



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» октябрь 2021 г.

№ 1428

«21» октября 2021 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения ул. Комсомольской, на участке от ул. Рязанской до ул. Шафиева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.08.2008 г. № 7/4, на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.04.2021 г. № 525 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения ул. Комсомольской, на участке от ул. Рязанской до ул. Шафиева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (заказчик: Управление по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан), с учетом протокола общественных обсуждений от 16.08.2021 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 18.08.2021 г. по проекту планировки и проекту межевания территории, с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории общего пользования, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения ул. Комсомольской, на участке от ул. Рязанской до ул. Шафиева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики

Башкортостан, площадью 1,1 га в составе:

1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий, согласно приложению № 1, 1.1;

1.2. Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения линейных объектов, согласно приложениям № 2;

1.3. Чертеж планировки территории планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, согласно приложению № 3;

1.4. Положение о размещении линейных объектов, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории общего пользования, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения ул. Комсомольской, на участке от ул. Рязанской до ул. Шафиева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 1,1 га в составе:

2.1. Чертеж межевания территории, согласно приложениям № 5;

2.2. Перечень образуемых земельных участков, согласно приложению № 6;

2.3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, согласно приложению № 7;

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 8;

2.5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 9.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан Р.А. Муслимова.

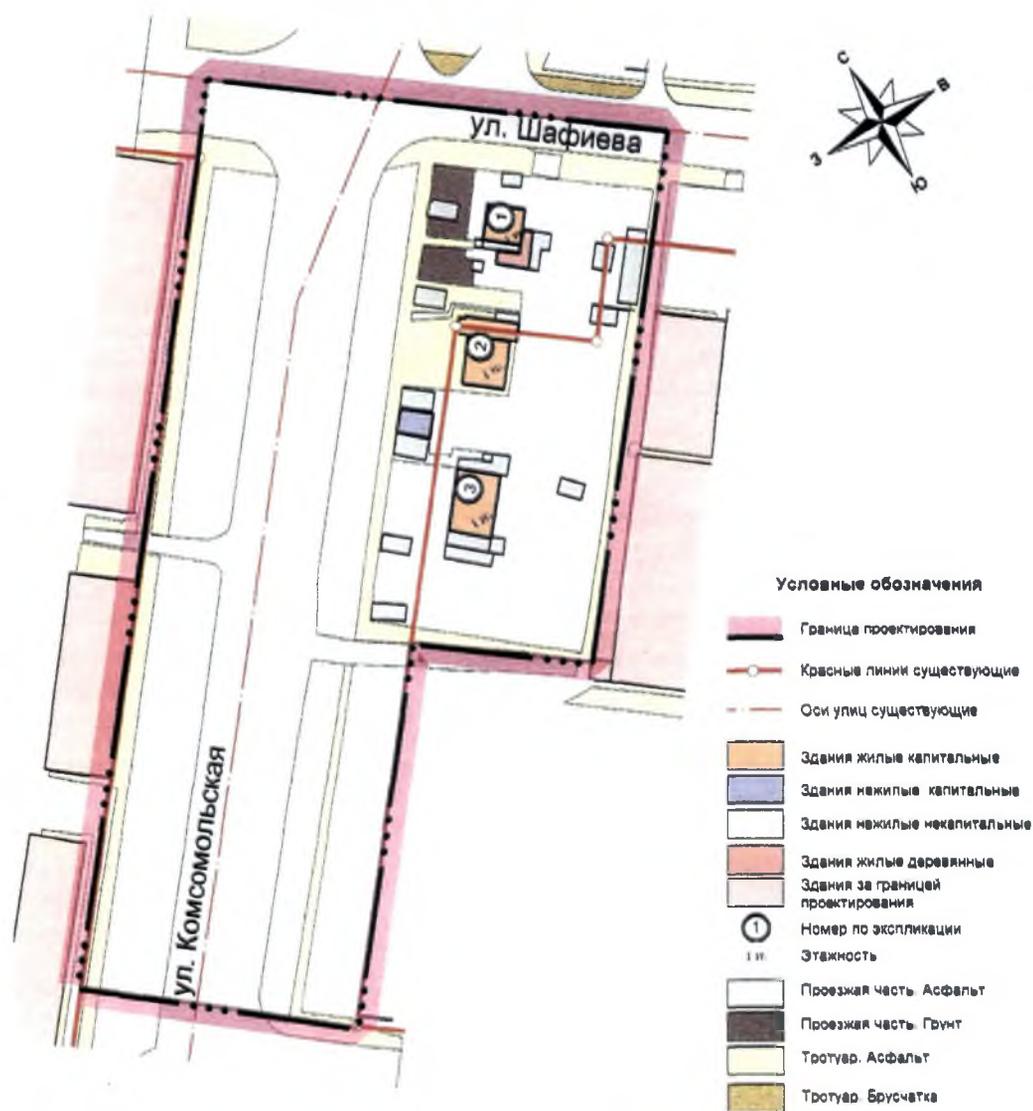
Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



