

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ  
КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

«17» май 2023й. № 771

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» мая 2023.

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.12.2018г. № 1956 «О создании Межведомственной комиссии городского округа город Уфа Республики Башкортостан по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 06.09.2013г. № 407 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Башкортостан»

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.12.2018г. № 1956 «О создании Межведомственной комиссии городского округа город Уфа Республики Башкортостан по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», изложив Положение о Межведомственной

комиссии городского округа город Уфа Республики Башкортостан по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан С.П. Кожевникова.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 741 от 17.05.2023г.

### Положение

о Межведомственной комиссии городского округа город Уфа Республики Башкортостан по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

#### 1. Общие положения

1.1. Положение о Межведомственной комиссии городского округа город Уфа Республики Башкортостан по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – постановление Правительства РФ), постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.08.2014г. № 410 «Об утверждении Порядка проведения ремонта ранее занимаемых жилых помещений, расположенных на территории Республики Башкортостан, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 06.09.2013г. № 407 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Башкортостан» (далее – постановление Правительства РБ).

1.2. Положение определяет статус, компетенцию и порядок деятельности Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее – Комиссия).

1.3. Комиссия является рабочим органом Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.4. Комиссия имеет полномочия по оценке и обследованию помещений жилищного фонда Российской Федерации в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда.

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии, оформленного в порядке, предусмотренном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006г. (далее – Положение).

Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2019г. № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы

межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее – сводный перечень объектов (жилых помещений), проводит оценку соответствия помещения установленным в постановлении Правительства РФ требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 постановления Правительства РФ.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем третьим настоящего пункта.

При наличии обращения собственника помещения комиссия принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения.

1.5. Организационное обеспечение деятельности Комиссии возлагается на Управление по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Республики Башкортостан.

1.6. При осуществлении своих полномочий Комиссия руководствуется гражданским, жилищным и бюджетным законодательством Российской Федерации, нормативными актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, городского округа город Уфа Республики Башкортостан и настоящим Положением.

1.7. Комиссия вправе признавать садовый дом жилым домом и жилой дом садовым домом, расположенный в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.8. Комиссия вправе проводить оценку жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Башкортостан по истечении 5 лет с момента выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию с целью признания их пригодными (непригодными) для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

## 2. Основные задачи, права и обязанности Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются подготовка предложений и заключений по оценке и обследованию помещений жилищного фонда Российской Федерации, в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда, требованиям, установленным Положением.

2.2. Комиссия имеет право:



Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Управления по обеспечению жизнедеятельности Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (отдел муниципального жилищного контроля, отдел экологии и охраны окружающей среды), Управления капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Правового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, Управления по распределению жилья и жилищным программам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также в случае необходимости эксперты в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В состав Комиссии также включены (по согласованию) представители Управления по взаимодействию с институтами гражданского общества Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (отдел по работе с ветеранами и инвалидами), Управления по опеке и попечительству Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (сектор хозяйственно-технического обеспечения финансово-экономического отдела), Муниципального бюджетного учреждения «Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан», Муниципального бюджетного учреждения «Центр городского дизайна городского округа город Уфа Республики Башкортостан», Муниципального бюджетного учреждения «Управление пожарной охраны г. Уфы», Муниципального унитарного предприятия «Единый расчетно-кассовый центр городского округа город Уфа Республики Башкортостан», Территориального участка г. Уфы ГБУ Республики Башкортостан «Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация», отдела надзора по коммунальной гигиене Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан, Уфимского территориального управления Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан, отдела надзорной деятельности г. Уфы Управления надзорной деятельности Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Башкортостан, Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, Управление по обеспечению жизнедеятельности города Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан не позднее, чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений,

получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 календарных дней до дня начала работы комиссии обязано в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе Комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы Комиссии), Комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

3.3. Член Комиссии вправе выступать при рассмотрении Комиссией любых вопросов повестки дня. Член Комиссии вправе сформулировать в письменной форме особое мнение по любому из решений Комиссии, принятых на заседании, на котором он присутствовал.

3.4. В обязанности постоянных членов Комиссии из числа представителей Администраций районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в пределах обслуживаемой территории, входит:

- подготовка и представление по запросу Комиссии необходимых документов, предусмотренных Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, по заявлениям граждан, либо на основании заключения органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, не позднее чем за 15 дней до даты проведения заседания;

- доклад о состоянии жилого помещения на заседании Комиссии и внесение предложений о решении вопроса по существу.

В обязанности лиц, включенных в состав комиссии входит принятие участия в обследовании помещений.

3.5. Для участия в заседаниях Комиссии могут приглашаться представители хозяйственных обществ (муниципальных унитарных предприятий и (или) обществ с ограниченной ответственностью), муниципальных учреждений, осуществляющих ремонт и содержание муниципального жилищного фонда, жилищного фонда на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

3.6. К работе комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях - эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и подлежат уведомлению в установленном порядке. Уведомление о времени и месте заседания Комиссии направляется

собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) одним из нижеперечисленных способов:

- а) направление уведомления заказным письмом по адресу, указанному заявителем в обращении;
- б) вручение уведомления собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) под расписку;
- в) направление электронного документа (уведомления) на адрес электронной почты, с которого поступило обращение.

В случае если Комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав Комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав Комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

#### 3.7. Секретарь Комиссии:

- координирует работу по организационному обеспечению деятельности Комиссии;
- организует оповещение членов Комиссии и приглашенных о предстоящих заседаниях, а также их регистрацию;
- организует подготовку материалов к заседаниям и обеспечение ими председателя и членов Комиссии;
- осуществляет организационное обеспечение ведения и протоколирования заседаний Комиссии;
- обеспечивает оформление, рассылку протоколов заседаний Комиссии, выписок из них и заключений;
- отвечает за ведение, сохранность и архивирование документации Комиссии.

3.8. Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

## 4. Организация работы комиссии

4.1. Комиссия проводит свои заседания по мере поступления заявлений, соблюдая при этом срок, предусмотренный п. 46 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 47 от 28.01.2006г. Заседания комиссии проходят в очной форме, в том числе и в формате видео-

и (или) интернет конференции, для обсуждения вопросов повестки дня заседания комиссии и принятия решений по вопросам, вынесенным на голосование, с отражением соответствующей информации в протоколе.

4.2. Повестка заседания Комиссии формируется на основе заявлений физических и (или) юридических лиц, поручений главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, заключений органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора, по вопросам, отнесенным к их компетенции, письменных предложений территориальных и отраслевых органов Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

4.3. Сформированная повестка дня совместно с представленными документами и справочными материалами направляется председателю Комиссии для утверждения и определения даты проведения заседания.

Решение о проведении заседания принимается председателем Комиссии в течение 5 дней со дня направления ему материалов.

В случае отсутствия председателя заседание Комиссии организует и проводит заместитель председателя Комиссии.

4.4. Справочные материалы к заседанию Комиссии рассылаются членам Комиссии не позднее чем за 5 дней до даты проведения заседания.

Исключения по срокам представления документов допускаются при рассмотрении Комиссией вопроса в соответствии с оперативным поручением главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, первого заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. В этих случаях материалы могут быть представлены членам Комиссии в иные сроки.

## 5. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии. В случае отсутствия кворума, заседание комиссии переносится на срок не более трех рабочих дней, со дня проведения указанного заседания, о чем телефонограммой уведомляются все члены комиссии, заинтересованные стороны и приглашенные.

5.2. В случае необходимости более детального рассмотрения материалов, их доработки либо проведения экспертизы в заседании Комиссии может быть объявлен перерыв.

5.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. № 47 «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или

Ад  
Уг  
Ад  
Ад  
Ад

реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее – постановление Правительства РФ), постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28.08.2014г. № 410 «Об утверждении Порядка проведения ремонта ранее занимаемых жилых помещений, расположенных на территории Республики Башкортостан, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 06.09.2013г. № 407 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Башкортостан» (далее – постановление Правительства РБ), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан.

## 6. Порядок принятия решений Комиссии

6.1. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение и представить его в день заседания секретарю Комиссии, его текст прикладывается к протоколу.

6.2. В случае принятия Комиссией решения о направлении вопроса на доработку, территориальные и (или) отраслевые органы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, которым даны поручения о подготовке дополнительной информации, обязаны в двухнедельный срок, если более короткий срок не установлен Комиссией, подготовить и представить в Комиссию необходимую информацию для осуществления последующей рассылки материалов членам Комиссии.

6.3. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируется ход заседания и порядок принятия решения комиссией. Протокол оформляется и подписывается секретарем Комиссии в течение 5 дней со дня проведения заседания Комиссии и направляется на утверждение председателю Комиссии или его заместителю, председательствующему на заседании Комиссии. Указанные лица несут ответственность за достоверность протокола заседания Комиссии.

6.4. Ответственность за хранение протоколов заседания Комиссии после их утверждения несет секретарь Комиссии.

Члены Комиссии вправе ознакомиться с протоколами Комиссии у секретаря Комиссии. Выписки из протоколов представляются членам Комиссии по их письменному требованию.

Заявитель, внесший вопрос в повестку дня заседания Комиссии, вправе ознакомиться с выпиской из протокола заседания Комиссии в части

рассматриваемого вопроса, а при наличии особых мнений членов Комиссии при решении его вопроса - ознакомиться с их текстом.

6.5. Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан принимает решение и издает распоряжение в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, в течение 10 календарных дней со дня получения заключения в установленном им порядке, с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках расселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, предусмотренные пунктом 49 постановления Правительства РФ.

6.6. В случаях, предусмотренных пунктом 2.4. Положения, Комиссия выносит заключения о признании жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания и подлежащими (неподлежащими) ремонту. В заключении о признании жилого помещения пригодным для проживания и подлежащим ремонту указываются основания, по которым жилое помещение признается пригодным для проживания и подлежит ремонту. Заключения оформляются секретарем Комиссии, утверждаются председателем Комиссии или его заместителем, председательствовавшим на заседании Комиссии, на котором было принято соответствующее решение, и направляются в администрации районов городского округа город Уфа Республики Башкортостан, на территории которых находятся жилые помещения.

6.7. Два экземпляра заключения, указанного в абзаце девятом пункта 47 постановления Правительства РФ, в 3-дневный срок направляются Комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Республики Башкортостан, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 постановления Правительства РФ, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.