

Утверждаю

Председатель конкурсной комиссии –

начальник Управления по обеспечению  
жизнедеятельности города Администрации  
городского округа г. Уфа РБ

А.А. Федосов

450098, г. Уфа, проспект Октября, д.120/1

тел./факс 279-12-35, эл.почта: mgk@ufacity.info

«16» 05 2016г.



## АКТ

### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Уфа, ул. Рудольфа Нуреева, 14а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки жилой дом
4. Год постройки 2015г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета - \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа - \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта - \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
9. Количество этажей 18
10. Наличие подвала да
11. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_
12. Наличие мансарды \_\_\_\_\_
13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_
14. Количество квартир 239
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания \_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
\_\_\_\_\_
18. Строительный объем \_\_\_\_\_ 60717 \_\_\_\_\_ куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 16062,8 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) \_\_\_\_\_ 12171,1 \_\_\_\_\_ кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) \_\_\_\_\_ кв. м

20. Количество лестниц \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_ шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_\_\_\_\_ 803,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров \_\_\_\_\_ 3533,7 \_\_\_\_\_ кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) \_\_\_\_\_ кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	свайный сборный железобетонный	хорошее
2. Наружные и внутренние капитальные стены	сборные железобетонные панели, утепленные, облицованные «бессером»	хорошее
3. Перегородки		
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	железобетонные панели	хорошее
5. Крыша	плоская рулонная	хорошее
6. Полы	бетонные, линолеум	хорошее
7. Проемы окна двери	пластиковые, металлические, филенчат.	хорошее хорошее
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка, побелка, оклейка обоями	хорошее

9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	имеются       имеется пассаж. и грузопассаж.	хорошее       хорошее хорошее
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	проводка скрытая от гор.центр.сети централизованное сброс в гор.сеть    от ТЭЦ	хорошее хорошее хорошее хорошее    хорошее
11. Крыльца		

Заместитель директора  
МБУ «Управление жилищного хозяйства  
городского округа город Уфа РБ»  
Р.М. Ахметов  
« 16 » 05 2016г.

М. П.