



КАРАР

«26» декабрь 2024г.

№ 2215

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» декабря 2024г.

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Айская, Расимы Каримовой

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 февраля 2024 года № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании обращения Акционерного общества «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (вх.№ 01-02-16700/11 от 13 декабря 2024 года), договора от 31 октября 2013 года № 40-РТ о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, дополнительного соглашения от 10 декабря 2019 года № 1 и соглашения о передаче прав и обязанностей застройщика от 12 сентября 2024 года к указанному договору, градостроительного задания от 5 апреля 2024 года № 3, с учетом постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 19 января 2016 года № 47 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом

Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-17978/ПР от 23.12.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Айская, Расимы Каримовой, площадью 25,4 га в составе (основная часть):

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Айская, Расимы Каримовой, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Айская, Расимы Каримовой, площадью 25,4 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

5) чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов, согласно приложению № 9;

6) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 10.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2215 от 26.12 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Линии отступа от красных линий проектом не устанавливаются

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2215 от 26.12. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон
планируемого размещения объектов капитального строительства



Линии отступа от красных линий проектом не устанавливаются

Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2215 от 26.12.2024 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1.1	Планируемая 8-этажная, 25-этажная группа многоквартирных жилых домов (1.1а, 1.1б) со встроенными помещениями и подземным паркингом на 65 маш/мест
1.2	Планируемая 8-этажная, 25-этажная группа многоквартирных жилых домов (1.2а, 1.2б) со встроенными помещениями и подземным паркингом на 65 маш/мест
2	Планируемый 9-16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом на 120 маш/мест
3	Планируемый 10-13-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом на 120 маш/мест
4	Планируемый 10-16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом на 71 маш/мест
5.1	Планируемый 9-16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом на 300 маш/мест
5.2	Планируемый 9-16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом на 300 маш/мест
6	Планируемая 4-этажная школа на 1375 мест
7	Планируемый 2-этажный детский сад на 390 мест
8	Планируемый 9-этажный паркинг на 500 маш/мест
9.1	Планируемый 8-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
9.2	Планируемый 8-11-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
10	Планируемый 25-этажный жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями
11	Планируемая ТП
12	Планируемая ТП
13	Планируемая ТП

Номер по эспликации (литер)	Наименование и обозначение
14	Планируемая ТП
15	Сохраняемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
16	Строящийся 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
17	Планируемый 25-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
18	Планируемая ТП
19	Строящийся 2-этажный подземный паркинг на 225 маш/мест
20	Планируемая ТП
21	Планируемая ТП
22	Планируемая ТП
23	Сохраняемый 15-16-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
35	Сохраняемая РП-ТП
36	Сохраняемая ТП
37	Сохраняемая ТП
39	Сохраняемый ГРПБ
40	Сохраняемый ГРП
41	Планируемая котельная
42	Планируемая котельная
43	Планируемый ГРП

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2215 от 26.12.2024 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Айская, Расимы Каримовой

1. Основание для разработки проекта

Договор от 31.10.2013 г. № 40-РТ о развитии застроенной территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, дополнительного соглашения от 10.12.2019 г. № 1 и соглашения о передаче прав и обязанностей застройщика от 12.09.2024 г. к указанному договору, градостроительное задание от 05.04.2024 г. № 3 на разработку проекта внесения изменений в утвержденный проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в части территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Айская, Расимы Каримовой.

2. Современное использование территории

В настоящее время большая часть территории застроена индивидуальными усадебными домами, гаражами, банями и хозяйственными постройками. Существующая жилая застройка представлена в основном малоэтажными жилыми домами.

В юго-западной части проектируемой территории располагается ЖК «Йондоз»: многоквартирный 15-16-этажный жилой дом по адресу Чапаева, 10, строящиеся 25-этажные многоквартирные жилые дома и административное здание.

Общественная и коммунальная застройка в квартале представлена следующими объектами:

- плодово-ягодный питомник «Чишминский новый сад» по улицам Амурская, 53.

- административное здание по ул. Мингажева, 86 к1;

- отель «Эко-стиль» по ул. Мингажева 86 к2;

- автосервис по ул. Ветошникова, 67а.

- компания по ремонту электро и бензоинструмента по ул. Чернышевского, 178а

- инженерные коммуникации;

- хозяйственные постройки;

- автомобильные дороги;

Существующие улицы, в основном, благоустроены и имеют асфальтовое покрытие. Территории улиц и придомовых участков озеленены.

3. Определение параметров планируемого строительства

Проектом предлагается:

1) изменение красных линий по улицам Ветошникова, Новомостовая;

2) снос жилых домов:

- №№ 155, 156, 157, 157а, 158, 160, 162, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 172, 174, 176, 178, 178а, 184, 186а, 186б, 188, 188а, 190, 192 по ул. Чернышевского;

- №№ 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 68б, 70, 72, 74, 76, 78, 82, 84, 84а, 84б, 86, 86б по ул. Мингажева;

- №№ 1а, 1в, 1б, 2/1, 3, 3/2, 4, 4а, 5/1, 6, 6а, 8/1, 9б, 10, 11а, 12, 13а, 14, 15, 16 по пер. Челябинский;

- №№ 35а, 37, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 59, 60 по ул. Новомостовая;

- №№ 45, 47, 48, 49, 50/1, 50а, 51, 52, 53, 54, 54а, 55, 56, 58, 60, 60а, 62, 62а, 63, 64, 65, 67, 70, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 88 по ул. Ветошникова;

- №№ 26, 28, 30, 32, 34, 36, 37, 37а, (2 дома), 38, 39 (2 дома), 40, 41, 42, 43, 43а, 45, 47, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69 по ул. Амурская;

- №№ 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 26а, 27, 29, 31, 33 по ул. Чапаева;

- №№ 23, 24, 25, 26, 28, 30, 42, 50, 52, 52а, 54, 56, 58, 60 по ул. Красноярская;

- №№ 2/12, 2/19, 4, 6, 29, 33, 45, 47, 49, 51а, 51б по ул. Крестьянская.

3) сохранение многоэтажных жилых домов ЖК «Йондоз»: многоквартирного 15-16-этажного жилого дома по адресу Чапаева, 10, строящихся 25-этажных многоквартирных жилых домов;

4) размещение многоэтажных многоквартирных жилых домов (литеры 1-5, 9-10, 17), школы на 1375 мест (литер 6), детского сада на 390 мест (литер 7), наземного паркинга на 500 маш/мест (литер 8), подземного паркинга на

225 маш/мест (литер 19), инженерных объектов (литеры 11-14, 18, 20-22, 41-43).

4. Система социального обслуживания

Потребность населения в объектах обслуживания обеспечивается за счет проектируемых и существующих объектов обслуживания населения, находящихся как на территории проектирования, так и на прилегающих территориях.

Для жилой застройки на территории проектирования исходя из общей площади квартир 201 230 кв.м и численности населения в количестве 6228 человек необходимо 996 мест в общеобразовательных школах и 286 мест в детских садах.

Для обеспечения мест в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах предусмотрено размещение детского сада на 390 мест (литер 7) и общеобразовательной школы на 1375 мест (литер 6), предусмотренной ранее утвержденными проектами планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе ГО г. Уфа РБ.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения

Структура улично-дорожной сети принята согласно ранее утвержденным проектам планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Мингажева, Чернышевского, Ветошникова, Кирова, Айской, проспектом Салавата Юлаева в Кировском районе ГО г. Уфа РБ.

По проекту планировки улицы, в границах по территории проектирования, имеют следующее значение:

- улица Чернышевского – магистральная улица районного значения регулируемого движения;
- улицы Ветошникова, Новомостовая, Чапаева и Расимы Каримовой – улицы местного значения.

Внутриквартальные проезды проектируемой территории запроектированы с учетом норм градостроительного проектирования и пожарной безопасности.

Ранее утвержденными проектами предложено размещение остановок общественного транспорта по улицам Чернышевского и Айская, по ул. Мингажева существующая трамвайная остановка «Новомостовая» (трамвай №№ 1, 16, 18).

