблица 3.5.3.11.1 – Ориентировочные размеры земельных участков (I пояс ЗСО) станций очистки питьевой воды

Производительность сооружений, тыс. куб.м/сутки	Максимальный размер участка, га
до 0,8	1,0
свыше 0,8 до 12	2,0
свыше 12 до 32	3,0
свыше 32 до 80	4,0
свыше 80 до 125	6,0
свыше 125 до 250	12,0
свыше 250 до 400	18,0
свыше 400 до 800	24,0

3.5.3.11.5. Размеры земельных участков для размещения колодцев подземных водоводов городского значения должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10х10 м.

3.5.3.11.6. Водоемы, из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

3.5.3.11.7. Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих сооружений системы водоснабжения, определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

3.5.3.12. Резервирование территории для размещения сооружений системы водоотведения городских сточных вод

3.5.3.12.1. Сооружения обработки осадков сточных вод, как правило, размещаются в границах участка ОС либо в границах участка сооружения депонирования.

3.5.3.12.2. Участок под размещение сооружений депонирования осадков сточных вод после их промышленной обработки должен размещаться за пределами

городской черты.

3.5.3.12.3. Допускается эксплуатация существующих сооружений депонирования осадков сточных вод в пределах городской черты при условии полного формирования, заполнения и консервации участка сооружений до начала освоения под капитальное строительство прилегающих территорий, а также обеспечения изоляции сооружения от территорий общего пользования водной или иной преградой.

3.5.3.12.4. Размер земельного участка, необходимого для размещения сооружений депонирования осадков сточных вод, зависит от местных гидрогеологических, климатических, природных факторов, территориальных возможностей и определяется в каждом конкретном случае с учетом технико-экономических параметров (удаленности, доступности и пр.).

3.5.3.12.5. При разработке градостроительной документации размер земельных участков, необходимых для размещения сооружений системы водоотведения, допускается определять по таблице 3.5.3.12.1.

Таблица 3.5.3.12.1 – Ориентировочные размеры земельных участков под размещение очистных сооружений и канализационных насосных станций

Производительность сооружений, тыс. куб. м/сутки	Размер земельного участка, га	
	ОС	КНС
До 0,2	-	0,0005
Более 0,2 до 5,0	1,0 - 1,5	0,001 - 0,1
Более 5,0 до 50,0	2,0 - 4,0	0,1 - 0,2
Более 50,0 до 100,0	4,0 - 6,0	0,2 - 0,5
Более 100,0 до 200,0	6,0 - 12,0	0,5 - 0,7
Более 200,0	По расчету	1,0 - 2,0

3.5.3.12.6. Для размещения РР необходимо предусматривать земельный участок площадью 0,01 - 0,5 га для емкости до 10 тыс. куб.м и 1,1 - 1,7 га для емкости более 10 тыс. куб.м.

3.5.3.12.7. Размеры санитарно-защитных зон от сооружений для очистки сточных вод устанавливаются согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (таблица 7.1.2). Размеры нормативных санитарно-защитных зон от сооружений канализации следует принимать по таблице 3.5.3.12.2.

Таблица 3.5.3.12.2 – Размеры санитарно-защитных зон от сооружений канализации

Наименование сооружений	Санитарно-защитная зона (м) при производительности сооружений (тыс. куб.м /сутки)			
	до 0,2	более 0,2 до 5	более 5 до 50	более 50 до 280
Канализационные насосные станции, локальные очистные сооружения	15	15	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания.

1. Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м³/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем. (согласно п. 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

3. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м³/сутки размер СЗЗ следует принимать размером 50 м.

4. Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

5. Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

6. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в табл. 3.5.10.3.

3.5.3.12.8. Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих сооружений системы водоотведения городских сточных вод, определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

3.5.3.13. Резервирование территории для размещения сооружений системы водоотведения поверхностных и дренажных сточных вод

3.5.3.13.1. Потребность в очистных сооружениях поверхностного стока определяется исходя из:

а) обеспечения всей застроенной территории города очистными сооружениями;

б) устройства локальных или групповых очистных сооружений на выпусках водосточных коллекторов в водные объекты;

в) локализации экологически опасных площадок и объектов с устройством локальных очистных сооружений на них;

г) устройства групповых очистных сооружений для совместной очистки поверхностных и условно чистых производственных стоков (при необходимости).

3.5.3.13.2. При размещении объектов жилого, общественно-делового и производственно-коммунального назначения в зонах сложившейся застройки (в существующих кварталах, микрорайонах, районах, промзонах), не охваченной городскими очистными сооружениями, следует предусматривать устройство ливневых локальных очистных сооружений (ЛЛОС) на территории участков новой застройки.

При наличии возможности сброса очищенных поверхностных сточных вод от ЛЛОС непосредственно в водные объекты степень очистки на ЛЛОС должна соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00, при этом ЛЛОС должны

размещаться в соответствии с требованиями, изложенными в пунктах 5.3.2.3.17 - 5.3.2.3.19. При отсутствии такой возможности сброс очищенных поверхностных сточных вод от ЛЛОС должен предусматриваться в городские водоотводящие сети в соответствии с требованиями, изложенными в пункте 5.3.3.1.17.

3.5.3.13.3. Очистные сооружения следует размещать на устьевых участках коллекторов дождевой канализации перед выпуском в водоем. В случае когда по условиям сложившейся застройки такое размещение не представляется возможным, очистные сооружения должны располагаться выше по течению коллектора дождевой канализации. В этом случае с части водосборного бассейна поверхностный сток сбрасывается в водоем без очистки.

3.5.3.13.4. Выбор типа и конструкции очистных сооружений (открытые или закрытые) определяется производительностью, наличием территории под их размещение, рельефом местности, уровнем грунтовых вод и т.д.

3.5.3.13.5. Степень очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00.

3.5.3.13.6. Нормативная санитарно-защитная зона от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа - 100 м, закрытого типа - 50 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.5.3.13.7. При разработке и реализации мероприятий по сокращению СЗЗ приведенные показатели могут быть уменьшены по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Башкортостан.

3.5.3.13.8. Устройство регулирующих сооружений поверхностного стока перед очистными сооружениями осуществляется для значительных площадей водосбора с целью уменьшения размеров очистных сооружений. Возможно использование существующих декоративных прудов в качестве прудов-регуляторов.

3.5.3.13.9. Размеры участка и СЗЗ регулирующих сооружений определяются при разработке проектной документации.

3.5.3.13.10. При разработке градостроительной документации площадь земельного участка, необходимого для размещения очистных сооружений поверхностного стока, допускается принимать по таблице 3.5.3.13.1.

Таблица 3.5.3.13.1 – Площадь земельного участка, необходимого для размещения очистных сооружений поверхностного стока

Площадь водосборного бассейна, га	Ориентировочная площадь участка для размещения ОС ≤*, га		
	При глубине накопительной емкости		
	Н=4 м	Н=6 м	Н=8 м
10 - 50	0,2	-	-
50 - 100	0,4	0,3	0,3
100 - 200	0,5 - 0,6	0,4 - 0,5	0,4
200 - 300	0,7 - 0,9	0,6	0,5
300 - 400	1,0 - 1,1	0,7 - 0,8	0,6
400 - 600	1,2 - 1,4	0,9 - 1,0	0,7 - 0,9
600 - 800	1,6 - 1,8	1,2 - 1,3	1,0 - 1,1
800 - 1000	1,9 - 2,1	1,4 - 1,6	1,2 - 1,3
1000 - 1200	2,3 - 2,4	1,7 - 1,8	1,4 - 1,5
1200 - 1500	2,6 - 3,0	1,9 - 2,2	1,6 - 1,7

<*> Примечание.

Расчет произведен с учетом коэффициента стока $\varphi = 0,45$.

3.5.3.14. Резервирование территории для размещения сооружений системы теплоснабжения

3.5.3.14.1. Площади земельных участков под размещение сооружений системы теплоснабжения определяются расчетом при разработке проектной документации исходя из мощности сооружения и технологических параметров.

3.5.3.14.2. При разработке градостроительной документации размер земельных участков, необходимых для размещения сооружений системы теплоснабжения, допускается принимать по таблицам 3.5.3.14.1 – 3.5.3.14.2.

Таблица 3.5.3.14.1 – Размеры земельных участков для объектов энергоснабжения, размещаемых в районах жилой застройки

Объект энергоснабжения	Теплопроизводительность, Гкал/ч	Размеры земельных участков, га
ТЭЦ, ТЭС	200 и более	60,0 - 75,0
ТЭЦ, ТЭС	Менее 200	5,0 - 1,0
Мини-ТЭС	-	0,3 - 0,7
АИТ	5 МВт и менее	0,01 - 0,3
НПС	-	0,5 - 1,0
ЦТП	-	0,02 - 0,05

Таблица 3.5.3.14.2 – Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

3.5.3.14.3. Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих сооружений системы теплоснабжения, а также крупных источников теплоснабжения, определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

3.5.3.14.4. Нормативные размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (таблица 7.3):

а) тепловые электростанции (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью

600 МВт и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе, относятся к предприятиям второго класса - СЗЗ не менее 500 м.

В зависимости от характеристики выбросов предприятий, по которым ведущим для установления СЗЗ фактором является химическое загрязнение атмосферы, размер СЗЗ устанавливается от границы промплощадки и от источника выбросов загрязняющих веществ;

б) ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний как резервный), относятся к предприятиям третьего класса - СЗЗ не менее 300 м;

в) для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал размер СЗЗ устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

3.5.3.14.5. При разработке и реализации мероприятий по сокращению СЗЗ приведенные показатели СЗЗ могут быть уменьшены по решению Управления Роспотребнадзора по Республике Башкортостан.

3.5.3.15. Резервирование территории для размещения сооружений системы электроснабжения

3.5.3.15.1. Для обеспечения населения и территории городского округа город Уфа предусматривается размещение объектов системы электроснабжения: электроподстанций, источников совместной выработки тепловой и электрической энергии, линий электропередачи, пунктов перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, кабельных коллекторов, распределительных пунктов трансформаторных подстанций, соединительных пунктов.

3.5.3.15.2. Площадь участка для строительства закрытых отдельно стоящих питающих центров должна составлять:

- 110 кВ - 0,2 - 0,5 га;
- 220 кВ - 1,2 - 1,8 га.

Площади земельных участков под размещение сооружений системы электроснабжения определяются расчетом при разработке проектной документации,

исходя из мощности сооружения и технологических параметров.

При разработке градостроительной документации размер земельных участков, необходимых для размещения сооружений системы электроснабжения, допускается принимать по таблице 3.5.3.15.1.

