



КАРАР

«22» ИЮЛЬ 2025г.

№ 1252

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» ИЮЛЯ 2025г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Степана Злобина, Сагита Агиша, Менделеева, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 года № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», на основании обращения Набиулина Эйнара Фанилевича (вх.№ 01-01-13203 от 11 июля 2025 года), постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 4 июня 2024 года № 757 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Степана Злобина, Сагита Агиша, Менделеева, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-8745/ПР от 18.07.2025 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Степана Злобина, Сагита Агиша, Менделеева, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 52,2 га в составе:

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры,

изменяемых красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Степана Злобина, Сагита Агиша, Менделеева, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, сноса объектов капитального строительства, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Степана Злобина, Сагита Агиша, Менделеева, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 52,2 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу

общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

6) проектом межевания территории, ограниченной улицами Степана Злобина, Сагита Агиша, Менделеева, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

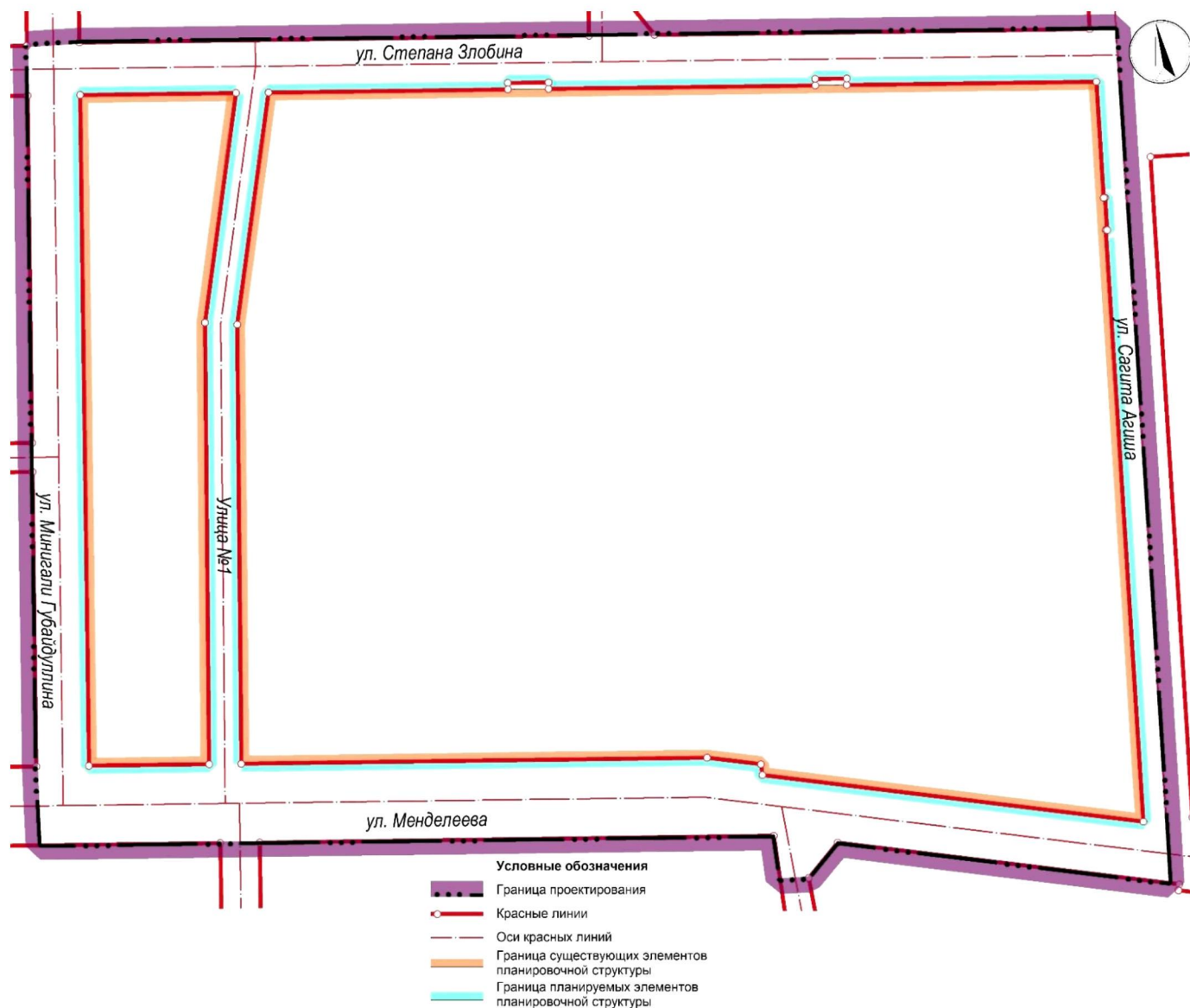
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

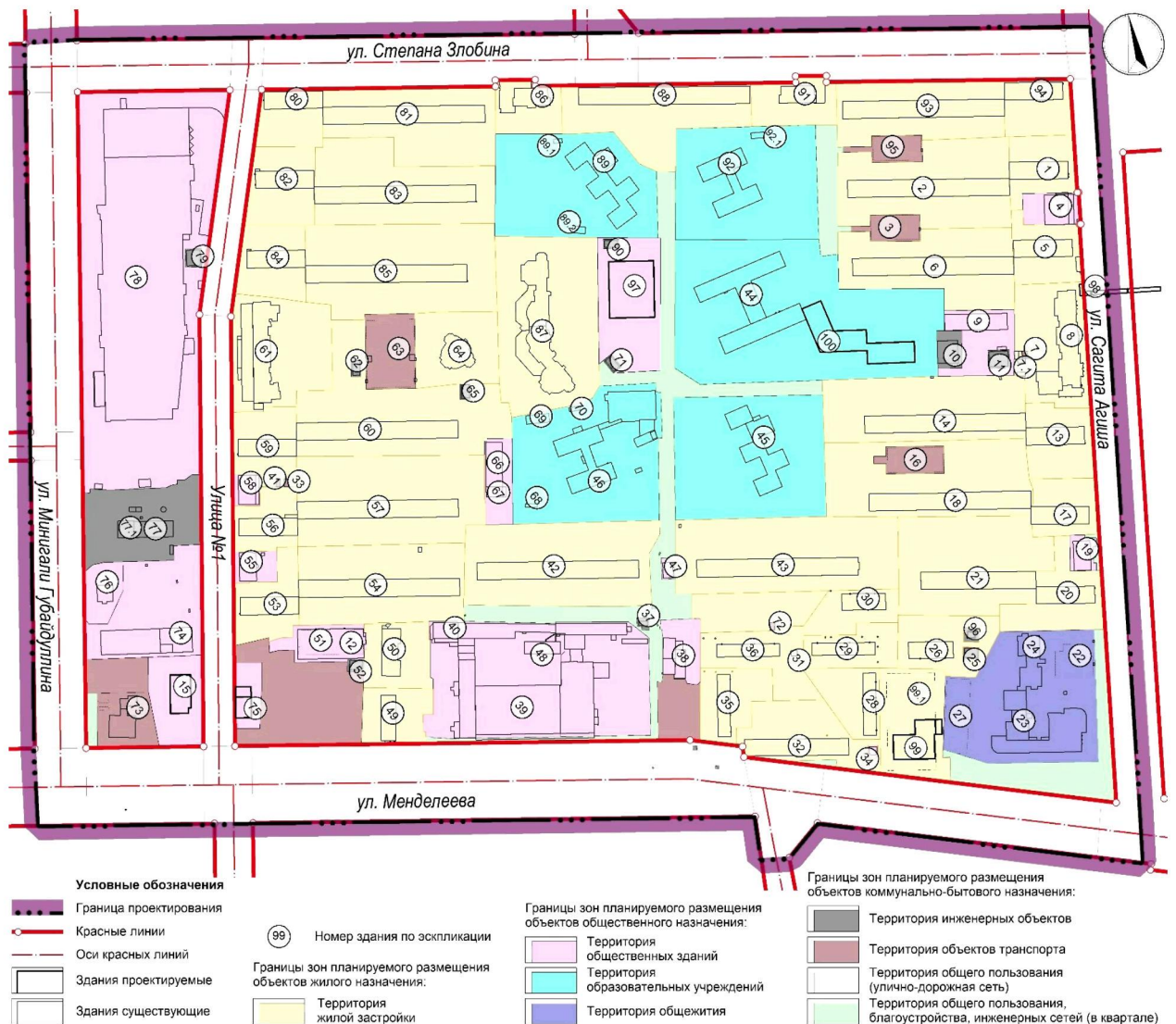
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1252 от 22.07.2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и
планируемых элементов планировочной структуры,
изменяемых красных линий



