



КАРАР

« 08 » декабрь 2021й.

№ 1685

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » декабря 2021г

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Степана Кувыкипа, Батырской, Авроры и продолжением улицы Обская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, образованные земельными участками с кадастровыми номерами кварталов 02:55:010831, 02:55:010832 городского округа город Уфа Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической съемки)

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.06.2020 г. № 836 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Степана Кувыкина, Батырской, Авроры и продолжением улицы Обская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, образованные земельными участками с кадастровыми номерами кварталов 02:55:010831, 02:55:010832 городского округа город Уфа Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической съемки)» (заказчик: Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), с учетом протокола общественных

обсуждений от 12.08.2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 12.08.2020 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории квартала, ограниченного улицами Степана Кувыкина, Батырской, Авроры и продолжением улицы Обская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, образованные земельными участками с кадастровыми номерами кварталов 02:55:010831, 02:55:010832 городского округа город Уфа Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической съемки), площадью 33,35 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложению № 2, 2.1;

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами Степана Кувыкина, Батырской, Авроры и продолжением улицы Обская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, образованные земельными участками с кадастровыми номерами кварталов 02:55:010831, 02:55:010832 городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

1.4. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Степана Кувыкина, Батырской, Авроры и продолжением улицы Обская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, образованные земельными участками с кадастровыми

номерах кварталов 02:55:010831, 02:55:010832 городского округа город Уфа Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической съемки), площадью 33,35 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, 5,1;

2.2. Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 6;

2.3. Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 7;

2.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 8;

2.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 9;

2.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Р.А. Муслимова.

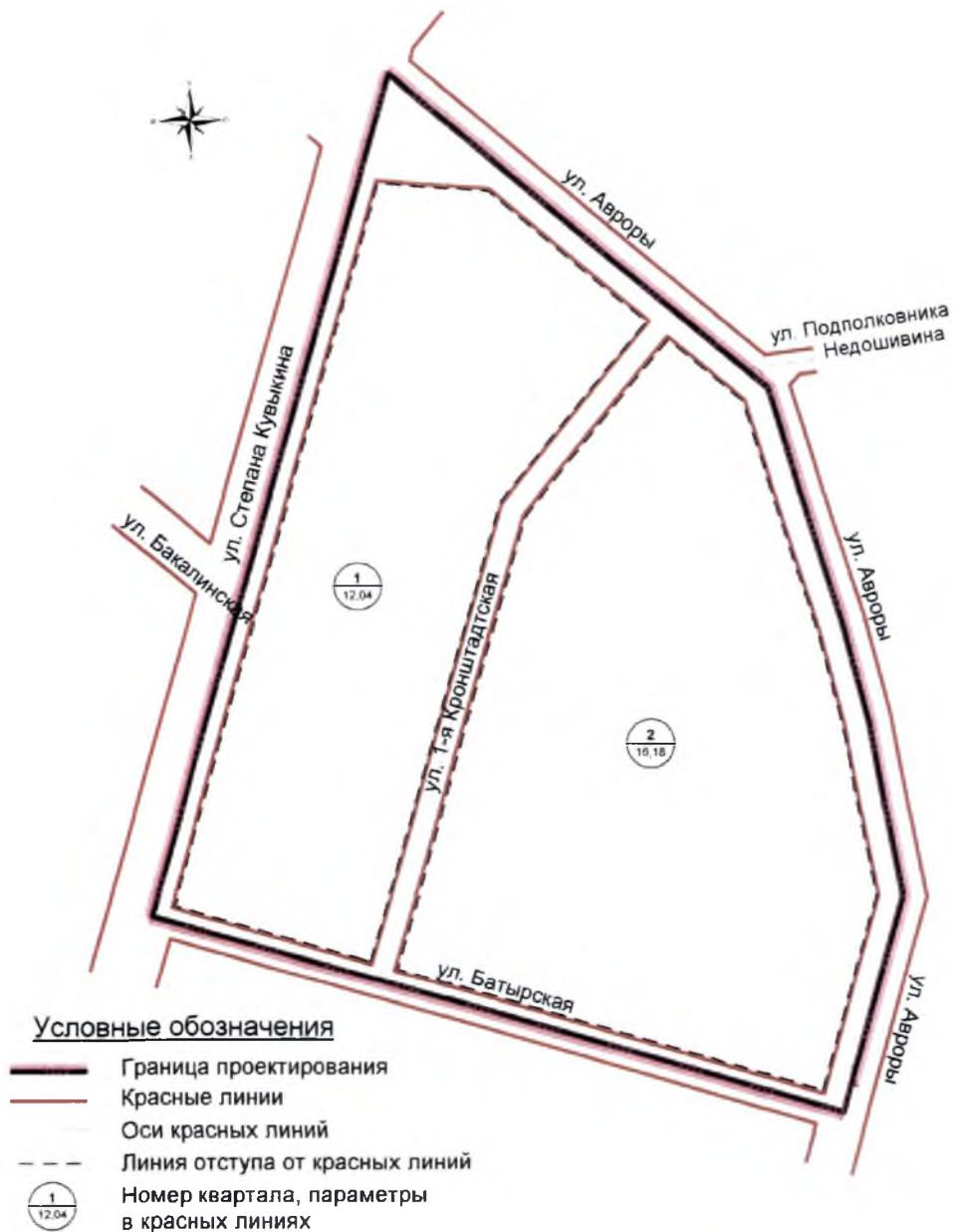
Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



