



КАРАР

«22» август 2022г.

№ 1433

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» августа 2022г.

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной бульваром Тухвата Янаби, улицами имени Фронтовых бригад, Ферина, Летчика Кобелева, Валерия Лесунова и набережной Моторостроителей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части территории, ограниченной улицами Ферина, Летчика Кобелева, Валерия Лесунова и набережной Моторостроителей

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022 г. № 144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная фирма «ПСК-6» (№ 01-02-04900/11 от 05.05.2022 г.), с учетом договора № 27-РТ о развитии застроенной территории, ограниченной бульваром Тухвата Янаби, улицами имени Фронтовых бригад, Ферина, переулком Железнодорожным и продолжением улицы Сельской Богородской в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17.04.2012 г., дополнительных соглашений № 1 от 12.12.2012 г., № 2 от 28.06.2013 г., № 3 от 19.07.2013 г., № 4 от 31.10.2013 г. к договору № 27-РТ от 17.04.2012 г., постановлений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 12.08.2014 г. № 3621 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной бульваром Тухвата Янаби, улицами имени Фронтовых бригад, Ферина, Летчика Кобелева, Валерия Лесунова и набережной Моторостроителей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», от 30.03.2017 г. № 380 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Ферина, Летчика Кобелева, Валерия Лесунова, имени Фронтовых бригад в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-7414/ПР от 07.07.2022 г.), с целью обеспечения её устойчивого развития,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной бульваром Тухвата Янаби, улицами имени Фронтовых бригад, Ферина, Летчика Кобелева, Валерия Лесунова и набережной Моторостроителей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части территории, ограниченной улицами Ферина, Летчика Кобелева, Валерия Лесунова и набережной Моторостроителей, площадью 43,32 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Ферина, Летчика Кобелева, Валерия Лесунова и набережной Моторостроителей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики, согласно приложению № 3.

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-

делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной бульваром Тухвата Янаби, улицами имени Фронтовых бригад, Ферина, Летчика Кобелева, Валерия Лесунова и набережной Моторостроителей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части территории, ограниченной улицами Ферина, Летчика Кобелева, Валерия Лесунова и набережной Моторостроителей, площадью 43,32 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

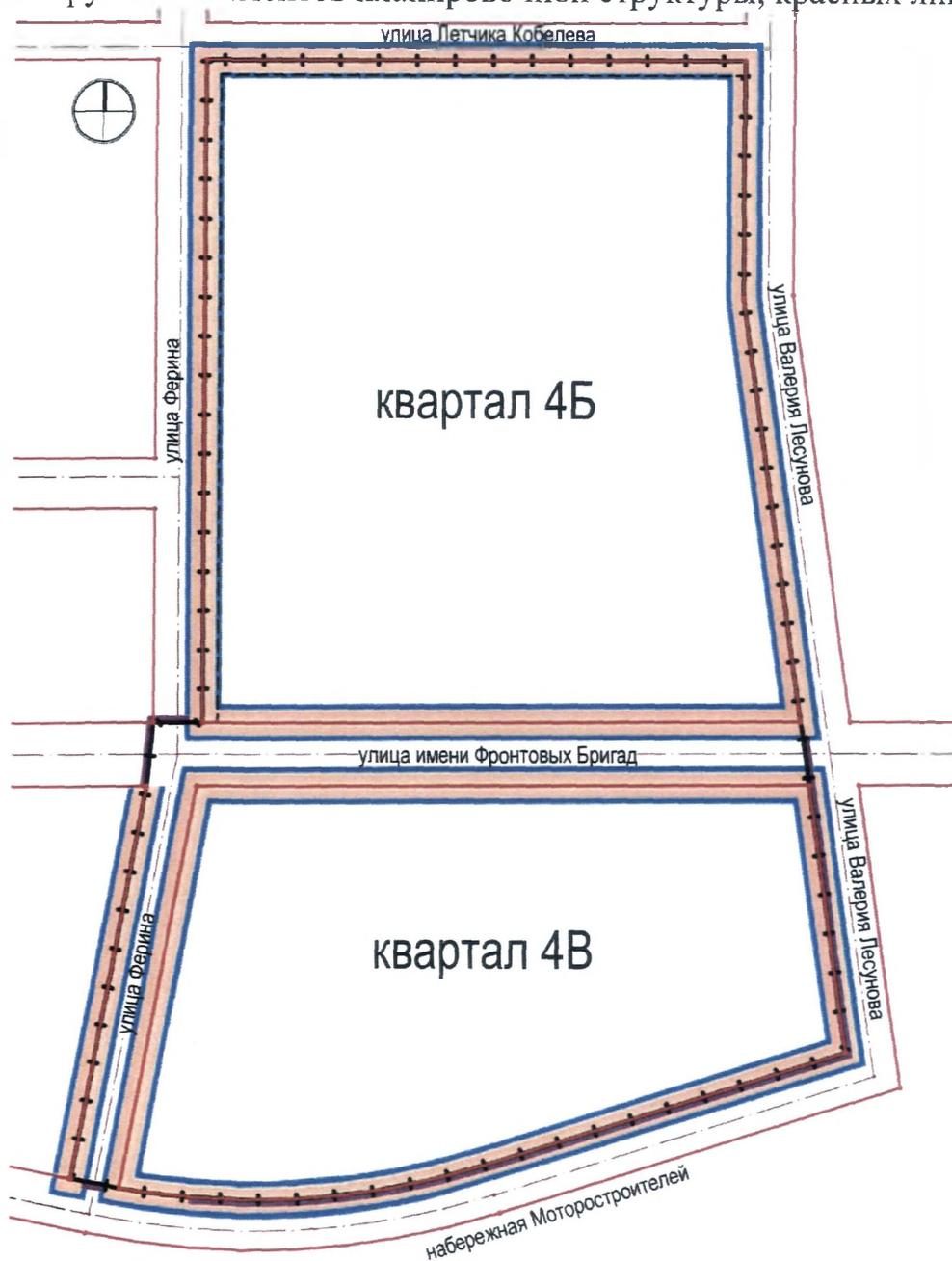
2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

2.6. Проектом внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной бульваром Тухвата Янаби, улицами имени Фронтовых бригад, Ферина, Летчика Кобелева, Валерия Лесунова и набережной Моторостроителей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части территории, ограниченной улицами Ферина, Летчика Кобелева, Валерия Лесунова и набережной Моторостроителей, границы публичных сервитутов не определены.



Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1433 от 22.08. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

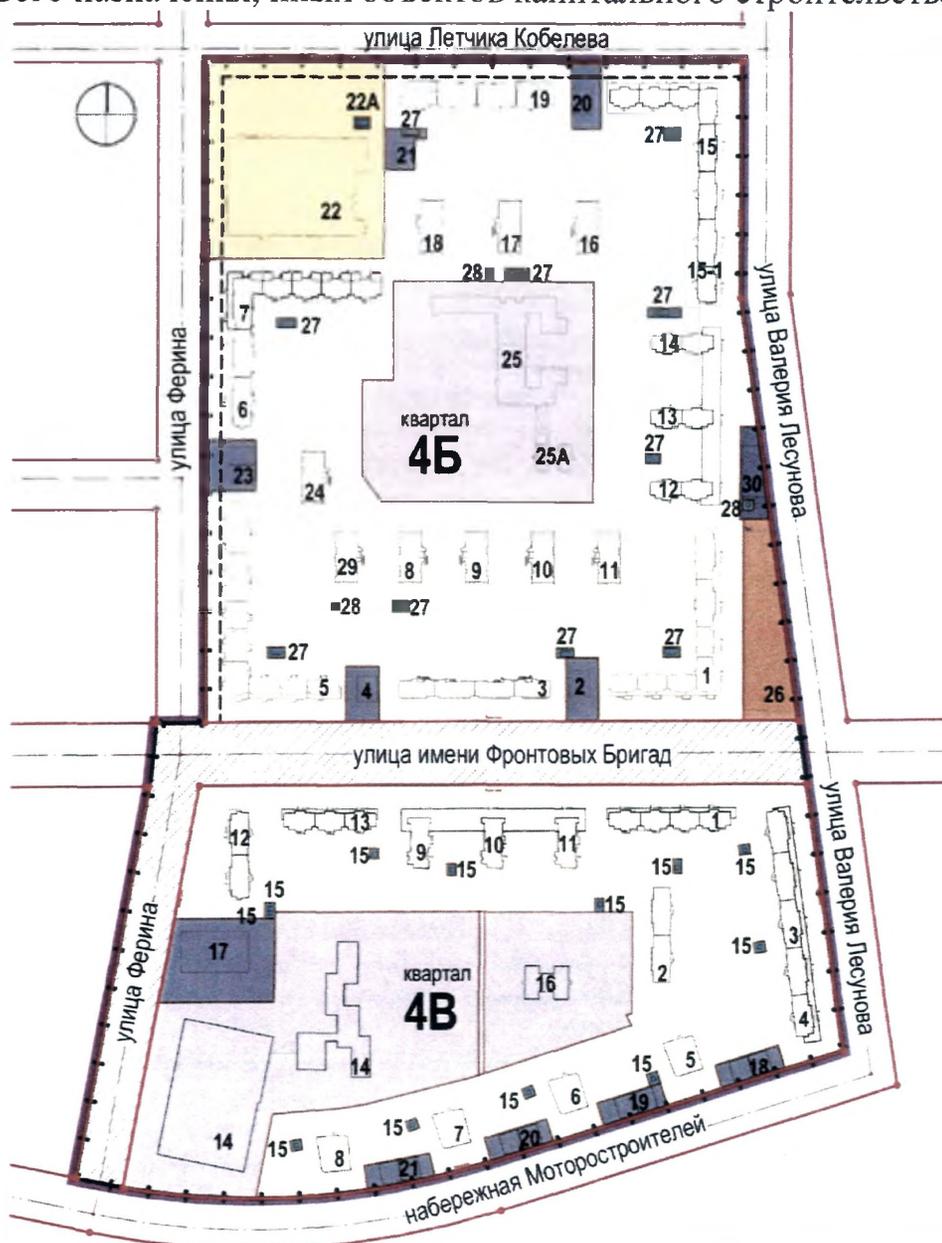


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектирования
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1433 от 22.08. 2022 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектирования
- Границы зон планируемого размещения объектов жилого назначения:**
- Территория жилой застройки
  - Территория обслуживания жилой застройки (зона хранения автотранспорта)
  - Здания и сооружения с номером по экспликаци
- Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения:**
- Территория школ и детских садов
  - Территория обеспечения занятий спортом в закрытых помещениях
  - Территория объектов торговли
- Границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения:**
- Территория коммунального обеспечения
  - Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)

Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1433 от 22.08 2022 г.

Экспликация зданий и сооружений

| Номер по<br>экспликации<br>(литер) | Наименование и обозначение  |
|------------------------------------|---|
| Квартал 4Б                         |   |
| 1                                  | Проектируемый 18-этажный жилой дом  |
| 2                                  | Механизированная парковка на 320 м/м  |
| 3                                  | Строящийся 18-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания     |
| 4                                  | Проектируемая механизированная парковка на 320 м/м                            |
| 5                                  | Строящийся 18-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания     |
| 6                                  | Существующий 18-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания   |
| 7                                  | Существующий 18-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания   |
| 8                                  | Проектируемый 27-этажный жилой дом  |
| 9                                  | Проектируемый 27-этажный жилой дом  |
| 10                                 | Проектируемый 27-этажный жилой дом  |
| 11                                 | Проектируемый 27-этажный жилой дом  |
| 12,13,14                           | Проектируемые 27-этажные жилые дома со встроенными предприятиями обслуживания |
| 15                                 | Проектируемый 18-этажный жилой дом  |
| 15-1                               | Проектируемый 18-этажный жилой дом  |
| 16                                 | Строящийся 27-этажный жилой дом   |
| 17                                 | Существующий 27-этажный жилой дом   |
| 18                                 | Существующий 26-этажный жилой дом   |
| 19                                 | Существующий 18-этажный жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания   |
| 20                                 | Проектируемая механизированная парковка на 320 м/м                            |
| 21                                 | Проектируемая механизированная парковка на 320 м/м                            |
| 22                                 | Существующий торгово-развлекательный комплекс, в том числе кафе на 220 мест   |
| 22А                                | ТП  |
| 23                                 | Проектируемая 2-х секционная механизированная парковка на 500 м/м             |
| 24                                 | Проектируемый 27-этажный жилой дом  |

| Номер по<br>экспликации<br>(литер) | Наименование и обозначение  |
|------------------------------------|---|
| 25<br>25А                          | Проектируемый общеобразовательный центр в том числе:<br>Общеобразовательная школа на 1100 мест<br>Детский сад на 140 мест |
| 26                                 | Проектируемый физкультурно-оздоровительный комплекс с<br>подземной парковкой на 600 м/м                                   |
| 27                                 | ТП-РП   |
| 28                                 | ТП  |
| 29                                 | Проектируемый 27-этажный жилой дом  |
| 30                                 | Механизированная парковка на 600 м/м  |
| Квартал 4В                         |   |
| 1                                  | 27-этажный жилой дом со встроенными предприятиями<br>обслуживания   |
| 2                                  | 27-этажный жилой дом со встроенными предприятиями<br>обслуживания   |
| 3                                  | 27-этажный жилой дом со встроенными предприятиями<br>обслуживания   |
| 4                                  | 27-этажный жилой дом со встроенными предприятиями<br>обслуживания   |
| 5                                  | 27-этажный жилой дом со встроенными предприятиями<br>обслуживания   |
| 6                                  | 27-этажный жилой дом со встроенными предприятиями<br>обслуживания   |
| 7                                  | 27-этажный жилой дом  |
| 8                                  | 27-этажный жилой дом  |
| 9                                  | 27-этажный жилой дом со встроенными предприятиями<br>обслуживания   |
| 10                                 | 27-этажный жилой дом со встроенными предприятиями<br>обслуживания   |
| 11                                 | 27-этажный жилой дом со встроенными предприятиями<br>обслуживания   |
| 12                                 | 27-этажный жилой дом со встроенными предприятиями<br>обслуживания   |
| 13                                 | 27-этажный жилой дом со встроенными предприятиями<br>обслуживания   |
| 14                                 | Общеобразовательная школа на 2600 учащихся со<br>спорткомплексом  |
| 15                                 | ТП  |
| 16                                 | Детский сад на 340 мест   |
| 17                                 | Механизированная парковка на 600 м/м  |
| 18                                 | Проектируемая 2-х секционная механизированная парковка по   |

| Номер по<br>эксфикации<br>(литер) | Наименование и обозначение  |
|-----------------------------------|---|
|                                   | 144 м/м   |
| 19                                | Проектируемая 2-х секционная механизированная парковка по 144 м/м |
| 20                                | Проектируемая 2-х секционная механизированная парковка по 144 м/м |
| 21                                | Проектируемая 2-х секционная механизированная парковка по 144 м/м |

Приложение №3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1433 от 22.08. 2022 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Ферина, Летчика Кобелева, Валерия Лесунова и набережной Моторостроителей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной бульваром Тухвата Янаби, улицами имени Фронтовых бригад, Ферина, Летчика Кобелева, Валерия Лесунова и набережной Моторостроителей в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части территории, ограниченной улицами Ферина, Летчика Кобелева, Валерия Лесунова и набережной Моторостроителей разработан на основании договора № 27-РТ о развитии застроенной территории, ограниченной бульваром Тухвата Янаби, улицами имени Фронтовых бригад, Ферина, переулком Железнодорожным и продолжением улицы Сельской Богородской в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17.04.2012 г.

2. Современное использование территории.

В настоящее время на большей части территории проектирования расположены жилая, общественная и коммунально-производственная застройка, индивидуальные жилые дома и садовые участки.

Квартал 4Б:

1. Многоэтажные многоквартирные жилые дома:
  - построенные по ул. Ферина №№31, 33, по ул. Летчика Кобелева №3/3;
  - строящиеся по ул. Летчика Кобелева, №№ 3, 3/2 (Литер 19, 17 соответственно), по ул. Ферина – Литер 5;
2. Объекты коммунального обслуживания: ТП и ТП-РП;
3. Торгово-развлекательный центр «Акварин»;
4. Часть территории квартала не освоена, имеется малоценная зеленая поросль и сорные травы; инженерные сети отсутствуют.

Квартал 4В:

1. Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками и хозяйственными постройками по ул. Фронтowych Бригад;
2. Здания и сооружения ООО «Уфимский краностроительный завод», ООО «Уфимский вентиляторный завод»; временные металлические гаражи; малоценные хозяйственные постройки, брошенные фундаменты;
3. Садоводческое товарищество «Строитель»;
4. На части территории квартала строения и инженерные сети отсутствуют, имеются малоценные зеленые насаждения и заросли сорных трав.

### 3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предусмотрено сохранение красных линий и построенных объектов в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также внесены следующие изменения.

По кварталу 4Б предлагается:

- корректировка поперечных профилей улиц Фери́на, Летчика Кобелева, имени Фронтowych бригад и Валерия Лесунова в части линий отступов от красных линий;

- объединение здания общеобразовательной школы и дошкольного образовательного учреждения в единый Образовательный центр на 1100 учащихся и 140 дошкольных мест (литер 25; 25А);

- в южной части квартала уточнение положения многоквартирных жилых домов литер 8-11 и предусмотрено размещение двух многоквартирных жилых домов литер 24, 29. Общая площадь квартир составит 344,28 тыс. кв.м. (увеличена на 49,82 тыс. кв.м), численность населения составит всего 11476 чел. (увеличится на 1182 чел.), в том числе в проектируемых домах – 9773 чел.;

- размещение физкультурно-оздоровительного комплекса с подземной парковкой на 600 маш/мест (литер 26); поликлиники во встроенно-пристроенных помещениях на 450 посещений в смену в литере 13.

По кварталу 4В предлагается:

- корректировка поперечных профилей улиц Фери́на, имени Фронтowych бригад, Летчика Кобелева и набережной Моторостроителей в части исключения линий отступов от красных линий;

- увеличение площади территории жилой застройки (дополнительно размещен один многоквартирный 27-этажный жилой дом литер 13) и этажности жилых домов до 27 этажей. Общая площадь квартир составит 215,30 тыс. кв.м. (увеличена на 79,02 тыс. кв.м), численность населения в проектируемых домах составит всего 6790 чел (увеличится на 2247 чел.);

- увеличение вместимости объектов образования: общеобразовательной школы с 1300 до 2600 мест, детских дошкольных учреждений с 240 до 520 мест;

- изменение расположения механизированных парковок.

#### 4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания обеспечивается за счёт размещения объектов обслуживания населения на территории проектирования.

В квартале 4Б для обеспечения жителей проектируемой территории в количестве 11476 человек требуемое количество мест в общеобразовательных учреждениях 1836 мест, в дошкольном учреждении 528 мест.

В квартале 4В для обеспечения жителей проектируемой территории в количестве 6790 человек требуемое количество мест в общеобразовательных учреждениях 1086 мест, в дошкольном учреждении 312 мест.

Потребность населения проектируемой территории местами в детских дошкольных учреждениях обеспечивается за счет предлагаемых к размещению объектов:

- в квартале 4Б – образовательного центра с общеобразовательной школой на 1100 учащихся и детским садом на 140 мест, групп кратковременного пребывания детей во встроенных помещениях многоквартирных жилых домов литер 7, 8, 11-15 всего на 180 мест;

- в квартале 4В – общеобразовательной школы на 2600 учащихся, детского сада на 340 мест, групп кратковременного пребывания детей во встроенных помещениях многоквартирных жилых домов литер 5-8 всего на 180 мест.

#### 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Формирование улично-дорожной сети принято в соответствии с положениями генерального плана г. Уфы и ранее утвержденной документации по планировке территории.

Проектируемая территория ограничена улицами, имеющими следующее значение: ул. Ферина, ул. Фронтových бригад, ул. Валерия Лесунова, набережная Моторостроителей – магистральные улицы районного значения, ул. Летчика Кобелева – улица местного значения в жилой застройке.

Движение транспорта осуществляется по проезжей части улиц Ферина (2-4 полосы движения), Фронтových бригад (4 полосы движения), Валерия Лесунова (4 полосы движения), ул. Летчика Кобелева (3 полосы движения).

По территории квартала движение транспорта осуществляется по сети внутриквартальных проездов шириной 6 м.

Движение общественного транспорта осуществляется по части улиц Ферина, ул. Фронтových бригад, ул. Валерия Лесунова. Остановки должны быть оборудованы посадочными площадками и крытыми павильонами ожидания.

Перекрестки на пересечении магистральных улиц регулируемые, оборудованы светофорами.

Пешеходное движение организовано по уличным тротуарам и пешеходным дорожкам. Ширина тротуара предусмотрена 3,0 м; ширина велодорожки 3,0 м.

Расчетное количество мест для хранения автомобилей составляет 6937 маш/мест. Всего на территории предусматривается размещение 7004 маш/мест для хранения автомобилей, в том числе в квартал 4Б – 4559 маш/мест, в квартал 4В – 2445 маш/мест. Из них открытых парковок 2172 маш/мест, закрытых - 4832 маш/мест, в том числе подземных - 600 маш/мест, гостевых - 935 м/мест.

#### 6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

С целью обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрены нормативные продольные и поперечные уклоны улиц (5 и 2% соответственно), проездов и тротуаров, устройство пандусов на входах в здания и сооружения с уклоном не более 5%, и на пересечениях с проезжей частью улиц. Ширина тротуара предусмотрена 3,0 м. На автостоянках и парковках предусмотрены стояночные места 6х3,6 м для машин управляемых инвалидами количеством 702 м/мест.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

#### 7. Технико-экономические показатели.

| Наименование  | Ед. изм. | Показатель |            |       |
|---|----------|------------|------------|-------|
|   |          | Квартал 4Б | Квартал 4В | Всего |
| 1   | 2        | 3          | 4          | 5     |
| <b>Территория</b>   |          |            |            |       |
| Площадь территории проектирования                                       | га       | -          | -          | 43,32 |
| Площадь территории кварталов в красных линиях, в том числе:             | га       | 23,65      | 15,79      | 39,44 |
| - территория жилой застройки  | га       | 16,4       | 9,13       | 25,53 |
| - территория обслуживания жилой застройки, зона хранения автотранспорта | га       | 0,99       | 1,02       | 2,01  |
| - территория школ и детских садов                                       | га       | 3,09       | 5,5        | 8,59  |
| - территория обеспечения занятий  | га       | 0,54       | -          | 0,54  |

| Наименование                              | Ед. изм.  | Показатель |            |        |
|---|-----------|------------|------------|--------|
|   |           | Квартал 4Б | Квартал 4В | Всего  |
| 1   | 2         | 3          | 4          | 5      |
| спортом в закрытых помещениях             |           |            |            |        |
| - территория объектов торговли            | га        | 2,25       | -          | 2,25   |
| - территория коммунального обеспечения    | га        | 0,38       | 0,14       | 0,52   |
| Площадь территории общего пользования     | га        | 1,35       | 2,53       | 3,88   |
| <b>Население</b>                          |           |            |            |        |
| Численность населения                     | чел.      | 11476      | 6790       | 18266  |
| в том числе:                              |           |            |            |        |
| - в существующих домах                    | чел.      | 1703       | 0          | 1703   |
| - в проектируемых домах                   | чел.      | 9773       | 6790       | 16563  |
| Плотность населения                       | чел/га    | 485        | 430        | 463    |
| <b>Учреждения образования</b>             |           |            |            |        |
| Дошкольные образовательные учреждения     | мест      | 320        | 520        | 840    |
| Средние образовательные учреждения        | мест      | 1100       | 2600       | 3700   |
| Дополнительные образовательные учреждения | мест      | 300        | нет        | 300    |
| <b>Транспорт</b>                          |           |            |            |        |
| Всего автостоянок:                        | м/м       | 4559       | 2445       | 7004   |
| из них: открытых                          | м/м       | 1479       | 693        | 2172   |
| закрытых                                  | м/м       | 3080       | 1752       | 4832   |
| в том числе подземных                     | м/м       | 600        | -          | 600    |
| <b>Строительный фонд</b>                  |           |            |            |        |
| Общий строительный фонд по микрорайону    | тыс. кв.м | 559,60     | 425,60     | 985,20 |
| Убыль общего строительного фонда          | тыс. кв.м | 3,87       | 33,16      | 37,03  |
| Убыль жилого фонда                        | тыс. кв.м | -          | 1,39       | 1,39   |
| Общий жилой фонд                          | тыс. кв.м | 344,68     | 215,30     | 559,58 |
| в том числе:                              |           |            |            |        |
| - существующий                            | тыс. кв.м | 51,1       | -          | 51,1   |
| - проектируемый                           | тыс. кв.м | 293,18     | 215,30     | 508,48 |
| Средняя этажность                         | этаж      | 26         | 26         | 26     |
| Плотность жилого фонда                    | кв.м/га   | 14574      | 13635      | 14188  |