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1252 от 22.07. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1252 от 22.07 2025 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	1	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Сагита Агиша, 10)
2	2	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Сагита Агиша, 10/1)
3	3	Сохраняемый подземный гараж
4	4	Сохраняемое 3-этажное административное здание (магазин) (ул. Сагита Агиша, 12)
5	5	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Сагита Агиша, 14)
6	6	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Сагита Агиша, 14/1)
7	7	Сохраняемый гараж
8	7.1	Сохраняемые гаражи
9	8	Сохраняемый 9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Сагита Агиша, 16)
10	9	Сохраняемое 4-этажное административное здание с центральным тепловым пунктом (ул. Сагита Агиша, 16/1)
11	10	Сохраняемая трансформаторная подстанция № 647
12	11	Сохраняемая распределительная подстанция № 202
13	12	Сохраняемый подземный гараж
14	13	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Сагита Агиша, 18)
15	14	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Сагита Агиша, 18/1)
16	15	Проектируемое кафе
17	16	Сохраняемый подземный гараж (ул. Сагита Агиша, 20)
18	17	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Сагита Агиша, 22)
19	18	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Сагита Агиша, 22/1)

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
20	19	Сохраняемое 2-этажное административное здание (магазин, почтовое отделение, спортивная школа №5) (ул. Сагита Агиша, 24)
21	20	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Сагита Агиша, 26)
22	21	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Сагита Агиша, 26/1)
23	22	Сохраняемый подземный гараж
24	23	Сохраняемое 12-13-этажное здание общежития со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (столовая) (ул. Менделеева, 193)
25	24	Сохраняемое 12-этажное здание общежития (ул. Менделеева, 193/1)
26	25	Сохраняемая трансформаторная подстанция № 2081
27	26	Сохраняемый 2-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 191а)
28	27	Сохраняемый подземный гараж
29	28	Сохраняемый 2-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 189)
30	29	Сохраняемый 2-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 189а)
31	30	Сохраняемый 2-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 189в)
32	31	Сохраняемый хозяйственный корпус (ул. Менделеева, 185Б)
33	32	Сохраняемый 3-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 187)
34	33	Сохраняемый гараж
35	34	Сохраняемый торговый павильон (ул. Менделеева, 187 к1)
36	35	Сохраняемый 2-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 185)
37	36	Сохраняемый 2-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 185а)
38	37	Сохраняемый блочный газорегуляторный пункт
39	38	Сохраняемое 2-этажное административное здание с бойлерной (ул. Менделеева, 179)
40	39	Сохраняемый 1-6-этажный мебельный торговый центр «Чайка» (ул. Менделеева, 177)
41	40	Сохраняемое 2-этажное административное здание (ул. Менделеева, 177/7)

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
42	41	Сохраняемый гараж
43	42	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 177/1)
44	43	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 177/2)
45	44	Сохраняемое 2,4-этажное здание МАОУ Школа №108 на 795 учащихся (реконструкция) (ул. Менделеева, 177/3)
46	45	Сохраняемое 2-3-этажное здание МАДОУ Детский сад №62 (ул. Менделеева, 177/4)
47	46	Сохраняемое 2-3-этажное здание ФГБОУ ВО Уфимский университет науки и технологий (ул. Менделеева, 177/5)
48	47	Сохраняемый магазин (ул. Менделеева, 177/6)
49	48	Сохраняемая 2-этажная котельная
50	49	Сохраняемый 2-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 175Б)
51	50	Сохраняемый 2-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 175а)
52	51	Сохраняемое административное здание (магазин) (ул. Менделеева, 175/2)
53	52	Сохраняемое административное здание (ул. Менделеева, 175/2 к1)
54	53	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 171)
55	54	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 173)
56	55	Сохраняемое 2-этажное административное здание (ул. Менделеева, 171/4)
57	56	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 171/1)
58	57	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 173/1)
59	58	Сохраняемое 2-этажное административное здание (ул. Менделеева, 171/5)
60	59	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 171/2)
61	60	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 173/2)
62	61	Сохраняемый 10-этажный жилой дом с пристроенными помещениями обслуживания

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
		(ул. Менделеева, 171/3)
63	62	Сохраняемая трансформаторная подстанция № 2029
64	63	Сохраняемый подземный гараж (ул. Менделеева, 173/4)
65	64	Сохраняемый 16-этажный жилой дом (ул. Менделеева, 173/3)
66	65	Сохраняемая трансформаторная подстанция № 2312
67	66	Сохраняемое 2-этажное административное здание (ул. Менделеева, 173/2а)
68	67	Сохраняемая трансформаторная подстанция № 2012 (ул. Менделеева, 173/2а)
69	68	Сохраняемая трансформаторная подстанция
70	69	Сохраняемый хозяйственный корпус
71	70	Сохраняемый хозяйственный корпус
72	71	Сохраняемая трансформаторная подстанция № 2333
73	72	Сохраняемый гараж
74	73	Сохраняемая автомобильная заправочная станция «Башнефть» (ул. Менделеева, 165)
75	74	Сохраняемое 2-3-этажное здание центра медицинской помощи (ул. Минигали Губайдуллина, 2)
76	75	Планируемое 1-2-этажное здание автомойки и станции ТО
77	76	Сохраняемое здание шиномонтажа (ул. Менделеева, 157а)
78	77	Сохраняемая 2-этажная котельная
79	77.1	Сохраняемая трансформаторная подстанция № 2008
80	78	Сохраняемый 3-этажный торгово-развлекательный центр «Аркада» (ул. Минигали Губайдуллина, 6)
81	79	Сохраняемая распределительная подстанция
82	80	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Степана Злобина, 32)
83	81	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Степана Злобина, 34)
84	82	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Степана Злобина, 32/1)
85	83	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Степана Злобина, 34/1)
86	84	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Степана Злобина, 32/2)

Номер по порядку	Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
87	85	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Степана Злобина, 34/2)
88	86	Сохраняемый 12-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (городская поликлиника №2) (ул. Степана Злобина, 38)
89	87	Сохраняемый 17-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (ул. Степана Злобина, 38/2)
90	88	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Степана Злобина, 40)
91	89	Сохраняемое 2-этажное здание МБДОУ Детский сад №277 (ул. Степана Злобина, 40/1)
92	89.1	Сохраняемый хозяйственный корпус
93	89.2	Сохраняемый хозяйственный корпус
94	90	Сохраняемая трансформаторная подстанция № 2015
95	91	Сохраняемый 12-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обслуживания (городская поликлиника №2) (ул. Степана Злобина, 42)
96	92	Сохраняемое 2-этажное здание МБДОУ Детский сад №251 (ул. Степана Злобина, 42/2)
97	92.1	Сохраняемый хозяйственный корпус
98	93	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Степана Злобина, 44)
99	94	Сохраняемый 9-этажный жилой дом (ул. Степана Злобина, 46/6)
100	95	Сохраняемый подземный гараж
101	96	Планируемая трансформаторная подстанция
102	97	Планируемый 2-этажный физкультурно-оздоровительный комплекс
103	98	Планируемый надземный пешеходный переход
104	99	Планируемый 25-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания
105	99.1	Планируемый 2-этажный подземный гараж-стоянка на 156 м/мест
106	100	Планируемый 5-этажный корпус к МАОУ Школа № 108 на 1205 учащихся

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1252 от 22.07 2025 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Степана Злобина, Сагита Агиша, Менделеева, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1. Основание для разработки проекта.

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 04 июня 2025 года № 757 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Степана Злобина, Сагита Агиша, Менделеева, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2 Современное использование территории.

Проектируемая территория площадью 52,2 га расположена в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

На данный момент в границах территории проектирования, действующие красные линии формируют два квартала, общей площадью 39,8 га:

- квартал № 1, ограниченный улицами Сагита Агиша, Менделеева, улицей в продолжении Генерала Горбатова и Степана Злобина (далее – квартал № 1), площадью 34,89 га;

- квартал № 2, ограниченный улицей в продолжении Генерала Горбатова, улицами Менделеева, Минигали Губайдуллина и Степана Злобина (далее – квартал № 2), площадью 4,91 га.