С.И. Греков

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1685 от 08.12. 2021 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



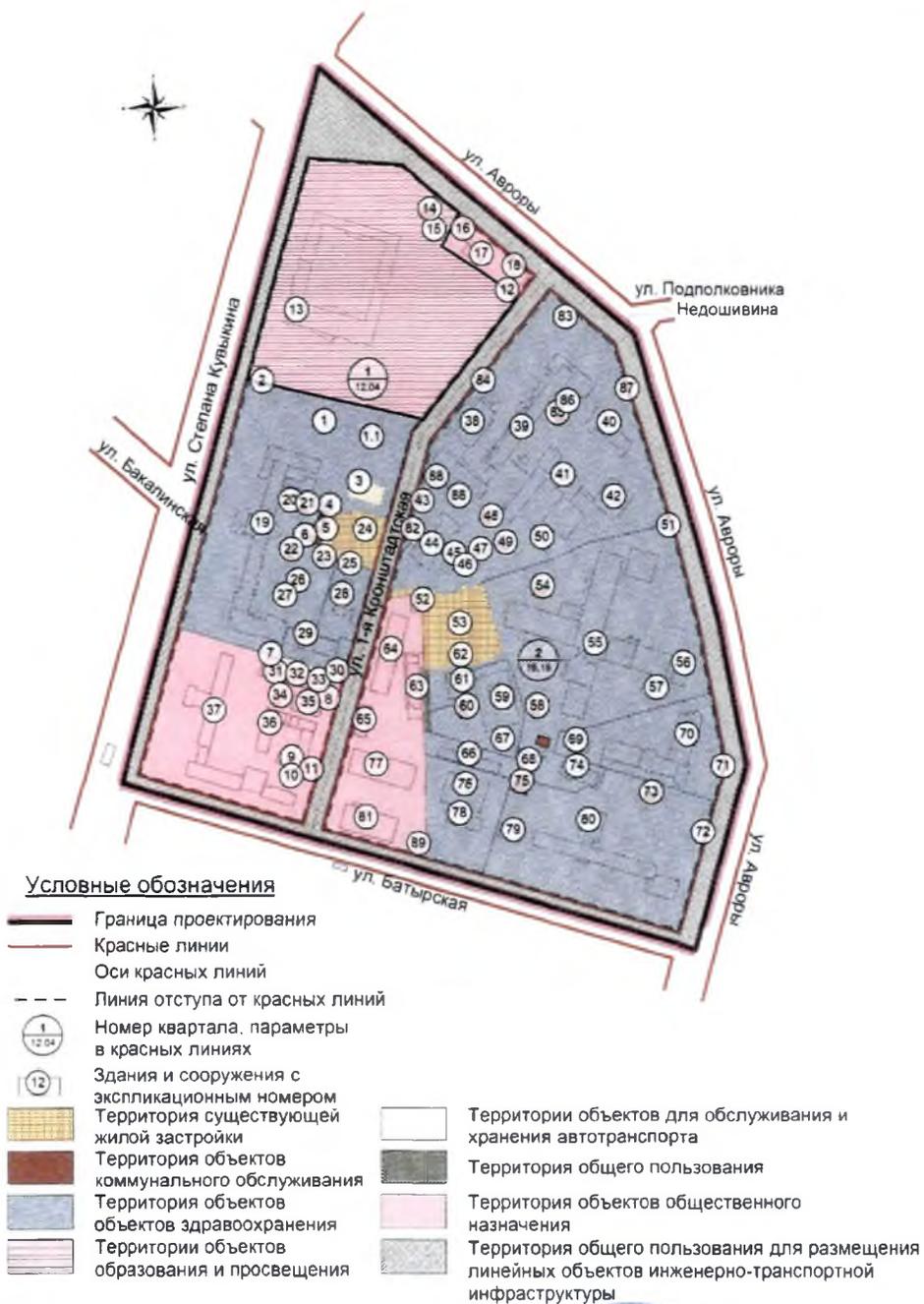
Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1685 от 08.12. 2021 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, сохраняемых и планируемых к размещению объектов капитального строительства



Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1685 от 08.12. 2021 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер квартала	Номер по экспликации	Этажность	Наименование и обозначение
1	2	3	4
1	1	2-9	Проектируемое здание хирургического корпуса РКЦ
	1.1	1	Закрытая автостоянка (проект.)
	2	1	Контрольно-пропускной пункт (сущ.)
	3	11	Закрытый многоуровневый роботизированный паркинг (проект.)
	4	1	ТП №2183 (сущ.)
	5	1	ТП (проект.)
	6	1	ТП (проект.)
	7	1	Хозяйственная постройка (сущ.)
	8	1	Хозяйственная постройка (сущ.)
	9	1	Хозяйственная постройка (сущ.)
	10	1	Хозяйственная постройка (сущ.)
	11	1	Контрольно-пропускной пункт (сущ.)
	12	1	Гараж (сущ.)
	13	3	РХГИ им. К.А.Давлеткильдеева (сущ.)
	14	1	ТП №2157 (сущ.)
	15	1	Гараж (сущ.)
	16	1	Гараж (сущ.)
	17	1	Хозяйственная постройка (сущ.)
	18	2	Административное здание (сущ.)
	19	2-7	Республиканский кардиологический центр (сущ.)
	20	1	ДГУ (проект.)
	21	1	ТП №2084 (сущ.)
	22	1	ТП №2303 (сущ.)
	23	1	Кислородная станция (проект.)
	24	9	Жилой дом (сущ.)
	25	1	Хозяйственная постройка (сущ.)
	26	1	Хозяйственная постройка (сущ.)
	27	1	Хозяйственная постройка (сущ.)
28	3	Поликлиника Республиканского кардиологического центра (сущ.)	

1	2	3	4
	29	2	Республиканский медицинский центр мобилизационных резервов «РЕЗЕРВ» (сущ.)
	30	1	Автомойка (сущ.)
	31	1	Хозяйственная постройка (сущ.)
	32	1	Автосервис (сущ.)
	33	1	Автосервис (сущ.)
	34	1	ТП №2204 (сущ.)
	35	1	Хозяйственная постройка (сущ.)
	36	1-2	Корпус БГМУ (сущ.)
	37	2-9	Здание Федерального бюджетного учреждения науки «Уфимский научно-исследовательский институт медицины труда и экологии человека»
2	38	7	Диагностический корпус РДКБ (сущ.)
	39	1-6	Хирургический корпус РДКБ, Консультативно-диагностическая поликлиника РДКБ (сущ.)
	40	3	Пансионат РДКБ (сущ.)
	41	2-5	Пульмонологический корпус РДКБ (сущ.)
	42	5	Палатный корпус РДКБ (сущ.)
	43	1	ДГУ (проект.)
	44	1	Корпус прачечной РДКБ (сущ.)
	45	1	Ангар (сущ.)
	46	1	Хозяйственная постройка (сущ.)
	47	1	Морг (сущ.)
	48	1	ДГУ (сущ.)
	49	1	ТП №2188 (сущ.)
	50	1	Ангар (сущ.)
	51	2	Контрольно-пропускной пункт (сущ.)
	52	1	Хозяйственная постройка (сущ.)
	53	12	Жилой дом (сущ.)
	54	1	ТП №2153 (сущ.)
	55	1-12	Больница скорой медицинской помощи (сущ.)
	56	1	Ангар (сущ.)
	57	1	ТП №7180 (сущ.)
	58	1	ТП №2037 (сущ.)
	59	1	Пищеблок БСМП (сущ.)
	60	1	ТП №2121 (сущ.)
	61	2	Административное здание (сущ.)
	62	1	Хозяйственная постройка (сущ.)
	63	4	ГБУЗ «Лекконтроль» (сущ.)



Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1685 от 08.12. 2021 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории квартала, ограниченного улицами Степана Кувыкина, Батырской, Авроры и продолжением улицы Обская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, образованные земельными участками с кадастровыми номерами кварталов 02:55:010831, 02:55:010832 городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Степана Кувыкина, Батырской, Авроры и продолжением улицы Обская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, образованные земельными участками с кадастровыми номерами кварталов 02:55:010831, 02:55:010832 городского округа город Уфа Республики Башкортостан с подготовкой инженерных изысканий (с созданием топографической съемки), разработаны на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.06.2020 г. № 836.

2. Современное использование территории.

