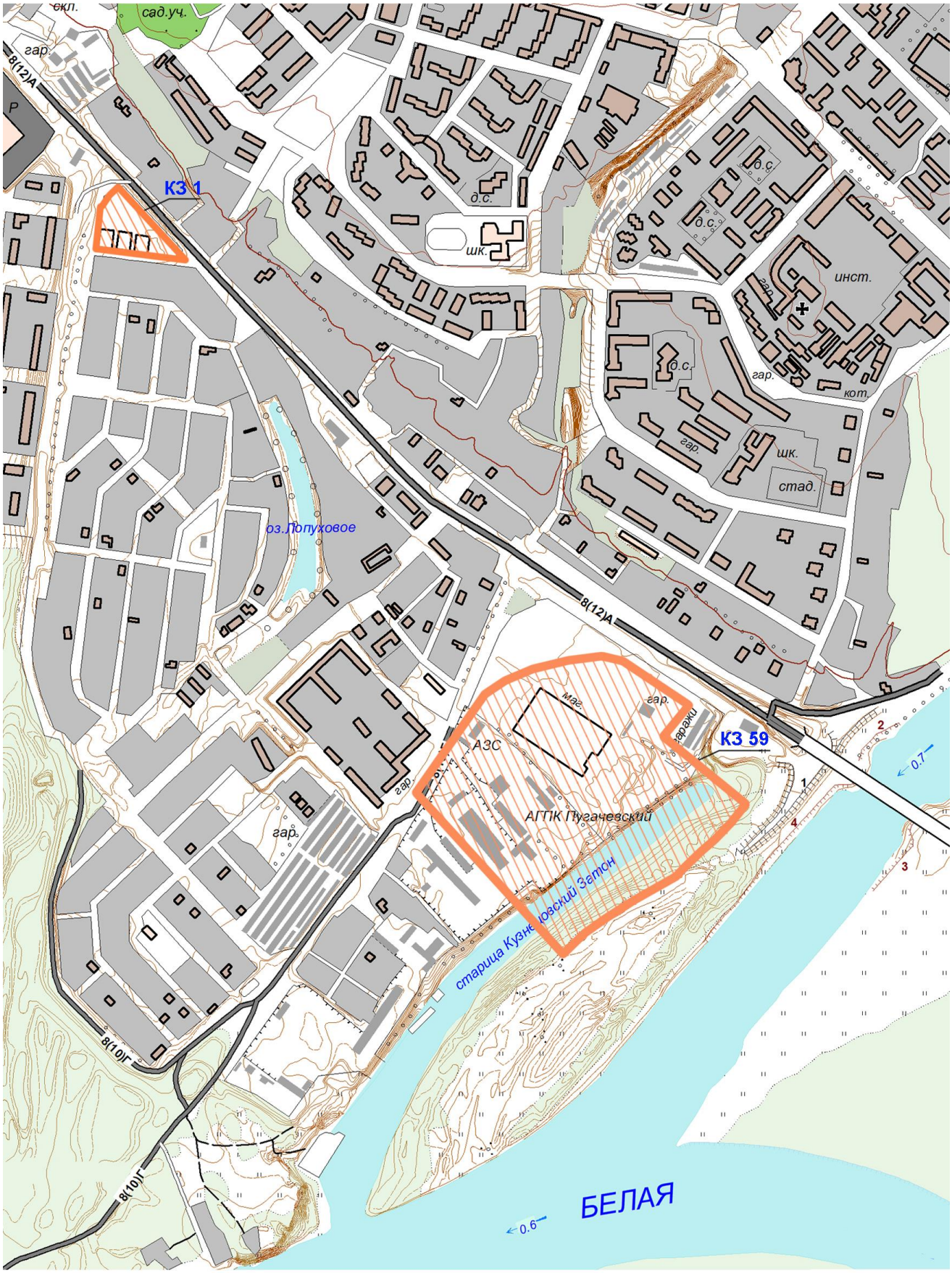
Утверждена
приказом Министерства
строительства и архитектуры
Республики Башкортостан
от «15» декабря 2025 года
№ 175

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
«Комплексная жилая застройка "Южные ворота"»
(проект межевания территорий кварталов КЗ 1 и КЗ 59)

