

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАНЫ
ӨФӨ КАЛАНЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИЯТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

«31» март 2023 й.

№ 449

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» марта 2023 г.

Об утверждении Порядка организации и проведения работ по капитальному ремонту свободных муниципальных жилых помещений за счет средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьей 676 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Устава городского округа город Уфа Республики Башкортостан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок организации и проведения работ по капитальному ремонту свободных муниципальных жилых помещений за счет средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Главам Администраций районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан создать комиссии по формированию и утверждению перечня свободных муниципальных жилых помещений городского округа город Уфа Республики Башкортостан, требующих проведения капитального ремонта.

3. Управлению по взаимодействию со СМИ – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Кожевникова С.П.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р Мавлиев

Приложение №1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от « 31 » 03. 2023 г. № 479

Порядок организации и проведения работ по капитальному ремонту
свободных муниципальных жилых помещений за счет средств бюджета
городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет условия организации и проведения работ по капитальному ремонту свободных муниципальных жилых помещений городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

- «свободные муниципальные жилые помещения, требующие проведения капитального ремонта» - незаселенные жилые помещения, состоящие в реестре муниципального имущества городского округа город Уфа Республики Башкортостан, требующие проведения капитального ремонта;

- «капитальный ремонт жилых помещений» - комплекс работ (услуг) по замене и (или) восстановлению (ремонту) потерявших в процессе эксплуатации несущую и (или) функциональную способность конструкций, деталей, систем инженерно-технического обеспечения жилого помещения на аналогичные или иные улучшающие показатели до их нормативного состояния, когда объем таких работ превышает текущий ремонт жилого помещения. Капитальный ремонт жилого помещения заключается в замене или восстановлении эксплуатационных характеристик всех конструкций, санитарно-технических систем, инженерных устройств и оборудования жилого помещения в связи с их физическим или моральным износом и разрушением.

- «Комиссии» - комиссии по формированию и утверждению перечня свободных муниципальных жилых помещений городского округа город Уфа Республики Башкортостан, требующих проведения капитального ремонта, создаваемые в Администрациях районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- «Уполномоченный орган» - структурное подразделение Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, осуществляющее организацию выполнения работ по капитальному ремонту свободных муниципальных жилых помещений городского округа город Уфа Республики Башкортостан как главный распорядитель средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан, определяемое постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в дальнейшем осуществляющее функции Заказчика;

- «Перечень» - Перечень свободных муниципальных жилых помещений, требующих проведения капитального ремонта.

А,
У
А,
А,

Администрация Октябрьского р-на ГО г. Уфа РБ

Администрация Орджоникидзевского р-на ГО г. Уфа РБ

Администрация Калининского р-на ГО г. Уфа РБ

МБУ «Служба сноса и расселения»

00-01-03.04.2023

50 от 03.04.2023

60 от 03.04.2023

97-05-00021 от 03.04.2023

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

2. Организация работ по выполнению капитального ремонта свободных муниципальных жилых помещений

2.1. Формирование Перечня свободных муниципальных жилых помещений, требующих проведения капитального ремонта, и согласование проекта постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан о его утверждении обеспечивают Комиссии, создаваемые в Администрациях районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2.2. В Перечень включаются:

- незаселенные жилые помещения ранее не предоставленные гражданам на условиях договора найма (вновь построенные, приобретенные жилые помещения);

- незаселенные жилые помещения, в отношении которых договор социального найма расторгнут по основаниям, предусмотренным жилищным законодательством;

- жилые помещения, освобожденные от прав граждан путем выселения из жилого помещения, признанные утратившим право пользования жилым помещением, в случае отказа граждан от исполнения обязанности предусмотренной пунктом 4 части 3 ст 67 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- жилые помещения, являющиеся выморочным имуществом, принятым в муниципальную собственность в порядке наследования по закону.

2.3. На стадии формирования Перечня Комиссии проводят обследование свободных муниципальных жилых помещений с целью подтверждения необходимости выполнения капитального ремонта, по итогам которого составляется акт осмотра жилого помещения.

Перечень работ, относящихся к капитальному ремонту жилых помещений приведен в приложении к Порядку.

2.4. Комиссии направляют в Уполномоченный орган следующие утвержденные документы:

- Перечень;

- дефектные ведомости;

- локальные сметные расчеты;

- выписку из единого государственного реестра недвижимости на муниципальные жилые помещения городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- правоустанавливающие документы на муниципальные жилые помещения.