На территории проектирования расположены два многоквартирных жилых дома: 9-ти и 12-ти этажных (населением 280 человек), административные здания, хозяйственные постройки, здание государственного бюджетного общеобразовательного учреждения Республиканская художественная гимназия-интернат имени Касима Аскаревича Давлеткильдеева, объекты здравоохранения: Республиканский кардиологический центр, Федеральное бюджетное учреждение науки «Уфимский научно-исследовательский институт медицины труда и экологии человека», корпус Башкирского государственного медицинского университета, комплекс зданий Республиканской детской клинической больницы, комплекс зданий Больницы скорой медицинской помощи,

Республиканская станция переливания крови, здание отдела лицензирования и ведомственного контроля медицинской деятельности Минздрава РБ, Республиканский клинический перинатальный центр, станция скорой медицинской помощи, территория и здания Государственного унитарного предприятия «Башфармация» Республики Башкортостан, Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Республиканский центр контроля качества и сертификации лекарственных средств», гаражи.

Улично-дорожная сеть сформирована. Транспортная связь с другими частями района и городом осуществляется по улицам Степана Кувыкина, Батырская, Авроры, 1-я Кронштадтская.

Учреждения образования и объекты культурного наследия отсутствуют.

### 3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается разместить:

- на территории больничного комплекса Республиканского Кардиологического Центра: здание хирургического корпуса, коммунальные объекты: 2-х уровневый подземный паркинг в новом корпусе для автомобилей персонала на 29 маш/мест, роботизированный отдельно стоящий 11-уровневый паркинг на 208 маш/мест, ТП, ДГУ, здание кислородной станции;

- на территории больничного комплекса Республиканской Детской клинической больницы: здание корпуса РДКБ (на месте существующих зданий двух пищеблоков РДКБ и ТП 2109, подлежащих сносу), два корпуса, пристраиваемые к существующему корпусу консультативно-диагностической поликлиники РДКБ, объекты коммунального назначения: ТП, ДГУ.

Общая площадь проектируемых общественных и коммунальных зданий составляет около 65 тыс. кв.м.

Проектом предусмотрено благоустройство жилой застройки, размещение новых жилых домов не планируется.

### 4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт существующих объектов обслуживания населения, находящихся как на территории проектирования, так и на прилегающих территориях.

Для обеспечения жителей проектируемой территории в количестве 280 человек требуется 13 мест в дошкольном образовательном учреждении и 45 мест в общеобразовательной школе.

Потребность населения в детских дошкольных учреждениях обеспечивается за счет существующего МАДОУ детский сад № 3 (ул. Степана Кувыкина, д. 33/1).

Потребность населения проектируемой территории местами в общеобразовательных школах обеспечивается за счет существующей общеобразовательной школы №119 (ул. Степана Кувыкина, д. 29/1).

#### 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Структура улично-дорожной сети принята в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории и с учетом существующего положения.

Проектируемая территория ограничена улицами, имеющими следующее значение: улица Степана Кувыкина - магистральная улица общегородского значения регулируемого движения 2 класса; улицы Батырская, Авроры, - магистральные улицы районного значения регулируемого движения; улица 1-я Кронштадтская - улица местного значения (улицы в жилой застройке).

Движение общественного транспорта осуществляется по улицам Степана Кувыкина, Батырская. Проектом предлагается организация автобусного и троллейбусного сообщения по улице Авроры.

Вся территория проектирования находится в пределах 500-метрового радиуса доступности существующих остановочных пунктов общественного транспорта, находящихся по улицам Степана Кувыкина, Батырской и проектируемых остановочных пунктов по улице Авроры.

Для движения пешеходов вдоль улиц на территории проектирования предусмотрены тротуары.

Пересечения улиц предусмотрены в виде регулируемых и нерегулируемых перекрестков с наземными пешеходными переходами.

На проектируемой территории предусмотрено 23 маш/мест для жилой застройки и 237 маш/мест для посетителей учреждений и предприятий обслуживания, всего 260 маш/мест. На смежной территории, ограниченной улицами Подполковника Недошивина, Авроры, территорией санатория «Зеленая Роща», санатория «Салют», городскими лесами в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, предусмотрено 1930 маш/мест в проектируемом многоуровневом паркинге: 85 маш/мест для жилой застройки и 1845 маш/мест для посетителей учреждений и предприятий обслуживания.