| Наименование  | Ед. изм. | Показатель |            |       |
|---|----------|------------|------------|-------|
|   |          | Квартал 4Б | Квартал 4В | Всего |
| 1   | 2        | 3          | 4          | 5     |
| Проект межевания  |          |            |            |       |
| Количество земельных участков общего пользования:<br>- для улично-дорожной сети | шт.      | -          | -          | 2     |
| Количество земельных участков, всего  | шт.      | 45         | 32         | 77    |
| в том числе:  | шт.      | 20         | 13         | 33    |
| - для многоэтажной жилой застройки  | шт.      | 1          | -          | 1     |
| - для обслуживания жилой застройки  | шт.      | 6          | 5          | 11    |
| - для хранения автотранспорта   | шт.      | 15         | 12         | 27    |
| - для предоставления коммунальных услуг   | шт.      | 1          | -          | 1     |
| - для обеспечения занятий спортом в помещениях                                  | шт.      | 1          | 2          | 3     |
| - для дошкольного, начального и среднего общего образования                     | шт.      | 1          | -          | 1     |
| - для объектов торговли   | шт.      | 5,21       |            | 5,21  |
| Площадь перераспределения   | га       | 2,77       |            | 2,77  |
| Площадь изъятия   | га       | 4,13       |            | 4,13  |
| Площадь присоединения   | га       |            |            |       |

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1439 от 28.08. 2022 г.

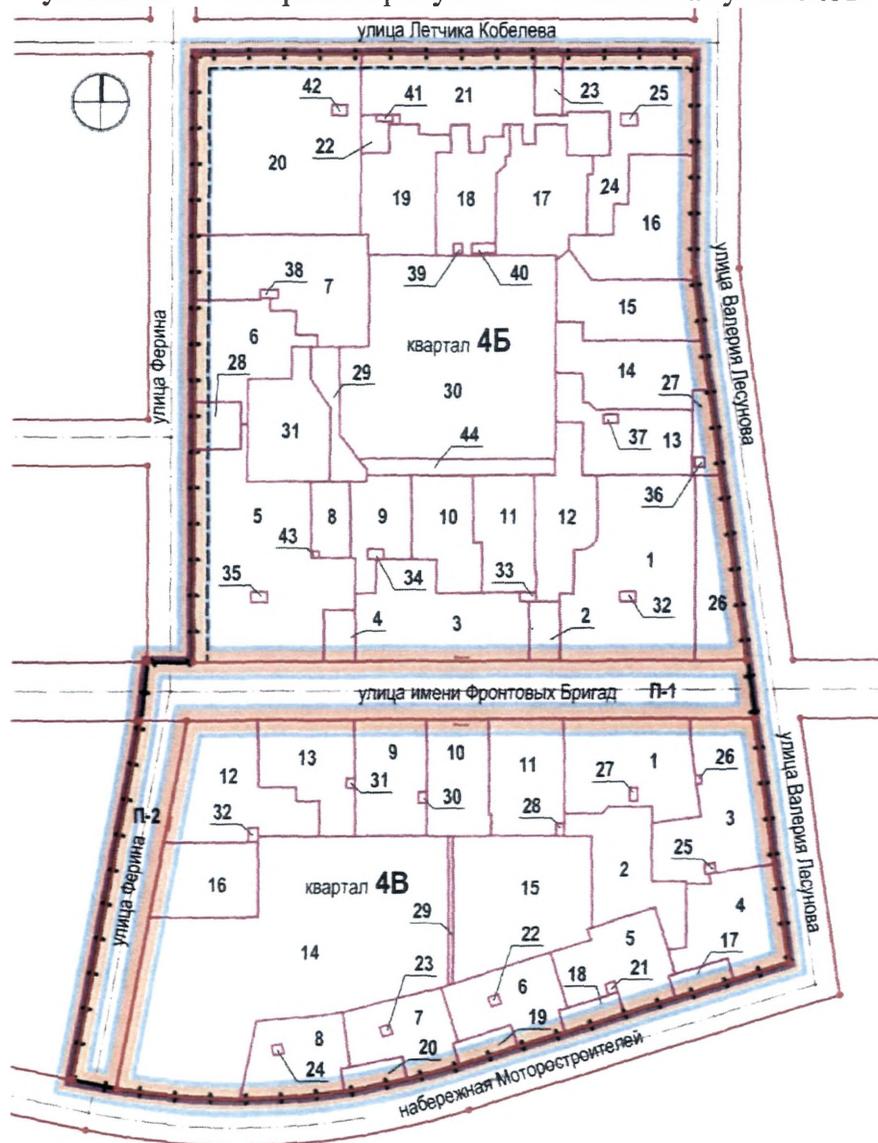
Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

| № очереди  | № по экспликации (литер) | Наименование объекта                                | Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый) |
|------------|--------------------------|---|--|
| Квартал 4Б |                          |   |  |
| 1          | 6                        | Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания | введен в эксплуатацию                              |
| 2          | 7                        | Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания | введен в эксплуатацию                              |
| 3          | 18                       | Жилой дом   | введен в эксплуатацию                              |
| 4          | 22                       | ТРК   | введен в эксплуатацию                              |
| 5          | 19                       | Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания | строящийся   |
| 6          | 5                        | Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания | проектируемый                                      |
| 7          | 17                       | Жилой дом   | введен в эксплуатацию                              |
| 8          | 16                       | Жилой дом   | строящийся   |
| 9          | 3                        | Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания | строящийся   |
| 10         | 15, 15-1                 | Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания | проектируемый                                      |
| 11         | 12, 13, 14               | Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания | проектируемый                                      |
| 12         | 8, 9, 10, 11, 24, 29     | Жилой дом   | проектируемые                                      |
| 13         | 25                       | Общеобразовательный центр                           | проектируемый                                      |
| 14         | 1                        | Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания | проектируемый                                      |

| № очереди  | № по экспликации (литер) | Наименование объекта  | Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый) |
|------------|--------------------------|---|--|
| 15         | 26                       | ФОК   | Выдано разрешение на строительство                 |
| 16         | 2, 4, 20, 21, 23, 30     | Наземная парковка, механизированная парковка                      | проектируемый                                      |
| Квартал 4В |                          |   |  |
| 1          | 1                        | Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания               | проектируемый                                      |
| 2          | 3, 4                     | Жилой дом со пристроенными предприятиями общественного назначения | проектируемый                                      |
| 3          | 2                        | Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания               | проектируемый                                      |
| 4          | 16                       | Детский сад на 340 мест   | проектируемый                                      |
| 5          | 18                       | Наземная парковка, механизированная парковка                      | проектируемый                                      |
| 6          | 9, 10, 11                | Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания               | проектируемый                                      |
| 7          | 13                       | Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания               | проектируемый                                      |
| 8          | 12                       | Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания               | проектируемый                                      |
| 9          | 14                       | Общеобразовательная школа на 2600 мест со спорткомплексом         | проектируемый                                      |
| 10         | 5                        | Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания               | проектируемый                                      |
| 11         | 19                       | Наземная парковка, механизированная парковка                      | проектируемый                                      |
| 12         | 6                        | Жилой дом со встроенными предприятиями обслуживания               | проектируемый                                      |
| 13         | 20                       | Наземная парковка, механизированная парковка                      | проектируемый                                      |
| 14         | 7, 8                     | Жилой дом   | проектируемый                                      |
| 15         | 17, 21                   | Наземная парковка, механизированная парковка                      | проектируемый                                      |

Приложение № 5  
 к постановлению Администрации  
 городского округа город Уфа  
 Республики Башкортостан  
 № 1433 от 22.08. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | Граница проектирования  |  | Граница существующих элементов планировочной структуры |
|  | Красные линии   |  | Граница планируемых элементов планировочной структуры  |
|  | Линия отступа от красных линий                                |   |  |
|  | Границы образуемых земельных участков, условный номер участка |   |  |

Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1433 от 22.08. 2022 г.

