

**Протокол приема заявок
на участие в конкурсе на право заключения договора о комплексном
развитии территории жилой застройки в районе улиц Садовой, Максима
Горького, Кемеровской и Новоалександровского шоссе в
Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа
Республики Башкортостан**

город Уфа

29 августа 2025 года

1. Общие сведения о торгах.

Организатор торгов: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Место, дата, время составления протокола:

Адрес: 450098, г. Уфа, проспект Октября, д. 120/1, каб. 3.9.

Дата: 29.08.2025 г.

Время: 15:00 по местному времени.

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23.07.2025 г. № 1262 «О комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Садовой, Максима Горького, Кемеровской и Новоалександровского шоссе в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Реквизиты решения о проведении торгов:

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 07.08.2025 г. № 1384 «О проведении торгов в форме конкурса на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Садовой, Максима Горького, Кемеровской и Новоалександровского шоссе в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Предмет торгов: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улиц Садовой, Максима Горького, Кемеровской и Новоалександровского шоссе в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Форма проведения торгов: конкурс.

Извещение о проведении торгов было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер извещения - № №22000161610000000022, лот №1), на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан www.gorodufa.info, а также в городской электронной газете ufaved.info (публикация от 07.08.2025 г.).

Размер задатка за участие в торгах - 1 845 755 руб. (один миллион восемьсот сорок пять тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 44 коп.

Конкурсные условия:

1) Минимальный объем предусмотренного договором о комплексном развитии территории финансирования работ, подлежащих выполнению лицом, с которым договор о комплексном развитии территории должен быть заключен по результатам торгов в размере не менее 23 328 908 291,34 руб.

2) Наличие у участника конкурса финансовых ресурсов для гарантии обеспечения жилищных прав граждан, переселяемых из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, многоквартирных жилых домов, соответствующих критериям субъекта и подлежащих сносу и для гарантии обеспечения строительства встроенных (пристроенных, встроенно-пристроенных) нежилых помещений для размещения детского дошкольного учреждения площадью не менее 1260 кв.м мощностью не менее 140 мест в размере не менее 518 225 936,60 руб.;

3) Цена права на заключение договора о комплексном развитии территории.

2. Процедура рассмотрения заявок на участие в торгах проводится Комиссией по организации и проведению торгов на право заключения договоров о комплексном развитии территорий (далее - Комиссия).

На заседании комиссии присутствовали:

Председатель комиссии:

Асанов Р.Ф. – начальник Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Заместитель председателя комиссии:

Муртазин Д.Б. – заместитель начальника Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Члены комиссии:

Анисимов В.А. – заместитель начальника Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Байназарова А.А. – заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Иванов Б.В. – начальник отдела подготовки развития территорий Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Исмагилов Р.И. – начальник Правового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Самойлов И.Ю. - заместитель начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Шарипова Э.Р. - начальник отдела прогнозирования финансовых ресурсов и налогов Финансового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

Секретарь комиссии:

Хайбуллина Г.Ф. – начальник отдела комплексного развития территорий Управления комплексного развития территорий городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

На заседании Комиссии присутствуют 8 членов Комиссии из 10.

Отсутствовали по уважительной причине 2 члена Комиссии

Кворум имеется, Комиссия правомочна принимать решения.

3. На момент окончания срока приема заявок на участие в торгах 28.08.2025 г., 11 ч. 00 мин., приняты 2 заявки на участие в торгах:

Рег.№ заявки	Дата и время подачи заявки	Заявитель	Сведения о внесенном здатке	Соответствие заявки требованиям извещения
01	27.08.2025, в 15 час. 17 мин. (по местному времени)	Общество с ограниченной ответственностью Специализирован- ный застройщик «Север» (ИНН 0274391525)	1 845 755 руб. (один миллион восемьсот сорок пять тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 44 коп. (выписка из лицевого счета № 05302010010 за 22.08.2025)	Соответствует
02	28.08.2025, в 10 час. 10 мин. (по местному времени)	Общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт» (ИНН 0276131674)	1 845 755 руб. (один миллион восемьсот сорок пять тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 44 коп. (выписка из лицевого счета № 05302010010 за 26.08.2025)	Соответствует

4. Рассмотрев заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям и условиям, установленным конкурсной документацией, Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территорий»,

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Допустить к участию в конкурсе и признать участниками конкурса:

1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Север» ИНН 0274391525 (рег. № заявки - 01, дата подачи – 27.08.2025, в 15 час. 17 мин.).

2. Общество с ограниченной ответственностью Проектная Фирма «ГОСТ-Стандарт» ИНН 0276131674 (рег. № заявки - 02, дата подачи – 28.08.2025, в 10 час. 10 мин.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 членов Комиссии;

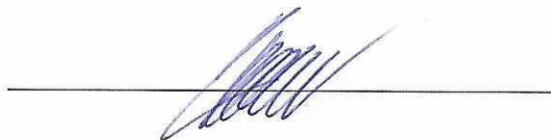
«ПРОТИВ» - 0 членов Комиссии.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 членов Комиссии

5. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

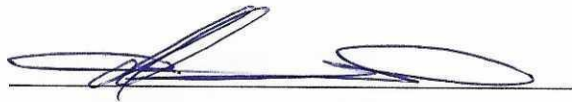
Председатель Комиссии:

Асанов Руслан Финусович



Заместитель председателя Комиссии:

Муртазин Денис Борисович



Члены Комиссии:

Анисимов Владимир Александрович



Байназарова Анжелика Адиковна

Иванов Борис Владимирович



Исмагилов Руслан Ильдусович

Самойлов Игорь Юрьевич



Шарипова Эльвира Рахимьяновна

Секретарь Комиссии:

Хайбуллина Гульнур Фиратовна

