

Протокол
заседания Комиссии по организации и проведению торгов на право
заключения договоров о комплексном развитии территорий

город Уфа

27 июня 2025 года

1. Общие сведения о торгах.

Организатор торгов: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Место, дата, время составления протокола:

Адрес: 450098, г. Уфа, проспект Октября, д. 120/1, каб. 3.9.

Дата: 27.06.2025 г.

Время: 15:00 по местному времени.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.05.2025 г. № 807 «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Пушкина, Малая Ахтырская, Правая Белая, Стрелочная, Лесопильная, Гончарная, Чернышевского и Султанова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Реквизиты решения о проведении торгов:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 04.06.2025 г. № 878 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Пушкина, Малая Ахтырская, Правая Белая, Стрелочная, Лесопильная, Гончарная, Чернышевского и Султанова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Предмет торгов: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Пушкина, Малая Ахтырская, Правая Белая, Стрелочная, Лесопильная, Гончарная, Чернышевского и Султанова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Форма проведения торгов: конкурс.

Извещение о проведении торгов было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер извещения - № 22000161610000000019, лот №1), на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.gorodufa.info, а также в городской электронной газете ufaved.info (публикация от 04.06.2025г.).

Размер задатка за участие в торгах - 21 845 898 (двадцать один миллион восемьсот сорок пять тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 78 коп.

Конкурсные условия:

1) Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 67 932 945 054,60 руб.;

2) Наличие у участника конкурса финансовых ресурсов для гарантии освобождения земельных участков от прав третьих лиц для обеспечения начала строительства в размере не менее 135 658 403,92 руб.;

3) Предельный срок выполнения обязанности по освобождению за счет застройщика от прав третьих лиц и образованию в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и проектом межевания территории земельных участков для строительства общеобразовательного учреждения мощностью не менее 2150 мест и отдельностоящего детского дошкольного учреждения мощностью не менее 400 мест, с последующей безвозмездной передачей образованных земельных участков в муниципальную собственность (срок исчисляется со дня заключения договора о комплексном развитии территории);

4) Наличие у участника конкурса жилых помещений в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан для гарантии восполнения муниципального жилого фонда в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, в жилом доме, соответствующем критериям субъекта и подлежащим сносу, а также в целях гарантии обеспечения жилищных прав граждан, переселяемых из многоквартирного жилого дома, соответствующего критериям субъекта и подлежащего сносу площадью не менее 187,5 кв.м.;

5) Технические, качественные и эксплуатационные характеристики, результатов работ, подлежащих выполнению по договору о комплексном развитии территории – построенные многоквартирные жилые дома должны иметь класс энергоэффективности «В» и выше, и использовать возобновляемые источники энергии для удовлетворения потребностей в электроэнергии зданий в размере не менее 1% от общего потребления энергетических ресурсов в здании любого вида возобновляемой энергии (солнечная, ветряная, геотермальная и иные);

6) Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

2. Процедура рассмотрения заявок на участие в торгах проводится Комиссией по организации и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий (далее - Комиссия).

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии:

Асанов Р.Ф. – начальник Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Заместитель председателя комиссии:

Муртазин Д.Б. – заместитель начальника Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Анисимов В.А. – заместитель начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Байназарова А.А. – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Иванов Б.В. – начальник отдела подготовки развития территорий Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Простова С.В. – заместитель начальника Управления координации строительной деятельности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Самойлов И.Ю. – заместитель начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Сафин В.Н. – начальник Правового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Секретарь комиссии:

Хайбуллина Г.Ф. – начальник отдела комплексного развития территорий Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

На заседании Комиссии присутствуют 8 членов Комиссии из 10.

Отсутствовали по уважительной причине 2 члена Комиссии

Кворум имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

3. На момент окончания срока приема заявок 26.06.2025 г. 11 ч. 00 мин. на участие в торгах не подано ни одной заявки на участие в торгах.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

В соответствии с пунктом 1 части 7 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации признать торги в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Пушкина, Малая Ахтырская, Правая Белая, Стрелочная, Лесопильная, Гончарная, Чернышевского и Султанова в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан несостоявшимися в связи с тем, что не подано ни одной заявки на участие в торгах.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 членов Комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов Комиссии;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов Комиссии.

4. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в сети Интернет - www.gorodufa.ru не позднее одного рабочего дня со дня проведения конкурса.

Председатель Комиссии:

Асанов Руслан Финусович



Заместитель председателя Комиссии:

Муртазин Денис Борисович



Члены Комиссии:

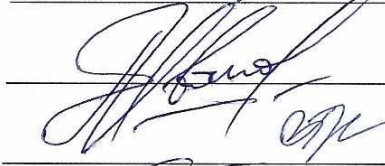
Анисимов Владимир Александрович



Байназарова Анжелика Адиковна



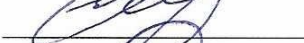
Иванов Борис Владимирович



Простова Светлана Васильевна



Самойлов Игорь Юрьевич



Сафин Виль Науфилевич



Секретарь Комиссии:

Хайбуллина Гульнур Фиратовна