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта составляет не более 500 м. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в пределах проектируемой территории не более 500 м.

Проектом предлагается размещение зарядных станций и стояночных мест для электромобилей в наземном паркинге (литер 8).

На проектируемой территории в соответствии с нормативной документацией предусмотрено устройство пешеходных дорожек шириной 4,5, 3,0 м и 1,5 м и дорожек для движения велосипедистов шириной 1,5 м.

На пересечениях улиц предусмотрено устройство светофоров и пешеходных переходов. Открытые площадки для стоянки легковых автомобилей инвалидов размещаются также на территории.

Для существующих и проектируемых жилых домов на территории проектирования необходимо 2231 маш/мест, из них: автостоянок для жителей 1962 маш/мест, гостевых автостоянок 249 маш/мест, 20 маш/мест для школы и детского сада.

Проектами предусмотрено размещение 2377 маш/мест для жителей, из них 1466 маш/мест в подземных и отдельно стоящих паркингах (литеры 1.1, 1.2, 2, 3, 4, 5.1, 5.2, 8, 19), 524 маш/места на наземных автостоянках; 299 маш/мест в наземных гостевых автостоянках; 88 маш/мест для школы и детского сада.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1.1	Территория в границах проекта	га	25,4
1.2	Площадь территории в красных линиях (площадь элемента планировочной структуры), в том числе:	га	18,8
	- территория жилой застройки	га	11,92
	- территории детского сада и школы	га	5,43
	- рекреационная территория	га	0,36
	- территория паркинга	га	0,53
	- территории прочих объектов	га	0,56
1.3	Площадь застройки	га	4,17
1.4	Плотность застройки	га	
1.5	Площадь озеленения	га	6,13
2. Население			
2.1	Численность населения, в том числе:	чел	6228
	- в существующих, строящихся домах	чел	1743
	- в проектируемых домах	чел	4485
2.2	Плотность населения	чел./га	331
3. Жилищное строительство			
3.1	Общая площадь квартир в жилых домах, в том числе:	кв.м	201 230,00
	- проектируемых	кв.м	144 156,52
	- строящихся	кв.м	12 967,11
	- существующих	кв.м	44 106,37
3.2	Общая площадь сносимых зданий и сооружений в пределах границы проектирования, в том числе	кв.м	25 608,29
	- жилой фонд	кв.м	12 252,30
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	12
3.4	Жилищная обеспеченность		
	- в существующих жилых домах	кв.м/чел	32
	- в проектируемых жилых домах	кв.м/чел	32
4. Учреждения и предприятия обслуживания населения			

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
4.1	Общая площадь объектов общественного назначения, в том числе:	кв.м	45 243,62
	- встроено-пристроенные	кв.м	15 516,5
	- школа, детский сад	кв.м	29 710,00
4.2	Количество мест в детских садах	мест	390
4.3	Количество мест школе	мест	1375
5. Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяжённость улично-дорожной сети:	км	2,105
	из них магистральные улицы	км	0,54
5.2	Гаражи, автомобильные стоянки, в том числе:	маш/мест	2377
	- паркинги (подземные, надземные многоэтажные)	маш/мест	1466
	Наземные, в том числе:	маш/мест	911
	- кратковременные для жителей (для общественных зданий - двойного использования)	маш/мест	524
	- гостевые	маш/мест	299
	- кратковременные для школы	маш/мест	63
	- кратковременные для детского сада	маш/мест	25
6. Межевание			
6.1	Площадь территории межевания	га	25,4
6.2	Количество земельных участков, в том числе:	шт	51
	- образуемые	шт	43
	- изменяемые	шт	3
	- сохраняемые	шт	5
6.3	Площадь территории присоединения городских земель	кв.м	29097,97
6.4	Площадь территории перераспределения в пользу образуемых земельных участков	кв.м	83701,64
6.5	Площадь территории изъятия из существующих земельных участков	кв.м	68027,64

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2215 от 26.12. 2024 г.

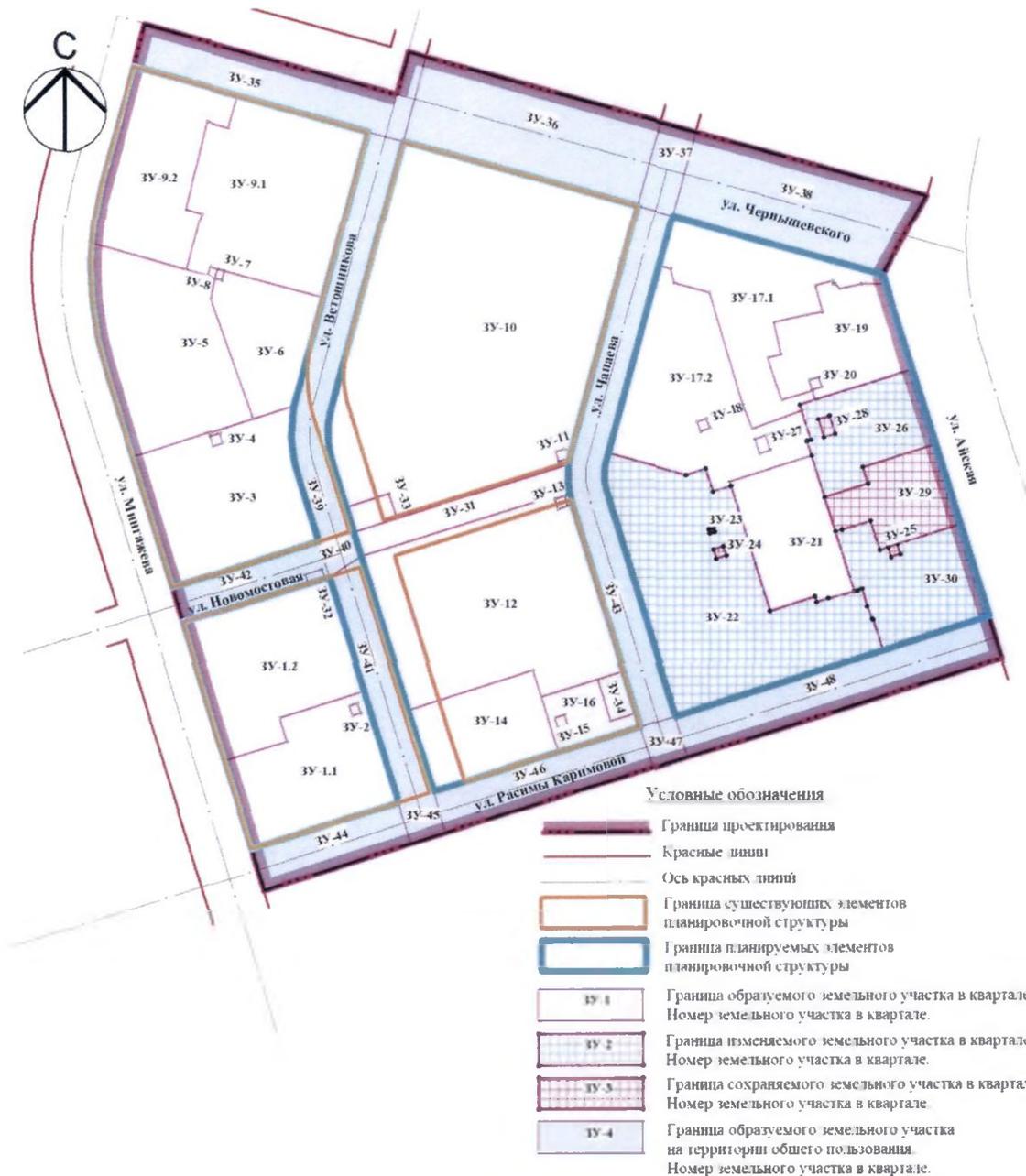
Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	16	25-этажный жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями	строящийся
2 очередь	17	25-этажный жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями	строящийся
3 очередь	19	2-этажный подземный паркинг на 225 маш/мест	проектируемый
4 очередь	1.1, 1.2	8-этажная, 25-этажная группа многоквартирных жилых домов (1.1а, 1.1б, 1.2а, 1.2б) со встроенными помещениями и подземным паркингом на 130 маш/мест	проектируемый
5 очередь	9.1, 9.2, 10	8-11-этажный, 25-этажный жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями	проектируемый
6 очередь	7	2-этажный детский сад на 390 мест	проектируемый
7 очередь	8	9-этажный паркинг на 500 маш/мест	проектируемый
8 очередь	2	9-16-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом на 120 маш/мест	проектируемая

9 очередь	6	4-этажная школа на 1375 мест	проектируемая
10 очередь	4	10-16-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом на 71 маш/мест	проектируемая
11 очередь	3	10-13-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом на 120 маш/мест	проектируемая
12 очередь	5.1	9-16-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом на 300 маш/мест	проектируемый
13 очередь	5.2	9-16-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом на 300 маш/мест	проектируемый

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2245 от 26.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Линии отступа от красных линий проектом не устанавливаются

Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2215 от 26.12 2024 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
ЗУ-1.1	Для размещения группы жилых домов (1.1а, 1.1б) со встроенными помещениями и подземным паркингом на 65 маш/мест	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7680,84	Образуемый
ЗУ-1.2	Для размещения группы жилых домов (1.2а, 1.2б) со встроенными помещениями и подземным паркингом на 65 маш/мест	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	9345,02	Образуемый
ЗУ-2	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	42,00	Образуемый
ЗУ-3	Для размещения жилого дома со встроенными помещениями и подземным паркингом на 126 маш/мест	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	9857,10	Образуемый
ЗУ-4	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	48,99	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
ЗУ-5	Для размещения жилого дома со встроенными помещениями и подземным паркингом на 125 маш/мест	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	10624,23	Образуемый
ЗУ-6	Для размещения жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4840,26	Образуемый
ЗУ-7	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	32,90	Образуемый
ЗУ-8	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	33,25	Образуемый
ЗУ-9.1	Для размещения жилого дома со встроенными помещениями и подземным паркингом на 210 маш/мест	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	11859,22	Образуемый
ЗУ-9.2	Для размещения жилого дома со встроенными помещениями и подземным паркингом на 90 маш/мест	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	8086,99	Образуемый
ЗУ-10	Для размещения школы 1375 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	37042,95	Образуемый
ЗУ-11	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	60,50	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
ЗУ-12	Для размещения детского сада на 390 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	17263,33	Образуемый
ЗУ-13	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	49,00	Образуемый
ЗУ-14	Для размещения паркинга на 500 маш/мест	Хранение автотранспорта 2.7.1	5294,31	Образуемый
ЗУ-15	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	49,00	Образуемый
ЗУ-16	Для размещения площадки для выгула собак	Благоустройство территории 12.0.2	1741,40	Образуемый
ЗУ-17.1	Для размещения жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	8028,04	Образуемый
ЗУ-17.2	Для размещения жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	10340,62	Образуемый
ЗУ-18	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	49,00	Образуемый
ЗУ-19	Для размещения жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	5373,14	Образуемый
ЗУ-20	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	49,00	Образуемый
ЗУ-21	Для размещения подземного паркинга на 225 маш/мест	Хранение автотранспорта 2.7.1	5545,67	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
ЗУ-22	Для размещения жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	16433,50	Изменяемый
ЗУ-23	Для размещения ГРП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	8,94	Сохраняемый
ЗУ-24	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	46,46	Сохраняемый
ЗУ-25	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	49,01	Сохраняемый
ЗУ-26	Для размещения жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4643,20	Изменяемый
ЗУ-27	Для размещения ГРПБ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	80,66	Образуемый
ЗУ-28	Для размещения РП-ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	104,02	Сохраняемый
ЗУ-29	Для размещения жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	3897,68	Сохраняемый
ЗУ-30	Для размещения жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	5681,46	Изменяемый
ЗУ-31	Внутриквартальный проезд	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	2614,01	Образуемый
ЗУ-32	Для размещения ГРП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	60,00	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
ЗУ-33	Для размещения котельной	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	561,79	Образуемый
ЗУ-34	Для размещения котельной	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	529,16	Образуемый
ЗУ-35	Участок территории общего пользования (под ул. Чернышевского)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	6121,93	Образуемый
ЗУ-36	Участок территории общего пользования (под ул. Чернышевского)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9989,00	Образуемый
ЗУ-37	Участок территории общего пользования (под пересечение улиц Чернышевского и Чапаева)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1504,99	Образуемый
ЗУ-38	Участок территории общего пользования (под ул. Чернышевского)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9420,81	Образуемый
ЗУ-39	Участок территории общего пользования (под ул. Ветошникова)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	7036,29	Образуемый
ЗУ-40	Участок территории общего пользования (под пересечение улиц Новомостовая и Ветошникова)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	528,45	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
ЗУ-41	Участок территории общего пользования (под ул. Ветошникова)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	4130,54	Образуемый
ЗУ-42	Участок территории общего пользования (под ул. Новомостовая)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	2565,61	Образуемый
ЗУ-43	Участок территории общего пользования (под ул. Чапаева)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9038,10	Образуемый
ЗУ-44	Участок территории общего пользования (под ул. Расимы Каримовой)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	3170,31	Образуемый
ЗУ-45	Участок территории общего пользования (под пересечение улиц Расимы Каримовой и Ветошникова)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	750,21	Образуемый
ЗУ-46	Участок территории общего пользования (под ул. Расимы Каримовой)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	4452,27	Образуемый
ЗУ-47	Участок территории общего пользования (под пересечение улиц Расимы Каримовой и Чапаева)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	750,16	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
ЗУ-48	Участок территории общего пользования (под ул. Расимы Каримовой)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	6766,04	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2215 от 26.12 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
ЗУ-1.1	Для размещения группы жилых домов (1.1а, 1.1б) со встроенными помещениями и подземным паркингом на 65 маш/мест	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	7680,84
ЗУ-1.2	Для размещения группы жилых домов (1.2а, 1.2б) со встроенными помещениями и подземным паркингом на 65 маш/мест	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	9345,02
ЗУ-2	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	42,00
ЗУ-3	Для размещения жилого дома со встроенными помещениями и подземным паркингом на 126 маш/мест	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	9857,10
ЗУ-4	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	48,99
ЗУ-5	Для размещения жилого дома со встроенными помещениями и подземным паркингом на 125 маш/мест	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	10624,23
ЗУ-6	Для размещения жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4840,26
ЗУ-7	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	32,90

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
ЗУ-8	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	33,25
ЗУ-9.1	Для размещения жилого дома со встроенными помещениями и подземным паркингом на 210 маш/мест	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	11859,22
ЗУ-9.2	Для размещения жилого дома со встроенными помещениями и подземным паркингом на 90 маш/мест	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	8086,99
ЗУ-10	Для размещения школы 1375 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	37042,95
ЗУ-11	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	60,50
ЗУ-12	Для размещения детского сада на 390 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	17263,33
ЗУ-13	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	49,00
ЗУ-14	Для размещения паркинга на 500 маш/мест	Хранение автотранспорта 2.7.1	5294,31
ЗУ-15	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	49,00
ЗУ-16	Для размещения площадки для выгула собак	Благоустройство территории 12.0.2	1741,40
ЗУ-17.1	Для размещения жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	8028,04
ЗУ-17.2	Для размещения жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	10340,62
ЗУ-18	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	49,00

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
ЗУ-19	Для размещения жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	5373,14
ЗУ-20	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	49,00
ЗУ-21	Для размещения подземного паркинга на 225 маш/мест	Хранение автотранспорта 2.7.1	5545,67
ЗУ-22	Для размещения жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	16433,50
ЗУ-26	Для размещения жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	4643,20
ЗУ-27	Для размещения ГРПБ	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	80,66
ЗУ-30	Для размещения жилого дома со встроенными помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	5681,46
ЗУ-31	Внутриквартальный проезд	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	2614,01
ЗУ-32	Для размещения ГРП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	60,00
ЗУ-33	Для размещения котельной	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	561,79
ЗУ-34	Для размещения котельной	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	529,16

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2215 от 26.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Линии отступа от красных линий проектом не устанавливаются

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2215 от 26.12. 2024 г.