С.Н. Греков

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1428 от 21.10. 2021 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий  
Границы существующих элементов планировочной структуры



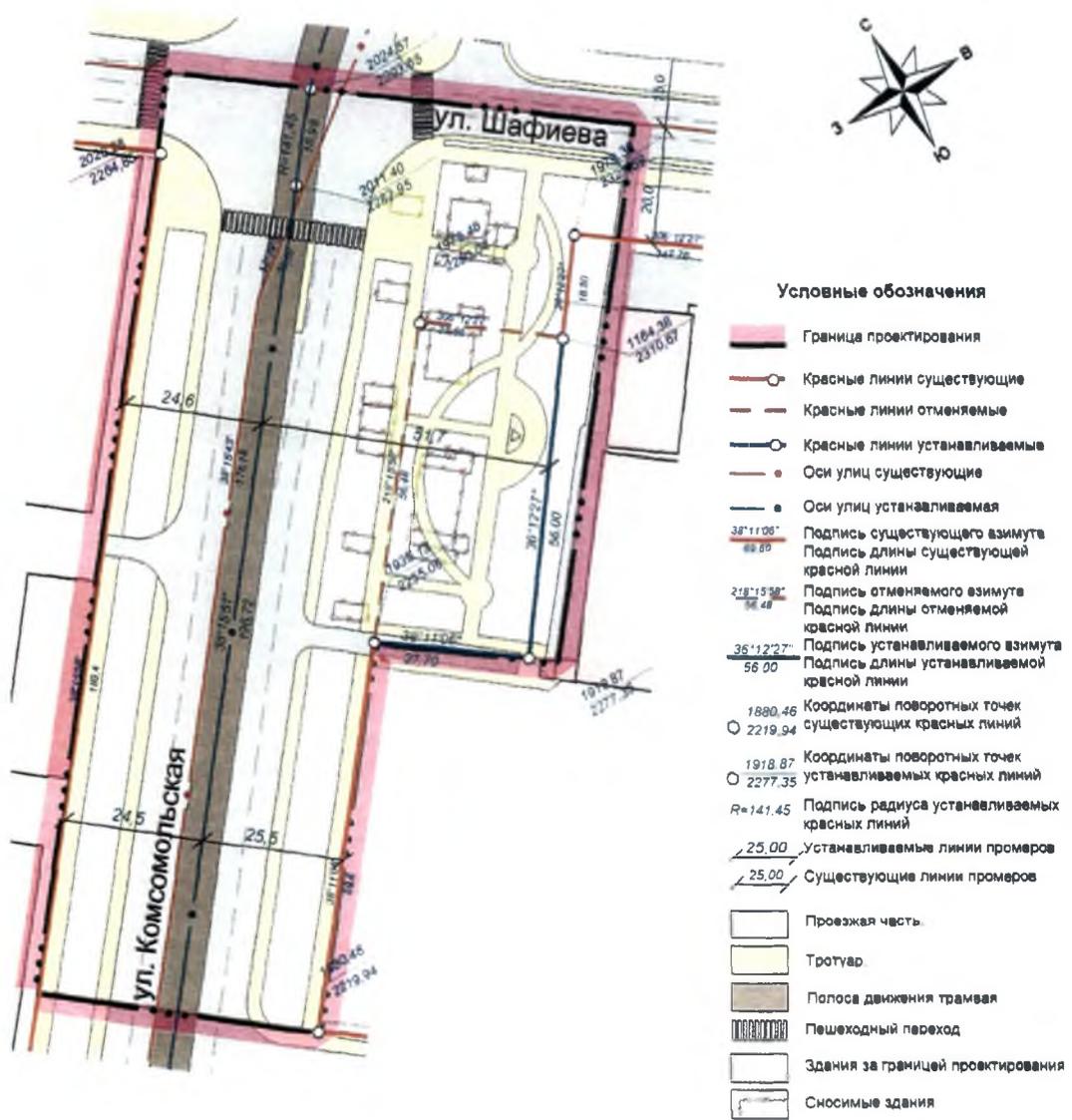
Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 1.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1428 от 21.10. 2021 г.

Чертеж планировки территории с отображением красных линий  
Границы планируемых элементов планировочной структуры



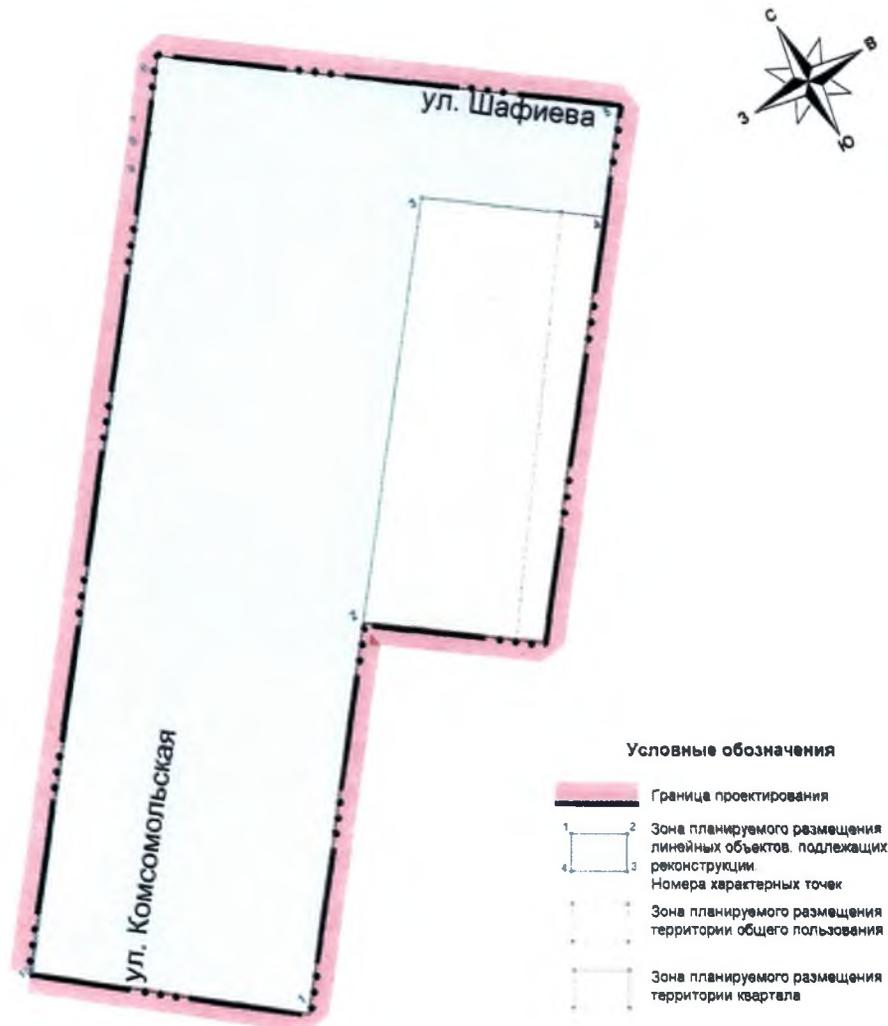
Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 7428 от 21.10. 2021 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения линейных объектов