#### 6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к

объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

#### 7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	33,35
1.2	Из общей площади территории в границах проектирования, территории общего пользования, всего	га	5,13
	в том числе:		
	- зеленые насаждения общего пользования вдоль улиц	га	1,45
	- улицы, дороги, проезды, площади, тротуары	га	3,68
1.3	Общая площадь проектируемой территории в красных линиях	га	28,22
1.4	Коэффициент застройки		0,22
1.5	Коэффициент плотности застройки		0,81
2. Население			
2.1	Численность населения	чел	280
2.2	Плотность населения	чел /га	8,4

1	2	3	4
3. Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	кв.м. общей площади	8405,21
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	9-12
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	кв.м. общей площади	8405,21
3.4	Новое жилищное строительство	кв.м. общей площади	-
4. Проектируемая общественная застройка			
4.1	Здание хирургического корпуса РКЦ с закрытой автостоянкой	тыс. кв.м. общей площади	32,69
4.2	Закрытый многоуровневый роботизированный паркинг	тыс. кв.м. общей площади	5,94
4.3	Инженерные и коммунальные объекты	тыс. кв.м. общей площади	0,29
4.4	Корпуса РДКБ	тыс. кв.м. общей площади	25,73
5. Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	3,01
	в том числе:		
	- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения 2 класса	км	0,73
	- магистральные улицы районного значения регулируемого движения	км	1,65
	- улицы местного значения (улицы в жилой застройке)	км	0,63
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	2,37
5.3	Паркинги и стоянки для хранения легковых автомобилей для жилой застройки, всего	мащ/мест	23

1	2	3	4
	в том числе:		
	- наземные открытые стоянки	маш/мест	23
5.4	Автостоянки для учреждений и предприятий обслуживания, всего	маш/мест	237
	в том числе:		
	- роботизированные подземно-надземные паркинги	маш/мест	237
<b>6. Проект межевания</b>			
6.1	Территория в границах проекта межевания	га	33,35
6.2	Количество земельных участков, всего	шт.	54
	в том числе:		
	- земельные участки под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	шт.	2
	- земельные участки под размещение объектов коммунального назначения	шт.	18
	- земельные участки под размещение объектов общественного назначения	шт.	6
	- земельные участки под размещение объектов образования и просвещения	шт.	1
	- земельные участки под размещение объектов здравоохранения	шт.	9
	- земельные участки (территории) общего пользования	шт.	1
	- земельные участки под размещение объектов для хранения автотранспорта	шт.	2
	- земельные участки общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	шт.	15
6.3	Площадь изъятия для территории общего пользования (улично-дорожная сеть)	га	2,35
6.4	Участки перераспределения	га	29,90
6.5	Участки присоединения	га	0,68
6.6	Сохраняемые участки	кв.м	122,38



Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1685 от 28.12. 2021 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	1	Здание хирургического корпуса РКЦ	проектируемый
	1.1	Закрытая автостоянка	проектируемый
	3	Закрытый многоуровневый роботизированный паркинг	проектируемый
	5	ТП	проектируемый
	6	ТП	проектируемый
	20	ДГУ	проектируемый
	23	Кислородная станция	проектируемый
2	43	ДГУ	проектируемый
	82	ТП	проектируемый
	83	Корпус РДКБ	проектируемый
	84	Контрольно-пропускной пункт	проектируемый
	85	ТП	проектируемый
	86	ТП	проектируемый
3	87	ДГУ	проектируемый
	88	Корпуса РДКБ	проектируемый

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



Л.М. Бакиева



Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1685 от 08.12. 2021 г.

Ведомость земельных участков

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.	Примечание
1	2	3	4	5
П-1/1	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (литер 13)	Образование и просвещение	44954,17	образуемый
П-1/2	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (литер 17)	Предпринимательство	665,89	образуемый
П-1/3	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности (литер 18)	Предпринимательство	2388,31	образуемый
П-1/4	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (литер 19)	Здравоохранение	36705,20	образуемый
П-1/5	Земельный участок под размещение объектов, предназначенных для хранения автотранспорта (литер 3)	Хранение автотранспорта	674,73	образуемый

1	2	3	4	5
П-1/6	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 24)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2798,18	образуемый
П-1/7	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (литер 28)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3040,19	образуемый
П-1/8	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (литер 29)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2169,35	образуемый
П-1/9	Земельный участок под размещение автомобильных моек (литер 30)	Автомобильные мойки	681,64	образуемый
П-1/10	Земельный участок под размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (литеры 36,37)	Проведение научных исследований	25689,88	образуемый
П-1/11	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 34)	Предоставление коммунальных услуг	94,08	образуемый
П-1/12	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 22)	Предоставление коммунальных услуг	91,32	образуемый
П-1/13	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 6)	Предоставление коммунальных услуг	78,40	образуемый

1	2	3	4	5
П-1/14	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 5)	Предоставление коммунальных услуг	78,40	образуемый
П-1/15	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 4)	Предоставление коммунальных услуг	101,61	образуемый
П-1/16	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 21)	Предоставление коммунальных услуг	80,67	образуемый
П-1/17	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 14)	Предоставление коммунальных услуг	101,02	образуемый
П-2/1	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (литеры 38,39,40,41,42,44,47,83,88)	Здравоохранение	48422,98	образуемый
П-2/2	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (литеры 55,61,74)	Здравоохранение	37491,21	образуемый
П-2/3	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (литеры 69,70)	Здравоохранение	10503,13	образуемый

1	2	3	4	5
П-2/4	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (литер 80)	Здравоохранение	27809,10	образуемый
П-2/5	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (литер 78)	Здравоохранение	7530,68	образуемый
П-2/6	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (литер 59)	Здравоохранение	5473,90	образуемый
П-2/7	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки (литер 53)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5385,88	образуемый
П-2/8	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (литеры 81,77)	Здравоохранение	16384,66	образуемый
П-2/9	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (литер 63)	Здравоохранение	1124,14	образуемый

1	2	3	4	5
П-2/10	Земельный участок общего пользования для организации отдельных подъездных путей	Земельные участки (территории) общего пользования	371,55	образуемый
П-2/11	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литеры 86,86)	Предоставление коммунальных услуг	79,24	образуемый
П-2/12	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 48)	Предоставление коммунальных услуг	117,04	образуемый
П-2/13	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 49)	Предоставление коммунальных услуг	105,32	образуемый
П-2/14	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 83)	Предоставление коммунальных услуг	48,27	образуемый
П-2/15	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 54)	Предоставление коммунальных услуг	107,44	образуемый
П-2/16	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 57)	Предоставление коммунальных услуг	43,45	образуемый
П-2/17	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 58)	Предоставление коммунальных услуг	99,32	образуемый
П-2/18	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 73)	Предоставление коммунальных услуг	102,04	образуемый
П-2/19	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 75)	Предоставление коммунальных услуг	236,71	образуемый

1	2	3	4	5
П-2/20	Земельный участок под размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения бытовых, социальных и духовных потребностей человека (литер 89)	Общественное использование объектов капитального строительства	119,55	образуемый
П-2/21	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания (литер 60)	Предоставление коммунальных услуг	101,61	образуемый
П-2/22	Земельный участок под размещение объектов коммунального обслуживания	Предоставление коммунальных услуг	122,38	Сохраняемый
П-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	6139,37	образуемый
П-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	3493,80	образуемый
П-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	400,35	образуемый
П-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1171,08	образуемый
П-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	582,86	образуемый
П-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12389,40	образуемый
П-7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	209,34	образуемый

1	2	3	4	5
П-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	4065,12	образуемый
П-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	222,87	образуемый
П-10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1991,50	образуемый
П-11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	280,87	образуемый
П-12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	3182,15	образуемый
П-13	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	607,66	образуемый
П-14	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	4773,99	образуемый
П-15	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	11867,59	образуемый

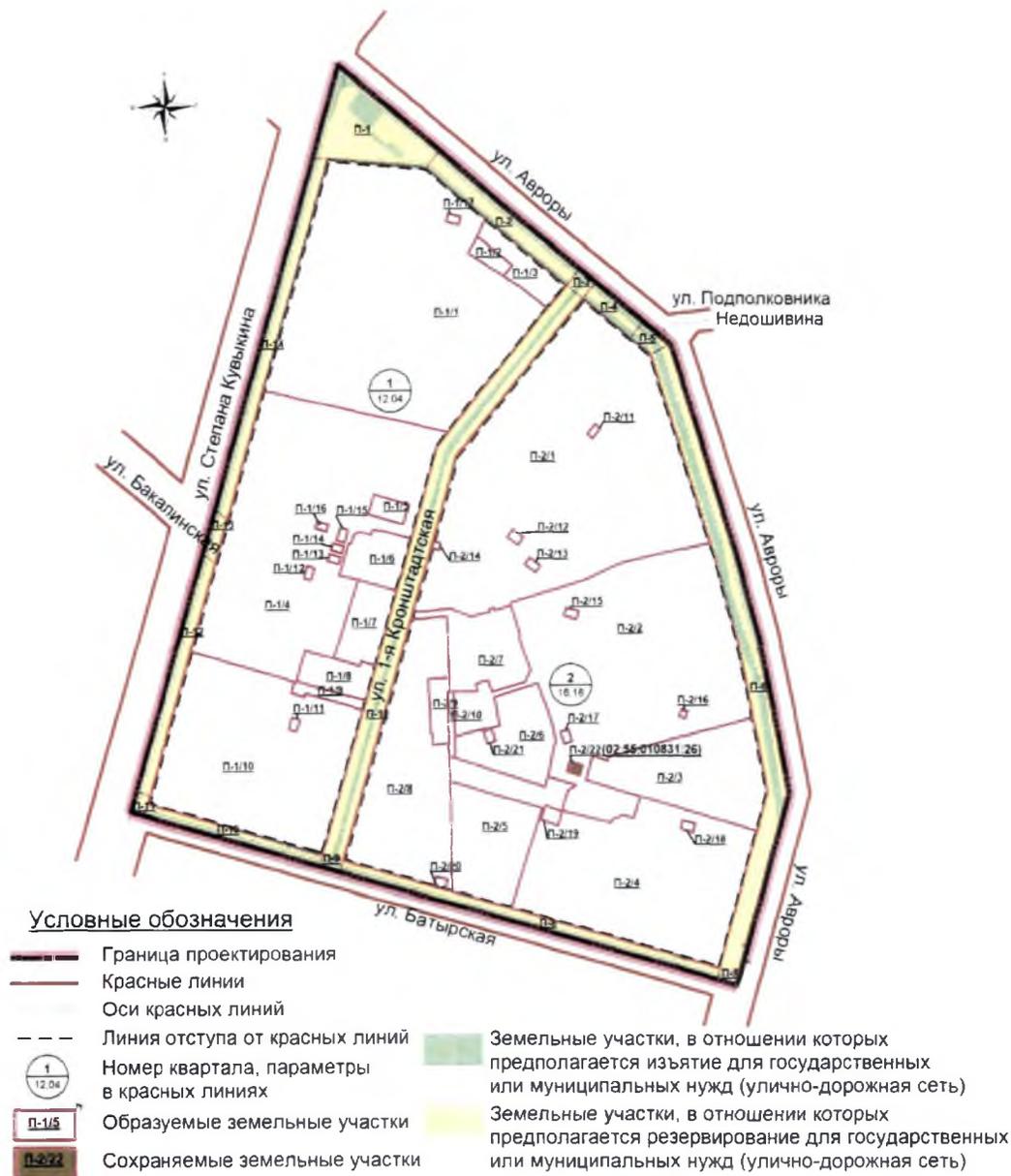
Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1685 от 08.12. 2021 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



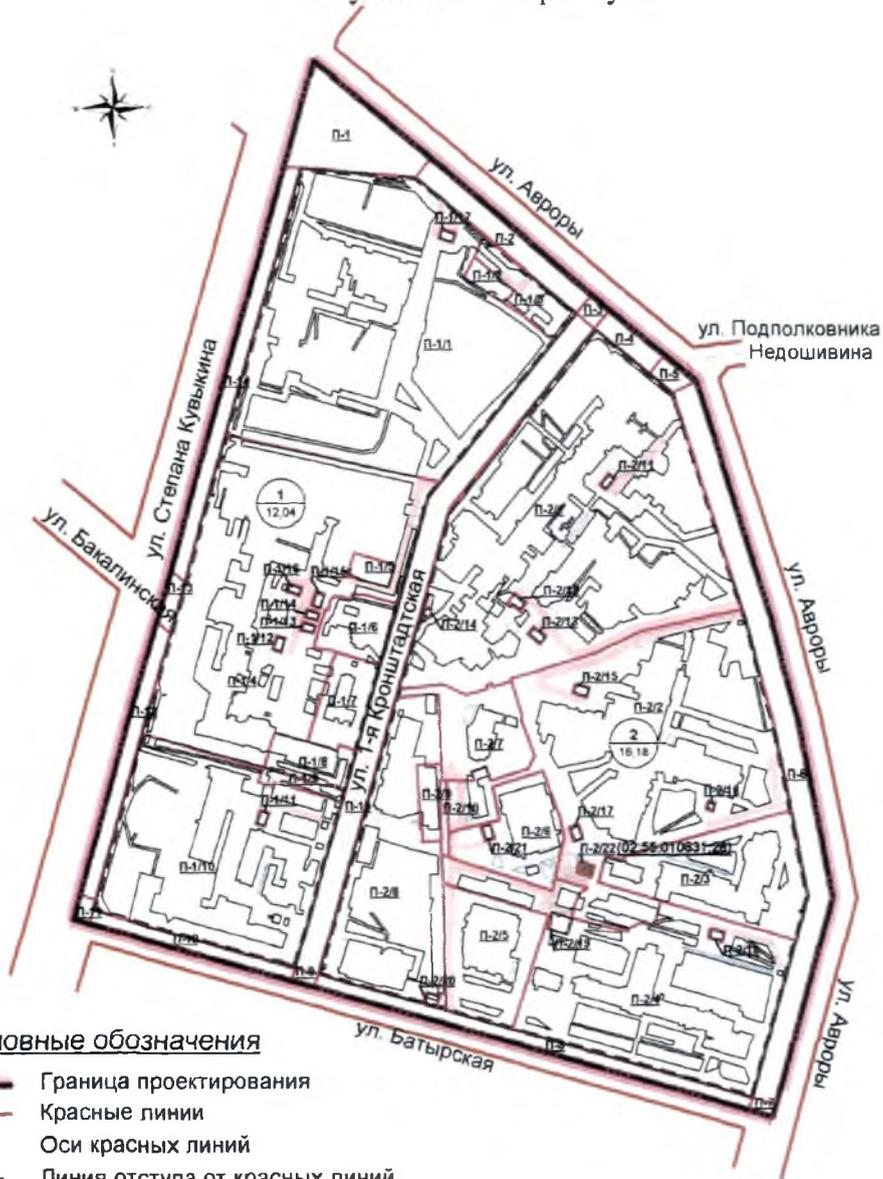
Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение №7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1685 от 08.12, 2021 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ  
публичных сервитутов



