



КАРАР

«02» декабрь 2022й

№ 2032

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» декабря 2022г.

О комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Уссурийской, Вологодской, Суворова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 65-67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территории Республики Башкортостан», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Уссурийской, Вологодской, Суворова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 6,78 га, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, в целях повышения эффективности использования территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

2. Осуществить в границах одного элемента планировочной структуры комплексное развитие территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

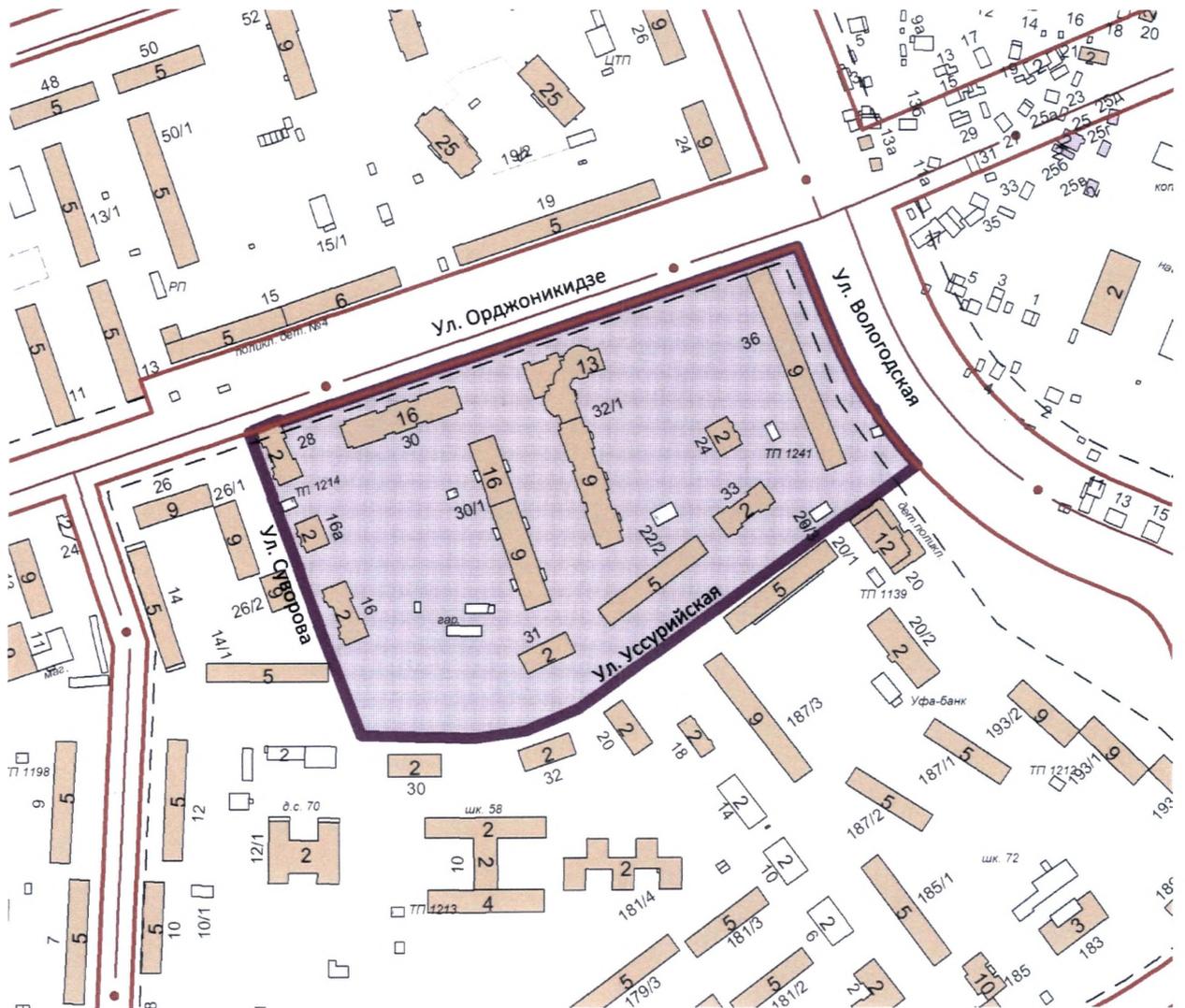
3. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в том числе



Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2032 от 02.12.2022г.

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ территории жилой застройки и перечень координат  
характерных точек границ территории  
в системе координат мск-02

Графическое описание местоположения границ территории жилой застройки



— Граница территории, подлежащей комплексному развитию

Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат МСК-02

X	Y
666552,50	1370547,00
666557,16	1370577,59
666570,94	1370608,97
666608,05	1370657,85
666718,91	1370807,19
666722,55	1370803,49
666730,33	1370796,65
666734,65	1370793,05
666740,30	1370788,57
666746,76	1370783,75
666752,14	1370781,66
666751,63	1370780,31
666765,69	1370771,07
666784,28	1370760,97
666809,24	1370749,71
666847,30	1370734,05
666826,03	1370674,08
666739,36	1370429,72
666740,96	1370429,01
666734,19	1370413,62
666733,73	1370413,83
666732,60	1370410,59
666553,11	1370480,53
666552,64	1370512,70

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан  
№ 2032 от 02.12.2022

### ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Уссурийской, Вологодской, Суворова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению по состоянию на 23.11.2022 года (согласно выпискам из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес(местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Наименование здания (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении
<b>МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ПРИЗНАННЫЕ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ</b>							
1	02:55:030120:5	г. Уфа, Калининский, ул. Лермонтова, д. 24	400	02:55:030120:37	Жилой дом	394	Снос
				02:00:000000:64	Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
2	02:55:030120:6	г. Уфа, Калининский, ул. Лермонтова, д. 26	391	02:55:030120:317	Жилой дом	392	Снесен
				02:00:000000:64	Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес(местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Наименование здания (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении
							по планировке территории
3	02:55:030123:48	г. Уфа, Калининский, ул. Уссурийская, д. 27	519	02:55:030223:222	Жилой дом	767,3	Снесен
				02:00:000000:64	Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:000000:37149	Сооружение	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
4	02:55:030123:7	г. Уфа, Калининский, ул. Уссурийская, д. 31	501	02:55:030123:69	Жилой дом	656,3	Снос
				02:00:000000:64	Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:000000:37149	Сооружение	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
5	02:55:030120:4	г. Уфа, Калининский,	744	02:55:030120:35	Жилой дом	669	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес(местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Наименование здания (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении
		ул. Уссурийская, д. 33		02:00:000000:64	Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
6	02:55:030123:44	г. Уфа, Калининский, ул. Суворова, д. 16	564	02:55:030123:68	Жилой дом	683,3	Снос
				02:00:000000:64	Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
7	02:55:030123:16	г. Уфа, Калининский, ул. Суворова, д. 16/А	335	02:55:030123:66	Жилой дом	389,3	Снос
				02:00:000000:64	Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
8	02:55:030123:6	г. Уфа, Калининский, ул. Орджоникидзе, д. 28	588	02:55:030123:67	Жилой дом	677,3	Снос
				02:00:000000:64	Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030123:144	Здание ТП-1214	47,2	В соответствии с утверждённой документацией по планировке

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес(местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Наименование здания (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении территории
<b>СОХРАНЯЕМЫЕ/РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (СООРУЖЕНИЯ)</b>							
1	02:55:030120:743	г. Уфа, Калининский	176	Отсутствует	Сооружение* (Распределительный пункт - 118)	Нет данных	Сохраняется
2	02:55:000000:43873	г. Уфа, Калининский, ул. Орджоникидзе	6681	02:55:000000:37149	Сооружение	Нет данных	Сохраняется
				02:55:030123:208	Жилой дом (литер 2) по ул. Орджоникидзе в микрорайоне «Калининский-2» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (г. Уфа, ул. Орджоникидзе, д. 30/1)	18280,2	Сохраняется
				02:55:030123:96	Жилой дом (г. Уфа, ул. Богдана Хмельницкого, д. 26)	390,5	Снесен
3	02:55:000000:46672	г. Уфа, Калининский	10882	02:55:030120:610	-	Нет данных	Сохраняется
				02:55:000000:37316	-	Нет данных	Сохраняется
				02:55:000000:42298	Автомобильная дорога	Нет данных	Сохраняется
				02:00:000000:64	Газопровод низкого давления	Нет данных	Сохраняется
				02:55:000000:2179	Жилой дом (г. Уфа, ул.	7579,8	Сохраняется

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес(местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Наименование здания (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении
					Орджоникидзе, д. 32 корп. 1)		
				02:55:000000:37149	Сооружение	Нет данных	Сохраняется
4	02:55:030120:9	г. Уфа, Калининский, ул. Орджоникидзе, д. 36	2082	02:00:000000:64	Газопровод низкого давления	Нет данных	Сохраняется
				02:55:030120:36	Жилой дом	11259,8	Сохраняется
5	02:55:030120:2	г. Уфа, Калининский, ул. Орджоникидзе, д. 36	89	02:55:030107:20	Здание ТП-1241	40,5	Сохраняется
6	02:55:030123:474	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Орджоникидзе	6216	02:55:000000:37149	Сооружение	Нет данных	Сохраняется
				02:55:000000:37243	-	Нет данных	Сохраняется
7	02:55:030120:27	г. Уфа, Калининский, ул. Орджоникидзе	3728	02:00:000000:64	Газопровод низкого давления	Нет данных	Сохраняется
				02:55:000000:37316	-	Нет данных	Сохраняется
				02:55:000000:42298	Автомобильная дорога	Нет данных	Сохраняется
				02:55:030120:610	-	Нет данных	Сохраняется
8	02:55:030120:3	г. Уфа, Калининский, ул. Вологодская, д. 22/2	1069	02:00:000000:64	Газопровод низкого давления	Нет данных	Сохраняется
				02:55:030120:34	Жилой дом	3871,5	Сохраняется
9	02:55:030120:1	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Вологодская, у дома 36	81	Отсутствует	Остановочный павильон*	Нет данных	Сохраняется
<b>ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>							
1	02:55:030121:6	г. Уфа,	118	02:55:030120:416	Здание	76,3	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес(местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Наименование здания (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении
		Калининский р-н, ул. Вологодская, рядом с домом № 20/1					
2	02:55:030120:742	г. Уфа, Калининский	74	Отсутствует	Объект капитального строительства отсутствует	Нет данных	В соответствии с проектом планировки и межевания территории
3	02:55:030123:40	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Уссурийская, около дома № 27	24	02:55:030123:138	Наименование отсутствует	120	Снос
4	02:55:030120:425	г. Уфа, Калининский, ул. Вологодская (под объекты газоснабжения)	1	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
5	02:55:030120:420	г. Уфа, Калининский, ул. Уссурийская (под объекты газоснабжения)	1	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
6	02:55:030120:419	г. Уфа, Калининский, ул. Уссурийская (под объекты газоснабжения)	1	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес(местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Наименование здания (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении
7	02:55:030120:424	г. Уфа, Калининский, ул. Уссурийская (под объекты газоснабжения)	1	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
8	02:55:030120:423	г. Уфа, Калининский, ул. Орджоникидзе (под объекты газоснабжения)	1	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
9	02:55:030120:418	г. Уфа, Калининский, ул. Лермонтова (под объекты газоснабжения)	1	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
10	02:55:030120:417	г. Уфа, Калининский, ул. Лермонтова (под объекты газоснабжения)	1	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
11	02:55:030123:136	г. Уфа, Калининский, ул. Уссурийская, (под объекты газоснабжения)	1	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
12	02:55:030120:422	г. Уфа, Калининский, ул. Уссурийская	1	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес(местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Наименование здания (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении
		(под объекты газоснабжения)					документацией по планировке территории
13	02:55:030120:426	г. Уфа, Калининский, ул. Уссурийская (под объекты газоснабжения)	1	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
14	02:55:030123:1	г. Уфа, Калининский, ул. Орджоникидзе, д. 26/1	86	Отсутствует	Здание ТП-1214*	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
15	02:55:030122:777	г. Уфа, Калининский, ул. Богдана Хмельницкого (под объекты газоснабжения)	1	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

\* объект выявлен в ходе натурного обследования территории, сведения в ЕГРН о земельном участке и (или) объекте капитального строительства отсутствуют

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2032 от 02.12.2022

## ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Уссурийской, Вологодской, Суворова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

2.0 – жилая застройка. Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.3, 2.5-2.7.1;

3.0 – общественное использование объектов капитального строительства. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2;

4.1 – деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.2 – магазины. Размещение объектов капитального строительства,

предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;

4.3 – банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

4.4 – общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

5.1.1 – обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

5.1.2 – площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

12.0.1 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства

Наименование параметра	Значение параметра
Максимальное количество этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 25
Максимальный процент застройки	Многоквартирные многоэтажные жилые дома – 60 %  Хранение автотранспорта – 100 %