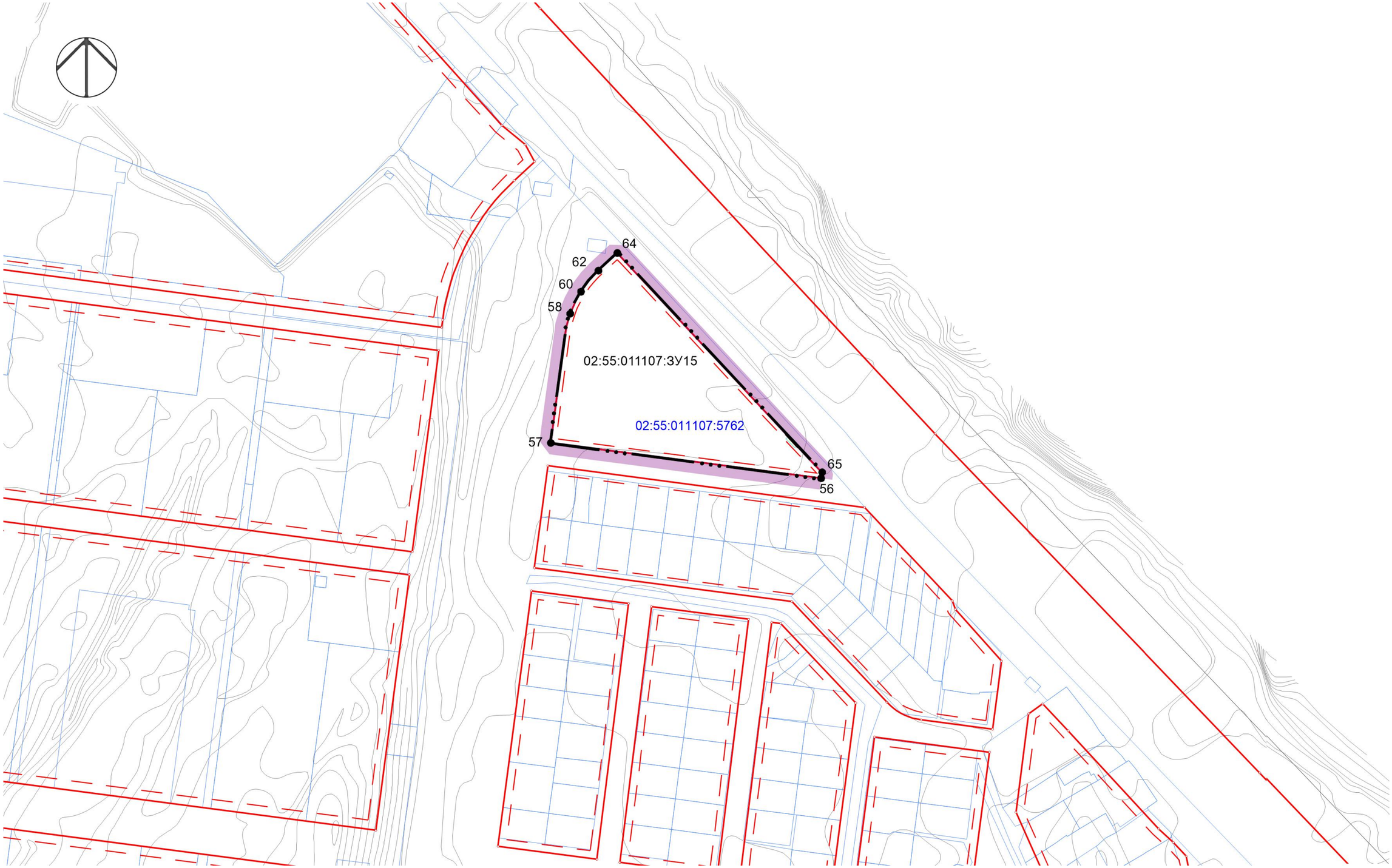
Проект межевания территории.
Графическая часть

Схема расположения элемента планировочной структуры



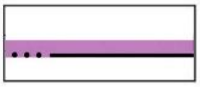
территория проекта межевания

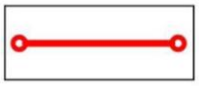
Чертеж межевания территории (КЗ 1) М 1:2000



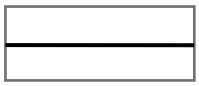
Чертеж межевания территории (КЗ 59) М 1:2000

Условные обозначения:

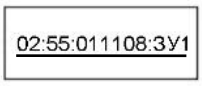

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевании;


красные линии;

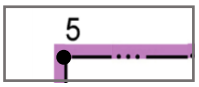
линия отступа от красных линий;


границы образуемых земельных участков;

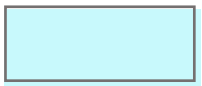
земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН, их кадастровые номера;



номер образуемого земельного участка;



поворотная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевании;


водный объект;

неразграниченные земли, находящиеся в государственной собственности

Проект межевания территории.
Текстовая часть

1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки документации по планировке территории «Комплексная жилая застройка "Южные ворота"» (проект межевания территорий кварталов КЗ 1 и КЗ 59) являются:

договор между акционерным обществом «Управляющая компания "ИНВЕСТСТРОЙ" Д.У. Комбинированным ЗПИФ "Первый фонд"» и государственным бюджетным учреждением «Республиканский градостроительный центр» от 6 ноября 2025 года № 4533 на выполнение проектных работ по внесению изменений в документацию по планировке территории «Комплексная жилая застройка "Южные ворота"» (проект межевания территорий кварталов КЗ 1 и КЗ 59), утвержденную приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 8 сентября 2025 года № 118;

письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 10 апреля 2025 года № У02-07-1577 об отсутствии в границе проектируемой территории объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

письмо Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 25 августа 2025 года № М09-11-04-13-527 об отсутствии в границе проектируемой территории особо охраняемых природных территорий республиканского значения;

письмо Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан от 14 мая 2025 года № М06-04-2297 об отсутствии в границе проектируемой территории земельных участков, относящихся к землям лесного фонда;

письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22 июля 2025 года № ДС-ДС/4174-Ю о согласовании документации по планировке территории «Комплексная жилая застройка "Южные ворота"» (проект межевания территорий кварталов КЗ 1 и КЗ 59);

письмо Главы городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 ноября 2025 года № 01/1357 о согласовании документации по планировке территории «Комплексная жилая застройка "Южные ворота"» (проект межевания территорий кварталов КЗ 1 и КЗ 59).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и земельных участков, сведения и характеристики которых имеются в Едином государственном реестре недвижимости представлены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН	Площадь образуемых земельных участков, м²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующих земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
КЗ 59						
02:55:011108:ЗУ1	02:55:011108:256	12375	Перераспределение	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6.)	Автомобильный транспорт
	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности 02:55:011108		Перераспределение			-
02:55:011108:ЗУ2	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности 02:55:011108	11312	Перераспределение	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.) Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и	-
	02:55:011108:1377		Перераспределение			Предоставление коммунальных услуг

Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН	Площадь образуемых земельных участков, м²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующих земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
	02:55:011108:259		Перераспределение		пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Автомобильный транспорт
	02:55:011108:9		Перераспределение			Для эксплуатации производственной базы
	02:55:011108:23		Перераспределение			Под производственную базу
	02:55:011108:1375		Перераспределение			Занимаемый производственной базой
	02:55:011108:19		Перераспределение			Занимаемый производственной базой

Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН	Площадь образуемых земельных участков, м²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующих земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
					(12.0.1)	
02:55:011108:ЗУ3	02:55:011108:1377	4910	Перераспределение	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (энерго-центр) (3.1.3)	Предоставление коммунальных услуг
	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности 02:55:011108		Перераспределение			-
02:55:011108:ЗУ4	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности 02:55:011108	8665	Перераспределение	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6.)	-
	02:55:011108:1377		Перераспределение			Предоставление коммунальных услуг
02:55:011108:ЗУ5	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности 02:55:011108	17364	Перераспределение	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1.)	-
	02:55:011108:1377		Перераспределение			Предоставление

Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН	Площадь образуемых земельных участков, м²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующих земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
						коммунальных услуг
	02:55:011108:9		Перераспределение			Для эксплуатации производственной базы
	02:55:011108:67		Перераспределение			Хранение автотранспорта
	02:55:011108:23		Перераспределение			Под производственную базу
	02:55:011108:1375		Перераспределение			Занимаемый производственной базой
02:55:011108:ЗУ6	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности 02:55:011108	10971	Перераспределение	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)	-
	02:55:011108:9		Перераспределение			Для эксплуатации производственной базы
	02:55:011108:67		Перераспределение			Хранение автотранспорта
	02:55:011108:1374		Перераспределение			Улично-дорожная сеть

Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН	Площадь образуемых земельных участков, м²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующих земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
	02:55:011108:1375		Перераспределение			Занимаемый производственной базой
02:55:011108:ЗУ7	02:55:011108:1374	4505	Перераспределение	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2.) Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей,	Улично-дорожная сеть
	02:55:011108:1373		Перераспределение			Улично-дорожная сеть
	02:55:011108:1375		Перераспределение			Занимаемый производственной базой
	02:55:011108:19		Перераспределение			Занимаемый производственной базой

Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН	Площадь образуемых земельных участков, м²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующих земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
					применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (12.0.2.)	
02:55:011108:ЗУ8	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности 02:55:011108	3266	Перераспределение	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.) Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок	-
	02:55:011108:1377		Перераспределение			Предоставление коммунальных услуг
	02:55:011108:9		Перераспределение			Для эксплуатации производственной базы
	02:55:011108:67		Перераспределение			Хранение автотранспорта
	02:55:011108:1375		Перераспределение			Занимаемый производственной базой
	02:55:011108:19		Перераспределение			Занимаемый производственной базой

Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН	Площадь образуемых земельных участков, м²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующих земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
					(парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. (12.0.1.) Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых	

Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН	Площадь образуемых земельных участков, м²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующих земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
					архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (12.0.2.)	
02:55:011108:ЗУ9	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности 02:55:011108	16773	Перераспределение	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6.)	-
	02:55:011108:1377		Перераспределение			Предоставление коммунальных услуг
	02:55:011108:9		Перераспределение			Для эксплуатации производственной базы
	02:55:011108:23		Перераспределение			Под производственную

Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН	Площадь образуемых земельных участков, м²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующих земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
						базу
	02:55:011108:1375		Перераспределение			Занимаемый производственной базой
	02:55:011108:19		Перераспределение			Занимаемый производственной базой
02:55:011108:ЗУ10	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности 02:55:011108	19067	Перераспределение	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6.)	-
	02:55:011108:1377		Перераспределение			Предоставление коммунальных услуг
	02:55:011108:249		Перераспределение			Коммунальное обслуживание
02:55:011108:ЗУ11	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности 02:55:011108	3032	Перераспределение	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.) Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных	-
	02:55:011108:250		Перераспределение			Коммунальное обслуживание

Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН	Площадь образуемых земельных участков, м²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующих земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
	02:55:011108:73		Перераспределение		тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. (12.0.1.)	Объекты придорожного сервиса, обеспечение научной деятельности, спорт
	02:55:011108:249		Перераспределение			Коммунальное обслуживание

Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН	Площадь образуемых земельных участков, м²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующих земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
					Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. (12.0.2.)	
02:55:011108:ЗУ12	Образование земельного участка	12651	Перераспределение	Земли населенных	Предоставление	-

Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН	Площадь образуемых земельных участков, м²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующих земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
	из земель, находящихся в государственной собственности 02:55:011108			пунктов	коммунальных услуг (3.1.1.) Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9,	
	02:55:011108:9		Перераспределение			Для эксплуатации производственной базы
	02:55:011108:23		Перераспределение			Под производственную базу
	02:55:011108:19		Перераспределение			Занимаемый производственной базой

Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН	Площадь образуемых земельных участков, м²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующих земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
					7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. (12.0.1.) Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства	

Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН	Площадь образуемых земельных участков, м²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующих земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
					территории, общественных туалетов (Под общественную набережную с площадками отдыха, спорта) (12.0.2.)	
02:55:011108:ЗУ13	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности 02:55:011108	5807	Перераспределение	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.) Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок	-
	02:55:011108:249	9663	Перераспределение			Коммунальное обслуживание
	02:55:011108:73		Перераспределение			Объекты придорожного сервиса, обеспечение научной деятельности, спорт
	02:55:011108:251		Перераспределение			Коммунальное обслуживание
	02:55:011109:5		Перераспределение			Коммунальное обслуживание

Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН	Площадь образуемых земельных участков, м²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующих земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
					(парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств. (12.0.1.) Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм,	

Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН	Площадь образуемых земельных участков, м²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующих земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
					некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов. (12.0.2.)	
02:55:011108:ЗУ14	Образование земельного участка в соответствие с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной старицей Кузнецовский Затон, улицей Пугачева, рекой Уфа, рекой Белая в	55534	Перераспределение	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6.)	-

Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН	Площадь образуемых земельных участков, м²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующих земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
	Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно Постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 2256 от 22.12.2023 г.					
	02:55:000000:43868		Перераспределение			Коммунальное обслуживание
	02:55:011108:1817		Перераспределение			Комплексное освоение территории, охрана природных территорий
	02:55:011108:1818		Перераспределение			Комплексное освоение территории, охрана природных территорий
	02:55:011108:1828		Перераспределение			Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН	Площадь образуемых земельных участков, м²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующих земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
	02:55:011108:1829		Перераспределение			Комплексное освоение территории, охрана природных территорий
02:55:011108:1822	02:55:011108:1822	355	Перераспределение	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6.)	Комплексное освоение территории, охрана природных территорий
02:55:011108:ЗУ16	02:55:011108:1377	19339	Перераспределение Перераспределение	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6.)	Предоставление коммунальных услуг
02:55:011108:ЗУ17	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности 02:55:011108	7575	Перераспределение	Земли населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)	-
	02:55:011108:1377		Перераспределение			Предоставление коммунальных услуг
	02:55:011108:9		Перераспределение			Для эксплуатации производственной базы
КЗ 1						
02:55:011107:ЗУ15	Образование земельного участка	12791	Перераспределение	Земли населенных	Многоэтажная жилая застройка	-

Условный номер образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН	Площадь образуемых земельных участков, м²	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования существующих земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
	из земель, находящихся в государственной собственности 02:55:011107			пунктов	(высотная застройка) (2.6.)	
	02:55:011107:5762		Перераспределение			Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ точки	Координаты	
	X	Y
02:55:011108:ЗУ1		
1	653221,1500	1361931,4200
2	653245,9400	1361944,4800
3	653302,0800	1361997,4100
4	653317,6028	1362012,0423
5	653375,4535	1361924,5380
6	653371,3200	1361921,7500
7	653309,0229	1361879,8924
8	653274,5500	1361856,7300
9	653269,4901	1361853,3393
10	653269,4700	1361853,3300
11	653265,4628	1361850,6405
12	653258,8872	1361846,2341
13	653258,0818	1361845,6943
14	653247,2700	1361838,4300
15	653250,9226	1361855,5064
16	653250,9200	1361855,5100
17	653250,9390	1361855,5988
18	653255,5800	1361877,2800
1	653221,1500	1361931,4200
02:55:011108:ЗУ2		
№	X	Y
1	652996,7130	1361593,2825
2	653038,2609	1361637,3401
3	653132,2188	1361757,4507
4	653246,2213	1361834,0360
5	653247,1240	1361838,2565
6	653247,2913	1361838,5298
7	653247,2700	1361838,4300
8	653258,0818	1361845,6943
9	653258,8872	1361846,2341
10	653265,4628	1361850,6405
11	653269,4700	1361853,3300
12	653269,4901	1361853,3393
13	653274,5500	1361856,7300
14	653309,0229	1361879,8924
15	653371,3200	1361921,7500
16	653375,4535	1361924,5380
17	653385,1005	1361909,9460
18	653386,2500	1361907,9500
19	653387,8837	1361905,1088
20	653329,5563	1361865,9253
21	653192,1774	1361773,6361
22	653165,2412	1361755,5407
23	653155,1474	1361748,7598
24	653056,4912	1361622,8395
25	653056,4962	1361622,8356
26	653018,1519	1361582,0649
27	653013,6799	1361577,3264
1	652996,7130	1361593,2825
02:55:011108:ЗУ3		
№	X	Y
1	653329,5563	1361865,9253
2	653387,8837	1361905,1088
3	653389,8678	1361901,8262
4	653390,0887	1361901,4499
5	653393,4988	1361894,7296
6	653396,4890	1361887,8092
7	653399,0391	1361880,7189
8	653401,1292	1361873,4685
9	653402,7693	1361866,1081
10	653403,9393	1361858,6677
11	653404,6494	1361851,1573
12	653404,8794	1361843,6270
13	653404,6294	1361836,0866
14	653403,9093	1361828,5862
15	653402,7292	1361821,1358
16	653399,5818	1361805,2457
17	653370,7500	1361810,4600
18	653366,5800	1361811,4200
19	653362,9100	1361813,6900
20	653323,6300	1361861,9400
1	653329,5563	1361865,9253
02:55:011108:ЗУ4		
№	X	Y
1	653274,8434	1361829,3291
2	653323,6300	1361861,9400
3	653362,9100	1361813,6900
4	653366,5800	1361811,4200
5	653370,7500	1361810,4600
6	653399,5818	1361805,2457
7	653387,9006	1361746,2721
8	653380,9836	1361724,3293
9	653374,1731	1361726,5955
10	653368,4119	1361731,1971
11	653335,8645	1361740,4628

12	653320,8673	1361762,1857
13	653285,5147	1361815,4158
14	653284,6017	1361814,8025
1	653274,8434	1361829,3291
02:55:011108:ЗУ5		
№	X	Y
1	653018,1519	1361582,0649
2	653056,4971	1361622,8349
3	653155,1474	1361748,7598
4	653165,2412	1361755,5407
5	653227,0501	1361663,5339
6	653221,3592	1361659,7264
7	653092,3278	1361573,3987
8	653061,7348	1361540,9617
1	653018,1519	1361582,0649
02:55:011108:ЗУ6		
№	X	Y
1	653225,3026	1361653,8339
2	653229,7020	1361647,2601
3	653270,1836	1361586,7700
4	653271,9848	1361583,1078
5	653227,0779	1361549,8974
6	653163,2900	1361506,2300
7	653116,7800	1361563,4400
1	653225,3026	1361653,8339
02:55:011108:ЗУ7		
№	X	Y
1	653061,7608	1361532,0435
2	653113,6981	1361566,7927
3	653116,7800	1361563,4400
4	653163,2900	1361506,2300
5	653120,1099	1361476,6739
1	653061,7608	1361532,0435
02:55:011108:ЗУ8		
№	X	Y
1	653013,6799	1361577,3264
2	653018,1519	1361582,0649
3	653061,7348	1361540,9617
4	653092,3278	1361573,3987
5	653221,3592	1361659,7264
6	653225,3026	1361653,8339
7	653116,7800	1361563,4400
8	653113,6981	1361566,7927
9	653061,7608	1361532,0435
1	653013,6799	1361577,3264
02:55:011108:ЗУ9		
№	X	Y
1	652940,8803	1361645,8475
2	652951,8049	1361659,7798
3	652951,8157	1361659,7703
4	653046,0295	1361779,8973
5	653066,3844	1361805,8799
6	653130,6930	1361755,5002
7	653038,2609	1361637,3401
8	652996,7130	1361593,2825
1	652940,8803	1361645,8475
02:55:011108:ЗУ10		
№	X	Y
1	653066,4127	1361805,9160
2	653124,7528	1361879,7943
3	653148,6219	1361903,9737
4	653211,2946	1361953,8890
5	653221,3967	1361941,0332
6	653219,4427	1361933,6058
7	653255,4331	1361877,1072
8	653247,1246	1361838,2615
9	653247,1251	1361838,2618
10	653246,2213	1361834,0360
11	653132,2188	1361757,4507
12	653130,6930	1361755,5002
1	653066,4127	1361805,9160
02:55:011108:ЗУ11		
№	X	Y
1	653211,2946	1361953,8890
2	653240,2976	1361976,8630
3	653243,3407	1361979,2544
4	653306,4794	1362028,8675
5	653317,6028	1362012,0423
6	653302,0800	1361997,4100
7	653245,9400	1361944,4800
8	653221,1500	1361931,4200
9	653219,4427	1361933,6058
10	653221,3967	1361941,0332
1	653211,2946	1361953,8890
02:55:011108:ЗУ12		
№	X	Y
1	652919,6275	1361665,3525
2	652923,6565	1361669,8081
3	652930,7790	1361678,3673
4	652986,1727	1361749,3052
5	653100,2168	1361894,3327
6	653117,1731	1361922,7442
7	653148,8666	1361976,3841
8	653151,2387	1361981,4093
9	653164,7500	1361972,6800
10	653202,9599	1361947,2509
11	653148,6219	1361903,9737
12	653124,7528	1361879,7943
13	653066,4127	1361805,9160
14	653046,0295	1361779,8973

15	652951,8157	1361659,7703
16	652940,8803	1361645,8475
1	652919,6275	1361665,3525
02:55:011108:ЗУ13		
№	X	Y
1	653121,9800	1362037,3700
2	653122,9400	1362058,5300
3	653123,8800	1362070,4700
4	653123,9700	1362071,6400
5	653124,2600	1362072,6300
6	653130,6200	1362093,9800
7	653137,1500	1362107,8700
8	653138,8763	1362112,6042
9	653172,6600	1362069,5400
10	653170,1100	1362063,4000
11	653168,3000	1362050,4300
12	653168,6600	1362050,4100
13	653182,9600	1362040,7700
14	653190,1400	1362036,5200
15	653190,7300	1362039,0200
16	653191,7600	1362045,2400
17	653229,5854	1361997,3431
18	653243,3390	1361979,2530
19	653240,2976	1361976,8630
20	653211,2946	1361953,8890
21	653202,9599	1361947,2509
22	653164,7500	1361972,6800
23	653151,2387	1361981,4093
24	653114,2500	1362006,0300
25	653116,7100	1362010,5100
26	653119,8200	1362021,4800
1	653121,9800	1362037,3700
02:55:011108:ЗУ14		
1	652795,5775	1361779,8297
2	652837,1237	1361826,5289
3	652867,0508	1361866,4557
4	652886,6965	1361895,2212
5	652901,0703	1361916,2793
6	652913,3537	1361936,5824
7	652930,7949	1361968,2724
8	652957,6583	1362011,4032
9	652981,7722	1362037,4428
10	652988,2726	1362043,7604
11	653017,3240	1362071,9947
12	653026,6039	1362082,2255
13	653037,2044	1362093,1546
14	653038,8503	1362094,7421
15	653047,3341	1362102,9248
16	653058,1044	1362112,6544
17	653066,7745	1362120,0350
18	653082,7647	1362132,6543
19	653095,5753	1362141,9442
20	653102,4651	1362146,6546
21	653108,8053	1362150,8143
22	653138,8763	1362112,6042
23	653137,1500	1362107,8700
24	653130,6200	1362093,9800
25	653123,9700	1362071,6400
26	653122,9400	1362058,5300
28	653119,8200	1362021,4800
29	653116,7100	1362010,5100
30	653114,2500	1362006,0300
31	653109,4753	1361999,0512
32	653095,8053	1361989,5112
33	653076,5153	1361972,3912
34	653071,3153	1361963,1612
35	653064,7653	1361948,4412
36	653040,7053	1361922,1012
37	653026,0253	1361900,2812
38	653003,0253	1361859,1012
39	652943,0153	1361773,1312
40	652923,2053	1361747,9912
41	652882,4142	1361700,3625
42	652878,9715	1361703,5936
43	652848,9425	1361731,6610
1	652795,5775	1361779,8297
02:55:011108:1822		
№	X	Y
1	653168,3000	1362050,4300
2	653170,1100	1362063,4000
3	653172,6600	1362069,5400
4	653191,7829	1362045,3775
5	653190,7300	1362039,0200
6	653190,1400	1362036,5200
7	653182,9600	1362040,7700
8	653168,6600	1362050,4100
1	653168,3000	1362050,4300
02:55:011107:ЗУ15		
№	X	Y
1	654199,7961	1360971,5588
2	654203,5287	1360972,0506
3	654345,9699	1360839,1730
4	654334,4604	1360826,8470
5	654328,0700	1360820,8100
6	654320,9300	1360815,5900
7	654313,7100	1360811,5400
8	654306,5600	1360808,5500
9	654299,1900	1360806,3700
10	654292,1121	1360805,0731
11	654222,8267	1360795,9838

1	654199,7961	1360971,5588
02:55:011108:ЗУ16		
№	X	Y
1	653165,2412	1361755,5407
2	653192,1774	1361773,6361
3	653274,8434	1361829,3291
4	653284,6017	1361814,8025
5	653285,5147	1361815,4158
6	653320,8673	1361762,1857
7	653335,8645	1361740,4628
8	653368,4119	1361731,1971
9	653374,1731	1361726,5955
10	653380,9836	1361724,3293
11	653378,8685	1361717,6199
12	653369,0261	1361694,5832
13	653359,9062	1361676,7353
14	653348,6073	1361657,7366
15	653340,9194	1361646,6969
16	653290,6200	1361708,2400
17	653225,3026	1361653,8339
18	653221,3592	1361659,7264
19	653227,0501	1361663,5339
1	653165,2412	1361755,5407
02:55:011108:ЗУ17		
№	X	Y
1	653225,3026	1361653,8339
2	653290,6200	1361708,2400
3	653340,9194	1361646,6969
4	653334,2849	1361637,1698
5	653318,0564	1361617,3236
6	653271,9848	1361583,1078
7	653270,1836	1361586,7700
8	653229,7020	1361647,2601
1	653225,3026	1361653,8339

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для муниципальных нужд городского округа город Уфа:
02:55:000000:43868; 02:55:011108:9; 02:55:011108:19; 02:55:011108:23; 02:55:011108:67; 02:55:011108:73; 02:55:011108:249; 02:55:011108:250; 02:55:011108:251; 02:55:011108:256; 02:55:011108:259; 02:55:011108:297; 02:55:011108:1374; 02:55:011108:1375; 02:55:011108:1377; 02:55:011108:1817; 02:55:011108:1818; 02:55:011108:1822; 02:55:011108:1828; 02:55:011108:1829; 02:55:011109:5.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек в системе координат МСК-02, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
Площадь (248729 м²)		
№	X	Y
1	652878,9362	1361703,5524
2	652923,8683	1361661,3805
3	652946,9153	1361639,7187
4	653120,1099	1361476,6739
5	653227,0779	1361549,8974
6	653259,8840	1361574,2108
7	653271,9848	1361583,1078
8	653318,0564	1361617,3236
9	653334,2849	1361637,1698
10	653348,6073	1361657,7366
11	653359,9062	1361676,7353
12	653369,0261	1361694,5832
13	653378,8685	1361717,6199
14	653387,9006	1361746,2721
15	653402,7292	1361821,1358
16	653403,9093	1361828,5862
17	653404,6294	1361836,0866
18	653404,8794	1361843,6270

19	653404,6494	1361851,1573
20	653403,9393	1361858,6677
21	653402,7693	1361866,1081
22	653401,1292	1361873,4685
23	653399,0391	1361880,7189
24	653396,4890	1361887,8092
25	653393,4988	1361894,7296
26	653390,0887	1361901,4499
27	653389,8678	1361901,8262
28	653386,2500	1361907,9500
29	653385,1891	1361909,7951
30	653385,1005	1361909,9460
31	653306,4794	1362028,8675
32	653287,0792	1362013,6232
33	653243,3413	1361979,2501
34	653229,5854	1361997,3431
35	653138,8763	1362112,6042
36	653108,8053	1362150,8143
37	653102,4651	1362146,6546
38	653095,5753	1362141,9442
39	653082,7647	1362132,6543
40	653066,7745	1362120,0350
41	653058,1044	1362112,6544
42	653047,3341	1362102,9248
43	653037,2044	1362093,1546
44	653026,6039	1362082,2255
45	653017,3240	1362071,9947
46	652988,2726	1362043,7604
47	652981,7722	1362037,4428
48	652957,6583	1362011,4032
49	652930,7949	1361968,2724
50	652913,3537	1361936,5824
51	652901,0703	1361916,2793
52	652886,6965	1361895,2212
53	652867,0508	1361866,4557
54	652837,1237	1361826,5289
55	652795,5422	1361779,7885
1	652878,9362	1361703,5524
56	654199,7961	1360971,5588
57	654222,8267	1360795,9838
58	654299,1900	1360806,3700
59	654306,5600	1360808,5500
60	654313,7100	1360811,5400
61	654320,9300	1360815,5900
62	654328,0700	1360820,8100
63	654334,4604	1360826,8470
64	654345,9699	1360839,1730
65	654203,5287	1360972,0506
56	654199,7961	1360971,5588

5. Перечень используемых сокращений

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
1	2
КЗ	Кузнецовский затон
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости
га	гектар
м²	квадратный метр
ЗУ	земельный участок
МСК	местная система координат