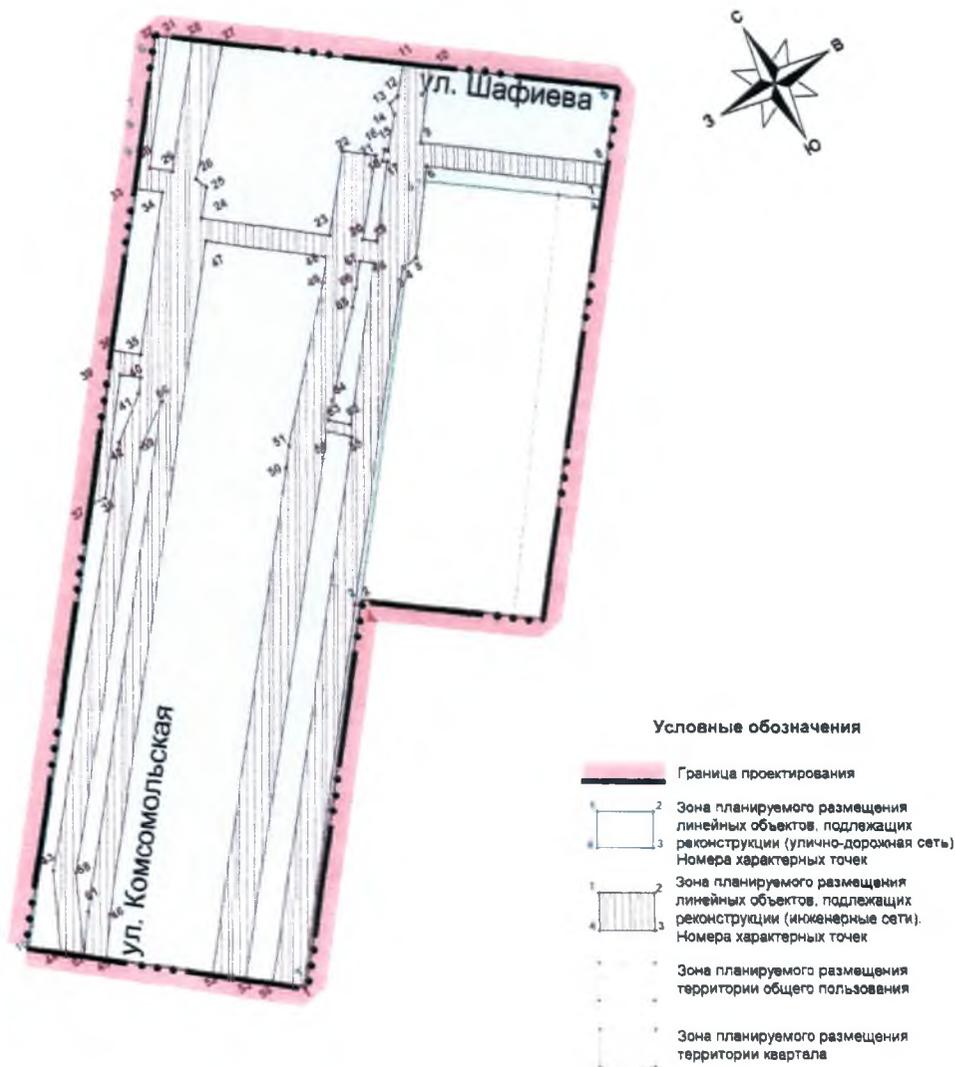
Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1428 от 21.10. 2021 г.

Чертеж планировки территории планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1428 от 21.10. 2021 г.

## Положение о размещении линейных объектов

### 1. Основные характеристики

1.1 Проект планировки и проект межевания территории общего пользования ул. Комсомольской, на участке от ул. Рязанской до ул. Шафиева, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 22.04.2020 г. № 525 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования ул. Комсомольской, на участке от ул. Рязанской до ул. Шафиева, предназначенной для размещения линейного объекта местного значения в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Проектируемая территория расположена на пересечении улиц Комсомольская и Шафиева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Улица Комсомольская является магистральной улицей общегородского значения с регулируемым движением 3 класса. Улица Шафиева - магистральной улицей районного значения. На пересечении улиц Комсомольская и Шафиева организовано движение со светофорным регулированием. Протяженность части улицы Комсомольской составляет 0,16 км. Суммарная суточная интенсивность движения составляет 10674 физических авт./сут.

Состав грузопотока:

- легковые автомобили – 74,0%
- грузовые грузоподъемностью до 2 т – 6,6%
- грузовые грузоподъемностью до 4 т – 10,1%
- грузовые грузоподъемностью до 6 т – 3,0%
- грузовые грузоподъемностью до 8 т – 2,1%
- грузовые грузоподъемностью до 14 т – 1,6%
- автопоезда – 0,3%
- автобусы – 2,3%

Суммарная расчетная интенсивность движения транспорта на перспективный 2035 год по реконструируемой улице составляет 19840 физических авт/сут, на 2029 год – 17011 физических авт/сут.

Суммарная расчетная интенсивность движения автотранспорта по реконструируемой улице на перспективный 2035 год составляет 24680 приведенных авт/сут.

Для создания безопасной и удобной транспортной связи с прилегающими территориями, на проектируемом участке планируется реконструкция ул. Комсомольская на участке от ул. Рязанская до ул. Шафиева, предусмотрено расширение проезжей части по ул. Комсомольская до четырех полос, движения общественного рельсового транспорта шириной 7 м по оси красной линии улицы Комсомольская.

Ширина действующих красных линий по ул. Комсомольская составляет 50 м, по ул. Шафиева – от 30 до 35 м.

С целью доведения параметров улиц до нормативных, проектом предусматривается корректировка красных линий в северо-восточной части территории проектирования.

В результате корректировки красных линий к территории улично-дорожной сети добавляется территория общего пользования, площадью 1502,81 кв.м, на которой проектом предлагается размещение сквера, с тематической скульптурной группы.

Для реализации проектных решений необходим снос трех существующих жилых домов, общей площадью 254,54 кв.м и надворных хозяйственных построек, общей площадью 351,82 кв.м.

В границах проекта планировки размещение объектов нежилой и жилой застройки не предусмотрено

Полосы движения общественного транспорта предусмотрены по ул. Комсомольская и Шафиева. Протяженность линии движения общественного транспорта по ул. Комсомольская составляет 0,16 км, протяженность линии движения общественного транспорта по ул. Шафиева составляет 0,08 км в одну сторону.

Проектом предусмотрена перспективная полоса движения трамвая шириною 7,0 м (согласно проекту 6643-ТКР-АД.1 «Реконструкция ул. Комсомольская на участке от ул. Хадии Давлетшиной до ул. Лесотехникума в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»). Для обслуживания территории общественно рельсовым транспортом в перспективе будет организовано два остановочных пункта по ул. Комсомольская в направлении «Центр» и в направлении «Черниковка». В целях безопасности остановочные пункты рельсового транспорта предусмотрены в виде приподнятых относительно проезжей части посадочных платформ.

Для обеспечения пешеходного движения запроектирована сеть пешеходных дорожек, шириной 2-3 м. На пересечении проезжей части предусмотрены наземные пешеходные переходы.

Таблица 1. Основные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1. Территория проекта планировки			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	1,13
	в том числе:		
	- территория улично-дорожной сети	га	0,48
	- тротуары	га	0,26
	- озеленение	га	0,39
2. Транспортная инфраструктура			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего	м	245,95
2.2	Протяженность линий общественного транспорта	м	364
	в том числе:		
	- автобус	м	200
	- трамвай	м	164
3. Снос			
3.1	Площадь зданий и сооружений, подлежащих сносу, всего	м <sup>2</sup>	606,36
4. Территория проекта межевания			
4.1	Площадь территории в границах проектирования	га	1,13
	Площадь межевания в границах проектирования	га	1,08
4.2	Количество земельных участков, всего, в том числе:	шт.	3
	Земельные участки общего пользования (для размещения улиц и дорог)	шт.	2
	Земельные участки общего пользования (для размещения сквера)	шт.	1

1.2 Зона планируемого размещения линейного объекта находится в Российской Федерации, Республика Башкортостан, городской округ город Уфа.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (улично-дорожная сеть).

Система координат МСК-02		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	661361,2	1363171,7
2	661416,4	1363214,1
3	661476,1	1363259,6
4	661457,1	1363286,2
5	661473	1363298,4
6	661521,2	1363230,7
7	661509,9	1363222,4
8	661509,7	1363222,6
9	661504,9	1363219
10	661391,6	1363132

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (инженерные коммуникации).

Система координат МСК-02		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	661361,47	1363171,3
2	661416,25	1363212,8
3	661463,84	1363249,4
4	661463,7	1363249,5
5	661464,14	1363252,4
6	661477,63	1363262
7	661459,01	1363287,7
8	661462,19	1363290,1
9	661481,74	1363263,1
10	661492,48	1363271
11	661495,31	1363267
12	661490,83	1363263,5
13	661490,44	1363261,6
14	661488,35	1363261,3
15	661483,34	1363257,3
16	661483,78	1363256,8

1	2	3
17	661482,29	1363255,5
18	661481,72	1363256,1
19	661470,16	1363247,6
20	661471,68	1363245,6
21	661483,71	1363254,9
22	661487,38	1363250,1
23	661475,27	1363240,8
24	661489,15	1363222,2
25	661493,6	1363225,7
26	661495,68	1363224,8
27	661514,17	1363240,5
28	661517,3	1363236,1
29	661499,01	1363221,8
30	661501,47	1363218,6
31	661519,94	1363232,4
32	661521,18	1363230,7
33	661499,5	1363214,6
34	661496,58	1363218,4
35	661473,39	1363201
36	661476,5	1363196,8
37	661454,96	1363179,7
38	661454,79	1363183
39	661472,1	1363196
40	661469,92	1363199
41	661467,63	1363197,3
42	661461,92	1363190,1
43	661401,22	1363142,5
44	661388,23	1363136,4
45	661383,23	1363143
46	661389,49	1363147,5
47	661485,13	1363220,9
48	661472,11	1363238,3
49	661468,47	1363235,5
50	661446,58	1363216,3
51	661443,52	1363214
52	661371,46	1363158,3
53	661367,81	1363163,1
54	661445,44	1363223,5
55	661442,5	1363227
56	661364,77	1363167
57	661385,69	1363139,8
58	661398,94	1363145,8

1	2	3
59	661459,26	1363193,1
60	661464,47	1363200,3
61	661391,86	1363144,2
62	661444,45	1363227,8
63	661446,99	1363224,8
64	661449,68	1363227
65	661462,22	1363238,1
66	661464,73	1363240,2
67	661468,51	1363243,1
68	661466,99	1363245,1

1.4 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают:

- существующие газопроводы среднего и низкого давления диаметром 219 и 325 мм, предусмотрены мероприятия, обеспечивающие безопасную эксплуатацию газопроводов и проектируемой автомобильной дороги, вынос из зоны строительства трамвайных путей и расширение проезжей части улицы Комсомольская, устройство защитных футляров;

- существующие водовод диаметром 600мм и водопровод диаметром 50 мм по ул. Комсомольская, на которые предусмотрено устройство футляров;

- устройство ливневого лотка по ул. Комсомольская на участке от ул. Шафиева до путепровода в створе ул. 50 лет СССР со сбросом в существующую ливневую канализацию по ул. 50 лет СССР;

- переустройство тепловых сетей предусматриваются мероприятия по усилению плит перекрытия каналов на пересечении ул. Комсомольская и Шафиева;

- устройство наружного освещения и перевод участка существующей ВЛ-110 кВ «Западная-Глумилино I, II цепь» в кабельное исполнение, вынос кабельных линий электроснабжения попадающих под проезжую часть ул. Комсомольская. Также предусмотрено дополнительная защита существующих силовых кабельных линий на участках пересечения с проектируемым полотном улицы, усиление железобетонными плитами существующих кабельных линий, проложенных на глубине не менее 1 м.

Таблица 4. Основные показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1. Инженерные сети			
1.1	Проектируемые инженерные сети, в том числе:	м.	3047
	Газопровод низкого давления	м.	212

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
	Газопровод среднего давления	м.	400
	Линия связи	м.	457
	Кабельная линия высоковольтная	м.	1650
	Освещение	м.	328

#### 1.5 Наименования линейных объектов местного значения

1. Объект общегородского значения с регулируемым движением 3 класса: улица Комсомольская, Российской Федерации, Республика Башкортостан, городской округ город Уфа;

2. Газопровод среднего давления местного значения  $D=325$  мм расположенный по улице Комсомольская, Российской Федерации, Республика Башкортостан, городской округ город Уфа;

3. Газопровод низкого давления местного значения  $D=219$  мм расположенный по улице Комсомольская, Российской Федерации, Республика Башкортостан, городской округ город Уфа;

4. Кабельные линии электропередач 6кВ и 10кВ местного значения расположенные по улице Комсомольская, Российской Федерации, Республика Башкортостан, городской округ город Уфа;

5. Кабельная линия электропередачи 110 кВ местного значения расположенная по улице Комсомольская, Российской Федерации, Республика Башкортостан, городской округ город Уфа;

6. Волоконно-оптические линии связи местного значения расположенные по улице Комсомольская, Российской Федерации, Республика Башкортостан, городской округ город Уфа;

7. Ливневый лоток местного значения расположенный по улице Комсомольская, Российской Федерации, Республика Башкортостан, городской округ город Уфа;

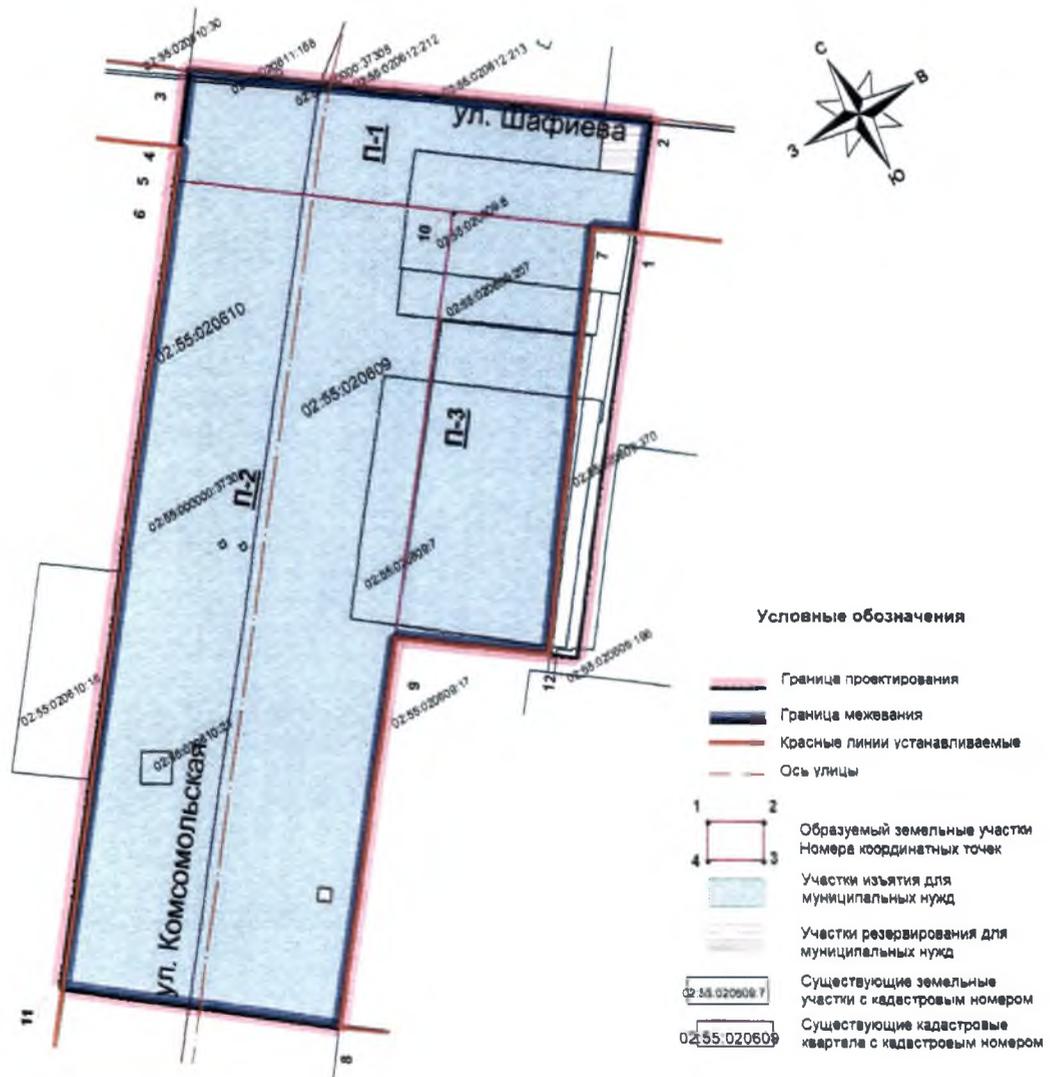
Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1428 от 21.10. 2021 г.

Чертеж межевания территории



\* Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка и земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек – отсутствующую.

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 6  
к постановлению  
Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1428 от 21.10. 2021 г.

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номер характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемых земельных участков, кв.м	Кадастровые номера земельных участков и кадастровые квартала	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6
П-1	1,2,3,4, 5,6,10,7	1657,69	02:55:020609:6	изъятие	территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)
			02:55:000000:37305		
			02:55:020610:30		
			02:55:020612:212		
			02:55:020612:213		
			02:55:000000:37301		
			02:55:020611:168		
			02:55:020611	резервирование	
			02:55:020610		
			02:55:020609		
			02:55:020612		

1	2	3	4	5	6
П-2	6,10,9,8,11	7176,56	02:55:020609:6	изъятие	территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)
			02:55:020609:207		
			02:55:020610:537		
			02:55:020610:538		
			02:55:020610:18		
			02:55:020610:21		
			02:55:000000:37301		
			02:55:020609:17		
			02:55:020609:7		
			02:55:020610		
			02:55:020609		
П-3	7,12,9,10	1974,17	02:55:020609:7	изъятие	территория общего пользования (зеленые насаждения, сквер)
			02:55:020609:17		
			02:55:020609:207		
			02:55:020609:6		
			02:55:000000:37301		
			02:55:020609	резервирование	

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1428 от 21.10. 2021 г.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
П-1	661457,1	1363286
	661473	1363298
	661521,2	1363231
	661509,9	1363222
	661509,7	1363223
	661504,9	1363219
	661476,1	1363260
П-2	661461,5	1363280
	661504,9	1363219
	661476,1	1363260
	661416,4	1363214
	661361,2	1363172
П-3	661391,6	1363132
	661461,5	1363280
	661400,5	1363237
	661416,4	1363214
	661476,1	1363260

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 1428 от 21.10. 2021 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-02		
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	661391,92	1363131,63
2	661509,91	1363222,39
3	661521,18	1363230,66
4	661473,00	1363298,40
5	661397,61	1363240,63
6	661416,49	1363214,01
7	661361,18	1363171,72

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева

Приложение № 9  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 7428 от 21.10. 2021 г.

Перечень видов разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

№ участка	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
П-1	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	12.0.1 Улично-дорожная сеть	1657,69
П-2	Территория общего пользования (для размещения улиц и дорог)	12.0.1 Улично-дорожная сеть	7176,56
П-3	Территория общего пользования (зеленые насаждения, сквер)	5.0 Отдых (рекреация)	1974,17

Управляющий делами  
Администрации городского округа  
город Уфа Республики Башкортостан



А.М. Бакиева