



КАРАР

«07» август 2025г. № 1384

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» августа 2025г.

О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Садовой, Максима Горького, Кемеровской и Новоалександровского шоссе в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 года № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территорий в Республике Башкортостан», решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 15 декабря 2005 года № 3/6 «Об Уставе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», постановлениями Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 02 декабря 2022 года № 2034 «О Порядке определения цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, при проведении торгов в форме конкурса», от 23 июля 2025 года № 1262 «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Садовой, Максима Горького, Кемеровской и Новоалександровского шоссе в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», протоколом заседания Межведомственной комиссии по комплексному развитию

территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 07 марта 2025 года № 23,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Садовой, Максима Горького, Кемеровской и Новоалександровского шоссе в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 80 668,55 кв.м. не позднее 6 месяцев со дня публикации настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2. Установить цену права на заключение договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 845 755,44 руб.

3. Установить, что внесение задатка для участия в конкурсе на право заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, является обязательным.

4. Установить задаток за участие в торгах в размере 1 845 755,44 руб. что составляет 100 % от цены права на заключение договора о комплексном развитии территории, установленной пунктом 2 настоящего постановления.

5. В течение 5 рабочих дней со дня публикации настоящего постановления на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» разместить извещение о проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.gorodufa.ru.

6. Установить следующие критерии оценки заявок на участие в конкурсе:

6.1. Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 23 328 908 291,34 руб.;

6.2. Наличие у участника конкурса финансовых ресурсов для гарантии обеспечения жилищных прав граждан, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, многоквартирных жилых домов, соответствующих

критериям субъекта и подлежащих сносу и для гарантии обеспечения строительства встроенных (присоединенных, встроенно-присоединенных) нежилых помещений для размещения детского дошкольного учреждения площадью не менее 1260 кв.м. мощностью не менее 140 мест в размере не менее 518 225 936,60 руб.;

6.3. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

7. Определить в извещении о проведении торгов в форме конкурса метод (способ) и критерии оценки и сравнения организатором торгов предложений участников торгов о выполнении ими конкурсных условий.

8. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев