

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и архитектуры  
Республики Башкортостан  
от «24» 12 2025 года № 184

## **РЕШЕНИЕ**

**о подготовке изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Водовод в Кировском и Демском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденную приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 22 ноября 2022 года № 369**

Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан (далее – Минстрой РБ) принимает решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Водовод в Кировском и Демском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан». Инициатор – государственное казенное учреждение Управление капитального строительства Республики Башкортостан.

Подготовка изменений в указанную документацию должна осуществляться в соответствии со Схемой территориального планирования Республики Башкортостан и документами территориального планирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Водовод в Кировском и Демском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан» и прилагаемые к ней материалы, необходимые для принятия решения об утверждении изменений в документацию по планировке территории, инициатор направляет в Минстрой РБ в соответствии с Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112.

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и архитектуры  
Республики Башкортостан  
от «24» 12 2025 года № 184

Задание

на внесение изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Водовод в Кировском и Демском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденную приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан от 22 ноября 2022 года № 369

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление капитального строительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (УКС Администрации ГО г. Уфа РБ), ОГРН 1060276008121, ИНН 0276098603, 450098, Республика Башкортостан, г. Уфа, проспект Октября, д.122/4
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства бюджета городского округа город Уфа Республики Башкортостан в рамках выделенных лимитов на строительство объекта «Водовод в Кировском и Демском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального	Вид линейного объекта - магистральный водопровод; Наименование линейного объекта - «Водовод в Кировском и Демском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
	строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	<p>Характеристики линейного объекта:  назначение – обеспечение стабильного водоснабжения перспективной застройки города Уфы;  местоположение - Кировский и Демский районы городского округа город Уфа Республики Башкортостан, муниципальный район Уфимский район Республики Башкортостан;  ориентировочная протяженность водовода 2х630 - 44398 м;  водопроводные колодцы и камеры переподключения – количество определяется проектом</p>
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы Республики Башкортостан, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	<p>Городской округ город Уфа;  сельское поселение Жуковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан</p>
6	Состав документации по планировке территории	<p>Внесение изменений в документацию по планировке территории разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» и постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»
7	Цель подготовки документации по планировке территории	<p>Цель внесения изменений в проект планировки территории – выделение элементов планировочной структуры для размещения линейного объекта, установления границ зон планируемого размещения линейного объекта в границах проекта планировки.</p> <p>Цель внесения изменений в проект межевания территории – определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков</p>
8	Нормативная правовая база разработки документации по планировке территории	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;          Земельный кодекс Российской Федерации;          Закон Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан»;          постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;          постановление Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления,</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;</p> <p>приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим, планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 года № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»;</p> <p>градостроительная документация городского округа город Уфа Республики Башкортостан</p>
9	Перечень согласовывающих организаций документации по планировке территории.	<p>Глава городского округа город Уфа Республики Башкортостан;</p> <p>Глава сельского поселения Жуковский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
10	Порядок, сроки, требования к сдаче документации по планировке территории на утверждение в Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан.	<p>Согласно действующему законодательству.</p> <p>Документация по планировке территории с внесенными изменениями передается инициатором в Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан в срок до 26 февраля 2026 года в следующем формате:</p> <p>основная часть документации по планировке территории, подлежащая утверждению, предоставляется на бумажном носителе в двух экземплярах в формате А4, графическая часть в формате А4 – А0 без скреплений и переплетов и на электронном носителе (USB-флэш);</p> <p>текстовые материалы выполняются одним файлом в формате doc, docx – документ Microsoft Office Word, размер страницы А4, шрифт Times New Roman, размер 14 в соответствии с приказом Управления Республики Башкортостан по организации деятельности мировых судей и ведению регистров правовых актов от 16 апреля 2014 года № 96 «Об утверждении Рекомендаций по юридико-техническому оформлению нормативных правовых актов республиканских органов исполнительной власти»;</p> <p>проект межевания территории предоставляется в виде электронного документа в формате XML в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 декабря 2024 года № П/0384/24 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»;</p> <p>обосновывающая часть предоставляется на электронном носителе (USB-флэш) в формате PDF, подписанная усиленной квалифицированной электронной</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>подписью уполномоченного лица с приложением сертификата электронной подписи (далее – УКЭП), с указанием наименования организации, где будет храниться оригинал;</p> <p>результаты инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена Правилами выполнения инженерных изысканий) предоставляются на электронном носителе (USB-флэш) в формате PDF, подписанные УКЭП.</p> <p>Сведения, документы, материалы, размещаемые в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Республики Башкортостан (далее – ГИСОГД РБ) предоставляются на электронном носителе (USB-флэш) в следующем формате:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>текстовые сведения, документы, материалы в формате PDF;</li> <li>сведения, документы, материалы, содержащие пространственные (картографические) данные в форматах векторной и растровой модели: <ul style="list-style-type: none"> <li>растровая модель представляется в формате PDF или JPEG;</li> <li>векторная модель представляется в формате IDF с обязательным заполнением атрибутивных таблиц согласно техническим требованиям приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 августа 2020 года № 433/пр.</li> </ul> </li> </ul> <p>Пространственные (картографические) данные, содержащиеся в сведениях, документах, материалах, представляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>При направлении сведений, документов, материалов для размещения в ГИСОГД РБ в виде файлов, такие файлы должны быть подписаны УКЭП.</p> <p>При передаче сведений, документов, материалов в виде пакета, такой пакет</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>должен быть в формате zip-файла и подписан УКЭП.</p> <p>Состав и информационное содержание электронной версии должны соответствовать оригиналу документации на бумажном носителе.</p> <p>Ответственность за достоверность направляемых для размещения в информационной системе сведений, документов, материалов несут лица, направившие такие сведения, документы, материалы.</p>