Ведомость земельных участков

| № ЗУ       | Назначение ЗУ   | Вид разрешенного использования ЗУ                 | Площадь ЗУ, кв.м | Примечание |
|------------|---|---|------------------|------------|
| Квартал 4Б |   |   |                  |            |
| 1          | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения<br>Литер 1   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 16340,06         | Образуемый |
| 2          | Для размещения механизированной парковки<br>Литер 2   | Хранение автотранспорта                           | 1359,43          | Образуемый |
| 3          | Для размещения МКД<br>Литер 3   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 10387,86         | Образуемый |
| 4          | Для размещения механизированной парковки<br>Литер 4   | Хранение автотранспорта                           | 1227,58          | Образуемый |
| 5          | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения<br>Литер 5   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 19549,26         | Образуемый |
| 6          | Для эксплуатации МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения<br>Литер 6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6977,94          | Образуемый |
| 7          | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения<br>Литер 7   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 11004,34         | Образуемый |

| № ЗУ | Назначение ЗУ   | Вид разрешенного использования ЗУ                 | Площадь ЗУ, кв.м | Примечание |
|------|---|---|------------------|------------|
| 8    | Для размещения МКД Литер 29   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2225,73          | Образуемый |
| 9    | Для размещения МКД Литер 8  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 4203,80          | Образуемый |
| П-10 | Для размещения МКД Литер 9  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 5191,34          | Образуемый |
| 11   | Для размещения МКД Литер 10   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 5126,18          | Образуемый |
| 12   | Для размещения МКД Литер 11   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 5937,96          | Образуемый |
| 13   | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 12   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6412,26          | Образуемый |
| 14   | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 13   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 7198,48          | Образуемый |
| 15   | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 14   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6659,67          | Образуемый |
| 16   | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 15-1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 8266,86          | Образуемый |

| № ЗУ | Назначение ЗУ   | Вид разрешенного использования ЗУ                             | Площадь ЗУ, кв.м | Примечание |
|------|---|---|------------------|------------|
| 17   | Для размещения МКД Литер 16   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 7653,68          | Образуемый |
| 18   | Для размещения МКД Литер 17   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 5279,73          | Образуемый |
| 19   | Для эксплуатации МКД Литер 18   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 6760,32          | Образуемый |
| 20   | Для размещения торгово-развлекательного комплекса Литер 22                                    | Объекты торговли (торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 22452,04         | Образуемый |
| 21   | Для эксплуатации МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 19 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 11565,79         | Образуемый |
| 22   | Для размещения механизированной парковки Литер 21   | Хранение автотранспорта                                       | 807,38           | Образуемый |
| 23   | Для размещения механизированной парковки Литер 20   | Хранение автотранспорта                                       | 1281,45          | Образуемый |
| 24   | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 15   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)             | 10434,22         | Образуемый |
| 25   | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 27                                  | Предоставление коммунальных услуг                             | 150,93           | Образуемый |
| 26   | Для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса  | Обеспечение занятий спортом в помещениях                      | 5386,72          | Образуемый |

| № ЗУ | Назначение ЗУ  | Вид разрешенного использования ЗУ                 | Площадь ЗУ, кв.м | Примечание |
|------|--|---|------------------|------------|
|      | Литер 26   |   |                  |            |
| 27   | Для размещения подземной механизированной парковки<br>Литер 30 | Хранение автотранспорта                           | 1402,90          | Образуемый |
| 28   | Для размещения механизированной парковки<br>Литер 23           | Хранение автотранспорта                           | 1666,95          | Образуемый |
| 29   | Для размещения элементов благоустройства МКД<br>Литер 8; 29    | Обслуживание жилой застройки                      | 2241,80          | Образуемый |
| 30   | Для размещения образовательного центра<br>Литер 25: 25А        | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 30939,37         | Образуемый |
| 31   | Для размещения МКД<br>Литер 24                                 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6664,06          | Образуемый |
| 32   | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 27   | Предоставление коммунальных услуг                 | 120,93           | Образуемый |
| 33   | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 27   | Предоставление коммунальных услуг                 | 111,16           | Образуемый |
| 34   | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 27   | Предоставление коммунальных услуг                 | 127,46           | Образуемый |
| 35   | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 27   | Предоставление коммунальных услуг                 | 132,26           | Образуемый |
| 36   | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 26   | Предоставление коммунальных услуг                 | 73,73            | Образуемый |
| 37   | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 27   | Предоставление коммунальных услуг                 | 100,21           | Образуемый |
| 38   | Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей Литер 27 | Предоставление коммунальных услуг                 | 120,98           | Образуемый |
| 39   | Для размещения головных  | Предоставление                                    | 65,73            | Образуе-   |

| № ЗУ              | Назначение ЗУ   | Вид разрешенного использования ЗУ                 | Площадь ЗУ, кв.м | Примечание |
|-------------------|---|---|------------------|------------|
|                   | сооружений инженерных сетей Литер 28  | коммунальных услуг                                |                  | мый        |
| 40                | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 27  | Предоставление коммунальных услуг                 | 175,36           | Образуемый |
| 41                | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 27  | Предоставление коммунальных услуг                 | 86,68            | Образуемый |
| 42                | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 22А   | Предоставление коммунальных услуг                 | 119,11           | Образуемый |
| 43                | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 27  | Предоставление коммунальных услуг                 | 42,00            | Образуемый |
| 44                | Для размещения объектов коммунальной инженерной инфраструктуры, а также линейные объекты инженерной инфраструктуры необходимые для ресурсоснабжения территорий (в т.ч. тепловые сети-магистральные, распределительные, квартальные) | Предоставление коммунальных услуг                 | 2387,49          | Образуемый |
| <b>Квартал 4В</b> |   |   |                  |            |
| 1                 | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 1  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 9189,76          | Образуемый |
| 2                 | Для размещения МКД Литер 2  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 7064,51          | Образуемый |
| 3                 | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 10036,45         | Образуемый |