В квартале №1 располагаются: 1-6-этажный мебельный торговый центр «Чайка» (литер 39), объекты предоставляющие коммунальные услуги и газообеспечение (литер 10, 11, 25, 37, 48, 62, 65, 67, 68, 71, 79, 90), торговые объекты (литер 47, 34), административные здания (литер 4, 9, 19, 38, 40, 51, 52, 55, 58, 66), малоэтажные жилые дома (литер 26, 28-30, 32, 35, 36, 49, 50) и многоэтажные жилые дома (литер 1, 2, 5, 6, 8, 13, 14, 17, 18, 20, 21, 42, 43, 53, 54, 56, 57, 59-61, 64, 80-88, 91, 93, 94), общежития (литер 23, 24), гаражи, в

том числе подземные (литер 3, 7, 7.1, 12, 16, 22, 27, 33, 41, 63, 72, 95), 2-3-этажное здание ФГБОУ ВО Уфимский университет науки и технологий (литер 46), объекты социальной инфраструктуры и хозяйственные постройки (литер 44, 45, 89, 89.1, 89.2, 92), разворотное трамвайное кольцо.

В квартале №2 располагаются: автомобильная заправочная станция «Башнефть» (литер 73), объекты предоставляющие коммунальные услуги (литер 77, 77.1), 2-3-этажное здание центра медицинской помощи (литер 74), здание шиномонтажа (литер 76), 3-этажный торгово-развлекательный центр «Аркада» (литер 78). Жилая застройка отсутствует.

Также на территории улично-дорожной сети располагаются нестационарные объекты (киоски, остановочные павильоны).

В настоящее время улично-дорожная сеть на территории проектирования сформирована полностью.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

3 Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается:

1. изменение красных линий, в результате которого формируются два элемента планировочной структуры (кварталы) площадью 34,92 га и 4,94 га;

2. снос металлических гаражей, капитальных и некапитальных зданий, нестационарных торговых объектов общей площадью застройки 6930,14 кв.м. Убыль жилого фонда проектом не предусмотрена;

3. размещение объектов капитального строительства:

– 5-этажный корпус к МАОУ Школа №108 на 1205 учащихся (литер 100);

– 2-этажный физкультурно-оздоровительный комплекс (литер 97);

– 1-2-этажное здание автомойки и станции технического обслуживания (далее – ТО) (литер 75);

– кафе (литер 15);

– трансформаторная подстанция (литер 96);

– надземный пешеходный переход, Литер 98 (принят согласно проекту планировки и межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Сагита Агиша, проспектом Салавата Юлаева и территорией Ботанического сада в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденному постановлением №427 от 22.03.2023г.);

– 25-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания (литер 99) и 2-этажным подземным гаражом-стоянкой на 156 маш/мест (литер 99.1).

Общая площадь квартир в проектируемом жилом доме составляет 13,38 тыс.кв.м., численность населения 446 человек.

Общая площадь квартир в существующих жилых домах составляет 269,00 тыс.кв.м., численность населения 10745 человек.

Всего, общий жилой фонд на проектируемой территории составляет 282,38 тыс.кв.м., численность населения 11191 человек.

4 Система социального обслуживания

На территории проектирования расположены существующие образовательные учреждения: МБДОУ Детский сад №277 (литер 89), МБДОУ Детский сад №251 (литер 92), МАДОУ Детский сад №62 (литер 45), МАОУ Школа №108 (литер 44).

Для жилой застройки с общим жилым фондом 282,38 тыс. кв. м, населением 11 191 человек, согласно действующим нормативам требуется:

- 565 мест в дошкольных учреждениях, из них 538 мест для существующей застройки и 27 мест для проектируемой застройки;
- 1505 мест в общеобразовательных школах, из них 1434 места для существующей застройки и 71 место для проектируемой застройки;

Потребность в местах в детских дошкольных образовательных учреждениях обеспечивается за счет существующих объектов в квартале.

Потребность населения местами в общеобразовательных учреждениях планируется обеспечить за счёт строительства 5-этажного корпуса к МАОУ Школа №108 (литер 44) с увеличением вместимости до 2000 учащихся.

5 Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

В пределах территории проектирования улицы имеют следующие значения в соответствии с Генеральным планом ГО г. Уфа РБ до 2042 г., утвержденным решением Совета ГО г. Уфа РБ от 23.03.2022 г. № 12/5 (в редакции № 33/5 от 20.12.2023 г.):

- ул. Менделеева – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- ул. Сагита Агиша – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- ул. Степана Злобина – улица районного значения;
- ул. Минигали Губайдуллина – улица районного значения;
- Улица №1 – улица местного значения.

Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 3,46 км.

Протяженность в границах проектирования магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения – 1,49 км, магистральной улицы районного значения – 1,41 км, улицы местного значения – 0,56 км.

Движение транспорта по территории общего пользования осуществляется по проезжей части Сагита Агиша, Менделеева, Минигали Губайдуллина, Степана Злобина и Улицы №1. Въезд на территорию проектируемого жилого дома осуществляется через улицу Менделеева. Движение по территории квартала предусматривается по системе внутриквартальных проездов. Ко всем объектам квартала обеспечена возможность подъезда для обслуживающего транспорта и автомобилей экстренных служб.

Для доступа и обслуживания территории проектирования общественным транспортом сохраняются существующие остановочные пункты общественного транспорта, размещающиеся на ул. Сагита Агиша «Архитектурно-строительный факультет УГНТУ», на ул. Менделеева - «Микрорайон Новиковка», «Санаторий Зелёная роща» и на ул. Минигали Губайдуллина - «Минигали Губайдуллина», «Степана Злобина».

Предлагается переместить остановку «Сагита Агиша» (в северо-западном направлении) ближе к проспекту Салавата Юлаева.

Размещение новых остановочных пунктов не предусмотрено. Территория проектирования находится в пределах 500 метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта.

Проектом предусмотрена резервная полоса для движения трамвая по ул. Сагита Агиша согласно действующему Генеральному плану городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2042 года, утверждённому решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан 23 марта 2022 года № 12/5 и внесению изменений №33/5 от 20.12.2023г.

Для движения велосипедистов по территории общего пользования предусмотрены велосипедные дорожки по улицам Менделеева, Минигали Губайдуллина, Степана Злобина и Улицы №1.

Для обеспечения пешеходного движения по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров и пешеходных дорожек шириной от 2 м до 5,5 м. Так же, пешеходное движение предусмотрено через проектируемый надземный пешеходный переход через улицу Сагита Агиша (согласно ранее утверждённой проектной документации).

Размещение стояночных мест для общественной застройки предусмотрено в границах территорий объектов, на площадках перед объектами.

Размещение стояночных мест для существующей жилой застройки и гостевых стояночных мест предусмотрено в составе придомовых земельных участков.

Расчетное количество стояночных мест для проектируемого жилого дома (литер 99) составляет 181 маш/место, из них 156 маш/мест для населения жилого дома и 25 гостевых маш/места, проектом предусмотрено размещение 181 маш/места, из них 156 маш/мест в проектируемом 2-этажном подземном гараже-стоянке (литер 99.1) и 25 маш/мест наземных на участке объекта.

Также для обеспечения парковочными местами встроенных помещений проектируемого жилого дома (литер 99) необходимо 13 маш/мест. Они запланированы двойного использования (в дневное время используются работающими и посетителями в ближайших учреждениях, а в ночное время для жителей ближайших домов (кратковременного хранения).

Для проектируемой общественной застройки (литеры 97, 75) на территории квартала №1, (литер 15) на территории квартала №2, расчетное количество парковочных мест составляет 70 маш/мест, размещено 72 маш/места.

Также на территории общего пользования квартала №2 размещено 36 маш/места на проектируемой стоянке транспортных средств возле АЗС «Башнефть».

Всего для проектируемой жилой и общественной застройки требуется 251 маш/мест, проектом предусмотрено 289 маш/мест.

Согласно действующим нормативам на территории проектирования для существующей жилой застройки требуется 3626 маш/мест, по проекту предусмотрено размещение 1313 маш/мест, в том числе 144 маш/мест в подземных гаражах и 1169 маш/места на территориях существующей жилой застройки.

