



КАРАР

«26» декабрь 2024г.

№ 2227

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» декабря 2024г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проспектом Салавата Юлаева, улицами Коммунистической, Посадской, территорией сквера у Монумента Дружбы и улицей Октябрьской Революции в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 февраля 2024 года № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании обращения Публичного акционерного общества «Акционерная компания «Востокнефтезаводмонтаж» (вх. №01-02-14961/11 от 8 ноября 2024 года), с учетом договора о развитии № 38-РТ от 13 августа 2013 года о развитии застроенной территории, ограниченной проспектом Салавата Юлаева, улицами Коммунистической, Посадской, территорией сквера у Монумента Дружбы и улицей Октябрьской Революции в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, дополнительного соглашения № 1 от 8 ноября 2019 года, градостроительного задания № 37 от 2 ноября 2024 года, заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-16691/ПР от 04.12.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проспектом

Салавата Юлаева, улицами Коммунистической, Посадской, территорией сквера у Монумента Дружбы и улицей Октябрьской Революции в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 13,89 га в составе:

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной проспектом Салавата Юлаева, улицами Коммунистической, Посадской, территорией сквера у Монумента Дружбы и улицей Октябрьской Революции в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной проспектом Салавата Юлаева, улицами Коммунистической, Посадской, территорией сквера у Монумента Дружбы и улицей Октябрьской Революции в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 13,89 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 7;

4) формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено;

5) границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2227 от 26.12. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2227 от 26.12. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2227 от 26.12. 2024 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по порядку	Номер на плане	Наименование и обозначение
1	1	Проектируемый 6-17 этажный многоквартирный жилой комплекс с паркингом на 248 маш/мест и встроенными помещениями обслуживания, в том числе:
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №1А
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №1Б
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №1В
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №1Г
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №1Д
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №1Е
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №1Ж
2	2	Проектируемый 14-этажный многоквартирный жилой комплекс с паркингом на 162 маш/мест и встроенными помещениями обслуживания, в том числе:
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №2А
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №2Б
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №2В
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №2Г
3	3	Проектируемый 14-этажный многоквартирный жилой комплекс с паркингом на 59 маш/мест и встроенными помещениями обслуживания, в том числе:
		Многоквартирный жилой дом со встроенными

		помещениями секция №3А
4	4	Проектируемый 14-этажный многоквартирный жилой комплекс с паркингом на 55 маш/мест и встроенными помещениями обслуживания, в том числе:
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №4А
5	5	Проектируемый 9-25 этажный многоквартирный жилой комплекс с паркингом на 119 маш/мест и встроенными помещениями обслуживания, в том числе:
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №5А
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №5Б
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №5В
6	6	Проектируемый 10-39 этажный многоквартирный жилой комплекс с паркингом на 300 маш/мест и встроенными помещениями обслуживания, в том числе:
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №6А
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №6Б
7	7	Проектируемый 6-48 этажный многоквартирный жилой комплекс с паркингом на 756 маш/мест и встроенными помещениями обслуживания, в том числе:
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №7А
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №7Б
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №7В
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №7Г
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №7Д
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №7Е
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №7Ж
8	8	Проектируемый 25-38 этажный многоквартирный жилой комплекс с паркингом на 460 маш/мест и

		встроенными помещениями обслуживания, в том числе:
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №8А
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №8Б
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №8В
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №8Г
9	9	Проектируемый детский сад на 410 мест
10	10	Проектируемый ГРЩ
11	11	Проектируемые ТП
12	12	Проектируемые ТП
13	13	Проектируемые ТП
14	14	Проектируемые ТП
15	15	Проектируемые ТП
16	16	Проектируемые ТП
17	17	Проектируемые ТП
18	18	Проектируемые ТП
19	19	Существующий 2-х этажный многоквартирный жилой дом (Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Герасимова: Дом восточный», ул. Октябрьской Революции, д. 65а)
20	20	Существующий 2-х этажный многоквартирный жилой дом (Объект культурного наследия регионального значения «Дом Лузиновых», ул. Октябрьской Революции, д. 63)
21	21	Существующее 4-х этажное здание Арбитражного суда, ул. Октябрьской революции, д. 63а
22	22	Существующая котельная (реконструкция)
23	23	Существующий 2-х этажный многоквартирный жилой дом (Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Герасимова: Дом западный», ул. Октябрьской Революции, д. 65/1)
24	24	Существующая «Часть I-ая полицейская и пожарная» (Объект культурно наследия регионального значения)

		ул. Октябрьской Революции, д. 69)
25	25	Существующий 2-х этажный жилой дом, Октябрьской Революции, д. 67/3,
26	26	Существующий 2-х этажный многоквартирный жилой дом (Объект культурного наследия регионального значения «Особняк Поносовых», ул. Октябрьской Революции, д. 67/1)
27	27	Существующий частный дом, Октябрьской Революции, д. 67 к. 1
28	28	Существующий 2-х этажный многоквартирный жилой дом (Объект культурного наследия регионального значения «II-ой дом усадьбы Поносовых», ул. Октябрьской Революции, д. 67/2)
29	29	Существующее 2-х этажное Административное здание, ул. Октябрьской Революции, д. 67
30	30	Существующий частный дом, Октябрьской Революции, д. 65/2
31	31	Существующий частный дом, Октябрьской Революции, д. 65/4

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2227 от 26.12. 2024 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной проспектом Салавата Юлаева, улицами Коммунистической, Посадской, территорией сквера у Монумента Дружбы и улицей Октябрьской Революции в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Салавата Юлаева, улицами Коммунистической, Посадской, территорией сквера у Монумента Дружбы и улицей Октябрьской Революции в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработан на основании договора о развитии № 38-РТ от 13 августа 2013 года о развитии застроенной территории, ограниченной проспектом Салавата Юлаева, улицами Коммунистической, Посадской, территорией сквера у Монумента Дружбы и улицей Октябрьской Революции в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, дополнительное соглашение № 1 от 8 ноября 2019 года, градостроительного задания № 37 от 2 ноября 2024 года.

2. Современное использование территории.

В границах территории проектирования расположены следующие объекты: здание котельной МУП «УИС» (литер 22), здание Арбитражного суда Республики Башкортостан (литер 34), административное здание (литер 29), частные дома подлежащие сохранению (литер 25, 27, 30, 31), также на территории проектирования находятся капитальные и металлические гаражи, частный сектор, состоящий из ветхих 1-2 этажных жилых домов усадебного типа, пятиэтажные многоквартирные жилые дома, здание общежития Башкирского государственного медицинского университета.

В границах застраиваемого квартала расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- Усадьба Герасимова: Дом восточный, ул. Октябрьской Революции, д. 65а (литер 19);

- Дом Лузиновых, ул. Октябрьской Революции, д. 63 (литер 20);
- Усадьба Герасимова: Дом западный, ул. Октябрьской Революции, д. 65/1 (литер 23);
- Часть I-ая полицейская и пожарная, ул. Октябрьской Революции, д. 69 (литер 24);
- Особняк Поносовых, ул. Октябрьской Революции, д. 67/1 (литер 26);
- II-ой дом усадьбы Поносовых, ул. Октябрьской Революции, д. 67/2 (литер 28).

Кроме того, имеется установленная охранная зона от памятника регионального значения «Дом железнодорожного рабочего Васильева», расположенного в границах территории смежного квартала.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом изменение красных линий не предусмотрено.

Согласно проекту в установленном порядке сносу подлежат капитальные и металлические гаражи, административное здание, частный сектор, состоящий из ветхих 1-2 этажных жилых домов усадебного типа, пятиэтажные многоквартирные жилые дома, здание общежития Башкирского государственного медицинского университета. Общая площадь застройки, подлежащая сносу 7000 кв.м.

Проектом предусматривается сохранение существующего жилого фонда общей площадью – 3,20 тыс. кв.м.

Проектом предлагается размещение следующих объектов:

- восьми многоквартирных многоэтажных жилых домов от 6 до 48 этажей литер 1 (секции 1А, 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Е, 1Ж), литер 2 (секции 2А, 2Б, 2В, 2Г), литер 3 (секция 3А), литер 4 (секция 4А), литер 5 (секция 5А, 5Б, 5В), литер 6 (секции 6А, 6Б), литер 7 (секции 7А, 7Б, 7В, 7Г, 7Д, 7Е, 7Ж), литер 8 (литер 8А, 8Б, 8В, 8Г), с подземным паркингом всего на 2159 маш./мест. Общая площадь проектируемого жилого фонда составляет 237,3 тыс. кв. м., общая площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений составляет 8,5 тыс. кв.м; численность населения проектируемых жилых домов составляет 5933 человека.;

- детского дошкольного учреждения на 410 мест (литер 9);
- объектов инженерной инфраструктуры (литер 10-18) и реконструкция существующей котельной (литер 22).

На территории проектируемых жилых домов предусмотрены все необходимые по нормам площадки благоустройства, автостоянки постоянного хранения автомобилей и гостевые автостоянки.

4. Система социального обслуживания.

Расчёт предприятий обслуживания по территории проектирования производился на общий жилой фонд 237,3 тыс. кв. м. (численность населения

5933 человек). Требуется 273 места в детских дошкольных учреждениях и 949 мест в общеобразовательных школах.

Потребность населения местами в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счёт размещения проектируемого детского дошкольного учреждения на 410 мест (литер 9).

Местами в общеобразовательных учреждениях в количестве 949 мест планируется обеспечить за счет размещения 632 мест в проектируемой образовательной школе на 900 мест, с организацией учебного процесса в две смены на территории квартала, ограниченного проспектом Салавата Юлаева, улицами Мингажева, Коммунистической до улицы Бехтерева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, расположенного в пределах нормативной доступности.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Территорию проектирования ограничивают улицы имеющие следующие значения в соответствии с Генеральным планом ГО г. Уфа РБ до 2042 г., утвержденным решением Совета ГО г. Уфа РБ от 23.03.2022 г. № 12/5 (в редакции № 33/5 от 20.12.2023 г.):

- проспект Салавата Юлаева - магистральная улица общегородского значения непрерывного движения;
- улицы Октябрьской Революции, Коммунистическая, Посадская - магистральные улицы районного значения.

Основанные въезды на территорию проектирования предусматриваются с северной стороны с проспекта Салавата Юлаева, с юго-западной стороны с улицы Октябрьской Революции, с юго-восточной стороны с улицы Коммунистическая.

Движение транспорта по территории общего пользования осуществляется по проезжей части улицы Коммунистическая, Посадская и Октябрьской Революции. Въезд на территорию проектируемых жилых домов, осуществляется через улицу Коммунистическая и улицу Посадская, улицу Октябрьской Революции.

К проектируемым объектам обеспечена возможность подъезда для обслуживающего транспорта и автомобилей экстренных служб.

По проекту не предусмотрено размещение новых остановочных пунктов. Все маршруты общественного пассажирского транспорта и остановки общественного транспорта сохраняются. Территория проектирования находится в пределах 500 метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта.

Регулируемые пешеходные переходы предусмотрены на регулируемых перекрёстках. На нерегулируемых перекрестках и на основном пути движения пешеходов предусмотрены нерегулируемые пешеходные переходы.

Для движения велосипедистов по территории общего пользования предусмотрены велосипедные дорожки по улице Коммунистической.

Согласно расчетам на территорию проектирования требуется всего 2447 маш/мест, в том числе 2218 маш/мест для населения проектируемой жилой застройки и 229 маш/мест для общественной застройки.

По проекту на территории проектирования предлагается разместить 2447 маш/мест, в том числе наземных – 162 маш/места, в подземных паркингах – 2159 маш/места. Количество паркового двойного использования - 126 маш/мест.

Потребность проектируемой застройки на жителей полностью обеспечивается в границах проектируемой территории.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

Показатели	Единица измерения	Количество
Территория		
Площадь проектируемой территории	га	13,89

Показатели	Единица измерения	Количество
Площадь территории в красных линиях, в том числе:	га	11,64
- территории для проектируемой жилой застройки	га	6,91
- территории для существующей жилой застройки	га	1,05
- территории для объектов образования	га	1,72
- территории проектируемых инженерных объектов	га	0,09
- территории реконструируемых инженерных объектов	га	0,09
- территории для существующей общественной застройки	га	1,28
-территория общего пользования	га	0,5
Параметры застройки		
Площадь жилищного фонда	тыс. кв. м.	20,0
Площадь общественной застройки	тыс. кв. м.	2,0
Этажность застройки	эт.	6-48
Население		
Численность населения	чел.	5 933
Жилищный фонд		
Площадь проектируемого жилищного фонда, всего, в том числе:	тыс. кв.м.	245,8 тыс. кв.м
- проектируемого жилого фонда	тыс. кв.м.	237,3 тыс. кв.м
- встроенно-пристроенных коммерческих помещений	тыс. кв.м.	8,5 тыс. кв.м
Объекты обслуживания населения		
Количество мест в детском дошкольном учреждении	мест	410
Транспортная инфраструктура		
Стоянки для хранения легковых автомобилей в границах проекта, всего:	маш. -мест	2447
- открытые наземные	маш. -мест	162
- подземные паркинги, в том числе	маш. -мест	2159
-двойного использования	маш. -мест	126
Межевание		
Количество сформированных земельных участков, всего	шт.	39
из них:		

Показатели	Единица измерения	Количество
- для многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)	шт.	8
- для дошкольного, начального и среднего образования	шт.	1
- для предоставления коммунальных услуг	шт.	30

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2227 от 26.12. 2024 г.

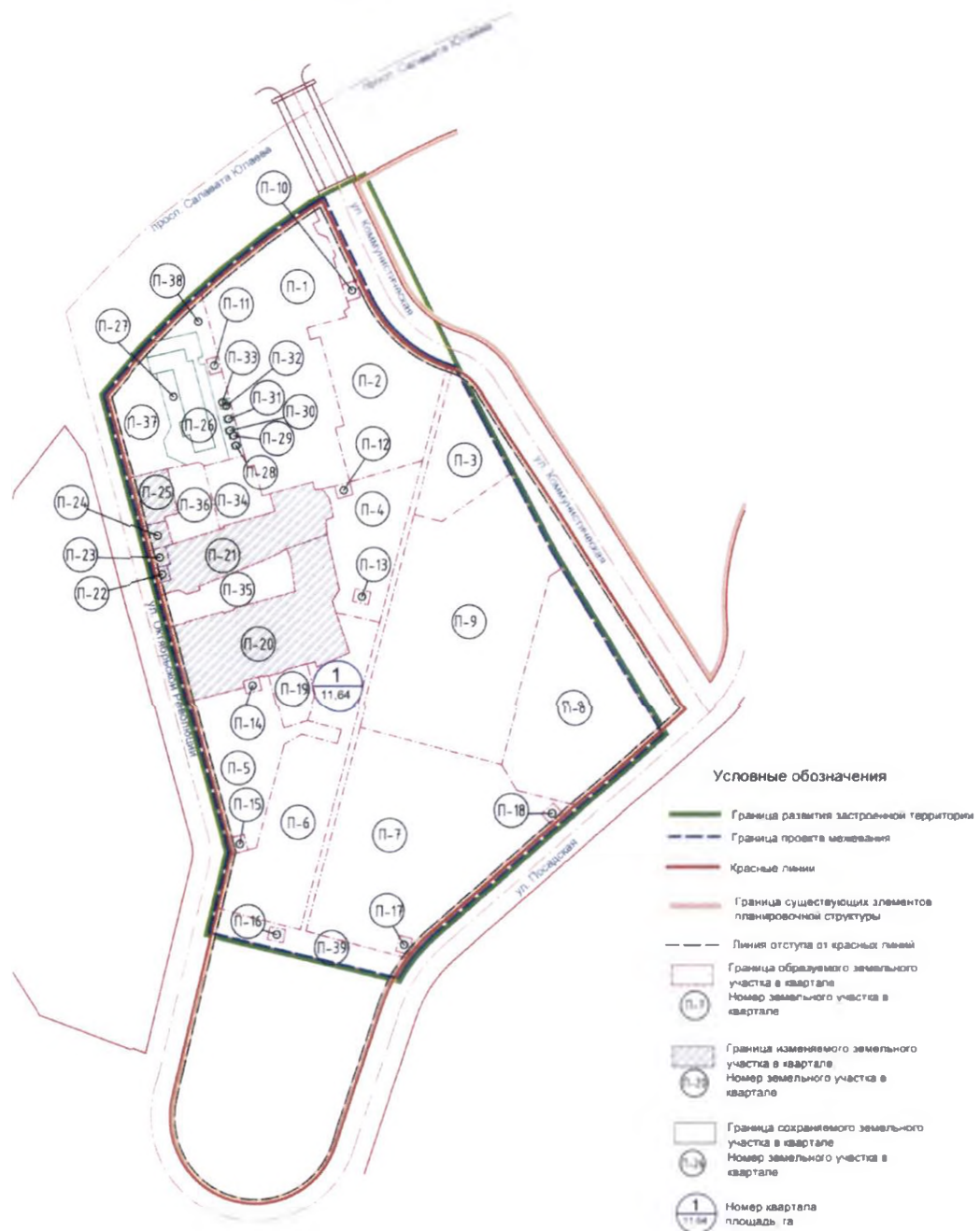
Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	Номер по экспликац ии (литер)	Наименование и обозначение	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
I	1	6-17 этажный многоквартирный жилой комплекс с паркингом на 248 маш/мест и встроенными помещениями обслуживания	Проектируемый
	10	ГРЩ	Проектируемая
	11	ТП	Проектируемая
II	2	14-этажный многоквартирный жилой комплекс с паркингом на 162 маш/мест и встроенными помещениями обслуживания	Проектируемый
	12	ТП	Проектируемая
III	3	14-этажный многоквартирный жилой комплекс с паркингом на 59 маш/мест и встроенными помещениями обслуживания	Проектируемый
	22	Котельная	Реконструируемая
IV	8	25-38 этажный многоквартирный жилой комплекс с паркингом на 460 маш/мест и встроенными помещениями обслуживания	Проектируемый
V	4	14-этажный многоквартирный жилой комплекс с паркингом на 55 маш/мест и встроенными помещениями обслуживания	Проектируемый
	13	ТП	Проектируемая

VI	5	9-25 этажный многоквартирный жилой комплекс с паркингом на 119 маш/мест и встроенными помещениями обслуживания	Проектируемый
	14	ТП	Проектируемая
VII	6	10-39 этажный многоквартирный жилой комплекс с паркингом на 300 маш/мест и встроенными помещениями обслуживания	Проектируемый
	9	детский сад на 410 мест	Проектируемый
	15	ТП	Проектируемая
	16	ТП	Проектируемая
VIII	7	6-48 этажный многоквартирный жилой комплекс с паркингом на 756 маш/мест и встроенными помещениями обслуживания	Проектируемый
	17	ТП	Проектируемая
	18	ТП	Проектируемая

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2227 от 26.12.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2227 от 26.12. 2024 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
П-1	Под размещение многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 2.6	13144	Образуемый
П-2	Под размещение многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 2.6	7619	Образуемый
П-3	Под размещение многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 2.6	3502	Образуемый
П-4	Под размещение многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 2.6	4458	Образуемый
П-5	Под размещение многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 2.6	5167	Образуемый
П-6	Под размещение многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 2.6	8744	Образуемый
П-7	Под размещение многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 2.6	16542	Образуемый
П-8	Под размещение многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 2.6	9881	Образуемый

П-9	Под размещение детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	17153	Образуемый
П-10	Под размещение ГРЩ	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	115	Образуемый
П-11	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	93	Образуемый
П-12	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	99	Образуемый
П-13	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	99	Образуемый
П-14	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	99	Образуемый
П-15	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	99	Образуемый
П-16	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	99	Образуемый
П-17	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	99	Образуемый
П-18	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	99	Образуемый
П-19	Под размещение котельной	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	940	Образуемый
П-20	Обеспечение внутреннего правопорядка	Государственное управление (3.8.1)	6958	Изменяемый 02:55:010902:4
П-21	Многоквартирные средней этажности жилые дома	Обслуживание жилой застройки (2.7)	4000	Изменяемый 02:55:010902:4 4
П-22	Под офис	Деловое управление (4.1)	101	Изменяемый 02:55:010902:3 0

П-23	Предпринимательство	Деловое управление (4.1)	152	Изменяемый 02:55:010902:29
П-24	Для обслуживания жилого дома и нежилого помещения	Обслуживание жилой застройки (2.7)	290	Изменяемый 02:55:010902:81
П-25	Для использования эфирных студий	Обслуживание жилой застройки (2.7)	898	Изменяемый 02:55:010902:50
П-26	Занимаемый зданием суда	Государственное управление (3.8.1)	1246	Сохраняемый 02:55:010902:37
П-27	Занимаемый прилегающей территорией	Благоустройство территории (12.0.2)	1926	Сохраняемый 02:55:010902:38
П-28	Под обслуживание гаража	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	25	Сохраняемый 02:55:010902:32
П-29	Под обслуживание гаража	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	27	Сохраняемый 02:55:010902:48
П-30	Под обслуживание гаража	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	27	Сохраняемый 02:55:010902:35
П-31	Под обслуживание гаража	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	28	Сохраняемый 02:55:010902:63
П-32	Под обслуживание гаража	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	18	Сохраняемый 02:55:010902:27
П-33	Под обслуживание гаража	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	18	Сохраняемый 02:55:010902:28
П-34	Для обслуживания существующего	Обслуживание жилой застройки	1507	Образуемый