2.5. Размер затрат на капитальный ремонт определяется на основании локальных сметных расчетов, утвержденных Заказчиком и составленных на основании дефектных ведомостей.

2.6. Управление капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан на основании запроса Уполномоченного органа в срок не позднее 5 рабочих дней разрабатывает

описание объекта закупки (шаблон технического задания), необходимое для осуществления закупок по капитальному ремонту объектов, включенных в утвержденный Перечень, в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и передает указанную документацию в Уполномоченный орган.

2.7. Уполномоченный орган осуществляет функции по определению поставщиков, исполнителей (подрядных организаций) в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.8. МКУ Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – МКУ УЖХ г. Уфы) осуществляет контроль за ходом выполнения работ и выполняет функции строительного контроля (технического надзора) при проведении капитального ремонта объектов, включенных в утвержденный Перечень.

2.9. Приемка выполненных работ осуществляется приемочной комиссией, созданной для приемки работ по капитальному ремонту свободных муниципальных жилых помещений. Состав приемочной комиссии утверждается приказом Уполномоченного органа. Решение о приемке утверждается Уполномоченным органом. В состав приемочной комиссии в обязательном порядке включаются представители Заказчика, Администраций районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан, МКУ УЖХ г. Уфы, МБУ «Служба сноса и расселения» городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Управления по распределению жилья и жилищным программам Администрации ГО г. Уфа РБ.

2.10. По завершении работ по капитальному ремонту и их приемке, свободные муниципальные жилые помещения и ключи от них передаются Уполномоченным органом по акту приема-передачи в Администрации районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан по месту нахождения жилых помещений на ответственное хранение до передачи указанных помещений гражданам.

3. Финансовое обеспечение расходов, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту свободных муниципальных жилых помещений

3.1. Главным распорядителем средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан, предусмотренных на капитальный ремонт свободных муниципальных жилых помещений на соответствующий финансовый год и плановый период является Уполномоченный орган, в дальнейшем осуществляющий функции Заказчика.

3.2. Решения Комиссий являются основанием для подготовки служебной записки на имя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан о выделении финансирования на выполнение работ по капитальному ремонту свободных муниципальных жилых помещений.

А
У
А
А

Администрация Октябрьского р-на ГО г. Уфа РБ

Администрация Орджоникидзевского р-на ГО г. Уфа РБ

Администрация Калининского р-на ГО г. Уфа РБ

МБУ «Служба сноса и расселения»

00 от 03.04.2023

50 от 03.04.2023

60 от 03.04.2023

97-05-00021 от 03.04.2023

Контрольная дата.

Контрольная дата.

Контрольная дата.

Контрольная дата.

3.3. Финансовое управление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан обеспечивает финансирование на выполнение работ по капитальному ремонту свободных муниципальных жилых помещений.

3.4. Финансовым обеспечением расходов, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту свободных муниципальных жилых помещений, являются средства бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3.5. Оплата работ по проведению капитального ремонта жилых помещений за счет средств бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан производится в пределах сметной стоимости на основании актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (форма № КС-3), подписанных представителями Заказчика, подрядной организации, Администраций районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан, МКУ УЖХ г. Уфы.

3.6. Потребность в выделении бюджетных средств на указанные цели определяется ежегодно в период формирования бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан на очередной финансовый год и плановый период на основании дефектных ведомостей, локальных сметных расчетов.

3.7. Расходные обязательства, определенные настоящим Порядком, подлежат исполнению в очередном финансовом году в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа город Уфа Республики Башкортостан на соответствующий финансовый год и плановый период.

4. Ответственность

4.1. Уполномоченный орган несет ответственность за целевое использование бюджетных средств в части организации проведения капитального ремонта объектов, включенных в утвержденный Перечень.

4.2. Администрации районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан несут ответственность за формирование Перечня, достоверность предоставляемых документов, за сохранность свободных муниципальных жилых помещений и внутриквартирного оборудования до передачи указанных помещений гражданам.

4.3. Управление капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан несет ответственность за предоставление описания объекта закупки (шаблона технического задания) в соответствии требованиям Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в установленные сроки.

4.4. МКУ УЖХ г. Уфы несет ответственность за соответствие и достоверность объемов, видов и качества работ строительным нормам и техническим регламентам при проведении строительного контроля (технического надзора) капитального ремонта объектов, включенных в утвержденный Перечень в установленные муниципальным контрактом сроки.