Для обеспечения парковочными местами встроенно-пристроенные помещения существующей жилой застройки, необходимо 117 маш/мест. По проекту парковочные места для встроенно-пристроенных помещений предусматриваются двойного использования.

Расчетное количество стояночных мест для существующих зданий социальных учреждений и предприятий обслуживания составляет 1647 маш/мест, по проекту размещено 2057 маш/мест, из них 1531 маш/мест в подземных гаражах и 526 маш/мест на территориях общественной застройки.

На территории общего пользования улично-дорожной сети внутри квартала размещено 168 маш/мест.

Всего для существующей жилой и общественной застройки требуется 5262 маш/места, размещено 3538 маш/места.

Итого, для проектируемой и существующей застройки требуется 5513 маш/места, размещено 3827 маш/места.

Общее количество автостоянок для существующей общественной застройки в границах проектирования принято согласно существующему положению.

Также проектом предлагается размещение «карманов» для автостоянок в пределах улично-дорожной сети Улицы №1. Всего 65 маш/места, не входящих в общий расчет.

6 Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по

проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7 Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	52,2
1.2	Площадь территории в красных линиях, в том числе:	га	39,9
	- квартал №1	га	34,92
	- квартал №2	га	4,94
1.3	Площадь территории улично-дорожной сети	га	12,3
2. Жилищный фонд			
2.1	Площадь квартир, в том числе:	тыс.кв.м	282,38
	- существующая застройка	тыс.кв.м	269,00
	- проектируемая застройка	тыс.кв.м	13,38
2.2	Численность населения, в том числе:	чел	11191
	- существующая застройка	чел	10745
	- проектируемая застройка	чел	446
2.3	Плотность населения	тыс.кв.м/га	13,1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
2.4	Коэффициент застройки	%	0,3
2.5	Коэффициент плотности застройки	%	4,8
3. Общественная застройка			
3.1	Общая площадь общественной застройки, в том числе:	тыс.кв.м.	52,8
	- существующая застройка	тыс.м.кв.	46,0
	- проектируемая застройка	тыс.м.кв.	6,8
4. Транспортная инфраструктура			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	3,46
	- улицы общегородского значения	км	1,49
	- улицы магистральные районного значения	км	1,41
	- улицы местного значения	км	0,56
4.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	2,10
4.3	Парковочных мест, в том числе:	маш/мест	3827
	- крытые, подземные автостоянки	маш/мест	1831
	- открытые наземные автостоянки:	маш/мест	1996
5. Межевание			
5.1	Площадь территории межевания	га	52,2
5.2	Количество земельных участков в границах межевания, в том числе:	шт	159
	- для размещения жилой застройки	шт	44
	- для размещения общежитий	шт	1
	- для размещения объектов общественной застройки	шт	19
	- для размещения объектов образования	шт	5
	- для размещения инженерных объектов	шт	53
	- для размещения объектов транспорта	шт	12
	- для общего пользования внутри квартала, размещения стоянок, рекреационных территорий и озеленения	шт	6
	- для территории общего пользования улично-дорожной сети	шт	19
5.3	Площадь перераспределения земельных участков	га	23,56
5.4	Площадь перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	га	7,67
5.5	Площадь участков изъятия для	га	2,42

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
	муниципальных нужд		
5.6	Площадь участков резервирования для муниципальных нужд	га	9,92

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1252 от 22.07 2025 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ этапа	№ по эспликации (литер)	Наименование объекта	Сроки
1 проектируе мый	99	25-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	2026-2027 гг.
	99.1	Подземный 2-этажный гараж- стоянка на 156 машино-мест	2026-2027 гг.
	96	Трансформаторная подстанция	2027 г.
	100	5-этажный корпус к МАОУ Школа № 108 на 1205 учащихся	
	98*	Надземный пешеходный переход*	
	75	1-2-этажное здание автомойки и станции ТО	2027-2028 гг.
	97	2-этажный физкультурно- оздоровительный комплекс	2027-2028 гг.
	15	Кафе	2028-2029 гг.
2 строительств о	99	25-этажный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания	2027-2029 гг.
	99.1	Подземный 2-этажный гараж- стоянка на 156 машино-мест	2027-2029 гг.
	96	Трансформаторная подстанция	2027 г.
	100	5-этажный корпус к МАОУ Школа № 108 на 1205 учащихся	
	98*	Надземный пешеходный переход*	
	75	1-2-этажное здание автомойки и станции ТО	2027-2028 гг.
	97	2-этажный физкультурно-	2027-2028 гг.

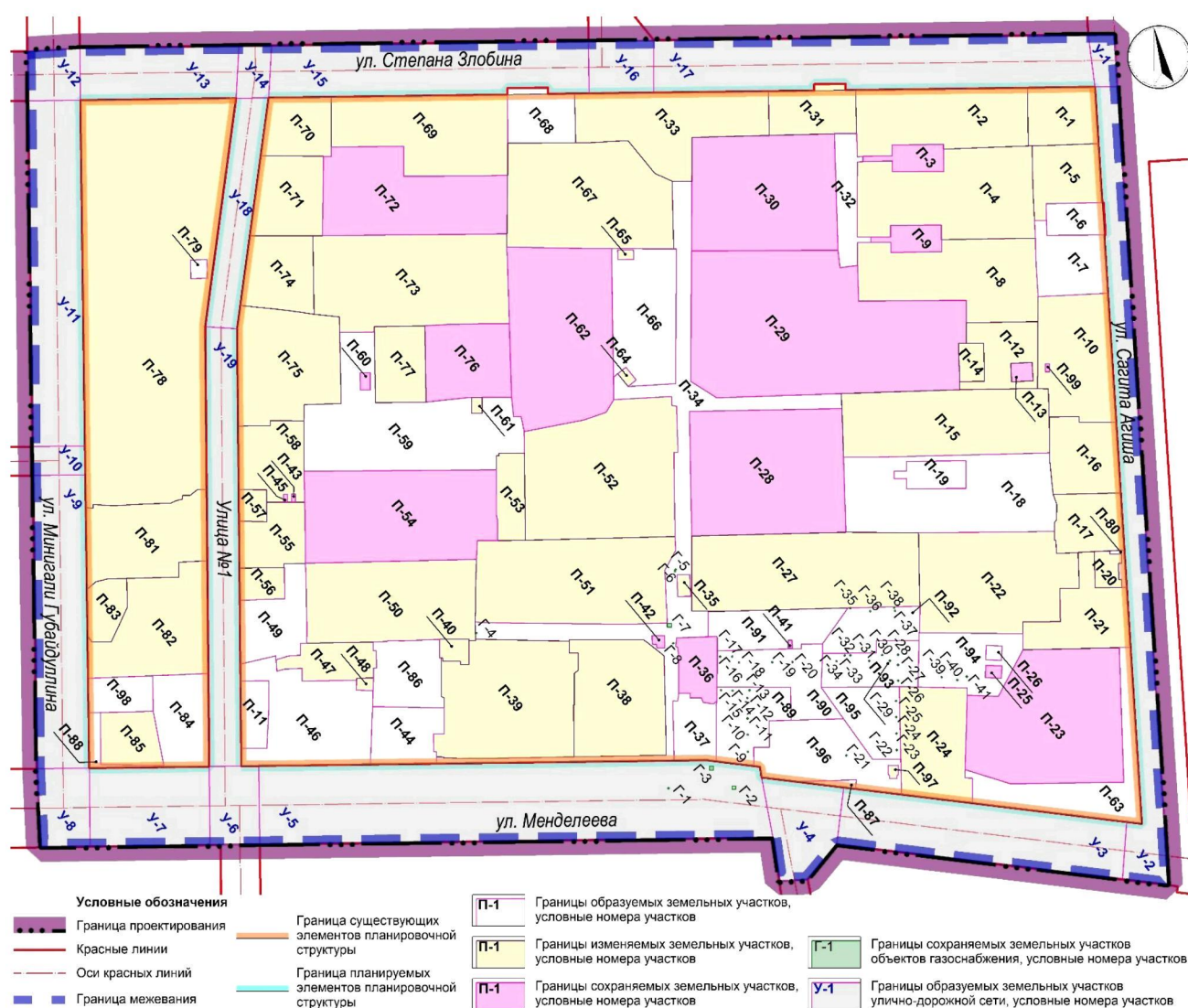
№ этапа	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Сроки
		оздоровительный комплекс	
	15	Кафе	2028-2029 гг.