	жилого дома	(2.7)		
П-35	Под размещение Многоквартирного жилого дома	Обслуживание жилой застройки (2.7)	2211	Образуемый
П-36	Для обслуживания существующего жилого дома	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1418	Образуемый
П-37	Под размещение существующего объекта культурного наследия	Деловое управление (4.1)	2478	Образуемый
П-38	Под размещение объектов благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	1287	Образуемый
П-39	Под размещение объектов благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	3733	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2227 от 26.12. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
П-1	Под размещение многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 2.6	13144	Образуемый
П-2	Под размещение многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 2.6	7619	Образуемый
П-3	Под размещение многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 2.6	3502	Образуемый
П-4	Под размещение многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 2.6	4458	Образуемый
П-5	Под размещение многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 2.6	5167	Образуемый
П-6	Под размещение многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 2.6	8744	Образуемый
П-7	Под размещение многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 2.6	16542	Образуемый

П-8	Под размещение многоквартирного жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 2.6	9881	Образуемый
П-9	Под размещение детского сада	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	17153	Образуемый
П-10	Под размещение ГРЩ	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	115	Образуемый
П-11	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	93	Образуемый
П-12	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	99	Образуемый
П-13	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	99	Образуемый
П-14	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	99	Образуемый
П-15	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	99	Образуемый
П-16	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	99	Образуемый
П-17	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	99	Образуемый
П-18	Под размещение ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	99	Образуемый
П-19	Под размещение котельной	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	940	Образуемый
П-20	Обеспечение внутреннего правопорядка	Государственное управление (3.8.1)	6958	Изменяемый 02:55:010902:4

П-21	Многоквартирные средней этажности жилые дома	Обслуживание жилой застройки (2.7)	4000	Изменяемый 02:55:010902:4 4
П-22	Под офис	Деловое управление (4.1)	101	Изменяемый 02:55:010902:3 0
П-23	Предпринимательс тво	Деловое управление (4.1)	152	Изменяемый 02:55:010902:2 9
П-24	Для обслуживания жилого дома и нежилого помещения	Обслуживание жилой застройки (2.7)	290	Изменяемый 02:55:010902:8 1
П-25	Для использования эфирных студий	Обслуживание жилой застройки (2.7)	898	Изменяемый 02:55:010902:5 0
П-34	Для обслуживания существующего жилого дома	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1507	Образуемый
П-35	Под размещение Многоквартирного жилого дома	Обслуживание жилой застройки (2.7)	2211	Образуемый
П-36	Для обслуживания существующего жилого дома	Обслуживание жилой застройки (2.7)	1418	Образуемый
П-37	Под размещение существующего объекта культурного наследия	Деловое управление (4.1)	2478	Образуемый
П-38	Под размещение объектов благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	1287	Образуемый
П-39	Под размещение объектов благоустройства	Благоустройство территории (12.0.2)	3733	Образуемый

Способы образования земельных участков определены в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2227 от 26.12. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	-2758,46	-1107,99	656677,49	1359914,74
2	-2697,72	-1055,08	656738,94	1359966,82
3	-2642,52	-993,03	656794,97	1360028,12
4	-2589,62	-911,72	656848,98	1360108,71
5	-2705,24	-857,87	656734,1	1360164,12
6	-2763,45	-827,85	656676,29	1360194,93
7	-2770,38	-824,27	656669,4	1360198,6
8	-2821,83	-797,74	656618,32	1360225,83
9	-2862,01	-777,02	656578,43	1360247,09
10	-2897,38	-756,29	656543,34	1360268,3
11	-2985,54	-704,57	656455,88	1360321,21
12	-3007,44	-691,72	656434,15	1360334,36
13	-3137,37	-842,34	656302,19	1360185,51
14	-3146,82	-853,06	656292,6	1360174,91
15	-3152,44	-858,41	656286,91	1360169,64
16	-3161,52	-865,45	656277,73	1360162,72
17	-3116,62	-1041,48	656320,24	1359986,09
18	-3073,9	-1030,61	656363,11	1359996,38
19	-3071,48	-1030,16	656365,53	1359996,8
20	-3069,09	-1029,88	656367,93	1359997,05
21	-3066,57	-1029,77	656370,45	1359997,12
22	-3061,4	-1030,1	656375,61	1359996,72
23	-3057,78	-1030,8	656379,22	1359995,97
24	-3054,17	-1031,73	656382,82	1359994,99
25	-3033,16	-1037,14	656403,76	1359989,3
26	-3015	-1041,57	656421,86	1359984,62
27	-3011,19	-1042,78	656425,65	1359983,36
28	-2788,77	-1099,99	656647,29	1359923,14
29	-2768,75	-1113,98	656667,12	1359908,88