Условные обозначения

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Граница проектирования                     |  | Граница зон действия публичных сервитутов  |
|  | Красные линии                              |  | Зона действия публичных сервитутов для обслуживания сетей                          |
|  | Оси красных линий                          |  | Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельные участки |
|  | Линия отступа от красных линий             |  |  |
|  | Номер квартала, параметры в красных линиях |  |  |
|  | Образуемые земельные участки               |  |  |
|  | Сохраняемые земельные участки              |  |  |

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1685 от 08.12 2021 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
планировки территории

№ участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3
П-1/1	44954,17	Образование и просвещение
П-1/2	665,89	Предпринимательство
П-1/3	2388,31	Предпринимательство
П-1/4	36705,20	Здравоохранение
П-1/5	674,73	Хранение автотранспорта
П-1/6	2798,18	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
П-1/7	3040,19	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
П-1/8	2169,35	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
П-1/9	681,64	Автомобильные мойки
П-1/10	25689,88	Проведение научных исследований
П-1/11	94,08	Предоставление коммунальных услуг
П-1/12	91,32	Предоставление коммунальных услуг
П-1/13	78,40	Предоставление коммунальных услуг
П-1/14	78,40	Предоставление коммунальных услуг
П-1/15	101,61	Предоставление коммунальных услуг
П-1/16	80,67	Предоставление коммунальных услуг
П-1/17	101,02	Предоставление коммунальных услуг
П-2/1	48422,98	Здравоохранение
П-2/2	37491,21	Здравоохранение
П-2/3	10503,13	Здравоохранение
П-2/4	27809,10	Здравоохранение
П-2/5	7530,68	Здравоохранение
П-2/6	5473,90	Здравоохранение
П-2/7	5385,88	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
П-2/8	16384,66	Здравоохранение
П-2/9	1124,14	Здравоохранение

1	2	3
П-2/10	371,55	Земельные участки (территории) общего пользования
П-2/11	79,24	Предоставление коммунальных услуг
П-2/12	117,04	Предоставление коммунальных услуг
П-2/13	105,32	Предоставление коммунальных услуг
П-2/14	48,27	Предоставление коммунальных услуг
П-2/15	107,44	Предоставление коммунальных услуг
П-2/16	43,45	Предоставление коммунальных услуг
П-2/17	99,32	Предоставление коммунальных услуг
П-2/18	102,04	Предоставление коммунальных услуг
П-2/19	236,71	Предоставление коммунальных услуг
П-2/20	119,55	Общественное использование объектов капитального строительства
П-2/21	101,61	Предоставление коммунальных услуг
П-2/22	122,38	Предоставление коммунальных услуг
П-1	6139,37	Улично-дорожная сеть
П-2	3493,80	Улично-дорожная сеть
П-3	400,35	Улично-дорожная сеть
П-4	1171,08	Улично-дорожная сеть
П-5	582,86	Улично-дорожная сеть
П-6	12389,40	Улично-дорожная сеть
П-7	209,34	Улично-дорожная сеть
П-8	4065,12	Улично-дорожная сеть
П-9	222,87	Улично-дорожная сеть
П-10	1991,50	Улично-дорожная сеть
П-11	280,87	Улично-дорожная сеть
П-12	3182,15	Улично-дорожная сеть
П-13	607,66	Улично-дорожная сеть
П-14	4773,99	Улично-дорожная сеть
П-15	11867,59	Улично-дорожная сеть

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 9  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1685 от 08.12. 2021 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
П-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	6139,37
П-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	3493,80
П-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	400,35
П-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	1171,08
П-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	582,86
П-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12389,40



Приложение № 10  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1685 от 08.12 2021 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается  
проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих  
границ в системе координат, используемой для ведения Единого  
государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	655759,43	1362971,46
2	655943,4	1363019,28
3	656085,25	1362989,09
4	656171,02	1362964,89
5	656364,83	1362900,07
6	656428,93	1362819,96
7	656622,17	1362576,99
8	656566,79	1362562,34
9	656340,13	1362500,83
10	656246,34	1362474,93
11	656181,96	1362457,49
12	655917,5	1362385,85

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева