



КАРАР

«07» май 2025г.

№ 761

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» мая 2025г.

О разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов «Строительство сетей и сооружений объектов водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилого района Нижегородка (I очередь)» в Ленинском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1857 от 5 ноября 2024 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Главному управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов «Строительство сетей и сооружений объектов водоснабжения и водоотведения от жилого района Нижегородка до жилого района Затон» в Ленинском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан», ориентировочной площадью 92,7 га городских земель.

2. Обязать заказчика:

1) организовать выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории согласно градостроительному заданию, являющемуся приложением к настоящему постановлению;

2) провести закупку по разработке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов «Строительство сетей и сооружений объектов водоснабжения и водоотведения от жилого района Нижегородка до жилого района Затон» в Ленинском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном действующим законодательством порядке.

3) до начала проектирования выполнить в установленном порядке инженерные изыскания для подготовки материалов по обоснованию проекта межевания;

4) обеспечить разработку и согласование проекта планировки и проекта межевания территории в установленном порядке до 30 ноября 2025 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 761 от 07.05. 2025 г.

Градостроительное задание

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов «Строительство сетей и сооружений объектов водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилого района Нижегородка (Почередь)» в Ленинском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1 Характеристики участка

1.1 Планировочная зона: Центр;

1.2 Территориальная зона.

Испрашиваемая территория попадает в нижеперечисленные зоны:

Зона размещения территориальных резервов города Р4

Зона смешанной жилой застройки ЖС

Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж4

Общественно-жилая зона ОЖ

Зона природных и озелененных территорий рекреационного назначения Р2

Зона природного ландшафта Р1

Общественно производственная зона ОП

Общественно-деловая зона О Д

Зона индивидуального жилищного строительства Ж1

Многофункциональная зона ограниченной этажности М1

Зона транспортной инфраструктуры Т

Зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения Р3

1.3 Кадастровый номер квартала:

02:55:010568; 02:55:050229; 02:55:050230; 02:55:050233; 02:55:050238;
02:55:050226; 02:55:010567; 02:55:010547; 02:55:010231; 02:55:010233;
02:55:010315; 02:55:010421; 02:55:010422; 02:55:010423; 02:55:010428;
02:55:010429; 02:55:010566; 02:55:010569; 02:55:010411; 02:55:010412;
02:55:010413; 02:55:010414; 02:55:010415; 02:55:010416; 02:55:010418;
02:55:010234; 02:55:010232; 02:55:010222; 02:55:010417; 02:55:010430;

1.4 Площадь: 92,7 га

Границы участка: принять согласно схеме размещения объекта по координатным точкам:

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	-288,98	-3459,21	659115,03	1357530,17
2	-244,01	-3420,96	659160,51	1357567,81
3	-107,95	-3580,71	659294,41	1357406,22
4	-140,05	-3625,96	659261,69	1357361,41
5	-144,44	-3670,74	659256,7	1357316,69
6	-127,86	-3719,92	659272,61	1357267,29
7	-62,65	-3826,71	659336,37	1357159,62
8	-35,47	-3871,23	659362,95	1357114,73
9	62,24	-4031,24	659458,49	1356953,41
10	106,98	-4080,47	659502,56	1356903,57
11	153,55	-4109,69	659548,73	1356873,72
12	211,84	-4127,73	659606,78	1356854,89
13	269,91	-4129,63	659664,82	1356852,21
14	347,08	-4107,6	659742,28	1356873,19
15	596,56	-3980,24	659993,48	1356997,17
16	415,47	-3680,78	659816,45	1357299,07
17	365,13	-3603,14	659767,16	1357377,39
18	244,78	-3419,74	659649,3	1357562,41
19	135,28	-3405,72	659540	1357577,91
20	-101,09	-3047,5	659308,49	1357939,32
21	-182,29	-3013,75	659227,75	1357974,17
22	-183,46	-2855,03	659228,73	1358132,89
23	-85,36	-2857,42	659326,79	1358129,18
24	-53,46	-2890,13	659358,24	1358096,04
25	-25,23	-2920,53	659386,06	1358065,25
26	86,61	-3016,49	659496,6	1357967,78
27	123,5	-3064,44	659532,84	1357919,34
28	338,38	-3367,78	659743,6	1357613,1
29	332,95	-3455,59	659736,98	1357525,37
30	383,08	-3525,51	659786,17	1357454,77
31	471,52	-3675,96	659872,57	1357303,12
32	503,07	-3717,98	659903,54	1357260,69
33	644,88	-3955,79	660042,13	1357020,96
34	743,04	-3905,57	660140,96	1357069,85
35	790,38	-3881,35	660188,63	1357093,43
36	842,65	-3854,61	660241,26	1357119,46
37	789,7	-3741,16	660189,85	1357233,62
38	853,25	-3708,18	660253,84	1357265,74
39	852,97	-3707,57	660253,57	1357266,35

40	846,93	-3694,63	660247,7	1357279,38
41	836,67	-3672,61	660237,74	1357301,53
42	833,61	-3666,07	660234,77	1357308,12
43	833,24	-3665,24	660234,41	1357308,95
44	840,31	-3661,79	660241,53	1357312,3
45	832,55	-3653,01	660233,89	1357321,19
46	831,1	-3651,4	660232,46	1357322,82
47	834,75	-3648,15	660236,15	1357326,02
48	841,71	-3642,69	660243,19	1357331,38
49	840,38	-3640,78	660241,88	1357333,31
50	850,36	-3633,02	660251,97	1357340,94
51	848,53	-3630,66	660250,17	1357343,32
52	848,94	-3630,28	660250,59	1357343,7
53	803,67	-3543,06	660206,5	1357431,53
54	901,29	-3492,4	660304,8	1357480,86
55	938,86	-3565,66	660341,38	1357407,1
56	1589,94	-3252,49	660996,67	1357711,44
57	1327,98	-2660,71	660742,73	1358306,74
58	1285,63	-2495,66	660702,62	1358472,36
59	1262,83	-2299,12	660682,48	1358669,19
60	1303	-2061,33	660725,88	1358906,44
61	1336,66	-1940,8	660761,17	1359026,51
62	1413,22	-1818,64	660839,37	1359147,62
63	1497,91	-1685,9	660925,86	1359279,21
64	1531,66	-1703,95	660959,37	1359260,7
65	1449,59	-1828,96	660875,61	1359136,81
66	1374,16	-1956,22	660798,45	1359010,58
67	1349,69	-2067,84	660772,48	1358899,29
68	1325,81	-2299,12	660745,46	1358668,34
69	1349,69	-2491,32	660766,74	1358475,83
70	1384,44	-2645,51	660799,4	1358321,18
71	1640,16	-3229,41	661047,2	1357733,83
72	1842,21	-3130,7	661250,58	1357829,81
73	2032,52	-2852,95	661444,64	1358104,97
74	2017,28	-2789,1	661430,27	1358169,02
75	1866,28	-2106,12	661288,53	1358854,02
76	2267,48	-2019,42	661690,88	1358935,28
77	2689,73	-1921,7	662114,44	1359027,28
78	2662,12	-1797,2	662088,52	1359152,15
79	2657,88	-1762,24	662084,75	1359187,17
80	2662,56	-1730,93	662089,85	1359218,41
81	2672,6	-1705,02	662100,24	1359244,18
82	2687,89	-1683,72	662115,82	1359265,28

83	2717,45	-1658,55	662145,72	1359290,04
84	2818,89	-1581,93	662248,19	1359365,29
85	2893,27	-1552,22	662322,97	1359393,99
86	2930,39	-1452,35	662361,44	1359493,35
87	3074,27	-1474,58	662505,02	1359469,18
88	3094,03	-1477,64	662524,73	1359465,85
89	3323,8	-1514,5	662754	1359425,87
90	3345,61	-1478,26	662776,3	1359461,82
91	3415,77	-1289,57	662849,01	1359649,56
92	3461,65	-1207,04	662896	1359731,46
93	3533,54	-1264,03	662967,12	1359673,5
94	3502,09	-1334,63	662934,72	1359603,33
95	3446,72	-1497,5	662877,14	1359441,21
96	3429,34	-1573,51	662858,74	1359365,44
97	3021,56	-1513,26	662451,79	1359431,21
98	2973,8	-1507,79	662404,1	1359437,33
99	2932,3	-1593,3	662361,45	1359352,38
100	2918,82	-1597,02	662347,92	1359348,85
101	2899,35	-1597,89	662328,43	1359348,24
102	2871,14	-1605,29	662300,13	1359341,22
103	2843,72	-1621,06	662272,49	1359325,82
104	2736,85	-1703,95	662164,5	1359244,38
105	2717,76	-1724,2	662145,14	1359224,39
106	2707,75	-1743,43	662134,87	1359205,3
107	2702,28	-1768,06	662129,07	1359180,74
108	2704,34	-1795,41	662130,76	1359153,37
109	2737,47	-1938,15	662161,95	1359010,19
110	2745,27	-1971,77	662169,3	1358976,46
111	2730,1	-1977,08	662154,06	1358971,36
112	2738,48	-2013,07	662161,95	1358935,25
113	2362,73	-2100,02	661785,04	1358853,4
114	2344,67	-2128,98	661766,59	1358824,68
115	2459,69	-2624,59	661874,89	1358327,53
116	2565,97	-2599,86	661981,5	1358350,82
117	2592,97	-2709,37	662007,02	1358240,95
118	2485,17	-2734,38	661898,88	1358217,4
119	2418,67	-2757,51	661832,07	1358195,18
120	2102,07	-2831,01	661514,49	1358125,97
121	2120,66	-2910,9	661532	1358045,83
122	1827,32	-3366,62	661232,49	1357594,1
123	1117,91	-3715,36	660518,39	1357254,98
124	1150,25	-3778,41	660549,88	1357191,49
125	1069,2	-3819,79	660468,27	1357151,21

126	676,72	-4020,16	660073,09	1356956,16
127	633,63	-4041,66	660029,71	1356935,25
128	627,68	-4031,72	660023,9	1356945,27
129	374,63	-4160,91	659769,11	1356819,51
130	365,15	-4165,44	659759,57	1356815,11
131	348,88	-4172,25	659743,21	1356808,52
132	332,2	-4178,02	659726,45	1356802,98
133	315,2	-4182,73	659709,39	1356798,5
134	297,94	-4186,37	659692,08	1356795,09
135	280,48	-4188,91	659674,58	1356792,79
136	262,89	-4190,35	659656,98	1356791,58
137	245,25	-4190,69	659639,33	1356791,48
138	230,36	-4190,15	659624,45	1356792,23
139	212,64	-4188,47	659606,75	1356794,15
140	195,05	-4185,69	659589,2	1356797,16
141	177,68	-4181,81	659571,89	1356801,28
142	170,48	-4180,61	659564,7	1356802,58
143	160,58	-4176,84	659554,85	1356806,48
144	143,83	-4170,81	659538,19	1356812,74
145	127,49	-4163,74	659521,94	1356820,03
146	111,62	-4155,66	659506,18	1356828,32
147	96,3	-4146,6	659490,99	1356837,59
148	34,08	-4048,45	659430,1	1356936,58
149	-83,2	-3871,11	659315,22	1357115,5
150	-168,24	-3742,21	659231,93	1357245,54
151	-184,16	-3694,06	659216,66	1357293,91
152	-186,77	-3644,49	659214,73	1357343,51
153	-175,1	-3593,43	659227,09	1357394,41
1	1953,58	-2183,96	661374,77	1358775
2	2088,52	-2772,56	661501,73	1358184,6
3	2405,11	-2699,06	661819,3	1358253,81
4	2421,85	-2686,13	661836,22	1358266,51
5	2287,74	-2106,92	661709,95	1358847,52
1	471,52	-3675,96	659872,57	1357303,12

1.6. Существующие строения, сооружения, зеленые насаждения, подземные коммуникации, дороги, подъезды: уточнить топографической съемкой.

1.7. Краткая характеристика по материалам инженерных изысканий прошлых лет и другим фондовым (архивным) материалам и сведения о наличии архивных материалов инженерных изысканий:

Инженерно-геологические условия. В соответствии СП 11-105-97 (часть I, приложение Б) территория относится ко II (средней) и III (сложной) категориям сложности инженерно-геологических условий.

Геоморфология. В геоморфологическом отношении участок пересекает русло р. Белой и располагается в пределах её пойменной террасы, осложненной карстово-суффозионными формами.

Геологический разрез. В геологическом строении территории принимают участие четвертичные, неогеновые и пермские отложения

Гидрология, гидрогеология. Пойма периодически затопливается паводковыми водами р. Белой. Высшие расчетные уровни р. Белой 1% обеспеченности ориентировочно соответствуют 91,96 - 91,66 м БС. Режим подземных вод полностью зависит от уровня русловых вод, максимальный уровень определяется горизонтом высоких вод р. Белой.

Опасные физико-геологические процессы. На территории развиты процессы подтопления, затопления, эрозионно-аккумулятивные и карстово-суффозионные процессы. В соответствии с классификацией СП 11-105-97 (часть II, таблица 5.1) и ТСН 302-50-95.РБ участок ориентировочно располагается в пределах I-II (очень неустойчивой-неустойчивой), III (недостаточно устойчивой), IV (несколько пониженной устойчивости) и V (относительно устойчивой) категорий устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов. Инженерные изыскания, проектирование и строительство в этих условиях следует вести в соответствии с рекомендациями ТСН 302-50-95.РБ.

Инженерно-геодезическая изученность:

- топографическая съемка М 1:500 № 6204/242 от 2024 года, МУП «АПБ» г. Уфы (частично – 4,8 га);
- топографическая съемка М 1:500 № 2022-01-ИГДИ от 2022 года, ООО «УфаТИСИЗ» (4,1 га);
- топографическая съемка М 1:500 № 23561 от 2022 года, ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» (9,1 га);
- топографическая съемка М 1:500 № 839.2022-ИГДИ-1 от 2022 года, ООО ПИИ «Башкирдортранспроект» (13,9 га);
- топографическая съемка М 1:500 № 80-2021-ИГДИ от 2021 года, ООО ПКФ «Водоканалпроект» (6,2 га);
- топографическая съемка М 1:500 № 13364/1157(1) от 2016 года, МУП «АПБ» г. Уфы (4,4 га);
- топографическая съемка М 1:500 № 20388-ИГ квартал 11 от 2015 года, исполнитель ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект» (8,8 га);
- топографическая съемка М 1:500 № 20590/1150(1) от 2009 года, МУП «АПБ» г. Уфы (1,4 га);

Инженерно-геологическая изученность:

- отчет № 23561 от 2022 года «Внесение изменений в утвержденный проект межевания территорий кварталов 3, 4, 5, 6, 7 южной части жилого района Затон-Восточный, ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой

Уфа-Затон в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ, в части кварталов 4, 5, 7», исполнитель ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» (инв. № ИГ-7226);

- отчет № 2022-01-ИГИ от 2022 года «Разработка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кварталов 3,5,6,8,13 южной части жилого района Затон-Восточный в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ», ООО «УфаТИСИЗ» (инв. № ИГ-7256);

- отчет № 390-2022/000386 от 2022 года «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории кварталов № 9, 10,11 южной части жилого района Затон-Восточный в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. Разработка проектной документации объекта «Общегородская зона отдыха и спорта на территории квартала № 11», ООО «СТК-Проект» (инв. № ИГ-7268);

- отчет № 2024-15514-ИИ-ИГИ.1 от 2024 года «Инженерно-геологические, инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания территории жилого района Нижегородка в Ленинском и Советском районах ГО г. Уфа РБ», ООО «Башкирская проектная компания» (инв. № ИГ-7357);

- отчет № 9Т-УДН-12-24 от 2024 года «Застройка территории квартала, ограниченного проспектом Дружбы Народов, улицей Диниса Булякова и Затонским шоссе в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ, кадастровые номера земельных участков 02:55:050226:2965, 02:55:050226:1310, 02:55:050226:3854», ООО «УфаСтройизыскания» (инв. № ИГ-7366).