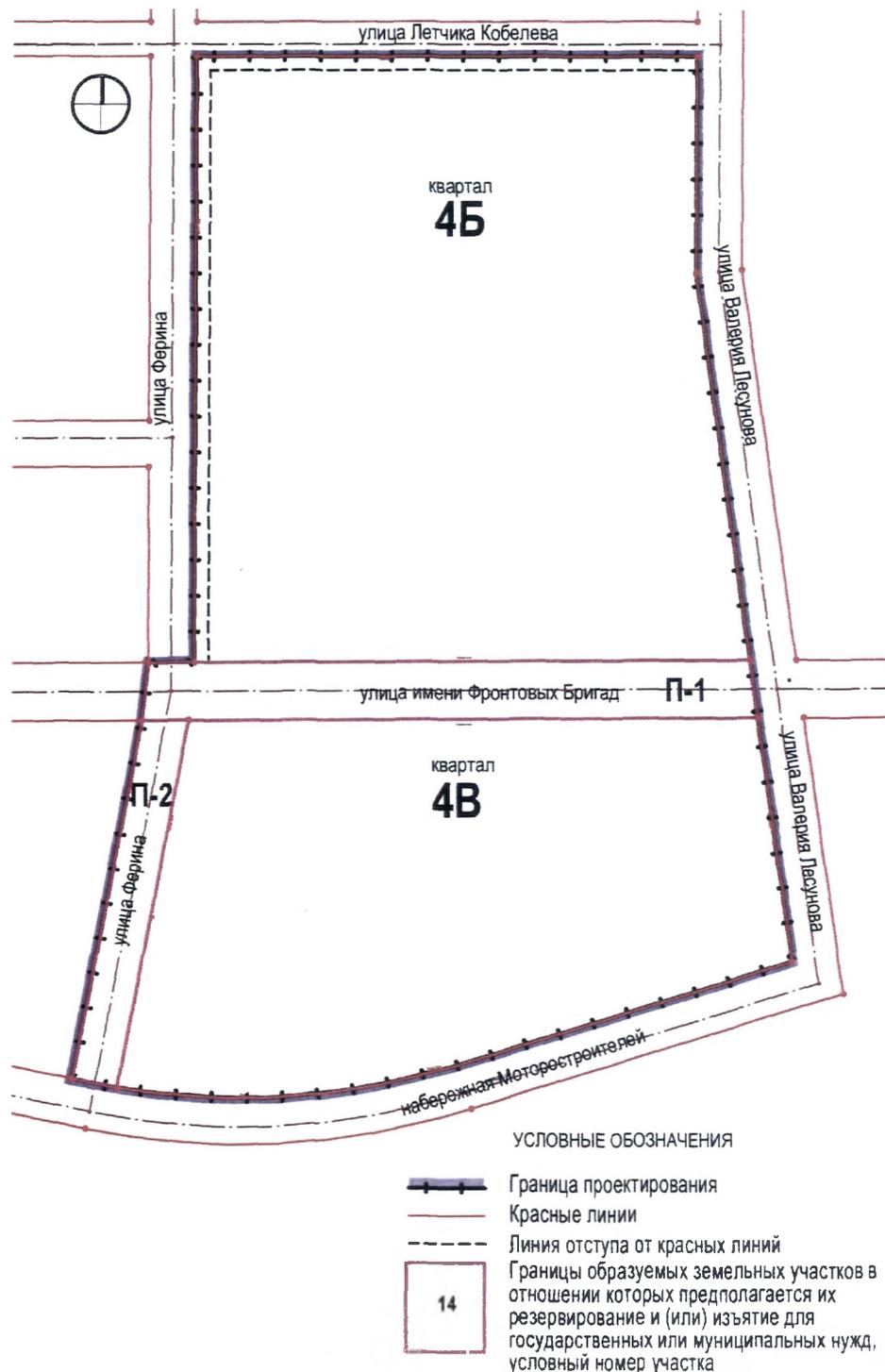
| № ЗУ | Назначение ЗУ  | Вид разрешенного использования ЗУ                 | Площадь ЗУ, кв.м | Примечание |
|------|--|---|------------------|------------|
|      | Литер 3  |   |                  |            |
| 4    | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения<br>Литер 4  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 7435,87          | Образуемый |
| 5    | Для размещения МКД<br>Литер 5  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6500,64          | Образуемый |
| 6    | Для размещения МКД<br>Литер 6  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 5793,09          | Образуемый |
| 7    | Для размещения МКД<br>Литер 7  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 5490,54          | Образуемый |
| 8    | Для размещения МКД<br>Литер 8  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 5752,72          | Образуемый |
| 9    | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения<br>Литер 9  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6237,63          | Образуемый |
| 10   | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения<br>Литер 10 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 5494,55          | Образуемый |
| 11   | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения<br>Литер 11 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6488,32          | Образуемый |
| 12   | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями                                      | Многоэтажная жилая застройка (высотная            | 9440,17          | Образуемый |

| № ЗУ | Назначение ЗУ   | Вид разрешенного использования ЗУ                 | Площадь ЗУ, кв.м | Примечание |
|------|---|---|------------------|------------|
|      | общественного назначения<br>Литер 12  | застройка)  |                  |            |
| 13   | Для размещения МКД со встроен-но-пристроенными помещениями общественного назначения<br>Литер 13 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6399,99          | Образуемый |
| 14   | Для размещения СОУ<br>Литер 14  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 41627,10         | Образуемый |
| 15   | Для размещения ДОУ<br>Литер 16  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 13326,01         | Образуемый |
| 16   | Для размещения механизированной парковки<br>Литер 17  | Хранение автотранспорта                           | 5849,44          | Образуемый |
| 17   | Для размещения механизированной парковки<br>Литер 18  | Хранение автотранспорта                           | 1077,18          | Образуемый |
| 18   | Для размещения механизированной парковки<br>Литер 19  | Хранение автотранспорта                           | 1084,48          | Образуемый |
| 19   | Для размещения механизированной парковки<br>Литер 20  | Хранение автотранспорта                           | 1060,77          | Образуемый |
| 20   | Для размещения механизированной парковки<br>Литер 21  | Хранение автотранспорта                           | 1118,79          | Образуемый |
| 21   | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 15                                    | Предоставление коммунальных услуг                 | 87,25            | Образуемый |
| 22   | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 15                                    | Предоставление коммунальных услуг                 | 80,18            | Образуемый |
| 23   | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 15                                    | Предоставление коммунальных услуг                 | 80,18            | Образуемый |
| 24   | Для размещения головных   | Предоставление                                    | 80,18            | Образуе-   |

| № ЗУ                                 | Назначение ЗУ   | Вид разрешенного использования ЗУ | Площадь ЗУ, кв.м | Примечание |
|--------------------------------------|---|-----------------------------------|------------------|------------|
|                                      | сооружений инженерных сетей Литер 15  | коммунальных услуг                |                  | мый        |
| 25                                   | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 15  | Предоставление коммунальных услуг | 80,81            | Образуемый |
| 26                                   | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 15  | Предоставление коммунальных услуг | 39,78            | Образуемый |
| 27                                   | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 15  | Предоставление коммунальных услуг | 80,45            | Образуемый |
| 28                                   | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 15  | Предоставление коммунальных услуг | 77,62            | Образуемый |
| 29                                   | Для организации пешеходного прохода   | Предоставление коммунальных услуг | 522,40           | Образуемый |
| 30                                   | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 15  | Предоставление коммунальных услуг | 68,96            | Образуемый |
| 31                                   | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 15  | Предоставление коммунальных услуг | 61,87            | Образуемый |
| 32                                   | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 15  | Предоставление коммунальных услуг | 102,96           | Образуемый |
| <b>Территория общего пользования</b> |   |                                   |                  |            |
| П-1                                  | Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей улиц Ферина и имени Фронтových бригад | Уличная дорожная сеть             | 26537,68         | Образуемый |
| П-2                                  | Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей улиц Ферина и имени Фронтových бригад | Уличная дорожная сеть             | 12914,49         | Образуемый |

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1433 от 22.08. 2022 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение №7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1433 от 22.08.2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
планировки территории

| № участка  | Назначение земельного участка   | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь части земельного участка, кв.м | Способ образования |
|------------|---|---|--|--------------------|
| Квартал 4Б |   |   |  |                    |
| 1          | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения<br>Литер 1   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 16172,67                               | Перераспределение  |
|            |   |   | 167,39                                 | Присоединение      |
| 2          | Для размещения механизированной парковки Литер 2  | Хранение автотранспорта                           | 1359,43                                | Изъятие            |
| 3          | Для размещения МКД<br>Литер 3   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 9600,09                                | Перераспределение  |
|            |   |   | 787,77                                 | Присоединение      |
| 4          | Для размещения механизированной парковки Литер 4  | Хранение автотранспорта                           | 1227,58                                | Изъятие            |
| 5          | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения<br>Литер 5   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 19549,26                               | Сохраняемый        |
| 6          | Для эксплуатации МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения<br>Литер 6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6618,96                                | Перераспределение  |
|            |   |   | 358,98                                 | Присоединение      |

| № участка | Назначение земельного участка   | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь части земельного участка, кв.м | Способ образования |
|-----------|---|---|--|--------------------|
| 7         | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения<br>Литер 7 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 54,021                                 | Присоединение      |
|           |   |   | 10800,78                               |                    |
|           |   |   | 149,35                                 | Присоединение      |
| 8         | Для размещения МКД<br>Литер 29  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2225,73                                | Перераспределение  |
| 9         | Для размещения МКД<br>Литер 8   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 3309,52                                | Перераспределение  |
|           |   |   | 530,17                                 | Перераспределение  |
|           |   |   | 364,11                                 | Перераспределение  |
| 10        | Для размещения МКД<br>Литер 9   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 1248,52                                | Перераспределение  |
|           |   |   | 353,03                                 | Перераспределение  |
|           |   |   | 3589,79                                | Перераспределение  |
| 11        | Для размещения МКД<br>Литер 10  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 3846,99                                | Перераспределение  |
|           |   |   | 407,78                                 | Перераспределение  |
|           |   |   | 874,44                                 | Перераспределение  |
| 12        | Для размещения МКД<br>Литер 11  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 1083,40                                | Перераспределение  |
|           |   |   | 181,61                                 | Перераспределение  |
|           |   |   | 4672,95                                | Перераспределение  |
| 13        | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения            | Многоэтажная жилая застройка (высотная            | 6412,26                                | Перераспределение  |

| № участка | Назначение земельного участка  | Вид разрешенного использования земельного участка            | Площадь части земельного участка, кв.м | Способ образования |
|-----------|--|--|--|--------------------|
|           | Литер 12   | застройка)   |  |                    |
| 14        | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения<br>Литер 13   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)            | 651,97                                 | Перераспределение  |
|           |  |  | 6546,51                                | Перераспределение  |
| 15        | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения<br>Литер 14   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)            | 5271,45                                | Перераспределение  |
|           |  |  | 22,04                                  | Присоединение      |
| 16        | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения<br>Литер 15-1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)            | 8266,86                                | Перераспределение  |
| 17        | Для размещения МКД<br>Литер 16   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)            | 7653,68                                | Сохраняемый        |
| 18        | Для размещения МКД<br>Литер 17   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)            | 5279,73                                | Сохраняемый        |
| 19        | Для эксплуатации МКД<br>Литер 18   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)            | 6431,78                                | Объединение        |
|           |  |  | 328,54                                 | Перераспределение  |
| 20        | Для размещения торгово-развлекательного комплекса Литер 22                                       | Объекты торговли (торгово-развлекательные центры (комплексы) | 22452,04                               | Сохраняемый        |
| 21        | Для эксплуатации МКД со встроенно-пристроенными  | Многоэтажная жилая   | 11565,79                               | Сохраняемый        |

| № участка | Назначение земельного участка  | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь части земельного участка, кв.м | Способ образования |
|-----------|--|---|--|--------------------|
|           | помещениями общественного назначения<br>Литер 19   | застройка (высотная застройка)                    |  |                    |
| 22        | Для размещения механизированной парковки Литер 21  | Хранение автотранспорта                           | 256,67                                 | Объединение        |
|           |  |   | 550,71                                 | Перераспределение  |
| 23        | Для размещения механизированной парковки Литер 20  | Хранение автотранспорта                           | 1281,45                                | Сохраняемый        |
| 24        | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения<br>Литер 15 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 10434,22                               | Перераспределение  |
| 25        | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 27                                   | Предоставление коммунальных услуг                 | 150,93                                 | Сохраняемый        |
| 26        | Для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса<br>Литер 26                             | Обеспечение занятий спортом в помещениях          | 5386,72                                | Сохраняемый        |
| 27        | Для размещения подземной механизированной парковки<br>Литер 30                                 | Хранение автотранспорта                           | 1402,90                                | Перераспределение  |
| 28        | Для размещения механизированной парковки Литер 23  | Хранение автотранспорта                           | 1666,95                                | Сохраняемый        |
| 29        | Для размещения элементов благоустройства МКД<br>Литер 8; 29                                    | Обслуживание жилой застройки                      | 2241,80                                | Перераспределение  |
| 30        | Для размещения образовательного центра<br>Литер 25: 25А  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 30939,37                               | Перераспределение  |

| № участка | Назначение земельного участка                                  | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь части земельного участка, кв.м | Способ образования |
|-----------|--|---|--|--------------------|
| 31        | Для размещения МКД Литер 24                                    | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6664,06                                | Перераспределение  |
| 32        | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 27   | Предоставление коммунальных услуг                 | 120,93                                 | Перераспределение  |
| 33        | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 27   | Предоставление коммунальных услуг                 | 111,16                                 | Сохраняемый        |
| 34        | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 27   | Предоставление коммунальных услуг                 | 127,46                                 | Сохраняемый        |
| 35        | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 27   | Предоставление коммунальных услуг                 | 132,26                                 | Сохраняемый        |
| 36        | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 26   | Предоставление коммунальных услуг                 | 73,73                                  | Перераспределение  |
| 37        | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 27   | Предоставление коммунальных услуг                 | 100,21                                 | Сохраняемый        |
| 38        | Для эксплуатации головных сооружений инженерных сетей Литер 27 | Предоставление коммунальных услуг                 | 120,98                                 | Сохраняемый        |
| 39        | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 28   | Предоставление коммунальных услуг                 | 65,73                                  | Сохраняемый        |
| 40        | Для размещения головных сооружений инженерных                  | Предоставление                                    | 175,36                                 | Сохраняемый        |

| № участка  | Назначение земельного участка   | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь части земельного участка, кв.м | Способ образования |
|------------|---|---|--|--------------------|
|            | сетей Литер 27  | коммунальных услуг                                |  |                    |
| 41         | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 27  | Предоставление коммунальных услуг                 | 86,68                                  | Сохраняемый        |
| 42         | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 22А   | Предоставление коммунальных услуг                 | 119,11                                 | Сохраняемый        |
| 43         | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 27  | Предоставление коммунальных услуг                 | 42,00                                  | Перераспределение  |
| 44         | Для размещения объектов коммунальной инженерной инфраструктуры, а также линейные объекты инженерной инфраструктуры необходимые для ресурсоснабжения территорий (в т.ч. тепловые сети-магистральные, распределительные, квартальные) | Предоставление коммунальных услуг                 | 2387,49                                | Перераспределение  |
| Квартал 4В |   |   |  |                    |
| 1          | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 1  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 1706,73                                | Перераспределение  |
|            |   |   | 1793,25                                | Перераспределение  |
|            |   |   | 276,52                                 | Перераспределение  |
|            |   |   | 12,66                                  | Присоединение      |
| 2          | Для размещения МКД Литер 2  | Многоэтажная жилая                                | 1422,69                                | Перераспределение  |

| № участка | Назначение земельного участка  | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь части земельного участка, кв.м | Способ образования |
|-----------|--|---|--|--------------------|
|           |  | застройка (высотная застройка)                    | 4478,80                                | Перераспределение  |
|           |  |   | 248,57                                 | Перераспределение  |
|           |  |   | 909,45                                 | Перераспределение  |
| 3         | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 8125,99                                | Перераспределение  |
|           |  |   | 1910,46                                | Перераспределение  |
| 4         | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 4 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 722,08                                 | Перераспределение  |
|           |  |   | 6621,76                                | Перераспределение  |
|           |  |   | 92,03                                  | Перераспределение  |
| 5         | Для размещения МКД Литер 5   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2467,52                                | Перераспределение  |
|           |  |   | 155,78                                 | Перераспределение  |
|           |  |   | 44,86                                  | Перераспределение  |
|           |  |   | 117,39                                 | Перераспределение  |
|           |  |   | 3685,09                                | Присоединение      |
| 6         | Для размещения МКД Литер 6   | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 337,58                                 | Перераспределение  |
|           |  |   | 3910,37                                | Перераспределение  |
|           |  |   | 682,49                                 | Перераспределение  |
|           |  |   | 299,93                                 | Перераспределение  |
|           |  |   | 562,72                                 | Присоединение      |
| 7         | Для размещения МКД Литер 7   | Многоэтажная жилая                                | 1061,72                                | Перераспределение  |

| № участка | Назначение земельного участка   | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь части земельного участка, кв.м | Способ образования |
|-----------|---|---|--|--------------------|
|           |   | застройка (высотная застройка)                    | 1861,58                                | Перераспределение  |
|           |   |   | 1915,37                                | Перераспределение  |
|           |   |   | 651,62                                 | Присоединение      |
| 8         | Для размещения МКД Литер 8  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 3665,57                                | Перераспределение  |
|           |   |   | 1691,26                                | Перераспределение  |
|           |   |   | 395,89                                 | Присоединение      |
| 9         | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 9  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6237,63                                | Перераспределение  |
| 10        | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 10 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 5494,55                                | Перераспределение  |
| 11        | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 11 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2558,05                                | Перераспределение  |
|           |   |   | 3930,26                                | Присоединение      |
| 12        | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 12 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 754,46                                 | Перераспределение  |
|           |   |   | 318,19                                 | Перераспределение  |
|           |   |   | 184,78                                 | Перераспределение  |
|           |   |   | 34,23                                  | Перераспределение  |
|           |   |   | 206,24                                 | Перераспределение  |
|           |   |   | 357,29                                 | Перераспределение  |