Таблица 3.5.3.15.1 – Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства

Вид объекта регионального значения	Размер земельного участка, кв. м
Электроподстанции от 35 кВ до 220 кВ	Не более 15000
Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	Не более 50
Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	Не более 50
Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	Не более 80
Трансформаторные подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	Не более 150
Распределительные пункты наружной установки	Не более 250
Распределительные пункты закрытого типа	Не более 200
Секционирующие пункты	Не более 80
Переходные пункты двухцепной кабельной линии 110 - 220 кВ закрытого типа:	Не требуется
Малогабаритные открытые с использованием переходных опор	Не более 200
Отдельно стоящие (для ВЛ 110 кВ для ВЛ 220 кВ)	Не более 600

Примечание: Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ утверждены приказом Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 20.05.1994 №14278тм-т1.

3.5.3.15.3. Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих сооружений системы электроснабжения, определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

3.5.3.15.4. Нормативные размеры санитарно-защитных зон от источников электроснабжения - электроподстанции (ПС), согласно Постановления правительства РФ от 24.02.2009 № 160: ПС 35 кВ-15м, ПС 110 кВ-20м, ПС 220 кВ-25м.

3.5.3.16. Резервирование территории для размещения сооружений системы газоснабжения

3.5.3.16.1. Для обеспечения населения и территории городского округа город Уфа предусматривается размещение объектов системы газоснабжения: газораспределительных пунктов, узлов учета расхода газа, газорегуляторных пунктов, газопроводов.

3.5.3.16.2. Площади земельных участков для размещения сооружений системы газоснабжения определяются расчетом при разработке проектной документации, исходя из производительности сооружения и технологических параметров.

3.5.3.16.3. При разработке градостроительной документации размер земельных участков, необходимых для размещения сооружений системы газоснабжения, допускается принимать по таблице 3.5.3.16.1.

Таблица 3.5.3.16.1 – Ориентировочный размер земельных участков для размещения газорегуляторных пунктов

№ п/п	Наименование сооружения	Размер земельного участка $\leq^* \geq$ (га)
1	Газорегуляторные пункты производительностью, куб. м/час:	
	До 100 включительно	0,01
	Свыше 100 - 3000 включительно	0,07
	Свыше 3000 - 10000 включительно	0,11
	Свыше 10000 - 100000 включительно	0,13
	Свыше 100000 - 300000 включительно	0,38
	Свыше 300000 - 500000 включительно	0,65
2	Узлы учета расхода газа	0,3
3	Крановые узлы	0,2

<*> Примечание. Без учета подъездной дороги.

Площадь земельного участка для размещения отдельно стоящих газорегуляторных пунктов шкафного (ГРПШ) или блочного (ГРПБ) типа подбирается в зависимости от типа и производительности объекта. Минимальный размер земельного участка для размещения ГРПШ и ГРПБ - 4 кв. м.

3.5.3.16.4. Расстояния от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ГРПШ до зданий и сооружений должны быть не менее указанных в таблице 3.5.3.16.2.

Таблица 3.5.3.16.2 – Расстояния от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ГРПШ до зданий и сооружений

Давление газа в газопроводе на вводе в ГРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих газорегуляторных пунктов (по горизонтали) до, м			
	зданий и сооружений	железнодорожных и трамвайных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи
до 0,6	10	10	5	Не менее 1,5 высоты опоры
свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	То же

Примечания.

1. Расстояние следует принимать от наружных стен здания ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от края ограждения.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа и крановые узлы.

3. Расстояние от отдельно стоящего ГРПШ и пункта учета газа шкафного при давлении газа на вводе до 0,3 МПа включительно до зданий и сооружений не нормируется, но рекомендуется принимать не менее 1м со смещением от проемов зданий.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до ГРП пропускной способностью до 10000 куб. м/час.

ГРП допускается пристраивать к зданиям степеней огнестойкости I-II, класса конструктивной пожарной опасности С0 с помещениями категорий Г и Д. ГРП с входным давлением газа свыше 0,6 МПа допускается пристраивать к указанным зданиям, если использование газа такого давления необходимо по условиям технологии.

Пристройки рекомендуется выполнять с примыканием к зданиям со стороны

глухой противопожарной стены I типа, газонепроницаемой, в том числе швов, в пределах примыкания ГРП.

Расстояние от стен и покрытия пристроенных ГРП до ближайшего проема в стене рекомендуется принимать не менее 3 м.

3.5.3.17. Резервирование территории для размещения сооружений продуктопроводов

3.5.3.17.1. Новые сооружения системы продуктопроводов, относящихся к магистральному трубопроводному транспорту, в границах городского округа Казань не размещаются.

3.5.3.17.2. При размещении объектов следует учитывать минимально допустимое расстояние от компрессорной станции - 500 м от ограждения в соответствии с пунктом 7.16 СП 36.13330.

3.5.3.18. Резервирование территории для размещения сооружений информатизации и связи

3.5.3.18.1. Площади земельных участков для размещения сооружений системы информатики и связи определяются расчетом при разработке проектной документации исходя из производительности сооружения и технологических параметров.

3.5.3.18.2. При разработке градостроительной документации показатели обеспеченности и размер земельных участков, необходимых для размещения сооружений системы информатики и связи, допускается принимать по таблице 3.5.3.18.1.

Таблица 3.5.3.18.1 – Расчетные показатели обеспеченности жителей объектами информатики и связи

Наименования объектов	Ед. изм.	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
1. Объекты телефонной связи			
1.1. Узловая АТС	Объект	1 узел на 10 АТС	0,3 га на объект
1.2. АТС	Объект	1 АТС на 10 - 40 тыс. номеров	0,25 га на объект
1.3. Абонентский цифровой концентратор (АЦК)	Объект	1 АЦК на 1,0 - 5,0 тыс. номеров	40 - 100 кв. м
1.4. Оптический распределительный шкаф (ОРШ)	Объект	1 ОРШ на 2,0 тыс. номеров и менее	1,0 - 2,0 кв. м
2. Объекты проводного вещания			
2.1. Опорно-усилительная станция (ОУС)	Объект	1 ОУС на 60 - 120 тыс. абонентов	0,1 - 0,15 га на объект
2.2. Блок-станция проводного вещания (БС)	Объект	1 БС на 30 - 60 тыс. абонентов	0,1 - 0,15 га на объект
2.3. Звуковая трансформаторная подстанция (ЗТП)	Объект	1 ЗТП на 10 - 12 тыс. абонентов	50 - 70 кв. м на объект
3. Объекты кабельного телевидения			
3.1. Технический центр кабельного телевидения	Объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект
4. Объекты почтовой связи			
4.1. Отделение почтовой связи (на микрорайон)	Объект на 9 - 25 тыс. жителей	1 на микрорайон	700 - 1200 кв. м
4.2. Межрайонный почтамт	Объект на 5070 тыс. жителей	по расчету	0,6 - 1 га
5. Антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы		по расчету	От 0,3 га

3.5.3.18.3. Звуковые трансформаторные подстанции (ЗТП) размещаются в помещениях на первом этаже жилых зданий. Строительство отдельных зданий и сооружений для ЗТП не требуется. Ориентировочные площади помещений станций следует предусматривать в соответствии с таблицей 3.5.3.18.2.

Таблица 3.5.3.18.2 – Ориентировочные площади помещений объектов проводного вещания

Наименование и мощность станции	Площадь (кв.м)
ЦСПВ <*>	45
ОУС, мощностью 30 кВт	45
То же, 20 кВт	40
То же, 15 кВт	35
То же, 10 кВт	30
УС, мощностью 10 кВт	30
БС	20
ЗТП	10
СРТУ <***>, мощностью 15 кВт	40
То же, 10 кВт	35
То же, 2,5 кВт	20
То же, 1 кВт	15

Примечания:

<*> ЦСПВ - центральная станция проводного вещания

<***> СРТУ - станция радиотрансляционного узла.

3.5.3.18.4. Технические центры кабельного телевидения (ТЦКТ) следует размещать в специальных помещениях или электрощитовой на первом этаже жилого дома, а также на верхних технических этажах или на чердаках жилых и общественных зданий высокой застройки. Строительство отдельных зданий и сооружений для ТЦ КТ не требуется.

3.5.3.18.5. Оборудование необходимо размещать в имеющем искусственное освещение помещении площадью не менее 12 кв.м с высотой потолков не менее 2,8 м. Помещение должно быть капитальным, не ниже II степени по огнестойкости, оборудовано охранно-пожарной сигнализацией и принудительной вытяжной вентиляцией.

3.5.3.18.6. При разработке градостроительной документации размеры земельных участков для сооружений связи определяются по таблице 3.5.3.18.3.

Таблица 3.5.3.18.3 – Размеры земельных участков для сооружений связи

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, кв.м:	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00

Примечания:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

- при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

- при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

3.5.3.18.7. Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов информатики и связи, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

3.5.3.18.8. Для обеспечения объектов нового строительства всеми современными видами услуг связи в каждом доме требуется выделить помещения, для размещения телекоммуникационного оборудования (узлов доступа) с вводом волоконно-оптической сети передачи информации, обеспечивающей телевидение, Интернет, радиофикацию, телефонизацию и другие инфокоммуникационные услуги

,включая сотовую связь различных операторов, а также подключение по оптической линии связи к информационным ресурсам (сетям) города и организацией канала связи центра безопасности зданий с ГО ЧС.

3.5.3.18.9. На территориях всех проектируемых градостроительных комплексах возможно строительство отдельно стоящего телекоммутиационного помещения (узла связи) площадью 100 кв. м, относящегося к конкретной группе домов, технологически приспособленного, оснащенного всеми необходимыми инженерными системами. При этом варианте предусматривается строительство телефонной канализации от опорных узлов коммутации до внутриквартальных узлов связи из жестких полимерных труб диаметром до 100 мм с установкой специализированных телефонных колодцев не менее 8-ми каналов на жилой квартал от опорных узлов коммутации до внутриквартальных узлов связи».

3.5.3.18.10. Все проектируемые линии связи безусловно прокладываются в кабельной канализации.

3.5.3.19. Резервирование территории для размещения сооружений коммуникационных коллекторов

3.5.3.19.1. Диспетчерский пункт коллектора необходимо предусматривать из расчета: 1 диспетчерский пункт на участок коллектора общей протяженностью не менее 5 км с размещением его, как правило, на равноудаленном расстоянии от границ участка.

3.5.3.19.2. Площадь застройки диспетчерского пункта не должна превышать 200 кв. м. При соответствующем обосновании возможно размещение диспетчерского пункта ниже уровня земли. В диспетчерском пункте следует предусматривать устройство отдельного входа непосредственно снаружи, а из диспетчерского пункта – устройство основного входа в коллектор через подземную галерею.

3.6. Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твёрдых бытовых отходов

3.6.1 Объектами нормирования в части обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (далее ТКО) являются места (площадки) накопления ТКО, размещаемые на жилых территориях городского округа город Уфа.

3.6.2 Размещение мусоросжигательных объектов, полигонов ТКО, участков компостирования ТКО на территории городского округа город Уфа запрещается.

3.6.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами накопления ТКО

3.6.1.1 Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности местами (площадками) накопления ТКО определяется из расчета не менее 60 кв.м на 1000 жителей территории в границах многоквартирной жилой застройки. Допускается уменьшение, но не более чем на 50%, расчетного показателя при застройке жилыми зданиями высотой 9 этажей и выше.

3.6.1.2 В границах блокированной, индивидуальной жилой застройки расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности местами (площадками) накопления ТКО определяется из расчета 2 контейнера на 10-15 домов, при применении раздельного сбора ТКО (1 контейнер для вторичного сырья и 1 контейнер – смешанные, загрязнённые органикой ТКО). Для накопления ТКО рекомендуется применять контейнеры объемом 0,5–1,1 м³.

3.6.1.3 Габариты места (площадки) накопления ТКО определяются из расчета не менее 2 кв.м на один контейнер, но не более пяти контейнеров на одном месте (площадке) накопления ТКО.

3.6.1.4 Рекомендуется установка точек сбора отходов и оснащение контейнерами для раздельного сбора отходов всех площадок накопления ТКО. Рекомендуется организовывать сбор опасных отходов у населения путем установки контейнеров для сбора опасных отходов.

3.6.2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов накопления ТКО

3.6.2.1 Места (площадки) накопления ТКО в границах многоквартирной жилой застройки размещаются не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

3.6.2.2 Максимально допустимый уровень территориальной доступности мест (площадок) накопления ТКО в границах блокированной, индивидуальной жилой застройки не нормируется.

3.6.2.3 Градостроительные ограничения размещения мест (площадок) накопления ТКО:

- расстояние от мест (площадок) накопления ТКО до жилых зданий, границ участков детских учреждений, лечебных учреждений, учреждений питания, мест отдыха, физкультурно-спортивных площадок, площадок для игр детей – не менее 20 м.

3.6.2.4 Минимальное допустимое расстояние от объектов обращения с ТКО до:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

- земельных участков, используемых в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции,

определяется размером их санитарно-защитных зон, приведённым в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1 – Характеристики объектов по обращению с ТКО

Наименование объекта	Площади земельных участков на 1000 т ТКО, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусоросортировочные объекты мощность от 40 тыс. т/год	0,05	1000
Мусоросортировочные станции мощность до 40 тыс. т/год	0,05	500
Центральная база по сбору утильсырья	0,04	300
Участок компостирования отходов без навоза и фекалий	0,5-1	300
Мусороперегрузочная станция	0,04	100
База районного значения для сбора утильсырья	0,04	100

3.6.2.5 Расчетный показатель максимального уровня территориальной доступности объектов обращения с отходами, указанных в таблице 3.6.1, не нормируется.

3.7. Предупреждение чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий и ликвидации их последствий и мероприятия гражданской обороны

3.7.1. Создание убежища и объекты гражданской обороны

3.7.1.1. Убежища создаются:

-для максимальной по численности работающей в военное время смены работников организации, имеющей мобилизационное задание (заказ) (далее – наибольшая работающая смена организации) и отнесенной к категории особой важности по гражданской обороне, независимо от места ее расположения, а также для наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне и расположенной на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, за исключением медицинского персонала, обслуживающего нетранспортабельных больных;

-для работников максимальной по численности работающей в мирное время смены организации, эксплуатирующей ядерные установки (атомные станции), включая работников организации, обеспечивающей ее функционирование и жизнедеятельность и находящейся на ее территории в пределах периметра защищенной зоны.

3.7.1.2. Противорадиационные укрытия создаются:

-для наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной в зоне возможного радиоактивного заражения (загрязнения) за пределами территории, отнесенной к группе по гражданской обороне;

-для нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном в зоне возможного радиоактивного заражения (загрязнения).

3.7.1.3. Укрытия создаются:

-для наибольшей работающей смены организации, отнесенной к первой или второй категории по гражданской обороне, расположенной за пределами территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения);

-для нетранспортабельных больных и обслуживающего их медицинского персонала, находящегося в учреждении здравоохранения, расположенном на территории, отнесенной к группе по гражданской обороне, вне зоны возможного радиоактивного заражения (загрязнения).

-для укрытия населения используются имеющиеся защитные сооружения гражданской обороны и (или) приспособляются под защитные сооружения гражданской обороны в период мобилизации и в военное время заглубленные помещения и другие сооружения подземного пространства.

3.7.1.4. Пунктами 4.12, 4.19, 4.23 "СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*» (утв. Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 59/пр) максимально допустимый уровень территориальной доступности до объекта гражданской обороны (далее – ГО) нормируется нормативным радиусом сбора укрываемых равном 500 метров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности – количественный показатель максимально допустимого расстояния, определяемый в зависимости от вида объекта нормирования (по радиусу сбора укрываемых в защитных сооружениях ГО, по радиусу действия электросирены, по времени прибытия первого подразделения пожарной охраны к месту вызова)

3.7.1.5. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами, предназначенными для защиты населения и территорий от опасностей, возникающих при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, стихийных бедствиях, при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, и для ликвидации их последствий, принимается единым для всей территории городского округа город Уфа.

Минимально допустимый уровень обеспеченности – допустимая минимальная количественная характеристика обеспечения населения объектами, предназначенными для защиты населения и территорий от опасностей, возникающих при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, стихийных бедствиях, при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, и для ликвидации их последствий.

В расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа город Уфа защитными сооружениями ГО применяется норма площади пола основных помещений защитного сооружения ГО, приходящаяся на одного укрываемого, и определяемый в соответствии с ней размер площади вспомогательных помещений защитного сооружения ГО по СП 88.13330.2014 Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77. Расчетный показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности для населения городского округа город Уфа защитных сооружений ГО принимается равным радиусу сбора укрываемых в защитных сооружениях ГО (таблица 3.7.1).

Таблица 3.7.1 – Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения защитными сооружениями ГО и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1.	Минимально допустимый уровень обеспеченности: расчетная норма площади пола основных помещений защитного сооружения ГО на одного укрываемого:	
	- площадь пола основных помещений защитного сооружения ГО, кв.м/чел. при одноярусном расположении нар	0,6
	- площадь пола основных помещений защитного сооружения ГО, кв.м/чел. при двухъярусном расположении нар	0,5
	- площадь пола основных помещений защитного сооружения ГО, кв.м/чел. при трехъярусном расположении нар	0,4
	- площадь вспомогательных помещений	В соответствии с СП 88.13330.2014. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
2.	Максимально допустимый уровень территориальной доступности до защитного сооружения ГО, м	500

3.7.2. Оповещение населения

3.7.2.1. Для оповещения населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях, следует создавать технические системы оповещения.

3.7.2.2. Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала "Внимание всем!" (в мирное время) и сигнала "Воздушная тревога!" (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления (СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.)

3.7.2.3. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа город Уфа электросиренами и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения городского округа город Уфа такими объектами принимаются равными радиусу действия электросирены, составляющим 500 м.

3.7.3. Размещение производственных зон

3.7.3.1 Размещение базисных и расходных складов для аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) должно осуществляется вне города Уфа, в соответствии с СП 302.1325800.2017. Свод правил. Склады для аварийно химически опасных веществ. Правила проектирования и в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

3.7.3.2. Требования к инженерно-техническим мероприятиям по гражданской обороне, которые должны соблюдаться при подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и

радиоактивных веществ, пунктов хранения радиоактивных отходов), опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов и объектов гражданской обороны, следует принимать по СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

3.7.3.3. В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны строительство складов для хранения:

- токсичных веществ;
- высокотоксичных веществ;
- веществ, представляющих опасность для окружающей среды;
- взрывчатых, горючих, окисляющих и воспламеняющихся веществ

следует предусматривать на удалении от селитебных зон города Уфа, на расстоянии, установленном нормативными актами и нормативными документами в области промышленной безопасности.

3.7.3.4. При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территории соседних населенных пунктов, предприятий и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 м от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 м и менее от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, регламентированные ГОСТ Р 53324 и исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенного пункта или предприятия, на пути железных дорог общей сети или в водоем.

3.7.3.5. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей следует располагать на земельных участках с более низким уровнем по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках с более высоким уровнем по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей

железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 м от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 м, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

3.7.3.6. При размещении складов сжиженных углеводородных газов на площадках с более высокой отметкой по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 300 м от резервуаров, должны быть предусмотрены меры, регламентированные ГОСТ Р 53324-2009. Национальный стандарт Российской Федерации. Ограждения резервуаров. Требования пожарной безопасности.

3.7.3.7. Товарно-сырьевые склады и базы горючих жидкостей, токсичных, высокотоксичных и окисляющих веществ, воспламеняющихся и горючих газов, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности к опасным производственным объектам, следует размещать на расстоянии не менее 200 м от берегов рек и ниже (по течению) пристаней, речных вокзалов, крупных рейдов и мест постоянной стоянки флота, гидроэлектростанций, судостроительных и судоремонтных заводов, мостов, водозаборов, на расстоянии от них не менее 300 м, если нормативными документами от указанных объектов не требуется соблюдать большее расстояние.

При расположении перечисленных опасных производственных объектов выше (по течению реки) указанных сооружений они должны быть размещены на расстоянии не менее 3000 м.

3.7.3.8. Подземные хранилища нефти, нефтепродуктов и сжиженных газов следует размещать в соответствии с требованиями нормативных правовых актов и нормативных документов в области промышленной и пожарной безопасности.

При размещении баз и складов для хранения аварийно химически опасных веществ и взрывоопасных веществ на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне, и на территориях организаций, отнесенных к категории

особой важности по гражданской обороне, максимальные запасы аварийно химически опасных веществ и взрывоопасных веществ должны быть обоснованы и установлены в проектной документации на строительство указанных баз и складов.

3.7.3.9. На объектах, производящих или потребляющих аварийно-химически опасные вещества, взрывчатые вещества и материалы, следует:

- размещать пункты управления объектов в нижних этажах зданий, а также предусматривать дублирование их основных элементов в запасных пунктах управления объектов;

- разрабатывать мероприятия, исключающие разлив аварийно-химически опасных веществ, а также мероприятия по локализации аварий путем отключения наиболее уязвимых участков технологической линии с помощью обратных клапанов, установкой ловушек и аварийных емкостей (резервуаров) с направленными стоками и т.п.;

- предусматривать возможность опорожнения в аварийных ситуациях особо опасных участков технологических линий в заглубленные емкости в соответствии с нормативными правовыми актами и нормативными документами в области промышленной безопасности;

- предусматривать мероприятия при введении военного положения по максимально возможному сокращению запасов и сроков хранения таких веществ, находящихся на подъездных путях предприятий, на промежуточных складах и в технологических емкостях, до минимума, необходимого для функционирования производства.