Инженерно-экологическая изученность:

- отчет № 23561 от 2022 года «Внесение изменений в утвержденный проект межевания территорий кварталов 3, 4, 5, 6, 7 южной части жилого района Затон-Восточный, ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой Уфа-Затон в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ, в части кварталов 4, 5, 7», исполнитель ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» (инв. № ИЭ-605);

- отчет № 2022-01-ИЭИ от 2022 года «Разработка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кварталов 3,5,6,8,13 южной части жилого района Затон-Восточный в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ», ООО «УфаТИСИЗ» (инв. № ИЭ-634);

- отчет № 390-2022/000386 от 2022 года «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории кварталов № 9, 10,11 южной части жилого района Затон-Восточный в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. Разработка проектной документации объекта «Общегородская зона отдыха и спорта на территории квартала № 11», ООО «Берклий» (инв. № ИГ-644);

- отчет № 2024-15514-ИИ-ИЭИ.2 от 2024 года «Инженерно-геологические, инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания территории жилого района Нижегородка в Ленинском и Советском районах ГО г. Уфа РБ», ООО «Башкирская проектная компания» (инв. № ИЭ-726);

- отчет № 9Т-УДН-12-24 от 2024 года «Застройка территории квартала, ограниченного проспектом Дружбы Народов, улицей Диниса Булякова и Затонским шоссе в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ, кадастровые номера земельных участков 02:55:050226:2965, 02:55:050226:1310, 02:55:050226:3854», ООО «УфаСтройизыскания» (инв. № ИЭ-735).

Инженерно-гидрометеорологическая изученность:

- отчет № 23561 от 2022 года «Внесение изменений в утвержденный проект межевания территорий кварталов 3, 4, 5, 6, 7 южной части жилого района Затон-Восточный, ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой Уфа-Затон в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ, в части кварталов 4, 5, 7», исполнитель ЗАО «ЗапУралТИСИЗ» (инв. № ГМ-170);
- отчет № 2022-01-ИГМИ от 2022 года «Разработка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кварталов 3,5,6,8,13 южной части жилого района Затон-Восточный в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ», ООО «УфаТИСИЗ» (инв. № ГМ-195);
- отчет № 1047-2022 от 2022 года «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории кварталов № 9, 10,11 южной части жилого района Затон-Восточный в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. Разработка проектной документации объекта «Общегородская зона отдыха и спорта на территории квартала № 11», ООО «РПИ-ПРОЕКТ» (инв. № ГМ-206);
- отчет № 2024-15514-ИИ-ИГМИ.3 от 2024 года «Инженерно-геологические, инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания территории жилого района Нижегородка в Ленинском и Советском районах ГО г. Уфа РБ», ООО «Башкирская проектная компания» (инв. № ГМ-271);
- отчет № 9Т-УДН-12-24 от 2024 года «Застройка территории квартала, ограниченного проспектом Дружбы Народов, улицей Диниса Булякова и Затонским шоссе в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ, кадастровые номера земельных участков 02:55:050226:2965, 02:55:050226:1310, 02:55:050226:3854», ООО «УфаСтройизыскания» (инв. № ГМ-282).

В соответствии с СП 47.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 11-02-96) необходима оценка природных условий территории, сложившихся в настоящее время, с максимальным использованием материалов изысканий прошлых лет с учетом нормативных сроков давности.

Использование актуальных по срокам давности инженерно-геологических изысканий для обоснования проектных решений без проведения дополнительных изысканий допускается при отсутствии изменений в проектных решениях по размещению зданий и сооружений, а также типах и глубинах фундаментов.

2 Утвержденная градостроительная документация:

№ п. п	Наименование	Дата утвержден ия	Заказчик	Исполнитель
--------------	--------------	-------------------------	----------	-------------

1.	Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан	28.09.2022	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ГАУ «Научно- исследовательс кий и проектный институт Генерального плана города Москвы»
2.	Генеральный план городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2042 года	23.03.2022	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	ГАУ «Научно- исследовательс кий и проектный институт Генерального плана города Москвы»
3.	Внесения изменений в Генеральный план городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2042 года	20.12.2023	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	Главархитектур а Администраци и городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.	Проект планировки территории, ограниченной железнодорожной, рекой Белой, улицами им. города Галле, пр. Октября, Революционной, Аксакова, Красина в Советском и Ленинском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан	24.12.2008	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	ЗАО ПИ «Башкиргражда нпроект»

5.	Проект планировки территории, ограниченной: с юго-запада-автодорогами "северный обход жилого района "Затон" и "подъезд к н.п. 8 Марта", с севера-территорией н.п. 8 Марта, с юго-востока-рекой Белой в Ленинском районе	15.02.2010	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	МУП «АГБ» г. Уфы
6.	Проект планировки жилого района "Нижегородка" в Ленинском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан	17.03.2010	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	АО ПИ «БГП»
7.	Проект планировки территории южной части жилого района "Затон-Восточный" в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	02.06.2011	АО «СЗ ИСК г.Уфы»	ООО Архитектурное бюро «А4»
8.	Проект планировки южной части жилого района "Затон-Восточный", ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой "Уфа-Затон", рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	30.06.2015	ООО Трест «БГС»	АО ПИ «БГП»

9.	Проект межевания территорий кварталов № 2, 21, 23, 34 южной части жилого района "Затон-Восточный" в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	17.11.2015	ООО Трест «БГС»	АО ПИ «БГП»
10.	Проект межевания территорий кварталов № 8, 9, 10, 11 южной части жилого района "Затон-Восточный" в Ленинском районе г	09.10.2017	ООО Трест «БГС»	АО ПИ «БГП»
11.	Проект планировки и проект межевания территории общего пользования берегоукрепления реки Белая на участке жилого района Нижегородка в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан	27.10.2022	УСРДИС Администрации г.Уфы	ООО «ТСП»
12.	Проект планировки территории "Забелье" ГО г.Уфа РБ для размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры	01.09.2022	ГБУ «Республиканский градостроительный центр»	ГБУ «Республиканский градостроительный центр»

13.	Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта "Строительство улиц в кварталах 6, 7 южной части жилого района "Затон-Восточный" в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан"	11.05.2023	АО «СЗ ИСК г.Уфы»	ООО Архитектурное бюро «А4»
14.	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории кварталов №№ 3,5,6,8,9,10,11,13/15,16,26,27 южной части жилого района "Затон-Восточный" в Ленинском райооне, в части 3,5,6,8,9,10,11,13	30.05.2023	АО «СЗ ИСК г.Уфы»	ООО Архитектурное бюро «А4»
15.	Проект планировки и проект межевания для размещения линей. объектов "Забелье" (Водовод от Затона до Демы. Канализационный коллектор от Демы до КНС "Затон-Восточный) в Ленинском и Демском районах ГО г.Уфа и МР Уфимский район РБ	23.11.2023	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	АО РКК

16.	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Канализационный коллектор от КНС «Затон-Восточный» до площадки городских очистных сооружений канализации»	04.12.2024	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	МУП «АПБ» г. Уфы
17.	Проект планировки и проект межевания для размещения линейного объекта: "Водовод от улицы Интернациональной до района "Затон", расположенный в Ленинском и Орджоникидзевском районах ГО г.Уфа РБ и МР Уфимский район РБ	04.07.2023	Главархитектура Администрации городского округа город Уфа РБ	МУП «АПБ» г. Уфы
18.	Проект внесения изменений в проект межевания территорий кварталов № 3, 4, 5, 6, 7 южной части жилого района «Затон-Восточный» в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части кварталов № 4, 7	06.04.2023	АО «СЗ ИСК г.Уфы»	ООО Архитектурное бюро «А4»

3. Требования к инженерным изысканиям.

3.1. До начала проектных работ Исполнитель обязан выполнить инженерные изыскания в составе:

3.1.1. Инженерно-геодезические изыскания в границах согласно схеме границ изысканий (приложение № 1 к градостроительному заданию) с учетом окружающих улиц и первой линии застройки, площадью 103,6 га, в масштабе в соответствии с п.5.2. настоящего задания.

Срок давности инженерно-топографических планов составляет не более двух лет при подтверждении актуальности отображаемой на них информации.

3.1.2. Инженерно-геологические изыскания в границах согласно схеме границ проекта планировки (приложение №1).

Срок давности материалов геологических изысканий и исследований прошлых лет составляет не более двух лет на застроенной территории и не более пяти лет на незастроенной территории.

3.1.3. Инженерно-экологические изыскания в границах согласно схеме границ проекта планировки (приложение №1).

Срок давности результатов изысканий прошлых лет определяется нормативными документами.

3.1.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания согласно схеме границ проекта планировки (приложение №1)

Срок давности материалов изысканий при изучении гидрологического режима водных объектов не более двух лет, метеорологического режима территории – пять лет.

3.1.5. При необходимости могут выполняться иные инженерные изыскания.

3.2. Состав и объем выполняемых инженерных изысканий, определенных в п.3.1. настоящего задания устанавливается программой инженерных изысканий в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, размещение которых планируется данной документацией, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории.

3.3. При выполнении инженерных изысканий руководствоваться СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96» «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования» (внесли 09.09.19), Постановлением Правительства РФ №402 от 31.03.2017г. «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» и другими нормативными правовыми актами, нормами и правилами.

3.4. Исполнитель или по его поручению изыскательская организация, в течение 5 рабочих дней со дня получения материалов и результатов инженерных изысканий обязаны безвозмездно передать в Главархитектуру г.Уфы копии отчетной документации в виде технического отчета с текстовыми и графическими приложениями в бумажном и электронном видах.

3.5. Результаты изысканий представляются в местной (условно-городской) системе координат, в Балтийской системе высот.

3.6. Планы (схемы) сетей надземных и подземных сооружений с их техническими характеристиками должны быть согласованы с эксплуатирующими организациями.

3.7. В бумажном виде отчетная документация передается в

сброшюрованном виде, графические приложения распечатываются в заявленном масштабе.

3.8. Электронные версии изысканий передаются на CD-R (CD-RW) дисках (отдельный диск на каждый вид изысканий). Диски маркируются с указанием идентификационного шифра отчета, наименования объекта, исполнителя, заказчика, даты изготовления электронной версии. Каждый диск представляется в конверте с аналогичной маркировкой печатным способом на лицевой поверхности. Состав и содержание диска должны соответствовать представленной в бумажном виде документации. Наименования папок/файлов должны содержать идентификационный номер, быть информативными (соответствовать содержащейся в них информации), длина каждого имени не должна превышать 25 знаков. Вложенность корневого каталога не более 3 уровней.

3.8.1. Электронные версии текстовых материалов представляются в форматах DOC (DOCX) и PDF. Каждый формат представляется в одном файле: DOC (DOCX) - титульный лист, состав проекта, содержание, текст пояснительной записки; формат PDF - скан-копия заверенного подписями и печатями отчета со всеми приложениями.

3.8.2. Электронные версии графических материалов представляются в форматах PDF и DWG. В формате PDF все чертежи записываются в составе PDF-версии отчета (п. 3.8.1); в формате DWG каждый чертеж записывается в отдельный файл с присвоением файлу наименования, соответствующего содержанию чертежа.

3.8.3. Каждый чертеж оформляется надлежащим образом (рамка, угловой штамп, указатель направления на север, координатная сетка с подписями крестов, условные обозначения и т.п.).

3.8.4. Чертеж, выполненный с разбивкой на листы, представляется с оформлением каждого листа, со схемой совмещения листов, совмещенный вариант чертежа - без оформления.

3.8.5. Представляемый формат DWG должен поддерживаться версией AutoCAD 2004г.

3.8.5.1 Система измерения – метрическая, за единицу принимается один метр на местности, направление осей координат: X – на север, Y – на восток. Фактические координаты объектов на чертеже должны соответствовать заданной системе координат.

3.8.5.2 Наименование слоя не должно превышать 25 знаков, должно отражать его содержимое, не допускаются неинформативные (только цифры, шифры, коды и т.п.) наименования слоев.

3.8.5.3 Однотипные объекты отображаются в соответственно поименованном слое. Не допускается использование нескольких слоев для отображений объектов одного типа и одного слоя для отображения объектов разных типов.

3.8.5.4 В случае невозможности отображения в одном слое отдельными условными знаками однотипных объектов разного вида допускается

отображение объектов одного типа в отдельных слоях по видам с присвоением каждому слою наименования, отражающего тип и вид объекта.

3.8.5.5 Не допускается наличие пустых слоев, все имеющиеся в файле слои должны содержать объекты (кроме слоя «0»).

3.8.5.6 Не допускается наличие слоев, не отображаемых в печатном варианте чертежа.

3.8.5.7 Чертеж не должен содержать дубликаты объектов.

3.8.5.8 Площадные объекты отображаются полигонами или замкнутыми полилиниями, линейные – полилиниями, точечные – точками, текстовые характеристики - текстом. Полигоны должны быть замкнуты и охватывать всю площадь отображаемого объекта. Сплаины должны быть преобразованы в полилинии с точностью не ниже 25 и не выше 50. При отображении точечного объекта условным знаком в виде блока в составе последнего должна быть точка, либо объект дополнительно дублируется точкой.

3.8.5.9 Необходимо соблюдение правил топологии (взаимодействия и непрерывности объектов). Конечные точки линий должны быть привязаны и не иметь «висячих» узлов – точек, не присоединенных к другой линии или объекту.

3.8.5.10 Линейные объекты создаются соответствующим условным знаком и должны представлять собой единый объект от узла к узлу, без разрывов. Не допускается отображение линейных объектов, обозначаемых пунктирными линиями, отдельными штрихами или отрезками; линейных объектов, отображаемых двойной линией - двумя отдельными линиями.

3.8.5.11 Текстовые и численные характеристики отображаются в одном слое с характеризующим объектом.

3.9 Материалы изысканий передаются сопроводительным письмом с указанием наименования объекта, идентификационного шифра и года выполнения представляемого отчета, исполнителя изысканий. При комплексной передаче изысканий в письме приводится список прилагаемой отчетной документации.

4. Градостроительный регламент.

4.1. Территориальные зоны, указанные в п.1.2 и в приложении №3 к градостроительному заданию, учитывать в соответствии со ст.16 Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее - Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа Республики Башкортостан).

Виды разрешенного использования земельных участков (основной разрешенный, условно разрешенный, вспомогательный) определять в соответствии со ст.22 Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа Республики Башкортостан.

Градостроительные регламенты установлены в отношении видов территориальных зон в соответствии с положениями таблиц 4.1-4.25 и

распространяются на все территориальные зоны соответствующего вида. Градостроительные регламенты отдельных видов территориальных зон, действуют в совокупности с общими положениями градостроительных регламентов территориальных зон и подзон территориальных зон, установленных в таблице 3 статьи 20 Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа Республики Башкортостан.

4.2. Подзоны территориальных зон, указанные в приложении № 4 к градостроительному заданию, учитывать в соответствии с требованиями ст.19 Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа Республики Башкортостан.

4.3. Зоны с особыми условиями использования территории, указанные в приложении № 5 к градостроительному заданию, учитывать в соответствии с требованиями ст.21 Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа Республики Башкортостан и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

4.4. Размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства устанавливать в соответствии с требованиями главы 9 Правил землепользования и застройки ГО г. Уфа Республики Башкортостан.

4.5. При появлении несоответствия сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования, сведениям Единого государственного реестра недвижимости в части описания местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, необходимо руководствоваться сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

5. Общие требования к разработке проекта планировки и проекта межевания:

5.1 При проектировании руководствоваться требованиями следующих документов (в актуальной редакции):

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Лесной кодекс Российской Федерации;
4. Водный кодекс Российской Федерации;
5. Республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 16.06.2021 г. № 232;

6. Генеральный план ГО г. Уфа Республики Башкортостан до 2042 года, утвержденный решением Совета ГО г. Уфа Республики Башкортостан от 23.03.2022г. № 12/5 в редакции № 33/5 от 20.12.2023г.;

7. Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета ГО г.Уфа Республики Башкортостан от 28.09.2022 г. № 18/5;

8. Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 83/7 от 30.06.2021 г.;

9. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89;

10. Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.02.2003 г. № 27 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017г. № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018г. № 474/пр «Об утверждении свода правил «СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

14. Федеральный закон № 218 от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» (в актуальной редакции).

15. Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13 3, 15 - 15 4 статьи 32 Федерального закона № 218 от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости» (далее- Правила № 1532).

16. Постановление Правительства Республики Башкортостан от 30.01.2025 г. № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 года»;

17. Иные нормативно-правовые акты, регламентирующие размещение объектов капитального строительства и межевание земельных участков.

5.2 Подготовку проекта планировки и проекта межевания выполнить на основе актуальной топографической съемки, включающей окружающую застройку (проект планировки в масштабе М1:500, проект межевания – М1:500).

5.3 Функциональные зоны генерального плана ГО г. Уфа Республики Башкортостан до 2042 года указаны в приложении № 2.

- 5.4 При подготовке проекта планировки и проекта межевания учесть:
- защитные и охранные зоны объектов культурного наследия;
 - санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
 - городские леса;
 - водные объекты;
 - предоставленные и ранее отведенные земельные участки для размещения объектов в границах территории проектирования.

6. Требования к подготовке проекта планировки территории

- 6.1. При разработке проекта учесть разрабатываемые проекты:
- проект планировки жилого района Нижегородка в Ленинском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан;
 - проект планировки территории юго-западного склона, ограниченного железной дорогой, урезом реки Белая, Затонским мостовым переходом через р. Белая, продолжением ул. Цюрупы, ул. Кировоградская, ул. Карла Маркса, бульваром Ибрагимов, улицами Запотоцкого, Бориса Домашникова, Проломная, Токарная, Султанова, Пушкина, Гафури, Пятигорская в Ленинском и Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
- 6.2. Осуществить анализ данных инженерных изысканий.
- 6.3. План организации рельефа разработать с учетом вертикальной планировки окружающих улиц. Отвод поверхностных вод выполнить по условиям Управления коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее УКХиБ Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан).
- 6.4. Предусмотреть максимальное сохранение зеленых насаждений. Для уточнения наличия зеленых насаждений необходимо обратиться в УКХиБ Администрации ГО г.Уфа Республики Башкортостан и МУП «Горзеленхоз» г. Уфы.
- 6.5. Определить объемы сноса строений, сооружений, зеленых насаждений с учетом п. 6.4 настоящего градостроительного задания.
- 6.6. Определить параметры планируемого развития элементов планировочной структуры и линий отступа от красных линий, с учетом существующей застройки, объектов культурного наследия, проектных предложений по размещению объектов различного назначения, элементов благоустройства территории.
- 6.7. При подготовке материалов по обоснованию проекта планировки дать

предложение по изменению границ территориальных зон в карте градостроительного зонирования (при необходимости) для рассмотрения на Комиссии по Правилам землепользования и застройки ГО г.Уфа Республики Башкортостан.

6.8. При подготовке проекта планировки определить либо указать отсутствие:

- границ зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;
- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ зон с особыми условиями использования территории.

6.9. Разработать поперечные профили улиц (существующий, проектируемый, перспективный) проектируемой территории с учетом элементов благоустройства и инженерной инфраструктуры в соответствии с действующим Генпланом г.Уфы.

6.10. При необходимости откорректировать план красных линий с учетом существующей застройки, проектных предложений по размещению линейных объектов различного назначения на территории общего пользования.

6.11. Предусмотреть размещение велодорожек во взаимосвязке с элементами благоустройства на проектируемой территории в соответствии с действующими нормативами.

6.12. Основные пешеходные направления на проектируемой территории увязать с остановками общественного транспорта и объектами обслуживания населения.

6.13. Определить протяженность и границы зон:

- планируемого размещения линейных объектов;
- планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

6.14. Выполнить условия и требования в соответствии с действующим законодательством в части санитарно-гигиенических условий и мероприятий по охране окружающей среды.

6.15. Выполнить мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям в соответствии с действующим законодательством.

6.16. Разработать благоустройство территории общего пользования, с учетом требований нормативов в отношении создания безбарьерной среды для инвалидов и маломобильных групп населения.

6.17. Определить объемы работ по инженерной подготовке территории и комплексному благоустройству, озеленению с учетом организации подходов к остановкам общественного транспорта.

6.18. Определить очередность освоения территории и строительства, реконструкции объектов капитального строительства, объектов коммунальной, транспортной инфраструктур (при необходимости).

6.19. Определить места размещения инженерных сооружений по всей длине планируемого размещения линейного объекта.

7. Требования к подготовке проекта межевания территории

7.1. Основой и материалами по обоснованию для разработки проекта межевания территории является проект планировки территории.

7.2. Определить местоположение границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

7.3. Земельные участки расположенные на территории городских лесов и поставленные на кадастровый учет с видом разрешенного использования природоохранного назначения в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Уфимского городского лесничества городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета городского округа город Уфа РБ от 27.03.2019г. №39/6 не подлежат изменению. Земельные участки расположенные на территории городских лесов не поставленные на кадастровый учет необходимо сформировать с видом разрешенного использования природоохранного назначения, а так же согласовать с Управлением земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан и Управлением коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке.

7.4. На плане границ публичных сервитутов предусмотреть условные обозначения для каждого вида сервитута.

7.5. На схеме публичные сервитуты отражаются на основании информации федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по организации единой системы государственного кадастрового учёта недвижимости, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, после установления их в соответствии с земельным законодательством в установленном порядке.

7.6. Согласно п. 33 Правил № 1532 проект межевания необходимо представить в виде электронных документов (далее- документ) в формате XML с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Документ необходимо подготавливать с использованием XML-схемы `interact_entry_boundaries_v02.xsd`.

7.7. Текстовая часть проекта межевания должна включать в себя (в табличной форме):

- перечень образуемых земельных участков с указанием их площади, возможных способов образования, вида разрешенного использования в соответствии с проектом планировки территории;

- перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, с указанием их площади;

- сведения о границах образуемых земельных участков;

- перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются

резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, с указанием площади и условного номера образуемого земельного участка общего пользования, в пользу которого предполагаются резервирование и (или) изъятие;

- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

- сведения о границах и площади публичных сервитутов, предлагаемых к установлению в целях, предусмотренных п.4 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации (отдельно по каждому виду).

8 Требования по инженерно-техническому обеспечению

8.1 Выполнить условия и требования в соответствии с действующими законодательством, техническими регламентами и техническими условиями инженерных служб.

8.2 На осваиваемой территории необходимо предусматривать необходимо предусмотреть охранные зоны по всей трассе.

8.3 Размещение проектируемого объекта следует предусмотреть в границах земельного участка формируемого для данного объекта.

8.4 При разработке проекта планировки и проекта межевания территории учитывать, что в городских лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

8.5 Пояснительная записка по инженерно-техническому обеспечению включает:

- сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры (в случае если проект планировки разрабатывается с целью размещения объекта инженерной инфраструктуры);

- предложения по переустройству инженерных коммуникаций для высвобождения территории под застройку;

- определение направлений трасс и параметров технических зон магистральных инженерных коммуникаций и участков размещения головных сооружений для формирования плана границ объектов инженерной инфраструктуры;

- предложения по участкам разработки проектной документации инженерных коммуникаций;

- характеристику обеспечения системами отвода и очистки хозяйственно-бытовых поверхностных и производственных стоков;

- технико-экономические показатели.

9. Состав проекта планировки и проекта межевания территории

9.1. Состав и содержание проекта планировки выполнить в соответствии с

требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

9.2. Подготовить проект планировки в следующем составе:

Основная часть проекта планировки территории (утверждаемая часть) включает в себя:

Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть";

Раздел 2. "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории (согласовываемая часть) включают в себя:

Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

9.3. Подготовить проект межевания в следующем составе:

Основная часть проекта межевания территории (утверждаемая часть) включает в себя:

Раздел 1. "Проект межевания территории. Графическая часть" (утверждаемая часть);

Раздел 2. "Проект межевания территории. Текстовая часть" (утверждаемая часть).

Материалы по обоснования проекта межевания территории (согласовываемая часть) включает в себя:

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

10 Согласование документации по планировке территории

10.1 Документацию по планировке территории согласовать в установленном порядке в соответствии с требованием действующего законодательства.

10.2 Перечень организаций, обязательных для согласования документации по планировке территорий:

– Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13, тел. 272-95-53;

– Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Степана Халтрина, 28, тел. 218-00-17;

– Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Цюрупы, д. 86, тел. 218-02-33;

– Управление гражданской защиты Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан, ул. Российская, д. 157/1 тел. 277-01-87;

- Администрация Советского района ГО г. Уфа Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Революционная, д. 111, тел. 273-33-09;
- Администрация Ленинского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, г. Уфа, ул. Мустая Карима, д. 19, тел. 229-04-00;
- Управление по обеспечению жизнедеятельности города Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан, пр. Октября, д. 6, тел. 279-05-87;
- Управление транспорта и связи Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан, ул. И. Якутова, д. 3/5, тел. 272-43-71;
- Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан, бульвар Ибрагимова, д. 84, тел. 273-33-00;
- Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации ГО г. Уфа Республики Башкортостан, б. Ибрагимова, д. 84, тел. 273-39-94, 273-27-31;
- Управление земельных и имущественных отношений Администрации ГО г. Уфа, пр. Октября, д. 56/3, тел. 279-04-54;
- Управление координации строительной деятельности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, г. Уфа, проспект Октября, 122/4, тел. 279-06-80;
- 10.3.Перечень инстанций, для рассмотрения и предложений к документации по планировки территорий:
- ПО УГЭС ООО «Башкирэнерго», г. Уфа, ул. Трамвайная, д.1, тел. 269-05-59;
- ПО ЦЭС ООО «Башкирэнерго», ул. Трамвайная, д.1, тел. 269-37-42;
- ГУП Республики Башкортостан «Уфаводоканал», ул. Российская, д. 157/2, тел. 284-13-21;
- ООО БашРТС (ООО Башкирские распределительные тепловые сети), ул. Ульяновых, д. 59, тел. 269-23-59, 269-23-32;
- Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе, ул. Пархоменко, д. 157, тел. 223-53-49, 223-53-83;
- МУЭСП «Уфагорсвет», ул. Ростовская, д. 15/1, тел. 232-17-33;
- МУП «СУРСИС» г. Уфы, ул. Демская, д. 2, тел. 268-13-11;
- ПАО «Башинформсвязь», ул. Ленина, д. 30, тел. 272-67-20;
- Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе, ул. Пархоменко, д. 157, тел. 223-53-49, 223-53-83;
- ТЦ ТЭТ № 2 Самарский филиал ПАО «Ростелеком», ул. Рихарда Зорге, д. 73, тел. 272-59-07;
- АО «Уфанет», пр. Октября, 4/3, тел. 290-04-05;

11. Материалы для рассмотрения Главархитектурой Администрации ГО г.Уфа РБ

11.1. Представить на рассмотрение в Главархитектуру Администрации

ГО г.Уфа Республики Башкортостан разработанные и согласованные в установленном порядке проект планировки и проект межевания территории в течение восемнадцати месяцев со дня подготовки настоящего градостроительного задания.

11.2. Текстовые материалы документации по планировке территории представляются в формате doc. (docx.) и pdf. Титульный лист, текст и табличные данные должны быть в одном файле.

11.3. Формат графических растровых материалов – jpg.

11.3.1. Каждый чертеж, предусмотренный п.п. 9.1.1, 9.1.3, 9.2.1, 9.2.3, надлежащим образом оформить (рамка, угловой штамп, указатель направления на север);

11.3.2. Чертеж, выполненный с разбивкой на листы, представить с оформлением каждого листа, согласно п. 11.3.1 градостроительного задания, совмещенный вариант чертежа - без оформления;

11.3.3. Каждый чертеж (лист чертежа) представить отдельным файлом, с указанием наименования, соответствующего содержанию.

11.4. Графические материалы в векторном формате igf, dxf. представить в трех файлах (проект планировки, проект межевания и инженерные коммуникации), соответственно содержащих информацию, относящуюся к проекту планировки, проекту межевания, инженерной инфраструктуре.

11.4.1. Формат графических векторных материалов проекта планировки и проекта межевания – dxf. в версии не выше AutoCAD 2004г., а также проект межевания в формате XML с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Документ необходимо подготавливать с использованием XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.;

11.4.2. Система координат – местная (городская) система координат;

11.4.3. Система измерения – метрическая, за единицу принимается один метр на местности, направление осей координат: X – на север, Y – на восток;

11.4.4. Все имеющиеся в файле слои должны содержать объекты (кроме слоя «0»), наименования слоев должны соответствовать названиям отображаемых объектов;

11.4.5. Из чертежей векторного формата исключить топографическую основу;

11.4.6. Не допускается использование нескольких слоев для отображений объектов одного типа;

11.4.7. Не допускается наличие вспомогательных и оформительских (рамка и пр.), а также пустых слоев;

После рассмотрения документации по планировке территории Главархитектура Администрации ГО г.Уфа РБ направляет заказчику перечень замечаний. Исправленную электронную версию документации по планировке территории необходимо повторно представить в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ и зафиксировать снятие замечаний у специалистов, указанных в письме с замечаниями по проекту.

12. Общественные обсуждения

12.1. Организация и проведение общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания территории осуществляется в соответствии со ст. 5.1. Градостроительного кодекса РФ и Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5 (в актуальной редакции).

12.2. Согласно Постановлению Правительства Республики Башкортостан от 30.01.2025 г. № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», проведение общественных обсуждений или публичных слушаний при утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории для размещения линейных объектов в 2025 г. не требуется.

13. Материалы для подготовки проекта постановления об утверждении документации по планировке территории.

13.1. Материалы для подготовки проекта постановления об утверждении документации по планировке территории представляются в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ одновременно с материалами для размещения в ИСОГД и хранения в архиве в течение 10 календарных дней со дня снятия замечаний и получения положительного заключения по планировочной документации.

13.2. Для подготовки проекта постановления об утверждении документации по планировке территории представить следующие текстовые материалы и чертежи в цветном отображении в формате jpg без топографической подосновы:

13.2.2. Проект планировки:

- 1) чертеж красных линий;
- 2) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- 3) чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- 4) положение о размещении линейных объектов (текстовая часть);

13.2.3. Проект межевания:

- 5) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; границы земельных участков, образование которых

предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

б) Текстовая часть проекта межевания (в табличной форме), включающая в себя:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой

для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

13.3 Чертежи представляются без масштаба, шрифт текста не менее 12 (Arial), 14 (Times New Roman) с отображением наименований улиц, условных обозначений, для формата листа А4. Перечень условных обозначений должен соответствовать наименованию чертежей.

14. Материалы для размещения в ГИСОГД Республики Башкортостан и хранения в архиве Главархитектуры Администрации ГО г.Уфа РБ

14.1. Материалы для размещения в ГИСОГД и хранения в архиве представляются заказчиком в Главархитектуру Администрации ГО г.Уфа РБ одновременно с материалами для подготовки графической части к проекту постановления об утверждении документации по планировке территории в течение 10 календарных дней со дня снятия замечаний и получения положительного заключения по разработанной планировочной документации.

14.2. Документация по планировке территории передается в Главархитектуру Администрации ГО г. Уфа РБ в цветном отображении в полном объеме в составе, предусмотренном разделом 9 градостроительного задания, на бумажном и электронном носителях.

14.3. Сброшюрованный экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе предоставляется в папках соответствующего размера.

14.4. Электронная версия документации по планировке территории, выполненная в соответствии с требованиями п.п. 11.2-11.4.7 градостроительного задания, предоставляется на электронном носителе типа CD или DVD, соответствующим образом подписанном.

15.Особые требования

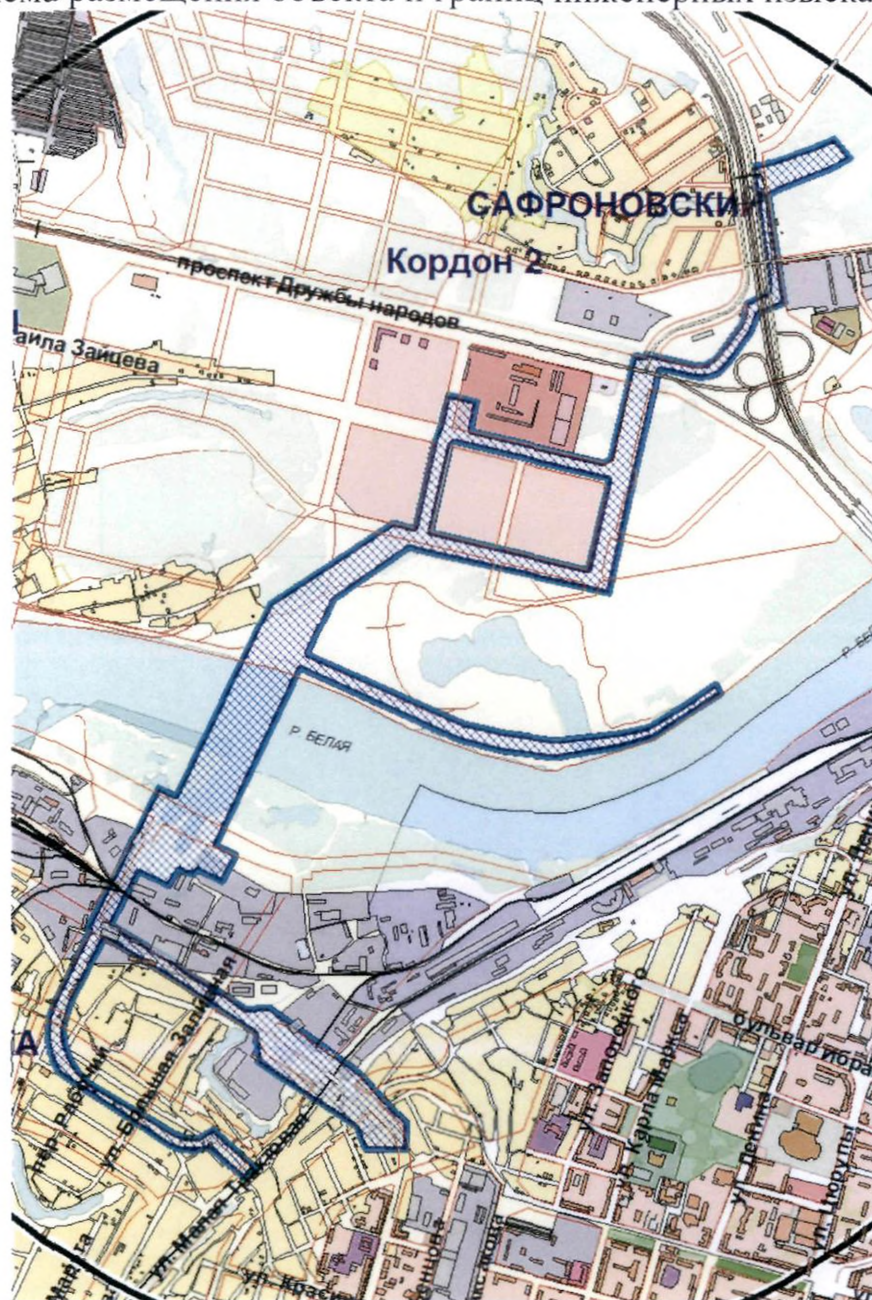
15.1. Общий срок выполнения работ: по 30 ноября 2025 года с даты заключения Муниципального контракта на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейных объектов «Строительство сетей и сооружений объектов водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилого района Нижегородка (I очередь)» в Ленинском и

Советском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

15.2. Гарантийный срок работы и (или) объем предоставления гарантий ее качества устанавливается: 12 месяцев с даты подписания и размещения Заказчиком документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок или подписания акта сдачи-приемки работ (в установленных действующим законодательством Российской Федерации случаях)

Приложение № 1
к градостроительному заданию

Схема размещения объекта и границ инженерных изысканий



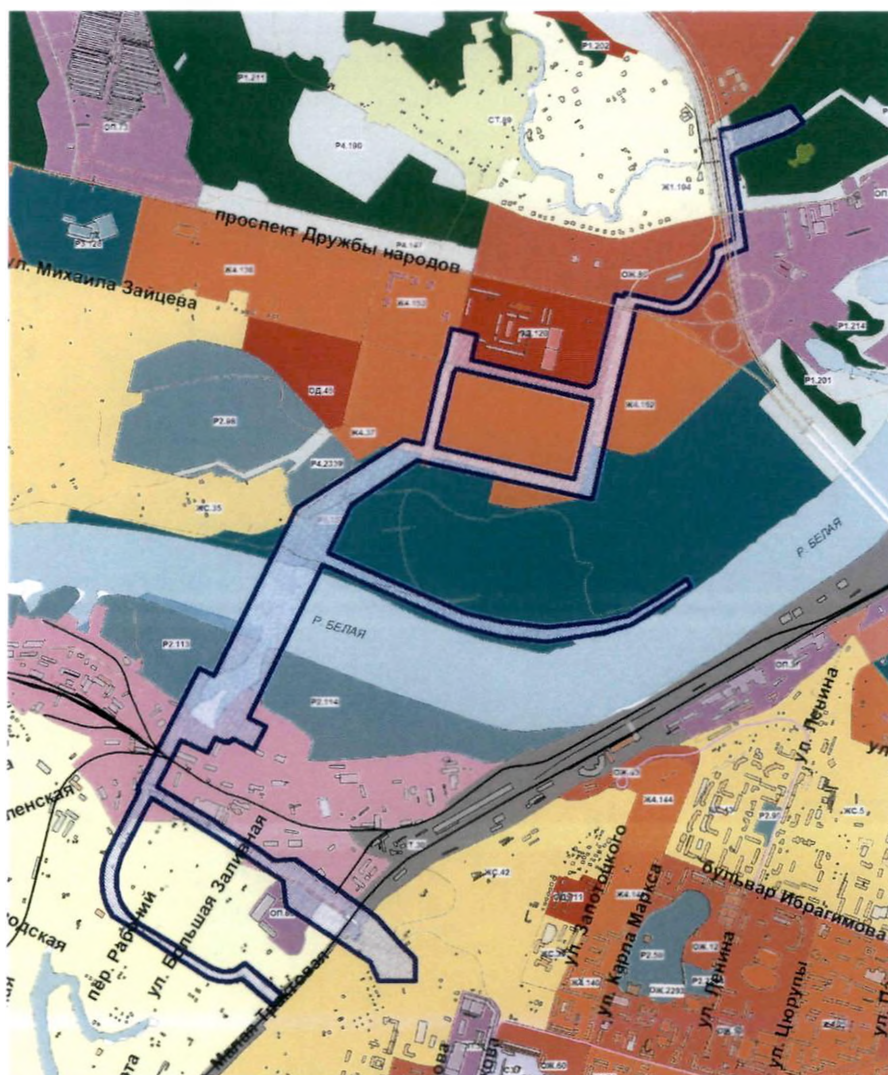
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место расположения объекта в городе
- Красные линии
- Территория проекта планировки и проекта межевания
- Территория инженерных изысканий

	Многофункциональная общественно-жилая зона 301
	Жилые зоны 100
	Зоны специального назначения 700
	Зона рекреационного назначения 900
	Зона транспортной инфраструктуры (405)
	Иные зоны (1000)
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (400)
	Зона смешанной общественно – деловой застройки (200)

Приложение № 3
к градостроительному заданию

Схема территориальных зон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | Зона размещения территориальных резервов города Р4 |
|  | Зона смешанной жилой застройки ЖС |
|  | Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки Ж4 |
|  | Общественно-жилая зона ОЖ |
|  | Зона природных и озелененных территорий рекреационного назначения Р2 |
|  | Зона природного ландшафта Р1 |
|  | Общественно производственная зона ОП |
|  | Общественно-деловая зона ОД |
|  | Зона индивидуального жилищного строительства Ж1 |
|  | Многофункциональная зона ограниченной этажности М1 |
|  | Зона транспортной инфраструктуры Т |
|  | Зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения Р3 |

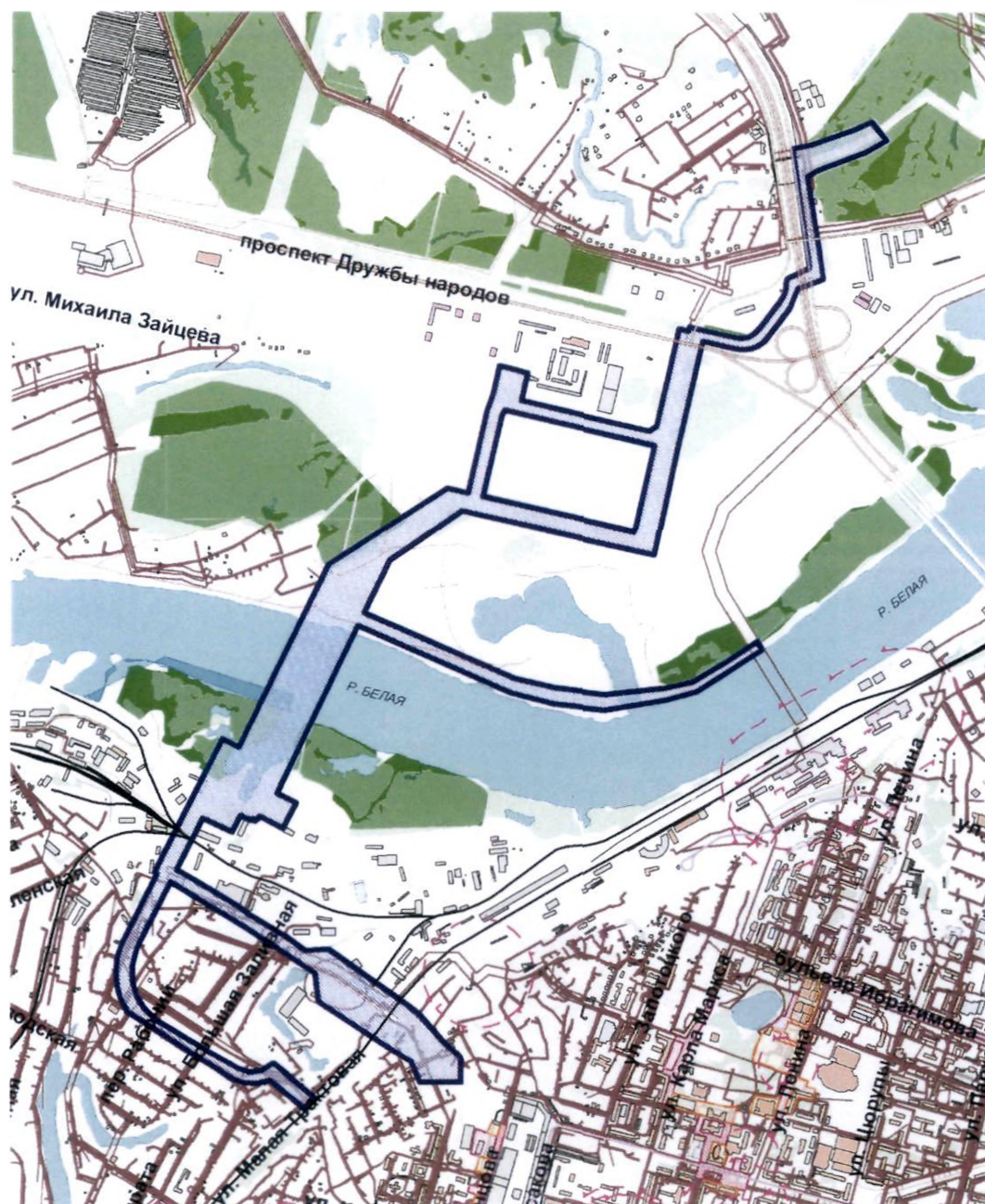
 Территория проекта планировки и проекта межевания

 Подзона 1.1 - для целей дополнительного регулирования территорий внутри Уфимского полуострова

 подзона 1.2 – для целей дополнительного регулирования территорий Зауфимья и Забелья;

Приложение № 5
к градостроительному заданию

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Охранная зона инженерных коммуникаций
-  Территория проекта планировки и проекта межевания