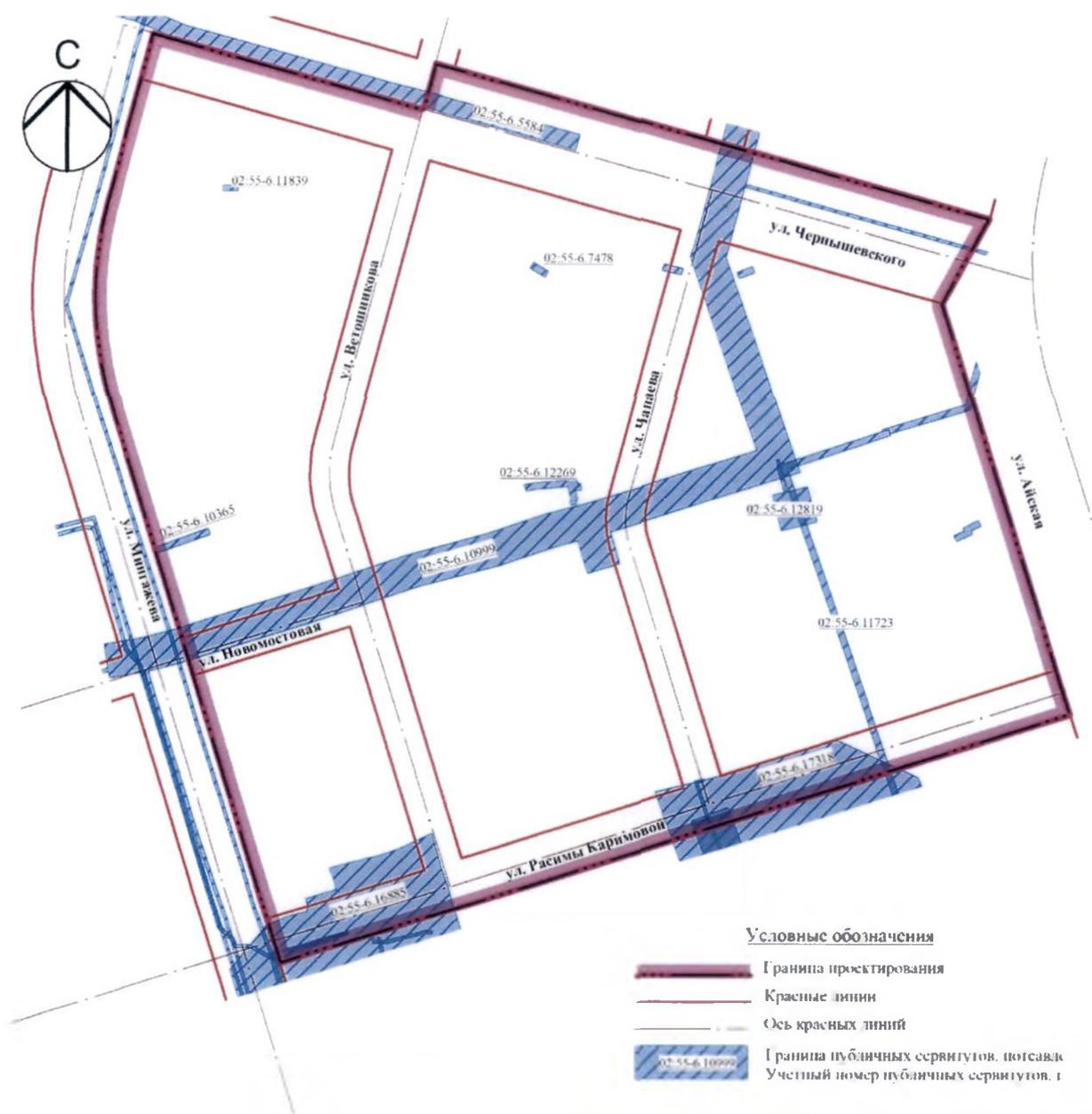
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
ЗУ-10	Для размещения школы 1375 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	37042,95
ЗУ-12	Для размещения детского сада на 390 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	17263,33
ЗУ-35	Участок территории общего пользования (под ул. Чернышевского)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	6121,93
ЗУ-36	Участок территории общего пользования (под ул. Чернышевского)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9989,00
ЗУ-37	Участок территории общего пользования (под пересечение улиц Чернышевского и Чапаева)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	1504,99
ЗУ-38	Участок территории общего пользования (под ул. Чернышевского)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9420,81
ЗУ-39	Участок территории общего пользования (под ул. Ветошникова)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	7036,29
ЗУ-40	Участок территории общего пользования (под пересечение улиц Новомостовая и Ветошникова)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	528,45
ЗУ-41	Участок территории	Улично-дорожная сеть	4130,54

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
	общего пользования (под ул. Ветошникова)	12.0.1	
ЗУ-42	Участок территории общего пользования (под ул. Новомостовая)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	2565,61
ЗУ-43	Участок территории общего пользования (под ул. Чапаева)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9038,10
ЗУ-44	Участок территории общего пользования (под ул. Расимы Каримовой)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	3170,31
ЗУ-45	Участок территории общего пользования (под пересечение улиц Расимы Каримовой и Ветошникова)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	750,21
ЗУ-46	Участок территории общего пользования (под ул. Расимы Каримовой)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	4452,27
ЗУ-47	Участок территории общего пользования (под пересечение улиц Расимы Каримовой и Чапаева)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	750,16
ЗУ-48	Участок территории общего пользования (под ул. Расимы Каримовой)	Улично-дорожная сеть 12.0.1	6766,04

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2215 от 26.12.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ публичных сервитутов



Линии отступа от красных линий проектом не устанавливаются

Приложение № 10
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2215 от 26.12. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Система координат МСК-02		Система координат ГСК	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	657750,04	1360239,92	-1690,46	-768,33
2	657704,92	1360413,43	-1737,93	-595,45
3	657734,01	1360420,97	-1708,94	-587,52
4	657730,88	1360432,94	-1712,23	-575,59
5	657688,89	1360594,31	-1756,4	-414,82
6	657682,68	1360618,48	-1762,94	-390,73
7	657641,25	1360777,72	-1806,52	-232,08
8	657586,84	1360748,22	-1860,52	-262,31
9	657355,35	1360824,73	-2093,01	-188,94
10	657326,90	1360834,17	-2121,59	-179,89
11	657248,84	1360598,24	-2196,44	-416,84
12	657193,74	1360431,68	-2249,28	-584,13
13	657160,55	1360331,39	-2281,11	-684,85
14	657189,10	1360322,14	-2252,44	-693,71
15	657343,52	1360272,19	-2097,36	-741,57
16	657367,25	1360264,45	-2073,53	-748,98
17	657509,87	1360218,24	-1930,3	-793,26
18	657523,08	1360214,14	-1917,04	-797,18
19	657530,93	1360212,05	-1909,16	-799,16
20	657538,86	1360210,23	-1901,21	-800,87
21	657546,84	1360208,70	-1893,21	-802,29
22	657554,88	1360207,45	-1885,16	-803,43
23	657560,18	1360206,79	-1879,85	-804,02
24	657562,94	1360206,50	-1877,08	-804,28
25	657571,05	1360205,82	-1868,97	-804,85
26	657579,16	1360205,43	-1860,85	-805,13
27	657587,29	1360205,33	-1852,72	-805,12
28	657595,41	1360205,51	-1844,6	-804,83
29	657603,53	1360205,98	-1836,49	-804,25
30	657611,62	1360206,74	-1828,41	-803,38

Номер точки	Система координат МСК-02		Система координат ГСК	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
31	657619,69	1360207,78	-1820,36	-802,23
32	657627,71	1360209,10	-1812,36	-800,8
33	657632,59	1360210,05	-1807,49	-799,78
34	657635,67	1360210,71	-1804,42	-799,08
35	657643,58	1360212,59	-1796,54	-797,09
36	657653,70	1360215,19	-1786,45	-794,36
37	657720,96	1360232,55	-1719,44	-776,09