* - Согласно проекту планировки и проекту межевания территории, ограниченной улицами Менделеева, Сагита Агиша, проспектом Салавата Юлаева и территорией Ботанического сада в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 427 от 22.03.2023 г.).

№ этапа	Сносимые объекты капитального строительства	Адрес	Срок сноса
	1-2 этажное здание автомойки Da`car	ул. Менделеева, 169	2027-2028 гг.

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1252 от 22.07.2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1252 от 22.07 2025 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
П-1	Для эксплуатации жилого дома Литер 94	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	2308,39*	Изменяемый 02:55:010710:3477
П-2	Для эксплуатации жилого дома Литер 93	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	5945,78	Изменяемый 02:55:010710:3498
П-3	Для эксплуатации подземного гаража Литер 95	Хранение автотранспорта; 2.7.1	900,53	Сохраняемый 02:55:010710:14
П-4	Для эксплуатации жилого дома Литер 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	7916,64	Изменяемый 02:55:010710:3484
П-5	Для эксплуатации жилого дома Литер 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	2424,39*	Изменяемый 02:55:010710:3479
П-6	Для эксплуатации административного здания (магазина) Литер 4	Магазины, 4.4; Деловое управление, 4.1	1080,53	Образуемый
П-7	Для эксплуатации жилого дома Литер 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	2539,17*	Образуемый
П-8	Для эксплуатации жилого дома Литер 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	6867,12	Изменяемый 02:55:010710:3493
П-9	Для эксплуатации подземного гаража Литер 3	Хранение автотранспорта; 2.7.1	861,04	Сохраняемый 02:55:010710:15
П-10	Для эксплуатации жилого дома Литер 8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	5176,05	Изменяемый 02:55:010710:3492

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
П-11	Для размещения здания автомойки и станции техобслуживания Литер 75	Автомобильные мойки, 4.9.1.3; Ремонт автомобилей, 4.9.1.4	1072,99	Образуемый
П-12	Для эксплуатации административного здания с центральным тепловым пунктом Литер 9	Деловое управление, 4.1; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	2186,08	Изменяемый 02:55:010710:89
П-13	Для эксплуатации распределительной подстанции Литер 11	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	229,84	Сохраняемый 02:55:010710:54
П-14	Для эксплуатации трансформаторной подстанции Литер 10	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	554,27	Изменяемый 02:55:010710:23
П-15	Для эксплуатации жилого дома Литер 14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	7803,82	Изменяемый 02:55:010710:3487
П-16	Для эксплуатации жилого дома Литер 13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	2936,22*	Изменяемый 02:55:010710:3476
П-17	Для эксплуатации жилого дома Литер 17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	2266,26*	Изменяемый 02:55:010710:3494
П-18	Для эксплуатации жилого дома Литер 18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	8340,73	Образуемый
П-19	Для эксплуатации подземного гаража Литер 16	Хранение автотранспорта; 2.7.1	1006,98	Образуемый
П-20	Для эксплуатации административного здания (магазин, почтовое отделение, спортивная школа №5) Литер 19	Деловое управление, 4.1; Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	523,70	Изменяемый 02:55:010710:47
П-21	Для эксплуатации жилого дома Литер 20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	3342,02*	Изменяемый 02:55:010710:3478
П-22	Для эксплуатации жилого дома Литер 21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	8353,32	Изменяемый 02:55:010710:3505

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
П-23	Для эксплуатации общежитий Литеры 23, 24 и подземных гаражей Литеры 22, 27	Общежития, 3.2.4; Хранение автотранспорта, 2.7.1; Общественное питание, 4.6	10775,11	Сохраняемый 02:55:010710:11
П-24	Для размещения жилого дома Литер 99	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	4336,60	Изменяемый 02:55:010710:3504
П-25	Для эксплуатации трансформаторной подстанции Литер 25	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	117,46	Сохраняемый 02:55:010710:32
П-26	Для размещения трансформаторной подстанции Литер 96	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	132,00	Образуемый
П-27	Для эксплуатации жилого дома Литер 43	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	9978,38	Изменяемый 02:55:010710:3500
П-28	Для эксплуатации детского сада Литер 45	Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.1	11100,91	Сохраняемый 02:55:010710:8
П-29	Для эксплуатации школы Литер 44 и размещения корпуса школы Литер 100	Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.1	19340,34	Сохраняемый 02:55:010710:46
П-30	Для эксплуатации детского сада Литер 92	Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.1	9674,65	Сохраняемый 02:55:010710:21
П-31	Для эксплуатации жилого дома Литер 91	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	2340,67*	Изменяемый 02:55:010710:3475
П-32	Для территории общего пользования (озеленения, эксплуатации проезда и стояночных мест)	Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0	1668,26	Образуемый
П-33	Для эксплуатации жилого дома Литер 88	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	6382,17	Изменяемый 02:55:010710:3483
П-34	Для территории общего пользования (озеленения,	Земельные участки (территории) общего	9903,84	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
	эксплуатации проезда и стояночных мест)	пользования; 12.0		
П-35	Для эксплуатации магазина Литер 47	Магазины; 4.4	162,89	Изменяемый 02:55:010710:26
П-36	Для эксплуатации административного здания с бойлерной Литер 38	Деловое управление, 4.1; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	1396,90	Сохраняемый 02:55:010710:9
П-37	Для благоустройства территории и стояночных мест	Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0	1538,09	Образуемый
П-38	Для эксплуатации части мебельного торгового центра «Чайка» Литер 39	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); 4.2	6057,92	Изменяемый 02:55:010710:137
П-39	Для эксплуатации части мебельного торгового центра «Чайка» Литер 39 и котельной Литер 48	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.2; Деловое управление, 4.1; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	8784,07	Изменяемый 02:55:010710:126
П-40	Для эксплуатации административного здания Литер 40	Деловое управление; 4.1	389,97	Изменяемый 02:55:010710:7
П-41	Для эксплуатации гаража Литер 72	Размещение гаражей для собственных нужд; 2.7.2	19,84	Сохраняемый 02:55:010710:5058
П-42	Для эксплуатации блочного газорегуляторного пункта Литер 37	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	80,68	Сохраняемый 02:55:010710:3765
П-43	Для эксплуатации гаража Литер 33	Размещение гаражей для собственных нужд; 2.7.2	17,87	Сохраняемый 02:55:010710:81
П-44	Для эксплуатации жилого	Малоэтажная	2232,84	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
	дома Литер 49	многоквартирная жилая застройка; 2.1.1		
П-45	Для эксплуатации гаража Литер 41	Размещение гаражей для собственных нужд; 2.7.2	18,39	Сохраняемый 02:55:010710:112
П-46	Для эксплуатации оборотного кольца и конечной станции трамвайной сети	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	5889,29	Образуемый
П-47	Для эксплуатации административного здания (магазина) Литер 51 и подземного гаража Литер 12	Деловое управление, 4.1; Магазины, 4.4; Хранение автотранспорта; 2.7.1	1779,40	Изменяемый 02:55:010710:139
П-48	Для эксплуатации административного здания Литер 52	Деловое управление; 4.1	121,81	Изменяемый 02:55:010710:116
П-49	Для эксплуатации жилого дома Литер 53	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	2690,45*	Образуемый
П-50	Для эксплуатации жилого дома Литер 54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	7872,05	Изменяемый 02:55:010710:3501
П-51	Для эксплуатации жилого дома Литер 42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	9452,04	Изменяемый 02:55:010710:3485
П-52	Для эксплуатации здания ФГБОУ ВО Уфимский университет науки и технологий Литер 46	Среднее и высшее профессиональное образование; 3.5.2	11068,41	Изменяемый 02:55:010710:147
П-53	Для эксплуатации административного здания Литер 66 и эксплуатации трансформаторной подстанции Литер 67	Деловое управление, 4.1; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.2; Обеспечение внутреннего правопорядка, 8.3	1429,04	Изменяемый 02:55:010710:33
П-54	Для эксплуатации жилого	Многоэтажная жилая	9898,26	Сохраняемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
	дома Литер 57	застройка (высотная застройка); 2.6		02:55:010710:5711
П-55	Для эксплуатации жилого дома Литер 56	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	2153,95*	Изменяемый 02:55:010710:3480
П-56	Для эксплуатации административного здания Литер 55	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.4.1	826,38	Изменяемый 02:55:010710:108
П-57	Для эксплуатации административного здания Литер 58	Деловое управление, 4.1; Магазины, 4.4	514,48	Изменяемый 02:55:010710:1
П-58	Для эксплуатации жилого дома Литер 59	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	2783,89*	Изменяемый 02:55:010710:3496
П-59	Для эксплуатации жилого дома Литер 60	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	9708,69	Образуемый
П-60	Для эксплуатации трансформаторной подстанции Литер 62	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	100,89	Сохраняемый 02:55:010710:37
П-61	Для эксплуатации трансформаторной подстанции Литер 65	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	97,86	Изменяемый 02:55:010710:5370
П-62	Для эксплуатации жилого дома Литер 87	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	10410,27	Сохраняемый 02:55:010710:5713
П-63	Для территории общего пользования (озеленения, эксплуатации проезда и стояночных мест)	Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0	4164,47	Образуемый
П-64	Для эксплуатации трансформаторной подстанции Литер 71	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	100,89	Изменяемый 02:55:010710:5320
П-65	Для эксплуатации трансформаторной подстанции Литер 90	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	87,44	Изменяемый 02:55:010710:31
П-66	Для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса	Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.2	4796,18	Образуемый
П-67	Для эксплуатации	Дошкольное,	9591,41	Изменяемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
	детского сада Литер 89	начальное и среднее общее образование; 3.5.1		02:55:010710:20
П-68	Для эксплуатации жилого дома Литер 86	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	2074,71*	Образуемый
П-69	Для эксплуатации жилого дома Литер 81	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	7004,91	Изменяемый 02:55:010710:3502
П-70	Для эксплуатации жилого дома Литер 80	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	2279,14*	Изменяемый 02:55:010710:3481
П-71	Для эксплуатации жилого дома Литер 82	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	3150,73*	Изменяемый 02:55:010710:5709
П-72	Для эксплуатации жилого дома Литер 83	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	7644,40	Сохраняемый 02:55:010710:5712
П-73	Для эксплуатации жилого дома Литер 85	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	10195,64	Изменяемый 02:55:010710:3507
П-74	Для эксплуатации жилого дома Литер 84	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	2940,18*	Изменяемый 02:55:010710:3486
П-75	Для эксплуатации жилого дома Литер 61	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	6291,65	Изменяемый 02:55:010710:3474
П-76	Для эксплуатации жилого дома Литер 64	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	3681,65*	Сохраняемый 02:55:010710:5710
П-77	Для эксплуатации подземного гаража Литер 63	Хранение автотранспорта; 2.7.1	2251,51	Изменяемый 02:55:010710:3685
П-78	Для эксплуатации торгово-развлекательного центра «Аркада» Литер 78	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); 4.2	30560,85	Изменяемый 02:55:010709:1065
П-79	Для эксплуатации	Предоставление	178,05	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
	трансформаторной подстанции Литер 79	коммунальных услуг; 3.1.1		
П-80	Для территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0	139,21	Образуемый
П-81	Для эксплуатации трансформаторной подстанции Литер 77.1 и котельной Литер 77	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	5132,74	Изменяемый 02:55:010709:2
П-82	Для эксплуатации здания центра медицинской помощи Литер 74	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.4.1	5835,02	Изменяемый 02:55:010709:1326
П-83	Для эксплуатации здания шиномонтажа Литер 76	Деловое управление; 4.1	1253,53	Изменяемый 02:55:010709:1048
П-84	Для размещения кафе Литер 15	Общественное питание; 4.6	2816,68	Образуемый
П-85	Для эксплуатации автомобильной заправочной станции Литер 73	Заправка транспортных средств; 4.9.1.1	1888,48	Изменяемый 02:55:010709:20
П-86	Для эксплуатации жилого дома Литер 50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.1.1	2617,00	Образуемый
П-87	Для территории общего пользования (озеленения)	Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0	156,68	Образуемый
П-88	Для территории общего пользования (озеленения, эксплуатации проезда)	Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0	376,15	Образуемый
П-89	Для эксплуатации жилого дома Литер 35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.1.1	2622,73	Образуемый
П-90	Для эксплуатации жилого дома Литер 36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.1.1	3124,55	Образуемый
П-91	Участок общего пользования для площадок благоустройства группы домов Литеры 26, 28-30,	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1;	2734,84	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
	32, 35, 36	Благоустройство территории, 12.0.2		
П-92	Для эксплуатации жилого дома Литер 30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.1.1	2006,94	Образуемый
П-93	Для эксплуатации жилого дома Литер 29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.1.1	2199,34	Образуемый
П-94	Для эксплуатации жилого дома Литер 26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.1.1	2979,45	Образуемый
П-95	Для эксплуатации жилого дома Литер 28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.1.1	2239,03	Образуемый
П-96	Для эксплуатации жилого дома Литер 32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.1.1	4120,23	Образуемый
П-97	Для эксплуатации торгового павильона Литер 34	Магазины; 4.4	74,62	Изменяемый 02:55:010710:3837
П-98	Для размещения стоянки транспортных средств	Стоянка транспортных средств; 4.9.2	1321,23	Образуемый
П-99	Для эксплуатации гаража Литер 7	Размещение гаражей для собственных нужд; 2.7.2	20,66	Сохраняемый 02:55:010710:3787
У-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	750,96	Образуемый
У-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	11287,95	Образуемый
У-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	9612,39	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
	объектов инженерно-транспортной инфраструктуры			
У-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	3561,62	Образуемый
У-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	23044,41	Образуемый
У-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	2271,96	Образуемый
У-7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	5485,22	Образуемый
У-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	2335,12	Образуемый
У-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	8959,72	Образуемый
У-10	Земельный участок общего пользования для	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	880,00	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
	размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры			
У-11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	10558,86	Образуемый
У-12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	1559,85	Образуемый
У-13	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	4802,32	Образуемый
У-14	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	996,05	Образуемый
У-15	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	9578,54	Образуемый
У-16	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	1981,39	Образуемый
У-17	Земельный участок общего	Улично-дорожная	13241,38	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
	пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	сеть; 12.0.1		
У-18	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	4338,41	Образуемый
У-19	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	8203,30	Образуемый
Г-1	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:186, многоконтурный
Г-2	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	6,59	Сохраняемый 02:55:010710:186, многоконтурный
Г-3	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	9,58	Сохраняемый 02:55:010710:187, многоконтурный
Г-4	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	0,99	Сохраняемый 02:55:010710:3806
Г-5	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3804
Г-6	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3805
Г-7	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	8,75	Сохраняемый 02:55:010710:3827
Г-8	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:187, многоконтурный

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
Г-9	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3835
Г-10	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3813
Г-11	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3816
Г-12	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3828
Г-13	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3817
Г-14	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3831
Г-15	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:187, многоконтурный
Г-16	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:187, многоконтурный
Г-17	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3829
Г-18	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3814
Г-19	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3809
Г-20	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3822
Г-21	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3834
Г-22	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг;	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3803

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
		3.1.1		
Г-23	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3832
Г-24	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3812
Г-25	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3815
Г-26	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3819
Г-27	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3811
Г-28	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3818
Г-29	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3802
Г-30	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3830
Г-31	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3824
Г-32	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3810
Г-33	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3823
Г-34	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3836
Г-35	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3826
Г-36	Для эксплуатации	Предоставление	1,00	Сохраняемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
	объектов газоснабжения	коммунальных услуг; 3.1.1		02:55:010710:3821
Г-37	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3833
Г-38	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3825
Г-39	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3820
Г-40	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3807
Г-41	Для эксплуатации объектов газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	1,00	Сохраняемый 02:55:010710:3808

* – отклонение от предельного минимального размера земельного участка согласно ст. 9 п.1 и 2 Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан №18/5 от 28 сентября 2022 года.

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1252 от 22.07 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
П-1	Для эксплуатации жилого дома Литер 94	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	2308,39	Изменяемый 02:55:010710:3477
П-2	Для эксплуатации жилого дома Литер 93	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	5945,78	Изменяемый 02:55:010710:3498
П-4	Для эксплуатации жилого дома Литер 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	7916,64	Изменяемый 02:55:010710:3484
П-5	Для эксплуатации жилого дома Литер 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	2424,39	Изменяемый 02:55:010710:3479
П-6	Для эксплуатации административного здания (магазина) Литер 4	Магазины, 4.4; Деловое управление, 4.1	1080,53	Образуемый
П-7	Для эксплуатации жилого дома Литер 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	2539,17	Образуемый
П-8	Для эксплуатации жилого дома Литер 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	6867,12	Изменяемый 02:55:010710:3493
П-10	Для эксплуатации жилого дома Литер 8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	5176,05	Изменяемый 02:55:010710:3492
П-11	Для размещения здания автомойки и станции техобслуживания Литер 75	Автомобильные мойки, 4.9.1.3; Ремонт автомобилей, 4.9.1.4	1072,99	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
П-12	Для эксплуатации административного здания с центральным тепловым пунктом Литер 9	Деловое управление, 4.1; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	2186,08	Изменяемый 02:55:010710:89
П-14	Для эксплуатации трансформаторной подстанции Литер 10	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	554,27	Изменяемый 02:55:010710:23
П-15	Для эксплуатации жилого дома Литер 14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	7803,82	Изменяемый 02:55:010710:3487
П-16	Для эксплуатации жилого дома Литер 13	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	2936,22	Изменяемый 02:55:010710:3476
П-17	Для эксплуатации жилого дома Литер 17	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	2266,26	Изменяемый 02:55:010710:3494
П-18	Для эксплуатации жилого дома Литер 18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	8340,73	Образуемый
П-19	Для эксплуатации подземного гаража Литер 16	Хранение автотранспорта; 2.7.1	1006,98	Образуемый
П-20	Для эксплуатации административного здания (магазин, почтовое отделение, спортивная школа №5) Литер 19	Деловое управление, 4.1; Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	523,70	Изменяемый 02:55:010710:47
П-21	Для эксплуатации жилого дома Литер 20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	3342,02	Изменяемый 02:55:010710:3478
П-22	Для эксплуатации жилого дома Литер 21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	8353,32	Изменяемый 02:55:010710:3505
П-24	Для размещения жилого дома Литер 99	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	4336,60	Изменяемый 02:55:010710:3504
П-26	Для размещения трансформаторной подстанции Литер 96	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	132,00	Образуемый
П-27	Для эксплуатации жилого дома Литер 43	Многоэтажная жилая застройка (высотная	9978,38	Изменяемый 02:55:010710:3500

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
		застройка); 2.6		
П-31	Для эксплуатации жилого дома Литер 91	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	2340,67	Изменяемый 02:55:010710:3475
П-32	Для территории общего пользования (озеленения, эксплуатации проезда и стояночных мест)	Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0	1668,26	Образуемый
П-33	Для эксплуатации жилого дома Литер 88	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	6382,17	Изменяемый 02:55:010710:3483
П-34	Для территории общего пользования (озеленения, эксплуатации проезда и стояночных мест)	Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0	9903,84	Образуемый
П-35	Для эксплуатации магазина Литер 47	Магазины; 4.4	162,89	Изменяемый 02:55:010710:26
П-37	Для благоустройства территории и стояночных мест	Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0	1538,09	Образуемый
П-38	Для эксплуатации части мебельного торгового центра «Чайка» Литер 39	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); 4.2	6057,92	Изменяемый 02:55:010710:137
П-39	Для эксплуатации части мебельного торгового центра «Чайка» Литер 39 и котельной Литер 48	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), 4.2; Деловое управление, 4.1; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	8784,07	Изменяемый 02:55:010710:126
П-40	Для эксплуатации административного здания Литер 40	Деловое управление; 4.1	389,97	Изменяемый 02:55:010710:7
П-44	Для эксплуатации жилого дома Литер 49	Малоэтажная многоквартирная	2232,84	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
		жилая застройка; 2.1.1		
П-46	Для эксплуатации оборотного кольца и конечной станции трамвайной сети	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	5889,29	Образуемый
П-47	Для эксплуатации административного здания (магазина) Литер 51 и подземного гаража Литер 12	Деловое управление, 4.1; Магазины, 4.4; Хранение автотранспорта; 2.7.1	1779,40	Изменяемый 02:55:010710:139
П-48	Для эксплуатации административного здания Литер 52	Деловое управление; 4.1	121,81	Изменяемый 02:55:010710:116
П-49	Для эксплуатации жилого дома Литер 53	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	2690,45	Образуемый
П-50	Для эксплуатации жилого дома Литер 54	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	7872,05	Изменяемый 02:55:010710:3501
П-51	Для эксплуатации жилого дома Литер 42	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	9452,04	Изменяемый 02:55:010710:3485
П-52	Для эксплуатации здания ФГБОУ ВО Уфимский университет науки и технологий Литер 46	Среднее и высшее профессиональное образование; 3.5.2	11068,41	Изменяемый 02:55:010710:147
П-53	Для эксплуатации административного здания Литер 66 и эксплуатации трансформаторной подстанции Литер 67	Деловое управление, 4.1; Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1; Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.2; Обеспечение внутреннего правопорядка, 8.3	1429,04	Изменяемый 02:55:010710:33
П-55	Для эксплуатации жилого дома Литер 56	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	2153,95	Изменяемый 02:55:010710:3480
П-56	Для эксплуатации административного здания	Амбулаторно-поликлиническое	826,38	Изменяемый 02:55:010710:108

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
	Литер 55	обслуживание; 3.4.1		
П-57	Для эксплуатации административного здания Литер 58	Деловое управление, 4.1; Магазины, 4.4	514,48	Изменяемый 02:55:010710:1
П-58	Для эксплуатации жилого дома Литер 59	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	2783,89	Изменяемый 02:55:010710:3496
П-59	Для эксплуатации жилого дома Литер 60	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	9708,69	Образуемый
П-61	Для эксплуатации трансформаторной подстанции Литер 65	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	97,86	Изменяемый 02:55:010710:5370
П-63	Для территории общего пользования (озеленения, эксплуатации проезда и стояночных мест)	Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0	4164,47	Образуемый
П-64	Для эксплуатации трансформаторной подстанции Литер 71	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	100,89	Изменяемый 02:55:010710:5320
П-65	Для эксплуатации трансформаторной подстанции Литер 90	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	87,44	Изменяемый 02:55:010710:31
П-66	Для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса	Обеспечение занятий спортом в помещениях; 5.1.2	4796,18	Образуемый
П-67	Для эксплуатации детского сада Литер 89	Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.1	9591,41	Изменяемый 02:55:010710:20
П-68	Для эксплуатации жилого дома Литер 86	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	2074,71	Образуемый
П-69	Для эксплуатации жилого дома Литер 81	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	7004,91	Изменяемый 02:55:010710:3502
П-70	Для эксплуатации жилого дома Литер 80	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	2279,14	Изменяемый 02:55:010710:3481
П-71	Для эксплуатации жилого	Многоэтажная жилая	3150,73	Изменяемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
	дома Литер 82	застройка (высотная застройка); 2.6		02:55:010710:5709
П-73	Для эксплуатации жилого дома Литер 85	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	10195,64	Изменяемый 02:55:010710:3507
П-74	Для эксплуатации жилого дома Литер 84	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	2940,18	Изменяемый 02:55:010710:3486
П-75	Для эксплуатации жилого дома Литер 61	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 2.6	6291,65	Изменяемый 02:55:010710:3474
П-77	Для эксплуатации подземного гаража Литер 63	Хранение автотранспорта; 2.7.1	2251,51	Изменяемый 02:55:010710:3685
П-78	Для эксплуатации торгово-развлекательного центра «Аркада» Литер 78	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); 4.2	30560,85	Изменяемый 02:55:010709:1065
П-79	Для эксплуатации трансформаторной подстанции Литер 79	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	178,05	Образуемый
П-80	Для территории общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0	139,21	Образуемый
П-81	Для эксплуатации трансформаторной подстанции Литер 77.1 и котельной Литер 77	Предоставление коммунальных услуг; 3.1.1	5132,74	Изменяемый 02:55:010709:2
П-82	Для эксплуатации здания центра медицинской помощи Литер 74	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание; 3.4.1	5835,02	Изменяемый 02:55:010709:1326
П-83	Для эксплуатации здания шиномонтажа Литер 76	Деловое управление; 4.1	1253,53	Изменяемый 02:55:010709:1048
П-84	Для размещения кафе Литер 15	Общественное питание; 4.6	2816,68	Образуемый
П-85	Для эксплуатации автомобильной	Заправка транспортных	1888,48	Изменяемый 02:55:010709:20

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
	заправочной станции Литер 73	средств; 4.9.1.1		
П-86	Для эксплуатации жилого дома Литер 50	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.1.1	2617,00	Образуемый
П-87	Для территории общего пользования (озеленения)	Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0	156,68	Образуемый
П-88	Для территории общего пользования (озеленения, эксплуатации проезда)	Земельные участки (территории) общего пользования; 12.0	376,15	Образуемый
П-89	Для эксплуатации жилого дома Литер 35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.1.1	2622,73	Образуемый
П-90	Для эксплуатации жилого дома Литер 36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.1.1	3124,55	Образуемый
П-91	Участок общего пользования для площадок благоустройства группы домов Литеры 26, 28-30, 32, 35, 36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1; Благоустройство территории, 12.0.2	2734,84	Образуемый
П-92	Для эксплуатации жилого дома Литер 30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.1.1	2006,94	Образуемый
П-93	Для эксплуатации жилого дома Литер 29	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.1.1	2199,34	Образуемый
П-94	Для эксплуатации жилого дома Литер 26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.1.1	2979,45	Образуемый
П-95	Для эксплуатации жилого дома Литер 28	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.1.1	2239,03	Образуемый
П-96	Для эксплуатации жилого дома Литер 32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.1.1	4120,23	Образуемый
П-97	Для эксплуатации торгового павильона Литер 34	Магазины; 4.4	74,62	Изменяемый 02:55:010710:3837

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
П-98	Для размещения стоянки транспортных средств	Стоянка транспортных средств; 4.9.2	1321,23	Образуемый
У-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	750,96	Образуемый
У-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	11287,95	Образуемый
У-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	9612,39	Образуемый
У-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	3561,62	Образуемый
У-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	23044,41	Образуемый
У-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	2271,96	Образуемый
У-7	Земельный участок общего пользования для	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	5485,22	Образуемый

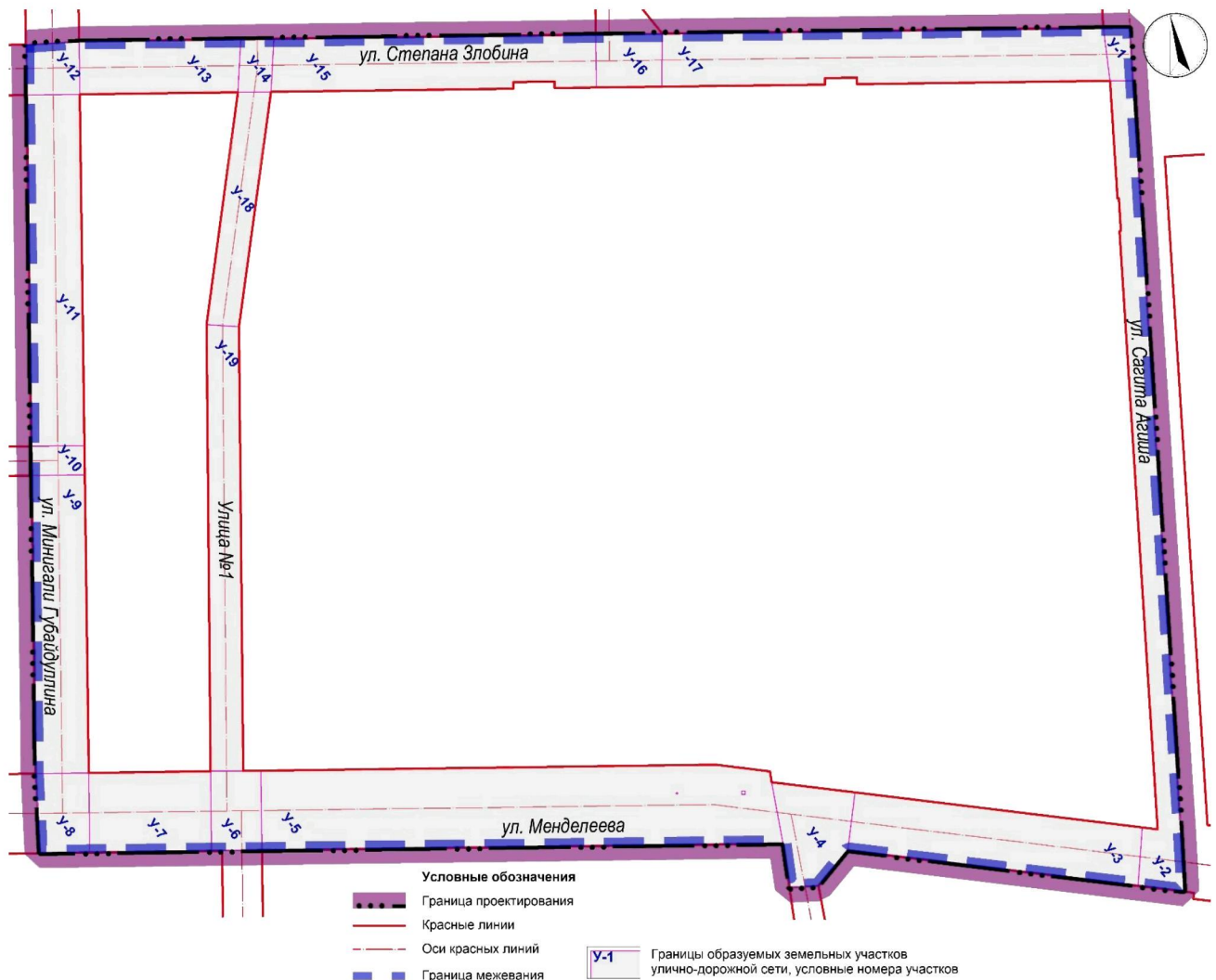
Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
	размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры			
У-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	2335,12	Образуемый
У-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	8959,72	Образуемый
У-10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	880,00	Образуемый
У-11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	10558,86	Образуемый
У-12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	1559,85	Образуемый
У-13	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	4802,32	Образуемый
У-14	Земельный участок общего	Улично-дорожная	996,05	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание
	пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	сеть; 12.0.1		
У-15	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	9578,54	Образуемый
У-16	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	1981,39	Образуемый
У-17	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	13241,38	Образуемый
У-18	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	4338,41	Образуемый
У-19	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	8203,30	Образуемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1252 от 22.07.2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1252 от 22.07 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
У-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	750,96
У-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	11287,95
У-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	9612,39
У-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	3561,62
У-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	23044,41
У-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	2271,96
У-7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	5485,22

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
У-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	2335,12
У-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	8959,72
У-10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	880,00
У-11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	10558,86
У-12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	1559,85
У-13	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	4802,32
У-14	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	996,05
У-15	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	9578,54
У-16	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	1981,39
У-17	Земельный участок общего пользования для размещения	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	13241,38

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
	линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры		
У-18	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	4338,41
У-19	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть; 12.0.1	8203,30

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 1252 от 22.07. 2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	-2234,54	1273,91	657233,64	1362289,44
2	-2258,55	1303,36	657210,03	1362319,22
3	-2425,56	1507,76	657045,80	1362525,87
4	-2439,48	1524,80	657032,11	1362543,09
5	-2581,20	1698,25	656892,74	1362718,46
6	-2617,49	1746,09	656857,10	1362766,78
7	-2511,30	1832,85	656964,46	1362852,10
8	-2488,07	1851,83	656987,95	1362870,77
9	-2184,98	2099,46	657294,38	1363114,28
10	-2202,69	2128,05	657277,05	1363143,11
11	-2185,28	2141,08	657294,64	1363155,91
12	-2151,08	2134,67	657328,75	1363149,04
13	-1977,19	2320,90	657505,16	1363332,91
14	-1963,71	2303,10	657518,39	1363314,92
15	-1614,86	1829,22	657860,81	1362836,34
16	-1602,99	1813,09	657872,46	1362820,05
17	-1591,12	1796,96	657884,12	1362803,76
18	-1606,63	1784,29	657868,44	1362791,30
19	-1863,18	1574,69	657609,06	1362585,18
20	-1901,78	1543,09	657570,03	1362554,11
21	-2202,28	1297,63	657266,22	1362312,72