|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ** | |  |  |  |
| обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **Летчиков д.2/1** | |  |  |  |
| общая площадь жилых помещений, кв.м | | 16719,1 |  |  |
| общая площадь нежилых помещений, кв.м | | 0 |  |  |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | | Периодичность | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость  на 1 кв. м. общ. площади (рублей в месяц) |
| **1. Содержание помещений общего пользования** | |  |  |  |
| ***1.1. Уборка лестничных клеток*** | |  |  |  |
|  | Влажное подметание: |  |  |  |
|  | - лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | ежедневно | 339 158,21 | 1,690 |
|  | - лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раз(а) в неделю | 453 719,42 | 2,261 |
|  | - мест перед загрузочными камерами мусоропроводов | ежедневно | 89 653,35 | 0,447 |
|  | Мытье пола кабины лифта | ежедневно | 21 052,88 | 0,105 |
|  | Мытье: |  |  |  |
|  | - лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз(а) в месяц | 24 998,67 | 0,125 |
|  | - лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 1 раз(а) в месяц | 79 668,24 | 0,397 |
|  | - окон | 2 раз(а) в год | 1 594,44 | 0,008 |
|  | Обметание пыли с потолков | 1 раз(а) в год | 5 149,84 | 0,026 |
|  | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | 2 раз(а) в месяц | 2 981,15 | 0,015 |
|  | Влажная протирка: |  |  |  |
|  | - стены | 2 раз(а) в год | 8 553,44 | 0,043 |
|  | - перил | 2 раз(а) в год | 378,57 | 0,002 |
|  | - дверей | 2 раз(а) в год | 3 324,02 | 0,017 |
|  | - шкафов для электрощитков | 1 раз(а) в год | 51,99 | 0,000 |
|  | - плафонов | 2 раз(а) в год | 554,59 | 0,003 |
|  | - радиаторов | 1 раз(а) в год | 107,30 | 0,001 |
|  | - чердачных лестниц | 1 раз(а) в год | 19,86 | 0,0001 |
|  | - почтовых ящиков | 2 раз(а) в год | 81,08 | 0,0004 |
| ***1.2. Обслуживание мусоропроводов*** | |  |  |  |
|  | Удаление мусора из мусороприемных камер | ежедневно | 51 145,17 | 0,255 |
|  | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз(а) в неделю | 19 726,32 | 0,098 |
|  | Влажное подметание пола мусороприемных камер | ежедневно | 27 329,26 | 0,136 |
|  | Профилактический осмотр мусоропроводов | 2 раз(а) в месяц | 124,32 | 0,001 |
|  | Мойка: |  |  |  |
|  | - сменных мусоросборников с помощью шланга | ежедневно | 8 603,52 | 0,043 |
|  | - нижней части ствола и шибера мусоропровода | 1 раз(а) в месяц | 991,71 | 0,005 |
|  | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 раз(а) в месяц | 50 607,93 | 0,252 |
|  | Дезинфекция мусоросборников | 1 раз(а) в месяц | 10 362,59 | 0,052 |
|  | Мытье пола и стен мусороприемных камер, окрашенных масляной краской, с помощью шланга | ежедневно | 33 712,30 | 0,168 |
| **1.3** | **Дезинсекция** | 2 раз(а) в год | 11 493,92 | 0,057 |
| **1.4** | **Дератизация** | 1 раз(а) в месяц | 1 957,55 | 0,010 |
| **2. Уборка земельного участка** | |  |  |  |
|  | Подметание территории с усовершенствованным покрытием в летний период | 1 раз(а) в 2 суток | 45 749,49 | 0,228 |
|  | Уборка газонов | 1 раз(а) в 2 суток | 22 181,49 | 0,111 |
|  | Очистка урн от мусора | ежедневно | 6 502,66 | 0,032 |
|  | Подметание ступеней в летний период | 1 раз(а) в 2 суток | 1 412,49 | 0,007 |
|  | Промывка урн | 1 раз(а) в месяц в холодный период 2 раз(а) в месяц в теплый период | 797,31 | 0,004 |
|  | Выкашивание газонов | 2 раз(а) в год | 1 162,76 | 0,006 |
|  | Сдвигание и подметание свежевыпавшего снега с территории с усовершенствованным покрытием | 1 раз(а) в сутки | 157 530,20 | 0,785 |
|  | Очистка от уплотненного снега территории с усовершенствованным покрытием | 2 раз(а) в сутки | 103 491,21 | 0,516 |
|  | Посыпка территории песком | 1 раз(а) в сутки во время гололеда | 3 495,40 | 0,017 |
|  | Подметание ступеней в зимний период | 1 раз(а) в сутки | 4 650,31 | 0,023 |
|  | Перекидывание снега и скола | 1 раз(а) в год | 7 921,26 | 0,039 |
|  | Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи и льда | 1 раз(а) в 3 суток | 28 568,18 | 0,142 |
| **3. Услуги специализированных организаций** | |  |  |  |
|  | Вывоз ТБО | ежедневно | 24 459,30 | 0,122 |
|  | Вывоз КГМ | 1 раз(а) в неделю | 59 318,47 | 0,296 |
|  | Обслуживание лифтов | ежедневно | 1 369 159,05 | 6,824 |
|  | Обслуживание АППЗ и ДУ | 1 раз(а) в месяц | 266 252,47 | 1,327 |
|  | Обслуживание вентканалов | 1 раз(а) в год | 8 327,45 | 0,042 |
| **4. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов зданий** | | | | |
|  | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз(а) в год | 176 024,26 | 0,877 |
|  | Очистка кровли от мусора | 1 раз(а) в год | 1 752,43 | 0,009 |
|  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | 6 раз(а) в год | 1 985,36 | 0,010 |
|  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | 1 раз(а) в год | 26 352,66 | 0,131 |
|  | Проверка состояния трубопровода, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления в тепловых узлах | 6 раз(а) в год | 1 389,92 | 0,007 |
|  | Проверка состояния электросети, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 1 раз(а) в месяц | 14 547,88 | 0,073 |
|  | Проверка состояния электросети, арматуры и электрооборудования в техн.подпольях и местах общего пользования | 1 раз(а) в месяц | 1 803,84 | 0,009 |
|  | Проверка состояния вводов, эл.щитовой, наружной проводки и арматуры | 1 раз(а) в месяц | 20 205,39 | 0,101 |
| **5.** | **Аварийное обслуживание** | постоянно  на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения | 156 761,30 | 0,781 |
|  | **Итого стоимость** | **0** | **3 758 904,15** | **18,74** |