



КАРАР

«09» сентябрь 2025й.

№ 1627

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» сентября 2025г.

О внесении изменений в Порядок организации проведения ремонта ранее занимаемых жилых помещений, расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 24 мая 2023 года № 832

В целях повышения эффективности организации проведения ремонта расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, руководствуясь Законом Республики Башкортостан от 27 октября 1998 года № 188-з «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 августа 2014 года № 410 «Об утверждении Порядка проведения ремонта ранее занимаемых жилых помещений, расположенных на территории Республики Башкортостан, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Приказом Министерства семьи, труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан от 28 июля 2021 года № 511-о «Об утверждении Административного регламента по предоставлению органами

1. Внести изменения в Порядок организации проведения ремонта ранее занимаемых жилых помещений, расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 24 мая 2023 года № 832 (приложение).

Исполняющий обязанности
главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



С.П. Кожевников

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
от 09.09.2025 № 1627

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Порядок организации проведения ремонта ранее занимаемых жилых помещений, расположенных на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 24 мая 2023 года № 832

1. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Учет требующих проведения ремонта ранее занимаемых жилых помещений осуществляется администрациями районов г. Уфы по месту нахождения ранее занимаемых жилых помещений.

В целях учета требующих проведения ремонта ранее занимаемых жилых помещений администрации районов г. Уфы ежегодно осуществляют следующие мероприятия:

а) проводят комиссионные обследования ранее занимаемых жилых помещений, планируемых к заселению детьми-сиротами в следующем календарном году, по результатам которых составляют акты обследования ранее занимаемых жилых помещений, ознакамливают с актами обследования жилых помещений детей-сирот и их законных представителей;

б) не позднее 1 сентября направляют в Управление акты обследования ранее занимаемых жилых помещений, требующих проведения ремонта, либо информацию об отсутствии ранее занимаемых жилых помещений, требующих проведения ремонта в следующем календарном году, далее ежемесячно (не позднее 1 числа месяца) до конца текущего года направляют в Управление информацию о ходе подготовки документов в соответствии с подпунктами «в» - «е» пункта 6 настоящего Порядка;

в) не позднее 20 сентября осуществляют прием у детей-сирот, являющихся правообладателями (нанимателями, членами семьи нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, собственниками) ранее занимаемых жилых помещений, а также у законных представителей несовершеннолетних детей-сирот, с их согласия, заявления по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Признание в установленном порядке помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания,

многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» в городском округе город Уфа Республики Башкортостан, утвержденному Постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 4 сентября 2023 года № 1559 (далее - постановление № 1559), а также документы, необходимые для рассмотрения указанных заявлений Межведомственной комиссией городского округа город Уфа Республики Башкортостан по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - МВК), в соответствии с постановлением № 1559;

г) не позднее 7 дней с момента принятия заявлений и документов, указанных в подпункте «в» пункта 6 Порядка, направляют полученные заявления и документы в МВК;

д) в случае принятия МВК заключения о признании жилого помещения пригодным для проживания с указанием оснований, по которым жилое помещение признается пригодным для проживания и подлежащим ремонту, не позднее 10 дней со дня принятия постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан о признании жилого помещения пригодным для проживания (по результатам указанного заключения МВК) осуществляют прием у детей-сирот и законных представителей несовершеннолетних детей-сирот заявлений и документов, предусмотренных Административным регламентом;

е) обеспечивают рассмотрение заявлений и документов в порядке, предусмотренном Административным регламентом, принимают решения по результатам их рассмотрения;

ж) не позднее 10 декабря каждого года направляют в Управление заявку на проведение ремонта ранее занимаемых жилых помещений детей-сирот на следующий календарный год по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку с приложением по каждому указанному в заявке жилому помещению следующих документов:

- заявление ребенка-сироты в администрацию района г. Уфы по месту нахождения ранее занимаемых жилых помещений о проведении ремонта ранее занимаемого жилого помещения;

- копия документа, удостоверяющего личность ребенка-сироты, являющегося правообладателем жилого помещения, а также копии документов, удостоверяющих личность его законных представителей (для несовершеннолетних детей-сирот);

- сведения о государственной регистрации рождения ребенка-сироты, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах ребенка-сироты на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение;

- документы, содержащие сведения о наличии либо отсутствии регистрации по месту жительства или месту пребывания ребенка-сироты;
- документы, подтверждающие факт отсутствия у ребенка-сироты родительского попечения;
- акт органа опеки и попечительства о назначении ребенку-сироте опекуна (попечителя) или об устройстве его под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- технический паспорт на жилое помещение;
- выписка из домовой (поквартирной) книги, копия финансового лицевого счета по жилому помещению;
- договор социального найма жилого помещения или сведения уполномоченного органа (учреждения) о том, что ребенок-сирота является нанимателем (членом семьи нанимателя) жилого помещения, предоставленного по договору социального найма (для жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда);
- справка с места учебы, работы, службы или места отбывания наказания лиц из числа детей-сирот, выданная не позднее чем за 30 дней до дня обращения в администрацию района г. Уфы (при наличии у лица из числа детей-сирот);
- заключение об установлении факта возможности проживания ребенка-сироты в ранее занимаемом жилом помещении и необходимости проведения ремонта ранее занимаемого жилого помещения межведомственной комиссии администрации района г. Уфы;
- распоряжение администрации района г. Уфы о признании факта возможности проживания заявителя в ранее занимаемом жилом помещении, об установлении необходимости проведения ремонта жилого помещения;
- акт обследования жилого помещения;
- заключение МВК, содержащее сведения о соответствии жилого помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, признании его пригодным для проживания с указанием оснований, по которым жилое помещение признается пригодным для проживания и подлежит ремонту;
- постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан о признании жилого помещения пригодным для проживания;
- распоряжение администрации района г. Уфы об установлении необходимости проведения ремонта жилого помещения;
- согласие иных собственников жилого помещения, а также проживающих в нем лиц на проведение ремонта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку».

2. Дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1 Администрации районов г. Уфы несут ответственность за обоснованность включения ранее занимаемых жилых помещений в заявку, за достоверность сведений, содержащихся в заявке и документах, а также за надлежащее и своевременное исполнение мероприятий, установленных подпунктами «а» - «ж» пункта 6 настоящего Порядка.».

3. В пункте 8 слова «в срок до 1 апреля» исключить.

4. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В случае, если после поступления заявки, предусмотренной пунктом 7 Порядка, и включения жилого помещения в перечень выясняется невозможность проведения ремонта, указанного в заявке жилого помещения (по причинам отчуждения собственником принадлежащего ему жилого помещения, смерти ребенка-сироты, отказа ребенка-сироты, законного представителя ребенка-сироты от проведения ремонта, призыва ребенка-сироты на военную службу, в том числе по мобилизации или заключение им контракта в порядке установленном действующим законодательством, госпитализации в медицинскую организацию, оказывающую психиатрическую помощь в стационарных условиях, в наркологический диспансер, лишения свободы), Управление готовит письменное извещение в администрации районов г. Уфы в течение 10 дней со дня установления указанных причин невозможности проведения ремонта жилого помещения, включенного в перечень. При наличии у администраций районов г. Уфы предложений по замене жилого помещения на иное жилое помещение, администрации районов г. Уфы в течение 15 дней со дня получения от Управления указанной информации, подают в Управление дополнительную заявку в порядке, предусмотренном пунктом 6 Порядка, либо подтверждение ранее поданной заявки по жилому помещению, включенному в перечень на следующий год (о возможности проведения в жилом помещении ремонта в текущем году), либо информацию об отсутствии соответствующих предложений».

5. В пункте 9 слова «в срок до 30 апреля» исключить.