3.7.3.10. Слив аварийно-химически опасных веществ и взрывоопасных веществ в аварийные емкости следует предусматривать с помощью автоматического включения сливных систем при обязательном его дублировании устройством для ручного включения опорожнения опасных участков технологических линий.

3.7.3.11. На объектах, на которых получают, используют, перерабатывают, образуют, хранят, транспортируют, уничтожают аварийно-химически опасные вещества, следует создавать в соответствии с требованиями законодательства в области промышленной безопасности автоматизированные системы контроля

аварийных выбросов, позволяющие обнаруживать территории, зараженные (загрязненные) опасными для жизни и здоровья людей веществами.

Для опасных производственных объектов классов опасности I и II, последствия потенциальных аварий на которых могут выходить за пределы их территории и причинять вред жизни и здоровью населения, проживающего или осуществляющего хозяйственную деятельность в районах размещения этих объектов, системы контроля аварийных выбросов опасных веществ должны быть сопряжены с локальными системами оповещения работающего персонала этих объектов, а также населения, проживающего в пределах зон действия локальных систем оповещения, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.7.3.12. Трассы магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, продуктопроводов, конденсатопроводов) при наземной прокладке труб должны проходить за пределами зон возможных сильных и возможных разрушений.

В зонах возможных сильных и возможных разрушений допускается открытая (незаглубленная) прокладка магистральных трубопроводов только через препятствия.

3.7.3.13. Для осуществления прогнозирования масштабов возможного химического заражения при авариях на технологических емкостях и хранилищах, при транспортировании железнодорожным, трубопроводным и другими видами транспорта, а также в случае разрушения химически опасных объектов необходимо использовать Методику прогнозирования химического заражения аварийно химически опасными веществами при аварии на химических объектах и транспорте (Приложение Б СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»).

Методика позволяет осуществлять прогнозирование масштабов возможного химического заражения при авариях на технологических емкостях и хранилищах, при транспортировании железнодорожным, трубопроводным и другими видами транспорта, а также в случае разрушения химически опасных объектов.

Методика распространяется на случай выброса аварийно химически опасных веществ (АХОВ) в атмосферу в газообразном, парообразном или аэрозольном

состоянии.

3.7.3.14 Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России. (СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»).

3.7.3.15 Существующие и проектируемые для водоснабжения населения, сельскохозяйственных животных и птицы шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод в зонах возможного радиоактивного загрязнения следует защищать от попадания в них радиоактивных веществ. (СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»).

3.7.4. Правила пожарной безопасности

3.7.4.1. Требования к размещению пожарных депо

3.7.4.1.1. Специализированные сооружения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий – пожарные депо.

3.7.4.1.2. В целях реализации Федерального закона от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территории города Уфа определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут транспортной доступности (максимально допустимый уровень территориальной доступности).

3.7.4.1.3. Число и места дислокации подразделений пожарной охраны на

территории населенного пункта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара определяется последовательно в соответствии с методикой, изложенной в своде правил СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения (с учетом изменений).

3.7.4.1.4. При определении мест размещения пожарных депо необходимо соблюдать требования статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Норм проектирования объектов пожарной охраны (далее - НПБ 101-95).

3.7.4.1.5. Пожарные депо должны размещаться в жилых районах, в районах общественно-деловой и административной застройки на земельных участках нежилого назначения, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения.

3.7.4.1.6. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

3.7.4.1.7. Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и лечебных учреждений стационарного типа - не менее 30 м.

3.7.4.1.8. Пожарные депо, в зависимости от назначения, количества автомобилей, состава помещений и их площадей, подразделяются на типы:

тип I - центральные пожарные депо на 6, 8, 10, 12 автомобилей для охраны городов;

тип II - пожарные депо на 2, 4, 6 автомобилей для охраны городов;

тип III - центральные пожарные депо на 6, 8, 10, 12 автомобилей для охраны предприятий;

тип IV - пожарные депо на 2, 4, 6 автомобилей для охраны предприятий;

тип V - пожарные депо на 2, 4 автомобиля для охраны населенных пунктов (кроме городов).

Тип пожарного депо для охраны объектов народного хозяйства определяется заказчиком.

3.7.4.1.9. Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV, V (типы депо определены пунктом 1.2 НПБ 101-95), указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

3.7.4.1.10. Площадь земельного участка для размещения пожарного депо зависит от количества размещаемых в нем автомобилей и определяется по таблице 3.7.2. Количество автомобилей определяется в зависимости от потребности, согласно приложению N 1 и № 7 (обязательное) НПБ 101-95.

Таблица 3.7.2 – Приложение 7, НПБ 101-95

Нормируемый показатель	Тип пожарного депо															
	I				II			III				IV			V	
Количество пожарных автомобилей в депо, шт.	12	10	8	6	6	4	2	12	10	8	6	6	4	2	4	2
Площадь земельного участка пожарного депо, га	2,2	1,95	1,75	1,6	1,2	1	0,8	1,7	1,6	1,5	1,3	1,2	1	0,8	0,85	0,55

3.7.4.1.11. При проектировании пожарных депо необходимо применять НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

3.7.4.1.12. Пожарные гидранты, а также задвижки для отключения поврежденных участков водопровода территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, а также взрывопожароопасных объектов и организаций, отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, расположенных

вне территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, должны быть расположены вне зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

3.7.4.2. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям приведены требования к объектам защиты различных классов функциональной пожарной опасности, представляющим собой отдельно стоящие здания и сооружения, а также требования к частям зданий, группам помещений и отдельным помещениям, входящим в состав объектов защиты следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

3.7.4.3. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения (за исключением отдельно оговоренных в разделе 6 СП 4.13130.2013 объектов нефтегазовой индустрии, автостоянок грузовых автомобилей, специализированных складов, расходных складов горючего для энергообъектов и т.п.) в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности принимаются в соответствии с таблицей 3.7.3.

Противопожарные расстояния между производственными, складскими, административно-бытовыми зданиями и сооружениями на территориях производственных объектов принимаются в соответствии с разделом 6 настоящего свода правил.

Таблица 3.7.3 – Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III	II, III	IV	IV, V
		C0	C1	C0, C1	C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3				

3.7.4.4. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 м конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

3.7.4.5. Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности C2 и C3.

3.7.4.6. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

3.7.4.7. Для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также указанных объектов защиты с

кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

3.7.4.8. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

3.7.4.9. Противопожарные расстояния между общественными зданиями и сооружениями не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники) при суммарной площади в пределах периметра застройки, не превышающей допустимую площадь этажа в пределах пожарного отсека, принимаемую по СП 2.13130 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов» для здания или сооружения с минимальными значениями допустимой площади, и худшими показателями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

Требования настоящего пункта не распространяются на объекты классов функциональной пожарной опасности Ф.1.1 и Ф4.1, а также специализированные объекты торговли по продаже горючих газов (ГГ), легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (ЛВЖ, ГЖ), а также веществ и материалов, способных взрываться и воспламеняться при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом.

3.7.4.10. Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1, а также с учётом требований подраздела 5.3 СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного

садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 кв.м. Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013.

3.7.4.11. Противопожарные расстояния от границ застройки поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) – не менее 30 м в соответствии с СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

3.7.4.12. Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 при организованной малоэтажной застройке

3.7.4.13. Настоящий подраздел содержит требования к объектам класса функциональной опасности Ф1.4 (одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные), предназначенным для постоянного проживания и временного (в том числе круглосуточного) пребывания людей при организованной малоэтажной застройке.

3.7.4.14. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей 3.7.4.

Таблица 3.7.4 – Противопожарные расстояния между жилыми зданиями малоэтажной застройки

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

3.7.4.15. Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0 и C1 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий автоматическими установками пожаротушения и устройстве кранов для внутриквартирного пожаротушения.

3.7.4.16. Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0 и C1 допускается уменьшать на 50% при условии устройства на территории застройки наружного

противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и создания на территории застройки пожарного депо, оснащенного выездной пожарной техникой.

3.7.4.17. В случаях, не предусмотренных в настоящем подразделе, надлежит руководствоваться требованиями раздела 4 СП 4.13130.2013.

3.7.4.18. При проектировании объектов необходимо выполнять требования СП 4.13130.2013 Свод правил. Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

3.7.5. Характеристики зон возможной опасности

3.7.5.1. Материалы по обоснованию генеральных планов городских округов и поселений в виде карт должны отражать (СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»):

- местоположение существующих и строящихся объектов использования атомной энергии, опасных производственных объектов, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов местного значения;

- зоны возможной опасности, установленные СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» (таблица 3.7.5) и оказывающие влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения;

- территории, подверженные риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.7.5.2. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне в составе проектов планировки территорий следует отражать в материалах по обоснованию проектов планировки территорий, включающих в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

3.7.5.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической части должны содержать схему границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Таблица 3.7.5. – Характеристики границ зон возможной опасности (приложение А 1 в ред. Изменения N 1, утв. Приказом Минстроя России от 24.10.2017 N 1471/пр, СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»)

Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне и территории, отнесенные к группам по гражданской обороне	Границы зон возможной опасности			
	Границы зон возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения	Границы зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения	Границы зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий	Границы зон возможного радиоактивного загрязнения
Территории, отнесенные к группам по гражданской обороне	-	Границы селитебной и производственной территории городского поселения (города)	-	-
Объекты организаций: - отнесенных к категориям по гражданской обороне, расположенные на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне; - отнесенных к категории особой важности по гражданской обороне, независимо от места расположения	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны	-	-	-
Объекты организаций, отнесенных к первой и второй категориям по гражданской обороне, расположенные за пределами территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне	-	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны	-	-
Объекты организаций, являющиеся взрывоопасными	-	-	Границы определяют с применением методики,	-

			основанной на "тротиловом эквиваленте", и (или) методики, учитывающей тип взрывного превращения (детонация/дефлация) при воспламенении ТВС	
Атомные станции установленной мощностью до 4 ГВт включительно	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны	-	-	Границы зоны возможных сильных разрушений объекта и прилегающей к этой зоне полосы территории шириной 20 км
Атомные станции установленной мощностью более 4 ГВт	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны	-	-	Границы зоны возможных сильных разрушений объекта и прилегающей к этой зоне полосы территории шириной 40 км
Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций): - отнесенные к категориям по гражданской обороне, расположенные на территориях, отнесенных к группам по гражданской обороне; - отнесенные к категории особой важности по гражданской обороне, независимо от места расположения	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны	-	-	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны

Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), отнесенные к первой и второй категориям по гражданской обороне, расположенные за пределами территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне	-	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны	-	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны
Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), не отнесенные к категориям по гражданской обороне	-	-	-	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны
Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), являющиеся взрывоопасными	-	-	Границы определяются в соответствии с нормативными правовыми актами и нормативными документами в области использования атомной энергии	Границы проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны

3.7.5.4. При разработке раздела «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» следует учитывать документацию ограниченной доступа и требования по отнесению организаций и территорий к категории по гражданской обороне.

3.4.6. При разработке раздела инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, необходимо обеспечивать возможность проезда транспорта по УДС в соответствии с пунктом 4.14. СП 165.1325800.2014.

4. Инженерные изыскания, инженерная защита территории, рекультивация земель

4.1. Инженерные изыскания

4.1.1. Подготовка проектной документации, а также строительство, реконструкция объектов капитального строительства, в соответствии с такой проектной документацией, не допускаются без выполнения соответствующих инженерных изысканий в соответствии со ст.47 ГрК РФ.

4.1.2. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий установлены Правительством Российской Федерации.

4.1.3. Основные положения и требования к организации и порядку выполнения инженерных изысканий установлены СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. и введен в действие приказом Госстроя России от 10.12.2012г. N 83/ГС), СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 30.12.2016г. N 1033/пр).

4.1.4. При наличии сложных инженерно-геологических условий (развитие на проектируемых территориях опасных геологических процессов – карста, суффозии, склоновых процессов) необходимо заключение компетентного ведомства (учреждения), ведущего мониторинг опасных геологических процессов и разрабатывающего методику инженерных изысканий на основе научно обоснованной схемы развития указанных процессов в данном регионе.

4.1.5. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017г. N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства

Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20», СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования».

4.1.6. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства выполняются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

4.1.7. Инженерные изыскания для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выполняются в соответствии с Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства".

4.1.8. Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, стадии архитектурно-строительного проектирования, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объектов капитального строительства, степени изученности указанных условий.

4.1.9. Инженерные изыскания должны быть основаны на обобщении информации, охватывающей все виды изыскательских работ, выполненных на территории и выполняться с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, которые хранятся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, фондах пространственных данных.

4.1.10. Инженерные изыскания для разработки градостроительной документации следует производить с детальностью (в масштабах), соответствующей масштабу градостроительной документации.

4.1.11. Результаты изысканий должны содержать прогноз изменения инженерно-геологических, гидрологических и экологических условий на расчетный срок с учетом природных и техногенных факторов, а также территориальную оценку (районирование) территории по порогам геологической безопасности и рекомендации по выбору принципиальных направлений инженерной защиты.

4.2. Инженерная защита территории

4.2.1. Необходимость инженерной защиты территории определяется при разработке Генерального плана городского округа Уфа, а тип и параметры инженерной защиты – в проекте планировки территории с учетом положений СП 116.13330.2012 применительно к опасным геологическим процессам, выявленным на территории Республики Башкортостан: карст, суффозия, тектонические процессы, площадная и линейная эрозия (оврагообразование, смыв и размыв легкорастворимых грунтов) и взаимосвязанные с ними склоновые процессы (оползни, сплывы, осыпи, обвалы, обрушения), переработка берегов, подтопление и затопление.

4.2.2. Инженерная защита территории при проектировании в границах городского округа город Уфа определяется в соответствии с требованиями к инженерной защите территорий:

- от затопления и подтопления в соответствии с СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85" (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр);

- от оползней, обвалов, карста и других опасных геологических процессов в соответствии с СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.

Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274);

- от эрозионных процессов в соответствии с СП 425.1325800.2018. Свод правил. Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 10.12.2018 № 797/пр);

4.2.3. При проектировании на всех территориях учитываются требования СП 14.13330.2014. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*" (утв. Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 60/пр в ред. от 23.11.2015), СН 429-71, а также иные требования, установленные законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

4.2.4. При проектировании на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах соблюдаются требования СП 21.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 624 в ред. от 10.07.2017).

4.3. Рекультивация земель

4.3.1. Рекультивация земель представляет собой мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почв, восстановления плодородного слоя почвы, создания защитных лесных насаждений.

4.3.2. Рекультивация проводится в случаях, установленных законодательством, для охраны окружающей среды, если хозяйственная и иная деятельность оказывает (может оказывать) прямое или косвенное негативное воздействие на среду.

4.3.3. В обязательном порядке необходимо осуществлять рекультивацию земель:

1) в случае, когда качество земель ухудшено, в том числе при их загрязнении или нарушении почвенного покрова (п. 5 ст 13 Земельного кодекса РФ);

2) при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, когда это предусмотрено мероприятиями по охране окружающей среды в составе проектной документации п 1 ст.38 Закона об охране окружающей среды);

3) нарушенные земли сельхозназначения;

4) земли, которые подвергались загрязнению химическими и иными веществами, микроорганизмами, если их содержание не соответствует нормативам качества окружающей среды и законодательству об обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

5) иные нарушенные земли в случаях, установленных Земельным и Лесным кодексами РФ, а также федеральными законами.

4.3.4. Рекультивация земель должна обеспечивать восстановление земель до состояния, пригодного для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, путем обеспечения соответствия качества земель нормативам качества окружающей среды и требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

4.3.5. Рекультивация проводится в соответствии с Правилами рекультивации земель, утв. Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800.

4.3.6. Требования к охране почвенного покрова представлены разделе 5.5 настоящих Нормативов.

5. Охрана окружающей среды

Нормы градостроительного проектирования разработаны с учетом обеспечения соблюдения требований охраны окружающей среды, экологической безопасности, санитарно-гигиенических норм, технических регламентов.

Подготовка документов территориального планирования, документации по планировке и застройке территории городского округа город Уфа требует обеспечения приоритетности вопросов охраны окружающей среды, рационального природопользования, защиты здоровья населения и формирования экологически безопасной среды его жизнедеятельности.

Градостроительная деятельность на территории городского округа город Уфа должна обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, водных ресурсов, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

5.1. Требования к соблюдению режимов зон с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) в части экологических и санитарно-эпидемиологических требований относятся: приаэродромная территория; охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; водоохранная (рыбоохранная) зона; прибрежная защитная полоса; зоны затопления и подтопления; санитарно-защитная зона.

В пределах ЗОУИТ нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям федерального законодательства, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

5.1.1. Приаэродромная территория. В пределах приаэродромной территории вводятся ограничения в части проектирования, землепользования, застройки и размещения отдельных категорий объектов согласно требованиям Воздушного кодекса Российской Федерации в связи с необходимостью:

- обеспечения безопасности полетов воздушных судов;
- исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду.

На приаэродромной территории выделяются семь подзон, имеющих ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости:

- первая подзона – зона аэродрома;
- вторая подзона – зона аэродромной инфраструктуры;
- третья подзона – полосы воздушных подходов;
- четвертая подзона – зона электромагнитных ограничений;
- пятая подзона – зона ограничений опасных производств;
- шестая подзона – зона орнитологических ограничений;
- седьмая подзона – зона эколого-градостроительных ограничений.

Назначение первой и второй подзон – обеспечение устойчивого функционирования аэродрома и его инфраструктуры; основное назначение третьей, четвертой, пятой и шестой подзон - обеспечение безопасности полетов воздушных судов. Седьмая подзона устанавливается с целью исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду.

Для каждого аэродрома разрабатывается проект приаэродромной территории в соответствии с требованиями Положения о приаэродромной территории. В г.о. город Уфа проектирование на территории той или иной подзоны приаэродромной территории должно осуществляться в соответствии с требованиями, зафиксированными в Решении об установлении приаэродромной территории АО «Международный аэропорт «Уфа».

5.1.2. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением. Порядок создания охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением устанавливает Положение о создании охранных зон стационарных

пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением.

Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения. В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны радиусом, как правило, 200 м во все стороны.

Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий. В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

5.1.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Нормативным документом, обеспечивающим охрану водных объектов, служит Водный кодекс Российской Федерации. Основным принципом водного законодательства является приоритет охраны водных объектов перед их использованием, которая представляет собой систему мероприятий, направленных на сохранение и восстановление водных объектов.

Практическое значение установления водоохранных зон состоит в охране водных объектов и с этой целью - в запрещении определенных видов деятельности в них.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод, за исключением объектов и видов деятельности, которые в водоохранных зонах запрещены:

-движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

-строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

-сброс сточных, в том числе дренажных, вод.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно положениям п.3 статьи 65 Водного Кодекса РФ при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и прибрежных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

В границах прибрежных защитных полос, наряду с ограничениями для водоохранных зон, запрещается размещение отвалов размываемых грунтов.

5.1.4. Рыбоохранные зоны. Река Белая и река Уфа относятся к числу водных объектов рыбохозяйственного назначения. Решение об установлении рыбоохранных зон и их размерах принимает Федеральное агентство по рыболовству. Хозяйственная и иная деятельность в рыбоохранных зонах допускается при условии соблюдения требований законодательства о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, необходимых для сохранения условий воспроизводства водных биологических ресурсов.

5.1.5. Зоны затопления, подтопления. Правовое регулирование установления зон затопления, подтопления осуществляется в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством

водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта РФ, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления также запрещается:

- строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

5.1.6. Санитарно-защитные зоны. Граница санитарно-защитной зоны (СЗЗ) отделяет территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков от объектов, являющихся источником физического, химического, биологического воздействия.

Границы установленных санитарно-защитных зон подлежат обязательному отображению в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

В соответствии с требованиями федерального законодательства ориентировочные и расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны станут нелегитимными с 1 января 2022 года.

Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2021 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с

заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон.

При разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории необходимо учитывать границы СЗЗ согласно данным ЕГРН в части установленных СЗЗ.

До вступления в действие п.13 Статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 №342-ФЗ следует учитывать границы расчетных/предварительных СЗЗ и ориентировочных СЗЗ согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5.2. Требования к проведению геоэкологического мониторинга

5.2.1. Материалы инженерно-геологических изысканий должны содержать информацию, позволяющую оценить необходимость проведения мониторинга компонентов геологической среды и, при необходимости, разработать мероприятия по защите от возникновения и развития опасных геологических процессов.

5.2.2. Мониторинг геологической среды обеспечивает слежение за развитием опасных геологических процесса в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Мониторинг выполняется с целью инженерно-геологического обоснования градостроительной деятельности, рационального использования земель, зонирования территории, выявления территорий, подверженных воздействию опасных геологических процессов, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, определения технико-экономических показателей мероприятий инженерной защиты территории и разработки рекомендаций для производства строительных работ.

5.2.3. Для объектов, расположенных на участках возможных карстовых деформаций, необходимо предусматривать организацию карстологического мониторинга, включающего периодическое проведение геофизических

исследований, наблюдения за деформациями грунтов оснований, изменением положения уровня и химического состава подземных вод.

5.2.4. Мониторинг оползневых участков должен проводиться с целью получения данных о скорости и периодичности смещения оползневых масс, проявлении и развитии трещин отрыва, изменении состояния и свойств грунтов, гидрогеологических условиях, морфологии и устойчивости оползневых склонов.

5.2.5. Гидрогеологический мониторинг проводится для оценки опасности возникновения и развития подтопления. Он должен включать оценку гидрогеологических условий территории (региона, района, площадки, участка, трассы) объектов строительства; выявление источников подтопления и загрязнения подземных и поверхностных вод; оценку опасности возникновения и развития подтопления при различных видах использования территории; получение необходимых параметров для обоснования проектных решений по строительству (реконструкции) зданий и сооружений в условиях развития подтопления и их инженерной защите.

5.3. Требования к охране водных объектов и организации территорий, примыкающих к береговой линии водных объектов общего пользования

5.3.1. Мероприятия по защите водных объектов необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Башкортостан, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, а также настоящих нормативов.

Необходимо обеспечивать предупреждение загрязнения водных объектов с соблюдением предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, а также рыбохозяйственных целей.

5.3.2. При размещении, проектировании, вводе в эксплуатацию и эксплуатации хозяйственных или других объектов и проведении любых работ, способных оказать влияние на качество воды водных объектов, обязательно соблюдение нормативов, устанавливаемых СанПиН 2.1.5.980-00 и действующими строительными правилами.

5.3.3. В зонах отдыха, расположенных на берегах водных объектов, мероприятия по охране акватории и прибрежных участков должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02-80.

5.3.4. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 км, составляет 5 м.

При проектировании и застройке необходимо обеспечивать свободное пользование (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания.

В границах береговой полосы общего пользования строительство объектов капитального строительства запрещено, за исключением строительства объектов инженерной защиты, автомобильных дорог общего пользования и объектов инженерной инфраструктуры.

5.3.5. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5.3.6. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

5.3.7. В границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, рыбоохранных зон, установленных согласно водному законодательству Российской Федерации, запрещаются виды деятельности, зафиксированные в пп.5.1.3 и 5.1.4. настоящих норм градостроительного проектирования.

5.3.8. В отношении территорий садовых и огородных товариществ, территорий индивидуального жилищного строительства, размещенных в границах водоохранных и рыбоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам сооружений, обеспечивающих охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

5.3.9. В границах зон затопления, подтопления запрещаются виды деятельности, обозначенные в п.5.1.5 настоящих нормативов градостроительного

проектирования.

5.4. Требования по охране атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в городском округе город Уфа являются промышленные предприятия, коммунальные объекты и транспорт. Сокращение выбросов в атмосферный воздух и обеспечение безопасных уровней воздействия на окружающую среду имеют первостепенное значение для экологически безопасного развития города.

5.4.1. При планировке и застройке территорий городского округа города Уфа необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами, в том числе с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01. Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.3492-17, ГН 2.1.6.2309-07, СанПиН 2.1.6.1032-01.

5.4.2. В жилых и иных зонах проживания населения не допускается превышение установленных санитарными правилами и нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации, объектов рекреации, территории садовых и огороднических объединений граждан) - 0,8 ПДК.

Предотвращение появления запахов, раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье в период кратковременных подъемов концентраций обеспечивается соблюдением максимальных разовых ПДК (ГН 2.1.6.3492-17).

Предотвращение неблагоприятного влияния на здоровье населения при длительном поступлении атмосферных загрязнений в организм обеспечивается соблюдением среднесуточных ПДК (ГН 2.1.6.3492-17).

5.4.3. При разработке градостроительной документации должны быть проведены оценка существующего состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха в результате реализации проектных решений с учетом всех видов источников загрязнения (Приказ Минприроды от 6.06.2017 №273, СанПиН

2.1.6.1032-01, ГОСТ Р 56167, ГОСТ Р 56162).

5.4.4. В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в жилых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.

Для достижения требуемых санитарно-гигиенических и экологических норм следует предусматривать внедрение передовых ресурсосберегающих, пыле- и газоулавливающих технологических решений, позволяющих минимизировать поступление вредных веществ в атмосферу.

5.4.5. При разработке документов территориального планирования и иной градостроительной документации городского округа города Уфа должно предусматриваться развитие транспортной системы, способствующей сокращению негативного воздействия на окружающую среду, в том числе на атмосферный воздух.

Следует планировать организацию эффективной системы общественного транспорта, комфортных велосипедных и пешеходных коммуникаций в качестве альтернативы использования индивидуального автотранспорта.

5.4.6. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений при проектировании и размещении новых и реконструируемых объектов, техническом перевооружении действующих объектов следует предусматривать меры по максимально возможному снижению выбросов загрязняющих веществ с использованием наилучших доступных технологий, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов.

5.4.7. Участки для строительства новых производственных объектов должны выбираться с учетом аэроклиматической характеристики городской территории, особенностей рельефа местности, закономерностей распространения выбросов стационарных источников загрязнения в атмосферном воздухе.

5.4.8. Производственные зоны, участки производственной застройки, а также иные предприятия, являющиеся источниками выбросов вредных веществ в атмосферу, необходимо отделять от территории жилой застройки и других

нормируемых объектов санитарно-защитными зонами согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и иными документами санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства.

5.5. Требования к охране почвенного покрова

На территории городского округа город Уфа мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил.

5.5.1. Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, природные и рекреационные, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, пр.).

Наиболее строгие требования к качеству почв устанавливаются для уязвимых территорий (зон повышенного риска): участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов.

5.5.2. По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03 могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная (таблица 5.5.2.1.).

Таблица 5.5.2.1 – Требования к почвам по химическим и эпидемиологическим показателям

Категории загрязнения	Суммарный показатель загрязнения (Z _c)	Содержание в почве (мг/кг)					
		I класс опасности		II класс опасности		III класс опасности	
		соединения		соединения		соединения	
		органические	неорганические	органические	неорганические	органические	неорганические
Чистая*	-	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК
Допустимая	< 16	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК
Умеренно опасная	16 - 32					от 2 до 5 ПДК	от ПДК до К _{мах}
Опасная	32 - 128	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до К _{мах}	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до К _{мах}	> 5 ПДК	> К _{мах}
Чрезвычайно опасная	> 128	> 5 ПДК	> К _{мах}	> 5 ПДК	> К _{мах}		

<*> Категория загрязнения относится к объектам повышенного риска.

К_{мах} – максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности.

Z_c – суммарный показатель загрязнения, расчет которого проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест.

5.5.3. Для категории почв чрезвычайно опасного загрязнения необходимо предусматривать их вывоз и утилизацию на специализированных полигонах, эпидемиологически опасные почвы подлежат дезинфекции.

5.5.4. Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения, рекультивацию и мелиорацию почв и должны базироваться на критериях, определяющих степень опасности загрязнения почв для различных типов функционального назначения территории.

5.5.5. На территориях повышенного экологического риска, включая зоны накопленного экологического ущерба, места складирования промышленных и коммунальных отходов должен осуществляться мониторинг состояния почвенного покрова.

5.6. Требования по защите от шума и вибрации

При разработке градостроительной документации городского округа города Уфа должны обеспечиваться санитарно-эпидемиологические требования к допустимым уровням шума и вибрации для объектов различного функционального назначения, размещаемых на территории городского округа.

5.6.1. Перечень объектов, для которых устанавливаются величины показателей допустимых уровней шума и численные значения этих показателей, следует принимать в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96.

5.6.2. В качестве основных источников внешнего шума рассматриваются потоки всех видов городского транспорта, проходящего по автомобильным и железнодорожным магистралям, водные суда при их движении в акватории реки, самолеты в зонах воздушного подхода к аэропорту, производственные, коммунальные и энергетические объекты и их отдельные установки, открытые стадионы, внутриквартальные источники шума.

5.6.3. Градостроительная и проектная документация должна содержать раздел «Защита от шума», включающий расчеты уровней шума от внешних источников на проектируемой территории и в застройке нормируемых объектов, а также перечень и обоснование мероприятий по защите от шума нормируемых зданий и территорий.

5.6.4. Шумовые характеристики основных источников, порядок определения уровней шума на объектах нормирования, требуемого их снижения, выбор мероприятий по снижению шума следует принимать в соответствии с СП 51.13330 , СП 276.1325800, СП 338.1325800.

5.6.5. При разработке градостроительной документации следует предусматривать систему мероприятий, направленных на защиту территории и жилой застройки, общественных зданий от воздействия шума:

- функциональное зонирование территории и планировка застройки с учетом требуемой степени акустического комфорта;

- устройство санитарно-защитных зон объектов и производств, являющихся в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 источниками повышенного акустического воздействия;

- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях, трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;

- развитие транспортной системы, ориентированное на организацию эффективной системы общественного транспорта, комфортных велосипедных и пешеходных коммуникаций, приводящих к снижению использования индивидуального автотранспорта;

- использование придорожных шумозащитных экранов;

- формирование шумозащитных посадок зеленых насаждений;

- усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций жилых и общественных зданий;

- размещение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, ограничивающих распространение шума на внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов.

5.6.6. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: торговые центры, гаражи, предприятия коммунально-бытового обслуживания. Наиболее эффективны многоэтажные шумозащитные жилые и

административные здания. При этом технологическое оборудование зданий обслуживающего назначения, размещаемых между источниками шума и защищаемыми объектами, должно обеспечиваться средствами шумоглушения и звукоизоляции и не создавать повышенные уровни шума на территории и в помещениях, защищаемых от шума.

Шумозащитные жилые здания представляют собой:

- здания со специальной архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структурой, предусматривающей ориентацию в сторону источника шума (магистрالی) подсобных помещений квартир (кухни, ванные комнаты, санузлы) и внеквартирных коммуникаций (лестнично-лифтовые узлы, коридоры), а также не более одной комнаты, ориентированной в сторону источника шума, в квартирах с тремя и более жилыми комнатами
- здания, в которых на фасаде, обращенном в сторону магистрالی, установлены шумозащитные окна, снабженные специальными вентиляционными устройствами с глушителями шума и обеспечивающие требуемую защиту от шума;
- здания комбинированного типа с одновременным применением специального архитектурно-планировочного решения и шумозащитных окон на фасаде, ориентированном на магистраль.

5.6.7. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать показателям, установленным СН 2.2.4/2.1.8.566-96. Для выполнения указанных требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

Оценка уровней вибрации от основных источников - линий железнодорожного транспорта, разработка мероприятий по снижению вибрации должны выполняться в соответствии с положениями СП 441.1325800.2019.

5.7. Регулирование микроклимата

5.7.1. При градостроительном проектировании на территории городского округа города Уфа следует учитывать климатические параметры (в том числе по СП

131.13330), географические условия, особенности планировки и застройки окружающих территорий, функциональное назначение территории, тенденции изменения климата, а также наличие изменений климатических параметров в урбанизированной среде.

5.7.2. Необходимо предусматривать мероприятия по улучшению мезо- и микроклиматических условий в части:

- обеспечения проветривания территорий;
- снижения негативного воздействия высоких и низких температур;
- защиты от ветра;
- обеспечения требований к инсоляции и солнцезащите;
- оптимизации температурно-влажностного режима путем озеленения и обводнения;
- снижения эффекта городского острова тепла;
- адаптации к климатическим изменениям.

5.7.3. Выбор территории для застройки, плотность и высота застройки, определение ориентации и расположения зданий, разработка предложений по сохранению открытых и природных пространств должны осуществляться с учетом климатических параметров территории.

При планировке и застройке территорий необходимо учитывать конфигурацию элементов природного каркаса, основных воздушных коридоров проветривания на территории города и пригородной зоны. Локальные природные территории и воздушные коридоры развиваемых территорий должны встраиваться в систему природного каркаса и зеленой инфраструктуры города.

5.7.4. Следует максимально сохранять и восстанавливать водные объекты на территории города, предусматривать эффективную и устойчивую систему управления водным циклом.

Учитывая климатические параметры и особенности городской территории, при условии выполнения требований нормативных документов с учетом категории водопользования (в том числе СанПиН 2.1.5.980), требований нормативных документов в части обеспечения защиты от подтопления и затопления, а также при

условии обеспечения безопасности водных объектов, рекомендуется:

- создание территорий с приближенными к естественным условиям отведения стока на участках с наименьшей антропогенной нагрузкой;
- максимально возможное сохранение незапечатанных пространств и применение проницаемых покрытий;
- использование естественных или искусственных понижений рельефа для отвода осадков и их постепенной инфильтрации (водно-болотных угодий, дождевых садов, биодренажных канав и аналогичных элементов), с учетом требований экологических и иных нормативов, по необходимости – при обосновании и проведении расчетов.

5.7.5. Следует выделить основные факторы негативного воздействия и риски в различные сезоны года, в том числе с учетом тенденции изменения климата и предусмотреть защиту территорий и объектов от неблагоприятных факторов.

Для снижения негативного воздействия высоких температур следует увеличивать площадь проницаемых поверхностей и покрытий, обеспечивать условия для проветривания территорий, увеличивать площади и качество озелененных пространств с использованием различных типов и приемов озеленения, в том числе формировать приближенные к естественным, смешанные по видовому составу, сложные по структуре, жизнеустойчивые и нетребовательные к уходу насаждения.

Следует предусматривать защиту от перегрева отдельных территорий, в том числе игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения без ущерба выполнению требований к инсоляции.

Необходимо сохранять существующие водные объекты с системой водной и прибрежной растительности, допускается создание искусственных прудов, канав, каналов и др. По возможности следует сохранять естественные берега или использовать приближенное к природному берегоукрепление при условии соблюдения требований по обеспечению инженерной защиты территорий, зданий и сооружений, а также правил проектирования подпорных сооружений.

Для снижения негативного воздействия низких температур рекомендуется

предусматривать мероприятия по смягчению неблагоприятных температурных условий, защите от холодных ветров, осадков.

5.7.6. При планировке и застройке территорий следует учитывать необходимость обеспечения благоприятного уровня аэрации и ветрозащиты. Ветрозащитные мероприятия не должны препятствовать достаточной аэрации территории.

5.7.7. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Продолжительность инсоляции регламентируется в жилых зданиях и основных функциональных помещениях общественных зданий:

- детских дошкольных учреждений;
- учебных учреждений: общеобразовательных, начального, среднего, дополнительного и профессионального образования, школах-интернатах, детских домах и др.;
- лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных и курортных учреждениях;
- учреждениях социального обеспечения (домах - интернатах для инвалидов и престарелых, хосписах и др.).

Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 для центральной зоны - не менее 2 ч в день с 22 апреля по 22 августа.

Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1 - 3-комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4-х и более комнатных квартир.

Допускается прерывность инсоляции при условии того, что один из периодов инсоляции должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность инсоляции должна увеличиваться в течение дня на 0,5 ч.

Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки на территориях городского округа, определенных Генеральным планом.

Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную - 3,5-часовую продолжительность.

В смешанной застройке или при размещении малоэтажной застройки в сложных градостроительных условиях допускается сокращение нормируемой инсоляции до 2,5 часа.

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных организаций, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха ЛПО стационарного типа совокупная продолжительность инсоляции должна составлять не менее 2,5 часов, в том числе не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции, на 50% площади участка.

5.7.8. Требования по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции распространяются на жилые комнаты отдельных квартир или комнаты коммунальных квартир, общежитий ДДУ, учебные помещения общеобразовательных школ, школ - интернатов, ПТУ и других средних специальных учебных заведений, ЛПУ, санаторно-оздоровительных и учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации светопроемов.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией, необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты (кондиционирование, внутренние системы охлаждения, жалюзи и т.д.). Ограничение

теплого воздействия инсоляции территорий должно обеспечиваться затенением от зданий, специальными затеняющими устройствами и рациональным озеленением.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

5.7.9. Помещения с постоянным пребыванием людей должны иметь естественное освещение в соответствии с требованиями СП 52.13330.

Без естественного освещения допускается проектировать помещения с временным пребыванием людей, помещения, которые определены соответствующими сводами правил и стандартами организаций на проектирование зданий и сооружений, а также помещения, размещение которых разрешено в подвальных этажах зданий и сооружений.

При планировке и застройке территории городского округа необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений существующих, сохраняемых и планируемых к размещению зданий.

5.8. Экологические требования к организации производственных территорий

5.8.1. Новые производственные территории с предприятиями I и II класса опасности допускаются к размещению только в производственных зонах на удалении от жилой застройки и мест отдыха на расстоянии не менее 1000 м.

5.8.2. Размещение производственных объектов осуществляется с учетом размеров санитарно-защитных зон, которые установлены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

5.8.3. Сокращение размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ) допускается законодательством Российской Федерации при условии внедрения наилучших доступных технологий, современных технических и природоохранных решений, направленных на сокращение всех видов техногенных воздействий объекта на окружающую среду и здоровье населения. Проект сокращения СЗЗ подлежит согласованию в установленном порядке с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

5.8.4. В санитарно-защитной зоне производственных объектов согласно

требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не допускается размещать:

- новую жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны;
- зоны отдыха;
- территории санаториев и домов отдыха;
- территории садоводческих, огороднических и дачных товариществ;
- территории индивидуальной жилой застройки;
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;
- образовательные и детские организации;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего

пользования.

5.8.5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

- объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;
- объекты пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

5.8.6. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;
- помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);
- здания управления;

- конструкторские бюро;
- здания административного назначения;
- научно-исследовательские лаборатории;
- ведомственные поликлиники;
- спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;
- бани;
- прачечные;
- объекты торговли и общественного питания;
- гаражи;
- площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;
- пожарные депо;
- местные и транзитные коммуникации;
- ЛЭП;
- электроподстанции;
- нефте- и газопроводы;
- артезианские скважины для технического водоснабжения;
- водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;
- канализационные насосные станции;
- сооружения оборотного водоснабжения;
- автозаправочные станции;
- станции технического обслуживания автомобилей.

5.8.7. При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых производственных объектов необходимо осуществлять меры по максимально возможному снижению выбросов загрязняющих веществ с использованием мероприятий по улавливанию и обезвреживанию вредных выбросов.

5.8.8. Запрещаются проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию производственных объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные

гигиенические нормативы.

5.8.9. При размещении новых объектов, являющихся источником воздействия на жилую застройку, необходимо обеспечить выполнение санитарно-гигиенических требований к состоянию атмосферного воздуха и шума по границам участков, занимаемых этими объектами, путем принятия рациональных архитектурно-планировочных решений и специальных технологических мер.

5.9. Экологические требования к размещению объектов по обращению с отходами производства и потребления

К объектам по обращению с отходами производства и потребления относятся объекты по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

5.9.1. Размещение объектов по обращению с отходами производства и потребления, за исключением стационарных пунктов по сбору вторичного сырья и опасных отходов, возможно только на землях промышленности и иного специального назначения.

5.9.2. Размещение мусоросжигательных объектов, полигонов твердых коммунальных и производственных отходов, участков компостирования отходов на территории городского округа город Уфа запрещается.

5.9.3. Установление, изменение и сокращение размеров санитарно-защитных зон для объектов по обращению с отходами, осуществляются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

5.9.4. Запрещается применение твердых коммунальных отходов для рекультивации земель и карьеров.

5.9.5. Не допускается бесконтрольное формирование количества, состава отходов, путей и технологий их утилизации и обезвреживания. Современные технологии должны обеспечивать максимальную регенерацию затрачиваемых на создание отходов ресурсов при их полной безопасности для населения и природы.

5.9.6. Стационарные отдельно стоящие приемные пункты вторичного сырья и опасных отходов от населения следует размещать на расстоянии не менее 20 м от жилых и общественных зданий и не менее 50 м от зданий лечебно-

профилактических, детских дошкольных организаций и школ, изолируя их полосой зеленых насаждений с устройством подъездных путей для автотранспорта.

5.10. Требования к организации площадок сбора твердых коммунальных отходов

5.10.1. Места накопления ТКО независимо от видов мусоросборников должны иметь подъездной путь, водонепроницаемое покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки. Территория площадки должна быть расположена в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

5.10.2. Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций - не менее 25 м.

5.10.3. Выбор места размещения контейнерной площадки на территориях некоммерческих организаций (садоводческих, огороднических и дачных объединений граждан, гаражно-строительных кооперативов и других) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.11. Экологические требования к организации ветеринарной деятельности

Объекты ветеринарной деятельности не должны оказывать вредных воздействий на окружающую среду городского округа город Уфа.

5.11.1. Размещение скотомогильников (биотермических ям) и ветеринарных кладбищ в границах муниципального образования города Уфы категорически запрещается в соответствии со статьей 12.4.6 Федерального закона от 24.06.1998 N 89-ФЗ (в редакции от 29.12.2015) "Об отходах производства и потребления".

5.11.2. Объекты ветеринарной деятельности могут располагаться в отдельно стоящих зданиях или занимать часть общественного или жилого здания. При

размещении в жилом здании объекты должны быть оборудованы отдельным входом согласно требованиям ГОСТ Р 55634—2013.

5.11.3. Допускается размещение объектов ветеринарной деятельности без содержания животных в жилых зданиях. При этом должны быть предусмотрены дополнительная звукоизоляция, обеспечивающая уровень шума согласно требованиям СП 54.13330.2011 и возможность удаления воздуха через фильтры или с отводом воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами.

5.11.4. В случае оказания ветеринарных услуг, предусматривающих стационарное содержание животных (стационар более суток, виварий и т.п.), объекты ветеринарной деятельности должны располагаться на расстоянии, соответствующем законодательству Российской Федерации о санитарно-защитных зонах.

Размеры санитарно-защитных зон объектов, связанных с ветеринарной деятельностью, определяются согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- для ветлечебниц с содержанием животных, вивариев, питомников, кинологовических центров, пунктов передержки животных санитарно-защитная зона составляет 100 м;

- для голубятен - 50 м.

Для ветеринарных лабораторий (диагностика болезней животных), а также зоопарков размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух.

5.11.5. Отходы объектов ветеринарной деятельности, в том числе биологические отходы и трупы животных, должны собираться, вывозиться и утилизироваться специализированными организациями. Допускается накопление биологических отходов в низкотемпературных холодильных камерах.

5.12. Экологические требования к размещению объектов инженерной инфраструктуры

Прокладка подземных коммуникаций может осуществляться закрытым или открытым способом, выбор способа и технологии прокладки должен

осуществляться с учетом:

- инженерно-геологических, гидрогеологических, гидрологических условий, рельефа местности;

- экологических и санитарно-эпидемиологических требований и ограничений (сохранность природных ландшафтов и ценных природных объектов, наличие по трассе объектов, приводящих к микробному и химическому загрязнению почвы и грунтовых вод [кладбища, свалки, скотомогильники]).

Соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения осуществляется в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и является ключевым фактором обеспечения экологической безопасности населения.

В целях обеспечения безопасности системы водоснабжения и обеспечения требуемого качества питьевой воды для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также существующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, используемых для забора и изъятия поверхностных и подземных вод, подготовки, транспортировки и хранения воды для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения организуются зоны санитарной охраны (далее – ЗСО).

ЗСО организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгoго режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяются

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта РФ. Решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам.

При проектировании новых и модернизации действующих станций водоподготовки приоритетом является развитие высокотехнологичных экологически чистых производств, применение наилучших доступных технологий

Одной из областей применения наилучших доступных технологий определена очистка вод. Применение современных технологий очистки вод позволит обеспечивать соответствие самым строгим нормативам качественных характеристик питьевой воды.

5.12.1. Требования по организации санитарно-защитных зон от сооружений для очистки сточных вод

Размеры санитарно-защитных зон от сооружений для очистки сточных вод устанавливаются согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 5.12.1.1.

Таблица 5.12.1.1 – Санитарно-защитные зоны для канализационных очистных сооружений

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м ³ /сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 200 тыс. м³/сутки устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации.

Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и

биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м³/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м³/сутки размер СЗЗ следует принимать размером 50 м.

Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

Размер СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, размеры СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 5.6.3.1.

Размер СЗЗ от полей ассенизации и полей запахивания - 1000 м.

5.12.2. Требования по условиям выпуска очищенных сточных вод в водные объекты

Сброс сточных и дренажных вод в черте населенных мест через существующие выпуски допускается лишь в исключительных случаях при соответствующем технико-экономическом обосновании и по согласованию с органами государственной санитарно-эпидемиологической службы. В этом случае нормативные требования, предъявленные к составу и свойствам сточных вод должны соответствовать требованиям, предъявляемым к воде водных объектов питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования.

Сброс сточных вод осуществляется на основании решений о предоставлении водных объектов в пользование.

Предоставление в пользование водных объектов, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории субъекта Российской Федерации, а также водных объектов, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, осуществляется на основании решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Предоставление в пользование водных объектов, находящихся в собственности муниципальных образований, осуществляется на основании решения органа местного самоуправления.

Исполнительный орган или орган местного самоуправления определяет условия использования водного объекта и обеспечивает согласование условий водопользования со следующими федеральными органами исполнительной власти (их территориальными органами) и органами государственной власти субъектов Российской Федерации по вопросам, отнесенным к их компетенции:

- с Федеральным агентством по рыболовству - в случае использования водного объекта рыбохозяйственного значения;

- с Федеральным агентством речного транспорта - в случае использования водного объекта в акватории речного порта, а также в пределах внутренних водных путей Российской Федерации;

- с органами государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности на соответствие схемам территориального планирования в случае, если акватория водного объекта прилегает к землям населенных пунктов.

В решении о предоставлении водных объектов в пользование должны содержаться следующие данные:

- указание места сброса сточных, в том числе дренажных, вод;
- объем допустимых сбросов сточных, в том числе дренажных, вод;
- требования к качеству воды в водных объектах в местах сброса сточных, в том числе дренажных, вод.

Запрещается осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах или технологических нормативов).

5.12.3. Требования по организации санитарно-защитных зон от очистных сооружений поверхностного стока для очистки сточных вод

Размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

При разработке и реализации мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон приведенные показатели могут быть уменьшены по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Рекомендуется предусматривать размещение очистных сооружений закрытого типа с применением технологии глубокой очистки. Степень очистки должна отвечать нормативным требованиям.

5.12.4. Требования по условиям выпуска очищенных поверхностных сточных вод в водные объекты с учетом зон санитарной охраны источников водоснабжения

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, хозяйственными и иными объектами, которые введены в эксплуатацию или разрешение на строительство которых выдано до введения в действие Водного кодекса Российской Федерации, допускается с соблюдением санитарных правил и норм в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

5.12.5. Требования по обеспечению экологической безопасности от объектов теплоснабжения

Вокруг строящихся, действующих и реконструируемых объектов теплоснабжения следует устанавливать санитарно-защитные зоны. Размеры санитарно-защитных зон следует принимать по таблице 5.12.5.1 и в соответствии с

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, а также по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Таблица 5.12.5.1 – Размеры санитарно-защитных зон объектов теплоснабжения в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Объект	Класс опасности	Размер санитарно-защитной зоны
Тепловые электростанции (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 мВт и выше, использующие в качестве топлива уголь и мазут.	1	1000
Тепловые электростанции (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 мВт и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе.	2	500
ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на угольном и мазутном топливе.	2	500
ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный)	3	300
Золоотвалы теплоэлектростанций (ТЭС)	3	300
Котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений, но не менее 50 м	
Крышные, встроенно-пристроенные котельные	Размер СЗЗ не устанавливается	

5.12.6. Требования к размещению объектов снегоудаления

С целью сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории городского округа город Уфа, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов и др.), следует

предусматривать специализированные сооружения - снегоприемные пункты, которые могут быть организованы в виде снегоплавильных шахт и «сухих» снежных свалок.

Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов всех категорий следует принимать не менее 100 м.

В водоохранных зонах водных объектов, на поверхности ледяного покрова и водосборной территории водного объекта, а также над подземными инженерными сетями не допускается размещение «сухих» снегосвалок.

Устройство снегоплавильных шахт допускается при канализационных сооружениях, использующих для плавления снега и льда, убираемого с улиц, тепло сточных вод, со сбросом получаемой талой воды в самотечную канализацию.

В конструкции снегоплавильных шахт (камер) должно предусматриваться растапливание сбрасываемого снега в течение всего зимнего периода, а также очистка талых вод до нормативных показателей.

Снегоплавильные шахты не допускаются к размещению в водоохранных зонах водных объектов городского округа г.Уфа.

Для предотвращения выделения неприятных запахов поверхность снегоплавильной камеры должна быть перекрыта съемными плитами.

Извлеченный из снегоплавильной камеры мусор следует вывозить на полигон размещения отходов.

5.13. Требования к размещению вертолетных площадок

5.13.1 Для нужд МЧС и крупных республиканских и городских медицинских центров возможно предусматривать вертолетные площадки размером не более 50 м на 50 м за границами существующей и планируемой застройки, а также на территории медицинских учреждений, связанных со службой медицины катастроф.

5.13.2. В экстренных случаях для нужд МЧС вертолетные площадки следует предусматривать (без базирования воздушных судов, проведения технического обслуживания, ремонта, заправки топливом) с учетом возможности организации воздушных подходов вне границ существующей и планируемой застройки.

5.13.3 Размещение вертолетных площадок должно быть согласовано в установленном федеральным законодательством порядке

6. Линии градостроительного регулирования

6.1. Разработку градостроительной документации, проектирование зданий и сооружений на территории города необходимо осуществлять с учетом особых режимов и правил, определяемых положениями законодательства и настоящих нормативов градостроительного проектирования, действующих в пределах территорий, ограниченных линиями градостроительного регулирования.

6.2. К линиям градостроительного регулирования на территории городского округа г. Уфа относятся:

6.2.1. Красные линии, в том числе:

- красные линии, обозначающие границы существующих и планируемых (изменяемых, вновь образуемых) территорий общего пользования улично-дорожной сети (улиц, дорог, площадей, проездов);

- красные линии, обозначающие границы существующих и планируемых (изменяемых и вновь образуемых) иных территорий общего пользования, не относящихся к улично-дорожной сети (парков, скверов, береговых полос водных объектов, набережных, бульваров, иных озелененных территорий общего пользования).

6.2.2. Линии, обозначающие границы зон с особыми условиями использования территории, в том числе:

- границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе:

- границы охранных зон объектов культурного наследия;

- границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

- границы зон охраняемого природного ландшафта;

- границы защитной зоны объекта культурного наследия;

- границы охранных зон объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);

- границы охранных зон железных дорог;

- границы охранных зон трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

- границы охранных зон линий и сооружений связи;

- границы приаэродромных территорий;

- границы зон охраняемых объектов;

- границы зон охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов;

- границы охранных зон особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы);

- границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;

- границы водоохранных (рыбоохранных) зон;

- границы прибрежных защитных полос;

- границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны;

- границы зон затопления и подтопления;

- границы санитарно-защитных зон;

- границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

- границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

- границы зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);

- охранная зона тепловых сетей.

6.2.3. Иные линии градостроительного регулирования, в том числе:

- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также территорий выявленных объектов культурного наследия;

- границы достопримечательных мест;

- границы особо охраняемых природных территорий;

- границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий;

- границы береговых полос;

- границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений;

- границы полос отвода железных дорог;

- границы внеуличных пешеходных переходов;

- линии отступа от красных линий (линии застройки);

- границы полос воздушных подходов на аэродромах;

- границы лесопарковых зеленых поясов;

- максимально допустимые границы зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты);

- границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.