

**Протокол приема заявок
на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном
развитии территории жилой застройки части квартала, ограниченного
проспектом Октября, улицами имени города Галле, Комсомольской,
Бессонова в Советском районе городского округа город Уфа
Республики Башкортостан**

город Уфа

26 марта 2025 года

1. Общие сведения о торгах.

Организатор торгов: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Место, дата, время составления протокола:

Адрес: 450098, г. Уфа, проспект Октября, д. 120/1, каб. 3.9.

Дата: 26.03.2025 г.

Время: 15:00 по местному времени.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.02.2025 г. № 170 «О комплексном развитии территории жилой застройки части квартала, ограниченного проспектом Октября, улицами имени города Галле, Комсомольской, Бессонова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Реквизиты решения о проведении торгов:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 21.02.2025 г. № 208 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки части квартала, ограниченного проспектом Октября, улицами имени города Галле, Комсомольской, Бессонова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Предмет торгов: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки части квартала, ограниченного проспектом Октября, улицами имени города Галле, Комсомольской, Бессонова в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Форма проведения торгов: конкурс.

Извещение о проведении торгов было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер извещения - №22000161610000000018, лот №1), на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.gorodufa.info, а также в городской электронной газете ufaved.info (публикация от 24.02.2025г.).

Размер задатка за участие в торгах - 1 822 653 (один миллион восемьсот двадцать две тысячи шестьсот пятьдесят три) руб. 98 коп.

Конкурсные условия:

1. Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 6 648 736 014,53 руб.;

2. Наличие у участника финансовых ресурсов для гарантии обеспечения жилищных прав граждан, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, восстановления муниципального жилого фонда в границах комплексного развития территории и строительства встроенных (пристроенных, встроенно-пристроенных) нежилых помещений объекта здравоохранения площадью не менее 400 кв.м. в целях соблюдения обеспеченности населения первичной медико-санитарной помощью в размере не менее 169 310 861,53 руб.;

3. Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

2. Процедура рассмотрения заявок на участие в торгах проводится Комиссией по организации и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий (далее - Комиссия).

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии:

Асанов Р.Ф. – начальник Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Заместитель председателя комиссии:

Муртазин Д.Б. – заместитель начальника Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Анисимов В.А. – заместитель начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Байназарова А.А. – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Глущенко А.С. – главный специалист отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Иванов Б.В. – начальник отдела подготовки развития территорий Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Простова С.В. – заместитель начальника Управления координации строительной деятельности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Секретарь комиссии:

Хайбуллина Г.Ф. – начальник отдела комплексного развития территорий Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

На заседании Комиссии присутствуют 7 членов Комиссии из 10.

Отсутствовали по уважительной причине 3 члена Комиссии

Кворум имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

3. На момент окончания срока приема заявок на участие в торгах 20.03.2025 г., 11 ч. 00 мин., принята 1 заявка на участие в торгах:

Рег.№ заявки	Дата и время подачи заявки	Заявитель	Сведения о внесенном здатке	Соответствие заявки требованиям извещения
01	12.03.2025, в 15 час. 21 мин. (по местному времени)	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ИвестСтрой» (ИНН 0274391564)	1 822 653 (один миллион восемьсот двадцать две тысячи шестьсот пятьдесят три) руб. 98 коп. Выписка из лицевого счета № 05302010010 за 11.03.2025	Соответствует

4. Рассмотрев заявку на участие в конкурсе на соответствие требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»,

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Допустить к участию в конкурсе и признать участниками конкурса:

1. Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ИвестСтрой» ИНН 0274391564 (рег.
№ заявки - 01, дата подачи – 12.03.2025, в 15 час. 21 мин.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 членов Комиссии;

«ПРОТИВ» - 0 членов Комиссии.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов Комиссии

5. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Председатель Комиссии:

Асанов Руслан Финусович



Заместитель председателя Комиссии:

Муртазин Денис Борисович



Члены Комиссии:

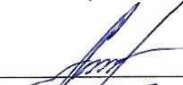
Анисимов Владимир Александрович



Байназарова Анжелика Адиковна



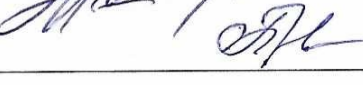
Глущенко Артур Сергеевич



Иванов Борис Владимирович



Простова Светлана Васильевна



Секретарь Комиссии:

Хайбуллина Гульнур Фиратовна