А
У
А
А

Администрация Октябрьского р-на ГО г. Уфа РБ

Администрация Орджоникидзевского р-на ГО г. Уфа РБ

Администрация Калининского р-на ГО г. Уфа РБ

МБУ «Служба сноса и расселения»

0001-03.04.2023

50 от 03.04.2023

60 от 03.04.2023

97-05-00021 от 03.04.2023

Контрольная дата.

Контрольная дата.

Контрольная дата.

Контрольная дата.

Приложение
к Порядку организации и проведения
работ по капитальному ремонту
свободных муниципальных жилых
помещений за счет средств бюджета
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

Перечень
работ, относящихся к капитальному ремонту свободных муниципальных жилых
помещений

Оконные и дверные заполнения, светопрозрачные конструкции

1. Установка, замена, восстановление оконных, дверных заполнений (отдельных элементов), приборов (скобяные изделия).
2. Монтаж доводчиков, пружин, упоров и прочие.
3. Замена разбитых стекол, стеклоблоков.
4. Смена (установка) наличников.

Перегородки

1. Укрепление, усиление, замена деревянных перегородок (отдельных участков).
2. Заделка трещин в бетонных перегородках, перекладка отдельных участков кирпичных перегородок.
3. Улучшение звукоизоляционных свойств перегородок (заделка сопряжений со смежными конструкциями и др.).
4. Устройство перегородок из ГКЛ.

Полы

1. Устройство стяжек цементных, бетонных.
2. Устройство оснований полов из фанеры в один слой.
3. Выравнивание полов из выравнивающей смеси типа «Ветонит» или аналог.
4. Замена отдельных участков покрытия полов.
5. Замена (устройство) гидроизоляции полов в отдельных санитарных узлах с полной сменой покрытия.
6. Заделка выбоин и трещин в цементных, бетонных полах. Ремонт стяжки полов. Замена и ремонт полов из линолеума.
7. Устройство и сплачивание дощатых полов. Окраска деревянных полов, установка (замена) плинтусов и порожков.
8. Устройство покрытий из линолеума, замена отдельных участков покрытия полов.

А
У
А
А

9. Устройство покрытий из плит керамогранитных плиток.
10. Полная или частичная замена непригодных элементов пола.

Внутренняя отделка

1. Облицовка стен, столбов, пилястр и откосов на клею из сухих смесей керамическими плитками. Замена облицовки стен из керамической и другой плитки.
2. Все виды штукатурно-малярных работ.
3. Замена обоев.
4. Устройство натяжных потолков. Замена полотен натяжных потолков.
5. Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей.
6. Облицовка стен, потолков и откосов гипсокартонными или гипсоволокнистыми листами, сэндвич-панелями и др. материалами.

Внутриквартирные инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения

1. Полная или частичная замена неисправных участков электрической сети.
2. Замена поврежденных участков внутриквартирной группы линии питания стационарных электроплит.
3. Замена вышедших из строя выключателей, штепселей, розеток и др.
4. Замена вышедших из строя светильников.
5. Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитков.
6. Замена вышедших из строя конфорок, переключателей, нагревателей жарочного шкафа и других сменных элементов стационарных электроплит.
7. Замена вышедших из строя стационарных электроплит.
8. Замена приборов учета.
9. Восстановление цепей заземления.
10. Замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации.
11. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения.
12. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков и установочных и осветительных приборов коммунального освещения.
13. Ремонт или замена системы отопления и замена разводящих магистралей и стояков.
14. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях.
15. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования и замена в жилых помещениях отопительных приборов, не имеющих отключающих устройств.
16. Ремонт или замена системы газоснабжения и замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков.

А
У
А
А

17. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях.

18. Ремонт или замена системы горячего и холодного водоснабжения и замена разводящих магистралей и стояков.

19. Установка или замена водомерных узлов. Замена водоканализационных внутренних коммуникаций.

20. Ремонт или замена системы канализации и водоотведения.

21. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек.

Прочие работы

1. Установка или замена стационарных газовых плит.

2. Установка или замена водонагревателей, проточных газовых нагревателей и газовых котлов.

3. Иные работы.

Ад

Уг

Ад

Ад

Администрация Октябрьского р-на ГО г. Уфа РБ

Администрация Орджоникидзевского р-на ГО г. Уфа РБ

Администрация Калининского р-на ГО г. Уфа РБ

МБУ «Служба сноса и расселения»

0001-0004.2023

50 от 03.04.2023

60 от 03.04.2023

97-05-00021 от 03.04.2023

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата:

Контрольная дата: