

**Протокол приема заявок
на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном
развитии территории жилой застройки в районе бульвара Хадии
Давлетшиной, улиц Заводской, Бессонова, Оборонной, переулка
Оборонный, улицы Мурманской, проспекта Салавата Юлаева в
Советском районе городского округа город Уфа Республики
Башкортостан**

город Уфа

04 июля 2025 года

1. Общие сведения о торгах.

Организатор торгов: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Место, дата, время составления протокола:

Адрес: 450098, г. Уфа, проспект Октября, д. 120/1, каб. 3.9.

Дата: 04.07.2025 г.

Время: 15:00 по местному времени.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.05.2025 г. № 806 «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе бульвара Хадии Давлетшиной, улиц Заводской, Бессонова, Оборонной, переулка Оборонный, улицы Мурманской, проспекта Салавата Юлаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Реквизиты решения о проведении торгов:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 10.06.2025 г. г. № 913 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе бульвара Хадии Давлетшиной, улиц Заводской, Бессонова, Оборонной, переулка Оборонный, улицы Мурманской, проспекта Салавата Юлаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Предмет торгов: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе бульвара Хадии Давлетшиной, улиц Заводской, Бессонова, Оборонной, переулка Оборонный, улицы Мурманской, проспекта Салавата Юлаева в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Форма проведения торгов: конкурс.

Извещение о проведении торгов было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер извещения - № 22000161610000000020, лот №1), на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа

Республики Башкортостан www.gorodufa.info, а также в городской электронной газете ufaved.info (публикация от 10.06.2025 г.).

Размер задатка за участие в торгах - 19 172 222 (девятнадцать миллионов сто семьдесят две тысячи двести двадцать два) рубля 26 копеек.

Конкурсные условия:

1) Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 32 322 760 152,89 руб.;

2) Предельный срок выполнения работ по договору о комплексном развитии территории;

3) Предельный срок выполнения обязанности по передаче в муниципальную собственность встроенно-пристроенного детского сада, расположенного на территории комплексного развития, общей площадью не менее 2 200 кв.м.;

4) Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

2. Процедура рассмотрения заявок на участие в торгах проводится Комиссией по организации и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий (далее - Комиссия).

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии:

Асанов Р.Ф. – начальник Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Заместитель председателя комиссии:

Муртазин Д.Б. – заместитель начальника Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Анисимов В.А. – заместитель начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Байназарова А.А. – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Иванов Б.В. – начальник отдела подготовки развития территорий Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Простова С.В. – заместитель начальника Управления координации строительной деятельности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Самойлов И.Ю. - заместитель начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Шарипова Э.Р. - начальник отдела прогнозирования финансовых ресурсов и налогов Финансового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Секретарь комиссии:

Хайбуллина Г.Ф. – начальник отдела комплексного развития территорий Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

На заседании Комиссии присутствуют 8 членов Комиссии из 10.

Отсутствовали по уважительной причине 2 члена Комиссии

Кворум имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

3. На момент окончания срока приема заявок на участие в торгах 03.07.2025 г., 11 ч. 00 мин., приняты 2 заявки на участие в торгах:

Рег.№ заявки	Дата и время подачи заявки	Заявитель	Сведения о внесенном задатке	Соответствие заявки требованиям извещения
01	01.07.2025, в 16 час. 19 мин. (по местному времени)	Общество с ограниченной ответственностью Специализирован- ный застройщик «УралСтрой» (ИНН 7447321014)	19 172 222 (девятнадцать миллионов сто семьдесят две тысячи двести двадцать два) руб. 26 коп. (выписка из лицевого счета № 05302010010 за 01.07.2025)	Соответствует
02	03.07.2025, в 10 час. 37 мин (по местному времени)	Общество с ограниченной ответственностью «К-сервис» (ИНН 0276930797)	Задаток не поступил (выписка № 05302010010 за 03.07.2025)	Не соответствует: 1) на счет, реквизиты которого указаны в извещении о проведении торгов для внесения задатка за участие в торгах, в установленный для этого срок задаток не поступил (в установленный срок задаток не поступил); 2) заявителем не представлены указанные в п. 12 Извещения документы (документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы

				РФ: справка Фонда пенсионного и социального страхования РФ о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, и возмещению страхователем излишне понесенных расходов на выплату страхового обеспечения или обеспечения по страхованию, содержащий информацию о страховых взносах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний); - заявитель не соответствует требованиям, предусмотренным ч. 6 ст. 69 Градостроительного кодекса РФ (к договорам подряда на капитальное строительство не приложены документы, подтверждающие выполнение договоров; к договору подряда на капитальное строительство № В5-5 от 01.09.2018 г. не приложен протокол разногласий).
--	--	--	--	---

4. Рассмотрев заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»,

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Допустить к участию в конкурсе и признать участником конкурса:

1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «УралСтрой» ИНН 7447321014 (рег. № заявки - 01, дата подачи – 01.07.2025, в 16 час. 19 мин.).

Отказать в допуске к участию в конкурсе:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «К-сервис» ИНН 0276930797 (рег. № заявки - 02, дата подачи – 03.07.2025, в 10 час. 37 мин.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 членов Комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов Комиссии.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов Комиссии

5. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

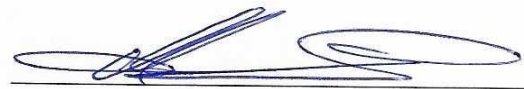
Председатель Комиссии:

Асанов Руслан Финусович



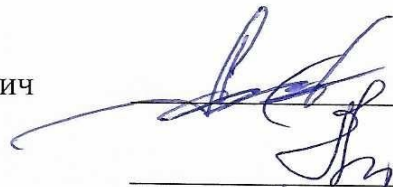
Заместитель председателя Комиссии:

Муртазин Денис Борисович

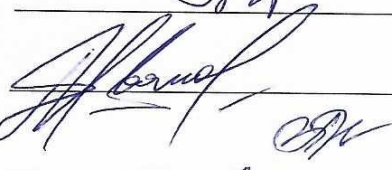


Члены Комиссии:

Анисимов Владимир Александрович



Байназарова Анжелика Адиковна



Иванов Борис Владимирович



Простова Светлана Васильевна

Самойлов Игорь Юрьевич

Шарипова Эльвира Рахимьяновна

Секретарь Комиссии:

Хайбуллина Гульнур Фиратовна

