



КАРАР

«12» сентябрь 2025й.

№ 1694

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» сентября 2025г.

Об установлении публичного сервитута на земельный участок, находящийся на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети» (далее – ООО «БашРТС») (вх. № 01-02-09119/11 от 01.07.2025г.), в соответствии с п. 1 ст. 39.37, п. 4 ст. 39.38, ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой.
2. Установить публичный сервитут для эксплуатации объекта местного значения-тепловой магистрали ТМ-46 с кадастровым номером 02:55:000000:47411, в соответствии со схемой площадью 3959 кв. м.
3. Установить, что обладателем публичного сервитута является: ООО «БашРТС»; юридический адрес: 450112, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ульяновых, д. 59 ОГРН 1050204518396, ИНН 0277072661.
4. Границы публичного сервитута пересекают земельные участки с кадастровыми номерами 02:55:020414:7, 02:55:0000000:42906.
5. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет.
6. Размещение указанного объекта предусматривается Договорами о подключении к тепловым сетям от 29.04.2016г. № 102/3-224, № 102/3-225, № 102/3-226, от 13.11.2018г. № 102/3-567, заключенными с ООО «Специализированный застройщик «Строительная фирма «ПСК-6».
7. Плата за публичный сервитут:
 - в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких

земельных участков за каждый год использования этих земельных участков. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененных сервитутом, за весь срок сервитута;

- в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам». Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

- рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута;

- установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с абзацами 1 и 3 настоящего пункта исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу).

Согласно подп. 3 п. 6 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка 02:55:020414:7, не устанавливается.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления, направить в филиал ППК «Роскадастр» по Республике Башкортостан настоящее постановление с приложением схемы расположения земельного участка, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

10. Управлению по взаимодействию со СМИ-пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан направить в течение десяти дней с момента подписания настоящего постановления в газету «Вечерняя Уфа» для опубликования в полном объеме.

11. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

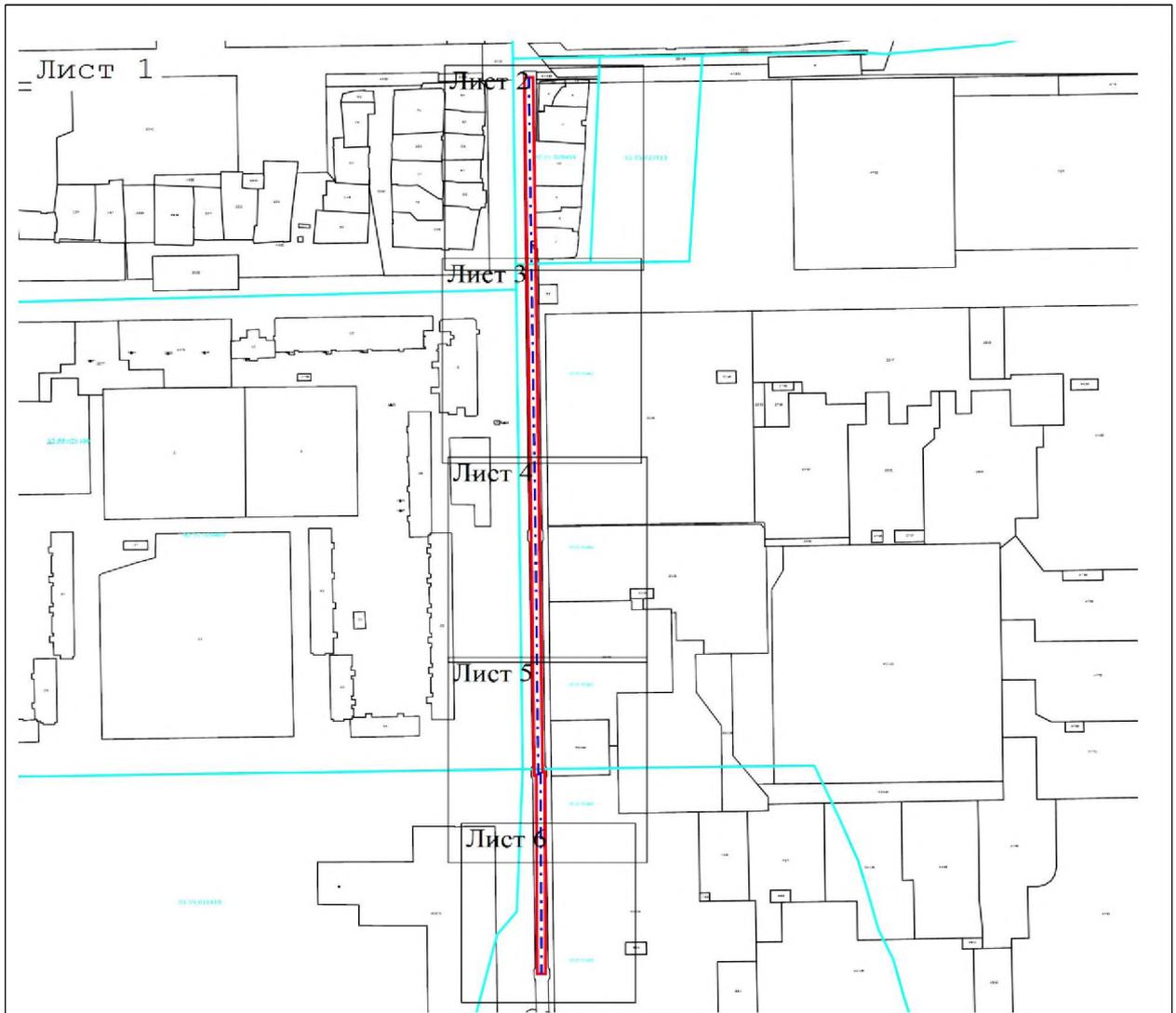
12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Чебакова Е.А.

Исполняющий обязанности
главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



С.П.Кожевников

Схема
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа Республики
Башкортостан
№ 1694 от « 12 » 09. 2025г.



Масштаб 1:4500

Используемые условные знаки и обозначения:	
	- местоположение инженерного сооружения;
	- граница публичного сервитута;
	- граница кадастрового квартала;
	- граница существующего земельного участка в кадастровом квартале;
	- номер существующего земельного участка в кадастровом квартале

№ точки	Координаты публичного сервитута для размещения объекта тепловых сетей - ТМ-46, кадастровый номер 02:55:000000:47411	
	X	Y
1	2	3
1	664 052,85	1 370 741,92
2	664 052,93	1 370 747,92
3	663 985,41	1 370 748,86
4	663 973,13	1 370 748,79
5	663 953,28	1 370 748,99
6	663 942,02	1 370 748,73
7	663 942,02	1 370 749,46
8	663 901,66	1 370 750,02
9	663 715,48	1 370 752,61
10	663 540,84	1 370 754,62
11	663 540,85	1 370 756,31
12	663 391,76	1 370 756,78
13	663 391,74	1 370 750,78
14	663 538,28	1 370 750,32
15	663 538,27	1 370 748,65
16	663 715,40	1 370 746,61
17	663 901,58	1 370 744,02
1	664 052,85	1 370 741,92

S= 3959 кв. м.