| № участка | Назначение земельного участка  | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь части земельного участка, кв.м | Способ образования |
|-----------|--|---|--|--------------------|
|           |  |   |  | деление            |
|           |  |   | 324,14                                 | Перераспределение  |
|           |  |   | 864,88                                 | Перераспределение  |
|           |  |   | 6395,96                                | Присоединение      |
| 13        | Для размещения МКД со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения<br>Литер 13 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 347,17                                 | Перераспределение  |
|           |  |   | 811,46                                 | Перераспределение  |
|           |  |   | 3956,97                                | Перераспределение  |
|           |  |   | 1284,39                                | Присоединение      |
| 14        | Для размещения СОУ<br>Литер 14   | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 569,58                                 | Перераспределение  |
|           |  |   | 315,66                                 | Объединение        |
|           |  |   | 8853,86                                | Перераспределение  |
|           |  |   | 0,40                                   | Перераспределение  |
|           |  |   | 246,38                                 | Перераспределение  |
|           |  |   | 5152,92                                | Перераспределение  |
|           |  |   | 18487,55                               | Перераспределение  |
| 8000,75   | Присоединение  |   |  |                    |
| 15        | Для размещения ДОУ<br>Литер 16   | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 635,17                                 | Объединение        |
|           |  |   | 11310,67                               | Перераспределение  |
|           |  |   | 10,92                                  | Перераспределение  |
|           |  |   | 286,40                                 | Перераспределение  |
|           |  |   | 1082,85                                | Присоединение      |

| № участка | Назначение земельного участка                                | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь части земельного участка, кв.м | Способ образования |
|-----------|--|---|--|--------------------|
| 16        | Для размещения механизированной парковки Литер 17            | Хранение автотранспорта                           | 2189,78                                | Перераспределение  |
|           |  |   | 30,08                                  | Перераспределение  |
|           |  |   | 6,44                                   | Перераспределение  |
|           |  |   | 3635,52                                | Присоединение      |
| 17        | Для размещения механизированной парковки Литер 18            | Хранение автотранспорта                           | 1077,18                                | Присоединение      |
| 18        | Для размещения механизированной парковки Литер 19            | Хранение автотранспорта                           | 436,78                                 | Перераспределение  |
|           |  |   | 364,37                                 | Перераспределение  |
|           |  |   | 283,33                                 | Перераспределение  |
| 19        | Для размещения механизированной парковки Литер 20            | Хранение автотранспорта                           | 47,40                                  | Перераспределение  |
|           |  |   | 179,53                                 | Перераспределение  |
|           |  |   | 18,50                                  | Объединение        |
|           |  |   | 28,12                                  | Объединение        |
|           |  |   | 50,02                                  | Объединение        |
|           |  |   | 87,72                                  | Перераспределение  |
|           |  |   | 649,48                                 | Присоединение      |
| 20        | Для размещения механизированной парковки Литер 21            | Хранение автотранспорта                           | 284,76                                 | Перераспределение  |
|           |  |   | 0,80                                   | Перераспределение  |
|           |  |   | 181,88                                 | Перераспределение  |
|           |  |   | 651,35                                 | Присоединение      |
| 21        | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 15 | Предоставление коммунальных                       | 71,64                                  | Перераспределение  |
|           |  |   | 3,15                                   | Перераспределение  |

| № участка | Назначение земельного участка                                | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь части земельного участка, кв.м | Способ образования |
|-----------|--|---|--|--------------------|
|           |  | услуг   |  | деление            |
|           |  |   | 12,46                                  | Присоединение      |
| 22        | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 15 | Предоставление коммунальных услуг                 | 78,92                                  | Перераспределение  |
|           |  |   | 1,26                                   | Перераспределение  |
| 23        | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 15 | Предоставление коммунальных услуг                 | 80,18                                  | Перераспределение  |
| 24        | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 15 | Предоставление коммунальных услуг                 | 80,18                                  | Перераспределение  |
| 25        | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 15 | Предоставление коммунальных услуг                 | 80,81                                  | Перераспределение  |
| 26        | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 15 | Предоставление коммунальных услуг                 | 39,78                                  | Перераспределение  |
| 27        | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 15 | Предоставление коммунальных услуг                 | 15,68                                  | Перераспределение  |
|           |  |   | 63,77                                  | Перераспределение  |
| 28        | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 15 | Предоставление коммунальных услуг                 | 77,62                                  | Перераспределение  |
| 29        | Для организации пешеходного прохода                          | Предоставление коммунальных услуг                 | 34,87                                  | Перераспределение  |
|           |  |   | 43,14                                  | Перераспределение  |
|           |  |   | 444,39                                 | Перераспределение  |
| 30        | Для размещения головных сооружений инженерных                | Предоставление                                    | 68,96                                  | Перераспределение  |

| № участка                     | Назначение земельного участка  | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь части земельного участка, кв.м | Способ образования             |
|-------------------------------|--|---|--|--------------------------------|
|                               | сетей Литер 15   | коммунальных услуг                                |  |                                |
| 31                            | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 15   | Предоставление коммунальных услуг                 | 61,87                                  | Перераспределение              |
| 32                            | Для размещения головных сооружений инженерных сетей Литер 15   | Предоставление коммунальных услуг                 | 9,75                                   | Перераспределение              |
|                               |  |   | 93,21                                  | Присоединение                  |
| Территория общего пользования |  |   |  |                                |
| П-1                           | Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей улиц Ферина и имени Фронтовых бригад | Уличная дорожная сеть                             | 464,20                                 | Изъятие для муниципальных нужд |
|                               |  |   | 408,29                                 | Изъятие для муниципальных нужд |
|                               |  |   | 1170,80                                | Изъятие для муниципальных нужд |
|                               |  |   | 347,54                                 | Изъятие для муниципальных нужд |
|                               |  |   | 47,96                                  | Изъятие для муниципальных нужд |
|                               |  |   | 141,32                                 | Изъятие для муниципальных нужд |
|                               |  |   | 518,05                                 | Изъятие для муниципальных нужд |
|                               |  |   | 235,36                                 | Изъятие для муниципальных нужд |
|                               |  |   | 4382,08                                | Изъятие для муниципальных нужд |
|                               |  |   | 0,55                                   | Изъятие для                    |

| № участка | Назначение земельного участка  | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь части земельного участка, кв.м | Способ образования                    |
|-----------|--|---|--|---------------------------------------|
|           |  |   |  | муниципальных нужд                    |
|           |  |   | 18821,22                               | Резервирование для муниципальных нужд |
| П-2       | Для организации проезжей части, элементов благоустройства и размещения инженерных сетей улиц Ферина и имени Фронтовых бригад | Уличная дорожная сеть                             | 1241,50                                | Изъятие для муниципальных нужд        |
|           |  |   | 716,34                                 | Резервирование для муниципальных нужд |
|           |  |   | 605,09                                 | Изъятие для муниципальных нужд        |
|           |  |   | 455,55                                 | Изъятие для муниципальных нужд        |
|           |  |   | 709,01                                 | Изъятие для муниципальных нужд        |
|           |  |   | 248,04                                 | Изъятие для муниципальных нужд        |
|           |  |   | 8938,96                                | Резервирование для муниципальных нужд |

Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1433 от 22.08. 2022 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу  
общего пользования, в том числе в отношении которых  
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или  
муниципальных нужд

| № участка | Назначение участка  | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, кв.м. |
|-----------|---|---|----------------|
| П-1       | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 26537,68       |
| П-2       | Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | Улично-дорожная сеть                              | 12914,49       |

Приложение № 9  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1433 от 22.08. 2022 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| № точки | Координата X(МСК02) | Координата Y(МСК02) |
|---------|---------------------|---------------------|
| 1       | 663878,32           | 1370756,53          |
| 2       | 663885,36           | 1371192,50          |
| 3       | 663697,64           | 1371194,80          |
| 4       | 663100,98           | 1371288,63          |
| 5       | 663006,04           | 1370998,37          |
| 6       | 662993,48           | 1370954,76          |
| 7       | 662983,55           | 1370907,35          |
| 8       | 662977,14           | 1370857,98          |
| 9       | 662974,60           | 1370806,70          |
| 10      | 662976,36           | 1370753,43          |
| 11      | 662982,37           | 1370701,82          |
| 12      | 662989,55           | 1370662,40          |
| 13      | 663303,25           | 1370718,40          |
| 14      | 663353,34           | 1370722,96          |
| 15      | 663354,09           | 1370762,96          |
| 16      | 663363,10           | 1371247,41          |
| 17      | 663305,04           | 1371302,97          |
| 18      | 663304,03           | 1370759,17          |